

表1-① 中古マンションの基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	1998	22,356	1.1	34.87	-7.9	2,192	-7.0	62.87	1.0	15.20
	1999	23,277	4.1	33.53	-3.8	2,123	-3.1	63.32	0.7	15.34
	2000	25,802	10.8	32.11	-4.2	2,031	-4.3	63.26	-0.1	15.80
	2001	25,539	-1.0	30.65	-4.5	1,957	-3.6	63.85	0.9	16.18
	2002	25,630	0.4	30.61	-0.1	1,971	0.7	64.39	0.8	16.13
	2003	26,835	4.7	30.75	0.5	1,993	1.1	64.83	0.7	16.34
	2004	26,708	-0.5	31.80	3.4	2,046	2.7	64.34	-0.8	16.73
	2005	28,250	5.8	33.15	4.2	2,136	4.4	64.45	0.2	16.88
	2006	29,719	5.2	35.58	7.3	2,294	7.4	64.48	0.0	17.08
	2007	28,667	-3.5	39.53	11.1	2,545	10.9	64.37	-0.2	16.75
2008	28,877	0.7	39.10	-1.1	2,566	0.8	65.62	1.9	16.51	
暦年	1998	21,720	-3.1	35.48	-7.7	2,224	-7.3	62.70	0.5	15.25
	1999	23,066	6.2	33.98	-4.2	2,153	-3.2	63.35	1.0	15.18
	2000	25,178	9.2	32.45	-4.5	2,052	-4.7	63.24	-0.2	15.72
	2001	25,860	2.7	30.95	-4.6	1,969	-4.0	63.61	0.6	16.13
	2002	25,390	-1.8	30.59	-1.2	1,963	-0.3	64.18	0.9	16.09
	2003	26,284	3.5	30.59	0.0	1,985	1.1	64.90	1.1	16.21
	2004	27,090	3.1	31.47	2.9	2,029	2.2	64.48	-0.6	16.66
	2005	28,039	3.5	32.75	4.1	2,107	3.8	64.33	-0.2	16.86
	2006	29,378	4.8	34.67	5.9	2,236	6.1	64.50	0.3	17.07
	2007	28,498	-3.0	38.63	11.4	2,480	10.9	64.22	-0.4	16.93
2008	28,744	0.9	39.87	3.2	2,603	5.0	65.29	1.7	16.43	

■新規登録物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度	2006	117,108	1.0	40.24	5.1	2,355	2.3	58.53	-2.6	18.06
	2007	152,711	30.4	50.08	24.5	2,942	24.9	58.74	0.4	17.53
	2008	163,787	7.3	48.38	-3.4	2,894	-1.6	59.81	1.8	17.91
暦年	2006	114,878	0.2	39.06	2.0	2,305	-0.2	59.00	-2.1	18.15
	2007	139,601	21.5	47.66	22.0	2,774	20.3	58.20	-1.4	17.64
	2008	170,929	22.4	50.28	5.5	3,006	8.4	59.79	2.7	17.74

■在庫物件

		件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)
			前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
年度末	2006	25,727	-2.0	41.39	10.8	2,348	6.6	56.72	-3.7	17.85
	2007	37,030	43.9	51.97	25.6	3,029	29.0	58.29	2.8	17.11
	2008	34,876	-5.8	46.03	-11.4	2,713	-10.4	58.94	1.1	17.86
暦年末	2006	24,655	-5.4	38.61	4.0	2,181	-0.9	56.50	-4.7	18.07
	2007	33,571	36.2	50.61	31.1	2,900	33.0	57.30	1.4	17.22
	2008	39,268	17.0	47.92	-5.3	2,803	-3.3	58.50	2.1	17.57

表1-② 中古マンションの基本指標[東京都]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1998	9,234	-1.8	42.57	-7.6	2,454	-6.2	57.65	1.6	16.23		
