

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	1998	14,638	-2.8	3,984	-6.4	129.50	0.8	96.54	1.8	15.53
	1999	15,183	3.7	3,854	-3.3	132.85	2.6	98.16	1.7	15.71
	2000	15,416	1.5	3,710	-3.7	134.87	1.5	98.71	0.6	16.20
	2001	14,895	-3.4	3,465	-6.6	134.19	-0.5	99.44	0.7	16.81
	2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21
	2003	15,532	3.4	3,243	-3.7	140.22	1.5	101.89	0.7	17.74
	2004	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89
	2005	14,486	-0.3	3,272	-0.2	138.92	-0.6	102.53	-0.1	17.92
	2006	14,835	2.4	3,402	4.0	135.04	-2.8	101.99	-0.5	17.70
	2007	13,379	-9.8	3,512	3.2	137.72	2.0	102.68	0.7	17.49
2008	13,346	-0.2	3,306	-5.9	133.67	-2.9	102.09	-0.6	17.70	
曆 年	1998	14,372	-6.2	4,057	-5.2	128.71	-0.3	96.00	1.6	15.44
	1999	14,992	4.3	3,866	-4.7	131.84	2.4	97.72	1.8	15.61
	2000	15,486	3.3	3,769	-2.7	134.44	2.0	98.59	0.9	16.06
	2001	14,997	-3.2	3,518	-6.5	133.71	-0.5	99.07	0.5	16.65
	2002	14,878	-0.8	3,386	-3.8	137.56	2.9	100.70	1.6	17.14
	2003	15,479	4.0	3,265	-3.6	140.75	2.3	101.94	1.2	17.63
	2004	14,961	-3.3	3,277	0.4	139.06	-1.2	102.73	0.8	17.89
	2005	14,257	-4.7	3,260	-0.5	139.72	0.5	102.32	-0.4	17.89
	2006	15,043	5.5	3,342	2.5	135.16	-3.3	101.90	-0.4	17.76
	2007	13,535	-10.0	3,533	5.7	137.33	1.6	102.73	0.8	17.61
2008	13,116	-3.1	3,391	-4.0	135.27	-1.5	102.51	-0.2	17.44	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2006	101,027	-4.2	4,060	5.1	139.27	2.0	104.18	1.5	17.94
	2007	125,823	24.5	4,441	9.4	135.95	-2.4	104.27	0.1	17.87
	2008	134,649	7.0	4,184	-5.8	133.86	-1.5	103.66	-0.6	18.64
曆 年	2006	99,938	-4.8	3,959	2.7	138.11	0.9	102.87	0.2	17.97
	2007	117,637	17.7	4,362	10.2	137.18	-0.7	104.82	1.9	17.84
	2008	140,348	19.3	4,333	-0.7	133.48	-2.7	103.92	-0.9	18.31

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2006	28,748	3.3	4,067	8.4	154.20	1.7	108.82	4.3	18.29
	2007	34,313	19.4	4,411	8.5	151.76	-1.6	107.09	-1.6	18.60
	2008	30,953	-9.8	3,981	-9.8	159.45	5.1	108.62	1.4	19.71
曆 年 末	2006	26,778	-5.9	3,956	5.2	155.81	1.2	105.40	0.8	18.49
	2007	32,536	21.5	4,344	9.8	153.40	-1.5	106.61	1.1	18.36
	2008	35,117	7.9	4,107	-5.5	152.63	-0.5	107.30	0.6	19.18

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1998	4,287	-2.5	4,966	-4.9	106.80	1.5	96.65	3.0	15.50
