

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1998	件数(件)	1,033	2,016	2,024	2,240	1,734	727	253	10,027
	(%)	10.3	20.1	20.2	22.3	17.3	7.3	2.5	100.0
	価格(万円)	4,372	4,257	4,154	3,549	3,281	3,178	3,606	3,826
	土地面積(㎡)	131.70	152.15	144.83	139.38	130.24	127.35	133.79	139.67
1999	建物面積(㎡)	102.96	114.65	101.31	93.13	84.79	83.91	84.19	97.79
	件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
2000	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
2001	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
2002	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
2003	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
2004	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
2005	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
2006	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
2007	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
2008	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
2009	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
2010	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88
	件数(件)	1,146	1,514	1,704	1,602	1,168	1,093	1,034	9,261
	(%)	12.4	16.3	18.4	17.3	12.6	11.8	11.2	100.0
2011	価格(万円)	3,831	3,883	3,402	3,098	2,965	2,538	2,481	3,221
	土地面積(㎡)	127.40	125.31	136.28	162.75	159.71	153.59	145.30	143.97
	建物面積(㎡)	101.45	104.41	108.58	118.29	106.99	98.39	87.69	104.96

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2006	件数(件)	5,083	7,832	8,601	7,948	5,791	6,561	5,528	47,344
	(%)	10.7	16.5	18.2	16.8	12.2	13.9	11.7	100.0
	価格(万円)	4,584	4,372	4,340	4,334	3,508	2,923	2,917	3,906
	土地面積(㎡)	144.14	148.93	170.69	175.66	164.41	150.45	158.98	160.13
2007	建物面積(㎡)	105.51	111.02	123.12	124.47	104.58	93.35	90.46	109.25
	件数(件)	6,260	8,794	9,730	9,495	6,382	6,636	6,599	53,896
	(%)	11.6	16.3	18.1	17.6	11.8	12.3	12.2	100.0
	価格(万円)	4,945	5,162	4,775	4,877	3,978	3,224	3,155	4,392
2008	土地面積(㎡)	143.60	146.71	163.32	185.28	165.78	156.38	159.17	161.12
	建物面積(㎡)	106.75	114.43	117.87	129.41	109.07	95.84	90.76	110.98
	件数(件)	8,007	9,992	11,854	10,879	8,310	7,969	9,469	66,480
	(%)	12.0	15.0	17.8	16.4	12.5	12.0	14.2	100.0
	価格(万円)	4,989	5,251	4,646	4,777	4,191	3,452	3,025	4,369
	土地面積(㎡)	139.53	142.42	156.29	181.56	173.01	160.00	152.34	158.29
	建物面積(㎡)	107.36	114.51	117.96	131.16	113.80	100.83	90.63	111.86

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2006	件数(件)	1,386	2,211	2,506	2,391	1,622	1,855	1,609	13,580
	(%)	10.2	16.3	18.5	17.6	11.9	13.7	11.8	100.0
	価格(万円)	4,598	4,646	4,407	4,577	3,561	2,923	3,038	4,029
