

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築									
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)				
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	17	2,281	137.81	102.88	16.33	3.9	5	2,540	111.06	98.61	1.3				
			さいたま市北区	20	2,481	134.74	98.66	15.53	5.0	17	2,942	104.28	100.88	5.0				
			さいたま市大宮区	23	4,044	154.50	133.17	15.09	9.3	1								
			さいたま市見沼区	69	2,325	139.69	104.51	15.38	16.0	18	3,256	137.43	101.92	5.9				
			さいたま市中央区	12	3,818	140.59	111.27	14.62	4.6	6	3,987	87.10	104.84	2.4				
			さいたま市桜区	23	2,493	106.15	99.97	20.45	5.7	10	3,137	81.11	99.36	3.1				
			さいたま市浦和区	26	3,568	110.41	112.57	16.39	9.3	10	4,169	87.37	99.98	4.2				
			さいたま市南区	21	3,090	107.57	101.23	14.17	6.5	15	3,660	83.89	104.83	5.5				
			さいたま市緑区	30	2,862	122.55	112.26	13.40	8.6	17	3,228	100.83	100.07	5.5				
			さいたま市岩槻区	39	1,844	149.32	108.30	18.08	7.2	7	2,564	115.56	95.96	1.8				
	合計			280	2,716	132.10	108.12	15.99	76.0	106	3,298	102.46	101.10	35.0				
	合計			280	2,716	132.10	108.12	15.99	76.0	106	3,298	102.46	101.10	35.0				
	埼玉その他	埼玉中央		川口市	101	2,875	114.78	104.15	15.83	29.0	88	3,023	95.31	99.10	26.6			
				上尾市	72	2,187	128.23	100.28	18.54	15.7	25	2,652	128.44	97.98	6.6			
				蕨市	13	3,134	103.71	113.93	15.20	4.1	3	3,437	75.35	90.44	1.0			
				戸田市	12	3,014	93.26	96.63	9.19	3.6	5	3,572	93.45	96.49	1.8			
				鳩ヶ谷市	7	2,166	95.21	81.86	18.40	1.5	6	3,022	71.66	95.35	1.8			
				合計			205	2,633	116.87	102.21	16.44	54.0	127	2,981	100.17	98.39	37.9	
				埼玉東部			春日部市	68	1,752	117.22	93.31	17.48	11.9	9	2,481	108.44	97.94	2.2
							草加市	27	2,255	110.01	100.86	16.25	6.1	46	3,155	115.92	97.34	14.5
							越谷市	49	2,231	119.91	102.95	17.74	10.9	28	3,095	109.37	99.46	8.7
							八潮市	15	2,238	130.26	92.27	13.36	3.4	10	2,761	103.51	94.70	2.8
	三郷市	11	1,956				109.75	91.59	18.39	2.2	15	2,753	115.46	95.15	4.1			
	合計			170	2,026	117.51	97.08	17.03	34.4	108	2,991	112.39	97.39	32.3				
	埼玉西部			川越市	125	1,977	131.65	96.58	18.16	24.7	26	2,606	123.24	93.02	6.8			
				所沢市	150	2,584	129.75	100.78	18.73	38.8	45	3,327	115.23	93.53	15.0			
				狭山市	71	2,069	140.10	102.35	20.21	14.7	13	2,498	106.14	89.73	3.2			
				入間市	74	2,005	148.83	102.35	16.84	14.8	14	2,771	104.91	100.80	3.9			
				朝霞市	26	2,528	86.58	87.82	16.93	6.6	7	3,584	92.08	95.01	2.5			
				志木市	8	2,613	120.68	99.91	16.88	2.1	22	3,128	101.14	98.11	6.9			
				和光市	19	2,936	97.24	96.69	15.89	5.6	9	3,658	104.81	95.91	3.3			
				新座市	79	2,242	92.17	87.13	18.72	17.7	29	3,192	94.08	91.08	9.3			
				富士見市	33	1,594	80.29	79.84	20.32	5.3	15	3,081	108.54	92.91	4.6			
				ふじみ野市	25	2,162	94.59	87.07	18.27	5.4	17	2,928	104.09	92.27	5.0			
