

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東北線	大宮	3	23.02	3,650	158.57	1.1
	土呂	7	25.32	3,219	127.14	2.3
	東大宮	24	17.32	2,370	136.83	5.7
	蓮田	19	13.07	1,922	147.04	3.7
	白岡	8	10.80	1,643	152.13	1.3
	久喜	6	10.15	1,462	143.95	0.9
	栗橋	2	6.57	990	150.60	0.2
	計	69	15.35	2,185	142.40	15.1
常磐線	三河島	1				
	北千住	1				
	松戸	4	17.21	2,788	162.01	1.1
	柏	12	13.94	2,145	153.88	2.6
	我孫子	30	11.80	1,997	169.25	6.0
	天王台	3	12.35	2,050	165.99	0.6
	計	51	13.54	2,205	162.79	11.2
川越線	日進	4	17.86	2,013	112.71	0.8
	指扇	9	14.61	1,981	135.63	1.8
	的場	1				
	武蔵高萩	3	30.98	3,917	126.41	1.2
	高麗川	4	7.06	1,068	151.15	0.4
	計	21	15.55	2,098	134.91	4.4
高崎線	宮原	11	16.34	2,134	130.54	2.3
	上尾	19	15.58	2,465	158.22	4.7
	北上尾	4	17.79	2,295	128.99	0.9
	桶川	23	11.23	1,481	131.90	3.4
	北本	13	11.26	1,592	141.37	2.1
	鴻巣	16	11.09	1,769	159.60	2.8
	吹上	10	7.44	1,066	143.26	1.1
	行田	1				
	熊谷	3	4.87	743	152.67	0.2
	籠原	2	7.77	1,349	173.65	0.3
	深谷	2	5.89	890	151.03	0.2
	岡部	1				
	本庄	5	6.43	1,077	167.50	0.5
	神保原	4	3.98	590	148.18	0.2
	計	114	11.37	1,659	145.98	18.9
総武線	新小岩	1				
	市川	3	24.15	4,067	168.38	1.2
	船橋	1				
	津田沼	11	18.82	2,652	140.95	2.9
	稲毛	10	16.23	2,288	140.94	2.3
	千葉	6	11.67	1,810	155.11	1.1
	東千葉	2	16.88	2,875	170.30	0.6
	都賀	5	14.23	2,386	167.72	1.2
	四街道	16	8.44	1,257	149.01	2.0
	物井	6	7.09	1,163	164.06	0.7
	佐倉	5	7.32	1,156	157.91	0.6
	榎戸	2	3.91	650	166.12	0.1
	八街	3	1.53	237	154.67	0.1
	日向	2	1.07	150	140.34	0.0
	成東	1				
	旭	1				
		計	75	11.97	1,829	152.84
外房線	鎌取	13	10.76	1,784	165.74	2.3
	誉田	7	3.56	579	162.35	0.4
	土気	16	7.33	1,182	161.25	1.9
	大網	6	3.13	566	180.85	0.3
	永田	1				
	本納	2	1.46	260	178.21	0.1
	新茂原	1				
	茂原	9	2.80	485	173.27	0.4
	上総一ノ宮	2	1.43	259	181.50	0.1
	勝浦	1				
	安房鴨川	4	5.04	812	160.93	0.3
	計	62	5.73	960	167.43	6.0
内房線	本千葉	1				
	浜野	5	6.20	936	151.00	0.5
	八幡宿	4	5.26	768	145.99	0.3
	五井	8	6.02	952	158.14	0.8
	姉ヶ崎	3	4.54	820	180.53	0.2
	長浦	2	4.31	790	183.43	0.2
	袖ヶ浦	1				
	巖根	1				
	木更津	4	4.16	741	178.21	0.3
	君津	5	3.47	608	175.30	0.3
	富浦	1				
	那古船形	1				
	館山	5	3.51	620	176.72	0.3
	千倉	1				
		計	42	4.65	771	165.82
京葉線	潮見	1				
	新浦安	2	42.63	6,275	147.19	1.3
	検見川浜	1				
	稲毛海岸	1				
	蘇我	3	10.30	1,667	161.83	0.5
	計	8	26.55	4,201	158.22	3.4
成田線	東我孫子	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	湖北	4	7.32	1,261	172.26	0.5	
	新木	9	5.60	914	163.20	0.8	
	布佐	1					
	木下	1					
	安食	3	3.59	693	193.12	0.2	
	酒々井	3	5.14	910	176.87	0.3	
	成田	2	6.28	1,100	175.07	0.2	
	下総神崎	1					
	計		25	5.40	921	170.73	2.3
	久留里線	祇園	2	3.51	612	174.40	0.1
計		2	3.51	612	174.40	0.1	
東金線	東金	5	1.33	200	150.30	0.1	
計		5	1.33	200	150.30	0.1	
東海道線	川崎	5	34.30	5,278	153.88	2.6	
	横浜	2	50.12	7,200	143.66	1.4	
	戸塚	8	20.62	2,958	143.44	2.4	
	大船	13	18.44	3,023	163.87	3.9	
	藤沢	18	30.58	4,347	142.17	7.8	
	辻堂	17	26.57	3,578	134.69	6.1	
	茅ヶ崎	29	22.25	3,103	139.44	9.0	
	平塚	21	20.16	2,786	138.16	5.9	
	大磯	9	17.56	3,100	176.52	2.8	
	二宮	12	12.41	1,887	152.06	2.3	
	鴨宮	10	15.83	2,138	135.07	2.1	
	小田原	5	14.08	1,806	128.25	0.9	
	真鶴	3	8.68	1,025	118.01	0.3	
	湯河原	4	10.34	1,475	142.67	0.6	
	計		156	21.43	3,085	143.96	48.1
	山手線	品川	1				
大崎		1					
