



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
内房線	勝浦	5	1,446	327.08	80.33	18.68	0.7					
	上総興津	1										
	安房小湊	1										
	安房天津	1										
	安房鴨川	1										
	計	247	1,951	309.85	120.99	16.18	48.2	18	2,540	175.46	105.26	4.6
	本千葉	1										
	浜野	5	1,438	141.06	103.27	13.17	0.7					
	八幡宿	11	1,115	139.32	89.44	25.60	1.2	1				
	五井	22	1,895	206.08	118.92	16.54	4.2					
	姉ヶ崎	23	1,300	247.29	112.38	18.41	3.0	3	2,305	180.33	113.39	0.7
	長浦	9	1,321	178.44	105.65	23.84	1.2	1				
	袖ヶ浦	2	1,145	137.62	87.37	18.92	0.2					
	巖根	1										
	木更津	26	1,231	209.26	101.12	21.97	3.2	6	2,778	216.49	117.05	1.7
君津	23	1,721	229.62	122.61	12.83	4.0	1					
青堀	4	1,077	175.45	101.18	17.81	0.4						
大貫	2	530	171.38	67.43	30.63	0.1						
竹岡	1											
安房勝山	1											
館山	12	1,589	421.39	111.09	21.38	1.9	1					
千倉	2	1,140	128.92	57.63	27.88	0.2						
計	145	1,446	223.66	108.64	19.06	21.0	13	2,426	200.19	109.44	3.2	
京葉線	葛西臨海公園	4	2,140	44.04	57.57	24.83	0.9					
	舞浜	11	6,750	149.44	115.17	19.62	7.4					
	新浦安	5	7,812	147.09	110.54	13.23	3.9	2	5,430	82.64	98.96	1.1
	南船橋	1						1				
	新習志野	9	4,468	179.37	128.98	16.18	4.0	1				
	検見川浜	7	5,569	200.39	111.75	20.70	3.9	1				
	稲毛海岸	11	5,287	177.36	113.09	19.33	5.8					
	蘇我	9	2,883	158.50	109.57	11.02	2.6	2	3,144	122.76	99.59	0.6
	計	56	5,092	159.82	111.13	17.59	28.5	7	4,393	109.25	101.32	3.1
	いすみ鉄道	国吉	1									
成田線	東我孫子	2	2,215	152.74	92.75	12.50	0.4	1				
	湖北	6	1,450	193.60	95.50	23.99	0.9	1				
	新木	8	1,221	180.14	109.69	20.96	1.0					
	布佐	11	1,559	250.59	112.07	23.61	1.7					
	木下	6	1,287	221.70	113.63	21.43	0.8					
	小林	16	1,678	253.14	126.05	18.60	2.7					
	安食	29	1,243	200.58	109.41	19.68	3.6					
	酒々井	11	1,344	168.84	94.76	20.91	1.5					
	成田	22	1,607	239.76	119.62	17.15	3.5	3	2,690	177.49	119.79	0.8
	成田空港	1										
	滑河	1										
	下総神崎	4	1,090	264.32	120.46	10.92	0.4	1				
	大戸	1										
	佐原	1										
	香取	1										
下総橋	2	850	194.23	111.45	11.63	0.2						
下総豊里	1											
銚子	1											
計	124	1,400	234.04	112.08	19.58	17.4	6	2,237	160.67	111.51	1.3	
久留里線	祇園	3	1,176	312.38	144.91	32.58	0.4					
	上総清川	3	1,523	216.77	124.64	19.63	0.5					
	東横田	3	299	90.70	58.65	31.56	0.1					
	馬来田	3	1,077	381.27	130.91	20.83	0.3					
	小櫃	1										
	俵田	1										
	上総松丘	1										
計	15	921	239.63	113.62	27.21	1.4						
東金線	大網	1										
	福俵	2	1,265	185.73	89.02	13.29	0.3	1				
	東金	29	929	183.97	102.00	19.00	2.7	3	1,813	151.73	82.53	0.5
	求名	4	1,233	242.13	77.55	7.94	0.5					
	成東	2	660	200.47	86.94	13.67	0.1					
東海道線	計	38	986	191.77	99.67	17.32	3.7	4	1,830	148.89	83.01	0.7
	川崎	18	3,256	79.61	91.15	19.76	5.9	35	3,639	54.69	91.04	12.7
	横浜	5	4,928	126.99	126.80	17.57	2.5	6	4,745	125.68	102.48	2.8
	戸塚	64	3,283	141.13	103.42	17.76	21.0	32	3,760	110.43	96.12	12.0
	大船	38	3,400	175.19	114.20	21.26	12.9	22	3,908	113.72	98.36	8.6
	藤沢	24	3,603	141.69	103.56	16.96	8.6	20	4,039	115.58	104.65	8.1
	辻堂	35	3,746	132.70	102.48	16.26	13.1	20	3,805	91.71	94.55	7.6
	茅ヶ崎	63	3,410	128.16	96.12	15.64	21.5	22	3,757	89.57	93.34	8.3
	平塚	44	2,749	153.35	101.98	13.86	12.1	58	3,414	112.12	97.73	19.8
	大磯	15	3,814	244.86	119.12	23.35	5.7	2	3,580	125.05	102.78	0.7
	二宮	20	2,532	181.30	106.01	17.62	5.1	21	2,841	119.15	98.49	6.0
	国府津	4	3,345	188.26	153.20	11.38	1.3	9	2,826	118.58	99.04	2.5
