

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	1,761 8.0	8,241 37.3	7,441 33.7	3,072 13.9	970 4.4	476 2.2	95 0.4	45 0.2	5 0.0	22,106 100.0	
	1998	2,314 10.4	9,303 41.6	6,835 30.6	2,635 11.8	778 3.5	388 1.7	78 0.3	24 0.1	1 0.0	22,356 100.0	
	1999	2,850 12.2	9,971 42.8	6,748 29.0	2,489 10.7	739 3.2	349 1.5	103 0.4	27 0.1	1 0.0	23,277 100.0	
	2000	3,726 14.4	11,546 44.7	7,036 27.3	2,321 9.0	707 2.7	338 1.3	98 0.4	27 0.1	3 0.0	25,802 100.0	
	2001	4,444 17.4	11,473 44.9	6,274 24.6	2,233 8.7	666 2.6	334 1.3	89 0.3	25 0.1	1 0.0	25,539 100.0	
	2002	4,848 18.9	10,974 42.8	6,248 24.4	2,374 9.3	684 2.7	359 1.4	110 0.4	30 0.1	3 0.0	25,630 100.0	
	2003	5,165 19.2	11,052 41.2	6,615 24.7	2,633 9.8	786 2.9	424 1.6	115 0.4	44 0.2	1 0.0	26,835 100.0	
	2004	5,293 19.8	10,405 39.0	6,558 24.6	2,827 10.6	967 3.6	456 1.7	130 0.5	70 0.3	2 0.0	26,708 100.0	
	2005	5,577 19.7	10,295 36.4	6,928 24.5	3,371 11.9	1,153 4.1	638 2.3	202 0.7	76 0.3	10 0.0	28,250 100.0	
	2006	5,389 18.1	10,090 34.0	7,230 24.3	4,170 14.0	1,485 5.0	942 3.2	275 0.9	120 0.4	18 0.1	29,719 100.0	
	2007	5,024 17.5	8,190 28.6	6,757 23.6	4,589 16.0	2,077 7.2	1,381 4.8	450 1.6	177 0.6	22 0.1	28,667 100.0	
	新規	2007	25,119 16.4	43,128 28.2	33,526 22.0	21,723 14.2	11,575 7.6	9,760 6.4	4,570 3.0	2,694 1.8	616 0.4	152,711 100.0
	在庫	2007	6,953 18.8	10,259 27.7	7,354 19.9	4,827 13.0	2,699 7.3	2,629 7.1	1,286 3.5	834 2.3	189 0.5	37,030 100.0

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	628 6.7	2,875 30.6	3,275 34.8	1,601 17.0	574 6.1	323 3.4	80 0.9	41 0.4	5 0.1	9,402 100.0	
	1998	772 8.4	3,168 34.3	3,035 32.9	1,429 15.5	463 5.0	274 3.0	69 0.7	23 0.2	1 0.0	9,234 100.0	
	1999	900 9.5	3,285 34.8	3,069 32.5	1,360 14.4	443 4.7	252 2.7	93 1.0	26 0.3	1 0.0	9,429 100.0	
	2000	1,179 11.0	4,012 37.3	3,341 31.0	1,378 12.8	476 4.4	256 2.4	92 0.9	27 0.3	3 0.0	10,764 100.0	
	2001	1,198 11.8	3,704 36.4	3,085 30.3	1,358 13.3	457 4.5	269 2.6	85 0.8	25 0.2	1 0.0	10,182 100.0	
	2002	1,175 11.6	3,570 35.2	3,035 30.0	1,406 13.9	499 4.9	312 3.1	103 1.0	28 0.3	3 0.0	10,131 100.0	
	2003	1,262 11.7	3,688 34.1	3,200 29.6	1,574 14.6	566 5.2	363 3.4	109 1.0	43 0.4	1 0.0	10,806 100.0	
	2004	1,448 12.7	3,732 32.6	3,233 28.3	1,727 15.1	715 6.2	392 3.4	122 1.1	70 0.6	2 0.0	11,441 100.0	