目黒		2	138.36	17,000	122.87	3.4	
新宿		1					
目白		2	117.00	12,975	110.90	2.6	
池袋		1					
大塚		1					
巣鴨		3	78.27	10,873	138.92	3.3	
駒込		3	55.12	7,050	127.90	2.1	
田端		4	33.20	5,070	152.73	2.0	
西日暮里		2	48.57	6,550	134.85	1.3	
計		21	72.99	10,157	139.16	21.3	
南武線	尻手	1					
	矢向	3	31.68	4,867	153.61	1.5	
	鹿島田	2	43.66	4,390	100.54	0.9	
	平間	1					
	向河原	1					
	武蔵新城	2	33.89	5,650	166.73	1.1	
	武蔵溝ノ口	1					
	久地	1					
	宿河原	1					
	稲田堤	1					
	矢野口	2	37.69	5,390	143.01	1.1	
	谷保	1					
	西国立	1					
	計		18	34.15	4,940	144.67	8.9
武蔵野線	北府中	4	37.98	4,930	129.79	2.0	
	新秋津	1					
	東所沢	2	18.89	2,705	143.16	0.5	
	新座	8	25.32	2,680	105.83	2.1	
	西浦和	4	26.90	2,720	101.10	1.1	
	武蔵浦和	2	25.48	3,490	136.99	0.7	
	東浦和	8	22.58	3,169	140.37	2.5	
	東川口	6	26.58	3,551	133.57	2.1	
	吉川	7	13.89	1,997	143.75	1.4	
	三郷	2	19.82	2,790	140.78	0.6	
	南流山	2	23.77	3,423	144.00	0.7	
	新松戸	1					
	新八柱	4	21.09	2,775	131.61	1.1	
	市川大野	3	13.48	1,883	139.76	0.6	
	船橋法典	2	8.99	1,415	157.44	0.3	
計		56	21.96	2,906	132.31	16.3	
横浜線	新横浜	2	21.80	3,035	139.21	0.6	
	小机	1					
	鴨居	7	22.03	3,600	163.43	2.5	
	中山	7	23.16	3,544	153.04	2.5	
	十日市場	1					
	長津田	1					
	成瀬	10	22.35	3,811	170.51	3.8	
	町田	4	22.58	3,093	136.94	1.2	
	古淵	11	20.53	2,612	127.21	2.9	
	淵野辺	8	17.33	2,361	136.26	1.9	
	矢部	1					
	相模原	8	20.36	2,970	145.88	2.4	
	橋本	25	12.16	1,739	143.01	4.3	
	相原	11	14.31	2,107	147.18	2.3	
	八王子みなみ野	4	18.21	3,033	166.49	1.2	
	片倉	1					
	計		102	18.23	2,698	147.99	27.5

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
根岸線	桜木町	1				
	石川町	3	43.06	5,610	130.28	1.7
	山手	1				
	磯子	1				
	港南台	13	25.76	4,454	172.89	5.8
横須賀線	本郷台	5	21.64	3,852	178.01	1.9
	計	24	26.29	4,293	163.29	10.3
	新川崎	3	31.82	5,093	160.05	1.5
	保土ヶ谷	6	27.05	3,502	129.43	2.1
	東戸塚	9	23.65	3,771	159.44	3.4
	大船	1				
	北鎌倉	1				
	鎌倉	21	31.01	4,532	146.13	9.5
	逗子	28	22.27	3,364	151.03	9.4
	東逗子	4	20.37	2,705	132.77	1.1
相模線	衣笠	3	16.22	2,200	135.64	0.7
	計	76	25.28	3,740	147.95	28.4
	南橋本	2	18.13	2,915	160.79	0.6
	上溝	10	13.46	1,665	123.71	1.7
	番田	2	10.90	1,515	139.01	0.3
	原当麻	3	13.32	2,230	167.48	0.7
	相武台下	1				
	倉見	1				
	寒川	3	14.09	1,727	122.51	0.5
	香川	5	17.28	2,460	142.37	1.2
中央線	計	27	14.30	1,961	137.08	5.3
	中野	3	71.67	9,600	133.94	2.9
	高円寺	1				
	阿佐ヶ谷	3	67.14	9,424	140.36	2.8
	荻窪	7	53.36	8,054	150.94	5.6
	西荻窪	7	59.52	8,403	141.18	5.9
	吉祥寺	20	56.50	7,996	141.51	16.0
	三鷹	16	47.62	6,706	140.83	10.7
	武蔵境	7	39.12	5,263	134.53	3.7
	東小金井	4	38.46	4,960	128.98	2.0
青梅線	武蔵小金井	18	32.07	4,570	142.50	8.2
	国分寺	9	35.94	4,591	127.75	4.1
	西国分寺	3	37.84	5,240	138.46	1.6
	国立	20	34.05	4,839	142.10	9.7
	立川	6	25.13	3,582	142.51	2.1
	日野	9	20.83	3,180	152.70	2.9
	豊田	14	22.30	3,317	148.73	4.6
	八王子	16	13.81	2,115	153.15	3.4
	西八王子	7	18.91	2,486	131.47	1.7
	高尾	8	12.14	1,980	163.10	1.6
五日市線	計	178	35.40	5,071	143.24	90.3
	西立川	4	46.36	5,625	121.34	2.3
	昭島	6	24.57	3,577	145.57	2.1
	拝島	3	17.79	2,587	145.43	0.8
	牛浜	1				
	福生	3	17.29	2,617	151.33	0.8
	羽村	1				
	小作	12	19.77	2,670	135.04	3.2
	河辺	6	14.84	2,325	156.72	1.4
	東青梅	11	14.80	2,133	144.12	2.3
八高線	青梅	1				
	日向和田	2	12.57	2,190	174.25	0.4
	石神前	2	9.55	1,560	163.34	0.3
