

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2005	1,838	14.38	1,114	74.84	1,553	1,560	234.64	122.25
	2006	1,801	14.44	1,122	75.12	1,727	1,525	238.26	121.29
	2007	1,984	14.41	1,138	76.03	1,770	1,478	237.68	122.03
(うち札幌市)	2005	1,713	14.60	1,130	74.70	961	1,792	210.45	125.26
	2006	1,677	14.68	1,140	75.01	1,056	1,763	205.32	123.83
	2007	1,848	14.65	1,159	76.16	1,059	1,708	207.82	125.03
青森県	2005	19	18.26	1,357	71.62	14	1,676	230.88	141.87
	2006	31	17.86	1,173	64.07	16	1,397	231.62	134.04
	2007	18	16.23	1,042	63.52	23	1,417	209.21	124.64
岩手県	2005	18	17.25	1,201	65.28	47	1,547	302.03	127.29
	2006	28	15.66	793	48.91	74	1,286	269.24	108.79
	2007	37	15.73	867	53.39	84	1,410	301.23	122.31
宮城県	2005	712	17.01	1,159	66.63	975	2,012	239.20	119.04
	2006	812	17.76	1,258	68.93	989	2,014	253.29	119.35
	2007	840	17.87	1,262	68.98	958	2,009	248.01	120.86
(うち仙台市)	2005	674	17.30	1,179	66.66	697	2,137	220.70	118.00
	2006	765	18.05	1,279	68.96	681	2,170	223.83	119.01
	2007	791	18.16	1,281	68.79	673	2,136	239.47	119.25
秋田県	2005	16	15.61	991	63.25	53	1,634	223.38	114.19
	2006	24	17.31	1,107	61.31	59	1,576	275.78	132.09
	2007	20	14.61	902	58.40	75	1,476	275.32	111.82
山形県	2005	7	19.07	1,214	62.88	69	1,399	280.82	126.29
	2006	16	17.66	1,051	58.95	98	1,317	525.31	131.72
	2007	18	19.03	1,241	63.99	101	1,405	275.85	130.98
福島県	2005	45	15.52	1,087	67.13	158	1,629	286.39	117.64
	2006	61	17.13	1,161	66.32	207	1,567	299.96	118.77
	2007	75	17.76	1,204	64.11	258	1,455	887.30	123.33
茨城県	2005	116	15.01	1,057	69.32	351	1,576	245.99	110.27
	2006	119	14.41	1,056	71.28	401	1,512	222.39	107.63
	2007	135	13.64	937	66.78	412	1,582	247.62	113.48
栃木県	2005	52	17.15	1,102	62.81	221	1,581	246.62	110.40
	2006	69	17.43	1,115	63.55	352	1,764	278.13	115.71
	2007	53	16.93	1,185	69.03	310	1,641	252.18	111.53
群馬県	2005	39	15.07	852	54.76	140	1,760	229.77	112.01
	2006	54	14.65	877	57.87	159	1,830	230.50	108.44
	2007	28	13.67	815	59.79	280	1,728	253.06	114.14
新潟県	2005	68	17.33	1,165	66.71	129	1,449	242.84	132.71
	2006	50	18.18	1,141	60.68	207	1,530	261.51	128.41
	2007	61	16.51	1,212	68.79	183	1,539	222.66	127.50
(うち新潟市)	2005	—	—	—	—	—	—	—	—
	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	43	16.49	1,207	67.99	108	1,627	191.40	120.88
山梨県	2005	24	11.90	646	55.40	40	2,111	536.12	145.70
	2006	14	18.89	1,114	55.80	54	2,150	319.13	132.14
	2007	17	11.35	713	64.29	42	1,429	322.39	101.34
長野県	2005	22	18.87	1,348	69.91	132	1,824	305.06	120.93
	2006	31	18.24	1,248	62.57	145	1,757	344.99	119.32
	2007	43	20.41	1,334	62.30	169	1,781	366.31	118.95

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2005	1,527	1,542	235.74	122.03	26	2,658	169.90	134.70
	2006	1,680	1,497	239.93	121.18	47	2,540	178.57	125.20
	2007	1,718	1,446	240.29	121.98	52	2,517	151.48	123.52
(うち札幌市)	2005	939	1,768	211.64	124.94	22	2,784	159.81	139.03
	2006	1,024	1,729	206.78	123.57	32	2,858	158.88	132.14
	2007	1,015	1,667	210.83	124.96	44	2,648	138.52	126.54