		1999	9,429	2.1	41.39	-2.8	2,416	-1.5	58.37	1.2	16.23		
		2000	10,764	14.2	40.17	-2.9	2,336	-3.3	58.16	-0.4	16.55		
		2001	10,182	-5.4	39.42	-1.9	2,334	-0.1	59.20	1.8	16.67		
		2002	10,131	-0.5	39.90	1.2	2,397	2.7	60.09	1.5	16.44		
		2003	10,806	6.7	40.13	0.6	2,437	1.7	60.72	1.0	16.50		
		2004	11,441	5.9	41.33	3.0	2,486	2.0	60.15	-0.9	16.76		
		2005	12,388	8.3	43.25	4.6	2,618	5.3	60.52	0.6	16.77		
	2006	13,177	6.4	47.07	8.8	2,826	7.9	60.04	-0.8	16.99			
	2007	12,808	-2.8	53.30	13.2	3,194	13.0	59.92	-0.2	15.96			
	2008	13,210	3.1	51.30	-3.8	3,159	-1.1	61.60	2.8	15.71			
	約	暦年	1998	9,082	-4.0	43.24	-7.3	2,486	-6.5	57.50	0.9	16.26	
			1999	9,372	3.2	41.85	-3.2	2,441	-1.8	58.33	1.4	16.16	
			2000	10,418	11.2	40.37	-3.5	2,349	-3.8	58.18	-0.3	16.47	
			2001	10,453	0.3	39.45	-2.3	2,324	-1.1	58.91	1.3	16.70	
			2002	10,042	-3.9	39.82	0.9	2,380	2.4	59.76	1.4	16.45	
2003			10,387	3.4	40.04	0.6	2,431	2.1	60.72	1.6	16.33		
2004			11,477	10.5	40.95	2.3	2,466	1.4	60.21	-0.8	16.84		
2005			12,184	6.2	42.66	4.2	2,577	4.5	60.40	0.3	16.72		
新規登録	年度	2006	60,134	-2.8	53.52	9.5	2,823	3.6	52.75	-5.5	18.85		
		2007	86,379	43.6	66.24	23.8	3,580	26.8	54.04	2.4	17.75		
		2008	94,831	9.8	62.78	-5.2	3,492	-2.5	55.61	2.9	18.21		
	暦年	2006	59,095	-3.8	51.28	5.3	2,753	0.8	53.68	-4.3	19.11		
		2007	76,644	29.7	63.84	24.5	3,375	22.6	52.86	-1.5	17.95		
		2008	100,209	30.7	65.08	1.9	3,629	7.5	55.76	5.5	18.00		
		在庫	年度末	2006	12,924	-1.4	57.77	16.4	2,904	7.8	50.26	-7.3	17.89
				2007	21,412	65.7	69.28	19.9	3,748	29.1	54.10	7.6	16.77
	2008			19,431	-9.3	61.87	-10.7	3,376	-9.9	54.56	0.8	17.60	
	暦年末		2006	12,064	-7.9	53.54	9.2	2,654	-0.7	49.58	-9.0	18.39	
			2007	18,756	55.5	68.95	28.8	3,595	35.5	52.13	5.1	17.04	
			2008	22,437	19.6	63.56	-7.8	3,428	-4.6	53.94	3.5	17.40	

表1-③ 中古マンションの基本指標[都区部]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1998	6,852	-3.8	45.34	-7.1	2,512	-5.5	55.39	1.7	16.29		
		1999	6,968	1.7	44.16	-2.6	2,479	-1.3	56.14	1.4	16.49		
		2000	8,056	15.6	42.78	-3.1	2,403	-3.1	56.17	0.1	16.76		
		2001	7,542	-6.4	42.49	-0.7	2,430	1.1	57.19	1.8	16.87		
		2002	7,474	-0.9	43.44	2.2	2,519	3.7	57.99	1.4	16.59		
