

表8-① 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[首都圏]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	119 0.8	1,348 9.0	3,009 20.0	3,585 23.8	3,006 20.0	2,838 18.8	891 5.9	246 1.6	19 0.1	15,061 100.0	
	1998	204 1.4	1,671 11.4	3,200 21.9	3,628 24.8	2,705 18.5	2,346 16.0	694 4.7	175 1.2	15 0.1	14,638 100.0	
	1999	324 2.1	2,055 13.5	3,616 23.8	3,641 24.0	2,501 16.5	2,171 14.3	647 4.3	206 1.4	22 0.1	15,183 100.0	
	2000	430 2.9	2,407 15.6	3,750 24.3	3,749 24.3	2,365 15.3	1,970 12.8	515 3.3	197 1.3	33 0.2	15,416 100.0	
	2001	504 3.4	2,584 17.3	3,928 26.4	3,531 23.7	2,202 14.8	1,630 10.9	374 2.5	127 0.9	15 0.1	14,895 100.0	
	2002	657 4.4	2,858 19.0	4,008 26.7	3,533 23.5	2,005 13.3	1,410 9.4	383 2.5	152 1.0	17 0.1	15,023 100.0	
	2003	797 5.1	3,137 20.2	4,239 27.3	3,549 22.8	2,052 13.2	1,230 7.9	387 2.5	132 0.8	9 0.1	15,532 100.0	
	2004	814 5.6	2,994 20.6	3,824 26.3	3,239 22.3	1,885 13.0	1,225 8.4	361 2.5	167 1.1	14 0.1	14,523 100.0	
	2005	885 6.1	2,952 20.4	3,787 26.1	3,228 22.3	1,836 12.7	1,280 8.8	359 2.5	143 1.0	16 0.1	14,486 100.0	
	2006	802 5.4	2,686 18.1	3,875 26.1	3,450 23.3	2,040 13.8	1,331 9.0	456 3.1	170 1.1	25 0.2	14,835 100.0	
	2007	767 5.7	2,298 17.2	3,189 23.8	3,052 22.8	1,956 14.6	1,451 10.8	480 3.6	165 1.2	21 0.2	13,379 100.0	
	新規	2007	4,610 3.7	13,877 11.0	25,705 20.4	29,222 23.2	20,959 16.7	18,512 14.7	7,553 6.0	4,300 3.4	1,085 0.9	125,823 100.0
	在庫	2007	1,817 5.3	4,657 13.6	7,209 21.0	7,145 20.8	5,098 14.9	4,672 13.6	1,999 5.8	1,366 4.0	350 1.0	34,313 100.0

表8-② 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[東京都]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	9 0.2	138 3.1	498 11.3	842 19.2	1,044 23.7	1,217 27.7	465 10.6	169 3.8	13 0.3	4,395 100.0	
	1998	12 0.3	189 4.4	596 13.9	895 20.9	985 23.0	1,053 24.6	409 9.5	136 3.2	12 0.3	4,287 100.0	
	1999	30 0.7	250 5.6	688 15.5	979 22.1	966 21.8	991 22.4	364 8.2	143 3.2	17 0.4	4,428 100.0	
	2000	35 0.9	312 7.1	714 16.1	1,110 25.1	888 20.1	906 20.5	289 6.5	146 3.3	24 0.5	4,424 100.0	
	2001	32 0.7	368 8.5	867 20.0	1,096 25.3	872 20.1	779 18.0	206 4.8	99 2.3	14 0.3	4,333 100.0	
	2002	55 1.2	416 9.1	960 21.0	1,198 26.2	834 18.2	715 15.6	263 5.7	119 2.6	16 0.3	4,576 100.0	
	2003	63 1.4	514 11.3	992 21.8	1,174 25.8	851 18.7	576 12.7	258 5.7	111 2.4	9 0.2	4,548 100.0	
	2004	65 1.6	491 11.8	862 20.7	993 23.8	806 19.3	576 13.8	231 5.5	137 3.3	13 0.3	4,174 100.0	
	2005	65 1.6	419 10.4	793 19.7	992 24.6	772 19.2	636 15.8	236 5.9	103 2.6	13 0.3	4,029 100.0	
	2006	53 1.3	361 9.0	729 18.1	959 23.8	786 19.5	708 17.6	273 6.8	138 3.4	23 0.6	4,030 100.0	
	2007	53 1.4	314 8.5	551 14.9	863 23.3	791 21.4	694 18.7	293 7.9	125 3.4	20 0.5	3,704 100.0	
	新規	2007	223 0.5	1,626 3.8	4,266 9.9	7,560 17.5	9,199 21.3	11,020 25.5	5,051 11.7	3,342 7.7	964 2.2	43,251 100.0
	在庫	2007	87 0.8	534 4.8	1,217 10.9	1,922 17.3	2,178 19.6	2,585 23.2	1,288 11.6	1,024 9.2	293 2.6	11,128 100.0