	土地面積(㎡)	162.35	172.14	190.80	202.19	185.03	162.00	181.78	181.17
2007	建物面積(㎡)	108.47	116.44	126.51	129.87	107.84	93.66	92.21	112.84
	件数(件)	1,919	2,605	2,980	2,993	1,921	2,079	2,076	16,573
	(%)	11.6	15.7	18.0	18.1	11.6	12.5	12.5	100.0
	価格(万円)	5,234	5,367	4,899	5,143	4,078	3,280	2,969	4,515
2008	土地面積(㎡)	158.26	160.13	180.82	203.59	191.01	165.92	176.48	177.84
	建物面積(㎡)	111.03	118.32	122.56	135.35	112.64	97.43	90.71	114.58
	件数(件)	2,401	2,750	3,498	3,358	2,505	2,555	3,077	20,144
	(%)	11.9	13.7	17.4	16.7	12.4	12.7	15.3	100.0
	価格(万円)	4,853	5,135	4,638	4,720	4,244	3,306	2,916	4,264
	土地面積(㎡)	152.70	160.34	176.15	200.01	191.56	170.72	166.60	174.94
	建物面積(㎡)	110.23	118.60	123.14	135.97	118.58	102.95	92.49	115.31

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	376	535	495	464	363	379	287	2,899
		(%)	13.0	18.5	17.1	16.0	12.5	13.1	9.9	100.0
		価格(万円)	4,746	4,796	5,043	4,872	3,779	3,396	3,003	4,356
		土地面積(㎡)	100.77	109.51	122.35	137.19	119.26	124.49	107.64	117.99
	2007	建物面積(㎡)	97.76	104.02	116.86	122.77	99.86	93.20	82.36	104.32
		件数(件)	342	475	506	391	314	272	263	2,563
		(%)	13.3	18.5	19.7	15.3	12.3	10.6	10.3	100.0
		価格(万円)	5,183	5,131	4,952	5,441	4,072	3,333	3,350	4,646
	2008	土地面積(㎡)	103.57	108.24	116.44	135.24	121.42	124.76	109.49	116.85
		建物面積(㎡)	98.40	102.54	109.74	124.17	97.71	92.60	88.45	103.62
		件数(件)	371	530	479	369	330	270	325	2,674
		(%)	13.9	19.8	17.9	13.8	12.3	10.1	12.2	100.0
新規登録	2008	価格(万円)	4,732	4,972	4,668	4,964	3,927	3,262	3,055	4,349
	土地面積(㎡)	101.48	102.63	112.12	134.80	123.49	121.73	103.38	113.20	
	建物面積(㎡)	96.17	101.46	107.53	127.86	106.89	98.14	82.65	103.51	
	件数(件)	2,710	3,708	3,920	3,384	2,572	2,120	3,220	21,634	
在庫	2008	(%)	12.5	17.1	18.1	15.6	11.9	9.8	14.9	100.0
	価格(万円)	7,441	7,756	7,252	8,309	6,421	5,554	4,081	6,790	
	土地面積(㎡)	108.25	114.12	129.12	154.47	134.50	126.64	101.93	124.25	
	建物面積(㎡)	109.85	118.27	124.56	153.80	121.46	106.08	87.56	118.53	
2008	件数(件)	772	959	1,094	1,015	737	628	948	6,153	
	(%)	12.5	15.6	17.8	16.5	12.0	10.2	15.4	100.0	
	価格(万円)	7,392	7,635	7,561	7,841	6,446	4,983	3,991	6,651	
	土地面積(㎡)	114.90	120.08	138.39	160.19	146.52	129.78	109.40	131.81	
建物面積(㎡)	113.69	120.51	130.42	154.32	129.56	104.77	90.83	121.90		

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	202	272	251	225	168	151	154	1,423
		(%)	14.2	19.1	17.6	15.8	11.8	10.6	10.8	100.0
		価格(万円)	5,571	5,839	6,468	6,172	4,611	4,145	3,197	5,354
		土地面積(㎡)	82.86	90.45	111.88	117.22	94.09	90.86	82.57	97.01
	2007	建物面積(㎡)	99.91	106.75	125.87	128.79	100.33	89.67	79.42	107.11
