

表10-① 土地(全体)の価格帯別件数[首都圏]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	225 3.3	1,049 15.6	1,541 22.9	1,259 18.7	886 13.2	855 12.7	502 7.5	321 4.8	81 1.2	6,719 100.0
	1999	271 3.6	1,364 18.0	1,840 24.2	1,359 17.9	888 11.7	912 12.0	525 6.9	353 4.6	85 1.1	7,597 100.0
	2000	389 4.9	1,620 20.3	2,004 25.1	1,420 17.8	816 10.2	851 10.6	498 6.2	326 4.1	71 0.9	7,995 100.0
	2001	410 5.6	1,732 23.5	1,877 25.4	1,250 16.9	764 10.4	641 8.7	373 5.1	269 3.6	63 0.9	7,379 100.0
	2002	519 6.4	2,149 26.4	2,111 25.9	1,319 16.2	760 9.3	683 8.4	346 4.2	218 2.7	44 0.5	8,149 100.0
	2003	690 8.4	2,247 27.3	2,085 25.3	1,244 15.1	735 8.9	631 7.7	355 4.3	200 2.4	41 0.5	8,228 100.0
	2004	698 9.1	2,187 28.4	1,878 24.4	1,090 14.2	690 9.0	596 7.7	291 3.8	228 3.0	43 0.6	7,701 100.0
	2005	751 10.3	2,002 27.5	1,641 22.6	1,068 14.7	591 8.1	609 8.4	315 4.3	241 3.3	56 0.8	7,274 100.0
	2006	735 10.4	1,835 26.1	1,535 21.8	992 14.1	624 8.9	635 9.0	384 5.5	252 3.6	48 0.7	7,040 100.0
	2007	679 10.7	1,498 23.5	1,451 22.8	919 14.4	554 8.7	616 9.7	345 5.4	243 3.8	56 0.9	6,361 100.0
	2008	662 10.0	1,687 25.6	1,618 24.6	1,017 15.4	595 9.0	535 8.1	261 4.0	168 2.5	47 0.7	6,590 100.0
	新規	2008	12,030 9.9	24,884 20.4	24,462 20.1	16,717 13.7	10,806 8.9	12,335 10.1	8,647 7.1	8,110 6.7	3,812 3.1
在庫	2008	7,877 19.5	9,660 24.0	7,230 17.9	4,370 10.8	2,599 6.4	3,020 7.5	2,291 5.7	2,203 5.5	1,066 2.6	40,316 100.0

表10-② 土地(全体)の価格帯別件数[東京都]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	14 0.6	117 5.1	284 12.3	455 19.8	374 16.2	462 20.1	325 14.1	217 9.4	55 2.4	2,303 100.0
	1999	28 1.1	146 5.6	358 13.7	528 20.1	416 15.9	498 19.0	348 13.3	247 9.4	53 2.0	2,622 100.0
	2000	37 1.3	206 7.5	469 17.0	557 20.2	383 13.9	482 17.5	338 12.3	234 8.5	46 1.7	2,752 100.0
	2001	38 1.5	259 10.5	450 18.2	499 20.2	390 15.8	356 14.4	245 9.9	192 7.8	47 1.9	2,476 100.0
	2002	45 1.6	334 11.9	671 23.8	535 19.0	395 14.0	394 14.0	242 8.6	164 5.8	35 1.2	2,815 100.0
	2003	72 2.6	365 13.2	654 23.6	535 19.3	365 13.2	369 13.3	244 8.8	142 5.1	29 1.0	2,775 100.0
	2004	55 2.1	353 13.7	529 20.6	477 18.5	377 14.6	361 14.0	212 8.2	178 6.9	32 1.2	2,574 100.0
	2005	68 2.9	331 14.1	439 18.7	425 18.1	301 12.8	346 14.7	223 9.5	172 7.3	48 2.0	2,353 100.0
	2006	62 2.8	220 10.0	367 16.7	407 18.5	305 13.9	348 15.9	256 11.7	194 8.8	36 1.6	2,195 100.0
	2007	44 2.2	191 9.7	351 17.9	359 18.3	256 13.0	316 16.1	238 12.1	163 8.3	47 2.4	1,965 100.0
	2008	73 3.3	258 11.7	452 20.5	448 20.4	296 13.4	322 14.6	192 8.7	119 5.4	41 1.9	2,201 100.0
	新規	2008	384 0.8	2,946 6.5	6,810 15.0	7,014 15.4	5,687 12.5	7,502 16.5	6,056 13.3	6,075 13.4	2,978 6.6
在庫	2008	143 1.3	956 8.7	1,802 16.4	1,625 14.8	1,162 10.6	1,598 14.5	1,451 13.2	1,505 13.7	757 6.9	10,999 100.0

