

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				3,864	21.44	3,042	141.85	1,175.4			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	18	13.18	1,808	138.47	3.3			
			さいたま市北区	25	21.15	2,754	131.04	6.9			
			さいたま市大宮区	8	26.80	4,080	151.98	3.3			
			さいたま市見沼区	36	14.99	1,981	132.26	7.1			
			さいたま市中央区	12	27.94	3,653	130.73	4.4			
			さいたま市桜区	7	16.39	2,396	146.53	1.7			
			さいたま市浦和区	28	28.82	3,860	134.21	10.8			
			さいたま市南区	19	23.29	2,975	127.34	5.7			
			さいたま市緑区	13	21.12	2,582	122.85	3.4			
			さいたま市岩槻区	20	10.44	1,452	138.86	2.9			
			合計	186	19.83	2,651	133.83	49.3			
	合計	186	19.83	2,651	133.83	49.3					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	47	20.84	2,707	129.95	12.7		
				上尾市	55	13.83	1,978	143.20	10.9		
				蕨市	7	29.69	3,696	124.48	2.6		
				戸田市	7	25.11	3,284	130.80	2.3		
				鳩ヶ谷市	10	17.32	2,203	127.82	2.2		
				合計	126	18.03	2,436	135.31	30.7		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	38	10.53	1,479	140.44	5.6		
				草加市	20	18.94	2,568	135.34	5.1		
				越谷市	16	17.09	2,390	139.99	3.8		
				八潮市	6	12.41	1,630	129.79	1.0		
				三郷市	17	12.94	1,533	118.48	2.6		
				合計	97	13.87	1,873	134.81	18.2		
		埼玉西部	川越市	川越市	30	16.58	2,301	139.00	6.9		
				所沢市	47	18.42	2,714	147.36	12.8		
				狭山市	17	11.91	1,761	147.71	3.0		
				入間市	20	12.41	1,673	134.65	3.3		
				朝霞市	8	24.20	2,866	118.39	2.3		
				志木市	1						
				和光市	2	20.44	2,100	102.74	0.4		
				新座市	15	20.60	2,569	124.68	3.9		
				富士見市	8	19.49	2,299	118.00	1.8		
				ふじみ野市	14	19.90	2,685	135.01	3.8		
				合計	162	17.25	2,368	137.39	38.4		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	8	7.19	1,140	159.16	0.9
						行田市	4	3.93	619	157.99	0.2
						飯能市	11	8.73	1,254	144.30	1.4
		加須市	3			5.56	923	166.21	0.3		
		本庄市	9			5.35	764	142.68	0.7		
		東松山市	6			8.50	1,203	141.41	0.7		
		羽生市	3			4.14	713	172.55	0.2		
		鴻巣市	17			9.29	1,534	166.55	2.6		
		深谷市	5			6.89	906	131.45	0.5		
		桶川市	15			12.78	1,891	147.77	2.8		
		久喜市	17			11.45	1,774	154.93	3.0		
		北本市	22			12.63	1,739	137.79	3.8		
		蓮田市	16			11.03	1,719	155.55	2.8		
		坂戸市	8			10.10	1,294	136.07	1.0		
		幸手市	8			6.23	939	150.79	0.8		
		鶴ヶ島市	2			11.80	1,280	108.52	0.3		
		日高市	2			7.50	811	108.19	0.2		
		吉川市	8			12.00	1,792	149.11	1.4		
		合計	164			9.66	1,437	148.91	23.6		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	26	10.13	1,467	144.80	3.8