		件数(件)	193	250	242	194	128	108	149	1,264
		(%)	15.3	19.8	19.1	15.3	10.1	8.5	11.8	100.0
		価格(万円)	6,070	6,049	6,142	7,147	4,942	4,029	3,558	5,660
	2008	土地面積(㎡)	84.21	87.78	98.98	116.62	92.10	82.99	84.28	93.42
		建物面積(㎡)	99.64	103.28	114.87	132.80	97.27	91.83	87.61	106.04
		件数(件)	204	321	249	166	157	116	179	1,392
		(%)	14.7	23.1	17.9	11.9	11.3	8.3	12.9	100.0
新規登録	2008	価格(万円)	5,472	5,760	5,393	6,347	4,923	3,943	3,109	5,135
	土地面積(㎡)	83.17	86.64	93.37	116.80	101.08	88.10	78.79	91.67	
	建物面積(㎡)	96.21	103.68	109.20	140.44	112.12	101.29	77.65	105.36	
	件数(件)	1,836	2,586	2,429	2,068	1,524	1,225	2,189	13,857	
在庫	2008	(%)	13.2	18.7	17.5	14.9	11.0	8.8	15.8	100.0
	価格(万円)	8,806	9,199	9,031	10,391	7,826	6,882	4,446	8,189	
	土地面積(㎡)	97.33	102.19	117.03	140.20	119.76	109.11	82.32	109.22	
	建物面積(㎡)	114.01	123.29	134.15	167.86	128.17	109.83	86.32	124.12	
2008	件数(件)	499	629	697	612	421	340	611	3,809	
	(%)	13.1	16.5	18.3	16.1	11.1	8.9	16.0	100.0	
	価格(万円)	8,943	9,321	9,376	9,817	8,111	5,949	4,472	8,149	
	土地面積(㎡)	100.95	104.46	127.98	144.43	136.50	109.14	87.33	115.94	
建物面積(㎡)	118.58	126.91	140.13	167.55	139.45	106.65	90.71	128.54		

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	174	263	244	239	195	228	133	1,476
		(%)	11.8	17.8	16.5	16.2	13.2	15.4	9.0	100.0
		価格(万円)	3,788	3,717	3,578	3,647	3,062	2,899	2,779	3,394
		土地面積(㎡)	121.57	129.22	133.11	155.99	140.94	146.76	136.66	138.22
	2007	建物面積(㎡)	95.26	101.21	107.59	117.10	99.46	95.55	85.77	101.64
		件数(件)	149	225	264	197	186	164	114	1,299
		(%)	11.5	17.3	20.3	15.2	14.3	12.6	8.8	100.0
		価格(万円)	4,035	4,110	3,861	3,761	3,473	2,875	3,077	3,660
	2008	土地面積(㎡)	128.64	130.98	132.45	153.58	141.59	152.27	142.45	139.65
		建物面積(㎡)	96.80	101.72	105.03	115.67	98.02	93.11	89.56	101.26
		件数(件)	167	209	230	203	173	154	146	1,282
		(%)	13.0	16.3	17.9	15.8	13.5	12.0	11.4	100.0
新規登録	価格(万円)	3,829	3,761	3,884	3,832	3,024	2,749	2,989	3,494	
	土地面積(㎡)	123.85	127.18	132.41	149.52	143.83	147.05	133.52	136.58	
	建物面積(㎡)	96.14	98.04	105.73	117.56	102.13	95.78	88.77	101.49	
	件数(件)	874	1,122	1,491	1,316	1,048	895	1,031	7,777	
在庫	(%)	11.2	14.4	19.2	16.9	13.5	11.5	13.3	100.0	
	価格(万円)	4,575	4,430	4,355	5,037	4,377	3,736	3,305	4,298	
	土地面積(㎡)	131.20	141.63	148.80	176.90	155.95	150.63	143.57	151.02	
	建物面積(㎡)	101.11	106.68	108.95	131.71	111.71	100.94	90.20	108.56	
2008	件数(件)	273	330	397	403	316	288	337	2,344	
	(%)	11.6	14.1	16.9	17.2	13.5	12.3	14.4	100.0	
	価格(万円)	4,556	4,421	4,374	4,839	4,229	3,843	3,118	4,216	
