

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1998	610 2.7	1,584 7.1	2,458 11.0	4,906 21.9	5,331 23.8	4,159 18.6	2,717 12.2	407 1.8	115 0.5	69 0.3	22,356 100.0
	1999	617 2.7	1,515 6.5	2,522 10.8	5,129 22.0	5,633 24.2	4,376 18.8	2,762 11.9	502 2.2	141 0.6	80 0.3	23,277 100.0
		2000	647 2.5	1,782 6.9	2,601 10.1	5,722 22.2	6,395 24.8	4,875 18.9	3,041 11.8	538 2.1	119 0.5	82 0.3
	2001	613 2.4	1,591 6.2	2,412 9.4	5,491 21.5	6,538 25.6	5,044 19.8	3,115 12.2	536 2.1	138 0.5	61 0.2	25,539 100.0
		2002	610 2.4	1,616 6.3	2,229 8.7	5,307 20.7	6,578 25.7	5,267 20.6	3,262 12.7	522 2.0	145 0.6	94 0.4
	2003	606 2.3	1,588 5.9	2,278 8.5	5,369 20.0	6,878 25.6	5,832 21.7	3,452 12.9	585 2.2	176 0.7	71 0.3	26,835 100.0
		2004	693 2.6	1,798 6.7	2,268 8.5	5,378 20.1	6,579 24.6	5,751 21.5	3,412 12.8	598 2.2	147 0.6	84 0.3
	2005	828 2.9	2,093 7.4	2,324 8.2	5,205 18.4	6,793 24.0	6,277 22.2	3,776 13.4	680 2.4	157 0.6	117 0.4	28,250 100.0
		2006	939 3.2	2,129 7.2	2,428 8.2	5,324 17.9	7,099 23.9	6,737 22.7	4,094 13.8	698 2.3	160 0.5	111 0.4
	2007	1,005 3.5	2,236 7.8	2,200 7.7	4,927 17.2	6,581 23.0	6,683 23.3	4,138 14.4	666 2.3	152 0.5	79 0.3	28,667 100.0
		2008	823 2.9	1,997 6.9	2,127 7.4	4,756 16.5	6,525 22.6	7,090 24.6	4,535 15.7	778 2.7	163 0.6	83 0.3
	新規	2008	12,548 7.7	22,738 13.9	15,227 9.3	26,613 16.2	31,788 19.4	27,964 17.1	19,158 11.7	4,651 2.8	1,662 1.0	1,438 0.9
在庫	2008	3,328 9.5	5,605 16.1	2,892 8.3	5,153 14.8	6,326 18.1	5,534 15.9	4,138 11.9	1,065 3.1	428 1.2	407 1.2	34,876 100.0

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1998	378 4.1	1,165 12.6	1,420 15.4	2,203 23.9	2,001 21.7	1,063 11.5	773 8.4	134 1.5	56 0.6	41 0.4	9,234 100.0
	1999	370 3.9	1,114 11.8	1,433 15.2	2,273 24.1	2,019 21.4	1,116 11.8	801 8.5	178 1.9	71 0.8	54 0.6	9,429 100.0
		2000	415 3.9	1,380 12.8	1,495 13.9	2,581 24.0	2,385 22.2	1,321 12.3	880 8.2	207 1.9	53 0.5	47 0.4
	2001	384 3.8	1,171 11.5	1,358 13.3	2,413 23.7	2,295 22.5	1,313 12.9	918 9.0	222 2.2	73 0.7	35 0.3	10,182 100.0
		2002	368 3.6	1,168 11.5	1,174 11.6	2,344 23.1	2,295 22.7	1,493 14.7	958 9.5	212 2.1	66 0.7	53 0.5
	2003	347 3.2	1,181 10.9	1,230 11.4	2,392 22.1	2,580 23.9	1,693 15.7	1,006 9.3	229 2.1	94 0.9	54 0.5	10,806 100.0
		2004	415 3.6	1,355 11.8	1,321 11.5	2,517 22.0	2,537 22.2	1,853 16.2	1,068 9.3	237 2.1	82 0.7	56 0.5
	2005	499 4.0	1,551 12.5	1,296 10.5	2,477 20.0	2,739 22.1	2,090 16.9	1,272 10.3	304 2.5	82 0.7	78 0.6	12,388 100.0
		2006	600 4.6	1,605 12.2	1,459 11.1	2,628 19.9	2,887 21.9	2,204 16.7	1,331 10.1	297 2.3	91 0.7	75 0.6
	2007	613 4.8	1,699 13.3	1,265 9.9	2,405 18.8	2,702 21.1	2,321 18.1	1,420 11.1	260 2.0	75 0.6	48 0.4	12,808 100.0
		2008	506 3.8	1,522 11.5	1,260 9.5	2,427 18.4	2,779 21.0	2,670 20.2	1,600 12.1	321 2.4	72 0.5	53 0.4
	新規	2008	8,994 9.5	19,365 20.4	11,320 11.9	15,371 16.2	14,603 15.4	11,286 11.9	8,729 9.2	2,747 2.9	1,206 1.3	1,210 1.3
在庫	2008	2,297 11.8	4,595 23.6	2,004 10.3	2,657 13.7	2,702 13.9	2,121 10.9	1,809 9.3	612 3.1	313 1.6	321 1.7	19,431 100.0

