

表19 中古マンションの距離圏別成約状況

年度		～10km	11～20km	21～30km	31～40km	41～50km	51km～	計	平均距離 (km)
1998	成約件数(件)	3,829	5,138	5,239	4,664	2,282	1,103	22,255	25.8
	(%)	17.2	23.1	23.5	21.0	10.3	5.0	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	46.57	40.80	32.10	29.58	28.09	27.64	34.86	
	価格(万円)	2,531	2,406	2,120	1,978	1,885	1,920	2,193	
1999	成約件数(件)	3,853	5,366	5,561	4,918	2,310	1,204	23,212	25.9
	(%)	16.6	23.1	24.0	21.2	10.0	5.2	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.29	39.42	31.38	27.87	26.54	26.29	33.53	
	価格(万円)	2,506	2,342	2,067	1,879	1,794	1,816	2,123	
2000	成約件数(件)	4,511	5,943	6,183	5,209	2,547	1,352	25,745	25.7
	(%)	17.5	23.1	24.0	20.2	9.9	5.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.15	37.92	29.66	26.50	24.80	24.47	32.11	
	価格(万円)	2,447	2,241	1,969	1,777	1,672	1,675	2,032	
2001	成約件数(件)	4,164	5,793	5,964	5,549	2,452	1,563	25,485	26.4
	(%)	16.3	22.7	23.4	21.8	9.6	6.1	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.02	36.64	28.28	25.10	23.74	22.26	30.65	
	価格(万円)	2,458	2,218	1,859	1,683	1,628	1,522	1,957	
2002	成約件数(件)	4,215	5,790	6,076	5,513	2,711	1,257	25,562	26.1
	(%)	16.5	22.7	23.8	21.6	10.6	4.9	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	45.50	36.62	27.87	24.71	22.25	22.01	30.61	
	価格(万円)	2,562	2,271	1,841	1,665	1,530	1,537	1,971	
2003	成約件数(件)	4,430	6,297	6,444	5,520	2,770	1,296	26,757	25.8
	(%)	16.6	23.5	24.1	20.6	10.4	4.8	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	47.00	36.78	27.40	24.47	21.52	21.52	31.35	
	価格(万円)	2,693	2,291	1,827	1,661	1,476	1,517	1,994	
2004	成約件数(件)	4,885	6,471	6,344	5,092	2,576	1,269	26,637	25.1
	(%)	18.3	24.3	23.8	19.1	9.7	4.8	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	48.49	37.29	27.95	24.61	21.49	21.67	32.42	
	価格(万円)	2,770	2,307	1,863	1,669	1,473	1,497	2,045	
2005	成約件数(件)	5,886	6,664	6,550	5,490	2,565	1,211	28,166	24.5
	(%)	20.2	23.7	23.3	19.5	9.1	4.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	51.22	38.22	28.57	25.12	21.74	22.43	33.87	
	価格(万円)	2,959	2,364	1,906	1,707	1,509	1,577	2,138	
2006	成約件数(件)	5,895	7,192	6,731	5,819	2,759	1,262	29,658	24.5
	(%)	19.9	24.2	22.7	19.6	9.3	4.3	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	56.94	41.58	30.06	26.36	23.10	22.64	35.59	
	価格(万円)	3,229	2,583	2,007	1,808	1,607	1,579	2,295	
2007	成約件数(件)	5,969	6,911	6,399	5,493	2,645	1,200	28,617	24.3
	(%)	20.9	24.1	22.4	19.2	9.2	4.2	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	68.78	47.30	31.92	28.03	23.65	22.00	41.72	
	価格(万円)	3,734	2,839	2,090	1,873	1,638	1,565	2,516	
2008	成約件数(件)	6,238	7,022	6,416	5,304	2,531	1,129	28,640	23.8
	(%)	21.8	24.5	22.4	18.5	8.8	3.9	100.0	
	m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	61.44	44.25	32.95	27.67	23.97	23.17	39.77	
	価格(万円)	3,643	2,822	2,246	1,922	1,677	1,629	2,557	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	59.37	63.71	68.25	69.71	68.99	69.75	65.60	

\* 距離は、東京駅を起点とした各物件の最寄駅までの鉄道路線最短距離。