	土地面積(㎡)	140.39	149.85	156.67	184.12	159.87	154.15	149.40	157.61	
2008	建物面積(㎡)	104.74	108.33	113.38	134.22	116.39	102.54	91.04	111.11	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	208	353	413	420	300	324	244	2,262
		(%)	9.2	15.6	18.3	18.6	13.3	14.3	10.8	100.0
		価格(万円)	2,847	2,578	2,390	2,238	2,007	1,814	1,551	2,209
		土地面積(㎡)	125.62	129.48	139.03	147.88	148.23	132.05	121.35	136.26
	2007	建物面積(㎡)	98.70	104.57	107.93	106.95	98.21	90.20	77.57	99.27
		件数(件)	184	279	365	377	248	241	197	1,891
		(%)	9.7	14.8	19.3	19.9	13.1	12.7	10.4	100.0
		価格(万円)	3,158	2,864	2,406	2,282	2,096	1,832	1,729	2,338
	2008	土地面積(㎡)	139.60	138.73	142.32	148.18	143.56	133.90	135.18	141.04
		建物面積(㎡)	103.32	111.88	107.75	112.83	98.16	90.97	81.38	102.80
		件数(件)	211	283	367	349	233	201	205	1,849
		(%)	11.4	15.3	19.8	18.9	12.6	10.9	11.1	100.0
新規登録	価格(万円)	2,854	2,745	2,319	2,059	1,959	1,689	1,459	2,187	
	土地面積(㎡)	130.87	130.52	137.81	147.37	155.71	143.11	124.26	139.04	
	建物面積(㎡)	101.84	103.60	106.99	109.86	102.13	91.61	78.46	100.98	
	件数(件)	1,579	1,888	2,585	2,396	1,800	1,677	2,072	13,997	
在庫	(%)	11.3	13.5	18.5	17.1	12.9	12.0	14.8	100.0	
	価格(万円)	3,121	3,161	2,692	2,488	2,410	1,986	1,701	2,501	
	土地面積(㎡)	139.41	143.03	147.07	157.99	163.33	136.03	131.68	146.02	
	建物面積(㎡)	102.85	110.62	111.54	115.07	104.32	91.27	80.49	103.09	
2008	件数(件)	514	527	774	712	524	576	724	4,351	
	(%)	11.8	12.1	17.8	16.4	12.0	13.2	16.6	100.0	
	価格(万円)	3,010	3,401	2,695	2,593	2,343	1,926	1,695	2,491	
	土地面積(㎡)	140.51	162.20	160.24	178.40	181.22	141.65	127.74	155.78	
2008	建物面積(㎡)	103.64	118.21	114.45	120.55	104.98	91.73	82.47	105.16	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	217	277	389	410	320	361	198	2,172
		(%)	10.0	12.8	17.9	18.9	14.7	16.6	9.1	100.0
		価格(万円)	2,754	2,678	2,198	2,097	1,924	1,687	1,520	2,109
		土地面積(㎡)	171.37	164.74	191.15	194.34	168.54	161.52	160.15	175.32
	2007	建物面積(㎡)	108.94	115.51	119.67	116.40	103.60	93.81	87.96	107.89
		件数(件)	192	312	382	430	282	344	198	2,140
		(%)	9.0	14.6	17.9	20.1	13.2	16.1	9.3	100.0
		価格(万円)	2,967	2,607	2,382	2,148	2,053	1,855	1,393	2,201
	2008	土地面積(㎡)	167.84	167.22	191.91	207.40	172.92	170.76	190.89	183.26
		建物面積(㎡)	106.09	110.68	120.26	118.39	103.71	98.47	86.24	108.38
		件数(件)	235	254	337	429	285	282	189	2,011
		(%)	11.7	12.6	16.8	21.3	14.2	14.0	9.4	100.0
新規登録	価格(万円)	2,789	2,678	2,354	1,963	1,948	1,613	1,444	2,115	
	土地面積(㎡)	168.37	159.61	171.28	210.10	187.69	177.06	203.17	183.88	
	建物面積(㎡)	108.65	110.28	116.97	122.39	107.33	97.83	89.39	109.67	