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1998	327 4.8	1,073 15.7	1,116 16.3	1,605 23.4	1,420 20.7	702 10.2	465 6.8	82 1.2	34 0.5	28 0.4	6,852 100.0
	1999	308 4.4	1,015 14.6	1,150 16.5	1,684 24.2	1,424 20.4	726 10.4	458 6.6	114 1.6	45 0.6	44 0.6	6,968 100.0
		2000	358 4.4	1,263 15.7	1,179 14.6	1,916 23.8	1,679 20.8	900 11.2	542 6.7	147 1.8	38 0.5	34 0.4
	2001	324 4.3	1,071 14.2	1,080 14.3	1,790 23.7	1,604 21.3	872 11.6	574 7.6	148 2.0	48 0.6	31 0.4	7,542 100.0
		2002	303 4.1	1,081 14.5	913 12.2	1,746 23.4	1,628 21.8	990 13.2	596 8.0	137 1.8	38 0.5	42 0.6
	2003	289 3.6	1,071 13.5	992 12.5	1,775 22.4	1,776 22.4	1,136 14.3	641 8.1	151 1.9	66 0.8	44 0.6	7,941 100.0
		2004	341 4.0	1,230 14.4	1,059 12.4	1,878 21.9	1,845 21.6	1,257 14.7	669 7.8	170 2.0	67 0.8	45 0.5
	2005	426 4.5	1,459 15.4	1,058 11.2	1,877 19.8	2,023 21.3	1,474 15.6	809 8.5	220 2.3	61 0.6	72 0.8	9,479 100.0
		2006	527 5.2	1,488 14.7	1,177 11.7	2,009 19.9	2,134 21.1	1,563 15.5	868 8.6	197 2.0	73 0.7	60 0.6
	2007	511 5.1	1,590 16.0	1,059 10.6	1,846 18.5	2,077 20.9	1,647 16.5	931 9.3	194 1.9	59 0.6	44 0.4	9,958 100.0
		2008	430 4.2	1,400 13.6	1,035 10.1	1,926 18.7	2,082 20.3	1,964 19.1	1,108 10.8	230 2.2	62 0.6	44 0.4
	新規	2008	8,111 9.8	18,458 22.3	10,371 12.6	13,213 16.0	11,916 14.4	9,002 10.9	6,980 8.4	2,356 2.9	1,077 1.3	1,127 1.4
在庫	2008	2,036 12.2	4,373 26.3	1,806 10.9	2,191 13.2	2,102 12.6	1,628 9.8	1,395 8.4	529 3.2	275 1.7	305 1.8	16,640 100.0

