

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				13,346	3,306	133.67	102.09	17.70	4,412.5			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	22	2,340	131.73	101.91	16.33	5.1			
			さいたま市北区	37	2,692	120.74	99.68	15.53	10.0			
			さいたま市大宮区	24	4,025	151.01	132.04	15.09	9.7			
			さいたま市見沼区	87	2,518	139.22	103.97	15.38	21.9			
			さいたま市中央区	18	3,874	122.76	109.13	14.62	7.0			
			さいたま市桜区	33	2,688	98.56	99.78	20.45	8.9			
			さいたま市浦和区	36	3,735	104.01	109.07	16.39	13.4			
			さいたま市南区	36	3,327	97.70	102.73	14.17	12.0			
			さいたま市緑区	47	2,995	114.69	107.85	13.40	14.1			
			さいたま市岩槻区	46	1,954	144.18	106.42	18.08	9.0			
			合計			386	2,876	123.96	106.19	15.99	111.0	
	合計			386	2,876	123.96	106.19	15.99	111.0			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	189	2,943	105.71	101.80	15.83	55.6		
				上尾市	97	2,307	128.29	99.69	18.54	22.4		
				蕨市	16	3,191	98.39	109.53	15.20	5.1		
				戸田市	17	3,178	93.32	96.59	9.19	5.4		
				鳩ヶ谷市	13	2,561	84.34	88.09	18.40	3.3		
				合計			332	2,766	110.48	100.75	16.44	91.8
		埼玉東部	春日部市	春日部市	77	1,838	116.19	93.85	17.48	14.1		
				草加市	73	2,822	113.73	98.64	16.25	20.6		
				越谷市	77	2,546	116.08	101.68	17.74	19.6		
				八潮市	25	2,447	119.56	93.24	13.36	6.1		
				三郷市	26	2,416	113.04	93.64	18.39	6.3		
				合計			278	2,401	115.52	97.20	17.03	66.8
		埼玉西部	川越市	川越市	151	2,085	130.20	95.97	18.16	31.5		
				所沢市	195	2,755	126.40	99.11	18.73	53.7		
				狭山市	84	2,136	134.84	100.39	20.21	17.9		
				入間市	88	2,127	141.84	102.11	16.84	18.7		
				朝霞市	33	2,752	87.74	89.34	16.93	9.1		
				志木市	30	2,991	106.35	98.59	16.88	9.0		
				和光市	28	3,168	99.67	96.44	15.89	8.9		
				新座市	108	2,497	92.68	88.19	18.72	27.0		
				富士見市	48	2,058	89.12	83.93	20.32	9.9		
				ふじみ野市	42	2,472	98.43	89.18	18.27	10.4		
				合計			807	2,429	118.24	95.59	18.45	196.0
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	37	1,489	193.03	102.67	18.04	5.5
						行田市	11	1,567	267.49	101.12	15.17	1.7
						秩父市	1					
		飯能市	47			1,780	154.76	100.52	16.39	8.4		
		加須市	40			1,366	262.40	106.92	18.84	5.5		
		本庄市	29			1,392	191.31	98.48	12.89	4.0		
		東松山市	19			1,509	155.58	101.54	17.78	2.9		
		羽生市	8			1,313	157.21	94.52	12.13	1.1		
		鴻巣市	41			1,547	155.07	98.93	19.08	6.3		
		深谷市	17			1,500	177.53	103.12	20.01	2.5		
		桶川市	35			2,212	132.96	104.74	16.97	7.7		
		久喜市	24			2,159	141.83	102.29	17.21	5.2		
		北本市	15			1,786	144.69	105.04	13.54	2.7		
		蓮田市	30			1,863	152.62	97.76	21.14	5.6		
		坂戸市	30			1,946	143.07	99.01	14.24	5.8		
		幸手市	53			1,485	186.29	101.59	19.15	7.9		