	二俣尾	1				
	計	53	18.70	2,738	146.45	14.5
	東秋留	5	14.62	2,064	141.18	1.0
	秋川	1				
	武蔵引田	1				
	武蔵増戸	1				
	武蔵五日市	2	6.02	1,140	189.49	0.2
京浜東北線	計	10	12.07	1,964	162.78	2.0
	北八王子	1				
	箱根ヶ崎	3	12.54	1,400	111.63	0.4
	金子	1				
	児玉	1				
京浜東北線	計	6	10.42	1,370	131.52	0.8
	大宮	21	22.25	3,059	137.48	6.4
	さいたま新都心	6	25.60	3,669	143.30	2.2
	与野	2	29.14	4,350	149.30	0.9
	北浦和	15	25.65	3,243	126.45	4.9
	浦和	9	28.91	4,534	156.85	4.1
	南浦和	7	42.46	5,845	137.66	4.1
	蕨	10	28.06	3,362	119.81	3.4
	西川口	6	31.37	4,833	154.07	2.9
	川口	5	24.57	3,412	138.85	1.7
	赤羽	2	42.25	5,067	119.93	1.0
	東十条	2	61.75	6,935	112.31	1.4
	王子	1				
	田端	1				
	大井町	1				
	大森	3	50.84	9,027	177.53	2.7
	蒲田	2	37.42	6,000	160.34	1.2

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
常磐緩行線	川崎	1				
	鶴見	6	21.31	3,117	146.23	1.9
	東神奈川	1				
	山手	4	14.26	1,853	129.95	0.7
	港南台	3	28.61	3,777	131.99	1.1
	本郷台	1				
	計	109	28.94	3,986	137.72	43.4
	綾瀬	1				
	亀有	3	25.63	3,033	118.34	0.9
	金町	7	23.09	3,500	151.56	2.5
松戸	2	18.49	2,560	138.43	0.5	
北松戸	4	14.31	2,308	161.21	0.9	
馬橋	4	15.18	2,305	151.80	0.9	
新松戸	4	17.58	2,930	166.70	1.2	
北小金	8	12.24	1,799	146.95	1.4	
南柏	19	12.47	1,925	154.37	3.7	
柏	3	9.33	1,360	145.84	0.4	
北柏	3	11.91	2,040	171.27	0.6	
天王台	1					
計	59	15.27	2,316	151.63	13.7	
埼京線	十条	2	45.20	5,250	116.14	1.1
	赤羽	2	43.00	5,800	134.88	1.2
	北赤羽	1				
	戸田公園	4	28.75	4,045	140.70	1.6
	戸田	2	27.18	3,675	135.20	0.7
	北戸田	1				
	武蔵浦和	1				
	中浦和	3	26.21	2,627	100.23	0.8
	南与野	4	27.83	3,073	110.41	1.2
	与野本町	4	26.61	4,170	156.72	1.7
北与野	3	33.01	5,900	178.74	1.8	
大宮	1					
計	28	31.48	4,287	136.19	12.0	
総武中央線	千葉	3	13.59	2,150	158.19	0.6
	西千葉	3	25.55	3,936	154.01	1.2
	稲毛	8	18.37	2,813	153.11	2.3
	新検見川	19	17.43	2,560	146.87	4.9
	幕張	3	17.36	2,552	147.00	0.8
	幕張本郷	9	17.92	2,783	155.32	2.5
	津田沼	2	17.60	2,640	149.96	0.5
	東船橋	6	17.01	2,163	127.22	1.3
	船橋	2	22.28	3,700	166.10	0.7
	西船橋	1				
	下総中山	5	17.98	2,674	148.76	1.3
	本八幡	5	38.76	5,456	140.78	2.7
	市川	6	24.53	3,037	123.80	1.8
	小岩	4	43.97	6,332	144.02	2.5
	新小岩	1				
	平井	3	38.77	5,250	135.42	1.6
	飯田橋	1				
	市ヶ谷	1				
	四ツ谷	1				
	大久保	1				
東中野	1					
中野	1					
西荻窪	1					
計	87	27.05	3,894	143.97	33.9	
小湊鐵道	光風台	2	3.83	645	168.50	0.1
	上総牛久	1				
計	3	3.47	563	162.16	0.2	
千葉モノレール	作草部	2	12.62	2,180	172.71	0.4
	穴川	2	19.21	3,140	163.49	0.6
	桜木	6	10.54	1,433	135.99	0.9
	千城台	3	12.36	2,036	164.69	0.6
計	13	12.79	1,950	152.49	2.5	
秩父鐵道	東行田	2	3.54	550	155.52	0.1
	ひろせ野鳥の森	2	6.71	1,010	150.49	0.2
	小前田	1				
	影森	1				
計	6	4.14	628	151.81	0.4	
伊奈線	大成	2	25.92	3,850	148.55	0.8
	沼南	1				
	志久	2	10.55	1,400	132.69	0.3
	伊奈中央	2	11.76	1,750	148.80	0.4
	羽貫	2	10.82	2,100	194.00	0.4
	内宿	3	11.91	1,847	154.99	0.6
計	12	13.78	2,128	154.49	2.6	
流山電鉄	鱧ヶ崎	1				
計	1					
つくばEX	六町	2	27.73	3,130	112.89	0.6
	八潮	4	18.07	2,763	152.87	1.1
	三郷中央	6	19.54	2,261	115.72	1.4
	南流山	7	20.82	3,366	161.70	2.4
	流山セントラルパーク	5	16.10	2,486	154.37	1.2
	流山おおたかの森	7	19.16	2,844	148.44	2.0
	柏の葉キャンパス	3	16.81	2,350	139.82	0.7
	柏たなか	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京成本線	計	35	19.08	2,744	143.83	9.6
	千住大橋	1				
	お花茶屋	2	29.18	3,910	133.98	0.8