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1998	51 2.1	92 3.9	304 12.8	598 25.1	581 24.4	361 15.2	308 12.9	52 2.2	22 0.9	13 0.5	3,282 100.0
	1999	62 2.5	99 4.0	283 11.5	589 23.9	595 24.2	390 15.8	343 13.9	64 2.6	26 1.1	10 0.4	2,461 100.0
		2000	57 2.1	117 4.3	316 11.7	665 24.6	706 26.1	421 15.5	338 12.5	60 2.2	15 0.6	13 0.5
	2001		60 2.3	100 3.8	278 10.5	623 23.6	691 26.2	441 16.7	344 13.0	74 2.8	25 0.9	4 0.2
		2002	65 2.4	87 3.3	261 9.8	598 22.5	667 25.1	503 18.9	362 13.6	75 2.8	28 1.1	11 0.4
	2003		58 2.0	110 3.8	238 8.3	617 21.5	804 28.1	557 19.4	365 12.7	78 2.7	28 1.0	10 0.3
		2004	74 2.6	125 4.3	262 9.1	639 22.2	692 24.0	596 20.7	399 13.9	67 2.3	15 0.5	11 0.4
	2005		73 2.5	92 3.2	238 8.2	600 20.6	716 24.6	616 21.2	463 15.9	84 2.9	21 0.7	6 0.2
		2006	73 2.4	117 3.8	282 9.2	619 20.1	753 24.4	641 20.8	463 15.0	100 3.2	18 0.6	15 0.5
	2007		102 3.6	109 3.8	206 7.2	559 19.6	625 21.9	674 23.6	489 17.2	66 2.3	16 0.6	4 0.1
		2008	76 2.6	122 4.2	225 7.7	501 17.1	697 23.8	706 24.1	492 16.8	91 3.1	10 0.3	9 0.3
	新規 在庫		2008	883 7.2	907 7.4	949 7.8	2,158 17.7	2,687 22.0	2,284 18.7	1,749 14.3	391 3.2	129 1.1
2008		261 9.4	222 8.0	198 7.1	466 16.7	600 21.5	493 17.7	414 14.8	83 3.0	38 1.4	16 0.6	2,791 100.0

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1998	28 0.9	61 1.9	207 6.4	700 21.5	1,034 31.8	753 23.2	408 12.6	51 1.6	4 0.1	4 0.1	3,250 100.0
	1999	20 0.6	63 1.9	188 5.6	769 23.1	1,067 32.0	795 23.9	369 11.1	50 1.5	9 0.3	1 0.0	3,331 100.0
		2000	34 0.9	57 1.6	220 6.0	792 21.6	1,200 32.7	832 22.7	469 12.8	50 1.4	9 0.2	4 0.1
	2001		25 0.6	56 1.4	212 5.4	828 21.3	1,321 34.0	939 24.1	454 11.7	45 1.2	7 0.2	3 0.1
		2002	21 0.5	88 2.3	225 5.9	817 21.3	1,300 33.8	871 22.7	452 11.8	50 1.3	12 0.3	5 0.1
	2003		38 1.0	81 2.0	210 5.3	799 20.0	1,356 34.0	993 24.9	445 11.2	49 1.2	15 0.4	1 0.0
		2004	41 1.1	73 1.9	184 4.8	805 20.8	1,273 33.0	926 24.0	500 12.9	49 1.3	7 0.2	4 0.1
	2005		50 1.3	74 1.9	186 4.7	765 19.3	1,318 33.2	1,024 25.8	491 12.4	46 1.2	9 0.2	3 0.1
		2006	44 1.1	88 2.1	177 4.3	733 17.9	1,286 31.4	1,101 26.9	603 14.7	53 1.3	9 0.2	5 0.1
	2007		54 1.4	81 2.1	177 4.7	702 18.5	1,154 30.4	1,032 27.2	540 14.2	40 1.1	9 0.2	3 0.1
		2008	60 1.7	82 2.3	155 4.3	609 16.8	1,101 30.5	997 27.6	542 15.0	55 1.5	11 0.3	3 0.1
	新規 在庫		2008	467 2.8	541 3.3	732 4.4	2,891 17.5	5,533 33.4	3,901 23.6	2,200 13.3	212 1.3	53 0.3
2008		153 4.0	162 4.2	197 5.2	705 18.4	1,204 31.5	824 21.6	502 13.1	55 1.4	11 0.3	9 0.2	3,822 100.0

