

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1998	件数(件)	2,163	3,838	4,800	5,149	2,978	1,809	265	21,002
	(%)	10.3	18.3	22.9	24.5	14.2	8.6	1.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.91	36.37	37.70	33.20	27.99	30.64	31.46	35.42
	価格(万円)	3,005	2,450	2,430	2,118	1,630	1,676	1,685	2,229
	専有面積(m ²)	64.06	67.37	64.44	63.80	58.25	54.69	53.56	62.92
1999	件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
	専有面積(m ²)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28
2008	件数(件)	5,074	5,991	4,199	3,097	3,044	3,234	3,708	28,347
	(%)	17.9	21.1	14.8	10.9	10.7	11.4	13.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.40	49.15	37.53	28.03	31.24	27.52	24.21	39.93
	価格(万円)	4,147	3,473	2,468	1,747	1,940	1,689	1,343	2,610
	専有面積(m ²)	72.26	70.66	65.78	62.34	62.10	61.40	55.49	65.35

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2006	件数(件)	14,199	18,180	15,893	15,753	17,274	13,363	15,717	110,379
	(%)	12.9	16.5	14.4	14.3	15.6	12.1	14.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.70	45.28	33.19	32.58	33.69	34.03	33.30	39.21
	価格(万円)	4,001	2,994	2,038	1,754	1,854	1,868	1,777	2,321
2007	専有面積(m ²)	69.34	66.13	61.39	53.84	55.01	54.89	53.36	59.19
	件数(件)	21,483	22,261	17,333	19,629	18,392	17,103	18,108	134,309
	(%)	16.0	16.6	12.9	14.6	13.7	12.7	13.5	100.0
	m単価(万円/m ²)	72.38	56.06	39.19	34.23	40.40	40.07	37.83	47.86
2008	価格(万円)	4,850	3,677	2,407	1,790	2,081	2,194	2,014	2,793
	専有面積(m ²)	67.01	65.59	61.42	52.29	51.52	54.74	53.25	58.36
	件数(件)	27,461	28,389	20,946	22,123	19,730	22,698	23,730	165,077
	(%)	16.6	17.2	12.7	13.4	12.0	13.7	14.4	100.0
2008	m単価(万円/m ²)	74.38	59.57	43.68	34.91	41.70	41.26	39.52	50.43
	価格(万円)	5,114	3,945	2,757	1,897	2,209	2,287	2,155	3,022
	専有面積(m ²)	68.75	66.24	63.12	54.33	52.98	55.44	54.54	59.91

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2006	件数(件)	3,206	3,663	3,702	3,846	3,401	2,554	2,992	23,364
	(%)	13.7	15.7	15.8	16.5	14.6	10.9	12.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	60.62	45.67	32.41	30.87	32.92	33.13	31.03	38.86
	価格(万円)	3,879	2,912	1,945	1,558	1,746	1,771	1,616	2,208
2007	専有面積(m ²)	63.98	63.75	60.00	50.48	53.04	53.46	52.07	56.82
	件数(件)	6,075	5,259	3,937	5,051	4,208	3,787	3,814	32,131
	(%)	18.9	16.4	12.3	15.7	13.1	11.8	11.9	100.0
	m単価(万円/m ²)	77.18	58.62	40.10	35.37	42.60	41.17	37.47	50.83
2008	価格(万円)	4,984	3,776	2,423	1,797	2,144	2,258	1,993	2,923
	専有面積(m ²)	64.57	64.41	60.42	50.79	50.34	54.83	53.19	57.51
	件数(件)	6,922	6,457	4,694	5,631	4,321	4,628	5,039	37,692
	(%)	18.4	17.1	12.5	14.9	11.5	12.3	13.4	100.0
2008	m単価(万円/m ²)	73.90	56.61	39.56	33.19	39.57	35.74	34.62	48.10
	価格(万円)	4,952	3,672	2,489	1,740	2,052	1,930	1,837	2,826
	専有面積(m ²)	67.01	64.87	62.92	52.41	51.85	54.00	53.06	58.75