				合計			610	2,223	121.70	96.14	18.45	135.6	197	3,067	107.50	93.89	60.4	
				埼玉その他			熊谷市	34	1,434	193.25	102.94	18.04	4.9	3	2,103	190.50	99.64	0.6
							行田市	11	1,567	267.49	101.12	15.17	1.7					
							秩父市	1										
							飯能市	37	1,565	157.43	101.63	16.39	5.8	10	2,573	144.86	96.43	2.6
	加須市	13	1,084				217.15	106.60	18.84	1.4	27	1,501	284.19	107.08	4.1			
	本庄市	22	1,180				192.45	97.77	12.89	2.6	7	2,059	187.73	100.69	1.4			
	東松山市	16	1,330				158.14	101.72	17.78	2.1	3	2,463	141.91	100.56	0.7			
	羽生市	6	1,235				166.05	97.47	12.13	0.7	2	1,545	130.67	85.70	0.3			
	鴻巣市	37	1,485				148.72	97.87	19.08	5.5	4	2,120	213.77	108.70	0.8			
	深谷市	14	1,335				167.59	101.50	20.01	1.9	3	2,270	223.90	110.68	0.7			
	桶川市	28	2,094				138.24	105.96	16.97	5.9	7	2,682	111.82	99.89	1.9			
	久喜市	18	2,043				148.11	105.42	17.21	3.7	6	2,508	123.01	92.90	1.5			
	北本市	14	1,701				145.58	105.03	13.54	2.4	1							
	蓮田市	26	1,750				154.96	96.18	21.14	4.6	4	2,595	137.45	108.02	1.0			
	坂戸市	26	1,818				148.56	98.45	14.24	4.7	4	2,778	107.40	102.67	1.1			
	幸手市	38	1,183				144.85	98.67	19.15	4.5	15	2,251	291.26	108.98	3.4			
	鶴ヶ島市	26	2,018				151.61	104.78	19.50	5.2	3	2,643	113.62	105.17	0.8			
	日高市	42	1,332				177.17	106.86	21.48	5.6	10	2,265	273.55	103.46	2.3			
	吉川市	13	2,563				164.25	112.01	11.07	3.3	5	2,530	134.14	94.06	1.3			
	合計						422	1,578	164.47	102.01	17.68	66.6	114	2,176	210.26	103.15	24.8	
	埼玉郡部						北足立郡伊奈町	14	2,084	141.58	107.41	12.10	2.9	1				
							入間郡三芳町	10	1,963	94.74	87.10	21.13	2.0	3	2,887	101.49	94.33	0.9
							入間郡毛呂山町	14	1,067	134.22	88.20	17.00	1.5	1				
							入間郡越生町	7	781	155.34	85.57	22.20	0.5					
							比企郡滑川町	2	2,840	598.50	134.15	13.29	0.6	1				
							比企郡嵐山町	3	1,243	272.19	99.09	13.72	0.4					
							比企郡小川町	13	1,176	181.38	108.18	19.62	1.5	1				
							比企郡川島町	7	1,277	166.34	101.63	20.19	0.9	2	1,975	148.64	96.05	0.4
							比企郡吉見町	7	1,123	274.28	104.97	17.04	0.8					
							比企郡鳩山町	10	1,229	225.99	116.33	21.57	1.2					
				比企郡ときがわ町	2	635	119.30	77.34	21.13	0.1								
				秩父郡長瀬町	1													
				秩父郡東秩父村	1													
				児玉郡美里町	1													
				児玉郡神川町	4	898	283.42	98.26	21.81	0.4								
				児玉郡上里町	12	1,415	222.12	105.84	13.43	1.7	6	1,887	182.48	104.01	1.1			
				大里郡寄居町	8	693	156.75	98.38	15.63	0.6								
				北埼玉郡騎西町	6	1,264	184.11	113.71	12.86	0.8	1							
				北埼玉郡北川辺町	1													
				北埼玉郡大利根町	2	845	158.49	100.60	22.79	0.2								
				南埼玉郡宮代町	8	1,561	164.65	111.22	22.27	1.2	1							
				南埼玉郡白岡町	14	1,988	159.94	106.48	17.98	2.8	4	2,048	122.67	99.28	0.8			
	南埼玉郡真浦町	1																
	北葛飾郡栗橋町	6	1,685	178.09	109.07	13.58	1.0	1										
	北葛飾郡鷺宮町	12	1,626	159.35	105.48	17.60	2.0	6	2,635	139.36	103.05	1.6						