青森県	2005	13	1,677	240.39	147.05	1			
	2006	16	1,397	231.62	134.04				
	2007	22	1,364	212.42	125.91	1			
岩手県	2005	47	1,547	302.03	127.29				
	2006	73	1,286	270.26	108.87	1			
	2007	77	1,342	310.47	123.67	7	2,164	199.53	107.42
宮城県	2005	758	1,857	258.12	122.51	217	2,555	173.13	106.94
	2006	767	1,876	276.15	122.87	222	2,491	174.29	107.16
	2007	740	1,850	270.53	124.80	218	2,547	171.55	107.51
(うち仙台市)	2005	506	1,957	239.64	121.95	191	2,612	170.51	107.55
	2006	507	2,035	242.35	123.13	174	2,566	169.86	107.00
	2007	494	1,974	264.88	123.41	179	2,584	169.34	107.78
秋田県	2005	48	1,552	229.57	114.11	5	2,418	164.02	115.01
	2006	57	1,556	280.00	133.31	2	2,140	155.59	97.23
	2007	71	1,429	280.79	112.19	4	2,308	178.30	105.39
山形県	2005	61	1,284	285.61	127.43	8	2,276	244.36	117.60
	2006	96	1,301	531.40	132.89	2	2,080	232.67	75.69
	2007	91	1,301	283.27	132.60	10	2,345	208.36	116.20
福島県	2005	139	1,500	296.05	117.62	19	2,570	215.67	117.71
	2006	192	1,500	307.94	119.50	15	2,424	197.88	109.47
	2007	252	1,429	904.30	123.82	6	2,575	173.44	102.62
茨城県	2005	332	1,546	248.37	110.41	19	2,110	204.49	107.95
	2006	371	1,441	224.82	108.41	30	2,391	192.24	98.01
	2007	364	1,489	251.39	114.29	48	2,289	219.03	107.35
栃木県	2005	203	1,532	251.68	110.72	18	2,139	189.63	106.84
	2006	258	1,585	314.34	119.15	94	2,258	178.76	106.27
	2007	258	1,537	264.60	111.72	52	2,153	190.53	110.56
群馬県	2005	97	1,651	244.16	116.92	43	2,005	197.31	100.92
	2006	118	1,435	244.66	109.63	41	2,967	189.73	105.02
	2007	188	1,590	282.93	117.84	92	2,009	192.02	106.58
新潟県	2005	122	1,403	248.12	134.48	7	2,260	150.87	101.97
	2006	199	1,503	266.59	129.57	8	2,200	135.13	99.60
	2007	175	1,493	225.49	128.31	8	2,561	160.75	109.72
(うち新潟市)	2005	—	—	—	—	—	—	—	—
	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	103	1,572	194.53	121.24	5	2,744	126.83	113.42
山梨県	2005	40	2,111	536.12	145.70				
	2006	53	2,153	321.15	133.07	1			
	2007	40	1,371	328.03	100.76	2	2,590	209.71	112.83
長野県	2005	127	1,805	309.26	121.77	5	2,300	198.33	99.70
	2006	136	1,717	354.99	120.61	9	2,364	193.89	99.90
	2007	160	1,746	368.58	120.52	9	2,394	325.92	91.09

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2005	322	5.71	927	167.37	1,108	4.85	1,331	335.65
	2006	391	5.83	931	167.02	1,237	5.20	1,401	368.63
	2007	441	5.77	942	167.64	1,362	4.90	1,305	347.50
(うち札幌市)	2005	244	6.54	1,052	166.31	672	6.34	1,678	272.58
	2006	303	6.68	1,055	165.25	784	6.71	1,684	266.56
	2007	343	6.60	1,070	166.48	848	6.34	1,614	259.67
青森県	2005	3	5.88	928	155.19	6	4.36	696	190.39
	2006	6	3.58	637	179.64	21	4.83	2,087	589.77
	2007	15	5.09	853	169.38	31	3.74	1,436	746.48
岩手県	2005	12	5.74	969	167.33	47	5.10	1,180	260.36
	2006	18	5.26	869	166.53	69	4.46	1,267	284.81
	2007	22	5.25	902	173.49	67	3.97	1,249	388.51
宮城県	2005	104	6.94	1,173	171.12	501	5.41	1,458	294.29
	2006	140	7.03	1,207	172.69	588	5.72	1,657	587.02
	2007	151	6.88	1,157	170.48	618	5.46	1,523	404.21
(うち仙台市)	2005	91	7.41	1,254	171.21	356	6.08	1,627	286.55