		1999	4,428	3.3	4,803	-3.3	111.04	4.0	98.57	2.0	15.87
		2000	4,424	-0.1	4,689	-2.4	111.66	0.6	99.86	1.3	16.30
		2001	4,333	-2.1	4,309	-8.1	111.62	0.0	98.65	-1.2	16.96
		2002	4,576	5.6	4,282	-0.6	115.60	3.6	101.42	2.8	17.00
		2003	4,548	-0.6	4,100	-4.3	115.99	0.3	101.85	0.4	17.78
		2004	4,174	-8.2	4,226	3.1	115.96	0.0	102.87	1.0	17.33
		2005	4,029	-3.5	4,287	1.4	114.37	-1.4	102.00	-0.8	17.47
		2006	4,030	0.0	4,565	6.5	110.12	-3.7	100.88	-1.1	16.92
	2007	3,704	-8.1	4,663	2.1	110.53	0.4	100.78	-0.1	16.73	
	2008	3,848	3.9	4,206	-9.8	106.82	-3.4	99.48	-1.3	17.48	
	暦年	1998	4,228	-2.7	5,032	-4.2	106.08	-0.2	95.55	1.8	15.52
		1999	4,401	4.1	4,831	-4.0	108.81	2.6	97.99	2.6	15.67
		2000	4,419	0.4	4,750	-1.7	112.50	3.4	99.86	1.9	16.18
		2001	4,361	-1.3	4,375	-7.9	110.80	-1.5	98.76	-1.1	16.85
		2002	4,474	2.6	4,283	-2.1	115.14	3.9	100.54	1.8	16.95
		2003	4,594	2.7	4,119	-3.8	116.07	0.8	101.76	1.2	17.68
		2004	4,341	-5.5	4,236	2.8	116.34	0.2	103.43	1.6	17.41
2005		3,969	-8.6	4,227	-0.2	114.46	-1.6	101.28	-2.1	17.37	
2006		4,103	3.4	4,475	5.9	110.73	-3.3	101.22	-0.1	17.19	
2007	3,727	-9.2	4,707	5.2	110.69	0.0	100.96	-0.3	16.83		
2008	3,725	-0.1	4,382	-6.9	108.33	-2.1	100.42	-0.5	16.92		
新規登録	年度	2006	31,270	-4.8	5,745	7.4	110.08	0.4	107.32	2.9	17.60
		2007	43,251	38.3	6,232	8.5	108.73	-1.2	105.56	-1.6	17.61
		2008	48,551	12.3	5,672	-9.0	105.76	-2.7	104.40	-1.1	18.42
	暦年	2006	30,492	-8.0	5,573	5.0	109.88	0.3	104.01	-0.3	17.73
		2007	39,019	28.0	6,172	10.7	109.44	-0.4	107.73	3.6	17.56
		2008	50,968	30.6	5,904	-4.3	105.93	-3.2	104.75	-2.8	18.02
在庫	年度末	2006	8,076	8.4	6,060	11.5	117.90	1.6	118.78	12.1	17.60
		2007	11,128	37.8	6,418	5.9	117.66	-0.2	109.29	-8.0	18.21
		2008	9,626	-13.5	5,794	-9.7	119.60	1.6	111.82	2.3	19.27
	暦年末	2006	7,348	-5.7	5,863	8.0	117.01	0.6	107.33	0.6	18.06
		2007	9,878	34.4	6,438	9.8	119.99	2.5	109.11	1.7	17.92
		2008	11,485	16.3	5,807	-9.8	114.88	-4.3	108.91	-0.2	18.80

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成約	年度	1998	2,264	1.9	5,505	-3.7	90.16	4.1	99.30	4.5	15.56
		1999	2,315	2.3	5,398	-1.9	94.14	4.4	101.70	2.4	16.13
		2000	2,293	-1.0	5,326	-1.3	94.01	-0.1	103.60	1.9	16.69
		2001	2,182	-4.8	4,867	-8.6	91.64	-2.5	100.80	-2.7	17.20
		2002	2,254	3.3	4,989	2.5	98.30	7.3	105.75	4.9	16.76