	京成高砂	1				
	京成小岩	1				
	国府台	1				
	菅野	1				
	京成八幡	1				
	海神	1				
	大神宮下	1				
	谷津	1				
	京成大久保	3	13.70	2,443	178.31	0.7
	美靱	9	11.53	1,404	121.83	1.3
	八千代台	7	12.07	1,781	147.56	1.2
	京成大和田	5	10.80	1,508	139.66	0.8
	勝田台	5	9.23	1,546	167.48	0.8
	志津	3	8.82	1,390	157.54	0.4
	ユーカリが丘	4	11.89	2,098	176.41	0.8
	京成臼井	6	6.28	1,062	169.02	0.6
	京成佐倉	4	6.55	988	150.66	0.4
	京成酒々井	1				
公津の杜	3	7.04	1,110	157.70	0.3	
京成成田	7	6.91	1,129	163.50	0.8	
計	68	12.62	1,943	153.93	13.2	
京成押上線	京成曳舟	1				
	京成立石	2	32.84	3,945	120.12	0.8
計	3	36.10	5,130	142.12	1.5	
京成千葉線	みどり台	1				
計	1					
京成金町線	柴又	1				
計	1					
京成千原線	千葉寺	1				
	大森台	5	6.69	818	122.41	0.4
	学園前	1				
	おゆみ野	3	12.45	1,873	150.51	0.6
	ちはら台	1				
計	11	10.11	1,467	145.20	1.6	
新京成線	前原	6	13.30	1,766	132.76	1.1
	薬園台	5	9.53	1,316	138.04	0.7
	習志野	2	17.82	3,540	198.68	0.7
	北習志野	3	16.27	2,342	143.98	0.7
	高根木戸	4	12.74	2,109	165.50	0.8
	高根公園	3	4.58	560	122.38	0.2
	滝不動	6	9.49	1,275	134.31	0.8
	三咲	4	9.95	1,548	155.47	0.6
	二和向台	4	11.46	1,583	138.10	0.6
	鎌ヶ谷大仏	11	8.40	1,260	150.09	1.4
	初富	1				
	くぬぎ山	2	11.81	1,625	137.54	0.3
	元山	2	11.26	1,994	177.08	0.4
	五香	9	11.62	1,648	141.84	1.5
	常盤平	1				
	八柱	1				
	みのり台	5	14.73	2,532	171.91	1.3
	松戸新田	2	14.82	1,965	132.55	0.4
計	71	11.57	1,703	147.17	12.1	
北総線	矢切	2	21.65	2,830	130.71	0.6
	北国分	3	15.26	2,183	143.09	0.7
	秋山	1				
	新鎌ヶ谷	2	22.22	3,820	171.92	0.8
	西白井	3	9.75	1,733	177.72	0.5
	白井	1				
計	12	15.62	2,471	158.20	3.0	
ユーカリ線	中学校	1				
計	1					
伊勢崎線	東向島	1				
	五反野	2	34.20	3,500	102.33	0.7
	梅島	1				
	西新井	3	31.48	5,110	162.34	1.5
	大師前	1				
	竹ノ塚	6	29.51	4,227	143.22	2.5
	谷塚	6	19.87	2,680	134.89	1.6
	草加	4	22.58	3,275	145.04	1.3
	松原団地	4	16.79	2,140	127.44	0.9
	新田	6	17.29	2,390	138.25	1.4
	蒲生	3	15.98	2,090	130.82	0.6
	新越谷	3	24.37	3,962	162.61	1.2
	越谷	9	18.71	2,536	135.55	2.3
	北越谷	6	13.09	2,062	157.50	1.2
	大袋	2	14.38	1,590	110.56	0.3
	せんげん台	10	18.03	2,562	142.08	2.6
	武里	1				
	一ノ割	2	11.11	1,140	102.63	0.2
	春日部	1				
	北春日部	3	10.74	1,580	147.13	0.5
	東武動物公園	4	8.81	1,416	160.70	0.6
	和戸	3	6.37	950	149.05	0.3

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	鷺宮	1				
	計	82	18.69	2,613	139.78	21.4
東武亀戸線	小村井	1				
	計	1				
東武日光線	幸手	9	5.63	792	140.60	0.7
	南栗橋	2	8.51	1,615	189.87	0.3
	計	11	6.29	941	149.56	1.0
東武野田線	塚田	1				
	馬込沢	9	9.50	1,351	142.21	1.2
	鎌ヶ谷	5	10.40	1,550	148.98	0.8
	六実	7	10.24	1,707	166.76	1.2
	高柳	7	9.11	1,320	144.91	0.9
	逆井	9	11.41	1,397	122.41	1.3
	増尾	11	11.96	1,945	162.69	2.1
	新柏	6	15.80	2,442	154.55	1.5
	豊四季	9	13.71	1,877	136.96	1.7
	初石	6	13.74	1,737	126.38	1.0
	江戸川台	11	13.94	2,213	158.77	2.4
	運河	2	11.15	1,585	142.16	0.3
	梅郷	8	7.44	1,229	165.14	1.0
	野田市	4	8.74	1,325	151.52	0.5
	愛宕	1				
	川間	5	6.76	1,087	160.84	0.5
	南桜井	8	8.82	1,243	141.00	1.0
	藤の牛島	5	9.87	1,580	160.01	0.8
	八木崎	1				
	東岩槻	2	11.84	1,900	160.52	0.4
	岩槻	9	11.46	1,636	142.66	1.5
	七里	14	15.85	2,071	130.65	2.9
	大和田	11	17.13	2,379	138.86	2.6
	大宮公園	1				
	北大宮	2	30.57	4,630	151.47	0.9
	計	154	12.31	1,802	146.34	27.8
東武東上線	中板橋	2	38.09	5,875	154.26	1.2
	ときわ台	1				
	上板橋	1				
	東武練馬	2	36.51	4,925	134.91	1.0
	成増	1				
	和光市	4	27.01	2,945	109.03	1.2