		2003	7,941	6.2	44.06	1.4	2,593	2.9	58.85	1.5	16.52		
		2004	8,561	7.8	45.43	3.1	2,655	2.4	58.44	-0.7	16.63		
		2005	9,479	10.7	47.53	4.6	2,789	5.0	58.67	0.4	16.73		
	2006	10,096	6.5	52.23	9.9	3,035	8.8	58.11	-1.0	16.90			
	2007	9,958	-1.4	59.22	13.4	3,440	13.3	58.09	0.0	15.65			
	2008	10,281	3.2	56.47	-4.6	3,391	-1.4	60.05	3.4	15.32			
	約	暦年	1998	6,771	-5.0	45.87	-7.4	2,533	-6.2	55.21	1.3	16.44	
			1999	6,902	1.9	44.75	-2.4	2,515	-0.7	56.20	1.8	16.31	
			2000	7,787	12.8	42.96	-4.0	2,409	-4.2	56.07	-0.2	16.70	
			2001	7,764	-0.3	42.31	-1.5	2,411	0.1	56.99	1.6	16.92	
			2002	7,424	-4.4	43.24	2.2	2,494	3.4	57.69	1.2	16.65	
2003			7,636	2.9	43.89	1.5	2,579	3.4	58.75	1.8	16.31		
2004			8,544	11.9	45.06	2.7	2,635	2.2	58.47	-0.5	16.80		
2005			9,252	8.3	46.89	4.1	2,747	4.3	58.58	0.2	16.60		
新規登録	年度	2006	50,350	-2.8	57.99	10.7	2,952	3.7	50.90	-6.3	19.13		
		2007	75,191	49.3	71.10	22.6	3,759	27.3	52.87	3.9	17.81		
		2008	82,611	9.9	67.25	-5.4	3,665	-2.5	54.48	3.0	18.28		
	暦年	2006	49,154	-4.9	55.51	6.7	2,880	1.2	51.88	-5.2	19.46		
		2007	66,295	34.9	68.75	23.9	3,539	22.9	51.47	-0.8	18.04		
		2008	87,817	32.5	69.55	1.2	3,808	7.6	54.75	6.4	18.04		
		在庫	年度末	2006	10,874	1.2	63.20	16.5	3,056	7.3	48.36	-7.9	17.96
				2007	18,773	72.6	74.35	17.6	3,957	29.5	53.22	10.0	16.65
	2008			16,640	-11.4	67.17	-9.7	3,579	-9.6	53.28	0.1	17.56	
	暦年末		2006	9,993	-7.7	58.71	10.7	2,789	-0.6	47.51	-10.2	18.50	
			2007	16,361	63.7	74.31	26.6	3,788	35.8	50.97	7.3	16.99	
			2008	19,460	18.9	68.57	-7.7	3,615	-4.6	52.72	3.4	17.31	

表1-④ 中古マンションの基本指標[多摩]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	1998	2,382	4.4	35.67	-7.9	2,288	-7.6	64.15	0.4	16.05	
		1999	2,461	3.3	34.59	-3.0	2,238	-2.2	64.69	0.8	15.49	
		2000	2,708	10.0	33.34	-3.6	2,136	-4.6	64.05	-1.0	15.95	
		2001	2,640	-2.5	31.70	-4.9	2,058	-3.7	64.92	1.4	16.11	
		2002	2,657	0.6	31.14	-1.8	2,055	-0.1	65.98	1.6	15.99	
		2003	2,865	7.8	30.41	-2.3	2,004	-2.5	65.90	-0.1	16.46	
		2004	2,880	0.5	30.44	0.1	1,985	-0.9	65.21	-1.0	17.14	
		2005	2,909	1.0	30.97	1.7	2,060	3.8	66.53	2.0	16.93	
		2006	3,081	5.9	32.24	4.1	2,140	3.9	66.36	-0.3	17.26	
	2007	2,850	-7.5	35.20	9.2	2,334	9.1	66.30	-0.1	17.03		
	2008	2,929	2.8	35.02	-0.5	2,347	0.6	67.02	1.1	17.10		