	2005	1,539 12.4	3,719 30.0	3,424 27.6	2,043 16.5	846 6.8	540 4.4	193 1.6	74 0.6	10 0.1	12,388 100.0	
	2006	1,485 11.3	3,580 27.2	3,545 26.9	2,355 17.9	1,044 7.9	773 5.9	258 2.0	119 0.9	18 0.1	13,177 100.0	
	2007	1,274 9.9	2,772 21.6	3,132 24.5	2,596 20.3	1,374 10.7	1,055 8.2	411 3.2	172 1.3	22 0.2	12,808 100.0	
	新規	2007	10,174 11.8	20,555 23.8	18,258 21.1	13,459 15.6	8,320 9.6	8,189 9.5	4,198 4.9	2,610 3.0	616 0.7	86,379 100.0
	在庫	2007	2,751 12.8	5,152 24.1	4,160 19.4	2,963 13.8	1,974 9.2	2,226 10.4	1,192 5.6	805 3.8	189 0.9	21,412 100.0

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	493 6.9	2,129 29.9	2,489 35.0	1,182 16.6	428 6.0	274 3.8	79 1.1	41 0.6	5 0.1	7,120 100.0	
	1998	620 9.0	2,235 32.6	2,232 32.6	1,054 15.4	381 5.6	240 3.5	67 1.0	22 0.3	1 0.0	6,852 100.0	
	1999	678 9.7	2,405 34.5	2,197 31.5	990 14.2	343 4.9	236 3.4	92 1.3	26 0.4	1 0.0	6,968 100.0	
	2000	867 10.8	2,954 36.7	2,441 30.3	1,035 12.8	403 5.0	237 2.9	91 1.1	25 0.3	3 0.0	8,056 100.0	
	2001	837 11.1	2,647 35.1	2,275 30.2	1,026 13.6	394 5.2	256 3.4	81 1.1	25 0.3	1 0.0	7,542 100.0	
	2002	774 10.4	2,538 34.0	2,216 29.6	1,090 14.6	430 5.8	296 4.0	99 1.3	28 0.4	3 0.0	7,474 100.0	
	2003	784 9.9	2,540 32.0	2,384 30.0	1,234 15.5	503 6.3	344 4.3	109 1.4	42 0.5	1 0.0	7,941 100.0	
	2004	910 10.6	2,640 30.8	2,419 28.3	1,383 16.2	638 7.5	380 4.4	119 1.4	70 0.8	2 0.0	8,561 100.0	
	2005	1,014 10.7	2,687 28.3	2,586 27.3	1,649 17.4	753 7.9	516 5.4	190 2.0	74 0.8	10 0.1	9,479 100.0	
	2006	939 9.3	2,604 25.8	2,622 26.0	1,867 18.5	926 9.2	746 7.4	256 2.5	118 1.2	18 0.2	10,096 100.0	
	2007	811 8.1	1,996 20.0	2,296 23.1	2,061 20.7	1,200 12.1	999 10.0	402 4.0	171 1.7	22 0.2	9,958 100.0	
	新規	2007	8,205 10.9	17,640 23.5	15,088 20.1	11,414 15.2	7,590 10.1	7,896 10.5	4,134 5.5	2,608 3.5	616 0.8	75,191 100.0
	在庫	2007	2,145 11.4	4,516 24.1	3,445 18.4	2,521 13.4	1,829 9.7	2,146 11.4	1,177 6.3	805 4.3	189 1.0	18,773 100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	135 5.9	746 32.7	786 34.4	419 18.4	146 6.4	49 2.2	1 0.0	0 0.0	2,282 100.0	
	1998	152 6.4	933 39.2	803 33.7	375 15.7	82 3.4	34 1.4	2 0.1	1 0.0	2,382 100.0	
		222 9.0	880 35.8	872 35.4	370 15.0	100 4.1	16 0.7	1 0.0	0 0.0	2,461 100.0	