	北葛飾郡杉戸町	15	1,113	132.06	92.79	23.93	1.7	18	2,013	182.16	102.11	3.6						
	北葛飾郡松伏町	7	2,241	206.78	113.19	15.27	1.6	2	2,155	121.37	87.98	0.4						
	合計			188	1,415	180.38	102.78	18.51	26.6	48	2,147	161.01	101.28	10.3				
	合計			1,595	1,989	138.87	99.36	17.84	317.2	594	2,789	130.87	97.86	165.7				
	合計			1,875	2,097	137.86	100.67	17.57	393.3	700	2,866	126.57	98.35	200.7				

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
千葉県	千葉東区部	千葉市	千葉市中央区	52	2,560	155.25	113.34	15.22	13.3	2	2,130	116.78	99.57	0.4	
			千葉市花見川区	52	2,347	152.56	111.89	18.48	12.2	5	2,920	115.86	95.30	1.5	
			千葉市稲毛区	45	2,057	143.97	108.49	19.61	9.3	3	3,229	120.50	102.84	1.0	
			千葉市若葉区	49	2,040	181.94	119.08	20.56	10.0	6	2,567	155.29	104.06	1.5	
			千葉市緑区	76	2,508	234.25	135.68	14.74	19.1	4	2,429	163.03	109.52	1.0	
			千葉市美浜区	12	4,488	159.51	111.84	20.19	5.4	2	4,090	94.45	90.15	0.8	
		合計	286	2,420	178.73	119.17	17.50	69.2	22	2,811	133.96	101.22	6.2		
		合計	286	2,420	178.73	119.17	17.50	69.2	22	2,811	133.96	101.22	6.2		
		千葉その他	千葉総武	市川市	118	2,824	119.13	94.32	18.88	33.3	48	3,847	106.22	98.40	18.5
				船橋市	194	2,369	143.85	102.19	18.70	45.9	91	3,343	139.30	99.77	30.4
	習志野市			30	2,875	143.07	113.86	18.74	8.6	6	3,703	136.16	105.04	2.2	
	八千代市			55	2,658	157.24	116.57	16.67	14.6	16	2,950	124.71	100.87	4.7	
	鎌ヶ谷市			39	1,709	139.36	96.68	17.53	6.7	15	2,463	124.30	97.36	3.7	
	浦安市			20	5,819	137.28	111.89	18.83	11.6	1					
	合計		456	2,649	138.35	102.61	18.41	120.8	177	3,393	127.41	99.47	60.1		
	千葉常磐		松戸市	142	2,213	126.32	102.24	17.45	31.4	28	3,375	138.41	100.93	9.5	
			野田市	54	1,398	180.35	105.91	18.53	7.5	7	2,801	156.16	105.29	2.0	
			柏市	164	2,226	150.61	110.25	17.52	36.5	28	2,894	133.10	99.08	8.1	
		流山市	72	2,443	163.69	109.53	18.09	17.6	8	3,653	131.87	102.53	2.9		
		我孫子市	65	2,129	171.16	112.79	20.47	13.8	3	2,457	103.53	96.83	0.7		
		合計	497	2,151	151.48	107.72	18.09	106.9	74	3,131	135.96	100.65	23.2		
		千葉その他	館山市	14	1,599	258.77	108.98	19.11	2.2	3	1,943	179.50	100.52	0.6	
			木更津市	43	1,299	271.03	104.46	23.62	5.6	2	2,400	157.80	99.57	0.5	
			茂原市	37	1,217	241.13	107.79	19.61	4.5	1					
			成田市	41	1,920	254.72	118.31	17.25	7.9	2	2,390	205.07	105.99	0.5	
	佐倉市		98	2,141	188.74	115.68	18.10	21.0	6	2,537	167.78	99.71	1.5		
	東金市		35	1,125	228.13	109.93	15.50	3.9	4	1,753	160.65	89.34	0.7		
	旭市		3	840	200.17	99.15	20.83	0.3	1						
	勝浦市		5	1,045	374.55	89.76	27.02	0.5							
	市原市		93	1,468	206.82	107.12	20.67	13.6	12	2,474	190.22	104.35	3.0		
	鴨川市		5	1,362	478.96	91.29	28.35	0.7							
	君津市	25	1,266	200.30	106.15	20.01	3.2								
	富津市	2	1,780	414.50	125.51	10.17	0.4								