	暦年	1998	2,311	-1.1	36.60	-6.7	2,349	-7.3	64.19	-0.6	15.76	
		1999	2,470	6.9	34.75	-5.1	2,234	-4.9	64.28	0.1	15.74	
		2000	2,631	6.5	33.70	-3.0	2,171	-2.8	64.40	0.2	15.77	
		2001	2,689	2.2	32.13	-4.7	2,072	-4.6	64.47	0.1	16.09	
		2002	2,618	-2.6	31.30	-2.6	2,054	-0.9	65.63	1.8	15.90	
		2003	2,751	5.1	30.53	-2.5	2,020	-1.7	66.18	0.8	16.38	
		2004	2,933	6.6	30.24	-0.9	1,974	-2.3	65.28	-1.4	16.97	
2005		2,932	0.0	30.84	2.0	2,040	3.3	66.16	1.3	17.07		
2006		3,064	4.5	31.52	2.2	2,104	3.1	66.75	0.9	17.12		
新規登録	年度	2006	9,784	-2.5	34.72	4.5	2,162	2.7	62.26	-1.7	17.43	
		2007	11,188	14.3	38.36	10.5	2,375	9.9	61.92	-0.5	17.38	
		2008	12,220	9.2	36.69	-4.4	2,322	-2.2	63.29	2.2	17.73	
	暦年	2006	9,941	1.6	33.92	1.4	2,122	0.1	62.57	-1.3	17.39	
		2007	10,349	4.1	37.61	10.9	2,322	9.4	61.74	-1.3	17.42	
		2008	12,392	19.7	37.56	-0.1	2,366	1.9	62.99	2.0	17.72	
		在庫	2006	2,050	-13.4	34.72	8.5	2,096	5.8	60.38	-2.6	17.57
			2007	2,639	28.7	37.51	8.0	2,264	8.0	60.37	0.0	17.64
	2008		2,791	5.8	34.78	-7.3	2,163	-4.5	62.19	3.0	17.78	
	暦年末	2006	2,071	-8.9	33.63	2.5	2,003	-1.5	59.56	-3.9	17.84	
		2007	2,395	15.6	37.91	12.7	2,277	13.7	60.08	0.9	17.38	
		2008	2,977	24.3	35.67	-5.9	2,210	-2.9	61.94	3.1	18.03	

表1-⑤ 中古マンションの基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		㎡単価 (万円/㎡)		価格 (万円)		専有面積 (㎡)		築年数 (年)	
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		
成約	年度	1998	3,250	5.8	26.81	-7.1	1,783	-6.8	66.49	0.3	13.18	
		1999	3,331	2.5	26.02	-2.9	1,728	-3.1	66.40	-0.1	13.40	
		2000	3,667	10.1	24.59	-5.5	1,642	-5.0	66.77	0.6	13.90	
		2001	3,890	6.1	23.11	-6.0	1,536	-6.5	66.47	-0.4	14.59	
		2002	3,841	-1.3	22.46	-2.8	1,489	-3.1	66.30	-0.3	14.95	
		2003	3,987	3.8	22.12	-1.5	1,472	-1.1	66.53	0.3	15.60	
		2004	3,862	-3.1	22.46	1.5	1,499	1.8	66.73	0.3	16.28	
		2005	3,966	2.7	22.90	2.0	1,530	2.1	66.82	0.1	16.44	
		2006	4,099	3.4	24.02	4.9	1,624	6.1	67.60	1.2	16.78	
	2007	3,792	-7.5	24.68	2.7	1,658	2.1	67.20	-0.6	17.66		
	2008	3,615	-4.7	24.68	0.0	1,668	0.6	67.61	0.6	17.69		
	暦年	1998	3,118	-0.1	27.40	-6.5	1,817	-6.6	66.32	-0.2	13.13	
		1999	3,298	5.8	26.14	-4.6	1,743	-4.1	66.67	0.5	13.32	
		2000	3,601	9.2	25.05	-4.2	1,673	-4.0	66.79	0.2	13.79	
		2001	3,808	5.7	23.48	-6.3	1,554	-7.1	66.18	-0.9	14.38	