		2003	2,206	-2.1	4,747	-4.9	96.32	-2.0	104.98	-0.7	17.74
		2004	2,101	-4.8	5,073	6.9	97.11	0.8	106.34	1.3	17.13
		2005	2,014	-4.1	5,130	1.1	92.91	-4.3	103.81	-2.4	17.70
		2006	2,080	3.3	5,452	6.3	90.81	-2.3	102.89	-0.9	16.37
	2007	1,894	-8.9	5,481	0.5	87.94	-3.2	102.56	-0.3	16.47	
	2008	2,049	8.2	4,790	-12.6	86.09	-2.1	100.66	-1.8	17.27	
	暦年	1998	2,224	3.7	5,542	-3.9	89.08	1.8	97.91	2.9	15.60
		1999	2,331	4.8	5,405	-2.5	92.45	3.8	100.83	3.0	15.75
		2000	2,272	-2.5	5,402	-0.1	94.73	2.5	103.49	2.6	16.61
		2001	2,257	-0.7	4,903	-9.2	91.63	-3.3	100.97	-2.4	17.05
		2002	2,172	-3.8	4,984	1.7	96.67	5.5	104.36	3.4	17.01
		2003	2,246	3.4	4,727	-5.2	96.64	0.0	104.83	0.5	17.47
		2004	2,183	-2.8	5,068	7.2	97.91	1.3	107.57	2.6	17.38
2005		1,942	-11.0	5,094	0.5	93.65	-4.4	103.26	-4.0	17.36	
2006		2,141	10.2	5,325	4.5	91.05	-2.8	103.08	-0.2	16.90	
2007	1,895	-11.5	5,578	4.8	88.83	-2.4	103.00	-0.1	16.58		
2008	1,934	2.1	5,051	-9.5	87.03	-2.0	102.05	-0.9	16.51		
新規登録	年度	2006	17,947	-7.7	6,848	9.2	94.95	1.0	114.08	5.5	17.81
		2007	24,997	39.3	7,447	8.7	93.49	-1.5	110.82	-2.9	17.50
		2008	29,460	17.9	6,637	-10.9	91.13	-2.5	108.40	-2.2	18.50
	暦年	2006	17,482	-12.1	6,629	7.1	94.83	0.8	108.74	0.7	17.91
		2007	22,371	28.0	7,383	11.4	93.97	-0.9	114.56	5.4	17.54
		2008	30,646	37.0	6,950	-5.9	91.62	-2.5	109.13	-4.7	17.99
在庫	年度末	2006	4,253	5.1	7,567	15.7	100.89	1.1	135.09	21.7	17.85
		2007	6,098	43.4	7,961	5.2	101.91	1.0	116.21	-14.0	18.14
		2008	5,677	-6.9	7,046	-11.5	104.32	2.4	117.67	1.3	19.36
	暦年末	2006	3,866	-11.4	7,234	11.5	100.02	0.3	113.90	2.5	18.42
		2007	5,126	32.6	8,152	12.7	103.31	3.3	116.78	2.5	17.69
		2008	6,767	32.0	6,956	-14.7	99.29	-3.9	114.14	-2.3	18.67

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1998	2,023	-6.9	4,363	-7.5	125.43	1.0	93.68	1.1	15.44	
		1999	2,113	4.4	4,151	-4.9	129.55	3.3	95.15	1.6	15.65	
		2000	2,131	0.9	4,004	-3.5	130.64	0.8	95.83	0.7	15.95	
		2001	2,151	0.9	3,743	-6.5	131.88	0.9	96.47	0.7	16.74	
		2002	2,322	7.9	3,596	-3.9	132.40	0.4	97.22	0.8	17.22	
		2003	2,342	0.9	3,492	-2.9	134.51	1.6	98.90	1.7	17.82	
		2004	2,073	-11.5	3,368	-3.6	135.06	0.4	99.35	0.5	17.52	
		2005	2,015	-2.8	3,444	2.3	135.83	0.6	100.20	0.9	17.27	