	四街道市	55	1,995	188.58	116.81	17.07	11.0	25	2,016	159.05	101.37	5.0			
	袖ヶ浦市	14	1,297	199.35	110.52	23.65	1.8								
	八街市	45	939	190.05	102.32	16.08	4.2	2	1,420	164.94	81.61	0.3			
	印西市	38	2,159	213.58	126.50	16.25	8.2	1							
	白井市	22	2,496	220.79	111.70	16.45	5.5	9	2,634	167.14	102.86	2.4			
	富里市	29	1,472	188.14	117.57	19.02	4.3	1							
	南房総市	9	2,129	514.87	106.62	13.47	1.9	1							
	匝瑳市	3	1,827	427.33	116.41	13.63	0.5								
	香取市	3	1,623	781.82	163.34	14.58	0.5	1							
	山武市	27	743	182.78	89.06	18.29	2.0								
	いすみ市	12	1,277	458.68	110.71	17.21	1.5	1							
	合計	658	1,599	227.82	110.78	18.61	105.2	72	2,189	180.77	100.54	15.8			
	千葉郡部	印旛郡酒々井町	12	1,588	201.29	124.52	19.09	1.9	2	2,630	194.42	106.19	0.5		
		印旛郡印旛村	1												
		印旛郡本埜村	3	2,550	218.99	138.41	7.78	0.8							
		印旛郡栄町	22	1,213	198.58	111.26	19.57	2.7							
		香取郡神崎町	1												
		香取郡多古町	2	1,315	1,472.29	124.45	32.67	0.3							
		香取郡東庄町													
		山武郡大網白里町	32	2,103	292.05	128.93	10.70	6.7							
		山武郡九十九里町	14	822	183.10	92.50	15.04	1.2							
		山武郡芝山町													
	山武郡横芝光町	4	743	169.70	90.55	13.85	0.3								
	長生郡一宮町	4	1,928	440.00	128.95	22.10	0.8								
	長生郡睦沢町	2	1,450	496.09	107.63	25.46	0.3								
	長生郡長生村	4	1,103	182.20	93.48	12.52	0.4								
	長生郡白子町	5	744	135.00	79.82	12.33	0.4								
	長生郡長柄町	2	1,865	1,000.05	119.54	29.46	0.4								
	長生郡長南町	2	850	248.43	102.58	15.04	0.2								
	夷隅郡大多喜町	2	550	294.21	59.75	19.21	0.1								
	夷隅郡御宿町	1													
	安房郡鋸南町														
	合計	113	1,476	273.69	113.02	15.69	16.7	2	2,630	194.42	106.19	0.5			
	合計	1,724	2,028	185.16	107.88	18.21	349.6	325	3,062	141.59	100.02	99.5			
	合計	2,010	2,084	184.24	109.49	18.11	418.8	347	3,046	141.10	100.09	105.7			
	東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	4,750	58.97	89.16	41.21	1.0	1				
				中央区	1										
				港区	10	11,502	83.60	121.72	20.55	11.5					
		合計	13	9,725	75.95	112.41	25.56	12.6	1						
		城東7区	台東区	12	5,253	64.29	126.62	16.20	6.3						
			墨田区	23	3,056	70.61	104.19	27.62	7.0	8	3,796	59.28	89.79	3.0	
			江東区	29	3,706	58.79	94.49	18.86	10.7	16	4,632	55.30	83.85	7.4	
			荒川区	26	2,398	54.72	84.70	17.47	6.2	12	4,334	61.77	97.26	5.2	
			足立区	97	2,918	92.77	96.99	18.76	28.3	143	3,479	78.79	94.47	49.7	
			葛飾区	65	3,172	89.60	104.14	15.26	20.6	34	3,717	74.68	94.67	12.6	
	合計	110	3,209	77.44	91.01	16.35	35.3	33	4,128	68.05	90.46	13.6			
	城北5区	文京区	36	7,846	107.25	126.63	18.39	28.2	2	6,784	58.80	102.62	1.4		
		豊島区	44	5,060	79.98	108.94	14.11	22.3	6	6,062	71.44	96.75	3.6		
		北区	47	3,640	85.64	109.84	22.22	17.1	9	4,526	68.14	92.61	4.1		
		板橋区	54	3,841	86.32	105.94	18.32	20.7	38	4,363	65.19	95.61	16.6		
