

表9-① 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	98	395	799	713	490	485	239	103	3	3,325
		3.0	12.0	24.2	21.5	14.7	14.4	7.0	3.0	0.1	100.0
	1998	95	579	1,058	833	540	462	233	67	1	3,868
		2.5	15.0	27.4	21.5	14.0	11.9	6.0	1.7	0.0	100.0
	1999	102	795	1,227	883	540	487	206	70	3	4,313
		2.4	18.4	28.4	20.5	12.5	11.3	4.8	1.6	0.1	100.0
	2000	159	973	1,377	938	498	430	207	65	4	4,651
		3.4	20.9	29.6	20.2	10.7	9.2	4.5	1.4	0.1	100.0
	2001	134	1,037	1,267	788	444	298	144	62	1	4,175
		3.2	24.8	30.3	18.9	10.6	7.1	3.4	1.5	0.0	100.0
	2002	193	1,364	1,411	823	420	320	144	43	2	4,720
		4.1	28.9	29.9	17.4	8.9	6.8	3.1	0.9	0.0	100.0
	2003	286	1,429	1,374	750	407	288	130	35	1	4,700
		6.1	30.4	29.2	16.0	8.7	6.1	2.8	0.7	0.0	100.0
2004	265	1,379	1,232	649	373	282	119	56	0	4,355	
	6.1	31.7	28.3	14.9	8.6	6.5	2.7	1.3	0.0	100.0	
2005	291	1,253	1,076	623	297	281	130	73	9	4,033	
	7.2	31.1	26.7	15.4	7.4	7.0	3.2	1.8	0.2	100.0	
2006	275	1,118	961	565	344	311	182	99	6	3,861	
	7.1	29.0	24.9	14.6	8.9	8.1	4.7	2.6	0.2	100.0	
2007	279	859	915	565	304	330	170	79	11	3,512	
	7.9	24.5	26.1	16.1	8.7	9.4	4.8	2.2	0.3	100.0	
新規	3,983	9,620	9,681	6,683	4,388	5,257	3,881	3,733	563	47,789	
在庫	8.3	20.1	20.3	14.0	9.2	11.0	8.1	7.8	1.2	100.0	
2007	3,097	3,684	3,044	1,986	1,388	1,544	1,050	923	139	16,855	
	18.4	21.9	18.1	11.8	8.2	9.2	6.2	5.5	0.8	100.0	

表9-② 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	0	15	55	148	169	288	197	101	3	976
		0.0	1.5	5.6	15.2	17.3	29.5	20.2	10.4	0.3	100.0
	1998	0	19	115	240	206	307	198	64	1	1,150
		0.0	1.7	10.0	20.9	17.9	26.7	17.2	5.6	0.1	100.0
	1999	1	35	163	275	246	334	191	66	3	1,314
		0.1	2.7	12.4	20.9	18.7	25.4	14.5	5.0	0.2	100.0
	2000	3	66	199	305	243	310	197	63	4	1,390
		0.2	4.7	14.3	21.9	17.5	22.3	14.2	4.5	0.3	100.0
	2001	3	82	206	283	237	217	132	58	0	1,218
		0.2	6.7	16.9	23.2	19.5	17.8	10.8	4.8	0.0	100.0
	2002	9	144	348	308	232	246	137	42	2	1,468
		0.6	9.8	23.7	21.0	15.8	16.8	9.3	2.9	0.1	100.0
	2003	10	138	354	285	231	220	124	33	1	1,396
		0.7	9.9	25.4	20.4	16.5	15.8	8.9	2.4	0.1	100.0
2004	10	140	274	281	236	211	113	55	0	1,320	
	0.8	10.6	20.8	21.3	17.9	16.0	8.6	4.2	0.0	100.0	
2005	14	150	224	226	169	198	120	73	9	1,183	
	1.2	12.7	18.9	19.1	14.3	16.7	10.1	6.2	0.8	100.0	
2006	12	67	164	205	176	202	156	98	5	1,085	
	1.1	6.2	15.1	18.9	16.2	18.6	14.4	9.0	0.5	100.0	
2007	8	72	160	196	132	183	144	71	11	977	
	0.8	7.4	16.4	20.1	13.5	18.7	14.7	7.3	1.1	100.0	
新規	57	718	1,802	2,164	1,956	3,057	3,240	3,615	561	17,170	
在庫	0.3	4.2	10.5	12.6	11.4	17.8	18.9	21.1	3.3	100.0	
2007	29	266	582	674	649	954	863	892	136	5,045	
	0.6	5.3	11.5	13.4	12.9	18.9	17.1	17.7	2.7	100.0	