		鶴ヶ島市	29			2,083	147.68	104.82	19.50	6.0		
		日高市	52			1,511	195.70	106.20	21.48	7.9		
		吉川市	18			2,554	155.89	107.02	11.07	4.6		
		合計					536	1,705	174.21	102.25	17.68	91.4
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	15	2,121	140.49	106.91	12.10	3.2
						入間郡三芳町	13	2,176	96.30	88.77	21.13	2.8
						入間郡毛呂山町	15	1,129	137.70	89.00	17.00	1.7
						入間郡越生町	7	781	155.34	85.57	22.20	0.5
						比企郡滑川町	3	2,617	451.98	124.76	13.29	0.8
						比企郡嵐山町	3	1,243	272.19	99.09	13.72	0.4
						比企郡小川町	14	1,241	179.50	107.73	19.62	1.7
						比企郡川島町	9	1,432	162.41	100.39	20.19	1.3
						比企郡吉見町	7	1,123	274.28	104.97	17.04	0.8
						比企郡鳩山町	10	1,229	225.99	116.33	21.57	1.2
						比企郡ときがわ町	2	635	119.30	77.34	21.13	0.1
						秩父郡長瀬町	1					
						秩父郡東秩父村	1					
						児玉郡美里町	1					
				児玉郡神川町	4	898	283.42	98.26	21.81	0.4		
				児玉郡上里町	18	1,572	208.91	105.23	13.43	2.8		
				大里郡寄居町	8	693	156.75	98.38	15.63	0.6		
				北埼玉郡騎西町	7	1,411	200.93	114.50	12.86	1.0		
				北埼玉郡北川辺町	1							
				北埼玉郡大利根町	2	845	158.49	100.60	22.79	0.2		
				南埼玉郡宮代町	9	1,552	156.44	109.81	22.27	1.4		
				南埼玉郡白岡町	18	2,001	151.66	104.88	17.98	3.6		
				南埼玉郡葛蒲町	1							
				北葛飾郡栗橋町	7	1,716	176.26	108.77	13.58	1.2		
				北葛飾郡鷺宮町	18	1,962	152.69	104.67	17.60	3.5		
				北葛飾郡杉戸町	33	1,604	159.39	97.88	23.93	5.3		
		北葛飾郡松伏町	9	2,222	187.80	107.59	15.27	2.0				
		合計			236	1,564	176.44	102.47	18.51	36.9		
		合計				2,189	2,206	136.70	98.95	17.84	482.9	

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
合計				2,575	2,306	134.79	100.04	17.57	593.9			
千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	54	2,544	153.83	112.83	15.22	13.7			
			千葉市花見川区	57	2,397	149.34	110.43	18.48	13.7			
			千葉市稲毛区	48	2,131	142.51	108.14	19.61	10.2			
			千葉市若葉区	55	2,098	179.03	117.44	20.56	11.5			
			千葉市緑区	80	2,504	230.69	134.37	14.74	20.0			
			千葉市美浜区	14	4,431	150.22	108.74	20.19	6.2			
			合計	308	2,448	175.53	117.89	17.50	75.4			
	合計				308	2,448	175.53	117.89	17.50	75.4		
	千葉県	千葉その他	千葉総武	市川市	166	3,120	115.40	95.50	18.88	51.8		
				船橋市	285	2,680	142.40	101.42	18.70	76.4		
習志野市				36	3,013	141.92	112.39	18.74	10.8			
八千代市				71	2,724	149.91	113.03	16.67	19.3			
鎌ヶ谷市				54	1,918	135.18	96.87	17.53	10.4			
浦安市				21	5,799	135.51	111.25	18.83	12.2			
合計				633	2,857	135.29	101.73	18.41	180.9			
千葉常磐			松戸市	170	2,404	128.31	102.02	17.45	40.9			
			野田市	61	1,559	177.58	105.84	18.53	9.5			
			柏市	192	2,323	148.06	108.62	17.52	44.6			
			流山市	80	2,564	160.50	108.83	18.09	20.5			
			我孫子市	68	2,143	168.17	112.09	20.47	14.6			
			合計	571	2,278	149.47	106.80	18.09	130.1			