	朝霞	7	18.35	2,101	114.46	1.5
	朝霞台	2	19.16	3,615	188.72	0.7
	志木	8	26.25	3,595	136.98	2.9
	みずほ台	5	26.27	3,156	120.15	1.6
	鶴瀬	7	22.29	3,005	134.80	2.1
	ふじみ野	7	17.60	2,277	129.42	1.6
	上福岡	9	19.26	2,511	130.36	2.3
	新河岸	6	17.97	2,396	133.34	1.4
	川越	9	16.11	2,248	139.53	2.0
	川越市	1				
	霞ヶ関	9	15.46	2,481	160.48	2.2
	若葉	6	12.46	1,573	126.31	0.9
	坂戸	3	11.12	1,643	147.80	0.5
	北坂戸	10	10.89	1,588	145.79	1.6
	高坂	1				
	東松山	7	7.53	1,102	146.42	0.8
	武蔵嵐山	9	6.10	977	160.04	0.9
	計	117	17.64	2,441	138.42	28.6
東武越生線	一本松	2	9.73	1,340	137.77	0.3
	西大家	1				
	川角	1				
	武州長瀬	2	4.03	630	156.46	0.1
	計	6	5.47	858	156.93	0.5
西武池袋線	椎名町	2	39.18	5,175	132.07	1.0
	東長崎	1				
	練馬	2	40.85	6,125	149.94	1.2
	豊島園	1				
	練馬高野台	5	38.33	5,574	145.41	2.8
	石神井公園	10	41.82	5,501	131.54	5.5
	大泉学園	26	31.29	3,819	122.06	9.9
	保谷	7	36.55	4,541	124.27	3.2
	ひばりヶ丘	23	25.06	3,565	142.26	8.2
	東久留米	6	25.88	3,565	137.74	2.1
	清瀬	8	22.76	2,915	128.06	2.3
	秋津	9	19.46	2,802	144.03	2.5
	所沢	6	22.08	3,267	147.97	2.0
	西所沢	7	16.93	2,214	130.80	1.5
	小手指	5	18.53	2,786	150.36	1.4
	狭山ヶ丘	7	16.58	2,319	139.83	1.6
	武蔵藤沢	7	15.65	2,019	128.97	1.4
	稲荷山公園	1				
	入間市	6	9.53	1,517	159.15	0.9
	仏子	4	10.94	1,553	141.90	0.6
	元加治	2	8.48	1,315	155.05	0.3
	飯能	4	9.95	1,466	147.29	0.6
	計	149	24.96	3,409	136.58	50.8
池袋秩父線	飯能	1				
	東飯能	2	10.59	1,750	165.30	0.4

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
西武新宿線	高麗	1					
	計	4	8.77	1,513	172.49	0.6	
		野方	1				
		都立家政	3	46.47	7,903	170.07	2.4
		鷺ノ宮	4	47.51	5,687	119.71	2.3
		下井草	5	46.20	6,548	141.74	3.3
		井荻	8	51.38	5,900	114.84	4.7
		上井草	6	42.49	6,352	149.49	3.8
		上石神井	1				
		武蔵関	4	48.45	6,925	142.94	2.8
		東伏見	3	30.62	3,733	121.91	1.1
		西武柳沢	3	33.93	5,267	155.24	1.6
		田無	6	31.09	4,656	149.76	2.8
		花小金井	9	29.05	3,920	134.96	3.5
		小平	6	26.37	4,083	154.82	2.4
		久米川	5	19.03	2,868	150.74	1.4
		東村山	7	19.38	2,483	128.10	1.7
		航空公園	8	21.59	3,267	151.29	2.6
		新所沢	7	22.31	3,220	144.36	2.3
		入曽	2	15.78	2,435	154.35	0.5
	狭山市	11	14.10	2,254	159.86	2.5	
	新狭山	3	15.26	2,260	148.05	0.7	
	南大塚	2	14.24	1,935	135.85	0.4	
	本川越	5	24.33	3,038	124.86	1.5	
	計	109	29.34	4,159	141.74	45.3	
国分寺線	小川	3	25.63	3,782	147.55	1.1	
	鷹の台	7	26.68	3,433	128.65	2.4	
	恋ヶ窪	3	24.55	3,747	152.62	1.1	
	計	13	25.88	3,586	138.54	4.7	
多摩湖線	一橋学園	6	29.33	3,764	128.31	2.3	
	青梅街道	1					
	八坂	1					
	武蔵大和	5	17.20	2,665	154.89	1.3	
	計	13	23.87	3,283	137.58	4.3	
西武多摩川線	多磨	4	26.23	4,000	152.52	1.6	
	白糸台	1					
	競艇場前	1					
	是政	1					
	計	7	27.88	4,106	147.28	2.9	
西武拝島線	小川	1					
	東大和市	6	22.54	3,217	142.74	1.9	
	玉川上水	7	20.53	2,934	142.94	2.1	
	西武立川	1					
	計	15	21.11	2,918	138.23	4.4	
西武狭山線	下山口	4	11.69	1,998	170.81	0.8	
	計	4	11.69	1,998	170.81	0.8	
京王線	初台	1					
	笹塚	1					
	下高井戸	2	54.74	8,500	155.29	1.7	
	芦花公園	2	52.62	10,000	190.04	2.0	
	千歳烏山	6	55.48	7,263	130.92	4.4	
	仙川	5	43.05	4,906	113.97	2.5	
	つつじヶ丘	6	41.73	4,815	115.39	2.9	
	国領	3	38.13	4,633	121.51	1.4	
	布田	3	38.71	4,777	123.38	1.4	
	調布	5	30.67	3,873	126.27	1.9	
	西調布	2	31.73	4,490	141.53	0.9	
	飛田給	2	42.68	4,690	109.88	0.9	
	東府中	5	38.56	5,438	141.01	2.7	
	府中	4	59.39	6,510	109.62	2.6	