		2002	3,879	1.9	22.44	-4.4	1,490	-4.1	66.39	0.3	14.89	
		2003	3,934	1.4	22.25	-0.8	1,482	-0.5	66.59	0.3	15.38	
		2004	3,973	1.0	22.32	0.3	1,489	0.5	66.72	0.2	16.01	
2005		3,918	-1.4	22.83	2.3	1,521	2.1	66.61	-0.2	16.44		
2006		4,046	3.3	23.52	3.0	1,586	4.3	67.45	1.3	16.76		
新規登録	年度	2006	14,090	13.5	24.86	3.4	1,613	3.3	64.87	-0.1	16.70	
		2007	15,488	9.9	26.82	7.9	1,723	6.8	64.26	-0.9	17.18	
		2008	16,554	6.9	26.06	-2.8	1,717	-0.3	65.88	2.5	17.29	
	暦年	2006	13,613	13.2	24.47	1.0	1,590	0.8	64.96	-0.2	16.59	
		2007	15,092	10.9	26.28	7.4	1,686	6.0	64.16	-1.2	17.12	
		2008	16,703	10.7	26.68	1.5	1,750	3.8	65.59	2.2	17.19	
		在庫	2006	3,400	4.2	24.55	5.6	1,555	4.4	63.36	-1.2	17.58
			2007	3,752	10.4	26.49	7.9	1,693	8.9	63.92	0.9	17.53
	2008		3,822	1.9	23.89	-9.8	1,549	-8.5	64.85	1.4	18.17	
	暦年末	2006	3,318	5.1	24.22	3.8	1,546	2.5	63.85	-1.3	17.22	
		2007	3,667	10.5	26.35	8.8	1,676	8.4	63.59	-0.4	17.73	
		2008	4,189	14.2	25.27	-4.1	1,651	-1.5	65.35	2.8	17.76	

表1-⑥ 中古マンションの基本指標[千葉県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年	1998	3,129	3.4	25.24	-7.5	1,775	-7.4	70.32	0.1	16.38
		1999	3,379	8.0	24.12	-4.4	1,711	-3.6	70.92	0.9	16.47
		2000	3,657	8.2	22.57	-6.4	1,600	-6.5	70.90	0.0	16.82
		2001	3,797	3.8	21.10	-6.5	1,490	-6.9	70.62	-0.4	17.39
		2002	3,852	1.4	21.04	-0.3	1,490	0.0	70.80	0.3	17.61
		2003	4,263	10.7	21.30	1.2	1,518	1.9	71.25	0.6	17.57
		2004	3,878	-9.0	21.18	-0.6	1,497	-1.4	70.69	-0.8	18.12
		2005	4,065	4.8	21.67	2.3	1,548	3.4	71.44	1.1	18.54
		2006	4,205	3.4	22.75	5.0	1,627	5.1	71.53	0.1	18.70
		2007	4,323	2.8	24.27	6.7	1,756	7.9	72.33	1.1	18.72
約	暦	2008	4,168	-3.6	23.99	-1.2	1,739	-0.9	72.51	0.2	18.79
		1998	2,991	-4.4	25.40	-8.7	1,787	-8.6	70.37	0.2	16.59
		1999	3,303	10.4	24.55	-3.3	1,744	-2.4	71.01	0.9	16.16
		2000	3,583	8.5	23.00	-6.3	1,628	-6.7	70.76	-0.4	16.84
		2001	3,859	7.7	21.48	-6.6	1,523	-6.4	70.88	0.2	17.18
		2002	3,747	-2.9	21.08	-1.9	1,484	-2.6	70.40	-0.7	17.50
		2003	4,157	10.9	21.02	-0.3	1,498	0.9	71.26	1.2	17.67
		2004	4,037	-2.9	21.29	1.3	1,511	0.9	70.97	-0.4	17.76
		2005	4,072	0.9	21.43	0.7	1,526	1.0	71.20	0.3	18.66
		2006	4,192	2.9	22.59	5.4	1,616	5.9	71.54	0.5	18.50
新規登録	年度	2007	4,174	-0.4	23.61	4.5	1,696	5.0	71.84	0.4	18.97
		2008	4,190	0.4	24.43	3.5	1,779	4.9	72.84	1.4	18.66