	約	暦年	2006	1,950	-3.2	3,620	5.1	130.73	-3.8	98.73	-1.5	17.46
			2007	1,810	-7.2	3,808	5.2	134.17	2.6	98.93	0.2	16.98
			2008	1,799	-0.6	3,540	-7.0	130.41	-2.8	98.13	-0.8	17.72
			1998	2,004	-9.0	4,465	-6.1	124.96	0.3	92.95	0.3	15.44
			1999	2,070	3.3	4,183	-6.3	127.23	1.8	94.79	2.0	15.60
			2000	2,147	3.7	4,060	-2.9	131.31	3.2	96.03	1.3	15.80
			2001	2,104	-2.0	3,809	-6.2	131.35	0.0	96.39	0.4	16.66
			2002	2,302	9.4	3,622	-4.9	132.56	0.9	96.93	0.6	16.90
新規登録	年度	2003	2,348	2.0	3,537	-2.3	134.67	1.6	98.84	2.0	17.88	
		2004	2,158	-8.1	3,394	-4.0	134.99	0.2	99.24	0.4	17.43	
		2005	2,027	-6.1	3,396	0.1	134.40	-0.4	99.38	0.1	17.39	
	暦年	2006	1,962	-3.2	3,547	4.4	132.19	-1.6	99.18	-0.2	17.47	
		2007	1,832	-6.6	3,807	7.3	133.30	0.8	98.85	-0.3	17.07	
		2008	1,791	-2.2	3,661	-3.8	131.34	-1.5	98.66	-0.2	17.38	
	在庫	年度	2006	13,323	-0.6	4,260	6.1	130.46	-1.4	98.23	-0.4	17.29
			2007	18,254	37.0	4,569	7.3	129.59	-0.7	98.36	0.1	17.79
			2008	19,091	4.6	4,183	-8.4	128.32	-1.0	98.25	-0.1	18.28
		暦年	2006	13,010	-1.8	4,155	4.2	130.10	-2.0	97.66	-1.3	17.46
2007			16,648	28.0	4,544	9.4	130.24	0.1	98.55	0.9	17.59	
2008			20,322	22.1	4,326	-4.8	127.50	-2.1	98.15	-0.4	18.08	
2006			3,823	12.4	4,384	6.3	136.83	1.0	100.63	0.8	17.23	
在	年度末	2007	5,030	31.6	4,547	3.7	136.76	-0.1	100.92	0.3	18.33	
		2008	3,949	-21.5	3,995	-12.1	141.56	3.5	103.40	2.5	19.12	
		2006	3,482	1.6	4,342	6.6	135.87	-1.1	100.03	-0.9	17.56	
	暦年末	2007	4,752	36.5	4,588	5.7	137.98	1.6	100.83	0.8	18.28	
2008		4,718	-0.7	4,160	-9.3	137.24	-0.5	101.39	0.6	19.00		

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1998	2,983	-5.8	2,970	-5.4	124.38	2.2	91.67	1.2	15.55	
		1999	3,045	2.1	2,825	-4.9	125.32	0.8	93.29	1.8	15.53	
		2000	3,151	3.5	2,643	-6.4	128.64	2.6	93.71	0.5	16.16	
		2001	2,974	-5.6	2,593	-1.9	128.33	-0.2	95.33	1.7	16.71	
		2002	2,904	-2.4	2,423	-6.6	131.18	2.2	97.18	1.9	17.34	
		2003	2,851	-1.8	2,320	-4.3	134.15	2.3	97.44	0.3	17.95	
		2004	2,735	-4.1	2,354	1.5	136.62	1.8	99.23	1.8	18.22	
		2005	2,812	2.8	2,333	-0.9	135.33	-0.9	98.96	-0.3	17.98	
	約	暦年	2006	3,012	7.1	2,451	5.1	136.49	0.9	99.75	0.8	18.13
			2007	2,728	-9.4	2,521	2.9	137.46	0.7	101.05	1.3	17.78
			2008	2,575	-5.6	2,306	-8.5	134.79	-1.9	100.04	-1.0	17.57
			1998	2,961	-9.7	3,032	-4.0	123.56	1.8	91.39	1.4	15.51