	鴨宮	5	3,232	183.33	120.19	22.27	1.6	3	3,530	107.32	98.40	1.1
	小田原	7	4,914	270.31	142.66	11.80	3.4	1				
	早川	2						2	2,990	105.47	90.67	0.6
	真鶴	16	3,181	307.06	142.06	21.24	5.1					
	湯河原	11	2,610	190.81	135.24	14.98	2.9					
	計	369	3,326	158.53	107.66	17.34	122.7	253	3,603	102.25	96.80	91.2
山手線	大崎	2	3,620	42.10	66.21	10.54	0.7					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
南武線	五反田	3	14,793	108.30	151.57	8.83	4.4						
	目黒	6	10,275	78.36	126.74	12.76	6.2						
	恵比寿	4	9,415	55.98	94.06	10.04	3.8						
	代々木							1					
	新大久保	3	5,310	50.36	89.80	6.61	1.6						
	高田馬場	3	5,580	154.81	84.65	29.89	1.7						
	目白	2	4,875	84.99	97.22	14.71	1.0						
	池袋	3	3,733	45.79	69.21	13.25	1.1	1					
	大塚	6	5,413	79.78	101.52	23.65	3.2						
	巢鴨	6	5,530	59.83	99.34	15.01	3.3						
	駒込	9	7,742	80.39	136.34	16.85	7.0						
	田端	4	3,038	63.44	90.07	19.65	1.2	3	3,980	48.03	87.60	1.2	
	西日暮里	2	3,545	60.20	109.63	23.75	0.7						
	日暮里	1											
	鶯谷	1											
	計		55	6,706	74.35	106.14	16.05	36.9	5	4,440	44.34	80.43	2.2
		浜川崎	1						1				
		川崎新町	2	2,125	48.24	69.48	26.67	0.4	1				
		尻手	1										
		矢向	7	2,417	64.41	80.59	16.38	1.7	11	4,381	65.95	107.20	4.8
		鹿島田	4	3,515	69.77	83.40	12.25	1.4	9	4,518	63.99	90.76	4.1
		平間	3	5,090	106.56	116.87	19.86	1.5	5	4,074	54.47	90.30	2.0
		向河原	2	2,105	39.87	53.96	19.79	0.4					
		武蔵中原	9	4,823	118.99	95.95	11.32	4.3	18	4,313	64.62	104.15	7.8
		武蔵新城	11	3,707	82.93	94.97	14.51	4.1	19	4,299	62.75	97.13	8.2
		武蔵溝ノ口							2	3,915	46.54	84.38	0.8
		津田山	1										
	久地	8	3,265	98.43	89.46	17.78	2.6	3	4,555	76.83	98.95	1.4	
	宿河原	4	3,698	121.36	105.22	19.73	1.5	5	4,477	75.68	101.09	2.2	
	登戸	1											
	中野島	4	4,043	92.34	107.53	17.47	1.6	4	4,414	90.75	102.16	1.8	
	稲田堤	4	3,715	80.79	120.63	13.98	1.5	2	4,330	86.34	103.43	0.9	
	矢野口	2	2,800	74.38	81.40	14.13	0.6						
	稲城長沼	2	3,850	130.95	89.61	20.25	0.8	1					
	南多摩							3	3,780	152.01	88.84	1.1	
	府中本町	1											
	谷保	5	3,850	144.18	109.34	12.77	1.9	3	4,486	103.87	84.87	1.3	
	矢川	5	3,280	117.47	95.52	15.33	1.6	1					
	西国立	3	4,466	134.79	121.79	30.64	1.3	1					
	計	79	3,635	96.29	95.08	15.94	28.7	89	4,308	71.08	97.85	38.3	
鶴見線	鶴見	1						1					
	弁天橋	1						1					
武蔵野線	計	1						1					
	府中本町							3	4,349	80.23	83.20	1.3	
	新小平							2	5,130	110.28	88.17	1.0	
	新秋津	7	2,320	95.44	78.58	14.32	1.6	5	3,830	117.56	91.15	1.9	
	東所沢	18	3,581	139.26	125.79	16.41	6.4	8	3,267	114.82	96.03	2.6	
	新座	11	2,981	105.76	91.19	14.59	3.3	4	3,618	97.70	97.44	1.4	
	西浦和	6	2,944	115.20	98.11	18.29	1.8						
	東浦和	31	2,984	126.06	101.95	16.05	9.3	8	3,758	97.92	99.87	3.0	
	東川口	14	2,998	137.35	113.42	14.31	4.2	3	3,780	111.66	97.43	1.1	
	南越谷	2	1,900	176.73	110.92	79.75	0.4						
	吉川	19	2,654	165.08	106.37	13.61	5.0	6	3,213	151.15	108.61	1.9	
	新三郷	5	1,668	136.49	98.81	26.03	0.8						
	三郷	3	3,303	156.38	122.26	16.03	1.0	2	2,640	66.07	106.91	0.5	
	南流山	1											
	新八柱	10	2,559	157.63	112.05	21.28	2.6	2	2,785	123.75	101.44	0.6	
	市川大野	5	2,532	139.00	103.14	17.93	1.3	7	3,104	127.89	103.90	2.2	
	船橋法典	11	2,989	181.21	104.08	16.88	3.3	1					
	計	143	2,888	139.01	105.85	16.71	41.3	51	3,525	113.01	98.59	18.0	
横浜線	大口	8	3,750	91.77	95.12	16.57	3.0	12	4,163	81.14	95.75	5.0	
	菊名	1											
	新横浜	2	3,375	76.71	82.28	15.58	0.7	8	4,499	120.51	97.04	3.6	
	小机	10	3,208	101.67	90.50	12.44	3.2						