表9-③ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	0	3	15	34	71	184	159	96	3	565
		0.0	0.6	2.7	6.1	12.5	32.5	28.1	16.9	0.6	100.0
	1998	0	5	16	55	76	210	170	64	1	597
		0.0	0.8	2.7	9.2	12.7	35.2	28.5	10.7	0.2	100.0
	1999	1	7	27	71	95	252	172	62	3	690
		0.1	1.0	3.9	10.3	13.8	36.5	24.9	9.0	0.4	100.0
	2000	2	10	35	107	126	243	184	62	3	772
		0.3	1.3	4.5	13.9	16.3	31.5	23.8	8.0	0.4	100.0
	2001	1	11	48	99	139	169	118	57	0	642
		0.2	1.7	7.5	15.4	21.7	26.3	18.4	8.9	0.0	100.0
	2002	1	13	56	98	133	207	127	40	2	677
		0.1	1.9	8.3	14.5	19.6	30.6	18.8	5.9	0.3	100.0
	2003	0	18	62	98	141	180	120	32	1	652
		0.0	2.8	9.5	15.0	21.6	27.6	18.4	4.9	0.2	100.0
2004	0	14	51	110	161	158	102	52	0	648	
	0.0	2.2	7.9	17.0	24.8	24.4	15.7	8.0	0.0	100.0	
2005	2	16	46	74	98	141	106	69	9	561	
	0.4	2.9	8.2	13.2	17.5	25.1	18.9	12.3	1.6	100.0	
2006	2	10	19	51	83	152	122	91	4	534	
	0.4	1.9	3.6	9.6	15.5	28.5	22.8	17.0	0.7	100.0	
2007	1	5	14	42	46	122	117	66	10	423	
	0.2	1.2	3.3	9.9	10.9	28.8	27.7	15.6	2.4	100.0	
新規	1	17	119	415	719	1,914	2,661	3,333	552	9,731	
在庫	0.0	0.2	1.2	4.3	7.4	19.7	27.3	34.3	5.7	100.0	
2007	0	11	42	117	218	619	704	822	134	2,667	
	0.0	0.4	1.6	4.4	8.2	23.2	26.4	30.8	5.0	100.0	