		2006	11,859	5.8	24.56	4.1	1,737	3.7	70.72	-0.4	18.09
	暦年	2007	13,706	15.6	26.61	8.3	1,912	10.1	71.83	1.6	18.40
		2008	14,073	2.7	26.36	-0.9	1,888	-1.3	71.63	-0.3	18.30
		2006	11,563	4.8	24.20	2.3	1,707	1.5	70.55	-0.8	18.12
	在庫	2007	13,146	13.7	26.02	7.5	1,864	9.2	71.63	1.5	18.30
		2008	14,322	8.9	26.90	3.4	1,928	3.4	71.67	0.1	18.36
		2006	2,894	2.7	24.22	5.9	1,700	7.2	70.19	1.2	18.53
	在庫	2007	3,430	18.5	26.10	7.8	1,852	8.9	70.98	1.1	19.03
2008		3,403	-0.8	24.39	-6.6	1,735	-6.3	71.14	0.2	18.77	
2006		2,819	0.1	23.47	1.8	1,641	2.8	69.91	0.9	18.62	
在庫	2007	3,448	22.3	26.19	11.6	1,865	13.7	71.24	1.9	18.38	
	2008	3,729	8.1	26.02	-0.6	1,865	0.0	71.67	0.6	18.39	

表1-⑦ 中古マンションの基本指標[神奈川県]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
成	年	1998	6,743	2.1	34.32	-7.6	2,225	-7.1	64.83	0.6	14.22
		1999	7,138	5.9	32.64	-4.9	2,116	-4.9	64.83	0.0	14.52
		2000	7,714	8.1	30.65	-6.1	1,995	-5.7	65.08	0.4	15.17
		2001	7,670	-0.6	29.12	-5.0	1,903	-4.6	65.36	0.4	15.74
		2002	7,806	1.8	28.73	-1.3	1,892	-0.6	65.85	0.7	15.57
		2003	7,779	-0.3	28.81	0.3	1,905	0.7	66.14	0.4	15.81
		2004	7,527	-3.2	29.29	1.7	1,939	1.8	66.20	0.1	16.21
		2005	7,831	4.0	30.18	3.0	1,987	2.5	65.83	-0.6	16.40
		2006	8,238	5.2	31.88	5.6	2,118	6.6	66.43	0.9	16.56
		2007	7,744	-6.0	35.59	11.6	2,345	10.7	65.90	-0.8	16.52
約	暦	2008	7,884	1.8	35.68	0.2	2,419	3.2	67.81	2.9	16.10
		1998	6,529	-2.6	34.86	-8.1	2,256	-7.8	64.72	0.3	14.24
		1999	7,093	8.6	33.18	-4.8	2,153	-4.6	64.88	0.2	14.30
		2000	7,576	6.8	31.18	-6.0	2,025	-5.9	64.95	0.1	15.08
		2001	7,740	2.2	29.45	-5.5	1,916	-5.4	65.07	0.2	15.70
		2002	7,722	-0.2	28.75	-2.4	1,892	-1.3	65.80	1.1	15.52
		2003	7,806	1.1	28.78	0.1	1,905	0.7	66.22	0.6	15.70
		2004	7,603	-2.6	29.05	0.9	1,927	1.2	66.32	0.2	16.15
		2005	7,865	3.4	30.00	3.3	1,972	2.3	65.72	-0.9	16.35
		2006	8,064	2.5	31.14	3.8	2,066	4.8	66.35	1.0	16.48
新規登録	年度	2007	7,769	-3.7	34.60	11.1	2,283	10.5	65.99	-0.5	16.68
		2008	7,909	1.8	36.18	4.6	2,436	6.7	67.33	2.0	16.04
		2006	31,025	1.8	32.49	3.6	2,021	2.6	62.21	-1.0	17.11
	暦年	2007	37,138	19.7	37.51	15.5	2,346	16.1	62.54	0.5	16.83
		2008	38,329	3.2	36.22	-3.4	2,291	-2.3	63.23	1.1	17.28
		2006	30,607	1.5	31.84	1.6	1,983	0.5	62.26	-1.2	16.97