	鴨居	22	4,087	145.76	110.61	18.24	9.0	12	4,723	128.47	112.28	5.7	
	中山	16	3,431	131.29	97.63	15.98	5.5	18	4,377	119.43	101.13	7.9	
	十日市場	2	4,125	134.83	96.05	17.92	0.8	8	4,464	85.81	95.22	3.6	
	成瀬	20	4,413	169.79	106.40	17.06	8.8	8	5,163	119.04	95.59	4.1	
	町田	6	3,133	131.21	100.18	14.13	1.9	5	3,660	133.62	83.23	1.8	
	古淵	20	3,048	108.26	98.18	14.22	6.1	2	3,290	95.00	90.88	0.7	
	淵野辺	32	2,523	118.46	92.48	16.56	8.1	2	3,645	98.57	100.24	0.7	
	矢部	5	2,330	116.25	88.75	17.47	1.2	1					
	相模原	10	3,038	106.58	107.01	12.30	3.0	4	3,625	112.68	91.19	1.5	
	橋本	52	2,044	135.08	94.06	14.71	10.6	14	2,780	121.91	96.36	3.9	
	相原	11	2,635	189.42	117.42	19.48	2.9	5	2,922	130.82	90.94	1.5	
	八王子みなみ野	6	4,292	224.83	124.20	9.50	2.6	2	5,640	176.55	143.89	1.1	
	片倉	11	3,231	193.53	107.11	27.81	3.6						
	計	234	3,047	136.55	99.88	16.27	71.3	101	4,095	114.75	98.69	41.4	
根岸線	桜木町	3	3,520	105.27	91.03	22.67	1.1	1					
	石川町	5	4,166	92.71	85.91	20.25	2.1	3	4,379	77.00	96.12	1.3	
	山手	10	3,769	136.83	103.24	22.40	3.8	6	4,588	114.87	100.82	2.8	
	根岸	11	2,802	95.23	88.42	13.97	3.1	5	3,149	75.07	91.12	1.6	
	磯子	3	4,540	159.15	120.36	13.13	1.4	8	3,848	93.69	90.68	3.1	
	新杉田	1											
	洋光台	18	4,508	175.43	110.62	16.65	8.1	17	5,188	138.82	100.89	8.8	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
横須賀線	港南台	55	4,172	203.86	115.88	25.12	22.9	13	4,612	156.45	99.42	6.0	
	本郷台	23	4,609	181.92	111.05	22.55	10.6	10	4,341	122.01	102.44	4.3	
	計	129	4,139	173.62	109.47	21.74	53.4	63	4,502	123.30	98.64	28.4	
	西大井	7	3,617	54.75	76.80	16.67	2.5	1					
	新川崎	8	3,976	99.34	105.68	19.92	3.2	11	3,859	55.93	91.02	4.2	
	保土ヶ谷	15	2,535	126.26	92.92	24.31	3.8	1					
	東戸塚	30	3,361	137.62	96.10	17.61	10.1	18	3,997	114.96	96.52	7.2	
	戸塚	2	2,280	109.95	85.06	12.38	0.5						
	北鎌倉	5	4,512	205.73	122.23	16.72	2.3	6	4,675	158.99	104.33	2.8	
	鎌倉	31	5,607	290.98	132.04	21.99	17.4	5	4,884	152.37	101.47	2.4	
	逗子	41	4,363	188.50	121.16	20.24	17.9	19	3,890	113.21	98.69	7.4	
	東逗子	10	4,239	191.67	119.71	16.09	4.2	3	3,208	171.58	96.23	1.0	
	田浦							1					
	横須賀	2	1,775	152.00	89.48	8.38	0.4	1					
	衣笠	16	2,166	125.67	93.32	18.51	3.5	14	2,859	97.58	93.74	4.0	
計	167	3,931	176.22	110.01	19.53	65.6	80	3,793	109.91	96.48	30.3		
相模線	南橋本	5	2,490	110.72	86.14	9.40	1.2	1					
	上溝	12	2,238	115.12	99.92	15.85	2.7	18	2,804	108.28	96.61	5.0	
	番田	4	2,025	129.16	82.10	11.27	0.8	5	2,722	135.36	93.39	1.4	
	原当麻	6	3,025	158.54	108.63	7.17	1.8	2	3,303	129.07	93.00	0.7	
	下溝	3	1,793	143.99	80.34	20.47	0.5	1					
	相武台下	2	1,806	115.76	72.97	13.29	0.4	1					
	社家	1						1					
	門沢橋	1											
	倉見	5	1,716	116.11	77.26	22.77	0.9	1					
	宮山	1											
	寒川	4	2,253	93.31	76.55	12.60	0.9	9	3,041	111.86	100.99	2.7	
	香川	6	2,545	140.00	91.35	9.26	1.5	5	3,190	143.45	97.27	1.6	
	計	50	2,266	123.67	89.97	14.37	11.3	44	2,929	117.56	97.12	12.9	
	中央線	四ツ谷							1				
		中野	4	4,013	59.19	79.68	19.15	1.6					
高円寺		7	5,796	84.49	94.69	18.51	4.1						
阿佐ヶ谷		10	7,294	120.13	116.63	15.71	7.3	2	6,828	73.66	97.68	1.4	
荻窪		20	5,951	90.46	96.07	12.48	11.9	4	6,208	71.68	92.53	2.5	
西荻窪		21	7,449	123.48	119.90	15.36	15.6	3	7,187	88.27	119.62	2.2	
吉祥寺		21	7,433	120.84	111.45	15.65	15.6	11	6,476	98.52	88.12	7.1	
三鷹		15	6,703	117.47	109.96	16.61	10.1	7	6,167	113.61	89.85	4.3	
武蔵境		19	4,865	119.74	95.18	18.53	9.2	1					
