

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				6,590	19.74	3,336	169.01	2,198.1			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	25	9.33	2,235	239.44	5.6			
			さいたま市北区	35	18.74	3,350	178.75	11.7			
			さいたま市大宮区	17	24.43	5,096	208.62	8.7			
			さいたま市見沼区	45	14.39	2,006	139.37	9.0			
			さいたま市中央区	18	26.75	3,774	141.10	6.8			
			さいたま市桜区	10	16.65	2,425	145.62	2.4			
			さいたま市浦和区	43	28.45	4,203	147.77	18.1			
			さいたま市南区	33	27.26	3,239	118.80	10.7			
			さいたま市緑区	21	16.02	2,721	169.79	5.7			
			さいたま市岩槻区	24	11.01	2,210	200.72	5.3			
			合計			271	18.79	3,100	165.00	84.0	
	合計			271	18.79	3,100	165.00	84.0			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	84	21.86	3,166	144.82	26.6		
				上尾市	64	13.61	2,027	148.91	13.0		
				蕨市	13	27.27	2,808	103.00	3.7		
				戸田市	21	22.61	3,834	169.54	8.1		
				鳩ヶ谷市	16	16.12	2,111	130.94	3.4		
				合計			198	19.05	2,760	144.90	54.6
		埼玉東部	春日部市	春日部市	46	9.78	1,502	153.66	6.9		
				草加市	25	16.41	3,010	183.37	7.5		
				越谷市	33	14.32	2,550	178.09	8.4		
				八潮市	15	15.05	2,788	185.33	4.2		
				三郷市	24	11.89	1,595	134.08	3.8		
				合計			143	13.12	2,158	164.53	30.9
		埼玉西部	川越市	川越市	58	12.95	2,823	218.03	16.4		
				所沢市	81	16.87	2,566	152.09	20.8		
				狭山市	35	8.65	1,727	199.66	6.0		
				入間市	29	10.49	2,179	207.81	6.3		
				朝霞市	14	24.71	2,454	99.31	3.4		
				志木市	10	15.07	1,598	106.06	1.6		
				和光市	7	21.64	1,907	88.13	1.3		
				新座市	31	18.91	2,275	120.28	7.1		
				富士見市	16	26.99	3,856	142.90	6.2		
				ふじみ野市	23	19.92	3,827	192.15	8.8		
				合計			304	15.13	2,563	169.35	77.9
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	14	5.88	1,291	219.45	1.8
						行田市	10	3.64	1,107	304.19	1.1
						秩父市	3	1.83	2,750	1,505.33	0.8
		飯能市	14			5.45	1,396	256.16	2.0		
		加須市	6			5.23	1,062	203.03	0.6		
		本庄市	16			3.68	948	257.47	1.5		
		東松山市	7			8.66	1,676	193.64	1.2		
		羽生市	6			3.01	913	303.36	0.5		
		鴻巣市	22			7.33	1,485	202.74	3.3		
		深谷市	14			3.70	1,259	340.38	1.8		
		桶川市	21			11.90	1,955	164.37	4.1		
		久喜市	23			10.52	1,852	176.04	4.3		
		北本市	25			9.63	2,267	235.42	5.7		
		蓮田市	18			10.83	1,678	154.92	3.0		
		坂戸市	12			8.22	1,451	176.41	1.7		
		幸手市	16			4.69	1,107	235.92	1.8		
		鶴ヶ島市	8			7.99	1,533	191.88	1.2		
		日高市	6			5.25	1,074	204.33	0.6		
		吉川市	9			12.03	1,908	158.53	1.7		
		合計					250	6.66	1,550	232.84	38.7
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	29	9.81	1,488	151.75	4.3
						入間郡三芳町	5	14.13	1,676	118.58	0.8
						入間郡毛呂山町	1				
						入間郡越生町	2	2.35	295	125.78	0.1
	比企郡滑川町					9	8.10	1,989	245.66	1.8	
	比企郡嵐山町					5	4.45	873	195.99	0.4	