	在庫	2007	34,719	13.4	36.35	14.2	2,265	14.2	62.32	0.1	16.92
		2008	39,695	14.3	37.19	2.3	2,352	3.8	63.25	1.5	17.08
		2006	6,509	-7.8	32.39	6.1	1,946	4.4	60.08	-1.6	17.62
	在庫	2007	8,436	29.6	37.17	14.8	2,278	17.1	61.27	2.0	17.01
2008		8,220	-2.6	34.02	-8.5	2,092	-8.2	61.50	0.4	17.98	
2006		6,454	-7.5	31.09	2.4	1,859	-0.9	59.80	-3.2	17.65	
在庫	2007	7,700	19.3	37.15	19.5	2,253	21.2	60.64	1.4	16.88	
	2008	8,913	15.8	35.31	-5.0	2,163	-4.0	61.24	1.0	17.64	

表1-⑧ 中古マンションの基本指標[横浜・川崎]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)		
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)			
成約	年度	1998	4,819	0.6	35.98	-7.8	2,332	-6.6	64.81	1.2	14.73		
		1999	5,096	5.7	34.47	-4.2	2,231	-4.3	64.74	-0.1	14.80		
		2000	5,499	7.9	32.48	-5.8	2,107	-5.6	64.89	0.2	15.46		
		2001	5,517	0.3	30.97	-4.6	2,015	-4.4	65.06	0.3	16.08		
		2002	5,629	2.0	30.69	-0.9	2,018	0.1	65.77	1.1	15.93		
		2003	5,564	-1.2	30.92	0.7	2,043	1.2	66.08	0.5	15.98		
		2004	5,488	-1.4	31.18	0.8	2,053	0.5	65.84	-0.4	16.40		
		2005	5,818	6.0	32.03	2.7	2,097	2.1	65.47	-0.6	16.41		
		2006	6,087	4.6	33.98	6.1	2,248	7.2	66.15	1.0	16.67		
	2007	5,834	-4.2	38.29	12.7	2,513	11.8	65.63	-0.8	16.46			
	2008	5,931	1.7	38.34	0.1	2,606	3.7	67.98	3.6	15.78			
	暦年	1998	4,678	-3.2	36.56	-8.5	2,361	-7.8	64.57	0.7	14.73		
		1999	5,102	9.1	34.85	-4.7	2,262	-4.2	64.90	0.5	14.63		
		2000	5,356	5.0	33.11	-5.0	2,146	-5.1	64.82	-0.1	15.36		
		2001	5,622	5.0	31.25	-5.6	2,025	-5.6	64.79	0.0	15.96		
		2002	5,531	-1.6	30.67	-1.9	2,010	-0.7	65.55	1.2	15.88		
		2003	5,624	1.7	30.88	0.7	2,044	1.7	66.19	1.0	16.00		
		2004	5,458	-3.0	31.00	0.4	2,049	0.2	66.11	-0.1	16.33		
2005		5,846	7.1	31.79	2.5	2,075	1.3	65.28	-1.3	16.43			
2006		5,938	1.6	33.18	4.4	2,190	5.5	66.01	1.1	16.56			
新規登録	年度	2006	21,281	-2.1	34.66	4.2	2,124	2.8	61.28	-1.4	17.57		
		2007	26,025	22.3	40.49	16.8	2,510	18.2	61.99	1.2	17.02		
		2008	27,034	3.9	39.08	-3.5	2,458	-2.1	62.88	1.4	17.42		
	暦年	2006	21,037	-3.3	33.93	2.0	2,081	0.4	61.35	-1.5	17.41		
		2007	24,096	14.5	39.13	15.3	2,409	15.8	61.57	0.4	17.21		
		2008	28,138	16.8	40.07	2.4	2,521	4.6	62.91	2.2	17.24		
		在庫	年度末	2006	4,080	-9.5	35.64	7.4	2,091	5.4	58.67	-1.8	18.04
				2007	5,675	39.1	41.06	15.2	2,506	19.8	61.02	4.0	16.85