東小金井		12	5,887	162.09	105.66	18.39	7.1	3	5,105	120.92	92.36	1.5	
武蔵小金井		18	4,156	112.87	91.23	11.92	7.5	7	5,020	110.59	93.15	3.5	
国分寺		24	4,444	121.69	97.07	14.48	10.7	8	4,423	86.58	87.42	3.5	
西国分寺		4	5,700	150.12	136.66	14.90	2.3						
国立		31	6,014	149.08	118.28	16.54	18.6	9	4,957	98.54	86.10	4.5	
立川		12	3,847	130.51	104.03	22.90	4.6	1					
日野		20	3,077	144.17	102.85	19.44	6.2	5	3,664	96.76	84.26	1.8	
豊田		9	3,093	128.11	86.79	25.82	2.8	5	4,094	121.06	92.44	2.0	
八王子		66	2,167	159.50	97.18	19.19	14.3	7	2,597	175.72	93.07	1.8	
西八王子		23	3,237	158.93	110.46	15.32	7.4	2	4,114	109.76	87.62	0.8	
高尾		32	2,374	188.15	100.18	20.32	7.6	5	3,510	133.38	96.03	1.8	
相模湖		5	998	167.50	108.02	18.02	0.5						
藤野		1											
上野原		3	1,043	224.18	75.44	24.03	0.3						
計		377	4,387	139.42	103.30	17.44	165.4	81	5,016	108.40	91.35	40.6	
青梅線		西立川	2	7,900	274.24	151.93	12.08	1.6	1				
		東中神	3	2,680	101.84	82.62	15.36	0.8	4	3,065	82.57	95.57	1.2
		中神	7	2,874	98.95	85.04	10.75	2.0	2	3,760	109.94	88.85	0.8
		昭島	11	2,502	113.66	86.85	12.31	2.8	1				
		拝島	3	2,423	109.22	83.78	16.53	0.7	1				
		牛浜	2	3,175	115.65	90.54	5.13	0.6	1				
		福生	4	2,228	114.09	78.63	25.92	0.9	4	3,356	111.72	92.32	1.3
		羽村	11	2,392	122.04	88.29	16.58	2.6					
		小作	22	2,381	128.47	94.61	14.56	5.2	9	3,388	117.60	92.07	3.0
		河辺	9	2,386	132.24	80.75	18.56	2.1	2	4,090	166.35	100.27	0.8
		東青梅	11	1,943	223.25	92.13	22.03	2.1	1				
	青梅	6	1,443	153.13	89.87	21.18	0.9	1					
	宮ノ平	1											
	日向和田	1											
	二俣尾	1											
古里	1												
奥多摩	1												
計	96	2,403	139.92	89.35	16.38	23.1	27	3,427	110.54	91.66	9.3		
五日市線	熊川	1											
	東秋留	11	2,244	123.20	80.64	11.42	2.5	2	2,480	117.51	84.04	0.5	
	秋川	6	1,716	114.68	82.96	15.39	1.0	6	3,447	138.39	103.21	2.1	
	武蔵引田	1						1					
	武蔵増戸	3	2,157	206.43	98.53	22.58	0.6	2	2,535	111.24	96.88	0.5	
計	23	2,240	161.92	89.50	14.93	5.2	13	2,978	132.62	96.92	3.9		
八高線	北八王子	1						3	3,480	130.30	92.81	1.0	
	小宮	3	3,241	173.35	98.97	10.47	1.0	1					
	東福生	2	1,740	86.44	74.52	17.25	0.3						
	箱根ヶ崎	7	1,584	110.00	81.81	17.55	1.1	8	2,808	137.74	95.23	2.2	
	金子	7	1,583	141.87	87.90	12.76	1.1	1					
	東飯能	2	2,050	127.23	95.85	4.29	0.4						
	越生	2	880	143.81	95.22	22.13	0.2						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京浜東北線	明覚	3	1,183	200.94	70.40	15.58	0.4						
	用土	1											
	児玉	4	975	157.90	98.53	14.98	0.4	5	1,776	241.97	98.69	0.9	
	丹荘	2	825	176.55	81.97	7.67	0.2						
	計	34	1,558	141.71	87.47	14.18	5.3	18	2,613	165.52	95.73	4.7	
	大宮	36	3,222	159.50	112.64	16.66	11.6	10	3,574	96.33	103.43	3.6	
	さいたま新都心	1						8	3,610	102.27	99.07	2.9	
	与野	9	4,422	130.46	118.79	10.65	4.0	6	3,670	76.32	98.11	2.2	
	北浦和	17	3,954	138.12	129.78	13.84	6.7	19	3,516	91.95	97.51	6.7	
	浦和	29	4,574	134.41	122.42	14.66	13.3	10	3,583	97.27	98.82	3.6	
	南浦和	11	3,760	96.92	106.50	12.70	4.1	6	4,500	79.67	102.04	2.7	
	蕨	17	2,975	153.01	98.91	17.79	5.1	12	3,563	74.54	97.87	4.3	
	西川口	11	4,093	122.37	108.45	14.37	4.5	4	4,473	115.71	98.79	1.8	
	川口	21	2,378	107.70	98.65	22.63	5.0	12	3,302	98.31	96.11	4.0	
	赤羽	4	2,383	64.68	73.28	24.79	1.0						
	東十条	6	4,052	70.87	89.45	15.15	2.4	4	4,255	55.46	87.08	1.7	
	王子	6	2,047	63.17	80.13	38.75	1.2						
	上中里	1						1					
	大井町	2	5,600	65.86	94.67	13.17	1.1	1					
