

表2-① 首都圏 賃貸物件居住用の成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2005	25,991	10.5	3,152	35.04	10,436	6.8	2,969	24.32
	2006	31,810	10.9	3,239	35.02	11,572	6.8	3,009	24.04
	2007	40,164	11.2	3,281	35.38	14,748	6.8	2,985	24.32
埼玉県	2005	1,497	7.9	1,913	45.68	949	5.7	1,792	34.44
	2006	2,133	7.7	2,016	42.26	1,283	5.5	1,856	32.47
	2007	2,633	7.7	1,941	43.82	1,734	5.6	1,796	34.71
千葉県	2005	1,349	8.3	1,958	46.37	1,087	5.5	1,891	31.67
	2006	1,800	7.9	2,030	42.92	1,468	5.4	1,885	31.48
	2007	2,341	8.0	2,088	42.23	1,998	5.5	1,830	33.23
神奈川県	2005	5,839	8.3	2,411	37.84	3,804	6.3	2,240	30.53
	2006	5,139	8.4	2,421	38.19	2,680	6.3	2,277	30.19
	2007	9,222	8.8	2,447	39.53	5,162	6.2	2,308	29.34
首都圏	2005	34,676	8.7	2,359	41.23	16,276	6.1	2,223	30.24
	2006	40,882	10.3	3,019	36.14	17,003	6.5	2,710	26.29
	2007	54,360	10.5	3,023	36.79	23,642	6.5	2,653	26.93

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2005	795	16.1	2,113	76.92	272	16.4	2,231	71.60
	2006	953	17.8	2,175	81.17	270	16.5	2,368	69.26
	2007	1,269	19.3	2,299	81.50	368	16.1	2,348	69.09
埼玉県	2005	170	9.1	1,243	74.79	47	8.0	1,298	61.77
	2006	214	9.3	1,287	72.94	39	8.5	1,384	62.51
	2007	239	9.6	1,307	75.77	61	8.0	1,359	59.72
千葉県	2005	141	8.9	1,220	75.50	45	7.8	1,393	57.20
	2006	196	9.1	1,208	77.34	69	9.2	1,478	62.09
	2007	330	10.1	1,217	84.59	67	7.9	1,295	61.19
神奈川県	2005	404	11.8	1,519	79.35	247	11.3	1,650	68.26
	2006	320	11.8	1,506	80.17	211	10.6	1,624	65.24
	2007	743	12.6	1,523	84.56	325	10.8	1,605	67.02
首都圏	2005	1,510	11.4	1,524	76.64	611	10.9	1,643	64.71
	2006	1,683	14.6	1,822	79.48	589	13.0	1,932	66.53
	2007	2,581	15.3	1,845	82.25	821	12.7	1,895	66.93

	年度	タウンハウス				間借り			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2005	50	15.7	2,658	62.04	4	10.3	3,431	29.63
	2006	64	25.5	3,333	73.39	5	10.3	3,475	34.49
	2007	51	16.4	2,940	59.26	12	8.1	2,731	29.31
埼玉県	2005					2	9.5	1,093	86.90
	2006	3	7.7	1,246	61.87	2	8.0	1,122	70.59
	2007	3	7.4	1,264	65.58	2	5.8	2,885	19.94
千葉県	2005	2	10.0	1,440	69.45				
	2006	5	11.3	1,488	76.73				
	2007	5	12.9	1,373	93.05	1			
神奈川県	2005	8	14.2	2,245	63.62	3	5.3	2,579	22.09
	2006	3	9.0	1,337	67.61				
	2007	11	12.6	1,726	77.13	1			
首都圏	2005	60	13.3	2,115	65.04	9	8.4	2,368	46.21
	2006	75	23.2	3,047	72.92	7	9.7	2,803	44.80
	2007	70	15.2	2,566	64.75	16	7.4	2,651	28.13

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2005	37,548	9.6	3,072	33.25
	2006	44,674	10.0	3,152	33.42
	2007	56,612	10.3	3,175	33.77
埼玉県	2005	2,665	7.2	1,816	43.85
	2006	3,674	7.0	1,910	40.88
	2007	4,672	7.0	1,847	42.28
千葉県	2005	2,624	7.2	1,880	42.05
	2006	3,538	7.0	1,913	40.50
	2007	4,742	7.1	1,906	41.70
神奈川県	2005	10,305	7.8	2,295	37.51
	2006	8,353	7.9	2,319	37.93
	2007	15,464	8.2	2,338	38.89
首都圏	2005	53,142	9.0	2,799	35.04
	2006	60,239	9.4	2,888	34.92
	2007	81,490	9.5	2,866	35.69