表9-④ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	0	12	40	114	98	104	38	5	0	411
		0.0	2.9	9.7	27.7	23.8	25.4	9.2	1.3	0.0	100.0
	1998	0	14	99	185	130	97	28	0	0	553
		0.0	2.5	17.9	33.5	23.5	17.5	5.1	0.0	0.0	100.0
	1999	0	28	136	204	151	82	19	4	0	624
		0.0	4.5	21.8	32.7	24.2	13.1	3.0	0.6	0.0	100.0
	2000	1	56	164	198	117	67	13	1	1	618
		0.2	9.1	26.5	32.0	18.9	10.8	2.1	0.2	0.2	100.0
	2001	2	71	158	184	98	48	14	1	0	576
		0.3	12.3	27.4	31.9	17.0	8.3	2.4	0.2	0.0	100.0
	2002	8	131	292	210	99	39	10	2	0	791
		1.0	16.6	36.9	26.5	12.5	4.9	1.3	0.3	0.0	100.0
	2003	10	120	292	187	90	40	4	1	0	744
		1.3	16.1	39.2	25.1	12.1	5.4	0.5	0.1	0.0	100.0
2004	10	126	223	171	75	53	11	3	0	672	
	1.5	18.8	33.2	25.4	11.2	7.9	1.6	0.4	0.0	100.0	
2005	12	134	178	152	71	57	14	4	0	622	
	1.9	21.5	28.6	24.4	11.4	9.2	2.3	0.6	0.0	100.0	
2006	10	57	145	154	93	50	34	7	1	551	
	1.8	10.3	26.3	27.9	16.9	9.1	6.2	1.3	0.2	100.0	
2007	7	67	146	154	86	61	27	5	1	554	
	1.3	12.1	26.4	27.8	15.5	11.0	4.9	0.9	0.2	100.0	
新規	2007	56	701	1,683	1,749	1,237	1,143	579	282	9	7,439
	0.8	9.4	22.6	23.5	16.6	15.4	7.8	3.8	0.1	100.0	
在庫	2007	29	255	540	557	431	335	159	70	2	2,378
	1.2	10.7	22.7	23.4	18.1	14.1	6.7	2.9	0.1	100.0	

表9-⑤ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	14	110	196	140	52	30	5	0	0	547
		2.6	20.1	35.8	25.5	9.6	5.4	0.9	0.0	0.0	100.0
	1998	19	153	303	126	46	25	2	0	0	674
		2.9	22.7	45.0	18.7	6.8	3.7	0.3	0.0	0.0	100.0
	1999	15	203	286	123	46	19	4	0	0	696
		2.2	29.2	41.1	17.7	6.6	2.7	0.6	0.0	0.0	100.0
	2000	33	276	292	130	31	14	0	0	0	776
		4.3	35.6	37.6	16.8	4.0	1.8	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	34	327	265	88	31	11	3	2	0	761
		4.5	43.0	34.8	11.6	4.1	1.4	0.4	0.3	0.0	100.0
	2002	49	391	247	91	29	12	0	0	0	819
		6.0	47.7	30.2	11.1	3.5	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2003	76	416	252	87	15	3	0	0	0	849
		9.0	49.0	29.7	10.2	1.8	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0
2004	65	454	255	74	17	7	3	0	0	875	
	7.4	51.9	29.1	8.5	1.9	0.8	0.3	0.0	0.0	100.0	
2005	72	379	261	94	19	11	5	0	0	841	
	8.6	45.1	31.0	11.2	2.3	1.3	0.6	0.0	0.0	100.0	
2006	68	338	272	98	30	13	7	0	0	826	
	8.2	40.9	32.9	11.9	3.6	1.6	0.8	0.0	0.0	100.0	
2007	71	291	264	85	45	25	5	0	0	786	
	9.0	37.0	33.6	10.8	5.7	3.2	0.6	0.0	0.0	100.0	
新規	2007	876	3,005	3,064	1,298	570	375	121	10	0	9,319
	9.4	32.2	32.9	13.9	6.1	4.0	1.3	0.1	0.0	100.0	
在庫	2007	465	1,040	961	377	171	96	32	2	0	3,144
	14.8	33.1	30.6	12.0	5.4	3.1	1.0	0.1	0.0	100.0	