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	1998	14 0.4	58 1.9	269 8.6	483 15.4	670 21.4	899 28.7	626 20.0	83 2.7	21 0.7	6 0.2	3,129 100.0
	1999	16 0.5	51 1.5	290 8.6	465 13.8	753 22.3	1,006 29.8	658 19.5	117 3.5	17 0.5	6 0.2	3,379 100.0
		2000	10 0.3	44 1.2	285 7.8	535 14.6	843 23.1	1,063 29.1	755 20.6	96 2.6	19 0.5	7 0.2
	2001		18 0.5	53 1.4	289 7.6	536 14.1	931 24.5	1,126 29.7	696 18.3	122 3.2	18 0.5	8 0.2
		2002	11 0.3	53 1.4	314 8.2	504 13.1	956 24.8	1,098 28.5	771 20.0	107 2.8	29 0.8	9 0.2
	2003		18 0.4	70 1.6	300 7.0	596 14.0	954 22.4	1,282 30.1	860 20.2	149 3.5	28 0.7	6 0.1
		2004	21 0.5	71 1.8	293 7.6	566 14.6	871 22.5	1,115 28.8	782 20.2	131 3.4	24 0.6	4 0.1
	2005		22 0.5	74 1.8	316 7.8	504 12.4	903 22.2	1,222 30.1	829 20.4	156 3.8	31 0.8	8 0.2
		2006	26 0.6	91 2.2	302 7.2	523 12.4	881 21.0	1,291 30.7	898 21.4	152 3.6	27 0.6	14 0.3
	2007		20 0.5	76 1.8	281 6.5	542 12.5	899 20.8	1,313 30.4	963 22.3	177 4.1	43 1.0	9 0.2
		2008	23 0.6	93 2.2	256 6.1	484 11.6	854 20.5	1,267 30.4	962 23.1	182 4.4	40 1.0	7 0.2
	新規 在庫		2008	163 1.2	545 3.9	811 5.8	1,591 11.3	2,903 20.6	4,197 29.8	3,067 21.8	568 4.0	167 1.2
2008		50 1.5	187 5.5	201 5.9	385 11.3	681 20.0	958 28.2	722 21.2	142 4.2	47 1.4	30 0.9	3,403 100.0

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	1998	190 2.8	300 4.4	562 8.3	1,520 22.5	1,626 24.1	1,444 21.4	910 13.5	139 2.1	34 0.5	18 0.3	6,743 100.0
	1999	211 3.0	287 4.0	611 8.6	1,622 22.7	1,794 25.1	1,459 20.4	934 13.1	157 2.2	44 0.6	19 0.3	7,138 100.0
	2000	188 2.4	301 3.9	601 7.8	1,814 23.5	1,967 25.5	1,659 21.5	937 12.1	185 2.4	38 0.5	24 0.3	7,714 100.0
	2001	186 2.4	311 4.1	553 7.2	1,714 22.3	1,991 26.0	1,666 21.7	1,047 13.7	147 1.9	40 0.5	15 0.2	7,670 100.0
	2002	210 2.7	307 3.9	516 6.6	1,642 21.0	2,027 26.0	1,805 23.1	1,081 13.8	153 2.0	38 0.5	27 0.3	7,806 100.0
	2003	203 2.6	256 3.3	538 6.9	1,582 20.3	1,988 25.6	1,864 24.0	1,141 14.7	158 2.0	39 0.5	10 0.1	7,779 100.0
	2004	216 2.9	299 4.0	470 6.2	1,490 19.8	1,898 25.2	1,857 24.7	1,062 14.1	181 2.4	34 0.5	20 0.3	7,527 100.0
	2005	257 3.3	394 5.0	526 6.7	1,459 18.6	1,833 23.4	1,941 24.8	1,184 15.1	174 2.2	35 0.4	28 0.4	7,831 100.0
	2006	269 3.3	345 4.2	490 5.9	1,440 17.5	2,045 24.8	2,141 26.0	1,262 15.3	196 2.4	33 0.4	17 0.2	8,238 100.0
	2007	318 4.1	380 4.9	477 6.2	1,278 16.5	1,826 23.6	2,017 26.0	1,215 15.7	189 2.4	25 0.3	19 0.2	7,744 100.0
	2008	234 3.0	300 3.8	456 5.8	1,236 15.7	1,791 22.7	2,156 27.3	1,431 18.2	220 2.8	40 0.5	20 0.3	7,884 100.0
	新規 在庫	2008	2,924 7.6	2,287 6.0	2,364 6.2	6,760 17.6	8,749 22.8	8,580 22.4	5,162 13.5	1,124 2.9	236 0.6	143 0.4