	大森	12	6,298	92.45	114.34	14.51	7.6	2	5,405	79.97	103.87	1.1	
	蒲田	7	3,320	62.08	85.02	19.43	2.3	1					
	川崎	6	2,842	65.19	80.31	21.22	1.7	6	4,395	66.53	101.94	2.6	
	鶴見	28	3,224	104.32	90.46	17.06	9.0	33	3,757	82.01	94.51	12.4	
新子安	2	2,690	54.53	86.15	11.83	0.5	1						
東神奈川	1						1						
桜木町	1						1						
石川町	1												
山手	2	3,465	102.88	101.26	22.33	0.7							
根岸	1						1						
新杉田	2	3,725	118.94	117.68	9.25	0.7	2	4,435	73.60	110.54	0.9		
港南台	4	7,350	219.22	105.51	15.71	2.9	2	4,430	100.27	80.18	0.9		
本郷台	1												
計	238	3,664	118.99	104.95	16.91	87.2	143	3,790	86.03	97.28	54.2		
常磐緩行線	北千住	1						1					
	綾瀬	1											
	亀有	10	2,541	63.82	87.14	13.31	2.5	11	4,464	78.98	102.20	4.9	
	金町	19	3,345	116.16	127.35	20.94	6.4	16	3,830	83.27	93.45	6.1	
	松戸	1						1					
	北松戸	8	1,721	112.53	81.52	24.39	1.4						
	馬橋	22	1,972	105.83	89.50	16.29	4.3	5	3,014	105.41	97.26	1.5	
	新松戸	7	3,261	127.75	112.61	15.76	2.3	3	3,513	120.13	93.26	1.1	
	北小金	17	2,564	149.31	107.95	17.86	4.4	4	2,892	118.38	100.91	1.2	
	南柏	23	2,226	140.70	103.02	17.78	5.1	4	3,010	118.23	102.40	1.2	
	柏	7	2,331	135.86	107.53	14.64	1.6	2	3,780	140.99	101.44	0.8	
	北柏	15	2,224	160.82	112.02	18.95	3.3	4	3,363	125.55	104.75	1.3	
	我孫子	1						5	2,380	127.17	100.86	1.2	
	天王台	1						1					
	計	132	2,467	125.38	104.25	17.65	32.6	57	3,576	101.66	99.11	20.4	
	埼京線	板橋	1						1				
		十条	6	2,492	53.96	69.33	28.93	1.5	1				
赤羽		2	2,065	69.86	76.97	19.63	0.4						
北赤羽		1											
戸田公園		4	4,068	99.94	107.94	10.96	1.6	8	3,798	94.56	102.77	3.0	
戸田		6	3,553	100.41	110.62	11.24	2.1	7	3,857	116.22	106.37	2.7	
北戸田		2	3,460	92.03	87.05	8.96	0.7	3	3,547	67.80	95.81	1.1	
武蔵浦和		12	4,599	140.33	113.23	14.51	5.5	4	4,000	76.87	99.64	1.6	
中浦和		5	2,794	99.95	98.97	17.32	1.4	1					
南与野		4	2,378	86.97	83.13	11.06	1.0	6	3,650	90.07	94.35	2.2	
与野本町	11	2,913	107.14	103.03	18.78	3.2	5	3,192	86.18	96.95	1.6		
北与野	4	3,270	104.44	98.78	24.83	1.3	5	3,808	85.15	94.25	1.9		
大宮	3	3,180	136.91	106.15	13.36	1.0	4	3,923	95.60	101.14	1.6		
計	60	3,365	104.85	99.75	17.05	20.2	45	3,771	90.29	98.38	17.0		
総武中央線	千葉	9	2,873	164.33	134.15	15.47	2.6						
	西千葉	3	6,050	194.81	138.03	9.42	1.8						
	稲毛	18	2,324	150.77	107.31	21.03	4.2	4	3,127	113.81	102.95	1.3	
	新検見川	22	2,778	175.81	109.06	18.60	6.1	3	3,469	132.38	102.52	1.0	
	幕張	9	2,137	126.65	99.27	19.59	1.9						
	幕張本郷	16	4,091	171.45	119.01	15.78	6.5	1					
	津田沼	14	2,974	139.70	109.27	14.99	4.2	11	3,880	122.27	99.54	4.3	
	東船橋	6	4,343	235.79	140.31	19.38	2.6	4	3,563	107.78	97.95	1.4	
	船橋	11	2,351	114.72	97.19	15.81	2.6	7	3,564	104.17	96.81	2.5	
	西船橋	6	4,163	145.43	106.72	17.56	2.5	1					
	下総中山	9	3,102	120.78	94.97	18.01	2.8	4	3,488	79.97	96.15	1.4	
	本八幡	36	3,415	109.60	96.33	16.56	12.3	18	4,324	105.27	100.38	7.8	
	市川	25	3,089	108.46	95.02	17.50	7.7	3	4,310	94.51	99.77	1.3	
	小岩	25	4,692	111.49	109.08	18.84	11.7	6	4,114	89.19	89.89	2.5	
	新小岩	15	3,014	84.05	89.55	24.76	4.5	12	4,597	86.31	103.59	5.5	
	平井	2	3,375	82.68	93.36	23.29	0.7						
	亀戸	4	6,683	106.53	149.64	13.50	2.7	1					
	錦糸町	1											
	両国	1											
	信濃町	1											
千駄ヶ谷	2	16,900	96.66	162.85	7.04	3.4							
大久保	1												
東中野	6	8,418	115.52	119.12	11.83	5.1							



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京成金町線	計	1											
	千葉中央	2	2,080	110.53	93.79	22.67	0.4						
