

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
宇都宮線	尾久	3	31.70	1,827	57.62	16.28	0.5
	大宮	4	13.77	725	52.66	28.88	0.3
	土呂	19	26.03	1,865	71.63	16.16	3.5
	東大宮	44	18.05	1,271	70.41	15.09	5.6
	蓮田	11	14.92	1,078	72.25	25.79	1.2
	白岡	10	21.40	1,557	72.77	11.94	1.6
	新白岡	3	19.16	1,472	76.82	12.69	0.4
	久喜	13	19.33	1,332	68.90	16.68	1.7
	東鷲宮	38	13.41	1,115	83.15	20.05	4.2
合計		145	17.96	1,319	73.45	17.62	19.1
常磐線	上野	1					
	三河島	6	43.49	2,758	63.43	11.24	1.7
	南千住	10	38.44	2,433	63.29	13.33	2.4
	北千住	12	35.44	2,403	67.81	16.62	2.9
	松戸	70	29.14	1,864	63.96	15.07	13.0
	柏	83	22.60	1,632	72.19	17.73	13.5
	我孫子	82	27.07	2,228	82.29	11.63	18.3
	天王台	25	14.35	1,092	76.13	22.31	2.7
	合計		289	26.14	1,900	72.67	15.36
川越線	日進	18	19.98	1,361	68.12	14.29	2.4
	指扇	28	17.87	1,212	67.80	21.85	3.4
	南古谷	13	25.44	1,895	74.48	7.91	2.5
	川越	6	13.27	700	52.77	20.47	0.4
	笠幡	12	8.35	450	53.90	24.64	0.5
	合計		77	18.33	1,203	65.66	17.86
高崎線	尾久	12	43.99	2,863	65.07	9.98	3.4
	宮原	42	21.21	1,486	70.06	16.54	6.2
	上尾	49	24.39	1,637	67.12	18.57	8.0
	北上尾	6	25.75	1,817	70.54	6.21	1.1
	桶川	26	15.06	1,005	66.71	21.60	2.6
	北本	22	11.82	850	71.89	15.97	1.9
	鴻巣	19	16.73	1,135	67.84	15.08	2.2
	北鴻巣	4	13.12	975	74.31	18.77	0.4
	吹上	11	6.54	500	76.40	24.44	0.6
	熊谷	16	12.36	598	48.34	17.77	1.0
	龍原	6	19.51	1,458	74.77	10.21	0.9
	深谷	7	10.66	655	61.40	17.56	0.5
	本庄	2	9.43	590	62.54	22.79	0.1
	合計		222	19.24	1,296	67.37	17.21
総武線	馬喰町	3	45.15	1,020	22.59	19.78	0.3
	錦糸町	17	46.94	2,483	52.91	13.50	4.2
	新小岩	26	40.03	2,449	61.19	11.90	6.4
	市川	7	40.42	2,774	68.64	20.18	1.9
	船橋	85	21.85	1,417	64.84	24.36	12.0
	津田沼	59	26.82	2,040	76.06	17.14	12.0
	稲毛	119	19.19	1,487	77.47	22.49	17.7
	千葉	55	22.30	1,409	63.20	17.39	7.8
	東千葉	28	15.01	945	62.94	21.12	2.6
	都賀	10	16.58	1,120	67.53	16.67	1.1
	四街道	20	16.53	1,126	68.08	13.45	2.3
	佐倉	3	27.54	1,953	70.94	5.19	0.6
	八街	2	11.19	725	64.78		0.1
	横芝	3	8.45	583	69.01	16.44	0.2
	合計		437	23.03	1,585	68.84	19.67
外房線	本千葉	8	18.88	1,120	59.33	15.95	0.9
	蘇我	1					
	鎌取	25	17.73	1,410	79.52	13.92	3.5
	菅田	6	14.75	1,350	91.53	14.67	0.8
	土気	28	15.67	1,211	77.27	13.49	3.4
	大網	13	9.75	530	54.40	26.71	0.7
	本納	2	10.66	370	34.71	24.13	0.1
	茂原	8	13.92	724	51.99	16.54	0.6
	上総一ノ宮	1					
	御宿	1					
	勝浦	7	14.28	924	64.73	17.38	0.6
合計		100	15.50	1,074	69.29	16.53	10.7
内房線	本千葉	6	22.10	1,484	67.15	21.51	0.9
	浜野	5	14.74	920	62.42	14.85	0.5
	八幡宿	9	13.33	880	66.01	18.52	0.8
	五井	6	18.64	1,178	63.23	12.58	0.7
	姉ヶ崎	9	10.54	686	65.06	21.06	0.6
	長浦	1					
	袖ヶ浦	3	15.22	799	52.52	21.31	0.2
	木更津	4	13.66	938	68.68	16.75	0.4
	君津	4	15.21	890	58.50	11.44	0.4
	青堀	1					
	館山	3	21.26	1,155	54.33	16.94	0.3
和田浦	1						
合計		52	15.28	968	63.37	17.72	5.0
京葉線	八丁堀	4	49.95	3,033	60.72	10.44	1.2
	越中島	6	47.10	3,480	73.88	13.54	2.1
	潮見	22	44.36	3,207	72.30	11.77	7.1
	葛西臨海公園	12	41.86	2,928	69.95	7.33	3.5
	舞浜	5	40.74	2,806	68.87	9.58	1.4
	新浦安	101	48.36	4,687	96.90	11.21	47.3

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西船橋	1					
	南船橋	43	35.25	2,835	80.43	10.44	12.2
	新習志野	36	20.26	1,678	82.83	25.63	6.0
	海浜幕張	119	43.53	3,961	90.99	6.61	47.1
	検見川浜	117	21.09	1,523	72.25	26.46	17.8
	稲毛海岸	195	25.61	1,625	63.44	26.07	31.7
	千葉みなと	44	26.58	2,081	78.29	14.92	9.2
	蘇我	32	22.65	1,504	66.40	12.47	4.8
合計		737	33.63	2,599	77.28	17.77	191.6
成田線	湖北	1					
	布佐	3	9.83	877	89.19	26.00	0.3
	佐倉	1					
	酒々井	10	9.65	776	80.37	22.31	0.8
	成田	34	15.83	1,212	76.55	20.64	4.1
合計		49	14.17	1,104	77.87	21.34	5.4
東金線	東金	5	8.96	564	62.92	15.63	0.3
	求名	1					
合計		6	8.75	560	63.98	15.32	0.3
東海道線	川崎	157	39.22	2,440	62.21	14.70	38.3
	横浜	182	53.04	3,381	63.74	12.02	61.5
	戸塚	177	29.12	2,104	72.27	16.33	37.2
	大船	96	36.24	2,897	79.95	14.88	27.8
	藤沢	100	39.09	2,661	68.06	14.09	26.6
	辻堂	93	29.04	2,161	74.42	21.09	20.1
	茅ヶ崎	70	33.85	2,485	73.42	14.97	17.4
	平塚	91	24.66	1,634	66.27	17.55	14.9
	大磯	8	32.02	2,530	79.01	12.82	2.0
	二宮	2	13.07	975	74.61	25.83	0.2
	国府津	2	20.34	1,215	59.72	11.79	0.2
	鴨宮	4	13.33	1,008	75.60	23.92	0.4
	小田原	8	24.75	1,651	66.72	19.30	1.3
	真鶴	8	21.76	1,613	74.10	16.75	1.3
	湯河原	11	19.82	1,230	62.03	19.58	1.4
合計		1,009	35.95	2,485	69.12	15.47	250.7
山手線	東京	2	86.15	1,900	22.06	15.88	0.4
	新橋	8	74.18	1,935	26.09	24.40	1.5
	浜松町	23	64.25	2,567	39.95	16.40	5.9
	田町	117	74.78	5,164	69.05	8.43	60.4
	品川	123	76.54	5,461	71.35	6.13	67.2
	大崎	62	74.61	4,774	63.99	11.67	29.6
	五反田	50	59.70	2,852	47.78	19.27	14.3
	目黒	74	76.12	5,268	69.20	20.94	39.0
	恵比寿	77	98.78	5,780	58.51	13.05	44.5
	渋谷	80	81.05	3,661	45.18	18.41	29.3
	原宿	14	96.04	6,386	66.50	19.31	8.9
	代々木	30	68.35	3,399	49.73	17.73	10.2
	新宿	36	73.27	3,478	47.47	18.93	12.5
	新大久保	16	63.12	2,681	42.47	13.67	4.3
	高田馬場	46	55.71	2,842	51.00	19.16	13.1
	目白	38	68.38	4,471	65.38	14.02	17.0
	池袋	97	59.99	2,791	46.52	17.82	27.1
	大塚	54	58.32	3,187	54.65	11.28	17.2
	巣鴨	21	53.14	2,560	48.18	19.87	5.4
	駒込	51	60.71	3,855	63.51	16.10	19.7
	田端	36	45.86	2,780	60.62	16.10	10.0
	西日暮里	10	45.75	2,357	51.51	14.57	2.4
	日暮里	34	57.47	3,568	62.08	10.68	12.1
	鶯谷	14	45.28	2,461	54.35	16.82	3.4
	上野	26	56.30	3,127	55.54	9.93	8.1
	御徒町	9	55.21	2,508	45.42	13.06	2.3
	秋葉原	25	84.03	5,015	59.69	5.82	12.5
	神田	1					
	東京	1					
合計		1,175	70.43	4,073	57.83	14.15	478.6
南武線	川崎	1					
	八丁畷	1					
	尻手	36	41.18	2,881	69.97	9.62	10.4
	矢向	34	41.55	2,864	68.91	11.98	9.7
	鹿島田	38	46.42	3,381	72.84	16.56	12.8
	平間	15	43.69	2,597	59.44	12.35	3.9
	向河原	4	51.26	3,245	63.31	7.08	1.3
	武蔵小杉	2	25.56	1,640	64.16	24.46	0.3
	武蔵中原	41	44.41	3,056	68.81	11.12	12.5
	武蔵新城	67	43.92	3,142	71.55	8.50	21.1
	武蔵溝ノ口	3	48.43	3,550	73.30	19.86	1.1
	津田山	4	43.96	3,275	74.50	6.08	1.3
	久地	25	37.42	2,515	67.20	11.32	6.3
	宿河原	11	44.45	3,185	71.64	10.22	3.5
	登戸	4	30.14	1,943	64.45	25.67	0.8
	中野島	30	35.49	2,447	68.96	13.11	7.3
	稲田堤	2	37.62	2,920	77.61	7.50	0.6
	矢野口	13	30.56	1,816	59.43	19.43	2.4
	稲城長沼	6	26.82	1,800	67.13	23.53	1.1
	南多摩	1					
	府中本町	6	37.32	2,417	64.77	16.17	1.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	分倍河原	4	27.95	1,393	49.83	23.25	0.6
	谷保	4	41.56	2,635	63.41	15.85	1.1
	矢川	6	33.84	1,812	53.53	19.93	1.1
	西国立	5	33.45	2,046	61.17	21.40	1.0
合計		363	41.23	2,823	68.47	12.58	102.5
鶴見線	弁天橋	3	34.28	2,217	64.67	8.92	0.7
	浅野	1					
合計		4	34.62	2,213	63.90	10.11	0.9
武蔵野線	府中本町	2	34.63	2,170	62.66	13.46	0.4
