

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				28,877	39.10	2,566	65.62	16.51	7,408.6			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	45	15.93	999	62.71	26.25	4.5			
			さいたま市北区	110	21.65	1,476	68.15	16.78	16.2			
			さいたま市大宮区	67	29.73	1,921	64.62	15.80	12.9			
			さいたま市見沼区	76	16.73	1,171	69.98	18.16	8.9			
			さいたま市中央区	108	32.58	2,309	70.88	15.93	24.9			
			さいたま市桜区	84	22.32	1,412	63.24	17.53	11.9			
			さいたま市浦和区	168	38.16	2,636	69.10	12.69	44.3			
			さいたま市南区	170	31.76	2,123	66.84	15.70	36.1			
			さいたま市緑区	48	23.20	1,663	71.56	17.25	8.0			
			さいたま市岩槻区	17	14.21	953	67.13	21.90	1.6			
			合計	893	27.99	1,896	67.73	16.40	169.3			
	合計	893	27.99	1,896	67.73	16.40	169.3					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	456	30.89	1,971	63.78	17.15	89.9		
				上尾市	62	23.22	1,566	67.51	18.27	9.7		
				蕨市	69	26.44	1,625	61.46	22.67	11.2		
				戸田市	115	31.33	2,117	67.58	11.84	24.4		
				鳩ヶ谷市	42	28.37	2,013	70.94	10.22	8.5		
				合計	744	29.75	1,930	64.87	16.54	143.6		
				埼玉東部	春日部市	80	15.01	967	64.41	20.12	7.7	
		草加市	117	21.38	1,376	64.31	19.79	16.1				
		越谷市	86	22.40	1,599	71.51	17.57	13.7				
		八潮市	22	21.02	1,331	62.94	17.00	2.9				
		三郷市	105	17.08	1,262	73.87	22.09	13.3				
		合計	410	19.22	1,311	68.22	19.85	53.8				
		埼玉西部	川越市	川越市	189	18.65	1,232	66.10	18.74	23.3		
				所沢市	199	26.76	1,867	69.76	15.89	37.1		
				狭山市	112	15.56	1,007	64.34	23.61	11.3		
				入間市	135	16.28	1,166	71.64	19.89	15.7		
				朝霞市	136	30.12	2,054	68.18	14.21	27.9		
				志木市	97	27.81	1,981	71.18	21.65	19.2		
				和光市	108	33.78	2,298	68.03	16.77	24.8		
				新座市	118	22.31	1,451	65.05	20.23	17.1		
				富士見市	63	31.54	2,296	72.74	15.67	14.5		
				ふじみ野市	52	23.53	1,640	69.60	16.40	8.5		
				合計	1,209	24.14	1,650	68.37	18.30	199.5		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	24	17.41	989	57.11	14.49	2.4
						飯能市	13	16.75	1,154	68.83	14.94	1.5
						加須市	7	12.91	1,024	79.36	16.67	0.7
						本庄市	4	12.39	798	64.58	17.91	0.3
		東松山市	11			14.88	1,150	80.24	15.27	1.3		
		鴻巣市	33			12.89	912	70.71	18.81	3.0		
		深谷市	7			10.67	655	61.40	17.56	0.5		
		桶川市	21			16.55	1,104	67.36	20.33	2.3		
		久喜市	14			18.54	1,286	69.10	16.90	1.8		
		北本市	28			11.27	803	71.24	17.72	2.2		
		蓮田市	8			16.29	1,185	72.76	24.68	0.9		
		坂戸市	40			13.07	807	61.68	22.50	3.2		
		幸手市	4			11.07	790	71.36	18.23	0.3		
		鶴ヶ島市	40			13.94	951	68.72	21.23	3.8		
		吉川市	13			18.87	1,313	69.66	18.29	1.7		
		合計	267			14.41	974	67.76	18.95	26.0		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	4	12.18	915	74.27	25.65	0.4
						入間郡三芳町	24	19.20	1,337	69.65	20.42	3.2
				入間郡毛呂山町	1							
				比企郡小川町	4	9.52	605	64.11	18.27	0.2		
				南埼玉郡宮代町	2	10.57	840	79.45	13.92	0.2		
				南埼玉郡白岡町	13	20.82	1,537	73.70	12.12	2.0		