	件数(件)	1,620	1,608	2,210	2,382	1,690	2,054	1,761	13,325	
在庫	(%)	12.2	12.1	16.6	17.9	12.7	15.4	13.2	100.0	
	価格(万円)	3,303	2,944	2,649	2,517	2,425	2,038	1,735	2,497	
	土地面積(㎡)	194.52	191.00	213.46	241.31	211.50	184.10	217.29	209.16	
	建物面積(㎡)	111.88	114.53	120.26	124.56	110.42	96.13	91.85	110.60	
2008	件数(件)	524	518	742	814	565	660	612	4,435	
	(%)	11.8	11.7	16.7	18.4	12.7	14.9	13.8	100.0	
	価格(万円)	3,313	2,833	2,611	2,547	2,618	2,129	1,750	2,518	
	土地面積(㎡)	216.50	218.38	252.37	254.27	229.43	204.18	249.59	234.03	
建物面積(㎡)	115.67	117.26	126.17	126.71	111.15	99.23	92.45	113.41		

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	309	562	545	488	433	466	301	3,104
		(%)	10.0	18.1	17.6	15.7	13.9	15.0	9.7	100.0
		価格(万円)	3,872	3,635	3,564	3,608	3,387	3,081	3,038	3,466
		土地面積(㎡)	123.68	130.73	146.01	170.75	162.96	161.44	185.93	153.46
	2007	建物面積(㎡)	100.43	104.29	108.96	113.86	103.91	96.12	100.66	104.60
		件数(件)	299	519	491	416	361	368	311	2,765
		(%)	10.8	18.8	17.8	15.0	13.1	13.3	11.2	100.0
		価格(万円)	4,048	3,857	3,797	3,933	3,526	3,345	3,398	3,716
	2008	土地面積(㎡)	124.29	131.40	138.36	163.13	156.54	168.55	177.42	150.04
		建物面積(㎡)	101.59	102.56	107.89	115.21	102.95	101.12	99.09	104.77
		件数(件)	329	447	521	455	320	340	315	2,727
		(%)	12.1	16.4	19.1	16.7	11.7	12.5	11.6	100.0
新規登録	価格(万円)	4,187	3,997	3,678	3,451	3,612	3,231	3,175	3,632	
	土地面積(㎡)	125.13	129.43	134.77	152.55	175.06	165.64	167.53	148.06	
	建物面積(㎡)	101.99	105.09	105.23	113.15	110.33	103.06	97.88	105.62	
	件数(件)	2,098	2,788	3,139	2,717	2,248	2,118	2,416	17,524	
在庫	(%)	12.0	15.9	17.9	15.5	12.8	12.1	13.8	100.0	
	価格(万円)	4,530	4,664	4,405	4,377	4,393	3,881	3,695	4,294	
	土地面積(㎡)	137.55	151.63	157.55	183.69	195.87	189.00	189.90	171.44	
	建物面積(㎡)	104.04	112.14	113.37	122.95	115.16	107.71	102.52	111.59	
2008	件数(件)	591	746	888	817	679	691	793	5,205	
	(%)	11.4	14.3	17.1	15.7	13.0	13.3	15.2	100.0	
	価格(万円)	4,507	4,745	4,424	4,861	4,673	4,056	3,644	4,413	
	土地面積(㎡)	156.13	170.47	172.85	214.25	216.93	200.19	206.42	191.60	
建物面積(㎡)	106.63	117.33	119.19	135.83	123.32	114.19	103.65	117.62		

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	183	303	302	255	250	236	133	1,662
		(%)	11.0	18.2	18.2	15.3	15.0	14.2	8.0	100.0
		価格(万円)	4,286	4,194	3,945	4,249	3,810	3,637	3,486	3,974
		土地面積(㎡)	114.59	127.77	129.95	162.51	160.39	160.94	162.12	144.41
	2007	建物面積(㎡)	100.46	106.38	107.25	116.87	102.17	98.71	101.34	105.37
		件数(件)	169	285	263	242	222	197	164	1,542
		(%)	11.0	18.5	17.1	15.7	14.4	12.8	10.6	100.0
		価格(万円)	4,617	4,426	4,309	4,484	4,075	3,923	3,626	4,236