	2000	312 11.5	1,058 39.1	900 33.2	343 12.7	73 2.7	19 0.7	1 0.0	2 0.1	2,708 100.0	
		361 13.7	1,057 40.0	810 30.7	332 12.6	63 2.4	13 0.5	4 0.2	0 0.0	2,640 100.0	
	2002	401 15.1	1,032 38.8	819 30.8	316 11.9	69 2.6	16 0.6	4 0.2	0 0.0	2,657 100.0	
		478 16.7	1,148 40.1	816 28.5	340 11.9	63 2.2	19 0.7	0 0.0	1 0.0	2,865 100.0	
	2004	538 18.7	1,092 37.9	814 28.3	344 11.9	77 2.7	12 0.4	3 0.1	0 0.0	2,880 100.0	
		525 18.0	1,032 35.5	838 28.8	394 13.5	93 3.2	24 0.8	3 0.1	0 0.0	2,909 100.0	
	2006	546 17.7	976 31.7	923 30.0	488 15.8	118 3.8	27 0.9	2 0.1	1 0.0	3,081 100.0	
		463 16.2	776 27.2	836 29.3	535 18.8	174 6.1	56 2.0	9 0.3	1 0.0	2,850 100.0	
	新規	2007	1,969 17.6	2,915 26.1	3,170 28.3	2,045 18.3	730 6.5	293 2.6	64 0.6	2 0.0	11,188 100.0
	在庫	2007	606 23.0	636 24.1	715 27.1	442 16.7	145 5.5	80 3.0	15 0.6	0 0.0	2,639 100.0

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	329 10.7	1,505 49.0	1,012 32.9	188 6.1	29 0.9	9 0.3	0 0.0	0 0.0	3,072 100.0	
	1998	459 14.1	1,779 54.7	826 25.4	152 4.7	28 0.9	6 0.2	0 0.0	0 0.0	3,250 100.0	
		548 16.5	1,843 55.3	770 23.1	140 4.2	25 0.8	5 0.2	0 0.0	0 0.0	3,331 100.0	
	2000	729 19.9	2,025 55.2	780 21.3	110 3.0	16 0.4	6 0.2	1 0.0	0 0.0	3,667 100.0	
		939 24.1	2,179 56.0	655 16.8	101 2.6	10 0.3	6 0.2	0 0.0	0 0.0	3,890 100.0	
	2002	1,064 27.7	2,045 53.2	619 16.1	103 2.7	10 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	3,841 100.0	
		1,150 28.8	2,056 51.6	680 17.1	81 2.0	17 0.4	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,987 100.0	
	2004	1,143 29.6	1,882 48.7	682 17.7	143 3.7	10 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	3,862 100.0	
		1,178 29.7	1,884 47.5	721 18.2	159 4.0	21 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	3,966 100.0	
	2006	1,185 28.9	1,784 43.5	796 19.4	286 7.0	39 1.0	7 0.2	2 0.0	0 0.0	4,099 100.0	
		1,122 29.6	1,520 40.1	797 21.0	277 7.3	63 1.7	13 0.3	0 0.0	0 0.0	3,792 100.0	
	新規	2007	4,348 28.1	6,440 41.6	3,108 20.1	1,169 7.5	309 2.0	89 0.6	15 0.1	10 0.0	15,488 100.0
	在庫	2007	1,190 31.7	1,486 39.6	675 18.0	285 7.6	63 1.7	39 1.0	9 0.2	5 0.1	3,752 100.0

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	332 11.0	1,535 50.7	897 29.6	194 6.4	45 1.5	21 0.7	0 0.0	1 0.0	3,025 100.0	