	比企郡小川町					2	2.83	515	181.84	0.1	
	比企郡川島町					3	5.05	1,438	284.89	0.4	
	比企郡吉見町					2	4.54	1,193	262.52	0.2	
	比企郡鳩山町					3	4.14	850	205.47	0.3	
	児玉郡美里町					2	0.88	848	959.50	0.2	
	児玉郡神川町					1					
	児玉郡上里町			2	2.40	590	245.80	0.1			
	大里郡寄居町			3	1.28	741	578.26	0.2			
	北埼玉郡北川辺町			1							
	南埼玉郡宮代町			4	6.61	845	127.75	0.3			
	南埼玉郡白岡町			18	10.39	1,848	177.86	3.3			
	南埼玉郡菖蒲町			2	3.43	620	180.50	0.1			
	北葛飾郡栗橋町			4	5.97	1,033	172.92	0.4			
	北葛飾郡鷺宮町			2	7.24	848	117.03	0.2			
	北葛飾郡杉戸町			12	7.54	1,414	187.50	1.7			
	北葛飾郡松伏町			6	2.37	1,053	443.62	0.6			
	合計					118	6.12	1,342	219.28	15.8	
	合計					1,013	11.61	2,152	185.37	218.0	
	千葉県			千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	38	12.59	2,730	216.78	10.4
						千葉市花見川区	45	12.28	2,223	181.04	10.0
						千葉市稲毛区	44	14.24	2,382	167.29	10.5
				千葉市若葉区	32	8.66	1,614	186.35	5.2		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
			千葉県	千葉市緑区	45	7.35	1,482	201.68
	千葉市美浜区	6	22.73	2,888	127.07	1.7		
	合計	210	11.23	2,115	188.32	44.4		
	千葉その他	千葉総武	市川市	69	25.38	3,623	142.74	25.0
			船橋市	136	14.82	2,529	170.61	34.4
			習志野市	29	13.81	2,138	154.74	6.2
			八千代市	36	12.51	1,997	159.59	7.2
			鎌ヶ谷市	24	7.42	1,300	175.26	3.1
			浦安市	14	39.81	4,694	117.91	6.6
		合計	308	16.78	2,677	159.55	82.5	
		千葉常磐	松戸市	80	12.69	1,958	154.34	15.7
			野田市	35	5.96	1,239	207.89	4.3
			柏市	117	11.49	1,936	168.58	22.7
			流山市	55	14.50	2,405	165.85	13.2
			我孫子市	46	10.43	1,851	177.37	8.5
		合計	333	11.37	1,934	170.05	64.4	
		千葉その他	銚子市	2	1.23	2,235	1,821.54	0.4
			館山市	14	1.95	705	362.18	1.0
			木更津市	22	2.80	658	234.57	1.4
			茂原市	30	2.68	763	284.68	2.3
			成田市	20	3.36	1,064	316.54	2.1
			佐倉市	36	8.07	1,596	197.88	5.7
			東金市	7	1.64	499	303.80	0.3
			旭市	4	2.52	688	272.55	0.3
			勝浦市	4	2.95	1,175	397.74	0.5
			市原市	53	5.41	1,327	245.28	7.0
			鴨川市	4	1.45	1,145	788.91	0.5
			君津市	16	3.64	966	264.99	1.5
			富津市	4	1.37	578	421.85	0.2
			四街道市	32	6.99	1,335	190.82	4.3
			袖ヶ浦市	9	3.14	842	267.91	0.8
			八街市	18	2.39	547	229.12	1.0
			印西市	4	7.01	1,357	193.63	0.5
			白井市	19	9.35	1,643	175.80	3.1
			富里市	1				
			南房総市	6	2.34	900	384.65	0.5
			匝瑳市	3	2.21	623	281.74	0.2
			香取市	6	0.63	567	899.13	0.3
			山武市	11	0.91	398	440.06	0.4
			いすみ市	2	1.03	430	417.70	0.1
		合計	327	3.64	1,064	292.73	34.8	
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	4	5.30	1,333	251.39	0.5
			印旛郡印旛村	3	6.33	1,537	242.93	0.5
			印旛郡栄町	3	4.22	947	224.12	0.3
			香取郡多古町	2	0.14	470	3,262.50	0.1
			山武郡大網白里町	8	4.16	1,084	260.69	0.9
			山武郡九十九里町	5	1.02	396	389.64	0.2
			山武郡芝山町	1				
			山武郡横芝光町	3	2.49	977	392.28	0.3