表10-③ 土地(全体)の価格帯別件数[都区部]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1998	10 0.7	68 4.9	127 9.1	202 14.5	196 14.0	320 22.9	246 17.6	184 13.2	43 3.1	1,396 100.0
	1999	23 1.4	72 4.4	154 9.5	253 15.6	225 13.9	354 21.8	279 17.2	214 13.2	50 3.1	1,624 100.0
	2000	25 1.5	95 5.6	200 11.8	276 16.2	224 13.2	349 20.5	276 16.2	215 12.6	42 2.5	1,702 100.0
	2001	26 1.7	126 8.3	209 13.7	250 16.4	244 16.0	254 16.7	200 13.1	172 11.3	40 2.6	1,521 100.0
	2002	27 1.7	133 8.3	270 16.8	263 16.3	249 15.5	292 18.1	206 12.8	140 8.7	31 1.9	1,611 100.0
	2003	43 2.7	148 9.2	261 16.3	283 17.6	236 14.7	280 17.5	203 12.7	124 7.7	26 1.6	1,604 100.0
	2004	22 1.5	148 9.8	227 15.1	248 16.5	251 16.7	257 17.1	167 11.1	155 10.3	30 2.0	1,505 100.0
	2005	41 3.1	119 8.9	168 12.6	216 16.2	179 13.4	250 18.7	173 12.9	146 10.9	45 3.4	1,337 100.0
	2006	35 2.7	84 6.5	147 11.4	193 15.0	180 14.0	253 19.7	200 15.6	160 12.5	32 2.5	1,284 100.0
	2007	21 2.0	65 6.1	133 12.5	142 13.4	130 12.2	213 20.1	181 17.0	136 12.8	41 3.9	1,062 100.0
	2008	36 2.9	94 7.5	179 14.2	221 17.6	192 15.3	248 19.7	154 12.2	101 8.0	34 2.7	1,259 100.0
	新規	2008	140 0.4	1,127 3.6	2,856 9.1	3,837 12.3	3,973 12.7	5,983 19.1	5,092 16.3	5,499 17.6	2,789 8.9
在庫	2008	52 0.7	321 4.6	688 9.8	836 11.9	765 10.9	1,185 16.8	1,174 16.7	1,327 18.8	694 9.9	7,042 100.0

表10-④ 土地(全体)の価格帯別件数[多摩]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成 約	1998	4 0.4	49 5.4	157 17.3	253 27.9	178 19.6	142 15.7	79 8.7	33 3.6	12 1.3	907 100.0	
	1999	5 0.5	74 7.4	204 20.4	275 27.6	191 19.1	144 14.4	69 6.9	33 3.3	3 0.3	998 100.0	
		12 1.1	111 10.6	269 25.6	281 26.8	159 15.1	133 12.7	62 5.9	19 1.8	4 0.4	1,050 100.0	
	2001	12 1.3	133 13.9	241 25.2	249 26.1	146 15.3	102 10.7	45 4.7	20 2.1	7 0.7	955 100.0	
		18 1.5	201 16.7	401 33.3	272 22.6	146 12.1	102 8.5	36 3.0	24 2.0	4 0.3	1,204 100.0	
	2003	29 2.5	217 18.5	393 33.6	252 21.5	129 11.0	89 7.6	41 3.5	18 1.5	3 0.3	1,171 100.0	
		33 3.1	205 19.2	302 28.3	229 21.4	126 11.8	104 9.7	45 4.2	23 2.2	2 0.2	1,069 100.0	
	2005	27 2.7	212 20.9	271 26.7	209 20.6	122 12.0	96 9.4	50 4.9	26 2.6	3 0.3	1,016 100.0	
		27 3.0	136 14.9	220 24.1	214 23.5	125 13.7	95 10.4	56 6.1	34 3.7	4 0.4	911 100.0	
	2007	23 2.5	126 14.0	218 24.1	217 24.0	126 14.0	103 11.4	57 6.3	27 3.0	6 0.7	903 100.0	
		37 3.9	164 17.4	273 29.0	227 24.1	104 11.0	74 7.9	38 4.0	18 1.9	7 0.7	942 100.0	
	新規	2008	244 1.7	1,819 12.8	3,954 27.9	3,177 22.4	1,714 12.1	1,519 10.7	964 6.8	576 4.1	189 1.3	14,156 100.0
	在庫	2008	91 2.3	635 16.0	1,114 28.2	789 19.9	397 10.0	413 10.4	277 7.0	178 4.5	63 1.6	3,957 100.0