			千葉その他	館山市	17	1,659	244.78	107.49	19.11	2.8		
木更津市				45	1,348	266.00	104.24	23.62	6.1			
茂原市				38	1,237	239.86	107.84	19.61	4.7			
成田市				43	1,942	252.41	117.73	17.25	8.3			
佐倉市				104	2,164	187.53	114.76	18.10	22.5			
東金市				39	1,190	221.21	107.82	15.50	4.6			
旭市				4	1,055	211.57	100.04	20.83	0.4			
勝浦市				5	1,045	374.55	89.76	27.02	0.5			
市原市				105	1,583	204.92	106.80	20.67	16.6			
鴨川市				5	1,362	478.96	91.29	28.35	0.7			
君津市				25	1,266	200.30	106.15	20.01	3.2			
富津市				2	1,780	414.50	125.51	10.17	0.4			
四街道市				80	2,002	179.35	111.98	17.07	16.0			
袖ヶ浦市				14	1,297	199.35	110.52	23.65	1.8			
八街市				47	960	188.98	101.44	16.08	4.5			
印西市				39	2,162	212.34	125.97	16.25	8.4			
白井市				31	2,536	205.21	109.13	16.45	7.9			
富里市				30	1,503	191.62	117.26	19.02	4.5			
南房総市				10	2,100	499.75	103.83	13.47	2.1			
匝瑳市				3	1,827	427.33	116.41	13.63	0.5			
香取市				4	1,618	627.73	147.35	14.58	0.6			
山武市				27	743	182.78	89.06	18.29	2.0			
いすみ市				13	1,299	468.26	109.18	17.21	1.7			
合計				730	1,657	223.18	109.77	18.61	121.0			
千葉県				千葉郡部	印旛郡酒々井町	14	1,737	200.31	121.90	19.09	2.4	
					印旛郡印旛村	1						
					印旛郡本埜村	3	2,550	218.99	138.41	7.78	0.8	
					印旛郡栄町	22	1,213	198.58	111.26	19.57	2.7	
					香取郡神崎町	1						
					香取郡多古町	2	1,315	1,472.29	124.45	32.67	0.3	
					山武郡大網白里町	32	2,103	292.05	128.93	10.70	6.7	
					山武郡九十九里町	14	822	183.10	92.50	15.04	1.2	
					山武郡横芝光町	4	743	169.70	90.55	13.85	0.3	
					長生郡一宮町	4	1,928	440.00	128.95	22.10	0.8	
					長生郡睦沢町	2	1,450	496.09	107.63	25.46	0.3	
					長生郡長生村	4	1,103	182.20	93.48	12.52	0.4	
					長生郡白子町	5	744	135.00	79.82	12.33	0.4	
					長生郡長柄町	2	1,865	1,000.05	119.54	29.46	0.4	
					長生郡長南町	2	850	248.43	102.58	15.04	0.2	
					夷隅郡大多喜町	2	550	294.21	59.75	19.21	0.1	
					夷隅郡御宿町	1						
					合計	115	1,496	272.31	112.90	15.69	17.2	
	合計						2,049	2,192	178.24	106.63	18.21	449.1
	合計						2,357	2,226	177.89	108.11	18.11	524.5
東京都	都区部	都心3区		千代田区	2	4,750	58.97	89.16	41.21	1.0		
				中央区	1							
				港区	11	11,156	80.69	119.02	20.55	12.3		
		合計		14	9,580	74.21	110.94	25.56	13.4			
		城東7区	台東区	12	5,253	64.29	126.62	16.20	6.3			
			墨田区	31	3,247	67.69	100.48	27.62	10.1			
			江東区	45	4,035	57.55	90.71	18.86	18.2			
			荒川区	38	3,009	56.95	88.67	17.47	11.4			
			足立区	240	3,252	84.45	95.49	18.76	78.1			
			葛飾区	99	3,359	84.48	100.88	15.26	33.3			
			江戸川区	143	3,421	75.27	90.89	16.35	48.9			
			合計	608	3,391	77.33	95.37	17.80	206.2			
		城北5区	文京区	38	7,790	104.70	125.36	18.39	29.6			
			豊島区	50	5,180	78.95	107.48	14.11	25.9			