			1999	2,956	-0.2	2,757	-9.1	124.39	0.7	92.71	1.4	15.43
			2000	3,148	6.5	2,758	0.0	128.65	3.4	93.56	0.9	15.97
			2001	3,077	-2.3	2,635	-4.5	127.59	-0.8	94.99	1.5	16.47
			2002	2,881	-6.4	2,461	-6.6	130.74	2.5	96.73	1.8	17.23
新規登録	年度	2003	2,912	1.1	2,335	-5.1	133.57	2.2	97.50	0.8	17.79	
		2004	2,768	-4.9	2,335	0.0	135.79	1.7	98.45	1.0	18.27	
		2005	2,744	-0.9	2,328	-0.3	136.00	0.2	99.31	0.9	17.99	
	暦年	2006	3,057	11.4	2,410	3.5	135.13	-0.6	99.02	-0.3	18.09	
		2007	2,666	-12.8	2,543	5.5	139.13	3.0	101.69	2.7	17.99	
		2008	2,629	-1.4	2,375	-6.6	136.69	-1.8	100.24	-1.4	17.50	
		2006	22,416	0.1	2,849	4.3	138.26	0.9	100.02	1.0	18.27	
	在	年度末	2007	26,725	19.2	2,921	2.5	138.31	0.0	100.95	0.9	18.32
			2008	27,149	1.6	2,776	-5.0	134.04	-3.1	100.28	-0.7	18.92
			2006	21,876	-0.1	2,796	2.5	138.10	0.6	99.62	0.8	18.31
暦年末		2007	26,005	18.9	2,932	4.9	138.06	0.0	100.67	1.1	18.32	
	2008	27,872	7.2	2,834	-3.3	135.44	-1.9	100.59	-0.1	18.61		
	2006	7,008	9.1	2,856	5.7	149.95	-0.3	101.97	1.6	18.65		
	2007	7,461	6.5	2,825	-1.1	147.92	-1.4	102.21	0.2	18.98		
在庫	年度末	2008	6,853	-8.1	2,630	-6.9	147.90	0.0	102.49	0.3	20.01	
		2006	6,414	2.1	2,840	6.1	152.43	1.1	102.07	2.0	18.68	
		2007	7,799	21.6	2,848	0.3	146.07	-4.2	101.71	-0.4	18.93	
2008	7,640	-2.0	2,716	-4.6	145.17	-0.6	101.83	0.1	19.56			

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1998	2,917	-0.6	3,052	-7.7	158.73	0.9	101.55	1.9	15.00	
		1999	3,003	2.9	2,907	-4.8	160.01	0.8	102.28	0.7	15.02	
		2000	2,993	-0.3	2,785	-4.2	161.77	1.1	102.31	0.0	15.53	
		2001	2,994	0.0	2,549	-8.5	163.10	0.8	103.86	1.5	16.30	
		2002	2,899	-3.2	2,411	-5.4	174.01	6.7	105.00	1.1	16.68	
		2003	3,005	3.7	2,310	-4.2	174.12	0.1	105.83	0.8	17.17	
		2004	2,635	-12.3	2,215	-4.1	176.12	1.1	106.32	0.5	17.80	
		2005	2,662	1.0	2,196	-0.9	178.61	1.4	107.01	0.6	18.02	
	2006	2,739	2.9	2,300	4.7	169.22	-5.3	106.24	-0.7	18.31		
	2007	2,579	-5.8	2,328	1.2	181.94	7.5	108.06	1.7	18.08		
	2008	2,357	-8.6	2,226	-4.4	177.89	-2.2	108.11	0.0	18.11		
	約	暦年	1998	2,833	-6.3	3,108	-6.2	156.92	-0.1	101.19	1.9	14.78
			1999	2,980	5.2	2,951	-5.1	160.75	2.4	102.17	1.0	15.01
			2000	3,057	2.6	2,834	-4.0	160.56	-0.1	102.19	0.0	15.30
			2001	2,968	-2.9	2,597	-8.4	161.30	0.5	103.27	1.1	16.10