表2-② 首都圏 賃貸物件事業用の成約状況

	年度	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2005	64	45.9	3,362	180.86	1,084	29.5	4,996	62.98
	2006	64	34.6	3,542	115.87	1,088	31.4	5,040	65.64
	2007	81	58.6	4,164	140.54	1,184	33.7	5,169	65.67
埼玉県	2005	37	44.7	2,125	328.09	104	20.5	2,839	72.37
	2006	21	40.6	1,920	241.66	97	20.8	2,708	78.54
	2007	27	36.6	1,905	233.13	126	27.1	3,083	93.10
千葉県	2005	16	26.6	1,837	137.33	68	24.8	2,924	93.24
	2006	13	17.3	1,687	125.83	105	23.9	2,749	99.13
	2007	11	28.8	2,230	161.49	102	17.3	3,087	60.18
神奈川県	2005	17	27.9	2,552	100.55	272	23.4	3,432	71.43
	2006	26	38.0	2,810	125.72	312	23.9	3,534	69.15
	2007	28	26.9	3,046	105.42	346	23.0	3,525	68.29
首都圏	2005	134	41.0	2,736	206.13	1,528	27.6	4,479	66.47
	2006	124	34.5	2,919	140.28	1,602	28.8	4,456	69.30
	2007	147	46.3	3,391	152.42	1,758	30.2	4,575	67.83

	年度	事務所				店舗事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2005	3,248	30.1	3,713	79.52	889	25.9	3,750	72.90
	2006	3,583	29.0	3,735	78.36	1,001	26.7	3,832	71.44
	2007	3,474	29.2	3,880	73.65	1,134	28.2	4,135	69.81
埼玉県	2005	104	19.5	2,518	73.14	156	17.9	2,412	87.76
	2006	93	22.0	2,340	89.61	190	23.1	2,709	89.41
	2007	101	23.4	2,380	96.17	207	20.2	2,673	81.56
千葉県	2005	68	13.3	2,086	63.62	87	21.7	2,335	96.99
	2006	92	14.6	2,452	59.89	121	20.1	2,496	81.68
	2007	119	13.7	2,404	58.55	154	19.8	2,523	79.05
神奈川県	2005	272	20.9	2,813	74.27	310	19.7	2,819	74.85
	2006	353	17.0	2,718	66.53	326	19.0	2,785	72.16
	2007	392	18.5	2,705	71.26	394	21.0	2,868	73.48
首都圏	2005	3,692	28.9	3,583	78.66	1,442	23.5	3,320	76.38
	2006	4,121	27.5	3,588	77.19	1,638	24.2	3,395	74.42
	2007	4,086	27.6	3,687	73.54	1,889	25.2	3,579	72.61

	年度	土地				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	土地面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2005					384	46.9	2,467	213.93
	2006	1				449	32.5	2,546	151.29
	2007	1				565	33.9	2,796	183.51
埼玉県	2005	3	14.2	1,017	451.04	183	58.2	1,227	508.04
	2006					191	51.5	1,316	441.51
	2007	2	189.7	4,030	456.35	177	51.5	1,345	412.14
千葉県	2005					52	163.1	1,637	1,398.70
	2006					45	69.5	1,446	555.10
	2007					41	38.1	1,504	349.63
神奈川県	2005	2	35.7	6,681	56.21	120	39.9	1,746	269.68
	2006	2	27.0	2,400	112.30	112	44.5	1,933	263.85
	2007					147	36.0	2,021	205.83
首都圏	2005	5	22.8	3,283	293.11	739	56.7	1,985	379.18
	2006	3	22.7	2,219	100.01	797	40.8	2,103	259.46
	2007	3	134.8	3,242	354.23	930	37.8	2,340	237.87

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	建物m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
東京都	2005	5,669	30.7	3,876	85.57
	2006	6,186	29.4	3,892	80.68
	2007	6,439	30.7	4,070	82.00
埼玉県	2005	573	33.2	2,102	234.32
	2006	592	32.3	2,173	206.66
	2007	640	31.9	2,312	185.13
千葉県	2005	289	46.2	2,264	324.94
	2006	376	25.6	2,402	139.41
	2007	427	19.5	2,519	96.93
神奈川県	2005	1,000	23.7	2,859	97.54
	2006	1,131	22.7	2,886	89.86
	2007	1,307	22.6	2,902	87.01
首都圏	2005	7,531	30.5	3,544	107.66
	2006	8,285	28.5	3,564	93.60
	2007	8,813	29.0	3,694	90.95