	1998	499 15.9	1,665 53.2	764 24.4	154 4.9	35 1.1	11 0.4	1 0.0	0 0.0	3,129 100.0	
		605 17.9	1,837 54.4	758 22.4	141 4.2	26 0.8	10 0.3	2 0.1	0 0.0	3,379 100.0	
	2000	783 21.4	2,057 56.2	684 18.7	112 3.1	16 0.4	2 0.1	3 0.1	0 0.0	3,657 100.0	
		1,026 27.0	2,097 55.2	546 14.4	93 2.4	31 0.8	4 0.1	0 0.0	0 0.0	3,797 100.0	
	2002	1,160 30.1	1,985 51.5	549 14.3	125 3.2	21 0.5	9 0.2	3 0.1	0 0.0	3,852 100.0	
		1,289 30.2	2,097 49.2	623 14.6	199 4.7	43 1.0	11 0.3	1 0.0	0 0.0	4,263 100.0	
	2004	1,289 33.2	1,769 45.6	593 15.3	175 4.5	42 1.1	9 0.2	1 0.0	0 0.0	3,878 100.0	
		1,310 32.2	1,775 43.7	696 17.1	218 5.4	42 1.0	21 0.5	2 0.0	1 0.0	4,065 100.0	
	2006	1,323 31.5	1,786 42.5	698 16.6	274 6.5	84 2.0	32 0.8	8 0.2	0 0.0	4,205 100.0	
		1,283 29.7	1,671 38.7	811 18.8	373 8.6	113 2.6	59 1.4	12 0.3	1 0.0	4,323 100.0	
	新規	2007	3,459 25.2	5,448 39.7	2,644 19.3	1,274 9.3	542 4.0	256 1.9	67 0.5	16 0.1	13,706 100.0
	在庫	2007	1,010 29.4	1,286 37.5	606 17.7	316 9.2	139 4.1	57 1.7	9 0.3	7 0.2	3,430 100.0

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	472 7.1	2,326 35.2	2,257 34.1	1,089 16.5	322 4.9	123 1.9	15 0.2	3 0.0	6,607 100.0	
	1998	584 8.7	2,691 39.9	2,210 32.8	900 13.3	252 3.7	97 1.4	8 0.1	1 0.0	6,743 100.0	
		797 11.2	3,006 42.1	2,151 30.1	848 11.9	245 3.4	82 1.1	8 0.1	1 0.0	7,138 100.0	
	2000	1,035 13.4	3,452 44.7	2,231 28.9	721 9.3	199 2.6	74 1.0	2 0.0	0 0.0	7,714 100.0	
		1,281 16.7	3,493 45.5	1,988 25.9	681 8.9	168 2.2	55 0.7	4 0.1	0 0.0	7,670 100.0	
	2002	1,449 18.6	3,374 43.2	2,045 26.2	740 9.5	154 2.0	38 0.5	4 0.1	2 0.0	7,806 100.0	
		1,464 18.8	3,211 41.3	2,112 27.2	779 10.0	160 2.1	47 0.6	5 0.1	1 0.0	7,779 100.0	
	2004	1,413 18.9	3,022 40.1	2,050 27.2	782 10.4	200 2.7	53 0.7	7 0.1	0 0.0	7,527 100.0	
		1,550 19.8	2,917 37.2	2,087 26.7	951 12.1	244 3.1	74 0.9	7 0.1	1 0.0	7,831 100.0	
	2006	1,396 16.9	2,940 35.7	2,191 26.6	1,255 15.2	318 3.9	130 1.6	7 0.1	1 0.0	8,238 100.0	
		1,345 17.4	2,227 28.8	2,017 26.0	1,343 17.3	527 6.8	254 3.3	27 0.3	4 0.1	7,744 100.0	
	新規 在庫	2007	7,138 19.2	10,685 28.8	9,516 25.6	5,821 15.7	2,404 6.5	1,226 3.3	290 0.8	58 0.2	37,138 100.0
		2007	2,002 23.7	2,335 27.7	1,913 22.7	1,263 15.0	523 6.2	307 3.6	76 0.9	17 0.2	8,436 100.0

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	323 6.7	1,503 31.4	1,639 34.2	925 19.3	282 5.9	104 2.2	13 0.3	3 0.1	4,792 100.0	