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	2,293	2,686	1,308	1,205	2,047	1,578	1,759	12,876
		(%)	17.8	20.9	10.2	9.4	15.9	12.3	13.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	61.41	52.53	41.98	36.67	36.77	36.73	34.06	45.58
		価格(万円)	4,265	3,427	2,546	2,114	2,097	1,948	1,785	2,747
	2007	専有面積(m ²)	69.46	65.25	60.66	57.64	57.04	53.04	52.40	60.26
		件数(件)	2,569	2,729	1,376	1,102	1,657	1,464	1,605	12,502
		(%)	20.5	21.8	11.0	8.8	13.3	11.7	12.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	70.07	59.80	47.38	40.08	40.40	39.50	37.05	52.20
	2008	価格(万円)	4,735	3,907	2,857	2,163	2,213	2,125	1,931	3,121
		専有面積(m ²)	67.58	65.33	60.30	53.98	54.78	53.78	52.12	59.79
		件数(件)	2,840	2,978	1,656	966	1,390	1,521	1,568	12,919
		(%)	22.0	23.1	12.8	7.5	10.8	11.8	12.1	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	67.48	60.18	49.41	39.68	41.44	39.48	36.01	52.74	
	価格(万円)	4,619	4,009	3,113	2,122	2,332	2,130	1,848	3,223	
	専有面積(m ²)	68.46	66.61	63.00	53.48	56.26	53.95	51.32	61.11	
	件数(件)	18,572	17,093	9,436	9,459	11,895	15,283	15,535	97,273	
在庫	(%)	19.1	17.6	9.7	9.7	12.2	15.7	16.0	100.0	
	m単価(万円/m ²)	88.99	74.85	58.62	49.63	53.63	52.38	50.29	65.08	
	価格(万円)	5,794	4,591	3,481	2,404	2,523	2,662	2,673	3,638	
	専有面積(m ²)	65.11	61.34	59.39	48.44	47.05	50.82	53.15	55.91	
2008	件数(件)	4,771	3,870	2,036	2,363	2,609	2,929	3,047	21,625	
	(%)	22.1	17.9	9.4	10.9	12.1	13.5	14.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	88.60	72.42	53.83	47.70	51.26	46.96	46.04	63.62	
	価格(万円)	5,568	4,247	3,136	2,208	2,376	2,262	2,350	3,449	
専有面積(m ²)	62.84	58.64	58.25	46.28	46.35	48.18	51.05	54.21		

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	1,837	2,025	888	885	1,593	1,313	1,316	9,857
		(%)	18.6	20.5	9.0	9.0	16.2	13.3	13.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	67.20	57.06	48.27	40.86	40.73	40.12	38.95	50.52
		価格(万円)	4,517	3,649	2,837	2,230	2,208	2,044	2,004	2,944
	2007	専有面積(m ²)	67.23	63.94	58.77	54.57	54.20	50.94	51.45	58.27
		件数(件)	2,108	2,169	945	810	1,273	1,230	1,138	9,673
		(%)	21.8	22.4	9.8	8.4	13.2	12.7	11.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	76.30	64.80	52.97	45.35	44.94	42.68	43.85	58.00
	2008	価格(万円)	5,007	4,119	3,108	2,296	2,362	2,226	2,215	3,365
		専有面積(m ²)	65.62	63.56	58.69	50.63	52.56	52.17	50.51	58.02
		件数(件)	2,347	2,416	1,180	694	1,050	1,272	1,143	10,102
		(%)	23.2	23.9	11.7	6.9	10.4	12.6	11.3	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	72.51	64.51	54.87	45.76	47.12	42.57	41.67	58.12	
	価格(万円)	4,847	4,202	3,351	2,327	2,524	2,224	2,076	3,459	
	専有面積(m ²)	66.84	65.13	61.08	50.84	53.57	52.25	49.83	59.52	
	件数(件)	16,814	15,037	7,551	7,757	10,303	14,072	13,786	85,320	
在庫	(%)	19.7	17.6	8.9	9.1	12.1	16.5	16.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	93.78	79.85	64.05	55.11	57.81	54.64	53.14	69.50	
	価格(万円)	6,013	4,781	3,701	2,561	2,655	2,735	2,811	3,814	
	専有面積(m ²)	64.12	59.88	57.79	46.47	45.93	50.04	52.91	54.88	
2008	件数(件)	4,316	3,402	1,595	1,923	2,222	2,665	2,636	18,759	
	(%)	23.0	18.1	8.5	10.3	11.8	14.2	14.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	93.43	77.76	59.55	53.38	55.76	49.42	49.28	68.60	
	価格(万円)	5,771	4,413	3,347	2,373	2,524	2,328	2,492	3,636	
専有面積(m ²)	61.77	56.75	56.20	44.45	45.27	47.11	50.58	53.00		