			北区	56	3,783	82.83	107.07	22.22	21.2			
			板橋区	92	4,056	77.59	101.67	18.32	37.3			
			練馬区	240	4,491	104.80	102.16	16.78	107.8			
			合計	476	4,659	94.24	105.06	17.50	221.8			
		城西4区	新宿区	46	6,086	91.39	128.68	16.32	28.0			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
都県	合計	城南4区	渋谷区	32	7,319	72.84	106.53	13.02	23.4	
			中野区	74	4,109	76.19	90.12	18.26	30.4	
			杉並区	200	5,707	99.73	99.53	16.78	114.1	
			合計	352	5,567	91.25	102.00	16.69	196.0	
		多摩	品川区	72	5,206	73.04	96.70	19.08	37.5	
			目黒区	47	6,983	81.68	110.50	14.89	32.8	
			大田区	206	4,960	77.59	98.69	16.44	102.2	
			世田谷区	274	6,267	95.99	103.38	16.72	171.7	
		合計	599	5,746	85.78	101.52	16.75	344.2		
		合計	2,049	4,790	86.09	100.66	17.27	981.5		
		多摩	多摩	八王子市	276	2,777	163.06	106.07	19.07	76.6
				立川市	48	3,250	108.31	92.26	18.01	15.6
				武蔵野市	30	6,611	123.42	113.17	19.05	19.8
				三鷹市	80	4,708	107.19	96.26	16.42	37.7
				青梅市	38	2,406	132.21	90.24	16.88	9.1
	府中市			80	4,023	118.89	94.11	16.62	32.2	
	昭島市			23	2,373	108.01	84.72	16.09	5.5	
	調布市			118	4,229	110.48	90.23	21.61	49.9	
	町田市			239	3,638	154.23	107.65	16.59	87.0	
	小金井市			40	4,394	116.57	95.63	13.74	17.6	
	小平市			79	3,701	113.31	95.01	19.67	29.2	
	日野市			88	3,273	135.90	99.48	19.65	28.8	
	東村山市			101	3,004	114.03	91.49	16.78	30.3	
	国分寺市			95	4,807	132.04	102.55	15.70	45.7	
	国立市			28	4,174	118.65	101.07	16.90	11.7	
	福生市			22	2,625	116.92	87.33	19.39	5.8	
	狛江市			30	3,741	95.49	83.95	19.89	11.2	
	東大和市			27	3,117	122.22	90.24	12.73	8.4	
	清瀬市			39	3,326	112.26	92.71	13.27	13.0	
	東久留米市			68	3,305	110.61	88.96	15.46	22.5	
	武蔵村山市			23	2,266	121.56	88.64	15.72	5.2	
	多摩市			42	3,835	152.35	105.47	17.11	16.1	
	稲城市			22	3,548	133.26	95.65	17.32	7.8	
	羽村市			22	2,377	110.48	99.96	16.05	5.2	
	あきる野市			37	2,221	134.24	90.78	15.97	8.2	
	西東京市			86	3,936	109.53	95.15	17.13	33.9	
	西多摩郡瑞穂町			11	1,752	131.32	89.69	21.60	1.9	
	西多摩郡日の出町			4	1,625	175.09	104.16	27.94	0.7	
	西多摩郡奥多摩町			3	1,077	178.10	97.41	19.94	0.3	
	合計			1,799	3,540	130.41	98.13	17.72	636.9	
	合計			1,799	3,540	130.41	98.13	17.72	636.9	
	合計			3,848	4,206	106.82	99.48	17.48	1,618.4	
	神奈川県			横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	129	3,665	98.34	97.59
		横浜市神奈川区	115			4,374	105.97	104.93	12.08	50.3
		横浜市西区	31			3,373	86.96	89.19	19.46	10.5
		横浜市中区	46			4,270	116.12	114.47	17.24	19.6
		横浜市南区	96			3,357	115.54	94.80	20.43	32.2
横浜市保土ヶ谷区		64	3,219			129.79	98.80	21.48	20.6	
横浜市磯子区		57	3,655			129.52	106.30	19.71	20.8	
横浜市金沢区		100	3,941			166.22	104.08	22.34	39.4	
横浜市港北区		158	4,412			109.01	100.48	16.09	69.7	