	2006	107	7.71	1,323	171.55	422	6.41	1,859	314.33
	2007	124	7.41	1,245	169.82	417	6.45	1,731	290.18
秋田県	2005	46	5.74	943	165.48	111	4.96	1,214	265.83
	2006	57	5.42	941	173.87	132	4.93	1,143	282.36
	2007	48	4.91	812	170.51	118	4.31	998	262.40
山形県	2005	15	4.59	735	162.49	93	3.83	1,184	295.12
	2006	13	5.06	896	176.11	102	3.50	1,067	471.27
	2007	15	4.35	774	178.06	70	3.78	1,353	370.97
福島県	2005	21	5.37	953	179.30	106	4.23	1,297	530.11
	2006	31	5.59	951	171.63	142	3.90	1,015	555.32
	2007	22	4.64	790	171.90	140	3.61	1,068	326.29
茨城県	2005	93	4.03	672	168.65	346	3.63	1,304	551.05
	2006	124	5.24	836	162.87	391	4.38	1,462	560.39
	2007	116	5.78	936	167.37	324	4.40	1,701	1,133.16
栃木県	2005	74	6.38	1,071	169.49	277	4.58	1,554	560.24
	2006	76	5.56	933	170.65	320	4.22	1,343	510.48
	2007	60	5.24	888	171.89	264	4.03	1,179	403.65
群馬県	2005	39	6.39	1,104	173.57	158	4.73	1,596	594.41
	2006	31	4.77	853	177.82	186	3.67	1,631	583.35
	2007	50	5.00	882	178.33	208	3.81	1,155	598.46
新潟県	2005	97	5.80	928	164.29	221	4.97	1,290	356.05
	2006	142	6.09	986	165.33	324	5.14	1,465	593.10
	2007	63	6.25	1,054	167.76	158	4.81	1,201	331.67
(うち新潟市)	2005	—	—	—	—	—	—	—	—
	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	32	7.55	1,284	168.78	69	6.14	1,387	295.33
山梨県	2005	6	5.52	1,008	184.66	41	4.61	1,418	382.55
	2006	12	5.69	978	171.31	55	3.54	1,187	518.48
	2007	14	4.05	705	172.25	69	3.02	1,304	639.97
長野県	2005	26	7.22	1,253	176.37	146	4.58	1,478	491.38
	2006	25	7.14	1,195	167.24	148	4.28	1,886	914.04
	2007	29	6.22	1,089	176.08	140	4.01	1,405	744.93

表3-② 首都圏以外 住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2005	159	3,795	315.65	383.49	2	9.70	740	98.55
	2006	195	4,120	345.76	380.15	4	8.34	1,055	120.35
	2007	178	4,159	403.28	412.52	2	8.20	1,150	149.44
(うち札幌市)	2005	125	4,195	307.05	392.25	2	9.70	740	98.55
	2006	149	4,677	289.16	400.38	3	10.48	1,340	125.95
	2007	141	4,668	374.70	425.29	2	8.20	1,150	149.44
青森県	2005					2	12.17	780	64.05
	2006	2	3,075	742.02	305.57				
	2007	1							
岩手県	2005	6	1,343	166.95	158.93				
	2006	9	3,641	1,159.22	666.85				
	2007	16	3,076	639.24	454.07				
宮城県	2005	57	4,142	353.10	305.22	2	14.16	1,850	168.01
	2006	74	6,470	357.92	388.61	2	19.08	975	55.80
	2007	97	4,396	326.49	356.59	6	13.31	1,008	73.34
(うち仙台市)	2005	49	4,273	313.31	282.64	2	14.16	1,850	168.01
	2006	69	6,744	345.55	401.14	2	19.08	975	55.80
	2007	88	4,603	328.01	369.01	6	13.31	1,008	73.34
秋田県	2005	5	5,092	407.26	464.27				
	2006	6	6,958	799.17	616.11				
	2007	7	3,450	424.98	393.93				
山形県	2005	5	1,116	236.87	158.95				
	2006	5	1,526	1,659.15	480.43				
	2007	9	4,487	1,352.92	356.50				
福島県	2005	13	3,328	488.06	364.25				
	2006	18	2,076	794.58	341.11				
	2007	21	2,467	1,184.63	287.76	1			
茨城県	2005	13	4,830	688.84	425.64				
	2006	29	3,708	473.01	323.74	1			
	2007	24	3,327	495.12	297.15	2	10.54	14,200	1,347.84
栃木県	2005	14	2,353	443.93	335.92				
	2006	23	3,030	342.04	224.06				