		練馬区	198	4,318	108.53	104.19	16.78	85.5	42	5,306	87.26	92.62	22.3		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中古					新築								
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
東京都	城西4区	合計		379	4,587	99.09	107.82	17.50	173.9	97	4,941	75.27	94.25	47.9			
		新宿区		42	6,239	95.85	134.15	16.32	26.2	4	4,480	44.58	71.20	1.8			
		渋谷区		25	7,812	78.22	114.52	13.02	19.5	7	5,561	53.65	78.01	3.9			
		中野区		62	3,915	75.13	89.42	18.26	24.3	12	5,115	81.70	93.79	6.1			
		杉並区		156	5,574	101.49	102.47	16.78	86.9	44	6,179	93.50	89.07	27.2			
		合計		285	5,507	92.88	105.36	16.69	157.0	67	5,822	84.31	87.69	39.0			
		城南4区	品川区		51	5,315	79.46	99.50	19.08	27.1	21	4,943	57.45	89.89	10.4		
			目黒区		43	6,804	81.35	108.88	14.89	29.3	4	8,906	85.28	127.88	3.6		
			大田区		106	5,242	93.46	106.85	16.44	55.6	100	4,661	60.76	90.04	46.6		
			世田谷区		215	6,150	96.20	103.97	16.72	132.2	59	6,691	95.22	101.23	39.5		
	合計		415	5,883	91.90	104.67	16.75	244.2	184	5,436	71.97	94.43	100.0				
	合計		1,454	4,829	90.79	103.74	17.27	702.2	595	4,696	74.62	93.15	279.4				
	多摩	多摩	八王子市		234	2,574	164.10	107.25	19.07	60.2	42	3,910	157.29	99.49	16.4		
			立川市		39	3,096	112.85	93.37	18.01	12.1	9	3,920	88.64	87.43	3.5		
			武蔵野市		29	6,624	124.79	113.56	19.05	19.2	1						
			三鷹市		58	4,566	106.25	100.75	16.42	26.5	22	5,083	109.65	84.43	11.2		
			青梅市		22	1,739	132.16	86.83	16.88	3.8	16	3,323	132.28	94.92	5.3		
			府中市		60	3,999	124.23	96.01	16.62	24.0	20	4,095	102.88	88.40	8.2		
			昭島市		22	2,385	110.16	85.98	16.09	5.2	1						
			調布市		80	4,072	113.69	92.58	21.61	32.6	38	4,561	103.71	85.30	17.3		
			町田市		179	3,479	161.37	110.07	16.59	62.3	60	4,115	132.95	100.45	24.7		
			小金井市		30	4,282	119.85	99.41	13.74	12.8	10	4,728	106.74	84.30	4.7		
			小平市		57	3,523	116.58	98.59	19.67	20.1	22	4,161	104.84	85.74	9.2		
日野市				66	2,999	143.42	101.64	19.65	19.8	22	4,095	113.36	93.00	9.0			
東村山市				62	2,794	118.78	92.78	16.78	17.3	39	3,337	106.47	89.45	13.0			
国分寺市				53	4,458	136.23	110.30	15.70	23.6	42	5,246	126.75	92.77	22.0			
国立市				25	4,161	121.70	102.69	16.90	10.4	3	4,287	93.23	87.58	1.3			
福生市				19	2,520	117.89	87.52	19.39	4.8	3	3,287	110.78	86.16	1.0			
狛江市				25	3,514	99.42	83.21	19.89	8.8	5	4,878	75.84	87.62	2.4			
東大和市				8	2,779	121.08	91.42	12.73	2.2	19	3,260	122.70	89.75	6.2			
清瀬市				22	2,930	111.30	89.27	13.27	6.4	17	3,839	113.50	97.16	6.5			
東久留米市				30	3,040	115.71	93.86	15.46	9.1	38	3,515	106.59	85.09	13.4			
武蔵村山市				22	2,220	123.61	88.04	15.72	4.9	1							
多摩市				30	3,778	164.75	110.43	17.11	11.3	12	3,978	121.33	93.07	4.8			
稲城市				18	3,562	136.68	98.03	17.32	6.4	4	3,484	117.83	84.96	1.4			