表8-③ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[都区部]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	7 0.3	86 3.9	240 10.8	349 15.7	405 18.3	655 29.5	321 14.5	147 6.6	11 0.5	2,221 100.0	
	1998	8 0.4	102 4.5	270 11.9	359 15.9	466 20.6	615 27.2	308 13.6	124 5.5	12 0.5	2,264 100.0	
	1999	22 1.0	138 6.0	279 12.1	375 16.2	460 19.9	614 26.5	286 12.4	125 5.4	16 0.7	2,315 100.0	
	2000	25 1.1	156 6.8	278 12.1	441 19.2	453 19.8	563 24.6	222 9.7	132 5.8	23 1.0	2,293 100.0	
	2001	27 1.2	174 8.0	329 15.1	424 19.4	465 21.3	500 22.9	158 7.2	92 4.2	13 0.6	2,182 100.0	
	2002	38 1.7	180 8.0	322 14.3	463 20.5	437 19.4	478 21.2	210 9.3	111 4.9	15 0.7	2,254 100.0	
	2003	39 1.8	210 9.5	305 13.8	490 22.2	452 20.5	406 18.4	199 9.0	97 4.4	8 0.4	2,206 100.0	
	2004	35 1.7	162 7.7	255 12.1	435 20.7	458 21.8	425 20.2	195 9.3	124 5.9	12 0.6	2,101 100.0	
	2005	33 1.6	142 7.1	245 12.2	384 19.1	437 21.7	473 23.5	192 9.5	96 4.8	12 0.6	2,014 100.0	
	2006	22 1.1	124 6.0	203 9.8	414 19.9	453 21.8	498 23.9	219 10.5	125 6.0	22 1.1	2,080 100.0	
	2007	26 1.4	110 5.8	150 7.9	353 18.6	422 22.3	470 24.8	234 12.4	111 5.9	18 1.0	1,894 100.0	
	新規	2007	154 0.6	768 3.1	1,372 5.5	2,922 11.7	4,652 18.6	7,132 28.5	4,093 16.4	2,999 12.0	905 3.6	24,997 100.0
	在庫	2007	50 0.8	234 3.8	394 6.5	645 10.6	991 16.3	1,602 26.3	1,008 16.5	893 14.6	281 4.6	6,098 100.0

表8-④ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[多摩]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1997	2	52	258	493	639	562	144	22	2	2,174
		0.1	2.4	11.8	22.7	29.4	25.9	6.6	1.0	0.1	100.0
	1998	4	87	326	536	519	438	101	12	0	2,023
		0.2	4.3	16.1	26.5	25.7	21.7	5.0	0.6	0.0	100.0
	1999	8	112	409	604	506	377	78	18	1	2,113
		0.4	5.3	19.4	28.6	23.9	17.8	3.7	0.9	0.0	100.0
	2000	10	156	436	669	435	343	67	14	1	2,131
		0.5	7.3	20.5	31.4	20.4	16.1	3.1	0.7	0.0	100.0
	2001	5	194	538	672	407	279	48	7	1	2,151
		0.2	9.0	25.0	31.2	18.9	13.0	2.2	0.3	0.0	100.0
	2002	17	236	638	735	397	237	53	8	1	2,322
		0.7	10.2	27.5	31.7	17.1	10.2	2.3	0.3	0.0	100.0
	2003	24	304	687	684	399	170	59	14	1	2,342
		1.0	13.0	29.3	29.2	17.0	7.3	2.5	0.6	0.0	100.0
2004	30	329	607	558	348	151	36	13	1	2,073	
	1.4	15.9	29.3	26.9	16.8	7.3	1.7	0.6	0.0	100.0	
2005	32	277	548	608	335	163	44	7	1	2,015	
	1.6	13.7	27.2	30.2	16.6	8.1	2.2	0.3	0.0	100.0	
2006	31	237	526	545	333	210	54	13	1	1,950	
	1.6	12.2	27.0	27.9	17.1	10.8	2.8	0.7	0.1	100.0	
2007	27	204	401	510	369	224	59	14	2	1,810	
	1.5	11.3	22.2	28.2	20.4	12.4	3.3	0.8	0.1	100.0	
新規	69	858	2,894	4,638	4,547	3,888	958	343	59	18,254	
在庫	2007	0.4	4.7	15.9	25.4	24.9	21.3	5.2	1.9	0.3	100.0
	37	300	823	1,277	1,187	983	280	131	12	5,030	
	0.7	6.0	16.4	25.4	23.6	19.5	5.6	2.6	0.2	100.0	