	北府中	6	35.53	2,189	61.62	15.92	1.3
	新小平	2	38.78	2,480	63.95	6.58	0.5
	新秋津	9	25.11	1,670	66.50	13.92	1.5
	東所沢	25	23.95	1,583	66.10	13.03	4.0
	新座	19	24.98	1,751	70.09	13.00	3.3
	北朝霞	3	31.40	2,367	75.37	7.08	0.7
	西浦和	19	22.10	1,440	65.15	16.36	2.7
	武蔵浦和	1					
	東浦和	48	23.41	1,607	68.67	17.51	7.7
	東川口	27	23.68	1,533	64.74	14.35	4.1
	吉川	13	18.86	1,313	69.66	18.29	1.7
	新三郷	58	16.65	1,215	72.97	25.52	7.0
	三郷	31	17.83	1,393	78.12	19.24	4.3
	南流山	3	18.41	1,407	76.40	25.36	0.4
	新松戸	2	19.04	1,108	58.17	23.29	0.2
	新八柱	24	20.60	1,399	67.94	19.33	3.4
	東松戸	4	20.23	1,290	63.76	10.83	0.5
	市川大野	21	17.68	1,391	78.64	22.78	2.9
	船橋法典	17	22.06	1,733	78.54	15.70	2.9
合計		334	21.26	1,499	70.53	18.28	50.1
横浜線	東神奈川	1					
	大口	27	39.25	2,485	63.31	15.43	6.7
	新横浜	44	38.48	2,598	67.52	12.28	11.4
	小机	18	25.09	1,674	66.71	20.12	3.0
	鴨居	85	28.02	1,804	64.37	21.35	15.3
	中山	32	33.19	2,548	76.76	13.05	8.2
	十日市場	15	34.24	2,132	62.27	16.90	3.2
	長津田	2	32.76	2,175	66.39	20.33	0.4
	成瀬	10	30.54	3,747	122.68	12.54	3.7
	町田	35	36.82	2,378	64.60	13.54	8.3
	古淵	17	27.80	1,909	68.67	13.33	3.2
	淵野辺	43	24.17	1,514	62.62	13.43	6.5
	矢部	10	21.01	1,163	55.35	18.18	1.2
	相模原	59	24.42	1,411	57.77	12.85	8.3
	橋本	57	28.95	1,864	64.39	10.70	10.6
	相原	1					
	八王子みなみ野	15	30.94	2,779	89.82	6.48	4.2
合計		471	30.28	2,014	66.52	14.69	94.9
根岸線	横浜	3	43.26	1,993	46.08	11.56	0.6
	桜木町	20	53.65	3,454	64.37	9.80	6.9
	関内	31	49.98	2,827	56.56	9.57	8.8
	石川町	38	42.95	2,820	65.67	16.20	10.7
	山手	34	40.57	2,923	72.03	17.41	9.9
	根岸	33	29.38	2,038	69.37	20.49	6.7
	磯子	31	26.85	1,820	67.77	24.05	5.6
	新杉田	7	41.85	2,263	54.07	10.42	1.6
	洋光台	32	24.81	1,420	57.23	27.29	4.5
	港南台	68	29.35	1,987	67.70	22.54	13.5
	本郷台	32	27.03	1,970	72.87	20.01	6.3
	大船	1					
合計		330	34.71	2,286	65.86	19.09	75.4
横須賀線	西大井	9	53.54	3,590	67.06	13.40	3.2
	新川崎	35	44.91	3,385	75.37	15.00	11.8
	横浜	1					
	保土ヶ谷	58	27.22	1,925	70.71	15.79	11.2
	東戸塚	153	37.02	2,635	71.17	17.50	40.3
	戸塚	5	16.38	730	44.57	18.46	0.4
	大船	3	28.56	2,237	78.30	17.61	0.7
	北鎌倉	4	41.80	3,460	82.77	11.79	1.4
	鎌倉	34	47.38	3,906	82.44	19.28	13.3
	逗子	56	37.85	2,772	73.25	17.46	15.5
	東逗子	7	31.78	2,467	77.64	10.96	1.7
	田浦	3	19.29	1,403	72.76	16.89	0.4
	衣笠	13	20.38	1,285	63.05	16.71	1.7
合計		381	36.97	2,676	72.39	16.84	102.0
相模線	南橋本	21	22.50	1,446	64.25	11.42	3.0
	上溝	7	16.73	981	58.67	15.74	0.7
	番田	5	16.30	963	59.09	13.07	0.5
	厚木	1					
	社家	1					
	門沢橋	1					
	宮山	3	18.15	1,173	64.64	13.69	0.4
	寒川	6	15.68	1,067	68.02	21.14	0.6
	香川	3	21.38	1,607	75.15	16.56	0.5
合計		48	19.50	1,212	62.18	14.54	5.8
中央線	御茶ノ水	5	64.17	1,796	27.99	15.73	0.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	四ツ谷	7	76.91	5,646	73.41	19.44	4.0
	中野	36	57.37	3,202	55.82	21.97	11.5
	高円寺	18	57.53	2,369	41.17	14.56	4.3
	阿佐ヶ谷	22	62.87	2,747	43.70	16.12	6.0
	荻窪	62	55.40	3,289	59.38	19.20	20.4
	西荻窪	54	58.39	3,129	53.59	19.36	16.9
	吉祥寺	85	54.08	3,385	62.60	15.05	28.8
	三鷹	158	54.89	3,417	62.25	15.52	54.0
	武蔵境	49	48.32	3,065	63.43	18.21	15.0
	東小金井	13	47.36	2,818	59.51	11.49	3.7
	武蔵小金井	96	43.89	2,745	62.54	16.35	26.4
	国分寺	41	51.00	3,424	67.13	12.47	14.0
	西国分寺	31	43.68	3,157	72.27	12.77	9.8
	国立	60	48.35	3,506	72.51	14.88	21.0
	立川	82	35.30	1,980	56.11	17.84	16.2
	日野	21	23.08	1,481	64.20	20.97	3.1
	豊田	32	33.62	2,281	67.85	14.29	7.3
	八王子	75	27.12	1,495	55.12	16.09	11.2
	西八王子	37	22.54	1,353	60.01	20.65	5.0
	高尾	16	21.02	1,557	74.05	19.45	2.5
合計		1,000	46.24	2,820	60.98	16.65	282.0
青梅線	西立川	8	39.80	2,983	74.95	10.57	2.4
	東中神	2	17.12	1,130	66.01	10.75	0.2
	中神	14	29.55	2,132	72.16	12.48	3.0
	昭島	20	26.53	2,050	77.26	22.38	4.1
	拝島	8	24.31	1,438	59.14	16.91	1.2
	牛浜	2	25.90	1,560	60.24	10.88	0.3
	福生	13	22.24	1,198	53.87	17.32	1.6
	羽村	15	16.45	1,045	63.52	23.38	1.6
	小作	22	21.47	1,425	66.35	12.09	3.1
	河辺	35	19.34	1,118	57.82	16.38	3.9
	東青梅	9	17.15	874	50.96	17.43	0.8
	青梅	15	14.27	849	59.54	16.90	1.3
	宮ノ平	1					
合計		164	22.52	1,433	63.62	16.55	23.5
五日市線	東秋留	1					
	武蔵増戸	1					
合計		2	30.54	1,971	64.53	3.92	0.4
八高線	小宮	2	14.80	1,130	76.34	20.08	0.2
	箱根ヶ崎	2	12.85	550	42.79	19.17	0.1
	東飯能	1					
	毛呂	1					
合計		6	14.16	815	57.56	18.93	0.5
京浜東北線	大宮	98	26.79	1,767	65.97	18.15	17.3
	さいたま新都心	14	38.21	2,732	71.51	9.61	3.8
	与野	42	35.82	2,510	70.07	11.90	10.5
	北浦和	82	29.65	2,012	67.86	17.47	16.5
	浦和	75	41.77	2,925	70.04	10.36	21.9
	南浦和	63	29.87	1,877	62.83	18.76	11.8
	蕨	72	26.80	1,650	61.56	20.73	11.9
	西川口	107	26.34	1,501	56.99	20.36	16.1
	川口	222	33.74	2,167	64.22	17.15	48.1
	赤羽	23	51.08	2,618	51.24	16.73	6.0
	東十条	27	38.79	1,846	47.59	19.66	5.0
	王子	38	39.67	2,378	59.94	19.98	9.0
	上中里	2	32.04	1,435	44.79	25.75	0.3
	田端	1					
	神田	1					
	田町	1					
	大井町	49	63.89	3,785	59.24	10.41	18.5
	大森	123	52.16	3,056	58.59	16.60	37.6
	蒲田	55	50.94	2,822	55.40	13.62	15.5
	川崎	45	40.50	2,674	66.01	11.63	12.0
	鶴見	129	35.63	2,224	62.41	14.81	28.7
	新子安	24	42.75	2,433	56.90	9.57	5.8
	東神奈川	39	50.67	3,580	70.66	9.63	14.0
	横浜	6	51.30	2,977	58.02	11.11	1.8
	桜木町	12	46.02	2,747	59.69	11.24	3.3
	関内	16	46.39	2,273	49.00	14.15	3.6
	石川町	14	50.82	3,244	63.82	18.20	4.5
	山手	7	38.72	2,914	75.27	20.64	2.0
	根岸	5	31.66	1,980	62.52	25.68	1.0
	磯子	10	28.51	1,917	67.23	26.97	1.9
	洋光台	4	24.89	1,309	52.61	26.56	0.5
	港南台	6	27.26	1,652	60.60	25.47	1.0
	本郷台	6	30.56	2,131	69.73	20.21	1.3
合計		1,418	37.54	2,344	62.42	16.23	332.3
常磐緩行線	北千住	9	31.84	1,899	59.64	20.11	1.7
	綾瀬	11	33.13	2,061	62.20	16.09	2.3
	亀有	60	30.56	1,891	61.87	16.91	11.3
	金町	64	30.16	1,932	64.07	14.57	12.4
	松戸	22	27.05	1,589	58.76	17.95	3.5
	北松戸	11	23.98	1,419	59.16	20.37	1.6
	馬橋	20	19.75	1,023	51.79	22.28	2.0
	新松戸	63	19.83	1,456	73.44	24.82	9.2

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	北小金	33	21.36	1,442	67.50	18.01	4.8
	南柏	42	21.50	1,599	74.38	14.34	6.7
	柏	12	13.60	950	69.85	26.60	1.1
	北柏	59	14.15	1,158	81.86	21.38	6.8
	我孫子	5	12.98	1,004	77.37	25.52	0.5
	天王台	3	35.59	2,115	59.42	25.06	0.6
合計		414	22.87	1,559	68.17	19.10	64.5
埼京線	板橋	28	50.02	2,909	58.16	14.09	8.1
	十条	13	49.64	3,205	64.57	11.86	4.2
	赤羽	23	46.18	2,450	53.04	19.69	5.6
	北赤羽	25	43.46	3,109	71.53	13.95	7.8
	浮間舟渡	18	36.78	2,444	66.45	14.72	4.4
	戸田公園	76	32.03	2,279	71.14	11.31	17.3
	戸田	19	30.30	1,936	63.90	13.93	3.7
	北戸田	20	28.74	1,802	62.71	13.16	3.6
	武蔵浦和	99	32.22	2,185	67.80	15.97	21.6