京成千原線	計	2	2,145	52.99	72.47	14.67	0.4	1					
	柴又	2	2,145	52.99	72.47	14.67	0.4	1					
新京成線	計	3	3,337	204.68	133.35	7.08	1.0						
	千葉寺	5	2,240	270.34	121.82	13.40	1.1	2	2,490	141.27	105.58	0.5	
	大森台	4	1,210	175.39	76.49	12.67	0.5	1					
	学園前	5	2,648	209.69	143.40	7.42	1.3	1					
	おゆみ野	9	1,873	196.89	116.03	14.73	1.7	1					
	ちはら台	26	2,159	211.07	118.32	11.87	5.6	5	2,516	168.55	105.24	1.3	
	前原	9	2,379	126.68	97.19	14.71	2.1	2	2,940	123.52	98.54	0.6	
	薬園台	2	1,545	119.42	95.33	20.38	0.3	2	3,530	118.53	103.81	0.7	
	習志野	1											
	北習志野	1						1					
北総線	計	5	1,536	96.85	80.39	27.18	0.8						
	高根木戸	15	1,813	133.60	101.13	21.50	2.7	3	2,540	123.45	96.19	0.8	
	高根公園	5	1,544	141.60	111.48	25.37	0.8	2	2,680	145.39	103.23	0.5	
	滝不動	15	1,489	118.61	94.74	19.09	2.2	1					
	三咲	13	1,528	132.44	95.54	23.72	2.0						
	二和向台	33	1,428	116.40	90.01	19.85	4.7	9	2,407	111.89	96.07	2.2	
	鎌ヶ谷大仏	7	1,707	104.37	86.12	16.32	1.2	1					
	初富	1											
	新鎌ヶ谷	3	1,593	106.75	87.85	16.06	0.5						
	北初富	1											
	くぬぎ山	5	2,598	334.05	141.02	26.25	1.3						
	元山	28	2,320	149.47	114.03	14.77	6.5	6	2,838	126.52	97.91	1.7	
	五香	8	3,555	214.27	127.26	16.98	2.8						
	常盤平	1											
	八柱	5	3,091	207.18	143.32	17.48	1.5	4	2,848	108.92	94.81	1.1	
	みのり台	5	2,106	124.50	122.04	14.57	1.1						
	松戸新田	2	4,500	205.99	137.48	21.29	0.9						
上本郷	164	1,952	140.35	103.12	19.07	32.0	31	2,703	119.04	97.41	8.4		
ユーカリ線	計	2	3,090	48.72	82.43	9.63	0.6						
	新柴又	1						1					
	矢切	6	2,418	113.99	92.68	16.21	1.5						
	北国分	2	1,930	133.31	94.81	19.13	0.4	2	2,590	104.39	96.24	0.5	
	秋山	1											
	松飛台	4	2,070	162.19	101.71	11.94	0.8						
	大町	11	1,978	212.63	100.57	24.03	2.2	3	3,530	192.26	119.67	1.1	
	新鎌ヶ谷	7	2,934	221.16	120.85	17.19	2.1	2	2,830	159.60	95.63	0.6	
	西白井	2	2,225	243.35	118.41	27.08	0.4						
	白井	14	3,022	215.58	122.61	13.64	4.2						
	小室	7	2,964	303.56	147.96	12.01	2.1						
	千葉ニュータウン中央	2	3,325	193.58	119.13	1.25	0.7						
	印西牧の原	59	2,732	209.63	116.39	15.99	16.1	9	3,088	147.64	103.50	2.8	
	印旛日本医大	5	2,590	185.07	123.66	18.87	1.3						
	計	5	2,590	185.07	123.66	18.87	1.3						
	芝山鉄道	計	1										
		芝山千代田	1										
伊勢崎線	計	1											
	業平橋	4	3,198	80.21	101.76	11.38	1.3						
	曳舟	3	2,750	54.73	89.23	23.08	0.8	2	4,560	53.05	94.26	0.9	
	東向島	1						3	4,183	62.31	91.81	1.3	
	鐘ヶ淵	2	1,755	72.59	76.77	24.96	0.4						
	北千住	1						1					
	小菅	2	2,890	61.16	80.94	16.29	0.6	1					
	五反野	1						7	3,251	77.41	97.15	2.3	
	梅島	5	3,026	71.55	96.84	12.28	1.5	6	3,877	77.15	92.44	2.3	
	西新井	10	3,037	84.72	93.24	18.24	3.0	5	3,839	85.04	97.81	1.9	
	大師前	21	2,906	89.90	93.32	20.70	6.1	11	4,033	93.97	101.20	4.4	
	竹ノ塚	5	1,762	105.64	97.39	27.33	0.9	6	3,804	110.94	96.30	2.3	
	谷塚	8	1,980	93.85	89.94	15.64	1.6	17	3,537	102.23	100.06	6.0	
	草加	11	2,373	101.24	102.17	17.45	2.6	11	3,405	116.28	98.65	3.7	
	松原団地	12	2,690	109.92	104.83	15.48	3.2	2	3,290	120.14	98.43	0.7	
	新田	5	4,398	272.30	133.23	14.06	2.2						
	蒲生	7	3,211	128.52	100.69	18.10	2.2	3	3,750	89.05	100.79	1.1	
	新越谷	7	3,487	206.81	126.86	17.57	2.4	2	3,515	109.40	98.69	0.7	
	越谷	23	2,091	131.57	100.53	16.05	4.8	4	3,775	149.76	115.31	1.5	
	北越谷	11	1,835	93.01	96.39	25.60	2.0	5	2,668	107.39	98.14	1.3	
	大袋	22	2,000	161.64	96.97	20.36	4.4	4	3,065	124.15	98.59	1.2	
	せんげん台	6	1,590	90.64	76.14	20.03	1.0	2	2,885	98.52	103.08	0.6	