	分倍河原	4	33.63	4,368	129.86	1.7	
	中河原	4	31.49	4,349	138.10	1.7	
	聖蹟桜ヶ丘	11	20.67	2,811	135.98	3.1	
	百草園	9	21.65	3,254	150.32	2.9	
	高幡不動	12	22.99	3,175	138.09	3.8	
	多摩動物公園	1					
	北野	6	17.32	2,539	146.55	1.5	
		計	94	32.85	4,397	133.87	41.3
	京王高尾線	山田	1				
		計	2	14.30	2,775	194.12	0.6
	相模原線	めじろ台	2	15.32	2,843	185.62	0.9
		計	3	32.36	3,985	123.15	0.8
		京王よみうりランド	2	10.58	1,740	164.53	0.3
稲城		2	14.00	2,025	144.61	0.4	
京王永山		1					
京王多摩センター		1					
京王堀之内		2	25.84	3,490	135.07	0.7	
南大沢		3	11.08	1,993	179.94	0.6	
多摩境		16	19.15	2,591	135.30	4.1	
橋本		1					
	計	29	18.17	2,572	141.58	7.5	
井の頭線	池ノ上	1					
	下北沢	1					
	明大前	1					
	永福町	5	74.01	10,394	140.45	5.2	
	浜田山	2	64.31	9,775	151.99	2.0	
	高井戸	1					
富士見ヶ丘	2	43.28	6,350	146.73	1.3		

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
小田急線	久我山	5	54.95	7,166	130.41	3.6	
	三鷹台	3	50.56	7,543	149.21	2.3	
	井の頭公園	2	60.05	9,640	160.54	1.9	
	計	23	61.95	8,757	141.35	20.1	
		代々木上原	1				
		下北沢	3	90.84	10,481	115.37	3.1
		梅ヶ丘	1				
		経堂	5	70.92	8,476	119.51	4.2
		千歳船橋	1				
		祖師ヶ谷大蔵	8	46.68	6,738	144.33	5.4
		成城学園前	11	84.92	13,648	160.73	15.0
		喜多見	2	44.60	6,990	156.74	1.4
		狛江	2	25.90	2,659	102.68	0.5
		向ヶ丘遊園	4	19.41	2,745	141.40	1.1
		生田	3	19.57	2,867	146.46	0.9
		読売ランド前	7	21.25	3,171	149.23	2.2
		百合ヶ丘	1				
		新百合ヶ丘	12	31.53	4,979	157.91	6.0
		柿生	5	22.86	3,690	161.40	1.8
		鶴川	8	20.30	3,115	153.44	2.5
		玉川学園前	7	19.00	2,574	135.50	1.8
		町田	16	16.97	2,412	142.17	3.9
		相模大野	18	24.49	3,175	129.65	5.7
		小田急相模原	6	25.10	3,308	131.81	2.0
		相武台前	6	16.71	2,683	160.55	1.6
		座間	9	17.83	2,648	148.51	2.4
		海老名	6	14.89	2,332	156.57	1.4
		本厚木	32	10.09	1,372	135.96	4.4
		愛甲石田	11	13.43	1,974	147.04	2.2
		伊勢原	6	18.07	2,642	146.21	1.6
		鶴巻温泉	3	11.51	2,087	181.37	0.6
		東海大学前	8	10.85	1,650	152.12	1.3
		秦野	9	10.26	1,550	151.05	1.4
		渋沢	7	10.70	1,654	154.59	1.2
		新松田	1				
		開成	1				
		栢山	1				
		富水	4	15.74	2,070	131.54	0.8
		螢田	2	12.92	1,635	126.53	0.3
		足柄	1				
		計	228	24.64	3,554	144.24	81.0
	江ノ島線	相模大野	1				
東林間		7	28.47	3,381	118.77	2.4	
南林間		4	20.95	3,236	154.50	1.3	
鶴間		4	20.97	2,625	125.19	1.1	
大和		3	17.18	2,300	133.85	0.7	
桜ヶ丘		3	18.23	2,360	129.45	0.7	
高座渋谷		4	19.42	2,725	140.30	1.1	
長後		8	16.29	2,464	151.28	2.0	
湘南台		10	27.29	3,469	127.14	3.5	
六会日大前		2	19.89	3,025	152.06	0.6	
善行		1					
藤沢本町		2	26.38	2,784	105.53	0.6	
藤沢		2	29.82	4,250	142.53	0.9	
本鶴沼		3	38.05	4,953	130.17	1.5	
鶴沼海岸		7	33.37	4,846	145.22	3.4	
片瀬江ノ島		1					
計		62	24.28	3,284	135.25	20.4	
多摩線		五月台	1				
		栗平	6	23.47	3,955	168.50	2.4
		はるひ野	1				
	小田急永山	2	22.93	4,250	185.33	0.9	
	小田急多摩センター	2	27.88	3,950	141.67	0.8	
計	12	24.56	4,111	167.37	4.9		
東横線	祐天寺	4	92.07	12,313	133.74	4.9	
	学芸大学	2	77.34	11,030	142.63	2.2	
	都立大学	2	79.09	10,850	137.18	2.2	
	自由が丘	2	105.98	14,540	137.19	2.9	
	田園調布	6	64.93	8,505	130.99	5.1	
	多摩川	1					
	新丸子	1					
	武蔵小杉	1					
	元住吉	1					
	日吉	11	38.94	5,231	134.32	5.8	
	綱島	11	38.79	5,402	139.27	5.9	
	大倉山	4	51.54	8,088	156.91	3.2	
	菊名	3	40.58	5,693	140.29	1.7	
	妙蓮寺	4	40.27	4,918	122.12	2.0	
	白楽	3	32.39	4,190	129.37	1.3	
	東白楽	1					
	計	57	53.28	7,233	135.76	41.2	