	中浦和	33	28.29	1,654	58.48	14.66	5.5
	南与野	34	20.61	1,332	64.65	18.81	4.5
	与野本町	39	22.49	1,577	70.12	20.86	6.2
	北与野	34	39.47	2,828	71.63	14.07	9.6
合計		461	33.41	2,215	66.29	15.18	102.1
総武中央線	千葉	27	21.62	1,451	67.11	17.56	3.9
	西千葉	48	18.54	1,288	69.49	25.59	6.2
	稲毛	80	17.80	1,192	66.95	25.56	9.5
	新検見川	45	21.02	1,562	74.30	19.73	7.0
	幕張	47	26.30	2,044	77.74	14.85	9.6
	幕張本郷	23	28.81	1,980	68.72	14.96	4.6
	津田沼	60	25.52	1,793	70.25	17.10	10.8
	東船橋	16	23.25	1,849	79.56	19.02	3.0
	船橋	97	27.85	1,800	64.64	20.87	17.5
	西船橋	107	30.16	2,100	69.65	16.04	22.5
	下総中山	57	34.00	2,306	67.83	16.63	13.1
	本八幡	67	35.62	2,313	64.92	19.27	15.5
	市川	53	43.23	2,987	69.09	13.31	15.8
	小岩	40	44.49	3,054	68.63	9.88	12.2
	新小岩	69	40.15	2,516	62.67	13.61	17.4
	平井	27	40.41	2,748	68.01	11.35	7.4
	亀戸	64	44.30	2,522	56.93	16.39	16.1
	錦糸町	45	46.62	2,487	53.34	17.58	11.2
	両国	35	46.14	2,721	58.97	16.63	9.5
	浅草橋	15	52.41	2,381	45.43	14.23	3.6
	御茶ノ水	5	70.77	2,930	41.40	15.52	1.5
	水道橋	2	124.30	10,650	85.68	1.75	2.1
	飯田橋	26	63.15	3,466	54.89	19.07	9.0
	市ヶ谷	8	102.95	6,355	61.73	14.19	5.1
	四ツ谷	4	71.35	3,323	46.57	20.31	1.3
	信濃町	3	72.16	4,160	57.65	3.17	1.2
	千駄ヶ谷	8	76.30	4,331	56.76	18.65	3.5
	大久保	33	61.00	3,166	51.90	14.44	10.4
	東中野	40	59.16	3,469	58.64	18.72	13.9
	中野	5	71.42	4,176	58.47	9.35	2.1
	高円寺	1					
	荻窪	1					
	西荻窪	3	49.34	1,810	36.68	24.69	0.5
	吉祥寺	2	82.17	5,665	68.95	4.58	1.1
	三鷹	1					
合計		1,164	35.51	2,309	65.02	17.45	268.8
千葉モノレール	作草部	3	13.06	923	70.71	23.78	0.3
	天台	2	10.54	820	77.80	28.25	0.2
	穴川	2	13.07	1,015	77.67	14.79	0.2
	スポーツセンター	1					
	動物公園	2	13.58	835	61.48	14.88	0.2
	みつわ台	22	8.48	620	73.20	31.04	1.4
	桜木	6	13.29	1,037	78.01	15.94	0.6
	千城台北	1					
	千城台	4	15.55	1,303	83.74	9.00	0.5
合計		43	10.97	810	73.79	23.54	3.5
伊奈線	鉄道博物館(大成)	13	20.14	1,210	60.08	22.51	1.6
	加茂宮	5	25.53	1,806	70.75	15.32	0.9
	東宮原	2	25.97	1,755	67.58	10.42	0.4
	今羽	4	16.75	1,183	70.58	19.94	0.5
	吉野原	1					
	原市	1					
	沼南	1					
	丸山	1					
	志久	1					
合計		29	19.87	1,316	66.25	21.11	3.8
流山電鉄	流山	4	15.59	1,010	64.77	18.83	0.4
合計		4	15.59	1,010	64.77	18.83	0.4
つくばEX	浅草	17	48.93	2,765	56.52	13.31	4.7
	南千住	2	36.49	2,315	63.44	16.46	0.5
	青井	6	30.95	2,133	68.93	13.04	1.3
	六町	9	26.00	1,657	63.71	18.21	1.5
	八潮	8	29.00	1,998	68.91	9.25	1.6
	三郷中央	6	21.02	1,580	75.14	14.26	0.9

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	南流山	15	23.24	1,704	73.32	19.76	2.6
	流山セントラルパーク	6	17.92	1,677	93.54	17.35	1.0
	流山おおたかの森	4	20.60	1,613	78.29	17.58	0.6
	柏の葉キャンパス	5	14.78	1,110	75.09	15.03	0.6
合計		78	28.09	1,954	69.57	15.55	15.2
京成本線	千住大橋	2	40.45	1,465	36.22	10.75	0.3
	京成閏屋	4	35.75	2,731	76.40	17.06	1.1
	堀切菖蒲園	22	33.19	1,944	58.57	13.80	4.3
	お花茶屋	37	26.35	1,321	50.15	20.94	4.9
	青砥	21	33.00	1,905	57.74	15.31	4.0
	京成高砂	16	34.34	1,832	53.36	17.52	2.9
	京成小岩	4	28.26	1,018	36.01	21.79	0.4
	江戸川	6	32.13	1,963	61.10	22.10	1.2
	国府台	1					
	京成八幡	2	16.81	860	51.15	35.71	0.2
	東中山	4	28.54	2,078	72.80	13.19	0.8
	海神	5	26.11	1,510	57.84	14.50	0.8
	京成船橋	3	25.35	1,053	41.56	17.08	0.3
	大神宮下	11	19.13	1,278	66.80	29.14	1.4
	船橋競馬場	5	25.95	1,566	60.34	23.63	0.8
	谷津	33	19.64	1,295	65.95	28.62	4.3
	京成津田沼	9	24.76	1,588	64.13	18.32	1.4
	京成大久保	37	23.61	1,606	68.01	14.44	5.9
	実籾	13	17.10	1,393	81.46	21.00	1.8
	八千代台	49	12.43	760	61.14	32.14	3.7
	京成大和田	2	11.79	860	72.96	21.67	0.2
	勝田台	13	15.25	1,061	69.58	24.61	1.4
	志津	21	16.85	1,183	70.23	19.72	2.5
	ユーカリが丘	20	24.07	2,194	91.12	14.01	4.4
	京成臼井	6	18.97	1,523	80.31	9.57	0.9
	京成佐倉	7	12.58	1,070	85.07	15.67	0.7
	宗吾参道	6	11.82	792	67.00	10.75	0.5
	公津の杜	4	18.01	1,315	73.00	25.73	0.5
	京成成田	18	11.39	875	76.80	22.11	1.6
合計		381	21.52	1,403	65.22	21.03	53.5
京成押上線	押上	1					
	京成曳舟	11	47.92	3,485	72.72	7.28	3.8
	八広	13	39.78	2,484	62.43	9.55	3.2
	四ツ木	18	31.23	1,911	61.19	13.92	3.4
	京成立石	33	34.55	1,902	55.05	14.93	6.3
	青砥	1					
合計		77	37.16	2,238	60.24	12.60	17.2
京成千葉線	京成幕張	1					
	京成稲毛	2	15.25	1,265	82.94	27.38	0.3
	みどり台	8	20.04	1,530	76.34	20.26	1.2
	西登戸	1					
	千葉中央	13	26.91	1,823	67.77	11.77	2.4
合計		25	23.12	1,666	72.08	16.00	4.2
京成金町線	京成高砂	1					
	柴又	8	34.11	2,187	64.11	14.15	1.7
	京成金町	1					
合計		10	35.81	2,341	65.35	12.79	2.3
京成千原線	千葉中央	1					
	千葉寺	6	19.82	1,613	81.36	11.40	1.0
	大森台	1					
	学園前	10	18.37	1,614	87.85	8.99	1.6
	おゆみ野	9	18.41	1,468	79.74	12.03	1.3
	ちはら台	11	14.80	1,259	85.07	13.02	1.4
合計		38	17.42	1,441	82.71	11.68	5.5
新京成線	前原	10	16.73	1,243	74.28	21.22	1.2
	薬園台	24	21.45	1,339	62.41	13.52	3.2
	習志野	25	21.18	1,601	75.58	16.57	4.0
	北習志野	12	22.81	1,733	75.98	21.60	2.1
	高根木戸	7	25.49	1,691	66.32	14.36	1.2
	高根公園	10	14.63	1,016	69.41	24.54	1.0
	滝不動	1					
	三咲	5	16.26	948	58.31	14.72	0.5
	二和向台	3	12.05	743	61.68	19.78	0.2
	鎌ヶ谷大仏	10	11.82	875	74.04	23.42	0.9
	初富	3	19.10	1,343	70.31	8.17	0.4
	北初富	6	10.85	822	75.74	21.19	0.5
	くぬぎ山	6	16.59	1,082	65.22	16.29	0.6
	元山	12	15.59	1,028	65.93	14.01	1.2
	五香	22	20.61	1,370	66.48	18.85	3.0
	常盤平	7	15.83	1,123	70.95	21.75	0.8
	八柱	3	25.20	1,735	68.84	8.14	0.5
	みのり台	12	21.28	1,432	67.27	13.50	1.7
	松戸新田	2	7.67	410	53.46	33.79	0.1
	上本郷	3	21.61	1,290	59.69	16.03	0.4
合計		183	18.78	1,295	68.93	17.63	23.7
北総線	新柴又	1					
	矢切	2	10.66	570	53.46	35.42	0.1
	北国分	5	28.46	2,218	77.93	10.57	1.1
	秋山	4	18.98	1,293	68.08	11.02	0.5
	東松戸	3	28.56	2,307	80.76	5.97	0.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	松飛台	1					
	新鎌ヶ谷	4	29.63	2,159	72.86	2.33	0.9
	西白井	30	15.32	1,372	89.58	21.04	4.1
	白井	53	12.94	989	76.47	22.73	5.2
	小室	28	9.28	508	54.80	28.75	1.4
	千葉ニュータウン中央	118	14.81	1,352	91.28	17.01	15.9
	印西牧の原	36	17.19	1,561	90.82	10.65	5.6
	印旛日本医大	3	19.96	1,653	82.83	7.81	0.5
合計		288	15.22	1,268	83.34	18.38	36.5
ユーカリ線	女子大	6	11.61	848	73.06	26.57	0.5
	中学校	3	21.37	1,660	77.66	9.50	0.5
合計		9	15.00	1,119	74.59	20.88	1.0
伊勢崎線	浅草	5	50.52	2,640	52.25	11.05	1.3
	業平橋	2	50.29	2,100	41.76	14.04	0.4
	曳舟	9	43.33	2,697	62.23	12.54	2.4
	東向島	25	42.28	2,636	62.35	8.06	6.6
	鐘ヶ淵	3	33.36	2,117	63.45	17.64	0.6
	堀切	1					
	北千住	2	35.91	2,425	67.53	16.96	0.5
	小菅	6	25.04	1,105	44.12	19.51	0.7
	五反野	46	28.30	1,686	59.57	17.77	7.8
	梅島	26	30.67	1,864	60.78	18.38	4.8
	西新井	24	35.12	2,275	64.79	15.05	5.5
	大師前	15	27.80	1,664	59.86	20.96	2.5
	竹ノ塚	36	25.74	1,628	63.24	18.51	5.9
	谷塚	38	23.69	1,633	68.93	16.72	6.2