				北葛飾郡鷺宮町	38	13.40	1,115	83.15	20.05	4.2		
				北葛飾郡杉戸町	6	13.41	920	68.24	17.22	0.6		
				合計	92	15.55	1,174	75.47	18.85	10.8		
		合計	2,722	23.58	1,593	67.57	18.13	433.7				
		合計	3,615	24.68	1,668	67.61	17.69	603.0				
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	184	22.95	1,532	66.77	15.37	28.2		
				千葉市花見川区	176	19.86	1,381	69.54	22.96	24.3		
				千葉市稲毛区	213	18.69	1,386	74.21	22.55	29.5		
				千葉市若葉区	63	14.74	1,102	74.67	18.99	6.9		
				千葉市緑区	66	17.27	1,367	79.12	12.60	9.0		
				千葉市美浜区	501	29.31	2,134	72.79	21.33	106.9		
				合計	1,203	23.62	1,703	72.09	20.28	204.9		
		合計	1,203	23.62	1,703	72.09	20.28	204.9				
		千葉その他	千葉総武	市川市	市川市	449	33.68	2,309	68.58	17.22	103.7	
					船橋市	710	25.07	1,723	68.74	18.70	122.4	
					習志野市	180	23.14	1,711	73.93	21.15	30.8	
					八千代市	126	20.83	1,434	68.57	20.60	18.1	
					鎌ヶ谷市	64	14.09	1,016	72.18	21.51	6.5	
					浦安市	156	45.93	3,958	86.24	12.95	61.7	
					合計	1,685	28.69	2,037	70.99	18.28	343.2	
			千葉常磐	松戸市	松戸市	340	21.79	1,432	65.63	19.60	48.7	
					野田市	12	12.36	906	73.25	16.04	1.1	
					柏市	221	19.25	1,444	75.03	18.19	31.9	
					流山市	70	18.95	1,460	77.03	18.55	10.2	
					我孫子市	126	23.07	1,843	79.86	15.33	23.2	
					合計	769	20.84	1,497	71.82	18.34	115.1	
					千葉その他	館山市	1					

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)						
都県			木更津市	4	13.68	938	68.68	16.75	0.4						
			茂原市	5	16.00	1,006	62.16	11.28	0.5						
			成田市	48	16.22	1,220	75.26	19.22	5.9						
			佐倉市	71	19.30	1,536	79.61	15.57	10.9						
			東金市	6	8.83	560	63.98	15.32	0.3						
			勝浦市	8	14.02	915	65.26	17.05	0.7						
			市原市	47	14.11	1,046	74.09	15.91	4.9						
			君津市	4	15.21	890	58.50	11.44	0.4						
			四街道市	15	17.84	1,261	70.46	12.10	1.9						
			袖ヶ浦市	4	15.04	850	55.41	20.02	0.3						
			印西市	113	15.16	1,358	89.60	16.31	15.3						
			白井市	116	14.65	1,249	85.33	19.73	14.5						
			富里市	15	9.45	735	77.84	24.45	1.1						
			南房総市	4	11.01	483	43.92	24.48	0.2						
			いすみ市	1											
			合計				466	15.46	1,244	80.44	17.42	58.0			
			千葉郡部			印旛郡酒々井町	10	9.60	776	80.37	22.31	0.8			
						印旛郡印旛村	3	19.98	1,653	82.83	7.81	0.5			
						印旛郡本埜村	9	14.41	1,338	92.92	11.90	1.2			
						山武郡大網白里町	7	10.54	811	77.01	26.43	0.6			
						山武郡横芝光町	3	8.50	583	69.01	16.44	0.2			
						長生郡白子町	11	7.91	247	31.15	26.20	0.3			
						長生郡長柄町	1								
						夷隅郡御宿町	1								
						合計				45	12.18	858	70.56	20.17	3.9
						合計				2,965	24.13	1,754	72.68	18.19	520.1
			合計				4,168	23.99	1,739	72.51	18.79	725.0			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	84	81.42	4,199	51.63	18.46	35.3						
			中央区	476	69.50	3,780	54.46	10.90	179.9						
			港区	716	85.40	5,286	61.91	13.49	378.5						
		合計				1,276	79.62	4,653	58.45	12.84	593.7				