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	456	661	420	320	454	265	443	3,019
		(%)	15.1	21.9	13.9	10.6	15.0	8.8	14.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.42	39.70	29.87	27.12	25.53	23.24	20.54	31.52
		価格(万円)	3,250	2,749	1,931	1,793	1,710	1,474	1,134	2,104
	2007	専有面積(m ²)	78.46	69.25	64.65	66.13	67.00	63.41	55.22	66.76
		件数(件)	461	560	431	292	384	234	467	2,829
		(%)	16.3	19.8	15.2	10.3	13.6	8.3	16.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.67	42.75	36.11	28.38	27.65	25.54	22.11	34.72
	2008	価格(万円)	3,495	3,085	2,305	1,796	1,718	1,590	1,239	2,286
		専有面積(m ²)	76.53	72.17	63.84	63.27	62.13	62.25	56.02	65.84
		件数(件)	493	562	476	272	340	249	425	2,817
		(%)	17.5	20.0	16.9	9.7	12.1	8.8	15.1	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	46.47	43.58	37.23	26.56	26.91	26.34	22.32	35.56	
	価格(万円)	3,538	3,180	2,523	1,600	1,737	1,651	1,235	2,376	
	専有面積(m ²)	76.13	72.96	67.78	60.22	64.57	62.67	55.35	66.83	
	件数(件)	1,758	2,056	1,885	1,702	1,592	1,211	1,749	11,953	
在庫	(%)	14.7	17.2	15.8	14.2	13.3	10.1	14.6	100.0	
	m単価(万円/m ²)	49.59	44.46	39.53	29.39	30.77	30.39	28.76	37.68	
	価格(万円)	3,696	3,202	2,602	1,687	1,672	1,817	1,584	2,383	
	専有面積(m ²)	74.52	72.02	65.81	57.38	54.34	59.77	55.08	63.25	
2008	件数(件)	455	468	441	440	387	264	411	2,866	
	(%)	15.9	16.3	15.4	15.4	13.5	9.2	14.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	49.88	41.99	36.12	27.38	29.03	27.11	26.61	35.85	
	価格(万円)	3,642	3,040	2,372	1,485	1,525	1,598	1,438	2,227	
専有面積(m ²)	73.03	72.38	65.68	54.25	52.53	58.94	54.05	62.12		

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	412	719	855	646	574	370	382	3,958
		(%)	10.4	18.2	21.6	16.3	14.5	9.3	9.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.23	31.86	22.60	19.87	17.66	15.66	14.01	23.60
		価格(万円)	2,856	2,246	1,499	1,302	1,260	1,003	774	1,593
	2007	専有面積(m ²)	76.70	70.49	66.33	65.54	71.34	64.06	55.23	67.48
		件数(件)	384	590	788	702	507	400	437	3,808
		(%)	10.1	15.5	20.7	18.4	13.3	10.5	11.5	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.01	34.31	25.24	19.91	19.49	15.54	13.79	24.58
	2008	価格(万円)	3,045	2,478	1,661	1,309	1,351	1,023	782	1,653
		専有面積(m ²)	76.12	72.22	65.79	65.75	69.29	65.85	56.69	67.25
		件数(件)	384	571	672	628	417	464	388	3,524
		(%)	10.9	16.2	19.1	17.8	11.8	13.2	11.0	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	40.34	34.68	26.98	19.32	19.35	16.03	13.61	25.06	
	価格(万円)	3,059	2,540	1,782	1,257	1,320	1,081	774	1,692	
	専有面積(m ²)	75.83	73.23	66.04	65.05	68.24	67.46	56.87	67.53	
	件数(件)	1,844	2,421	3,199	3,481	1,591	1,963	1,477	15,976	
在庫	(%)	11.5	15.2	20.0	21.8	10.0	12.3	9.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	41.24	35.12	28.25	20.63	21.62	18.27	15.93	26.77	
	価格(万円)	3,084	2,575	1,869	1,242	1,415	1,177	887	1,759	
	専有面積(m ²)	74.78	73.31	66.15	60.21	65.46	64.42	55.67	65.69	
2008	件数(件)	458	596	769	868	411	492	395	3,989	
	(%)	11.5	14.9	19.3	21.8	10.3	12.3	9.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	39.15	33.82	26.78	19.89	19.99	17.10	15.08	25.40	
	価格(万円)	2,955	2,475	1,794	1,185	1,312	1,081	829	1,663	
専有面積(m ²)	75.48	73.18	67.00	59.60	65.63	63.21	54.95	65.48		