東急多摩川線	矢口渡	1					
計	1						
大井町線	九品仏	2	95.05	14,450	152.03	2.9	
	尾山台	2	80.12	8,190	102.22	1.6	
	等々力	2	80.01	10,690	133.61	2.1	
計	6	85.93	11,110	129.29	6.7		

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
田園都市線	三軒茶屋	1				
	駒沢大学	1				
	用賀	4	61.70	8,805	142.71	3.5
	二子玉川	3	61.86	9,193	148.63	2.8
	溝の口	9	23.48	3,420	145.66	3.1
	梶が谷	4	21.84	3,188	145.97	1.3
	宮崎台	1				
	宮前平	5	22.33	2,684	120.22	1.3
	鷺沼	7	35.48	5,646	159.11	4.0
	たまプラーザ	6	36.79	5,922	160.95	3.6
	あざみ野	7	37.64	5,939	157.78	4.2
	市が尾	6	28.13	4,748	168.79	2.8
	藤が丘	5	34.97	5,068	144.91	2.5
	青葉台	14	40.56	6,164	151.99	8.6
	田奈	1				
	長津田	5	31.12	4,736	152.18	2.4
	こどもの国	4	25.29	4,095	161.95	1.6
	すずかけ台	2	24.23	4,000	165.10	0.8
	南町田	2	26.40	3,840	145.48	0.8
	つきみ野	6	26.23	4,383	167.14	2.6
計		93	34.09	5,188	152.21	48.2
池上線	荏原中延	2	45.22	7,122	157.49	1.4
	久が原	3	63.00	9,067	143.91	2.7
	池上	1				
計		6	56.94	8,482	148.97	5.1
世田谷線	世田谷	1				
計		1				
目黒線	不動前	2	59.92	8,450	141.01	1.7
	武蔵小山	3	78.30	10,662	136.17	3.2
	奥沢	2	102.04	13,400	131.32	2.7
計		7	79.40	10,812	136.17	7.6
京浜急行線	平和島	2	46.84	8,346	178.20	1.7
	雑色	1				
	鶴見市場	1				
	京急鶴見	1				
	花月園前	1				
	井土ヶ谷	8	22.63	3,120	137.89	2.5
	弘明寺	7	23.47	3,087	131.56	2.2
	上大岡	5	21.45	2,776	129.41	1.4
	屏風浦	1				
	杉田	1				
	京急富岡	3	22.97	3,510	152.84	1.1
	能見台	1				
	金沢文庫	5	26.74	4,446	166.27	2.2
	追浜	2	17.33	2,950	170.19	0.6
	汐入	2	7.46	1,140	152.86	0.2
	県立大学	3	21.50	2,593	120.63	0.8
	堀ノ内	1				
	京急大津	3	15.50	2,257	145.62	0.7
	浦賀	6	10.24	1,702	166.25	1.0
	計		54	21.85	3,206	146.74
京急空港線	靴谷	1				
計		1				
京急大師線	川崎大師	1				
	小島新田	1				
計		2	28.79	3,925	136.31	0.8
京急逗子線	六浦	2	23.43	3,240	138.30	0.6
	神武寺	4	19.01	2,795	147.00	1.1
	新逗子	1				
計		7	20.74	2,934	141.45	2.1
久里浜線	新大津	3	15.47	2,493	161.16	0.7
	京急久里浜	9	15.80	2,458	155.53	2.2
	YRP野比	6	15.44	2,135	138.24	1.3
	三浦海岸	4	10.30	1,440	139.79	0.6
	三崎口	6	8.80	1,305	148.36	0.8
	計		28	13.46	2,000	148.64
銀座線	浅草	1				
	稲荷町	1				
計		2	90.95	11,850	130.30	2.4
丸ノ内線	新大塚	2	59.31	6,982	117.72	1.4
	四谷三丁目	1				
	新中野	2	63.97	7,150	111.77	1.4
	東高円寺	2	47.70	7,500	157.24	1.5
	新高円寺	2	47.82	5,950	124.42	1.2
	南阿佐ヶ谷	3	50.93	8,007	157.20	2.4
計		12	57.65	8,099	140.49	9.7
丸ノ内方南線	中野新橋	1				
	方南町	1				
計		2	64.46	7,425	115.19	1.5
日比谷線	三ノ輪	1				
	入谷	1				
	六本木	2	166.41	26,900	161.65	5.4
	広尾	2	209.61	31,900	152.19	6.4
計		6	147.78	21,870	147.99	13.1
東西線	落合	1				
	神楽坂	1				
	南砂町	1				

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
千代田線	西葛西	1				
	葛西	3	47.26	5,890	124.63	1.8
	南行徳	2	32.72	4,999	152.80	1.0
	行徳	2	34.08	5,425	159.18	1.1
	妙典	3	25.08	3,197	127.46	1.0
	計	14	37.45	4,996	133.38	7.0
	綾瀬	2	27.49	3,950	143.70	0.8
	北千住	2	29.81	5,250	176.14	1.1
	町屋	1				
	千駄木	1				
有楽町線	計	6	28.71	4,270	148.71	2.6
	地下鉄赤塚	4	43.79	5,730	130.85	2.3
	平和台	2	42.23	4,825	114.26	1.0
	氷川台	3	45.72	6,273	137.21	1.9
	小竹向原	5	58.16	7,692	132.27	3.8
	千川	3	47.16	7,997	169.60	2.4
	要町	2	55.70	9,699	174.13	1.9
	計	19	49.68	7,013	141.15	13.3
半蔵門線	水天宮前	1				
	清澄白河	1				
南北線	計	2	128.54	17,790	138.40	3.6
	飯田橋	1				
	西ヶ原	2	44.90	6,150	136.98	1.2
	王子神谷	1				
都営浅草線	赤羽岩淵	1				
	計	5	54.12	7,356	135.92	3.7