	草加	40	21.90	1,426	65.13	17.79	5.7
	松原団地	21	22.77	1,539	67.59	17.02	3.2
	新田	36	14.11	759	53.77	28.33	2.7
	蒲生	7	22.03	1,663	75.50	13.55	1.2
	新越谷	37	24.45	1,800	73.62	18.65	6.7
	越谷	9	25.95	1,555	59.92	14.31	1.4
	北越谷	9	19.01	1,193	62.77	16.38	1.1
	大袋	6	15.03	1,121	74.60	20.35	0.7
	せんげん台	22	19.44	1,397	71.84	23.02	3.1
	武里	9	18.60	1,196	64.30	13.56	1.1
	一ノ割	4	15.73	1,100	69.93	17.75	0.4
	春日部	40	15.66	1,007	64.31	19.33	4.0
	北春日部	1					
	姫宮	1					
	東武動物公園	2	12.21	680	55.69	22.83	0.1
	和戸	1					
	花崎	7	12.91	1,024	79.36	16.67	0.7
合計		490	24.69	1,586	64.25	18.00	77.7
東武亀戸線	小村井	18	41.88	2,823	67.40	9.40	5.1
	東あずま	7	30.77	1,891	61.45	19.23	1.3
合計		25	38.97	2,562	65.73	12.15	6.4
東武日光線	杉戸高野台	4	13.96	1,040	74.51	14.42	0.4
	幸手	5	10.81	772	71.42	18.53	0.4
合計		9	12.24	891	72.79	16.70	0.8
東武野田線	新船橋	25	27.90	2,144	76.87	13.70	5.4
	塚田	23	26.90	1,985	73.80	12.42	4.6
	馬込沢	36	9.66	683	70.77	30.48	2.5
	鎌ヶ谷	12	18.98	1,518	79.98	11.08	1.8
	新鎌ヶ谷	1					
	六実	14	11.20	774	69.04	23.49	1.1
	高柳	1					
	逆井	4	13.23	908	68.62	20.69	0.4
	増尾	4	13.98	1,125	80.45	21.10	0.5
	新柏	14	21.61	1,599	73.98	13.38	2.2
	柏	1					
	豊四季	3	17.06	1,117	65.44	22.72	0.3
	初石	18	18.94	1,491	78.70	15.55	2.7
	江戸川台	13	9.59	700	73.04	29.29	0.9
	運河	5	11.74	962	81.96	19.08	0.5
	梅郷	1					
	野田市	2	13.40	860	64.19	15.33	0.2
	愛宕	2	16.36	950	58.08	9.58	0.2
	七光台	1					
	川間	1					
	藤の牛島	1					
	春日部	2	24.68	1,675	67.88	9.88	0.3
	豊春	16	10.22	652	63.81	23.17	1.0
	東岩槻	2	10.73	545	50.80	37.25	0.1
	岩槻	15	14.54	1,008	69.31	19.72	1.5
	七里	18	14.42	1,020	70.78	23.06	1.8
	大和田	8	15.81	968	61.18	16.35	0.8
	大宮公園	3	16.45	967	58.76	29.08	0.3
	北大宮	3	14.57	329	22.60	22.69	0.1
合計		249	16.85	1,198	71.12	20.05	29.8
東武東上線	北池袋	17	52.93	2,795	52.81	13.71	4.8
	下板橋	4	39.56	1,685	42.60	22.25	0.7
	大山	41	40.49	2,024	50.00	19.94	8.3
	中板橋	17	35.97	1,627	45.23	21.75	2.8
	ときわ台	55	39.76	2,379	59.83	16.65	13.1

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	上板橋	38	34.63	2,162	62.42	21.84	8.2
	東武練馬	43	44.22	2,823	63.84	13.92	12.1
	下赤塚	7	36.75	2,226	60.56	18.64	1.6
	成増	47	31.97	1,967	61.51	20.58	9.2
	和光市	40	36.93	2,671	72.32	15.12	10.7
	朝霞	61	26.59	1,762	66.27	16.32	10.7
	朝霞台	71	30.50	2,118	69.46	12.38	15.0
	志木	120	27.38	1,853	67.67	20.69	22.2
	柳瀬川	45	23.02	1,712	74.38	26.23	7.7
	みずほ台	31	20.67	1,400	67.73	21.40	4.3
	鶴瀬	29	19.98	1,253	62.72	20.95	3.6
	ふじみ野	46	36.92	3,084	83.52	10.08	14.2
	上福岡	33	18.61	1,193	64.11	19.14	3.9
	新河岸	3	14.81	880	59.43	16.14	0.3
	川越	82	19.26	1,272	66.04	18.87	10.4
	川越市	8	16.77	1,016	60.59	24.73	0.8
	霞ヶ関	6	15.48	1,132	73.10	21.60	0.7
	鶴ヶ島	35	13.97	1,036	74.15	21.15	3.6
	若葉	50	11.96	783	65.43	24.73	3.9
	坂戸	16	17.82	1,072	60.16	14.27	1.7
	北坂戸	1					
	高坂	3	11.49	1,213	105.63	19.19	0.4
	東松山	7	11.86	799	67.34	15.57	0.6
	小川町	4	9.44	605	64.11	18.27	0.2
合計		960	27.81	1,833	65.92	18.60	176.0
西武池袋線	椎名町	12	54.32	2,264	41.68	18.49	2.7
	東長崎	10	49.99	2,379	47.59	19.40	2.4
	江古田	16	46.30	2,558	55.24	24.50	4.1
	桜台	24	44.69	2,418	54.10	17.60	5.8
	練馬	52	51.12	2,862	55.99	14.98	14.9
	豊島園	1					
	中村橋	38	43.52	2,277	52.32	19.22	8.7
	富士見台	24	37.59	2,246	59.75	22.79	5.4
	練馬高野台	29	42.61	2,490	58.45	15.02	7.2
	石神井公園	32	44.12	2,580	58.48	14.21	8.3
	大泉学園	31	43.60	2,810	64.44	12.90	8.7
	保谷	12	35.55	2,067	58.13	16.95	2.5
	ひばりヶ丘	61	39.15	2,745	70.13	10.95	16.7
	東久留米	19	34.97	2,034	58.17	15.72	3.9
	清瀬	48	26.74	1,784	66.74	19.94	8.6
	秋津	1					
	所沢	34	35.82	2,467	68.87	11.50	8.4
	西所沢	12	28.55	1,893	66.29	11.45	2.3
	小手指	47	26.23	1,872	71.35	19.02	8.8
	狭山ヶ丘	14	27.04	1,907	70.52	10.31	2.7
	武蔵藤沢	40	17.56	1,324	75.37	18.88	5.3
	稲荷山公園	2	18.48	1,690	91.45	18.42	0.3
	入間市	61	18.38	1,264	68.75	17.96	7.7
	仏子	26	10.45	794	75.99	26.78	2.1
	元加治	7	9.97	559	56.04	19.62	0.4
	飯能	10	16.52	1,167	70.64	15.67	1.2
合計		663	32.87	2,103	63.98	16.84	139.4
池袋秩父線	東飯能	1					
合計		1					
西武有楽町	新桜台	2	30.07	800	26.61	38.67	0.2
合計		2	30.07	800	26.61	38.67	0.2
西武新宿線	高田馬場	1					
	下落合	17	51.77	2,845	54.95	18.03	4.8
	中井	5	53.37	3,558	66.67	18.63	1.8
	新井薬師前	22	54.84	2,970	54.17	18.57	6.5
	沼袋	11	49.65	3,710	74.73	13.92	4.1
	野方	18	48.13	2,375	49.34	17.72	4.3
	都立家政	12	52.34	3,396	64.88	8.39	4.1
	鷺ノ宮	15	47.22	3,171	67.15	14.37	4.8
	下井草	8	50.00	2,721	54.42	16.70	2.2
	井荻	21	53.86	3,601	66.86	11.82	7.6
	上井草	7	44.39	3,493	78.68	10.82	2.4
	上石神井	18	36.53	2,238	61.26	20.32	4.0
	武蔵関	45	45.21	2,545	56.29	12.29	11.5
	東伏見	9	41.70	2,721	65.26	9.41	2.4
	西武柳沢	17	42.40	2,823	66.58	8.08	4.8
	田無	63	36.25	2,342	64.60	19.10	14.8
	花小金井	75	21.41	1,215	56.72	32.09	9.1
	小平	23	28.08	1,704	60.68	14.97	3.9
	久米川	56	26.07	1,530	58.70	18.98	8.6
	東村山	29	28.21	1,597	56.63	15.89	4.6
	所沢	7	31.40	1,953	62.19	13.96	1.4
	航空公園	11	22.41	1,788	79.79	17.42	2.0
	新所沢	36	26.44	1,724	65.22	18.27	6.2
	入曽	6	14.32	923	64.46	21.22	0.6
	狭山市	69	13.39	854	63.81	25.91	5.9
	新狭山	28	16.10	969	60.22	22.79	2.7
	南大塚	16	16.70	1,110	66.47	19.69	1.8
	本川越	20	27.97	1,733	61.95	15.18	3.5
合計		665	31.92	1,959	61.36	19.24	130.3



表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
国分寺線	小川	15	31.73	2,533	79.83	12.02	3.8	
	鷹の台	6	32.43	2,392	73.75	13.96	1.4	
	恋ヶ窪	2	28.19	1,690	59.96	22.96	0.3	
合計		23	31.66	2,423	76.51	13.47	5.6	
多摩湖線	一橋学園	38	34.22	2,334	68.21	13.02	8.9	
	青梅街道	2	25.82	1,855	71.84	13.88	0.4	
	秋山	3	27.28	1,840	67.44	19.83	0.6	
	八坂	8	19.19	1,148	59.79	30.64	0.9	
	武蔵大和	2	30.08	1,765	58.67	5.75	0.4	
合計		53	31.31	2,088	66.68	15.82	11.1	
西武多摩川	多摩	6	33.47	1,820	54.38	15.21	1.1	
	是政	21	38.84	2,830	72.87	9.85	5.9	
合計		27	37.89	2,606	68.76	11.09	7.0	
西武拝島線	萩山	6	29.76	2,050	68.89	16.97	1.2	
	小川	1						
	東大和市	24	29.74	2,052	68.99	15.72	4.9	
	玉川上水	18	32.59	2,348	72.06	14.69	4.2	
	武蔵砂川	20	22.53	1,392	61.80	14.16	2.8	
	西武立川	12	20.54	1,520	74.02	15.83	1.8	
合計		81	27.19	1,866	68.63	15.36	15.1	
西武狭山線	下山口	11	13.24	1,110	83.82	23.51	1.2	
	西武球場前	1						
合計		12	13.27	1,079	81.35	22.88	1.3	
京王線	初台	31	61.53	3,097	50.34	18.52	9.6	
	幡ヶ谷	34	66.80	3,869	57.92	16.38	13.2	
	笹塚	32	56.48	2,215	39.22	20.28	7.1	
	代田橋	10	53.92	3,277	60.77	18.24	3.3	
	明大前	20	47.03	2,081	44.25	30.31	4.2	
	下高井戸	12	53.67	3,245	60.46	23.35	3.9	
	桜上水	18	42.67	2,154	50.49	28.87	3.9	
	上北沢	26	58.10	3,735	64.29	16.70	9.7	
	八幡山	16	44.79	2,533	56.56	21.67	4.1	
	芦花公園	25	53.02	3,592	67.75	17.70	9.0	
	千歳鳥山	71	54.25	3,814	70.30	12.93	27.1	