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	504	768	649	342	510	620	710	4,103
		(%)	12.3	18.7	15.8	8.3	12.4	15.1	17.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.17	30.36	21.13	20.11	16.68	16.34	13.71	22.52
		価格(万円)	2,925	2,245	1,565	1,527	1,215	1,105	809	1,612
	専有面積(m ²)	83.19	73.94	74.08	75.94	72.87	67.62	58.98	71.59	
	2007	件数(件)	495	697	697	403	357	621	828	4,098
		(%)	12.1	17.0	17.0	9.8	8.7	15.2	20.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.20	33.17	22.65	19.77	17.51	16.50	14.00	23.65
		価格(万円)	3,215	2,511	1,662	1,523	1,266	1,169	816	1,700
	専有面積(m ²)	84.15	75.69	73.36	77.04	72.28	70.83	58.27	71.90	
	2008	件数(件)	521	776	679	421	298	610	830	4,135
		(%)	12.6	18.8	16.4	10.2	7.2	14.8	20.1	100.0
m単価(万円/m ²)		38.57	34.66	23.84	18.99	18.44	16.38	13.67	24.43	
価格(万円)		3,199	2,692	1,742	1,486	1,323	1,179	822	1,780	
専有面積(m ²)	82.93	77.67	73.07	78.29	71.71	71.97	60.11	72.85		
新規登録	2008	件数(件)	1,913	2,277	2,319	1,778	901	1,924	2,601	13,713
		(%)	14.0	16.6	16.9	13.0	6.6	14.0	19.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.69	34.79	26.37	21.35	21.96	20.55	16.14	26.96
		価格(万円)	3,434	2,655	1,899	1,605	1,534	1,460	944	1,934
専有面積(m ²)	82.36	76.29	72.04	75.16	69.86	71.02	58.50	71.74		
在庫	2008	件数(件)	530	598	621	483	213	439	668	3,552
		(%)	14.9	16.8	17.5	13.6	6.0	12.4	18.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.30	33.75	24.36	19.42	20.99	18.87	15.33	26.05
		価格(万円)	3,427	2,609	1,761	1,443	1,420	1,338	892	1,873
専有面積(m ²)	82.99	77.29	72.29	74.34	67.62	70.92	58.18	71.90		

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	1,210	1,540	1,202	1,264	1,100	675	895	7,886
		(%)	15.3	19.5	15.2	16.0	13.9	8.6	11.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.74	38.43	30.15	26.62	24.69	21.50	19.89	31.22
		価格(万円)	3,310	2,717	1,890	1,702	1,635	1,394	1,138	2,076
	専有面積(m ²)	75.68	70.70	62.67	63.92	66.21	64.83	57.20	66.49	
	2007	件数(件)	1,242	1,441	1,143	1,182	1,010	679	946	7,643
		(%)	16.3	18.9	15.0	15.5	13.2	8.9	12.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	48.97	43.16	34.07	28.76	26.78	23.23	20.94	34.68
		価格(万円)	3,684	3,118	2,197	1,721	1,754	1,467	1,193	2,291
	専有面積(m ²)	75.23	72.25	64.51	59.84	65.48	63.15	57.01	66.07	
	2008	件数(件)	1,329	1,666	1,192	1,082	939	639	922	7,769
		(%)	17.1	21.4	15.3	13.9	12.1	8.2	11.9	100.0
m単価(万円/m ²)		50.89	43.38	36.33	28.80	28.18	24.29	20.64	36.29	
価格(万円)		3,825	3,198	2,373	1,799	1,831	1,569	1,194	2,447	
専有面積(m ²)	75.15	73.73	65.33	62.46	64.96	64.62	57.84	67.42		
新規登録	2008	件数(件)	5,132	6,598	5,992	7,405	5,343	3,528	4,117	38,115
		(%)	13.5	17.3	15.7	19.4	14.0	9.3	10.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	53.65	44.20	37.90	30.08	31.20	27.99	25.00	37.33
		価格(万円)	4,008	3,220	2,423	1,627	1,860	1,735	1,421	2,369
専有面積(m ²)	74.70	72.86	63.92	54.09	59.62	62.00	56.85	63.47		
在庫	2008	件数(件)	1,163	1,393	1,268	1,917	1,088	768	929	8,526
		(%)	13.6	16.3	14.9	22.5	12.8	9.0	10.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	53.19	41.56	35.17	29.08	29.57	25.47	22.89	35.49
		価格(万円)	3,910	3,047	2,228	1,488	1,678	1,544	1,263	2,188
専有面積(m ²)	73.50	73.30	63.34	51.18	56.75	60.63	55.17	61.65		