						入間郡三芳町	1				
						入間郡越生町	2	2.35	295	125.78	0.1
						比企郡滑川町	7	9.43	1,563	165.81	1.1
						比企郡嵐山町	3	4.91	823	167.65	0.2
						比企郡小川町	1				
						比企郡川島町	2	6.08	1,190	195.64	0.2
						比企郡吉見町	1				
	比企郡鳩山町					1					
	児玉郡上里町					1					
	南埼玉郡宮代町					3	6.57	960	146.07	0.3	
	南埼玉郡白岡町					14	11.02	1,615	146.92	2.3	
	南埼玉郡菖蒲町					1					
	北葛飾郡栗橋町					3	6.04	897	148.48	0.3	
	北葛飾郡杉戸町					6	9.32	1,637	175.64	1.0	
	北葛飾郡松伏町			4	8.33	1,218	145.95	0.5			
	合計	77	8.86	1,342	151.63	10.3					
	合計	626	13.69	1,935	141.34	121.1					
	合計	812	15.04	2,099	139.62	170.4					
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	18	9.07	1,321	145.95	2.4		
				千葉市花見川区	28	14.28	2,227	156.07	6.2		
				千葉市稲毛区	25	16.31	2,419	148.62	6.0		
				千葉市若葉区	24	9.17	1,445	157.42	3.5		
				千葉市緑区	35	7.51	1,235	164.60	4.3		
				千葉市美浜区	5	22.89	3,290	143.69	1.6		
				合計	135	11.49	1,785	155.33	24.1		
				合計	135	11.49	1,785	155.33	24.1		
				千葉その他	千葉総武	市川市	37	25.78	3,677	142.87	13.6
						船橋市	82	13.97	2,002	143.23	16.4
						習志野市	19	14.82	2,008	136.88	3.8

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
千葉県		八千代市	八千代市	26	13.96	2,088	149.52	5.4		
			鎌ヶ谷市	17	10.63	1,457	137.33	2.5		
			浦安市	7	38.61	6,359	164.68	4.5		
		合計	188	17.12	2,457	143.65	46.2			
		千葉常磐	松戸市	52	13.23	1,851	139.92	9.6		
			野田市	22	6.44	1,047	162.41	2.3		
			柏市	82	12.28	1,838	150.06	15.1		
			流山市	42	14.03	2,064	147.73	8.7		
			我孫子市	34	10.73	1,677	156.26	5.7		
			合計	232	11.93	1,783	149.45	41.4		
			千葉その他	館山市	3	2.49	450	180.73	0.1	
		木更津市		9	3.13	565	182.14	0.5		
		茂原市		9	2.51	441	176.13	0.4		
		成田市		10	5.41	947	172.19	0.9		
		佐倉市		20	8.18	1,355	165.66	2.7		
		東金市		2	1.51	284	179.38	0.1		
		旭市		1						
		勝浦市		1						
		市原市		29	5.49	927	168.84	2.7		
		鴨川市		1						
		君津市		5	4.54	770	169.62	0.4		
		四街道市		21	7.53	1,235	164.00	2.6		
		袖ヶ浦市		3	3.98	742	185.67	0.2		
		八街市		7	2.63	411	156.36	0.3		
		印西市		3	6.37	1,183	185.59	0.4		
		白井市		13	8.92	1,279	143.27	1.7		
		匝瑳市		1						
		香取市		1						
		山武市		3	1.42	267	187.74	0.1		
		合計		143	5.53	928	167.72	13.3		
		千葉郡部		印旛郡酒々井町	2	4.52	815	180.46	0.2	
				印旛郡印旛村	1					
				印旛郡栄町	1					
			山武郡大網白里町	3	2.41	453	188.96	0.1		
			山武郡九十九里町	1						
			山武郡横芝光町	1						
			長生郡一宮町	2	1.75	340	191.67	0.1		
			長生郡睦沢町	1						
			長生郡長生村	1						
		合計	13	2.48	435	175.21	0.6			