	本所吾妻橋	1				
	戸越	1				
	中延	1				
都営三田線	西馬込	1				
	計	4	53.77	7,801	145.07	3.1
	西高島平	2	32.77	4,375	133.49	0.9
	新高島平	1				
	西台	1				
	蓮根	3	15.95	2,100	131.63	0.6
	志村三丁目	1				
	志村坂上	2	40.32	7,350	182.29	1.5
	本蓮沼	1				
	板橋本町	1				
	板橋区役所前	2	31.38	5,425	172.90	1.1
	新板橋	1				
	西巢鴨	2	34.23	4,761	139.06	1.0
	千石	2	99.81	12,560	125.84	2.5
	白山	1				
春日	1					
都営新宿線	計	21	41.64	6,100	146.51	12.8
	浜町	1				
	大島	1				
	東大島	1				
	船堀	2	42.27	6,540	154.72	1.3
	一之江	1				
	篠崎	2	41.93	4,225	100.76	0.8
	計	8	60.07	8,391	139.69	6.7
都電荒川線	熊野前	1				
	小台	1				
大江戸線	計	2	82.05	13,300	162.09	2.7
	東新宿	1				
相鉄線	春日	1				
	新御徒町	1				
	蔵前	1				
	落合南長崎	3	47.64	7,090	148.83	2.1
	新江古田	2	52.99	6,515	122.94	1.3
	練馬春日町	3	43.20	6,031	139.58	1.8
	光が丘	3	29.88	3,530	118.13	1.1
	計	15	52.75	7,160	135.74	10.7
	星川	3	25.60	3,743	146.21	1.1
	和田町	3	12.24	1,697	138.57	0.5
	上星川	2	20.64	3,075	149.00	0.6
	西谷	5	19.35	2,432	125.66	1.2
	鶴ヶ峰	7	21.24	3,071	144.58	2.1
	二俣川	6	24.96	4,142	165.93	2.5
	希望ヶ丘	2	21.29	2,685	126.15	0.5
三ツ境	7	20.83	3,273	157.14	2.3	
瀬谷	4	19.29	2,758	142.95	1.1	
相模大塚	4	17.85	2,580	144.55	1.0	
さがみ野	10	16.74	2,265	135.34	2.3	
かしわ台	9	17.33	2,537	146.40	2.3	
海老名	5	14.62	2,188	149.66	1.1	
いずみ野線	計	67	19.26	2,791	144.92	18.7
	南万騎が原	2	26.69	3,555	133.20	0.7
	弥生台	2	19.88	2,900	145.85	0.6
	いずみ野	4	20.09	3,000	149.35	1.2
横浜ブルーライン	いずみ中央	2	21.97	3,860	175.68	0.8
	計	10	21.65	3,263	150.69	3.3
	あざみ野	1				
横浜ブルーライン	中川	2	30.44	5,225	171.63	1.0
	センター北	7	34.50	5,126	148.59	3.6

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	センター南	3	35.44	5,913	166.87	1.8
	仲町台	2	27.29	5,325	195.12	1.1
	岸根公園	1				
	片倉町	6	26.64	3,862	144.97	2.3
	三ツ沢上町	1				
	港南中央	5	23.80	3,670	154.21	1.8
	上永谷	6	23.06	3,315	143.75	2.0
	下永谷	2	24.63	4,175	169.54	0.8
	舞岡	6	21.96	3,318	151.13	2.0
	踊場	6	22.20	2,887	130.05	1.7
	中田	3	22.62	2,737	120.99	0.8
	立場	6	22.62	3,172	140.19	1.9
	下飯田	4	16.70	2,428	145.39	1.0
	計	61	25.41	3,754	147.75	22.9
みなとM線	みなとみらい	1				
	計	1				
江ノ電	柳小路	1				
	鶴沼	2	33.22	5,575	167.84	1.1
	湘南海岸公園	1				
	七里ヶ浜	4	25.52	4,363	170.94	1.7
	稲村ヶ崎	2	37.13	6,075	163.61	1.2
	極楽寺	1				
	長谷	1				
	計	12	29.56	4,690	158.64	5.6
湘南モノレール	富士見町	1				
	湘南町屋	1				
	湘南深沢	3	19.02	2,960	155.65	0.9
	西鎌倉	3	23.61	3,540	149.95	1.1
	片瀬山	1				
	計	9	19.96	3,069	153.77	2.8
箱根登山線	箱根板橋	1				
	計	1				
大雄山線	岩原	1				
	和田河原	1				
	富士フィルム前	1				
	大雄山	1				
	計	4	10.54	1,635	155.12	0.7
東葉高速線	飯山満	7	14.80	2,334	157.69	1.6
	北習志野	5	16.80	2,540	151.17	1.3
	船橋日大前	3	12.64	1,860	147.13	0.6
	八千代緑が丘	5	17.09	3,008	175.98	1.5
	八千代中央	5	13.44	2,068	153.91	1.0
	東葉勝田台	3	8.78	1,590	180.99	0.5
	計	28	14.41	2,313	160.48	6.5
多摩モノレール	大塚・帝京大学	1				
	万願寺	1				
	甲州街道	1				
	泉体育館	2	25.85	3,090	119.55	0.6
	玉川上水	2	24.33	2,825	116.14	0.6
	桜街道	3	15.76	2,307	146.37	0.7
	上北台	5	13.63	1,902	139.52	1.0
	計	15	17.86	2,419	135.49	3.6
埼玉高速線	川口元郷	2	26.29	4,100	155.96	0.8
	南鳩ヶ谷	5	22.92	2,962	129.22	1.5
	鳩ヶ谷	10	19.20	2,474	128.86	2.5
	新井宿	3	17.71	2,777	156.75	0.8
	戸塚安行	13	21.98	2,919	132.81	3.8
	計	33	21.16	2,849	134.65	9.4
御殿場線	下曽我	2	11.45	1,483	129.55	0.3
	上大井	1				
	山北	1				
	計	4	9.04	1,264	139.77	0.5