	1998	372 7.7	1,744 36.2	1,636 33.9	758 15.7	215 4.5	90 1.9	3 0.1	1 0.0	4,819 100.0	
		510 10.0	1,920 37.7	1,660 32.6	723 14.2	205 4.0	71 1.4	7 0.1	0 0.0	5,096 100.0	
	2000	651 11.8	2,215 40.3	1,780 32.4	606 11.0	179 3.3	66 1.2	2 0.0	0 0.0	5,499 100.0	
		802 14.5	2,327 42.2	1,588 28.8	606 11.0	143 2.6	48 0.9	3 0.1	0 0.0	5,517 100.0	
	2002	900 16.0	2,216 39.4	1,677 29.8	663 11.8	137 2.4	30 0.5	4 0.1	2 0.0	5,629 100.0	
		838 15.1	2,149 38.6	1,721 30.9	676 12.1	136 2.4	40 0.7	3 0.1	1 0.0	5,564 100.0	
	2004	878 16.0	2,064 37.6	1,660 30.2	653 11.9	180 3.3	48 0.9	5 0.1	0 0.0	5,488 100.0	
		994 17.1	2,038 35.0	1,709 29.4	792 13.6	216 3.7	64 1.1	4 0.1	1 0.0	5,818 100.0	
	2006	882 14.5	2,010 33.0	1,720 28.3	1,067 17.5	282 4.6	120 2.0	5 0.1	1 0.0	6,087 100.0	
		858 14.7	1,490 25.5	1,602 27.5	1,143 19.6	484 8.3	229 3.9	25 0.4	3 0.1	5,834 100.0	
	新規 在庫	2007	4,360 16.8	6,651 25.6	6,990 26.9	4,722 18.1	2,047 7.9	987 3.8	225 0.9	43 0.2	26,025 100.0
		2007	1,143 20.1	1,352 23.8	1,351 23.8	1,057 18.6	454 8.0	244 4.3	61 1.1	13 0.2	5,675 100.0

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	149 8.2	823 45.3	618 34.0	164 9.0	40 2.2	19 1.0	2 0.1	0 0.0	1,815 100.0	
	1998	212 11.0	947 49.2	574 29.8	142 7.4	37 1.9	7 0.4	5 0.3	0 0.0	1,924 100.0	
		287 14.1	1,086 53.2	491 24.0	125 6.1	40 2.0	11 0.5	1 0.0	0 0.0	2,042 100.0	
	2000	384 17.3	1,237 55.8	451 20.4	115 5.2	20 0.9	8 0.4	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0	
		479 22.2	1,166 54.2	400 18.6	75 3.5	25 1.2	7 0.3	1 0.0	0 0.0	2,153 100.0	
	2002	549 25.2	1,158 53.2	368 16.9	77 3.5	17 0.8	8 0.4	0 0.0	0 0.0	2,177 100.0	
		626 28.3	1,062 47.9	391 17.7	103 4.7	24 1.1	7 0.3	2 0.1	0 0.0	2,215 100.0	
	2004	535 26.2	958 47.0	390 19.1	129 6.3	20 1.0	5 0.2	2 0.1	0 0.0	2,039 100.0	
		556 27.6	879 43.7	378 18.8	159 7.9	28 1.4	10 0.5	3 0.1	0 0.0	2,013 100.0	
	2006	514 23.9	930 43.2	471 21.9	188 8.7	36 1.7	10 0.5	2 0.1	0 0.0	2,151 100.0	
		487 25.5	737 38.6	415 21.7	200 10.5	43 2.3	25 1.3	2 0.1	1 0.1	1,910 100.0	
	新規 在庫	2007	2,778 25.0	4,034 36.3	2,526 22.7	1,099 9.9	357 3.2	239 2.2	65 0.6	15 0.1	11,113 100.0
		2007	859 31.1	983 35.6	562 20.4	206 7.5	69 2.5	63 2.3	15 0.5	4 0.1	2,761 100.0