	仙川	33	53.79	3,554	66.06	14.34	11.7	
	つつじヶ丘	34	40.79	2,678	65.65	19.25	9.1	
	柴崎	22	47.40	3,093	65.25	14.81	6.8	
	国領	59	49.09	3,460	70.48	14.50	20.4	
	布田	16	33.22	1,968	59.23	24.42	3.1	
	調布	79	44.62	2,888	64.73	16.10	22.8	
	西調布	21	40.64	3,035	74.67	9.70	6.4	
	飛田給	4	44.03	2,820	64.05	8.69	1.1	
	武蔵野台	43	33.19	2,162	65.14	21.26	9.3	
	多摩霊園	5	37.92	2,594	68.41	9.27	1.3	
	東府中	14	39.94	2,719	68.06	15.48	3.8	
	府中	62	46.31	2,881	62.21	12.33	17.9	
	分倍河原	31	38.81	2,623	67.59	16.12	8.1	
	中河原	21	38.53	2,769	71.86	11.82	5.8	
	聖蹟桜ヶ丘	34	34.89	2,326	66.66	18.86	7.9	
	百草園	9	30.97	1,981	63.98	15.35	1.8	
	高幡不動	37	25.65	1,534	59.79	25.95	5.7	
	南平	6	32.38	2,328	71.90	10.60	1.4	
	平山城址公園	2	20.82	1,425	68.43	21.42	0.3	
	北野	14	26.38	1,855	70.32	13.02	2.6	
	京王八王子	27	27.60	1,449	52.51	18.56	3.9	
	合計		868	45.05	2,836	62.96	17.21	246.2
	京王高尾線	山田	3	15.98	1,067	66.75	20.00	0.3
		めじろ台	27	17.26	1,289	74.68	20.83	3.5
狭間		26	15.46	987	63.86	32.86	2.6	
高尾		3	23.23	1,477	63.57	17.83	0.4	
合計		59	16.74	1,154	68.94	25.69	6.8	
相模原線	京王多摩川	29	35.93	2,375	66.11	16.07	6.9	
	京王稲田堤	19	28.34	2,253	79.48	18.98	4.3	
	京王よみうりランド	3	37.52	2,295	61.17	12.81	0.7	
	稲城	26	30.00	2,802	93.39	12.94	7.3	
	若葉台	20	36.92	3,332	90.25	7.89	6.7	
	京王永山	59	28.15	1,856	65.93	21.24	10.9	
	京王多摩センター	84	26.43	2,145	81.17	23.33	18.0	
	京王堀之内	32	25.62	2,319	90.52	11.78	7.4	
	南大沢	61	27.96	2,523	90.22	12.77	15.4	
	多摩境	24	30.76	2,541	82.61	6.10	6.1	
	橋本	19	26.73	1,664	62.23	17.97	3.2	
	合計		376	28.84	2,310	80.10	16.53	86.8
	井の頭線	神泉	19	70.79	3,387	47.85	18.72	6.4
駒場東大前		6	55.26	2,642	47.80	26.44	1.6	
池ノ上		8	83.57	6,224	74.47	12.67	5.0	
下北沢		1						
東松原		7	51.43	2,977	57.89	20.29	2.1	
明大前		5	70.91	5,642	79.57	7.73	2.8	
永福町		6	59.34	3,645	61.42	11.82	2.2	
西永福		9	62.62	3,832	61.20	20.23	3.4	
浜田山		15	72.32	5,543	76.64	12.16	8.3	
高井戸		34	56.15	3,630	64.65	16.48	12.3	
富士見ヶ丘		8	54.60	4,107	75.22	11.98	3.3	
久我山		22	56.22	3,373	60.00	14.23	7.4	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	三鷹台	8	58.24	3,930	67.48	14.19	3.1
	吉祥寺	3	48.00	2,550	53.12	28.61	0.8
合計		151	61.91	3,907	63.11	16.15	59.0
小田急線	南新宿	1					
	参宮橋	12	63.49	3,539	55.74	25.24	4.2
	代々木八幡	16	82.61	6,256	75.73	13.95	10.0
	代々木上原	29	82.17	4,943	60.16	15.02	14.3
	東北沢	3	61.75	2,457	39.78	26.31	0.7
	下北沢	7	68.05	3,679	54.06	24.35	2.6
	世田谷代田	2	70.89	3,115	43.94	18.25	0.6
	梅ヶ丘	15	56.33	3,593	63.79	20.66	5.4
	豪徳寺	9	61.21	3,009	49.15	14.81	2.7
	経堂	36	46.73	2,635	56.38	23.44	9.5
	千歳船橋	44	56.41	3,776	66.94	14.31	16.6
	祖師ヶ谷大蔵	28	54.60	3,646	66.78	12.60	10.2
	成城学園前	18	63.25	4,519	71.45	17.70	8.1
	喜多見	24	41.71	2,635	63.19	22.40	6.3
	狛江	31	42.97	2,877	66.95	22.29	8.9
	和泉多摩川	11	45.33	3,340	73.69	15.59	3.7
	登戸	13	35.15	2,548	72.47	19.91	3.3
	向ヶ丘遊園	33	35.20	2,251	63.96	19.59	7.4
	生田	37	27.05	1,714	63.35	24.69	6.3
	読売ランド前	28	28.11	1,871	66.57	22.95	5.2
	百合ヶ丘	41	27.18	1,981	72.87	19.80	8.1
	新百合ヶ丘	78	36.24	2,614	72.15	18.96	20.4
	柿生	36	25.58	1,579	61.75	23.64	5.7
	鶴川	54	22.93	1,535	66.92	27.65	8.3
	玉川学園前	21	28.89	2,083	72.09	19.20	4.4
	町田	120	24.65	1,673	67.88	24.12	20.1
	相模大野	64	30.12	1,938	64.32	15.93	12.4
	小田急相模原	68	18.95	1,196	63.10	23.43	8.1
	相武台前	59	16.41	856	52.18	24.66	5.1
	座間	14	18.54	1,344	72.50	20.53	1.9
	海老名	40	30.49	2,118	69.46	10.98	8.5
	厚木	18	15.93	916	57.50	26.38	1.6
	本厚木	111	19.27	1,329	68.96	19.94	14.8
	愛甲石田	37	18.65	1,282	68.73	19.81	4.7
	伊勢原	7	18.71	1,212	64.79	15.30	0.8
	鶴巻温泉	25	17.93	1,362	75.95	17.76	3.4
	東海大学前	6	9.69	607	62.59	20.60	0.4
	秦野	19	13.98	983	70.27	20.53	1.9
	足柄	1					
合計		1,216	32.07	2,115	65.94	20.51	257.2
江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	29	24.84	1,676	67.47	21.29	4.9
	中央林間	5	42.42	2,866	67.56	5.33	1.4
	南林間	29	20.24	1,251	61.82	18.43	3.6
	鶴間	18	25.02	1,591	63.60	13.77	2.9
	大和	24	24.95	1,332	53.40	16.05	3.2
	桜ヶ丘	15	21.11	1,177	55.76	17.29	1.8
	高座渋谷	9	26.82	1,848	68.88	11.48	1.7
	長後	12	16.48	1,127	68.35	23.42	1.4
	湘南台	31	36.98	2,568	69.44	12.66	8.0
	六会日大前	3	19.40	1,293	66.67	26.83	0.4
	善行	18	22.88	1,480	64.70	16.83	2.7
	藤沢本町	10	29.81	1,886	63.25	11.29	1.9
	藤沢	2	37.15	2,165	58.27	25.42	0.4
	本鶴沼	4	39.52	3,110	78.70	10.96	1.2
	鶴沼海岸	7	39.84	3,060	76.81	21.48	2.1
	片瀬江ノ島	22	44.37	2,783	62.73	16.77	6.1
合計		239	28.54	1,833	64.22	16.64	43.8
多摩線	五月台	5	34.60	2,650	76.59	15.03	1.3
	栗平	15	42.40	3,241	76.44	8.24	4.9
	黒川	1					
	はるひ野	7	42.21	3,216	76.18	3.76	2.3
	小田急多摩センター	3	19.95	1,383	69.33	30.06	0.4
	唐木田	6	26.26	2,418	92.10	19.49	1.5
合計		37	36.37	2,833	77.89	12.24	10.5
東横線	代官山	15	126.44	8,191	64.78	13.59	12.3
	中目黒	30	78.61	4,305	54.77	14.58	12.9
	祐天寺	30	71.04	4,074	57.34	17.08	12.2
	学芸大学	55	68.35	4,197	61.40	17.25	23.1
	都立大学	50	70.24	4,683	66.67	15.44	23.4
	自由が丘	38	71.91	3,949	54.92	19.84	15.0
	田園調布	8	47.12	2,626	55.73	23.19	2.1
	多摩川	12	50.54	2,936	58.10	26.07	3.5
	新丸子	38	51.06	2,973	58.22	14.34	11.3
	武蔵小杉	106	56.62	3,898	68.86	10.47	41.3
	元住吉	55	52.93	3,166	59.82	12.03	17.4
	日吉	129	35.77	2,306	64.46	19.63	29.7
	綱島	138	41.61	2,915	70.06	13.67	40.2
	大倉山	95	43.07	3,136	72.81	18.39	29.8
	菊名	45	39.27	2,706	68.90	18.89	12.2
	妙蓮寺	33	38.80	2,220	57.22	18.84	7.3
	白楽	11	50.61	2,332	46.07	15.91	2.6

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	
	東白楽	11	48.20	2,768	57.43	11.19	3.0	
	反町	20	43.34	2,567	59.23	15.50	5.1	
	横浜	7	47.48	2,264	47.69	22.76	1.6	
合計		926	51.35	3,307	64.39	16.04	306.2	
東急多摩川	沼部	11	55.19	3,571	64.71	14.96	3.9	
	鵜の木	9	56.01	4,059	72.46	14.92	3.7	
	下丸子	43	63.72	5,206	81.70	5.97	22.4	
	武蔵新田	34	46.18	3,089	66.90	16.38	10.5	
	矢口渡	18	44.40	2,656	59.81	19.54	4.8	
	合計		115	54.99	3,935	71.55	12.61	45.3
大井町線	大井町	2	60.36	3,555	58.90	14.17	0.7	
	下神明	2	57.80	2,195	37.98	17.71	0.4	
	戸越公園	4	60.67	4,493	74.04	12.31	1.8	
	中延	3	63.62	3,267	51.35	11.44	1.0	
	荏原町	4	62.13	4,160	66.96	11.46	1.7	
	旗の台	9	56.92	2,394	42.07	19.01	2.2	
	北千束	9	60.81	2,851	46.88	17.57	2.6	
	大岡山	4	69.47	4,508	64.89	15.33	1.8	
	緑が丘	3	47.78	3,493	73.12	33.17	1.0	
	自由が丘	1						
	尾山台	31	63.30	4,180	66.03	14.18	13.0	
等々力	23	63.91	4,483	70.15	13.56	10.3		
上野毛	17	59.06	4,538	76.84	22.91	7.7		
合計		112	61.67	3,981	64.55	16.39	44.6	
田園都市線	池尻大橋	46	68.15	3,525	51.72	17.67	16.2	
	三軒茶屋	67	65.18	3,108	47.69	20.25	20.8	
	駒沢大学	44	63.49	4,014	63.22	17.99	17.7	
	桜新町	75	68.26	5,106	74.80	14.64	38.3	