表8-⑤ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1997	46	587	1,050	844	413	190	33	5	0	3,168
		1.5	18.5	33.1	26.6	13.0	6.0	1.0	0.2	0.0	100.0
	1998	77	650	974	775	349	137	16	5	0	2,983
		2.6	21.8	32.7	26.0	11.7	4.6	0.5	0.2	0.0	100.0
	1999	119	789	1,102	671	242	101	17	3	1	3,045
		3.9	25.9	36.2	22.0	7.9	3.3	0.6	0.1	0.0	100.0
	2000	146	906	1,138	648	213	79	17	3	1	3,151
		4.6	28.8	36.1	20.6	6.8	2.5	0.5	0.1	0.0	100.0
	2001	175	909	1,014	583	197	78	15	2	1	2,974
		5.9	30.6	34.1	19.6	6.6	2.6	0.5	0.1	0.0	100.0
	2002	237	991	955	480	159	69	10	3	0	2,904
		8.2	34.1	32.9	16.5	5.5	2.4	0.3	0.1	0.0	100.0
	2003	291	987	943	452	122	50	5	1	0	2,851
		10.2	34.6	33.1	15.9	4.3	1.8	0.2	0.0	0.0	100.0
2004	252	995	872	408	130	66	10	2	0	2,735	
	9.2	36.4	31.9	14.9	4.8	2.4	0.4	0.1	0.0	100.0	
2005	315	941	897	464	125	56	12	2	0	2,812	
	11.2	33.5	31.9	16.5	4.4	2.0	0.4	0.1	0.0	100.0	
2006	275	959	1,003	499	188	67	17	3	1	3,012	
	9.1	31.8	33.3	16.6	6.2	2.2	0.6	0.1	0.0	100.0	
2007	242	776	910	554	163	64	15	4	0	2,728	
	8.9	28.4	33.4	20.3	6.0	2.3	0.5	0.1	0.0	100.0	
新規	1,623	5,144	8,749	7,534	2,515	796	250	111	3	26,725	
在庫	2007	6.1	19.2	32.7	28.2	9.4	3.0	0.9	0.4	0.0	100.0
	662	1,689	2,363	1,773	594	247	87	44	2	7,461	
	8.9	22.6	31.7	23.8	8.0	3.3	1.2	0.6	0.0	100.0	