		城東7区	台東区	301	52.91	2,845	53.83	12.94	85.6						
			墨田区	304	46.09	2,698	58.54	13.09	82.0						
			江東区	972	50.31	3,489	69.38	13.18	339.1						
			荒川区	216	43.08	2,809	65.19	12.08	60.7						
			足立区	444	34.02	2,093	61.46	15.39	92.9						
			葛飾区	310	35.11	2,067	58.83	14.59	64.1						
			江戸川区	411	39.40	2,715	68.94	16.05	111.6						
			合計				2,958	44.16	2,826	64.02	13.94	836.0			
		城北5区	文京区	372	63.12	3,624	57.39	16.35	134.8						
			豊島区	382	58.50	3,035	51.88	15.95	115.9						
			北区	259	44.73	2,609	58.38	16.19	67.6						
			板橋区	583	39.73	2,370	59.66	18.04	138.2						
			練馬区	516	45.89	2,841	61.89	15.77	146.6						
		合計				2,112	49.04	2,856	58.24	16.58	603.1				
		城西4区	新宿区	591	67.28	3,543	52.67	16.01	209.4						
			渋谷区	456	84.00	4,634	55.22	17.67	211.3						
			中野区	257	55.73	3,056	54.84	17.85	78.5						
			杉並区	389	56.57	3,192	56.47	17.70	124.2						
		合計				1,693	67.52	3,682	54.56	17.13	623.4				
		城南4区	品川区	477	63.64	3,701	58.18	15.34	176.5						
			目黒区	283	70.29	4,012	57.23	18.20	113.6						
			大田区	620	52.09	3,264	62.68	14.72	202.3						
			世田谷区	862	61.06	3,913	64.11	16.75	337.3						
合計				2,242	60.14	3,701	61.59	16.07	829.8						
合計				10,281	56.47	3,391	60.05	15.32	3,486.0						
多摩	多摩		八王子市	366	24.51	1,734	70.79	17.48	63.5						
			立川市	130	31.05	1,837	59.14	17.98	23.9						
			武蔵野市	140	56.68	3,421	60.38	17.83	47.9						
			三鷹市	159	51.40	3,290	64.00	14.27	52.3						
			青梅市	81	19.98	1,202	60.18	14.67	9.7						
			府中市	236	39.29	2,596	66.09	14.74	61.3						
			昭島市	46	28.50	2,086	73.19	16.71	9.6						
			調布市	271	44.89	3,010	67.15	15.36	81.6						
			町田市	264	29.23	2,139	73.16	17.76	56.5						
			小金井市	100	45.02	2,747	61.00	16.45	27.5						
			小平市	109	32.01	2,157	67.39	14.37	23.5						
			日野市	105	29.84	1,913	64.12	19.15	20.1						
			東村山市	122	27.24	1,686	61.87	17.14	20.6						
			国分寺市	90	47.27	3,339	70.61	14.14	30.0						
			国立市	45	49.42	3,283	66.39	13.80	14.8						
			福生市	20	21.26	1,178	54.76	17.40	2.4						
			狛江市	73	42.19	2,809	66.56	21.50	20.5						
			東大和市	38	30.49	2,158	70.66	15.04	8.2						
			清瀬市	36	27.17	1,800	66.26	21.11	6.5						
			東久留米市	90	23.20	1,322	56.99	28.99	11.9						
			武蔵村山市	2	17.84	964	54.00	13.00	0.2						
			多摩市	169	28.85	2,142	74.21	21.20	36.2						
			稲城市	81	30.70	2,371	77.25	17.37	19.2						
			羽村市	24	22.68	1,463	64.65	17.27	3.5						
			あきる野市	2	30.54	1,971	64.53	3.92	0.4						
			西東京市	128	40.31	2,783	68.95	13.40	35.6						
			西多摩郡瑞穂町	2	12.85	550	42.79	19.17	0.1						
合計				2,929	35.02	2,347	67.02	17.10	687.3						
合計				2,929	35.02	2,347	67.02	17.10	687.3						

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2008年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