横浜市戸塚区		147	3,484			132.60	100.57	18.85	51.2	
横浜市港南区		120	3,774			133.02	102.61	19.46	45.3	
横浜市旭区		154	3,590			138.71	102.69	18.43	55.3	
横浜市緑区		69	4,002			145.07	104.48	17.26	27.6	
横浜市瀬谷区		58	3,271			132.13	94.65	18.99	19.0	
横浜市栄区		102	3,807			167.07	105.73	21.69	38.8	
横浜市泉区		135	3,849			135.04	100.18	17.60	52.0	
横浜市青葉区		256	5,620			167.19	116.19	16.33	143.9	
横浜市都筑区		82	5,539			167.14	116.94	14.74	45.4	
合計		1,919	4,111			135.38	104.07	17.92	788.9	
川崎市		川崎市川崎区	81			3,555	67.65	95.99	13.99	28.8
		川崎市幸区	68			3,835	69.10	94.99	13.22	26.1
		川崎市中原区	80		4,451	64.02	93.55	12.28	35.6	
		川崎市高津区	108		4,435	106.72	102.74	16.93	47.9	
		川崎市多摩区	114		3,760	112.26	100.25	16.25	42.9	
		川崎市宮前区	155		4,445	120.36	103.30	15.34	68.9	
川崎市麻生区		159	4,319		154.32	109.69	18.71	68.7		
合計		765	4,167		108.25	101.56	16.20	318.8		
合計		2,684	4,127		127.65	103.35	17.55	1,107.7		
神奈川県その他		神奈川県央	相模原市		280	2,538	123.81	96.96	16.46	71.1
			秦野市		76	2,005	142.49	98.56	18.98	15.2
			厚木市		81	2,385	166.41	101.81	17.58	19.3
			大和市		121	3,657	119.27	101.89	17.20	44.2
			伊勢原市		31	2,350	161.06	101.31	19.13	7.3
			海老名市	40	2,840	137.50	99.41	18.45	11.4	
			座間市	52	2,542	109.68	94.12	15.73	13.2	
			綾瀬市	61	2,397	110.48	87.59	19.66	14.6	
			合計	742	2,646	129.84	97.80	17.32	196.3	
			湘南	横須賀市	216	2,652	152.17	100.17	20.28	57.3
		平塚市		111	2,638	130.45	101.93	16.85	29.3	
		鎌倉市		139	4,479	170.01	112.74	19.00	62.3	
		藤沢市		235	3,947	130.29	99.57	16.05	92.7	
		茅ヶ崎市	147	3,390	117.70	95.19	17.57	49.8		
逗子市		26	3,584	167.64	102.62	26.77	9.3			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
					三浦市	33	2,374	137.39	98.01
			三浦郡葉山町	29	4,374	217.98	121.54	22.31	12.7
		合計		936	3,432	143.29	101.97	18.61	321.2
		神奈川県西部	小田原市	49	2,532	137.60	99.85	19.97	12.4
			南足柄市	8	2,225	287.41	103.15	13.96	1.8
		合計		57	2,489	158.62	100.32	18.91	14.2
		神奈川県東部	高座郡寒川町	34	2,688	116.82	97.84	14.78	9.1
			中郡大磯町	26	2,913	170.60	113.65	15.10	7.6
			中郡二宮町	22	2,700	141.90	104.50	19.76	5.9
			足柄上郡中井町	2	1,475	159.14	110.82	20.54	0.3
			足柄上郡大井町	8	2,625	148.41	113.55	16.83	2.1
			足柄上郡松田町	2	2,125	279.67	123.93	15.42	0.4
			足柄上郡山北町	2	1,180	163.37	119.81	19.33	0.2
			足柄上郡開成町	1					
			足柄下郡箱根町	3	2,543	877.83	211.68	28.46	0.8
			足柄下郡真鶴町	7	2,014	133.40	110.08	21.11	1.4
			足柄下郡湯河原町	15	2,426	205.73	127.30	16.79	3.6
			愛甲郡愛川町	23	1,836	150.96	100.85	15.09	4.2
			愛甲郡清川村	2	1,175	198.95	110.08	26.96	0.2
		合計		147	2,459	166.83	109.71	17.05	36.1
	合計			1,882	3,018	140.29	100.88	17.92	567.9
合計				4,566	3,670	132.86	102.34	17.71	1,675.6