	用賀	76	62.97	4,315	68.52	14.78	32.8	
	二子玉川	43	62.30	4,388	70.44	14.94	18.9	
	二子新地	24	47.33	3,192	67.45	8.35	7.7	
	高津	29	46.77	3,019	64.56	10.75	8.8	
	溝の口	144	44.79	3,147	70.27	12.19	45.3	
	梶が谷	57	39.42	2,847	72.22	12.78	16.2	
	宮崎台	53	38.59	2,578	66.82	18.99	13.7	
	宮前平	103	36.60	2,534	69.22	18.49	26.1	
	鷺沼	111	38.18	2,643	69.23	18.88	29.3	
	たまプラーザ	115	45.05	3,179	70.56	14.61	36.6	
	あざみ野	91	37.08	2,607	70.32	21.83	23.7	
	江田	20	40.44	2,569	63.53	17.34	5.1	
	市が尾	51	36.35	2,634	72.45	16.08	13.4	
	藤が丘	38	38.80	2,643	68.12	15.75	10.0	
	青葉台	150	32.67	2,339	71.58	22.39	35.1	
	田奈	10	35.65	1,780	49.92	14.29	1.8	
	長津田	43	41.16	3,054	74.18	11.58	13.1	
	こどもの国	16	36.68	3,099	84.48	12.62	5.0	
	つくし野	3	39.88	3,183	79.83	6.17	1.0	
	すずかけ台	9	35.52	3,093	87.07	6.57	2.8	
	南町田	40	35.67	2,814	78.88	8.86	11.3	
	つきみ野	16	34.82	2,450	70.35	12.18	3.9	
	中央林間	23	35.46	2,402	67.73	11.91	5.5	
	合計		1,497	44.66	3,073	68.80	16.27	460.0
	池上線	大崎広小路	3	64.59	2,467	38.19	19.97	0.7
		戸越銀座	8	59.81	3,080	51.50	14.99	2.5
荏原中延		8	58.05	3,395	58.48	15.97	2.7	
旗の台		7	54.56	2,936	53.81	21.51	2.1	
長原		16	52.02	3,369	64.75	11.95	5.4	
洗足池		13	49.70	2,775	55.84	16.40	3.6	
石川台		12	50.75	3,020	59.50	21.68	3.6	
雪が谷大塚		8	63.11	4,124	65.34	9.77	3.3	
御嶽山		12	55.39	3,198	57.73	13.89	3.8	
久が原		6	46.54	3,113	66.89	22.60	1.9	
千鳥町		29	60.43	4,057	67.13	13.13	11.8	
池上		27	52.00	3,470	66.73	13.76	9.4	
蓮沼		9	53.43	2,484	46.50	15.46	2.2	
合計			158	55.00	3,353	60.96	15.16	53.0
世田谷線	三軒茶屋	1						
	若林	6	58.07	2,913	50.17	16.26	1.7	
	松陰神社前	8	55.51	2,537	45.69	21.83	2.0	
	世田谷	3	61.99	3,250	52.43	12.14	1.0	
	上町	7	64.38	3,624	56.29	14.14	2.5	
合計		25	60.17	3,047	50.64	17.34	7.6	
目黒線	不動前	30	67.42	3,458	51.29	11.73	10.4	
	武蔵小山	33	68.24	3,867	56.66	12.15	12.8	
	西小山	10	65.06	3,043	46.77	9.80	3.0	
	洗足	8	56.29	2,356	41.86	19.82	1.9	
	大岡山	5	64.97	3,322	51.13	20.18	1.7	
	奥沢	3	48.61	1,353	27.84	29.58	0.4	
合計		89	66.21	3,385	51.13	13.47	30.1	
京浜急行線	泉岳寺	1						
	北品川	5	67.68	3,346	49.44	21.77	1.7	
	新馬場	19	50.74	3,103	61.16	20.43	5.9	
	青物横丁	18	46.89	2,796	59.64	22.20	5.0	
	鮫洲	10	43.73	2,665	60.95	28.11	2.7	
	立会川	17	48.66	2,652	54.50	16.24	4.5	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	大森海岸	25	49.97	2,701	54.05	20.13	6.8
	平和島	17	48.71	2,407	49.42	16.49	4.1
	大森町	18	46.54	2,556	54.92	15.64	4.6
	梅屋敷	3	44.79	2,433	54.33	18.83	0.7
	京急蒲田	10	51.46	3,498	67.97	8.27	3.5
	雑色	32	44.34	2,820	63.61	16.49	9.0
	六郷土手	11	39.52	2,568	64.99	17.27	2.8
	京急川崎	8	41.05	1,919	46.75	13.22	1.5
	八丁畷	14	42.06	2,616	62.20	14.12	3.7
	鶴見市場	25	38.61	2,639	68.35	13.86	6.6
	京急鶴見	6	40.06	2,248	56.13	12.54	1.3
	花月園前	5	36.53	2,376	65.04	13.78	1.2
	生麦	37	36.48	2,227	61.04	13.63	8.2
	京急新子安	2	29.20	1,055	36.13	16.63	0.2
	子安	3	35.90	1,373	38.25	12.86	0.4
	神奈川新町	18	43.22	2,998	69.38	6.86	5.4
	仲木戸	1					
	神奈川	4	38.64	2,115	54.74	29.06	0.8
	戸部	9	43.59	2,167	49.70	12.44	2.0
	日ノ出町	7	34.97	1,813	51.84	21.22	1.3
	黄金町	21	35.01	1,478	42.20	16.25	3.1
	南太田	11	35.03	1,769	50.50	18.86	1.9
	井土ヶ谷	24	33.07	2,141	64.75	13.52	5.1
	弘明寺	38	21.42	1,379	64.36	25.80	5.2
	上大岡	76	35.42	2,510	70.89	15.38	19.1
	屏風浦	13	30.58	2,155	70.46	23.62	2.8
	杉田	15	27.40	1,970	71.91	18.86	3.0
	京急富岡	25	26.04	1,816	69.75	25.75	4.5
	能見台	40	40.02	3,313	82.77	9.96	13.3
	金沢文庫	86	31.94	2,566	80.36	13.21	22.1
	金沢八景	19	29.01	2,297	79.17	21.30	4.4
	追浜	14	23.49	1,775	75.56	18.65	2.5
	京急田浦	14	26.48	1,865	70.43	9.26	2.6
	安針塚	8	31.23	2,831	90.64	8.36	2.3
	逸見	2	36.98	2,325	62.88	9.46	0.5
	汐入	6	29.43	2,180	74.07	11.32	1.3
	横須賀中央	30	26.66	1,405	52.71	23.45	4.2
	県立大学	19	36.49	2,635	72.22	10.51	5.0
	堀ノ内	4	11.61	485	41.78	28.96	0.2
	京急大津	2	17.03	1,265	74.27	34.17	0.3
	馬堀海岸	6	15.71	1,173	74.66	32.39	0.7
	浦貫	10	27.99	1,723	61.55	12.23	1.7
合計		808	35.75	2,351	65.78	16.64	190.0
京急空港線	京急蒲田	2	40.44	1,850	45.75	20.71	0.4
	糀谷	12	40.97	2,293	55.98	15.77	2.8
	大鳥居	14	45.85	2,611	56.96	11.70	3.7
	穴守稲荷	2	29.45	850	28.86	22.71	0.2
合計		30	42.93	2,316	53.94	14.66	6.9
京急大師線	川崎大師	22	34.76	2,096	60.31	15.73	4.6
	東門前	7	44.81	2,997	66.89	4.63	2.1
	産業道路	3	37.27	2,800	75.13	6.83	0.8
	小島新田	8	37.23	2,714	72.90	5.81	2.2
合計		40	37.34	2,430	65.09	11.02	9.7
京急逗子線	六浦	26	22.62	1,738	76.85	19.84	4.5
	神武寺	8	26.42	1,766	66.86	21.78	1.4
	新逗子	3	36.01	2,383	66.19	18.78	0.7
合計		37	24.34	1,796	73.82	20.18	6.6
久里浜線	堀ノ内	4	17.68	833	47.08	27.33	0.3
	新大津	3	25.31	1,836	72.55	13.42	0.6
	北久里浜	13	21.24	1,385	65.23	18.68	1.8
	京急久里浜	22	23.80	1,565	65.74	13.71	3.4
	YRP野比	9	22.38	1,667	74.49	15.49	1.5
	京急長沢	14	17.67	1,271	71.90	25.72	1.8
	三浦海岸	17	25.99	1,815	69.86	17.72	3.1
	三崎口	7	17.58	1,101	62.64	22.07	0.8
合計		89	22.09	1,490	67.45	18.45	13.3
銀座線	浅草	35	46.75	2,513	53.75	14.70	8.8
	田原町	17	51.75	2,706	52.29	15.53	4.6
	稲荷町	4	56.82	2,443	42.99	15.40	1.0
	末広町	3	54.92	1,747	31.80	11.22	0.5
	三越前	3	71.35	1,670	23.41	13.94	0.5
	日本橋	3	79.27	2,053	25.90	12.64	0.6
	銀座	9	97.06	3,233	33.31	7.17	2.9
	溜池山王	5	92.86	6,436	69.31	11.03	3.2
	赤坂見附	4	57.99	2,640	45.53	29.71	1.1
	青山一丁目	11	68.64	3,074	44.78	30.47	3.4
	外苑前	16	82.15	4,269	51.96	23.75	6.8
	表参道	25	100.21	7,332	73.17	18.98	18.3
	渋谷	1					
合計		136	72.17	3,832	53.10	17.74	52.1
丸ノ内線	新大塚	19	54.53	2,516	46.13	19.89	4.8
	茗荷谷	30	60.44	4,422	73.16	19.57	13.3
	後楽園	35	63.65	3,916	61.53	17.85	13.7
	本郷三丁目	20	74.97	3,995	53.28	13.51	8.0
	御茶ノ水	1					

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	淡路町	3	63.58	1,566	24.62	13.36	0.5
	赤坂見附	2	58.16	1,245	21.41	30.50	0.2
	四谷三丁目	30	82.82	4,837	58.40	9.97	14.5
	新宿御苑前	39	65.05	2,892	44.46	20.46	11.3
	新宿三丁目	5	52.79	2,330	44.14	23.97	1.2
	西新宿	21	80.59	4,137	51.33	11.35	8.7
	中野坂上	30	57.91	2,748	47.46	21.12	8.2
	新中野	28	62.97	3,243	51.50	15.17	9.1
	東高円寺	22	56.85	2,941	51.74	15.16	6.5
	新高円寺	14	52.45	2,207	42.08	21.11	3.1
	南阿佐ヶ谷	20	61.75	3,275	53.03	16.13	6.5
	荻窪	1					
合計		320	65.12	3,451	53.00	16.98	110.4
丸ノ内方南	中野新橋	11	61.17	3,199	52.30	10.10	3.5
	中野富士見町	16	50.64	2,831	55.91	18.18	4.5
	方南町	32	49.65	2,913	58.67	19.49	9.3
合計		59	51.90	2,944	56.74	17.39	17.4
日比谷線	北千住	13	35.55	2,232	62.77	15.00	2.9
	南千住	39	44.35	3,279	73.94	5.79	12.8
	三ノ輪	56	38.86	2,486	63.98	15.68	13.9
	入谷	46	43.80	2,171	49.55	16.48	10.0
	仲御徒町	4	46.36	1,841	39.71	17.73	0.7
	秋葉原	1					
	小伝馬町	19	64.91	3,544	54.59	7.32	6.7