表9-⑥ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	77	204	272	137	57	17	5	0	0	769
		10.0	26.5	35.3	17.7	7.5	2.3	0.7	0.0	0.0	100.0
	1998	71	307	301	123	45	17	3	0	0	867
		8.2	35.4	34.7	14.2	5.2	2.0	0.3	0.0	0.0	100.0
	1999	80	379	345	124	32	10	0	0	0	970
		8.2	39.1	35.6	12.8	3.3	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	109	347	297	103	37	14	0	0	0	907
		12.0	38.3	32.7	11.4	4.1	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	79	366	274	61	23	4	1	0	1	809
		9.8	45.2	33.9	7.5	2.8	0.5	0.1	0.0	0.1	100.0
	2002	105	469	239	59	19	5	0	0	0	896
		11.7	52.3	26.7	6.6	2.1	0.6	0.0	0.0	0.0	100.0
	2003	165	482	186	52	10	14	0	0	0	909
		18.2	53.0	20.5	5.7	1.1	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0
2004	152	399	186	44	12	8	0	0	0	801	
	19.0	49.8	23.2	5.5	1.5	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
2005	165	380	155	44	15	6	0	0	0	765	
	21.6	49.7	20.3	5.8	2.0	0.8	0.0	0.0	0.0	100.0	
2006	155	399	183	48	13	10	2	0	0	810	
	19.1	49.3	22.6	5.9	1.6	1.2	0.2	0.0	0.0	100.0	
2007	163	320	167	60	16	13	2	0	0	741	
	22.0	43.2	22.5	8.1	2.2	1.8	0.3	0.0	0.0	100.0	
新規	2007	2,595	3,319	1,625	653	258	223	94	7	0	8,774
	29.6	37.8	18.5	7.4	2.9	2.5	1.1	0.1	0.0	100.0	
在庫	2007	2,359	1,361	545	216	73	67	30	6	1	4,658
	50.6	29.2	11.7	4.6	1.6	1.4	0.6	0.1	0.0	100.0	

表9-⑦ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	7 0.7	66 6.4	276 26.6	288 28.0	212 20.5	150 14.5	32 3.1	2 0.2	0 0.0	1,033 100.0
	1998	5 0.4	100 8.5	339 28.8	344 29.2	243 20.6	113 9.6	30 2.5	3 0.3	0 0.0	1,177 100.0
	1999	6 0.5	178 13.4	433 32.5	361 27.1	216 16.2	124 9.3	11 0.8	4 0.3	0 0.0	1,333 100.0
	2000	14 0.9	284 18.0	589 37.3	400 25.3	187 11.9	92 5.8	10 0.6	2 0.1	0 0.0	1,578 100.0
	2001	18 1.3	262 18.9	522 37.6	356 25.7	153 11.0	66 4.8	8 0.6	2 0.1	0 0.0	1,387 100.0
	2002	30 2.0	360 23.4	577 37.5	365 23.7	140 9.1	57 3.7	7 0.5	1 0.1	0 0.0	1,537 100.0
	2003	35 2.3	393 25.4	582 37.6	326 21.1	151 9.8	51 3.3	6 0.4	2 0.1	0 0.0	1,546 100.0
	2004	38 2.8	386 28.4	517 38.0	250 18.4	108 7.9	56 4.1	3 0.2	1 0.1	0 0.0	1,359 100.0
	2005	40 3.2	344 27.7	436 35.0	259 20.8	94 7.6	66 5.3	5 0.4	0 0.0	0 0.0	1,244 100.0
	2006	40 3.5	314 27.5	342 30.0	214 18.8	125 11.0	86 7.5	17 1.5	1 0.1	1 0.1	1,140 100.0
	2007	37 3.7	176 17.5	324 32.1	224 22.2	111 11.0	109 10.8	19 1.9	8 0.8	0 0.0	1,008 100.0
	新規	455 3.6	2,578 20.6	3,190 25.5	2,568 20.5	1,604 12.8	1,602 12.8	426 3.4	101 0.8	2 0.0	12,526 100.0
	在庫	244 6.1	1,017 25.4	956 23.9	719 17.9	495 12.4	427 10.7	125 3.1	23 0.6	2 0.0	4,008 100.0