	武里	10	1,608	111.58	87.81	21.79	1.6	3	3,213	108.08	101.57	1.0	
	一ノ割	15	2,348	146.57	99.10	17.39	3.5	4	2,583	105.46	95.53	1.0	
	春日部	2	1,550	106.82	97.50	18.63	0.3	1					
	北春日部	2	1,010	127.92	73.48	14.54	0.2	1					
	姫宮	14	1,142	143.02	86.66	25.35	1.6	23	2,156	297.28	103.35	5.0	
	東武動物公園	3	1,183	140.68	93.72	22.44	0.4	1					
	和戸	1						1					
	久喜	5	936	138.55	85.87	16.55	0.5	1					
	鷺宮	5	1,890	199.61	111.38	13.65	0.9	3	1,803	327.97	110.07	0.5	
	花崎	5	1,198	274.56	118.73	20.07	0.6	5	1,960	280.00	108.10	1.0	
	加須	1											
	南羽生	3	817	140.49	72.79	11.19	0.2	1					
	羽生	233	2,247	127.90	97.29	18.87	52.4	136	3,161	148.86	100.37	43.0	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東武亀戸線	小村井	1						2	4,165	61.59	111.45	0.8
	亀戸水神	1										
	計	2	3,015	81.87	117.02	28.46	0.6	2	4,165	61.59	111.45	0.8
東武日光線	東武動物公園	4	1,833	166.26	114.28	13.96	0.7	1				
	杉戸高野台	2	2,230	314.07	115.72	0.4		2	2,230	314.07	115.72	0.4
	幸手	19	1,290	146.59	94.59	18.50	2.5	6	2,292	161.86	102.54	1.4
	南栗橋	5	2,044	154.20	103.81	8.02	1.0	3	2,020	158.17	105.16	0.6
	栗橋	2	1,040	153.85	90.66	17.71	0.2					
	新古河	2	1,275	180.35	114.06	15.50	0.3					
	計	32	1,459	152.80	99.46	15.89	4.7	12	2,196	198.19	105.64	2.6
東武野田線	新船橋	2	2,400	102.14	99.62	22.33	0.5					
	塚田	8	3,330	174.76	129.92	18.93	2.7	6	3,404	116.13	94.87	2.0
	馬込沢	14	1,810	97.60	92.27	12.08	2.5	4	2,874	127.14	101.27	1.1
	鎌ヶ谷	16	1,752	132.70	99.07	22.21	2.8	1				
	新鎌ヶ谷	3	1,800	127.55	82.22	19.78	0.5					
	六実	6	1,740	162.38	114.75	18.54	1.0	3	2,603	139.60	102.12	0.8
	高柳	10	1,910	140.94	109.58	14.73	1.9	1				
	逆井	14	2,195	162.01	112.02	18.80	3.1					
	増尾	8	1,910	137.38	103.89	19.01	1.5	1				
	新柏	19	2,661	162.67	112.61	18.44	5.1	1				
	柏	1										
	豊四季	12	2,486	152.35	104.57	14.13	3.0					
	初石	7	2,923	184.45	115.84	15.43	2.0	1				
	江戸川台	22	2,256	153.80	109.58	17.50	5.0	2	2,645	108.66	100.53	0.5
	蓮河	10	1,925	145.15	102.47	16.20	1.9	2	2,190	118.68	100.39	0.4
	梅郷	12	1,841	188.67	115.50	17.93	2.2	3	2,877	155.38	79.07	0.9
	野田市	4	1,555	161.75	114.99	13.58	0.6	2	2,863	193.15	111.17	0.6
	愛宕	7	1,103	148.36	99.29	27.50	0.8	2	2,210	156.15	103.36	0.4
	清水公園	1										
	七光台	1										
	川間	17	1,006	232.81	87.90	20.89	1.7	3	2,380	156.79	108.75	0.7
	南桜井	9	1,928	164.80	116.85	20.88	1.7					
	藤の牛島	4	1,605	168.98	108.73	14.56	0.6	1				
	春日部	1										
	八木崎	2	1,990	128.75	113.70	15.42	0.4					
	豊春	10	1,616	124.07	109.18	19.13	1.6					
	東岩槻	5	1,794	99.72	99.11	25.27	0.9	1				
岩槻	18	2,083	141.64	108.75	18.69	3.7	3	2,637	121.26	99.84	0.8	
七里	12	2,149	125.87	95.67	14.05	2.6	7	2,647	104.82	101.43	1.9	
大和田	14	2,690	145.79	112.31	15.64	3.8	2	3,170	96.45	101.99	0.6	
大宮公園	1											
計	270	2,049	152.70	106.17	18.11	55.3	46	2,784	129.34	98.68	12.8	
東武東上線	北池袋	4	3,028	57.17	91.57	19.19	1.2	2	4,480	53.79	83.43	0.9
	下板橋	2	3,680	42.90	75.88	5.67	0.7	1				
	大山	2	10,354	89.63	252.70	19.33	2.1	2	5,326	63.09	105.67	1.1
	中板橋	1										
	ときわ台	6	7,705	180.76	158.80	24.35	4.6	6	5,317	69.61	97.08	3.2
	上板橋	8	3,455	69.27	89.15	18.29	2.8	4	4,680	71.82	92.53	1.9
	東武練馬	5	4,268	94.14	87.77	10.56	2.1	8	5,185	78.26	102.05	4.1
	下赤塚	2	5,815	104.17	118.81	8.67	1.2	1				
	成増	7	2,977	70.18	82.00	16.13	2.1	1				
	和光市	6	2,565	112.60	88.87	19.54	1.5	2	3,675	98.35	99.03	0.7
	朝霞	14	2,874	101.76	93.68	18.51	4.0	3	3,420	106.16	95.09	1.0