	人形町	33	64.81	2,757	42.54	11.15	9.1
	茅場町	5	51.45	1,910	37.13	22.72	1.0
	八丁堀	33	68.51	3,547	51.77	10.63	11.7
	築地	18	70.64	3,803	53.83	8.83	6.8
	東銀座	8	67.38	2,551	37.86	16.94	2.0
	神谷町	12	120.08	6,540	54.47	7.55	7.8
	六本木	28	76.16	3,684	48.37	23.37	10.3
	広尾	45	119.05	8,629	72.48	19.25	38.8
	恵比寿	3	78.67	4,990	63.43	23.50	1.5
合計		363	65.54	3,764	57.43	13.95	136.7
東西線	落合	17	53.47	2,914	54.50	16.88	5.0
	高田馬場	13	52.73	2,566	48.66	21.76	3.3
	早稲田	41	60.55	3,101	51.22	16.66	12.7
	神楽坂	32	77.52	4,410	56.89	10.93	14.1
	飯田橋	4	75.23	4,440	59.02	11.56	1.8
	九段下	6	122.08	8,208	67.24	13.61	4.9
	茅場町	5	59.73	2,412	40.38	21.28	1.2
	門前仲町	66	50.81	3,069	60.41	17.80	20.3
	木場	35	46.95	3,120	66.46	15.76	10.9
	東陽町	123	46.07	2,973	64.53	21.07	36.6
	南砂町	93	43.32	3,112	71.82	13.36	28.9
	西葛西	105	38.64	2,815	72.85	21.39	29.6
	葛西	85	39.12	2,532	64.72	18.83	21.5
	浦安	75	39.59	2,723	68.79	13.22	20.4
	南行徳	67	31.77	2,134	67.17	19.65	14.3
	行徳	69	30.74	1,965	63.91	21.81	13.6
	妙典	42	39.40	2,761	70.08	16.59	11.6
	原木中山	45	27.51	1,930	70.14	14.46	8.7
	西船橋	1					
合計		924	42.80	2,810	65.64	17.75	259.6
千代田線	北綾瀬	47	24.06	1,215	50.50	19.84	5.7
	綾瀬	25	34.65	2,058	59.40	16.60	5.1
	北千住	23	42.60	2,712	63.67	12.68	6.2
	町屋	68	39.18	2,457	62.71	12.36	16.7
	千駄木	21	62.22	3,054	49.08	13.41	6.4
	根津	30	70.80	4,370	61.72	10.11	13.1
	湯島	19	53.96	2,511	46.53	20.45	4.8
	新御茶ノ水	1					
	赤坂	33	102.78	6,398	62.25	11.56	21.1
	乃木坂	18	68.59	3,812	55.57	30.04	6.9
	表参道	3	82.51	4,443	53.85	25.64	1.3
	明治神宮前	1					
	代々木公園	11	75.65	4,380	57.90	12.54	4.8
	代々木上原	4	94.36	5,993	63.51	9.10	2.4
合計		304	54.45	3,143	57.73	15.34	95.6
有楽町線	和光市	4	35.33	2,295	64.96	12.56	0.9
	地下鉄成増	53	39.60	2,508	63.34	14.59	13.3
	地下鉄赤塚	13	38.30	2,843	74.23	23.72	3.7
	平和台	15	47.80	3,171	66.35	11.58	4.8
	氷川台	21	50.46	3,019	59.83	12.22	6.3
	小竹向原	24	45.04	2,863	63.57	13.38	6.9
	千川	16	45.89	2,600	56.66	21.25	4.2
	要町	33	47.67	2,157	45.25	17.36	7.1
	東池袋	19	72.98	4,070	55.77	9.86	7.7
	護国寺	24	62.22	4,124	66.28	16.26	9.9
	江戸川橋	30	54.65	2,798	51.19	22.12	8.4
	飯田橋	4	90.65	4,280	47.22	10.10	1.7
	市ヶ谷	7	80.34	5,676	70.65	10.94	4.0
	麴町	8	72.33	2,306	31.89	21.70	1.8
	銀座一丁目	4	98.93	7,784	78.68	10.81	3.1
	新富町	20	61.90	2,684	43.35	16.18	5.4

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	月島	61	79.81	5,336	66.86	8.82	32.6
	豊洲	200	60.01	4,688	78.12	7.94	93.8
	辰巳	57	55.39	4,521	81.62	5.42	25.8
合計		613	58.25	3,936	67.57	11.63	241.3
半蔵門線	渋谷	1					
	表参道	6	96.11	5,408	56.27	28.04	3.2
	青山一丁目	1					
	半蔵門	20	71.04	4,854	68.32	26.68	9.7
	九段下	6	93.72	5,788	61.77	14.94	3.5
	神保町	1					
	三越前	1					
	水天宮前	45	59.69	2,857	47.87	12.71	12.9
	清澄白河	37	59.91	4,036	67.37	7.43	14.9
	住吉	18	48.31	3,282	67.93	14.86	5.9
	錦糸町	9	60.18	4,096	68.05	13.58	3.7
	押上	24	45.35	2,593	57.18	13.69	6.2
合計		169	61.68	3,714	60.22	14.10	62.8
南北線	白金台	19	97.64	8,162	83.59	10.89	15.5
	白金高輪	78	88.17	4,728	53.63	13.19	36.9
	麻布十番	46	84.97	5,018	59.05	20.95	23.1
	六本木一丁目	5	71.24	3,398	47.70	16.43	1.7
	溜池山王	2	95.25	12,900	135.44	25.46	2.6
	飯田橋	2	58.26	1,460	25.06	25.58	0.3
	後楽園	1					
	東大前	11	53.86	3,059	56.80	18.56	3.4
	本駒込	19	67.03	3,401	50.73	12.37	6.5
	駒込	4	58.73	3,405	57.97	19.98	1.4
	西ヶ原	5	51.17	3,662	71.56	14.55	1.8
	王子	2	45.75	1,880	41.10	13.96	0.4
	王子神谷	37	42.97	2,849	66.31	10.52	10.5
	志茂	7	39.02	2,070	53.05	17.29	1.4
	赤羽岩淵	3	45.11	2,767	61.33	14.86	0.8
合計		241	74.08	4,412	59.56	14.94	106.3
副都心線	和光市	1					
	地下鉄成増	1					
	地下鉄赤塚	1					
	小竹向原	1					
	千川	1					
	要町	2	35.60	1,990	55.91	25.00	0.4
	池袋	1					
	雑司が谷	16	56.15	3,572	63.61	21.27	5.7
	西早稲田	5	57.58	2,099	36.46	15.87	1.0
	東新宿	3	54.31	2,815	51.83	24.00	0.8
	新宿三丁目	2	47.06	1,185	25.18	27.54	0.2
	北参道	1					
	明治神宮前	1					
	渋谷	1					
合計		37	60.53	3,483	57.54	22.13	12.9
都営浅草線	押上	9	40.96	2,303	56.23	19.31	2.1
	本所吾妻橋	18	49.02	2,278	46.48	15.66	4.1
	浅草	7	53.82	2,982	55.41	20.96	2.1
	蔵前	12	54.33	2,843	52.32	8.85	3.4
	浅草橋	2	37.68	1,315	34.90	31.33	0.3
	東日本橋	21	67.81	3,759	55.43	6.52	7.9
	人形町	3	63.45	3,137	49.44	14.08	0.9
	日本橋	1					
	東銀座	2	83.64	3,375	40.35	6.75	0.7
	大門	2	42.04	2,040	48.53	26.25	0.4
	三田	4	84.40	1,888	22.37	11.44	0.8
	泉岳寺	15	74.05	3,486	47.08	20.71	5.2
	高輪台	16	80.69	5,158	63.92	10.48	8.3
	戸越	9	64.46	3,583	55.59	14.16	3.2
	中延	7	58.40	3,313	56.73	11.83	2.3
	馬込	20	56.72	3,852	67.91	10.69	7.7
	西馬込	42	50.44	3,494	69.27	13.48	14.7
合計		190	58.76	3,378	57.49	13.34	64.2
都営三田線	西高島平	13	33.03	1,998	60.47	12.62	2.6
	新高島平	9	27.18	1,738	63.96	31.55	1.6
	高島平	26	33.02	1,960	59.37	27.03	5.1
	西台	16	31.81	1,891	59.46	24.73	3.0
	蓮根	33	34.66	2,056	59.32	19.97	6.8
	志村三丁目	54	35.50	2,373	66.85	19.11	12.8
	志村坂上	28	42.03	2,593	61.70	14.63	7.3
	本蓮沼	33	45.48	2,849	62.66	14.02	9.4
	板橋本町	29	33.99	1,550	45.61	21.07	4.5
	板橋区役所前	45	46.54	2,871	61.69	13.97	12.9
	新板橋	9	43.83	2,583	58.94	18.40	2.3
	西巢鴨	30	49.57	2,348	47.37	15.26	7.0
	巢鴨	1					
	千石	14	63.41	4,104	64.73	13.29	5.7
	白山	20	54.25	2,263	41.71	18.34	4.5
	春日	40	69.07	4,054	58.69	15.43	16.2
	水道橋	7	58.47	3,549	60.69	23.01	2.5
	御成門	2	44.67	1,180	26.42	29.33	0.2
	芝公園	6	86.77	4,507	51.94	10.98	2.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	三田	16	88.30	5,124	58.04	12.78	8.2
	白金高輪	13	79.14	4,556	57.57	19.04	5.9
	白金台	3	82.52	6,373	77.23	42.58	1.9
合計		447	47.34	2,767	58.45	17.90	123.7
都営新宿線	新宿	1					
	新宿三丁目	2	42.96	1,100	25.61	26.63	0.2
	曙橋	30	77.63	4,576	58.95	13.51	13.7
	市ヶ谷	2	68.72	4,200	61.12	19.29	0.8
	小川町	2	85.42	2,325	27.22	16.08	0.5
	馬喰横山	7	60.64	2,726	44.95	12.00	1.9
	浜町	25	61.28	2,771	45.22	12.38	6.9
	森下	32	57.51	3,678	63.95	9.16	11.8
	菊川	19	43.08	2,605	60.48	17.21	5.0
	住吉	22	44.53	2,987	67.06	17.61	6.6
	西大島	41	43.77	2,821	64.44	12.48	11.6
	大島	76	41.59	2,780	66.83	15.02	21.1
	東大島	53	38.08	2,700	70.90	15.14	14.3
	船堀	35	41.32	2,929	70.89	12.86	10.3
	一之江	25	39.50	2,705	68.49	9.87	6.8
	瑞江	21	38.17	2,666	69.85	11.60	5.6
	篠崎	14	42.02	2,781	66.20	11.72	3.9
合計		407	46.17	2,977	64.49	13.58	121.2
都電荒川線	荒川区役所前	1					
	熊野前	2	42.44	2,900	68.33	5.04	0.6
	小台	3	22.52	1,410	62.61	26.33	0.4
	面影橋	1					
合計		7	36.28	2,434	67.10	16.75	1.7
東京モノレール	昭和島	1					
	大井競馬場前	5	35.50	3,008	84.72	24.67	1.5
	天王洲アイル	4	73.22	5,988	81.78	2.94	2.4
合計		10	51.08	4,097	80.21	14.88	4.1
ゆりかもめ	竹芝	1					
	日の出	2	72.84	3,950	54.23	8.08	0.8
	芝浦ふ頭	2	62.30	3,480	55.86	16.83	0.7