	2007	24	3,333	484.07	300.61	1			
群馬県	2005	10	3,653	388.64	279.94	1			
	2006	18	4,593	465.72	425.63				
	2007	23	5,981	1,487.36	628.32	1			
新潟県	2005	8	2,683	460.60	236.44	1			
	2006	20	4,318	376.35	271.53				
	2007	7	2,226	564.99	454.59				
(うち新潟市)	2005	—	—	—	—	—	—	—	—
	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	2	1,990	268.45	591.87				
山梨県	2005	7	2,523	519.12	230.88				
	2006	10	1,313	587.63	276.82				
	2007	8	3,279	581.44	276.35	1			
長野県	2005	16	2,235	919.95	420.79	1			
	2006	18	13,070	899.88	761.33	1			
	2007	21	3,137	901.11	372.18				

表3-③ 首都圏以外 賃貸物件居住用・事業用の成約状況

	年度	居住用				事業用			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	面積 (m <sup>2</sup> )	件数 (件)	賃料 (万円)	m <sup>2</sup> 単価 (円/m <sup>2</sup> )	建物面積 (m <sup>2</sup> )
北海道	2005	609	5.1	1,375	40.14	52	13.6	2,024	86.04
	2006	526	5.4	1,344	42.59	49	17.5	2,072	109.34
	2007	619	5.2	1,314	43.17	57	12.6	1,814	83.15
(うち札幌市)	2005	575	5.0	1,384	39.57	45	14.0	2,087	87.10
	2006	486	5.4	1,353	42.44	47	17.5	2,113	105.82
	2007	577	5.2	1,328	42.41	52	12.7	1,866	81.55
青森県	2005	6	4.2	1,018	42.28	1			
	2006	2	5.0	1,151	45.19	2	10.0	1,206	81.05
	2007	49	4.5	1,260	37.73	3	12.6	2,085	67.01
岩手県	2005	41	5.2	1,232	50.03	14	29.6	1,767	215.38
	2006	103	5.3	1,256	43.29	4	17.4	1,513	107.05
	2007	287	5.1	1,199	46.13	14	40.2	1,970	180.90
宮城県	2005	474	5.9	1,473	44.57	36	16.0	1,921	139.90
	2006	687	5.7	1,440	43.21	50	18.5	2,327	128.89
	2007	707	5.7	1,346	47.27	45	15.8	2,193	76.82
(うち仙台市)	2005	366	6.2	1,555	43.93	32	14.3	2,022	87.37
	2006	477	6.0	1,521	43.37	41	20.1	2,462	139.32
	2007	418	6.2	1,481	46.08	40	16.2	2,304	74.57
秋田県	2005	269	5.5	1,264	46.34	47	10.6	1,809	62.96
	2006	274	5.3	1,329	42.16	43	11.5	1,955	69.53
	2007	150	5.7	1,141	55.78	43	10.1	1,790	58.06
山形県	2005	8	4.8	1,094	48.63	1			
	2006	13	4.4	1,197	37.65	1			
	2007	14	5.8	991	60.99	1			
福島県	2005	152	5.4	1,200	47.84	29	13.0	1,664	86.30
	2006	325	5.1	1,226	43.23	35	11.4	1,662	97.24
	2007	397	5.1	1,138	47.40	21	11.8	1,798	81.34
茨城県	2005	114	5.6	1,297	46.11	22	45.1	1,279	505.86
	2006	199	5.2	1,302	42.58	22	15.2	2,159	74.69
	2007	293	5.7	1,243	50.18	54	26.0	1,392	380.27
栃木県	2005	16	7.0	1,535	52.77	15	30.0	1,837	391.86
	2006	85	5.1	1,399	37.93	39	23.1	2,259	125.08
	2007	94	6.6	1,322	54.16	32	23.6	1,884	164.03
群馬県	2005	95	5.5	1,220	48.83	12	21.9	1,760	177.00
	2006	242	5.6	1,256	46.56	20	22.7	1,685	190.31
	2007	277	5.5	1,240	47.69	27	17.0	1,850	109.37
新潟県	2005	564	5.2	1,397	40.94	19	16.6	1,722	105.68
	2006	340	5.4	1,418	40.40	30	19.6	1,848	168.60
	2007	787	5.6	1,331	46.00	24	19.6	1,988	144.79
(うち新潟市)	2005	—	—	—	—	—	—	—	—
	2006	—	—	—	—	—	—	—	—
	2007	234	6.0	1,340	48.41	10	22.0	2,031	171.04
山梨県	2005	50	5.8	1,360	46.45	5	13.9	1,879	87.64
	2006	140	5.5	1,330	43.53	8	15.0	1,949	98.32
	2007	118	5.8	1,236	50.58	6	20.5	2,458	91.15
長野県	2005	699	5.6	1,274	47.56	61	24.1	2,112	117.70
	2006	511	5.5	1,320	43.69	54	19.3	1,605	134.21
	2007	1,099	5.7	1,277	47.87	55	14.3	1,583	116.36