表8-⑥ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[千葉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1997	58	475	862	827	454	203	48	7	1	2,935
		2.0	16.2	29.4	28.2	15.5	6.9	1.6	0.2	0.0	100.0
	1998	98	617	886	758	338	176	39	5	0	2,917
		3.4	21.2	30.4	26.0	11.6	6.0	1.3	0.2	0.0	100.0
	1999	152	715	915	733	289	158	36	4	1	3,003
		5.1	23.8	30.5	24.4	9.6	5.3	1.2	0.1	0.0	100.0
	2000	219	803	939	637	239	124	27	4	1	2,993
		7.3	26.8	31.4	21.3	8.0	4.1	0.9	0.1	0.0	100.0
	2001	265	863	972	590	189	88	24	3	0	2,994
		8.9	28.8	32.5	19.7	6.3	2.9	0.8	0.1	0.0	100.0
	2002	320	929	917	512	124	74	17	5	1	2,899
		11.0	32.0	31.6	17.7	4.3	2.6	0.6	0.2	0.0	100.0
	2003	365	1,019	936	452	140	78	14	1	0	3,005
		12.1	33.9	31.1	15.0	4.7	2.6	0.5	0.0	0.0	100.0
2004	402	935	757	360	103	62	13	3	0	2,635	
	15.3	35.5	28.7	13.7	3.9	2.4	0.5	0.1	0.0	100.0	
2005	409	973	763	325	108	72	7	4	1	2,662	
	15.4	36.6	28.7	12.2	4.1	2.7	0.3	0.2	0.0	100.0	
2006	402	863	860	373	163	59	16	3	0	2,739	
	14.7	31.5	31.4	13.6	6.0	2.2	0.6	0.1	0.0	100.0	
2007	395	841	739	364	140	75	17	8	0	2,579	
	15.3	32.6	28.7	14.1	5.4	2.9	0.7	0.3	0.0	100.0	
新規	2,417	5,047	6,389	4,132	1,437	765	358	130	13	20,688	
在庫	2007	11.7	24.4	30.9	20.0	6.9	3.7	1.7	0.6	0.1	100.0
	933	1,733	1,974	1,165	434	261	131	62	6	6,699	
	13.9	25.9	29.5	17.4	6.5	3.9	2.0	0.9	0.1	100.0	

表8-⑦ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	6 0.1	148 3.2	599 13.1	1,072 23.4	1,095 24.0	1,228 26.9	345 7.6	65 1.4	5 0.1	4,563 100.0	
	1998	17 0.4	215 4.8	744 16.7	1,200 27.0	1,033 23.2	980 22.0	230 5.2	90 2.0	3 0.1	4,451 100.0	
		23 0.5	301 6.4	911 19.4	1,258 26.7	1,004 21.3	921 19.6	230 4.9	56 1.2	3 0.1	4,707 100.0	
	2000	30 0.6	386 8.0	959 19.8	1,354 27.9	1,025 21.1	861 17.8	182 3.8	44 0.9	7 0.1	4,848 100.0	
		32 0.7	444 9.7	1,075 23.4	1,262 27.5	944 20.5	888 14.9	129 2.8	23 0.5	0 0.0	4,594 100.0	
	2002	45 1.0	522 11.2	1,176 25.3	1,343 28.9	888 19.1	552 11.9	93 2.0	25 0.5	0 0.0	4,644 100.0	
		78 1.5	617 12.0	1,368 26.7	1,471 28.7	939 18.3	526 10.3	110 2.1	19 0.4	0 0.0	5,128 100.0	
	2004	95 1.9	573 11.5	1,333 26.8	1,478 29.7	846 17.0	521 10.5	107 2.1	25 0.5	1 0.0	4,979 100.0	
		96 1.9	619 12.4	1,334 26.8	1,447 29.0	831 16.7	516 10.4	104 2.1	34 0.7	2 0.0	4,983 100.0	
	2006	72 1.4	503 10.0	1,283 25.4	1,619 32.0	903 17.9	497 9.8	150 3.0	26 0.5	1 0.0	5,054 100.0	
		77 1.8	367 8.4	989 22.6	1,271 29.1	862 19.7	618 14.1	155 3.5	28 0.6	1 0.0	4,368 100.0	
	新規 在庫	2007	347 1.0	2,060 5.9	6,301 17.9	9,996 28.4	7,808 22.2	5,931 16.9	1,894 5.4	717 2.0	105 0.3	35,159 100.0
		2007	135 1.5	701 7.8	1,655 18.3	2,285 25.3	1,892 21.0	1,579 17.5	493 5.5	236 2.6	49 0.5	9,025 100.0