羽村市				18	2,286	114.61	102.21	16.05	4.1	4	2,788	91.90	89.88	1.1			
あきる野市				25	2,090	140.74	91.59	15.97	5.2	12	2,492	120.70	89.09	3.0			
西東京市				64	3,867	115.31	96.11	17.13	24.8	22	4,137	92.71	92.36	9.1			
西多摩郡瑞穂町				10	1,582	131.95	89.31	21.60	1.6	1							
西多摩郡日の出町				4	1,625	175.09	104.16	27.94	0.7								
西多摩郡奥多摩町				3	1,077	178.10	97.41	19.94	0.3								
合計				1,314	3,353	135.41	100.59	17.72	440.6	485	4,047	116.87	91.46	196.3			
合計				1,314	3,353	135.41	100.59	17.72	440.6	485	4,047	116.87	91.46	196.3			
合計				2,768	4,129	111.98	102.24	17.48	1,142.8	1,080	4,404	93.59	92.39	475.7			
神奈川県			横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区		58	3,361	113.29	101.23	14.29	19.5	71	3,913	86.12	94.61	27.8
	横浜市神奈川区				49	4,413	119.56	110.54	12.08	21.6	66	4,345	95.87	100.77	28.7		
	横浜市西区				19	2,778	97.96	82.97	19.46	5.3	12	4,315	69.55	99.03	5.2		
	横浜市中区				33	4,401	125.87	120.64	17.24	14.5	13	3,939	91.38	98.81	5.1		
	横浜市南区				41	2,898	125.03	97.61	20.43	11.9	55	3,699	108.47	92.70	20.3		
	横浜市保土ヶ谷区				44	3,014	137.23	99.05	21.48	13.3	20	3,670	113.41	98.24	7.3		
	横浜市磯子区				41	3,554	138.50	109.24	19.71	14.6	16	3,912	106.50	98.76	6.3		
	横浜市金沢区				79	3,821	179.14	106.52	22.34	30.2	21	4,392	117.61	94.91	9.2		
	横浜市港北区				92	4,326	117.72	105.21	16.09	39.8	66	4,531	96.87	93.90	29.9		
	横浜市戸塚区				85	3,447	147.98	102.68	18.85	29.3	62	3,534	111.52	97.69	21.9		
	横浜市港南区				82	3,618	147.69	104.63	19.46	29.7	38	4,110	101.36	98.25	15.6		
	横浜市旭区				95	3,386	148.71	106.04	18.43	32.2	59	3,917	122.62	97.30	23.1		
	横浜市緑区				56	3,876	148.74	106.22	17.26	21.7	13	4,544	129.25	96.95	5.9		
	横浜市瀬谷区				36	2,975	130.20	93.88	18.99	10.7	22	3,755	135.28	95.92	8.3		
	横浜市栄区				76	3,678	173.94	107.41	21.69	28.0	26	4,182	146.99	100.84	10.9		
	横浜市泉区				69	3,873	144.04	102.76	17.60	26.7	66	3,823	125.62	97.48	25.2		
	横浜市青葉区				211	5,683	176.58	118.73	16.33	119.9	45	5,327	123.21	104.28	24.0		
	横浜市都筑区				63	5,700	182.82	121.78	14.74	35.9	19	5,006	115.15	100.91	9.5		
	合計				1,229	4,106	149.74	107.78	17.92	504.7	690	4,119	109.81	97.45	284.2		
	川崎市	川崎市			川崎市川崎区		30	3,436	82.40	98.75	13.99	10.3	51	3,625	58.97	94.37	18.5
			川崎市幸区		29	3,849	85.54	100.05	13.22	11.2	39	3,824	56.87	91.22	14.9		
			川崎市中区		26	3,668	66.42	87.97	12.28	9.5	54	4,827	62.86	96.24	26.1		
			川崎市高津区		43	4,009	119.55	103.66	16.93	17.2	65	4,717	98.24	102.14	30.7		
			川崎市多摩区		53	3,278	126.65	100.09	16.25	17.4	61	4,179	99.75	100.39	25.5		
			川崎市宮前区		55	4,110	123.21	103.46	15.34	22.6	100	4,629	118.79	103.22	46.3		
			川崎市麻生区		104	4,307	169.80	114.12	18.71	44.8	55	4,342	125.03	101.32	23.9		
			合計		340	3,912	126.38	104.33	16.20	133.0	425	4,371	93.76	99.35	185.8		