		合計	576	11.53	1,760	152.67	101.4			
		合計	711	11.52	1,765	153.18	125.5			
		東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				
					中央区	2	117.20	14,500	123.72	2.9
					港区	5	110.85	12,380	110.91	6.2
				合計	8	119.51	14,237	117.95	11.4	
				城東7区	台東区	7	44.16	5,855	131.51	4.1
墨田区	8				42.03	6,176	147.72	4.9		
江東区	12				44.06	6,090	137.72	7.3		
荒川区	4				41.65	5,783	139.31	2.3		
足立区	28				24.38	3,491	143.20	9.8		
葛飾区	12				25.81	3,736	143.58	4.5		
江戸川区	20				36.67	5,237	142.02	10.5		
合計	91				33.69	4,768	141.59	43.4		
城北5区	文京区			7	69.05	9,411	135.83	6.6		
	豊島区			15	57.54	7,621	134.12	11.4		
	北区			7	25.97	3,580	137.36	2.5		
	板橋区			24	31.22	4,575	146.07	11.0		
	練馬区			94	35.17	4,609	131.23	43.3		
合計	147			37.90	5,090	134.46	74.8			
城西4区	新宿区			14	59.11	8,475	143.47	11.9		
	渋谷区			10	81.32	13,031	160.22	13.0		
	中野区			16	45.91	6,597	143.81	10.6		
	杉並区			78	45.50	6,246	137.26	48.7		
合計	118			50.66	7,133	140.83	84.2			
城南4区	品川区			13	49.93	7,290	145.73	9.5		
	目黒区			15	59.86	7,799	130.37	11.7		
	大田区			34	45.17	6,219	137.61	21.1		
	世田谷区			86	48.65	6,636	136.33	57.1		
合計	148			49.08	6,716	136.85	99.4			
合計	512			44.43	6,116	137.63	313.2			
多摩	多摩			八王子市	61	15.13	2,272	150.03	13.9	
				立川市	21	26.31	3,618	137.49	7.6	
				武蔵野市	33	54.61	8,182	150.09	27.0	
				三鷹市	25	36.06	5,019	139.39	12.5	
				青梅市	27	15.37	2,107	137.16	5.7	
				府中市	25	30.59	3,925	127.62	9.8	
				昭島市	8	21.16	3,026	142.28	2.4	
				調布市	31	32.23	4,416	136.96	13.7	
				町田市	121	18.97	2,725	143.54	33.0	
				小金井市	20	30.76	3,913	127.05	7.8	
				小平市	36	25.50	3,291	129.21	11.8	
				日野市	35	22.44	3,129	139.19	11.0	
				東村山市	20	21.64	2,813	130.05	5.6	
				国分寺市	32	28.53	3,941	138.40	12.6	

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			国立市	13	32.25	4,424	137.29	5.8	
			福生市	6	17.45	2,448	140.29	1.5	
			狛江市	10	32.11	4,233	132.10	4.2	
			東大和市	9	17.05	2,289	133.66	2.1	
			清瀬市	17	21.33	2,733	128.14	4.6	
			東久留米市	10	23.25	2,907	125.01	2.9	
			武蔵村山市	14	14.47	1,948	135.05	2.7	
			多摩市	10	19.79	3,039	153.54	3.0	
			稲城市	11	21.41	2,808	131.34	3.1	
			羽村市	7	19.39	2,842	144.77	2.0	
			あきる野市	19	11.22	1,593	141.74	3.0	
			西東京市	14	25.59	3,325	129.81	4.7	
			西多摩郡日の出町	2	9.73	1,670	171.67	0.3	
			合計	合計	638	24.19	3,362	138.94	214.5
			合計	合計	638	24.19	3,362	138.94	214.5
合計	合計	1,150	33.16	4,588	138.35	527.6			