表9-⑧ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	1 0.3	12 3.1	27 6.8	101 25.8	121 30.7	102 26.0	28 7.0	1 0.3	0 0.0	393 100.0
	1998	0 0.0	11 2.2	58 11.6	159 31.8	158 31.6	86 17.2	26 5.2	2 0.4	0 0.0	500 100.0
	1999	1 0.2	23 4.1	108 19.5	170 30.6	144 25.9	95 17.1	10 1.8	4 0.7	0 0.0	555 100.0
	2000	1 0.2	14 2.4	146 25.5	212 37.1	123 21.5	66 11.5	9 1.6	1 0.2	0 0.0	572 100.0
	2001	3 0.5	29 5.0	165 28.6	200 34.7	121 21.0	50 8.7	8 1.4	1 0.2	0 0.0	577 100.0
	2002	2 0.3	56 8.0	233 33.3	250 35.7	104 14.9	48 6.9	6 0.9	1 0.1	0 0.0	700 100.0
	2003	6 0.9	51 7.5	246 36.3	212 31.3	118 17.4	40 5.9	3 0.4	2 0.3	0 0.0	678 100.0
	2004	5 1.0	45 8.6	195 37.4	147 28.2	78 15.0	48 9.2	3 0.6	0 0.0	0 0.0	521 100.0
	2005	6 1.2	41 8.4	166 33.9	157 32.0	70 14.3	46 9.4	4 0.8	0 0.0	0 0.0	490 100.0
	2006	5 1.1	48 10.9	103 23.3	121 27.4	88 19.9	64 14.5	11 2.5	1 0.2	1 0.2	442 100.0
	2007	4 1.0	17 4.1	99 24.1	119 29.0	72 17.6	76 18.5	16 3.9	7 1.7	0 0.0	410 100.0
	新規	19 0.4	125 2.6	735 15.2	1,412 29.2	957 19.8	1,152 23.8	343 7.1	88 1.8	2 0.0	4,833 100.0
	在庫	6 0.5	34 2.6	204 15.3	384 28.8	281 21.1	303 22.7	100 7.5	18 1.4	2 0.2	1,332 100.0

表9-⑨ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1997	6 1.0	54 8.5	249 38.9	187 29.2	91 14.2	48 7.5	4 0.6	1 0.2	0 0.0	640 100.0
	1998	5 0.7	89 13.1	281 41.5	185 27.3	85 12.6	27 4.0	4 0.6	1 0.1	0 0.0	677 100.0
	1999	5 0.6	155 19.9	325 41.8	191 24.6	72 9.3	29 3.7	1 0.1	0 0.0	0 0.0	778 100.0
	2000	13 1.3	270 26.8	443 44.0	188 18.7	64 6.4	26 2.6	1 0.1	1 0.1	0 0.0	1,006 100.0
	2001	15 1.9	233 28.8	357 44.1	156 19.3	32 4.0	16 2.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	810 100.0
	2002	28 3.3	304 36.3	344 41.1	115 13.7	36 4.3	9 1.1	1 0.1	0 0.0	0 0.0	837 100.0
	2003	29 3.3	342 39.4	336 38.7	114 13.1	33 3.8	11 1.3	3 0.3	0 0.0	0 0.0	868 100.0
	2004	33 3.9	341 40.7	322 38.4	103 12.3	30 3.6	8 1.0	0 0.0	1 0.1	0 0.0	838 100.0
	2005	34 4.5	303 40.2	270 35.8	102 13.5	24 3.2	20 2.7	1 0.1	0 0.0	0 0.0	754 100.0
	2006	35 5.0	266 38.1	239 34.2	93 13.3	37 5.3	22 3.2	6 0.9	0 0.0	0 0.0	698 100.0
	2007	33 5.5	159 26.6	225 37.6	105 17.6	39 6.5	33 5.5	3 0.5	1 0.2	0 0.0	598 100.0
	新規	436 5.7	2,453 31.9	2,455 31.9	1,156 15.0	647 8.4	450 5.8	83 1.1	13 0.2	0 0.0	7,693 100.0
	在庫	238 8.9	983 36.7	752 28.1	335 12.5	214 8.0	124 4.6	25 0.9	5 0.2	0 0.0	2,676 100.0