			2002	2,927	-1.4	2,420	-6.8	173.19	7.4	104.71	1.4	16.68
2003			2,961	1.2	2,345	-3.1	176.41	1.9	105.97	1.2	17.11	
2004			2,735	-7.6	2,238	-4.6	172.17	-2.4	106.52	0.5	17.62	
2005			2,645	-3.3	2,212	-1.2	180.81	5.0	107.02	0.5	17.98	
新規登録	年度	2006	18,521	-2.2	2,656	5.2	184.54	4.6	105.66	1.8	18.25	
		2007	20,688	11.7	2,733	2.9	183.67	-0.5	105.87	0.2	18.49	
		2008	20,321	-1.8	2,667	-2.4	191.96	4.5	107.21	1.3	18.97	
	暦年	2006	18,452	-0.5	2,622	4.7	179.14	0.8	104.99	1.4	18.04	
		2007	20,216	9.6	2,711	3.4	185.01	3.3	105.82	0.8	18.46	
		2008	21,270	5.2	2,728	0.6	187.74	1.5	106.93	1.1	18.76	
	年度末	2006	6,193	5.1	2,616	4.6	203.63	7.7	106.94	1.4	18.78	
		2007	6,699	8.2	2,709	3.6	207.15	1.7	107.73	0.7	19.01	
		2008	6,146	-8.3	2,521	-6.9	229.28	10.7	110.13	2.2	20.03	
	暦年末	2006	5,935	-3.5	2,573	4.4	202.33	1.2	106.22	0.8	18.55	
		2007	6,568	10.7	2,704	5.1	207.39	2.5	107.23	1.0	18.78	
		2008	6,549	-0.3	2,637	-2.5	220.59	6.4	109.68	2.3	19.26	

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成	年	1998	4,451	-2.5	4,328	-8.2	135.62	-1.1	96.42	1.0	15.95	
		1999	4,707	5.8	4,230	-2.3	140.89	3.9	98.28	1.9	16.18	
		2000	4,848	3.0	4,080	-3.5	143.50	1.9	98.70	0.4	16.62	
		2001	4,594	-5.2	3,830	-6.1	140.42	-2.1	99.98	1.3	17.12	
		2002	4,644	1.1	3,652	-4.6	142.13	1.2	101.04	1.1	17.69	
		2003	5,128	10.4	3,542	-3.0	145.22	2.2	102.10	1.0	17.95	
		2004	4,979	-2.9	3,552	0.3	142.04	-2.2	102.37	0.3	18.23	
		2005	4,983	0.1	3,557	0.1	139.58	-1.7	102.59	0.2	18.23	
	2006	5,054	1.4	3,639	2.3	135.51	-2.9	101.92	-0.7	17.66		
	2007	4,368	-13.6	3,852	5.9	134.83	-0.5	102.13	0.2	17.57		
	2008	4,566	4.5	3,670	-4.7	132.86	-1.5	102.34	0.2	17.71		
	約	暦年	1998	4,350	-6.8	4,424	-7.5	135.81	-1.2	96.18	1.1	15.82
			1999	4,655	7.0	4,243	-4.1	139.82	3.0	97.79	1.7	16.11
			2000	4,862	4.4	4,100	-3.4	141.72	1.4	98.44	0.7	16.56
			2001	4,591	-5.6	3,892	-5.1	141.73	0.0	99.38	1.0	17.01
			2002	4,596	0.1	3,709	-4.7	140.99	-0.5	100.79	1.4	17.59
2003			5,012	9.1	3,567	-3.8	146.47	3.9	102.29	1.5	17.83	
2004			5,117	2.1	3,530	-1.0	142.40	-2.8	102.41	0.1	18.27	
2005			4,899	-4.3	3,564	1.0	140.10	-1.6	102.31	-0.1	18.21	
新規登録	年度	2006	28,820	-7.9	4,075	3.9	142.61	1.5	103.07	0.1	17.77	
		2007	35,159	22.0	4,399	8.0	139.55	-2.1	104.26	1.2	17.27	