表8-⑧ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	0 0.0	37 1.4	184 7.1	447 17.1	690 26.5	926 35.5	274 10.5	45 1.7	4 0.2	2,607 100.0	
	1998	7 0.3	58 2.3	275 10.8	594 23.2	673 26.3	745 29.2	179 7.0	22 0.9	2 0.1	2,555 100.0	
		6 0.2	89 3.2	350 12.6	709 25.4	694 24.9	723 26.0	176 6.3	37 1.3	2 0.1	2,786 100.0	
	2000	12 0.4	113 3.9	406 14.2	772 27.0	700 24.4	691 24.1	139 4.9	28 1.0	2 0.1	2,863 100.0	
		7 0.3	152 5.5	467 17.0	727 26.5	725 26.4	548 20.0	108 3.9	12 0.4	0 0.0	2,746 100.0	
	2002	10 0.4	157 5.5	545 19.2	876 30.9	708 25.0	449 15.8	73 2.6	18 0.6	0 0.0	2,836 100.0	
		26 0.9	190 6.4	570 19.2	924 31.1	740 24.9	430 14.5	82 2.8	13 0.4	0 0.0	2,975 100.0	
	2004	29 1.0	151 5.2	556 19.1	983 33.8	667 22.9	421 14.5	84 2.9	18 0.6	0 0.0	2,909 100.0	
		26 0.9	180 6.2	558 19.1	966 33.1	651 22.3	422 14.5	89 3.1	24 0.8	1 0.0	2,917 100.0	
	2006	16 0.5	102 3.5	515 17.6	1,046 35.7	709 24.2	402 13.7	117 4.0	19 0.6	0 0.0	2,926 100.0	
		14 0.6	83 3.3	366 14.4	744 29.3	676 26.6	501 19.7	138 5.4	17 0.7	1 0.0	2,540 100.0	
	新規 在庫	2007	46 0.2	348 1.9	1,436 7.7	4,641 24.9	5,594 30.0	4,612 24.7	1,442 7.7	476 2.5	73 0.4	18,668 100.0
		2007	17 0.4	96 2.1	362 8.0	1,033 22.8	1,347 29.7	1,170 25.8	332 7.3	148 3.3	30 0.7	4,535 100.0

表8-⑨ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	6 0.3	111 5.7	415 21.2	625 31.9	405 20.7	302 15.4	71 3.6	20 1.0	1 0.1	1,956 100.0	
	1998	10 0.5	157 8.3	469 24.7	606 32.0	360 19.0	235 12.4	51 2.7	7 0.4	1 0.1	1,896 100.0	
		17 0.9	212 11.0	561 29.2	549 28.6	310 16.1	198 10.3	54 2.8	19 1.0	1 0.1	1,921 100.0	
	2000	18 0.9	273 13.8	553 27.9	582 29.3	325 16.4	170 8.6	43 2.2	16 0.8	5 0.3	1,985 100.0	
		25 1.4	292 15.8	608 32.9	535 29.0	219 11.9	137 7.4	21 1.1	11 0.6	0 0.0	1,848 100.0	
	2002	35 1.9	365 20.2	631 34.9	467 25.8	180 10.0	103 5.7	20 1.1	7 0.4	0 0.0	1,808 100.0	
		52 2.4	427 19.8	798 37.1	547 25.4	199 9.2	96 4.5	28 1.3	6 0.3	0 0.0	2,153 100.0	
	2004	66 3.2	422 20.4	777 37.5	495 23.9	179 8.6	100 4.8	23 1.1	7 0.3	1 0.0	2,070 100.0	
		70 3.4	439 21.2	776 37.6	481 23.3	180 8.7	94 4.5	15 0.7	10 0.5	1 0.0	2,066 100.0	
	2006	56 2.6	401 18.8	768 36.1	573 26.9	194 9.1	95 4.5	33 1.6	7 0.3	1 0.0	2,128 100.0	
		63 3.4	284 15.5	623 34.1	527 28.8	186 10.2	117 6.4	17 0.9	11 0.6	0 0.0	1,828 100.0	
	新規 在庫	2007	301 1.8	1,712 10.4	4,865 29.5	5,355 32.5	2,214 13.4	1,319 8.0	452 2.7	241 1.5	32 0.2	16,491 100.0
		2007	118 2.6	605 13.5	1,293 28.8	1,252 27.9	545 12.1	409 9.1	161 3.6	88 2.0	19 0.4	4,490 100.0