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	1998	122 2.5	210 4.4	454 9.4	1,096 22.7	1,131 23.5	999 20.7	661 13.7	107 2.2	29 0.6	10 0.2	4,819 100.0
	1999	131 1.6	218 4.3	489 9.6	1,177 23.1	1,219 23.9	1,017 20.0	682 13.4	119 2.3	32 0.6	12 0.2	5,096 100.0
	2000	133 2.4	247 4.5	472 8.6	1,282 23.3	1,345 24.5	1,150 20.9	676 12.3	146 2.7	30 0.5	18 0.3	5,499 100.0
	2001	132 2.4	245 4.4	455 8.2	1,212 22.0	1,404 25.4	1,166 21.1	750 13.6	111 2.0	30 0.5	12 0.2	5,517 100.0
	2002	152 2.7	254 4.5	417 7.4	1,154 20.5	1,369 24.3	1,312 23.3	806 14.3	113 2.0	31 0.6	21 0.4	5,629 100.0
	2003	136 2.4	213 3.8	428 7.7	1,094 19.7	1,385 24.9	1,312 23.6	838 15.1	122 2.2	28 0.5	8 0.1	5,564 100.0
	2004	156 2.8	234 4.3	390 7.1	1,079 19.7	1,361 24.8	1,327 24.2	768 14.0	130 2.4	28 0.5	15 0.3	5,488 100.0
	2005	194 3.3	330 5.7	423 7.3	1,074 18.5	1,316 22.6	1,404 24.1	899 15.5	133 2.3	26 0.4	19 0.3	5,818 100.0
	2006	196 3.2	293 4.8	406 6.7	1,069 17.6	1,451 23.8	1,549 25.4	931 15.3	151 2.5	28 0.5	13 0.2	6,087 100.0
	2007	236 4.0	327 5.6	400 6.9	960 16.5	1,310 22.5	1,494 25.6	919 15.8	150 2.6	21 0.4	17 0.3	5,834 100.0
	2008	158 2.7	267 4.5	355 6.0	889 15.0	1,291 21.8	1,631 27.5	1,115 18.8	177 3.0	34 0.6	14 0.2	5,931 100.0
	新規 在庫	2008	2,026 7.5	1,883 7.0	1,845 6.8	4,772 17.7	5,724 21.2	5,928 21.9	3,744 13.8	848 3.1	180 0.7	84 0.3

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成 約	1998	68 3.5	90 4.7	108 5.6	424 22.0	495 25.7	445 23.1	249 12.9	32 1.7	5 0.3	8 0.4	1,924 100.0
	1999	80 3.9	69 3.4	122 6.0	445 21.8	575 28.2	442 21.6	252 12.3	38 1.9	12 0.6	7 0.3	2,042 100.0
	2000	55 2.5	54 2.4	129 5.8	532 24.0	622 28.1	509 23.0	261 11.8	39 1.8	8 0.4	6 0.3	2,215 100.0
	2001	54 2.5	66 3.1	98 4.6	502 23.3	587 27.3	500 23.2	297 13.8	36 1.7	10 0.5	3 0.1	2,153 100.0
	2002	58 2.7	53 2.4	99 4.5	488 22.4	658 30.2	493 22.6	275 12.6	40 1.8	7 0.3	6 0.3	2,177 100.0
	2003	67 3.0	43 1.9	110 5.0	488 22.0	603 27.2	552 24.9	303 13.7	36 1.6	11 0.5	2 0.1	2,215 100.0
	2004	60 2.9	65 3.2	80 3.9	411 20.2	537 26.3	530 26.0	294 14.4	51 2.5	6 0.3	5 0.2	2,039 100.0
	2005	63 3.1	64 3.2	103 5.1	385 19.1	517 25.7	537 26.7	285 14.2	41 2.0	9 0.4	9 0.4	2,013 100.0
	2006	73 3.4	52 2.4	84 3.9	371 17.2	594 27.6	592 27.5	331 15.4	45 2.1	5 0.2	4 0.2	2,151 100.0
	2007	82 4.3	53 2.8	77 4.0	318 16.6	516 27.0	523 27.4	296 15.5	39 2.0	4 0.2	2 0.1	1,910 100.0
	2008	76 3.9	33 1.7	101 5.2	347 17.8	500 25.6	525 26.9	316 16.2	43 2.2	6 0.3	6 0.3	1,953 100.0
	新規 在庫	2008	898 8.0	404 3.6	519 4.6	1,988 17.6	3,025 26.8	2,652 23.5	1,418 12.6	276 2.4	56 0.5	59 0.5