	合計		1,569	4,064	144.68	107.03	17.55	637.7	1,115	4,215	103.69	98.18	470.0				
	神奈川県	神奈川県	相模原市	相模原市		228	2,407	127.85	97.70	16.46	54.9	52	3,111	106.09	93.71	16.2	
				秦野市		54	1,777	149.40	99.19	18.98	9.6	22	2,564	125.52	97.00	5.6	
				厚木市		76	2,382	169.72	102.45	17.58	18.1	5	2,428	116.08	92.07	1.2	
				大和市		57	3,582	131.09	106.83	17.20	20.4	64	3,724	108.75	97.49	23.8	
伊勢原市					26	2,283	168.92	102.25	19.13	5.9	5	2,700	120.16	96.42	1.4		
海老名市					34	2,820	140.19	100.75	18.45	9.6	6	2,953	122.23	91.82	1.8		
座間市					42	2,394	112.51	94.14	15.73	10.1	10	3,161	97.83	94.05	3.2		
綾瀬市					35	1,902	112.52	83.80	19.66	6.7	26	3,064	107.75	92.69	8.0		
合計					552	2,450	136.61	98.69	17.32	135.2	190	3,217	110.17	95.21	61.1		
湘南				湘南	横須賀市		146	2,404	166.25	103.07	20.28	35.1	70	3,170	122.82	94.13	22.2
					平塚市		63	2,276	144.85	107.16	16.85	14.3	48	3,113	111.55	95.06	14.9
					鎌倉市		93	4,582	187.98	120.75	19.00	42.6	46	4,272	133.67	96.55	19.7
	藤沢市		103		3,920	150.55	108.00	16.05	40.4	132	3,968	114.48	92.99	52.4			

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	中 古					新 築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
			茅ヶ崎市	76	3,303	130.41	97.56	17.57	25.1	71	3,484	104.10	92.66	24.7	
			逗子市	20	3,667	185.45	107.06	26.77	7.3	6	3,307	108.26	87.81	2.0	
			三浦市	22	1,975	141.06	97.86	14.27	4.3	11	3,171	130.04	98.30	3.5	
			三浦郡葉山町	25	4,447	229.89	125.26	22.31	11.1	4	3,920	143.56	98.30	1.6	
		合計	548	3,290	162.15	107.65	18.61	180.3	388	3,632	116.64	93.94	140.9		
		神奈川西部		小田原市	29	2,319	156.82	102.52	19.97	6.7	20	2,841	109.73	95.99	5.7
		南足柄市		6	2,057	327.20	103.56	13.96	1.2	2	2,730	168.04	101.93	0.5	
		合計	35	2,274	186.03	102.69	18.91	8.0	22	2,831	115.03	96.53	6.2		
		神奈川郡部		高座郡寒川町	14	2,344	132.51	99.94	14.78	3.3	20	2,929	105.84	96.38	5.9
		中郡大磯町		18	2,959	190.97	121.36	15.10	5.3	8	2,810	124.79	96.29	2.2	
	中郡二宮町	10		2,354	157.95	111.22	19.76	2.4	12	2,989	128.52	98.89	3.6		
	足柄上郡中井町	2		1,475	159.14	110.82	20.54	0.3							
	足柄上郡大井町	3		2,527	184.45	128.75	16.83	0.8	5	2,684	126.79	104.42	1.3		
	足柄上郡松田町	2		2,125	279.67	123.93	15.42	0.4							
	足柄上郡山北町	2		1,180	163.37	119.81	19.33	0.2							
	足柄上郡開成町	1													
	足柄下郡箱根町	3		2,543	877.83	211.68	28.46	0.8							
	足柄下郡真鶴町	7		2,014	133.40	110.08	21.11	1.4							
	足柄下郡湯河原町	15		2,426	205.73	127.30	16.79	3.6							
	愛甲郡愛川町	14		1,606	164.01	103.86	15.09	2.2	9	2,194	130.66	96.16	2.0		
	愛甲郡清川村	2		1,175	198.95	110.08	26.96	0.2							
	合計	93	2,273	194.16	116.72	17.05	21.1	54	2,780	119.76	97.63	15.0			
	合計				1,228	2,807	153.77	104.17	17.92	344.6	654	3,414	114.97	94.70	223.3
	合計				2,797	3,512	148.67	105.78	17.71	982.3	1,769	3,919	107.86	96.89	693.3