合計				13,210	51.30	3,159	61.60	15.71	4,173.3			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	271	35.92	2,316	64.44	14.00	62.8			
			横浜市神奈川区	304	45.63	2,837	62.18	13.61	86.2			
			横浜市西区	251	56.18	3,465	61.68	10.81	87.0			
			横浜市中区	305	47.93	2,868	59.83	14.55	87.5			
			横浜市南区	263	31.80	1,809	57.04	16.75	47.6			
			横浜市保土ヶ谷区	160	28.62	1,984	69.35	17.73	31.7			
			横浜市磯子区	168	27.18	1,803	66.37	22.29	30.3			
			横浜市金沢区	230	31.23	2,463	78.83	16.65	56.7			
			横浜市港北区	493	41.23	2,760	66.95	16.51	136.1			
			横浜市戸塚区	300	34.00	2,450	72.07	16.26	73.5			
			横浜市港南区	229	30.43	2,029	66.64	19.72	46.5			
			横浜市旭区	158	26.63	1,845	69.34	20.18	29.2			
			横浜市緑区	178	31.47	2,148	68.26	18.75	38.2			
			横浜市瀬谷区	37	29.34	2,303	77.78	13.61	8.5			
			横浜市栄区	120	32.07	2,467	76.99	16.30	29.6			
			横浜市泉区	92	32.64	2,431	74.46	17.80	22.4			
			横浜市青葉区	390	40.02	2,771	69.26	18.70	108.1			
			横浜市都筑区	272	40.69	3,307	81.26	13.65	89.9			
			合計				4,221	37.40	2,539	67.89	16.36	1,071.7
					川崎市	川崎市川崎区	211	37.86	2,375	62.74	13.42	50.1
				川崎市幸区		167	44.45	3,111	70.04	14.27	52.0	
				川崎市中原区		278	52.67	3,468	65.87	11.04	96.4	
				川崎市高津区		328	42.93	3,009	70.09	10.77	98.7	
				川崎市多摩区		197	34.25	2,351	68.64	17.80	46.3	
				川崎市宮前区		341	36.71	2,516	68.66	17.84	85.8	
				川崎市麻生区		188	33.24	2,377	71.56	17.90	44.7	
				合計			1,710	40.65	2,772	68.20	14.47	474.0
		合計				5,931	38.34	2,606	67.98	15.78	1,545.7	
		神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	448	24.89	1,551	62.23	17.54	69.5	
					秦野市	50	15.62	1,112	71.42	19.12	5.6	
					厚木市	114	19.50	1,352	69.31	19.63	15.4	
					大和市	134	29.63	1,828	61.79	13.64	24.5	
					伊勢原市	41	17.97	1,223	68.12	19.89	5.0	
					海老名市	83	26.02	1,655	63.53	15.86	13.7	
					座間市	91	19.68	1,238	62.97	17.83	11.3	
					綾瀬市	21	13.17	849	64.54	21.96	1.8	
					合計			982	23.38	1,494	63.94	17.39
	湘南				横須賀市	217	25.25	1,674	66.29	17.26	36.3	
				平塚市	92	24.88	1,651	66.33	17.55	15.2		
				鎌倉市	114	39.29	3,212	81.69	15.27	36.6		
				藤沢市	291	35.26	2,448	69.43	16.26	71.2		
				茅ヶ崎市	96	32.72	2,476	75.67	15.50	23.8		
				逗子市	52	34.16	2,457	72.01	21.19	12.8		
				三浦市	22	24.32	1,666	68.49	19.22	3.7		
				三浦郡葉山町	15	48.27	3,755	77.76	10.58	5.6		
	合計				899	32.22	2,282	70.84	16.69	205.2		
	神奈川県西部			小田原市	16	19.35	1,279	65.72	19.85	2.0		
	合計				16	19.35	1,279	65.72	19.85	2.0		
	神奈川県東部			高座郡寒川町	10	17.02	1,130	66.40	18.44	1.1		
				中郡大磯町	8	31.99	2,530	79.00	12.82	2.0		
				中郡二宮町	2	13.07	975	74.61	25.83	0.2		
				足柄上郡大井町	2	15.13	965	63.80	13.33	0.2		
				足柄下郡箱根町	13	13.81	1,036	74.25	23.17	1.3		
				足柄下郡真鶴町	6	21.57	1,683	78.05	17.99	1.0		
				足柄下郡湯河原町	14	19.72	1,225	61.79	18.99	1.7		
				愛甲郡愛川町	1							
	合計				56	19.53	1,368	70.03	18.82	7.7		
合計						1,953	27.51	1,852	67.31	17.07	361.6	
合計				7,884	35.68	2,419	67.81	16.10	1,907.3			