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市鶴見区	11	31.55	3,806	120.36	4.2	
			横浜市神奈川区	26	30.49	3,928	128.09	10.2	
			横浜市西区	5	43.27	5,520	127.95	2.8	
			横浜市中区	7	36.64	5,639	152.99	3.9	
			横浜市南区	24	23.10	3,033	131.20	7.3	
			横浜市保土ヶ谷区	13	20.45	2,901	141.71	3.8	
			横浜市磯子区	19	25.33	3,428	135.01	6.5	
			横浜市金沢区	20	19.99	3,144	157.20	6.3	
			横浜市港北区	37	34.95	4,766	136.28	17.6	
			横浜市戸塚区	32	23.31	3,496	150.47	11.2	
			横浜市港南区	35	22.98	3,503	151.73	12.3	
			横浜市旭区	38	22.93	3,303	144.15	12.6	
			横浜市緑区	23	24.51	3,612	147.54	8.3	
			横浜市瀬谷区	25	20.58	2,943	143.40	7.4	
			横浜市栄区	31	16.07	2,540	158.27	7.9	
			横浜市泉区	23	21.11	3,103	147.21	7.1	
			横浜市青葉区	45	29.68	4,472	150.70	20.1	
			横浜市都筑区	13	30.43	4,825	156.94	6.3	
			合計	合計	427	25.19	3,645	144.74	155.7
			川崎市	川崎市川崎区	10	25.95	3,701	142.24	3.7
		川崎市幸区		8	33.78	4,539	134.38	3.6	
		川崎市中原区		8	39.12	5,098	130.03	4.1	
		川崎市高津区		8	22.10	3,036	139.07	2.4	
		川崎市多摩区		21	20.79	2,933	140.95	6.2	
		川崎市宮前区		26	29.18	4,223	144.96	11.0	
		川崎市麻生区		31	24.24	3,484	144.00	10.8	
		合計		合計	112	26.35	3,730	141.46	41.8
		合計	合計	539	25.41	3,663	144.05	197.4	
		神奈川県その他	神奈川県央	相模原市	101	17.96	2,304	128.36	23.3
				秦野市	28	10.55	1,484	140.65	4.2
				厚木市	32	13.05	1,817	139.70	5.8
				大和市	29	20.74	2,625	126.56	7.6
				伊勢原市	18	12.62	1,857	146.85	3.3
海老名市	18			17.90	2,371	132.47	4.3		
座間市	13			16.65	2,276	135.04	3.0		
綾瀬市	16			16.49	2,181	132.92	3.5		
合計	合計			255	16.17	2,153	133.15	54.9	
湘南	横須賀市			68	13.22	1,834	138.76	12.5	
	平塚市			40	14.59	1,957	133.96	7.8	
	鎌倉市			42	24.35	3,598	147.73	15.1	
	藤沢市			97	24.39	3,120	127.84	30.3	
	茅ヶ崎市		40	21.92	3,006	137.07	12.0		
	逗子市		12	20.62	3,137	151.79	3.8		
三浦市	10		12.56	1,796	149.29	1.8			
三浦郡葉山町	11		18.79	2,546	135.45	2.8			
合計	合計		320	19.69	2,689	136.52	86.1		
神奈川県西部	小田原市		28	14.52	2,062	141.88	5.8		
	南足柄市		4	9.49	1,521	161.59	0.6		
合計	合計		32	13.82	1,994	144.35	6.4		
神奈川県郡部	高座郡寒川町		5	14.25	1,956	136.19	1.0		
	中郡大磯町		7	13.27	2,013	151.74	1.4		
	中郡二宮町		3	16.52	2,227	134.62	0.7		
	足柄上郡中井町		7	7.17	1,255	175.24	0.9		
	足柄上郡大井町		1						
	足柄上郡松田町		1						
	足柄上郡山北町	1							
	足柄上郡開成町	2	13.10	2,032	155.00	0.4			
	足柄下郡箱根町	1							
	足柄下郡真鶴町	1							
	足柄下郡湯河原町	5	9.24	1,530	159.98	0.8			
愛甲郡愛川町	11	7.70	1,118	146.22	1.2				
合計	合計	45	10.34	1,570	151.90	7.1			
合計	合計	652	17.33	2,368	136.65	154.4			
合計	合計	1,191	21.09	2,954	140.00	351.9			