		2008	38,628	9.9	4,099	-6.8	138.50	-0.8	103.23	-1.0	18.42	
	暦年	2006	29,118	-7.2	3,991	2.1	141.68	0.4	102.77	-0.2	17.85	
		2007	32,397	11.3	4,359	9.2	140.04	-1.2	104.04	1.2	17.19	
		2008	40,238	24.2	4,228	-3.0	138.33	-1.2	103.56	-0.5	18.08	
	年度末	2006	7,471	-7.3	4,249	7.7	156.44	-0.9	106.06	0.6	18.15	
		2007	9,025	20.8	4,510	6.1	155.88	-0.4	107.92	1.8	18.35	
		2008	8,328	-7.7	4,073	-9.7	163.49	4.9	108.86	0.9	19.65	
	暦年末	2006	7,081	-13.8	4,145	4.3	160.13	1.7	105.75	0.2	18.68	
		2007	8,291	17.1	4,555	9.9	157.34	-1.7	107.75	1.9	17.90	
		2008	9,443	13.9	4,183	-8.2	157.44	0.1	108.13	0.4	19.23	

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年	1998	2,555	-2.0	4,759	-8.9	130.92	-0.8	97.02	0.3	15.86	
		1999	2,786	9.0	4,631	-2.7	135.55	3.5	99.17	2.2	16.15	
		2000	2,863	2.8	4,425	-4.4	134.70	-0.6	98.14	-1.0	16.83	
		2001	2,746	-4.1	4,211	-4.8	132.41	-1.7	100.21	2.1	16.82	
		2002	2,836	3.3	4,033	-4.2	135.91	2.6	101.69	1.5	17.59	
		2003	2,975	4.9	3,940	-2.3	136.03	0.1	102.13	0.4	17.85	
		2004	2,909	-2.2	3,977	0.9	136.26	0.2	102.88	0.7	17.89	
		2005	2,917	0.3	3,998	0.5	133.38	-2.1	104.02	1.1	18.04	
	約	暦年	2006	2,926	0.3	4,087	2.2	126.48	-5.2	102.28	-1.7	17.28
			2007	2,540	-13.2	4,359	6.7	128.49	1.6	103.03	0.7	17.49
			2008	2,684	5.7	4,127	-5.3	127.65	-0.7	103.35	0.3	17.55
			1998	2,513	-6.7	4,861	-8.0	130.76	-0.9	96.61	0.4	15.89
			1999	2,711	7.9	4,659	-4.2	134.76	3.1	98.80	2.3	16.06
			2000	2,857	5.4	4,466	-4.1	133.98	-0.6	98.37	-0.4	16.82
			2001	2,741	-4.1	4,254	-4.7	133.48	-0.4	99.24	0.9	16.75
			2002	2,804	2.3	4,091	-3.8	135.00	1.1	101.39	2.2	17.33
新規登録	年度	2006	14,116	-14.3	4,703	6.7	132.44	5.1	104.75	1.5	17.62	
		2007	18,668	32.2	5,046	7.3	128.41	-3.0	105.71	0.9	17.52	
		2008	21,866	17.1	4,592	-9.0	124.68	-2.9	103.89	-1.7	18.47	
	暦年	2006	14,394	-14.2	4,546	3.4	129.85	2.2	103.92	0.7	17.69	
		2007	16,741	16.3	5,040	10.9	130.23	0.3	105.87	1.9	17.43	
		2008	22,696	35.6	4,756	-5.6	125.24	-3.8	104.41	-1.4	18.16	
	年度末	2006	3,218	-12.0	5,107	13.6	140.50	5.8	108.51	3.1	17.90	
		2007	4,535	40.9	5,242	2.6	137.33	-2.3	109.03	0.5	18.28	
		2008	4,286	-5.5	4,558	-13.1	137.59	0.2	108.06	-0.9	19.52	
	暦年末	2006	3,042	-21.7	4,906	7.7	142.23	6.7	107.21	1.9	18.41	
		2007	3,986	31.0	5,362	9.3	139.83	-1.7	109.26	1.9	18.21	