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成 約	1998	45 4.1	266 24.0	385 34.7	185 16.7	82 7.4	67 6.0	47 4.2	25 2.3	8 0.7	1,110 100.0	
	1999	52 4.3	354 29.2	393 32.5	186 15.4	75 6.2	70 5.8	44 3.6	26 2.1	11 0.9	1,211 100.0	
		100 7.8	416 32.5	397 31.0	193 15.1	66 5.2	57 4.4	28 2.2	17 1.3	7 0.5	1,281 100.0	
	2001	118 9.4	487 38.7	352 28.0	139 11.1	62 4.9	47 3.7	23 1.8	24 1.9	5 0.4	1,257 100.0	
		145 10.6	573 41.9	353 25.8	153 11.2	61 4.5	47 3.4	18 1.3	15 1.1	4 0.3	1,369 100.0	
	2003	171 12.4	597 43.2	355 25.7	137 9.9	41 3.0	38 2.8	26 1.9	15 1.1	1 0.1	1,381 100.0	
		187 12.6	648 43.8	379 25.6	133 9.0	52 3.5	45 3.0	20 1.4	13 0.9	4 0.3	1,481 100.0	
	2005	201 13.9	553 38.3	360 25.0	157 10.9	60 4.2	59 4.1	29 2.0	22 1.5	1 0.1	1,442 100.0	
		198 13.5	558 38.2	380 26.0	156 10.7	56 3.8	49 3.4	40 2.7	19 1.3	6 0.4	1,462 100.0	
	2007	173 13.0	510 38.3	362 27.2	128 9.6	70 5.3	46 3.5	28 2.1	15 1.1	0 0.0	1,332 100.0	
		195 15.2	535 41.7	297 23.1	133 10.4	51 4.0	38 3.0	11 0.9	22 1.7	2 0.2	1,284 100.0	
	新規	2008	2,708 12.4	7,518 34.4	5,391 24.7	2,514 11.5	1,166 5.3	1,085 5.0	620 2.8	582 2.7	271 1.2	21,855 100.0
	在庫	2008	1,263 16.9	2,660 35.6	1,623 21.7	722 9.7	361 4.8	342 4.6	199 2.7	224 3.0	84 1.1	7,478 100.0