	2008			5,393	-5.0	37.46	-8.8	2,280	-9.0	60.85	-0.3	17.84	
	暦年末		2006	4,033	-10.8	33.84	3.1	1,966	-1.2	58.10	-4.2	18.15	
			2007	5,117	26.9	41.31	22.1	2,481	26.2	60.06	3.4	16.79	
			2008	5,956	16.4	38.60	-6.6	2,346	-5.4	60.79	1.2	17.54	

表1-⑨ 中古マンションの基本指標[神奈川県他]

			件数		㎡単価		価格		専有面積		築年数 (年)		
			(件)	前年比(%)	(万円/㎡)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)			
成約	年度	1998	1,924	6.0	30.17	-6.7	1,957	-7.6	64.86	-1.1	12.96		
		1999	2,042	6.1	28.11	-6.8	1,829	-6.5	65.07	0.3	13.83		
		2000	2,215	8.5	26.17	-6.9	1,716	-6.2	65.56	0.8	14.44		
		2001	2,153	-2.8	24.43	-6.6	1,615	-5.9	66.12	0.9	14.87		
		2002	2,177	1.1	23.70	-3.0	1,565	-3.1	66.06	-0.1	14.64		
		2003	2,215	1.7	23.52	-0.8	1,559	-0.4	66.29	0.3	15.36		
		2004	2,039	-7.9	24.32	3.4	1,634	4.8	67.17	1.3	15.71		
		2005	2,013	-1.3	24.92	2.5	1,666	2.0	66.88	-0.4	16.38		
		2006	2,151	6.9	26.03	4.5	1,749	5.0	67.20	0.5	16.25		
	2007	1,910	-11.2	27.48	5.6	1,834	4.9	66.73	-0.7	16.71			
	2008	1,953	2.3	27.51	0.1	1,852	1.0	67.31	0.9	17.07			
	暦年	1998	1,851	-0.9	30.61	-6.8	1,992	-7.4	65.09	-0.7	13.00		
		1999	1,991	7.6	28.89	-5.6	1,872	-6.0	64.82	-0.4	13.43		
		2000	2,220	11.5	26.53	-8.2	1,732	-7.5	65.29	0.7	14.40		
		2001	2,118	-4.6	24.76	-6.7	1,630	-5.9	65.82	0.8	15.01		
		2002	2,191	3.4	23.99	-3.1	1,594	-2.2	66.43	0.9	14.61		
		2003	2,182	-0.4	23.37	-2.6	1,549	-2.8	66.28	-0.2	14.94		
		2004	2,145	-1.7	24.16	3.4	1,615	4.3	66.84	0.8	15.68		
2005		2,019	-5.9	24.96	3.3	1,672	3.5	66.99	0.2	16.11			
2006		2,126	5.3	25.55	2.4	1,719	2.8	67.31	0.5	16.25			
新規登録	年度	2006	9,744	11.5	27.97	4.4	1,797	3.9	64.25	-0.5	16.10		
		2007	11,113	14.0	30.73	9.9	1,962	9.2	63.85	-0.6	16.37		
		2008	11,295	1.6	29.52	-3.9	1,892	-3.6	64.09	0.4	16.93		
	暦年	2006	9,570	13.7	27.47	3.3	1,766	2.6	64.28	-0.7	16.00		
		2007	10,623	11.0	30.27	10.2	1,937	9.7	64.01	-0.4	16.25		
		2008	11,557	8.8	30.30	0.1	1,941	0.2	64.06	0.1	16.70		
		在庫	年度末	2006	2,429	-4.8	27.25	4.2	1,702	2.8	62.45	-1.4	16.88
				2007	2,761	13.7	29.26	7.4	1,808	6.2	61.79	-1.1	17.35
	2008			2,827	2.4	27.64	-5.5	1,734	-4.1	62.74	1.5	18.26	
	暦年末		2006	2,421	-1.6	26.84	3.0	1,681	1.1	62.61	-1.9	16.79	
			2007	2,583	6.7	29.13	8.5	1,800	7.1	61.80	-1.3	17.08	
			2008	2,957	14.5	28.84	-1.0	1,792	-0.4	62.13	0.5	17.64	