		2008	2,458	-38.3	4,263	-20.5	101.15	-27.7	96.63	-11.6	19.35	

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)	
			前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)	前年比(%)					
成	年	1998	1,896	-3.1	3,746	-7.3	141.95	-1.4	95.61	1.8	16.05	
		1999	1,921	1.3	3,648	-2.6	148.64	4.7	97.00	1.5	16.21	
		2000	1,985	3.3	3,583	-1.8	156.20	5.1	99.51	2.6	16.35	
		2001	1,848	-6.9	3,263	-8.9	152.32	-2.5	99.62	0.1	17.49	
		2002	1,808	-2.2	3,053	-6.4	151.89	-0.3	100.05	0.4	17.83	
		2003	2,153	19.1	2,992	-2.0	157.92	4.0	102.05	2.0	18.08	
		2004	2,070	-3.9	2,955	-1.2	150.17	-4.9	101.66	-0.4	18.68	
		2005	2,066	-0.2	2,933	-0.7	148.34	-1.2	100.58	-1.1	18.46	
	約	暦年	2006	2,128	3.0	3,023	3.1	147.93	-0.3	101.42	0.8	18.11
			2007	1,828	-14.1	3,148	4.1	143.63	-2.9	100.86	-0.6	17.67
			2008	1,882	3.0	3,018	-4.1	140.29	-2.3	100.88	0.0	17.92
			1998	1,837	-6.9	3,826	-6.6	142.72	-1.5	95.59	2.1	15.73
			1999	1,944	5.8	3,663	-4.3	146.88	2.9	96.38	0.8	16.17
			2000	2,005	3.1	3,578	-2.3	152.75	4.0	98.53	2.2	16.25
			2001	1,850	-7.7	3,356	-6.2	153.97	0.8	99.59	1.1	17.35
			2002	1,792	-3.1	3,112	-7.3	150.35	-2.4	99.86	0.3	17.94
新規登録	年度	2006	2,068	15.4	2,983	-4.1	159.14	5.8	102.29	2.4	17.80	
		2007	2,145	3.7	2,951	-1.1	152.62	-4.1	102.38	0.1	18.72	
		2008	1,986	-7.4	2,950	0.0	148.28	-2.8	100.51	-1.8	18.29	
	暦年	2006	2,213	11.4	2,966	0.5	147.96	-0.2	101.00	0.5	18.33	
		2007	1,922	-13.1	3,153	6.3	142.39	-3.8	100.82	-0.2	17.82	
		2008	1,742	-9.4	3,122	-1.0	141.80	-0.4	101.31	0.5	17.81	
	年度末	2006	14,704	-0.8	3,472	2.7	152.38	-2.6	101.46	-1.3	17.90	
		2007	16,491	12.2	3,668	5.6	152.17	-0.1	102.63	1.2	17.02	
		2008	16,762	1.6	3,456	-5.8	156.52	2.9	102.37	-0.3	18.37	
	暦年末	2006	14,724	0.8	3,448	3.0	153.24	-2.6	101.64	-1.0	17.99	
		2007	15,656	6.3	3,631	5.3	150.54	-1.8	102.09	0.4	16.96	
		2008	17,542	12.0	3,545	-2.4	155.26	3.1	102.46	0.4	18.00	
	年度末	2006	4,253	-3.4	3,600	3.2	168.50	-5.7	104.20	-1.2	18.33	
		2007	4,490	5.6	3,771	4.8	174.63	3.6	106.79	2.5	18.41	
		2008	4,042	-10.0	3,559	-5.6	190.95	9.3	109.72	2.7	19.76	
	暦年末	2006	4,039	-6.8	3,571	3.4	173.62	-3.1	104.65	-1.1	18.87	
2007		4,305	6.6	3,807	6.6	173.56	0.0	106.36	1.6	17.65		
2008		1,512	-64.9	3,367	-11.6	113.41	-34.7	94.01	-11.6	19.12		