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	933	1,128	775	931	894	435	713	5,809
		(%)	16.1	19.4	13.3	16.0	15.4	7.5	12.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.54	40.63	33.72	28.89	25.88	23.82	20.43	33.26
		価格(万円)	3,425	2,860	2,130	1,845	1,688	1,499	1,166	2,200
	2007	専有面積(m ²)	75.22	70.39	63.15	63.86	65.21	62.92	57.07	66.16
		件数(件)	1,004	1,086	799	843	839	454	759	5,784
		(%)	17.4	18.8	13.8	14.6	14.5	7.8	13.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	51.02	45.63	37.43	31.72	28.16	25.93	21.88	37.15
	2008	価格(万円)	3,815	3,287	2,447	1,931	1,817	1,545	1,225	2,444
		専有面積(m ²)	74.77	72.04	65.36	60.86	64.52	59.60	55.99	65.79
		件数(件)	1,068	1,308	862	686	758	468	673	5,823
		(%)	18.3	22.5	14.8	11.8	13.0	8.0	11.6	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	53.04	45.37	39.18	32.69	29.75	26.58	22.22	39.04	
	価格(万円)	3,987	3,338	2,574	2,091	1,917	1,666	1,262	2,638	
	専有面積(m ²)	75.17	73.58	65.70	63.97	64.43	62.68	56.82	67.57	
	件数(件)	3,917	4,687	4,032	4,466	4,348	2,765	2,971	27,186	
在庫	(%)	14.4	17.2	14.8	16.4	16.0	10.2	10.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	56.55	46.88	41.53	34.27	32.53	30.10	25.77	40.16	
	価格(万円)	4,211	3,389	2,675	1,822	1,919	1,805	1,441	2,535	
	専有面積(m ²)	74.46	72.29	64.40	53.15	58.98	59.97	55.91	63.12	
2008	件数(件)	878	941	786	1,114	859	577	593	5,748	
	(%)	15.3	16.4	13.7	19.4	14.9	10.0	10.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	55.41	44.71	39.24	33.42	31.11	27.60	23.91	38.71	
	価格(万円)	4,050	3,245	2,532	1,646	1,742	1,615	1,301	2,372	
専有面積(m ²)	73.09	72.57	64.52	49.26	55.98	58.51	54.39	61.27		

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2006	件数(件)	277	412	427	333	206	240	182	2,077
		(%)	13.3	19.8	20.6	16.0	9.9	11.6	8.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.84	32.49	23.53	20.31	19.94	17.63	17.80	25.62
		価格(万円)	2,922	2,325	1,454	1,301	1,408	1,204	1,027	1,727
	2007	専有面積(m ²)	77.23	71.54	61.80	64.07	70.58	68.29	57.71	67.42
		件数(件)	238	355	344	339	171	225	187	1,859
		(%)	12.8	19.1	18.5	18.2	9.2	12.1	10.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.58	35.70	25.89	20.92	20.57	18.62	17.41	27.11
	2008	価格(万円)	3,131	2,602	1,619	1,199	1,444	1,309	1,065	1,814
		専有面積(m ²)	77.17	72.89	62.52	57.30	70.21	70.30	61.15	66.94
		件数(件)	261	358	330	396	181	171	249	1,946
		(%)	13.4	18.4	17.0	20.3	9.3	8.8	12.8	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	42.10	36.18	28.75	21.59	21.89	18.67	16.63	28.00	
	価格(万円)	3,162	2,687	1,850	1,292	1,470	1,305	1,008	1,876	
	専有面積(m ²)	75.11	74.27	64.37	59.86	67.16	69.91	60.61	66.98	
	件数(件)	1,215	1,911	1,960	2,939	995	763	1,146	10,929	
在庫	(%)	11.1	17.5	17.9	26.9	9.1	7.0	10.5	100.0	
	m単価(万円/m ²)	44.45	37.81	30.26	23.99	25.73	21.38	23.12	30.42	
	価格(万円)	3,355	2,807	1,905	1,332	1,606	1,482	1,371	1,957	
	専有面積(m ²)	75.48	74.25	62.94	55.53	62.42	69.32	59.29	64.33	
2008	件数(件)	285	452	482	803	229	191	336	2,778	
	(%)	10.3	16.3	17.4	28.9	8.2	6.9	12.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	46.50	35.21	28.20	23.57	24.13	19.87	21.16	28.95	
	価格(万円)	3,477	2,635	1,732	1,269	1,439	1,332	1,196	1,808	
専有面積(m ²)	74.76	74.82	61.43	53.85	59.64	67.06	56.53	62.43		