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別件数[千葉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成 約	1998	149 10.3	470 32.5	395 27.3	197 13.6	107 7.4	68 4.7	32 2.2	26 1.8	2 0.1	1,446 100.0	
	1999	164 10.3	554 35.0	472 29.8	204 12.9	90 5.7	56 3.5	29 1.8	11 0.7	5 0.3	1,585 100.0	
		211 13.6	554 35.8	400 25.8	184 11.9	80 5.2	72 4.6	28 1.8	18 1.2	2 0.1	1,549 100.0	
	2001	212 14.6	561 38.5	403 27.7	133 9.1	62 4.3	44 3.0	27 1.9	11 0.8	4 0.3	1,457 100.0	
		262 17.1	668 43.5	355 23.1	135 8.8	56 3.7	39 2.5	12 0.8	6 0.4	1 0.1	1,534 100.0	
	2003	360 22.9	668 42.4	306 19.4	116 7.4	51 3.2	47 3.0	15 1.0	6 0.4	5 0.3	1,574 100.0	
		361 24.7	583 40.0	302 20.7	113 7.7	51 3.5	31 2.1	13 0.9	5 0.3	0 0.0	1,459 100.0	
	2005	380 26.8	556 39.2	266 18.8	106 7.5	47 3.3	37 2.6	13 0.9	11 0.8	1 0.1	1,417 100.0	
		369 25.4	567 39.0	289 19.9	108 7.4	43 3.0	47 3.2	21 1.4	7 0.5	3 0.2	1,454 100.0	
	2007	392 29.0	492 36.4	260 19.2	97 7.2	45 3.3	38 2.8	13 1.0	11 0.8	3 0.2	1,351 100.0	
		328 26.7	489 39.8	255 20.8	72 5.9	47 3.8	17 1.4	11 0.9	8 0.7	1 0.1	1,228 100.0	
	新規	2008	7,992 32.4	8,103 32.9	4,036 16.4	1,709 6.9	846 3.4	849 3.4	526 2.1	431 1.7	162 0.7	24,654 100.0
	在庫	2008	5,909 47.3	3,584 28.7	1,368 11.0	602 4.8	292 2.3	302 2.4	188 1.5	173 1.4	75 0.6	12,493 100.0

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1998	17 0.9	196 10.5	477 25.6	422 22.7	323 17.4	258 13.9	98 5.3	53 2.8	16 0.9	1,860 100.0	
	1999	27 1.2	310 14.2	617 28.3	441 20.2	307 14.1	288 13.2	104 4.8	69 2.8	16 0.7	2,179 100.0	
	2000	41 1.7	444 18.4	738 30.6	486 20.1	287 11.9	240 9.9	104 4.3	57 2.4	16 0.7	2,413 100.0	
	2001	42 1.9	425 19.4	672 30.7	479 21.9	250 11.4	194 8.9	78 3.6	42 1.9	7 0.3	2,189 100.0	
	2002	67 2.8	574 23.6	732 30.1	496 20.4	248 10.2	203 8.4	74 3.0	33 1.4	4 0.2	2,431 100.0	
	2003	87 3.5	617 24.7	770 30.8	456 18.3	278 11.1	177 7.1	70 2.8	37 1.5	6 0.2	2,498 100.0	
	2004	95 4.3	603 27.6	668 30.5	367 16.8	210 9.6	159 7.3	46 2.1	32 1.5	7 0.3	2,187 100.0	
	2005	102 4.9	562 27.3	576 27.9	380 18.4	183 8.9	167 8.1	50 2.4	36 1.7	6 0.3	2,062 100.0	
	2006	106 5.5	490 25.4	499 25.9	321 16.6	220 11.4	191 9.9	67 3.5	32 1.7	3 0.2	1,929 100.0	
	2007	70 4.1	305 17.8	478 27.9	335 19.6	183 10.7	216 12.6	66 3.9	54 3.2	6 0.4	1,713 100.0	
	2008	66 3.5	405 21.6	614 32.7	364 19.4	201 10.7	158 8.4	47 2.5	19 1.0	3 0.2	1,877 100.0	
	新規	2008	946 3.2	6,317 21.2	8,225 27.6	5,480 18.4	3,107 10.4	2,899 9.7	1,445 4.8	1,022 3.4	401 1.3	29,842 100.0
	在庫	2008	562 6.0	2,460 26.3	2,437 26.1	1,421 15.2	784 8.4	778 8.3	453 4.8	301 3.2	150 1.6	9,346 100.0