			長生郡一宮町	10	2.69	978	363.31	1.0
			長生郡睦沢町	1				
			長生郡長生村	5	0.77	405	524.54	0.2
			長生郡白子町	1				
			長生郡長柄町	1				
			夷隅郡御宿町	1				
			安房郡鋸南町	2	1.57	500	317.75	0.1
		合計	50	1.88	850	451.03	4.2	
	合計		1,018	8.30	1,826	220.08	185.9	
合計			1,228	8.74	1,876	214.65	230.3	
東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	147.57	12,875	87.25	2.6
			中央区	11	99.21	6,467	65.18	7.1
			港区	11	150.89	27,509	182.31	30.3
		合計	24	137.90	16,645	120.70	39.9	
		城東7区	台東区	28	59.10	5,303	89.73	14.8
			墨田区	24	36.55	4,568	124.98	11.0
			江東区	44	43.72	5,438	124.39	23.9
			荒川区	18	39.34	4,111	104.49	7.4
			足立区	87	26.56	4,704	177.10	40.9
			葛飾区	51	28.03	3,163	112.85	16.1
			江戸川区	73	36.63	3,467	94.64	25.3
		合計	325	34.08	4,293	125.96	139.5	
		城北5区	文京区	34	70.24	7,799	111.04	26.5
			豊島区	32	54.85	6,154	112.20	19.7
			北区	37	32.36	4,255	131.49	15.7
			板橋区	62	32.76	4,730	144.38	29.3
			練馬区	169	34.41	4,266	123.96	72.1
		合計	334	38.78	4,891	126.14	163.4	
		城西4区	新宿区	38	67.56	8,360	123.75	31.8
			渋谷区	20	81.99	10,408	126.94	20.8
			中野区	47	45.43	5,931	130.57	27.9
			杉並区	130	44.93	5,831	129.76	75.8
		合計	235	51.66	6,649	128.71	156.3	
		城南4区	品川区	36	57.43	5,977	104.08	21.5
			目黒区	43	66.10	6,823	103.23	29.3

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)		
			大田区	88	44.66	6,234	139.58	54.9		
世田谷区	174	51.70	7,249	140.21	126.1					
	合計		341	51.68	6,799	131.57	231.8			
合計			1,259	45.38	5,806	127.94	730.9			
多摩	多摩	八王子市	108	13.38	2,436	182.15	26.3			
		立川市	35	27.20	4,538	166.84	15.9			
		武蔵野市	43	56.04	8,813	157.27	37.9			
		三鷹市	36	34.26	4,791	139.83	17.2			
		青梅市	32	13.75	2,117	154.01	6.8			
		府中市	47	28.61	3,555	124.24	16.7			
		昭島市	14	20.92	3,856	184.30	5.4			
		調布市	51	32.19	4,489	139.45	22.9			
		町田市	151	19.11	2,937	153.69	44.4			
		小金井市	33	30.55	4,127	135.08	13.6			
		小平市	51	24.38	3,419	140.25	17.4			
		日野市	50	19.46	3,189	163.90	15.9			
		東村山市	31	21.10	2,660	126.04	8.2			
		国分寺市	46	29.33	4,064	138.57	18.7			
		国立市	17	30.18	7,125	236.11	12.1			
		福生市	8	17.87	4,949	276.97	4.0			
		狛江市	14	29.39	3,877	131.91	5.4			
		東大和市	18	16.13	2,279	141.30	4.1			
		清瀬市	20	21.23	2,506	118.06	5.0			
		東久留米市	16	22.17	2,856	128.86	4.6			
		武蔵村山市	18	13.63	1,962	143.95	3.5			
		多摩市	21	19.27	3,780	196.17	7.9			
		稲城市	16	21.44	3,356	156.53	5.4			
		羽村市	8	20.10	2,712	134.89	2.2			
		あきる野市	23	9.78	1,630	166.69	3.7			
		西東京市	28	27.22	3,547	130.30	9.9			
		西多摩郡瑞穂町	3	12.04	1,050	87.19	0.3			
西多摩郡日の出町	4	12.34	3,006	243.56	1.2					
	合計		942	23.21	3,575	154.05	336.8			
合計	合計		942	23.21	3,575	154.05	336.8			