	お台場海浜公園	9	88.69	7,068	79.69	2.33	6.4
	有明テニスの森	9	58.55	4,122	70.41	3.19	3.7
合計		23	73.36	5,050	68.83	5.87	11.6
大江戸線	都庁前	1					
	東新宿	17	57.99	3,100	53.46	17.46	5.3
	若松河田	22	64.48	3,690	57.22	14.00	8.1
	牛込柳町	28	65.29	3,543	54.27	20.01	9.9
	牛込神楽坂	16	78.39	4,103	52.34	12.20	6.6
	春日	5	77.86	4,434	56.95	7.33	2.2
	本郷三丁目	6	75.34	4,873	64.68	12.61	2.9
	新御徒町	11	61.88	3,220	52.03	6.74	3.5
	蔵前	17	51.93	2,755	53.04	11.89	4.7
	両国	29	51.71	3,258	63.01	8.55	9.4
	森下	10	60.77	3,999	65.81	5.48	4.0
	清澄白河	9	55.12	3,406	61.79	18.83	3.1
	門前仲町	3	57.48	3,853	67.03	7.19	1.2
	月島	13	72.71	4,167	57.31	9.49	5.4
	勝どき	115	68.16	4,433	65.04	11.22	51.0
	築地市場	3	87.63	1,946	22.21	13.44	0.6
	汐留	16	124.54	9,183	73.74	6.10	14.7
	大門	1					
	赤羽橋	6	95.68	4,568	47.75	5.53	2.7
	麻布十番	11	99.84	7,295	73.07	18.78	8.0
	六本木	9	89.00	2,991	33.61	15.13	2.7
	西新宿五丁目	42	73.09	3,861	52.83	13.28	16.2
	東中野	2	48.01	2,415	50.30	23.92	0.5
	中井	3	62.46	3,810	61.00	8.17	1.1
	落合南長崎	20	53.75	2,982	55.48	17.18	6.0
	新江古田	16	40.94	2,116	51.69	23.29	3.4
	練馬	5	60.99	4,222	69.23	6.67	2.1
	豊島園	8	50.36	3,451	68.53	9.34	2.8
	練馬春日町	11	56.24	3,737	66.45	8.48	4.1
	光が丘	76	46.52	3,526	75.80	18.36	26.8
合計		531	64.17	3,951	61.57	13.40	209.8
日暮里舎人	赤土小学校前	1					
	熊野前	4	30.37	1,613	53.10	19.94	0.6
	足立小台	3	30.18	1,983	65.73	18.75	0.6
	扇大橋	3	22.64	1,423	62.87	22.94	0.4
	江北	4	21.56	1,124	52.14	28.15	0.4
	西新井大師西	3	25.10	1,727	68.79	10.44	0.5
	谷在家	5	30.63	2,098	68.50	11.32	1.0
	舎人	2	30.43	2,275	74.76	9.13	0.5
	見沼代親水公園	1					
合計		26	27.19	1,690	62.16	17.64	4.4
相鉄線	横浜	2	12.10	375	31.00	30.04	0.1
	平沼橋	3	33.24	1,743	52.45	27.92	0.5
	西横浜	20	38.75	1,782	45.99	16.80	3.6
	天王町	9	27.96	1,206	43.13	26.62	1.1
	星川	13	50.67	3,450	68.09	12.69	4.5
	和田町	15	27.93	1,555	55.69	17.59	2.3
	上星川	30	25.74	1,995	77.49	18.11	6.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
	西谷	18	22.20	1,594	71.80	18.31	2.9
	鶴ヶ峰	36	29.74	2,021	67.94	17.24	7.3
	二俣川	50	28.80	1,748	60.69	19.92	8.7
	希望ヶ丘	10	32.21	1,970	61.17	21.68	2.0
	三ツ境	19	28.55	1,814	63.52	17.48	3.4
	瀬谷	15	28.41	2,475	87.11	13.65	3.7
	大和	1					
	相模大塚	4	23.39	1,440	61.55	15.38	0.6
	さがみ野	20	20.01	1,331	66.50	16.41	2.7
	かしわ台	17	20.54	1,221	59.44	15.76	2.1
	海老名	6	21.42	1,477	68.93	20.72	0.9
合計		288	28.29	1,816	64.19	18.03	52.3
いずみ野線	南万騎が原	5	24.64	1,834	74.45	16.28	0.9
	緑園都市	39	40.25	3,247	80.68	14.46	12.7
	弥生台	15	25.99	1,908	73.42	18.85	2.9
	いずみ野	15	20.59	1,366	66.35	27.01	2.0
	いずみ中央	14	31.69	2,129	67.16	15.55	3.0
	湘南台	1					
合計		89	32.63	2,428	74.42	17.64	21.6
横浜ブルーライン	中川	24	45.16	3,915	86.68	16.05	9.4
	センター北	49	47.36	3,751	79.19	10.49	18.4
	センター南	56	41.68	3,474	83.33	13.58	19.5
	仲町台	37	34.30	2,402	70.05	14.86	8.9
	新羽	16	33.93	2,083	61.40	15.20	3.3
	北新横浜	13	40.17	2,812	70.02	9.56	3.7
	新横浜	14	41.95	2,806	66.89	11.38	3.9
	岸根公園	6	42.89	2,505	58.40	10.58	1.5
	片倉町	34	32.18	1,906	59.24	21.02	6.5
	三ツ沢上町	23	31.93	2,277	71.32	15.76	5.2
	三ツ沢下町	7	36.91	2,101	56.93	18.05	1.5
	横浜	2	57.66	3,740	64.86	7.33	0.7
	高島町	3	33.38	1,620	48.53	19.28	0.5
	関内	1					
	伊勢佐木長者町	28	37.23	1,454	39.05	17.79	4.1
	阪東橋	74	37.00	2,066	55.82	13.32	15.3
	吉野町	51	31.13	1,480	47.53	17.81	7.5
	藤田	44	30.24	1,765	58.36	15.25	7.8
	弘明寺	8	30.60	1,889	61.73	12.20	1.5
	上大岡	3	39.80	1,727	43.40	13.83	0.5
	港南中央	19	28.57	1,797	62.87	17.28	3.4
	上永谷	62	26.71	1,868	69.94	21.42	11.6
	下永谷	23	29.29	2,130	72.71	15.93	4.9
	舞岡	2	24.82	1,790	72.12	18.42	0.4
	踊場	14	32.83	2,361	71.93	15.88	3.3
	立場	6	28.97	1,988	68.63	20.96	1.2
	湘南台	1					
合計		620	35.79	2,334	65.21	15.65	144.7
シーサイドライン	南部市場	3	32.19	2,420	75.18	3.50	0.7
	鳥浜	4	23.81	1,455	61.11	23.98	0.6
	並木北	4	21.45	1,525	71.08	29.23	0.6
	並木中央	13	24.75	1,913	77.28	26.94	2.5
	幸浦	10	26.04	2,317	88.97	25.41	2.3
	八景島	3	39.37	3,345	84.97	6.72	1.0
	海の公園柴口	3	36.23	3,027	83.55	10.92	0.9
	海の公園南口	1					
	野島公園	1					
合計		42	27.10	2,104	77.65	22.37	8.8
みなとM線	新高島	2	58.86	3,635	61.76	6.75	0.7
	みなとみらい	49	81.25	6,028	74.19	2.02	29.5
	馬車道	14	64.46	4,036	62.61	6.09	5.7
	日本大通り	21	66.15	3,411	51.57	5.18	7.2
	元町・中華街	65	54.29	3,638	67.01	14.30	23.6
合計		151	66.23	4,419	66.72	8.23	66.7
横浜グリーンライン	中山	1					
	川和町	5	23.77	1,231	51.81	29.27	0.6
	都筑ふれあいの丘	40	34.55	2,954	85.49	18.77	11.8
	センター北	2	38.05	3,240	85.16	13.25	0.6
	北山田	29	45.27	4,059	89.66	8.70	11.8
	東山田	5	34.27	2,486	72.55	14.02	1.2
	高田	9	34.46	2,104	61.06	13.94	1.9
	日吉本町	10	52.06	3,511	67.44	12.88	3.5
合計		101	39.03	3,138	80.40	15.11	31.7
江ノ電	柳小路	3	41.85	4,200	100.36	9.75	1.3
	鶴沼	2	43.54	3,265	75.00	11.17	0.7
	湘南海岸公園	7	48.00	3,526	73.45	4.54	2.5
	江ノ島	4	45.05	3,925	87.12	16.21	1.6
	鎌倉高校前	1					
	七里ヶ浜	5	32.48	2,728	84.00	19.47	1.4
	長谷	3	49.63	4,167	83.96	16.67	1.3
	由比ヶ浜	3	55.01	3,667	66.65	12.61	1.1
合計		28	44.02	3,555	80.77	12.60	10.0
湘南モノレール	富士見町	6	38.72	2,850	73.61	6.15	1.7
	湘南町屋	1					
	湘南深沢	6	37.36	2,870	76.81	9.00	1.7
合計		13	36.10	2,713	75.16	9.83	3.5



表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2008年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)
箱根登山線	入生田	1					
	箱根湯本	8	13.69	1,003	73.25	27.70	0.8
	彫刻の森	1					
	強羅	4	14.99	1,175	78.37	16.06	0.5
合計		14	13.53	969	71.66	22.71	1.4
りんかい線	東雲	4	56.38	4,628	82.08	4.19	1.9
	天王洲アイル	9	69.46	4,533	65.26	3.46	4.1
	品川シーサイド	12	57.29	4,133	72.15	11.05	5.0
合計		25	61.14	4,356	71.26	7.22	10.9
東葉高速線	飯山満	27	15.30	960	62.75	23.69	2.6
	北習志野	15	25.44	1,831	71.99	17.27	2.7
	船橋日大前	5	14.12	1,070	75.77	24.43	0.5
	八千代緑が丘	40	24.52	1,678	68.43	19.04	6.7
	八千代中央	12	25.52	2,165	84.85	10.17	2.6
	村上	50	17.49	1,110	63.46	23.93	5.5
	東葉勝田台	11	20.13	1,518	75.41	12.05	1.7
合計		160	20.53	1,400	68.19	20.28	22.4
多摩モノレール	大塚・帝京大学	2	27.57	1,795	65.11	8.83	0.4
	中央大学・明星大学	2	27.34	1,900	69.51	8.42	0.4
	万願寺	1					
	甲州街道	4	38.46	3,203	83.28	5.10	1.3
	泉体育館	3	22.04	1,423	64.58	30.97	0.4
	砂川七番	1					
	玉川上水	2	24.42	1,065	43.62	19.96	0.2
	桜街道	4	31.83	2,145	67.39	5.52	0.9
	上北台	6	13.64	816	59.85	28.86	0.5
	合計		25	26.59	1,725	64.90	17.35
埼玉高速線	川口元郷	61	35.49	2,607	73.46	12.27	15.9
	南鳩ヶ谷	27	26.80	1,840	68.64	13.71	5.0
	鳩ヶ谷	16	29.05	2,014	69.32	9.81	3.2
	新井宿	12	31.17	2,400	77.00	4.26	2.9
	戸塚安行	1					
	東川口	1					
合計		118	32.09	2,309	71.93	11.48	27.2
東海新幹線	新横浜	2	37.62	2,380	63.27	8.96	0.5
合計		2	37.62	2,380	63.27	8.96	0.5
御殿場線	上大井	2	15.13	965	63.80	13.33	0.2
合計		2	15.13	965	63.80	13.33	0.2