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1998	6 0.7	41 5.1	114 14.1	189 23.4	193 23.9	155 19.2	66 8.2	34 4.2	9 1.1	807 100.0	
	1999	7 0.7	74 7.4	195 19.4	210 20.9	190 18.9	203 20.2	68 6.8	42 4.2	14 1.4	1,003 100.0	
	2000	13 1.3	69 7.0	212 21.4	251 25.4	174 17.6	160 16.2	67 6.8	36 3.6	7 0.7	989 100.0	
	2001	11 1.1	94 9.4	244 24.5	257 25.8	176 17.7	130 13.1	57 5.7	25 2.5	2 0.2	996 100.0	
	2002	17 1.4	142 12.1	315 26.8	314 26.7	175 14.9	147 12.5	48 4.1	14 1.2	3 0.3	1,175 100.0	
	2003	28 2.4	130 11.2	344 29.7	281 24.2	187 16.1	120 10.4	44 3.8	23 2.0	2 0.2	1,159 100.0	
	2004	22 2.4	114 12.5	264 28.9	213 23.3	133 14.6	109 11.9	33 3.6	20 2.2	6 0.7	914 100.0	
	2005	34 3.9	115 13.3	229 26.4	217 25.0	119 13.7	97 11.2	28 3.2	22 2.5	6 0.7	867 100.0	
	2006	24 3.1	105 13.4	164 20.9	173 22.0	140 17.8	117 14.9	39 5.0	22 2.8	1 0.1	785 100.0	
	2007	14 1.8	55 7.1	176 22.6	184 23.6	117 15.0	141 18.1	49 6.3	39 5.0	5 0.6	780 100.0	
	2008	16 1.8	80 8.8	257 28.3	240 26.4	147 16.2	118 13.0	34 3.7	15 1.7	2 0.2	909 100.0	
	新規	2008	77 0.6	998 7.7	3,010 23.3	3,243 25.1	1,952 15.1	1,913 14.8	930 7.2	594 4.6	228 1.8	12,945 100.0
	在庫	2008	36 1.1	297 9.2	760 23.6	726 22.5	456 14.2	454 14.1	240 7.5	157 4.9	94 2.9	3,220 100.0

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1998	11 1.0	155 14.7	363 34.5	233 22.1	130 12.3	103 9.8	32 3.0	19 1.8	7 0.7	1,053 100.0	
	1999	20 1.7	236 20.1	422 35.9	231 19.6	117 9.9	85 7.2	36 3.1	27 2.3	2 0.2	1,176 100.0	
	2000	28 2.0	375 26.3	526 36.9	235 16.5	113 7.9	80 5.6	37 2.6	21 1.5	9 0.6	1,424 100.0	
	2001	31 2.6	331 27.7	428 35.9	222 18.6	74 6.2	64 5.4	21 1.8	17 1.4	5 0.4	1,193 100.0	
	2002	50 4.0	432 34.4	417 33.2	182 14.5	73 5.8	56 4.5	26 2.1	19 1.5	1 0.1	1,256 100.0	
	2003	59 4.4	487 36.4	426 31.8	175 13.1	91 6.8	57 4.3	26 1.9	14 1.0	4 0.3	1,339 100.0	
	2004	73 5.7	489 38.4	404 31.7	154 12.1	77 6.0	50 3.9	13 1.0	12 0.9	1 0.1	1,273 100.0	
	2005	68 5.7	447 37.4	347 29.0	163 13.6	64 5.4	70 5.9	22 1.8	14 1.2	0 0.0	1,195 100.0	
	2006	82 7.2	385 33.7	335 29.3	148 12.9	80 7.0	74 6.5	28 2.4	10 0.9	2 0.2	1,144 100.0	
	2007	56 6.0	250 26.8	302 32.4	151 16.2	66 7.1	75 8.0	17 1.8	15 1.6	1 0.1	933 100.0	
	2008	50 5.2	325 33.6	357 36.9	124 12.8	54 5.6	40 4.1	13 1.3	4 0.4	1 0.1	968 100.0	
	新規	2008	869 5.1	5,319 31.5	5,215 30.9	2,237 13.2	1,155 6.8	986 5.8	515 3.0	428 2.5	173 1.0	16,897 100.0
	在庫	2008	526 8.6	2,163 35.3	1,677 27.4	695 11.3	328 5.4	324 5.3	213 3.5	144 2.4	56 0.9	6,126 100.0