	2008	土地面積(㎡)	120.96	125.17	132.55	159.46	156.60	167.73	160.16	145.03
		建物面積(㎡)	105.27	104.62	109.20	114.56	104.16	103.59	99.15	106.25
		件数(件)	198	272	291	246	186	194	181	1,568
		(%)	12.6	17.3	18.6	15.7	11.9	12.4	11.5	100.0
新規登録	価格(万円)	4,580	4,497	4,303	4,134	4,207	3,820	3,429	4,173	
	土地面積(㎡)	122.68	125.78	130.97	150.03	168.80	158.90	159.92	143.30	
	建物面積(㎡)	103.14	106.65	105.48	114.21	113.08	104.32	98.53	106.71	
	件数(件)	1,024	1,377	1,702	1,335	1,247	1,108	1,211	9,004	
在庫	(%)	11.4	15.3	18.9	14.8	13.8	12.3	13.4	100.0	
	価格(万円)	5,288	5,525	5,135	5,036	5,172	4,644	4,077	5,000	
	土地面積(㎡)	131.34	144.50	149.50	158.56	184.96	169.77	165.16	157.52	
	建物面積(㎡)	107.74	117.23	116.78	121.29	116.93	110.56	100.97	113.62	
2008	件数(件)	246	353	446	351	364	328	368	2,456	
	(%)	10.0	14.4	18.2	14.3	14.8	13.4	15.0	100.0	
	価格(万円)	5,156	5,535	5,259	5,596	5,509	4,931	3,889	5,125	
	土地面積(㎡)	136.11	153.45	160.24	176.40	199.98	180.64	170.94	169.37	
2008	建物面積(㎡)	108.87	121.60	124.67	135.26	122.30	116.46	98.91	118.85	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	126	259	243	233	183	230	168	1,442
		(%)	8.7	18.0	16.9	16.2	12.7	16.0	11.7	100.0
		価格(万円)	3,271	2,980	3,091	2,906	2,809	2,511	2,683	2,881
		土地面積(㎡)	136.88	134.20	165.97	179.77	166.47	161.95	204.78	163.89
	2007	建物面積(㎡)	100.38	101.84	111.09	110.56	106.27	93.46	100.12	103.71
		件数(件)	130	234	228	174	139	171	147	1,223
		(%)	10.6	19.1	18.6	14.2	11.4	14.0	12.0	100.0
		価格(万円)	3,309	3,165	3,206	3,167	2,649	2,679	3,143	3,059
	2008	土地面積(㎡)	128.63	138.99	145.06	168.24	156.45	169.48	196.66	156.36
		建物面積(㎡)	96.82	100.06	106.39	116.11	101.00	98.26	99.01	102.91
		件数(件)	131	175	230	209	134	146	134	1,159
		(%)	11.3	15.1	19.8	18.0	11.6	12.6	11.6	100.0
新規登録	価格(万円)	3,593	3,219	2,887	2,647	2,786	2,449	2,832	2,900	
	土地面積(㎡)	128.84	135.10	139.57	155.52	183.75	174.59	177.81	154.50	
	建物面積(㎡)	100.26	102.66	104.93	111.90	106.51	101.40	97.00	104.14	
	件数(件)	1,074	1,411	1,437	1,382	1,001	1,010	1,205	8,520	
在庫	(%)	12.6	16.6	16.9	16.2	11.7	11.9	14.1	100.0	
	価格(万円)	3,807	3,824	3,540	3,741	3,422	3,043	3,311	3,548	
	土地面積(㎡)	143.47	158.58	167.09	207.97	209.45	210.11	214.75	186.15	
	建物面積(㎡)	100.51	107.17	109.33	124.55	112.94	104.58	104.09	109.45	
2008	件数(件)	345	393	442	466	315	363	425	2,749	
	(%)	12.6	14.3	16.1	17.0	11.5	13.2	15.5	100.0	
	価格(万円)	4,044	4,034	3,582	4,307	3,706	3,266	3,431	3,777	
	土地面積(㎡)	170.40	185.75	185.57	242.75	236.51	217.85	237.15	211.46	
2008	建物面積(㎡)	105.04	113.48	113.67	136.26	124.50	112.15	107.75	116.51	