合計			2,201	34.87	4,851	139.12	1,067.7			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	32	24.66	3,807	154.40	12.2		
			横浜市神奈川区	37	28.54	3,960	138.74	14.7		
			横浜市西区	11	41.20	4,210	102.19	4.6		
			横浜市中区	19	36.91	5,715	154.82	10.9		
			横浜市南区	41	18.92	2,513	132.78	10.3		
			横浜市保土ヶ谷区	26	18.38	3,025	164.54	7.9		
			横浜市磯子区	31	21.01	3,224	153.47	10.0		
			横浜市金沢区	32	19.21	3,368	175.30	10.8		
			横浜市港北区	65	32.55	4,312	132.47	28.0		
			横浜市戸塚区	43	23.29	3,507	150.61	15.1		
			横浜市港南区	54	22.75	3,740	164.42	20.2		
			横浜市旭区	54	20.52	3,339	162.74	18.0		
			横浜市緑区	37	23.78	3,806	160.01	14.1		
			横浜市瀬谷区	34	19.76	2,848	144.16	9.7		
			横浜市栄区	48	16.05	2,935	182.87	14.1		
			横浜市泉区	29	20.04	3,152	157.30	9.1		
			横浜市青葉区	72	28.81	5,050	175.33	36.4		
			横浜市都筑区	25	30.37	4,790	157.73	12.0		
				合計		690	23.95	3,738	156.10	257.9
			川崎市	川崎市川崎区	27	27.47	4,084	148.66	11.0	
		川崎市幸区		23	36.29	4,133	113.89	9.5		
		川崎市中原区		30	43.84	5,198	118.57	15.6		
		川崎市高津区		16	25.31	3,499	138.27	5.6		
		川崎市多摩区		33	18.88	3,085	163.41	10.2		
		川崎市宮前区		41	28.53	4,535	158.99	18.6		
		川崎市麻生区		49	23.75	4,104	172.77	20.1		
			合計		219	27.64	4,137	149.68	90.6	
		合計	合計		909	24.81	3,834	154.55	348.5	
		神奈川県その他	神奈川県央	相模原市	152	15.33	2,397	156.39	36.4	
				秦野市	46	9.43	1,814	192.29	8.3	
				厚木市	44	13.57	2,287	168.57	10.1	
				大和市	44	19.95	2,577	129.14	11.3	
				伊勢原市	22	12.85	2,603	202.59	5.7	
海老名市	30			15.41	2,672	173.40	8.0			
座間市	20			19.95	3,608	180.84	7.2			
綾瀬市	23			16.46	2,142	130.17	4.9			
	合計				381	14.85	2,416	162.69	92.1	
湘南	横須賀市			97	11.85	1,979	166.95	19.2		
	平塚市			52	14.90	2,226	149.39	11.6		
	鎌倉市			83	18.32	4,048	220.98	33.6		
	藤沢市			115	23.73	3,232	136.23	37.2		
	茅ヶ崎市			69	19.98	2,915	145.90	20.1		
	逗子市			18	17.77	3,079	173.21	5.5		
	三浦市			12	11.24	1,713	152.35	2.1		
三浦郡葉山町	15			16.41	2,415	147.18	3.6			
	合計				461	17.67	2,882	163.11	132.9	
神奈川県西部	小田原市			33	14.15	2,259	159.68	7.5		
	南足柄市			9	8.83	1,930	218.55	1.7		
	合計				42	12.70	2,189	172.29	9.2	
神奈川県郡部	高座郡寒川町			8	14.70	1,741	118.41	1.4		

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			中郡大磯町	11	13.77	2,968	215.64	3.3
			中郡二宮町	8	11.28	2,505	222.00	2.0
			足柄上郡中井町	8	7.11	1,311	184.34	1.0
			足柄上郡大井町	2	2.80	1,075	383.72	0.2
			足柄上郡松田町	1				
			足柄上郡山北町	1				
			足柄上郡開成町	2	13.11	2,032	155.00	0.4
			足柄下郡箱根町	7	2.11	1,636	773.58	1.1
			足柄下郡真鶴町	1				
			足柄下郡湯河原町	20	3.61	1,758	487.24	3.5
			愛甲郡愛川町	14	6.44	1,220	189.49	1.7
			愛甲郡清川村	1				
		合計		84	5.80	1,836	316.31	15.4
	合計			968	14.59	2,578	176.64	249.5
合計				1,877	19.20	3,186	165.94	598.1