	朝霞台	17	2,546	93.76	87.63	19.82	4.3	10	2,836	96.17	98.44	2.8
	志木	38	2,744	107.56	101.53	19.43	10.4	15	3,814	86.16	98.85	5.7
	柳瀬川	2	1,925	84.54	124.72	19.08	0.4	1				
	みずほ台	5	2,164	74.65	96.44	16.88	1.1	3	3,493	96.96	103.84	1.0
	鶴瀬	22	2,385	96.25	88.30	15.22	5.2	5	3,394	106.16	99.52	1.7
	ふじみ野	19	2,496	90.97	81.72	12.69	4.7	10	2,628	64.50	90.78	2.6
	上福岡	25	2,719	146.34	100.60	15.22	6.8	39	2,972	106.95	95.46	11.6
	新河岸	21	2,209	112.88	97.18	16.70	4.6	4	3,033	107.80	86.84	1.2
	川越	26	1,871	126.79	92.07	18.52	4.9	6	2,412	117.09	101.22	1.4
	川越市	5	2,202	114.84	83.72	14.58	1.1					
	霞ヶ関	18	3,101	164.83	119.25	15.46	5.6	2	3,155	89.36	86.53	0.6
	鶴ヶ島	29	2,291	152.56	104.78	18.47	6.6	4	2,540	164.33	98.85	1.0
	若葉	22	1,724	144.74	95.29	18.68	3.8	1				
	坂戸	16	1,707	155.21	87.79	14.94	2.7	3	2,860	115.70	99.47	0.9
	北坂戸	11	2,105	218.82	113.61	24.42	2.3	2	2,140	215.00	102.68	0.4
	高坂	17	1,884	214.87	120.54	18.78	3.2					
	東松山	21	1,447	223.99	103.95	18.65	3.0	2	2,280	204.11	101.15	0.5
	森林公園	1										
	つきのわ	1										
	武蔵嵐山	9	1,418	157.42	102.05	16.78	1.3	5	2,380	168.02	101.01	1.2
	小川町	9	1,453	230.01	108.96	17.51	1.3	1				
	東武竹沢	1										
男衾	3	307	120.51	60.99	25.33	0.1						
計	395	2,450	135.69	99.68	17.61	96.8	144	3,329	104.74	96.76	47.9	
東武越生線	一本松	7	2,250	219.85	118.75	16.29	1.6	7	3,074	355.06	134.17	2.2
	川角	4	1,068	165.00	105.63	14.94	0.4	16	1,999	302.85	110.21	3.2
	武州長瀬	3	877	113.39	87.16	18.42	0.3					
	東毛呂	3	993	145.04	83.81	24.08	0.3	1				
	越生	1						1				
計	18	1,452	171.11	101.41	18.21	2.6	25	2,291	304.35	116.16	5.7	
西武池袋線	椎名町	2	6,015	95.38	124.64	9.00	1.2	2	5,690	78.81	119.57	1.1
	東長崎	4	5,290	74.08	95.77	13.52	2.1	1				





表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京王高尾線	幡ヶ谷	3	5,950	67.35	124.11	16.78	1.8						
	笹塚	5	6,954	69.94	97.68	10.32	3.5	1					
	代田橋	2	6,153	100.33	96.48	17.42	1.2						
	明大前	4	7,603	116.50	128.23	18.44	3.0	1					
	下高井戸	5	6,120	68.38	96.71	16.13	3.1						
	桜上水	5	4,540	80.02	76.01	22.20	2.3						
	上北沢	6	4,298	70.71	76.11	10.28	2.6	1					
	八幡山	6	5,160	93.79	91.82	12.11	3.1						
	芦花公園	2	5,525	110.79	87.50	9.29	1.1						
	千歳鳥山	13	4,961	95.21	105.38	14.78	6.4	6	6,117	102.54	87.28	3.7	
	仙川	11	4,831	109.28	90.72	24.48	5.3	2	6,750	116.91	92.11	1.4	
	つつじヶ丘	17	6,050	137.88	105.20	13.52	10.3	8	5,163	124.95	93.59	4.1	
	柴崎	9	3,932	103.29	95.24	17.36	3.5						
	国領	7	4,824	99.00	96.65	12.63	3.4	7	5,280	115.96	96.65	3.7	
	布田							1					
	調布	23	4,583	116.04	101.24	14.21	10.5	9	4,791	102.67	83.77	4.3	
	西調布	9	3,974	107.21	83.39	16.94	3.6	2	5,400	100.91	103.43	1.1	
	飛田給	5	4,472	98.99	137.82	11.63	2.2	3	4,987	111.70	87.68	1.5	
	武蔵野台	5	4,644	107.71	92.60	8.83	2.3						
	多摩霊園	1											
	東府中	9	4,232	115.66	100.84	19.32	3.8	3	4,620	81.14	85.74	1.4	
	府中	5	6,266	137.57	176.81	18.63	3.1	3	5,872	98.87	90.88	1.8	
	分倍河原	5	3,360	94.02	77.22	18.27	1.7	3	4,350	77.95	81.64	1.3	
	中河原	8	4,115	111.70	95.33	11.40	3.3	13	4,393	101.62	88.50	5.7	
	聖蹟桜ヶ丘	19	3,773	136.51	100.50	16.33	7.2	5	5,342	169.93	104.92	2.7	
	百草園	8	3,278	140.90	100.28	20.75	2.6						
	高幡不動	21	3,366	151.65	103.37	20.10	7.1	2	3,980	114.88	86.65	0.8	
	多摩動物公園	4	2,635	140.62	99.22	22.44	1.1						
	南平	3	2,787	100.99	84.06	8.39	0.8						
	平山城址公園	7	3,760	236.96	119.64	17.55	2.6	1					
	長沼	3	2,470	112.37	101.73	14.00	0.7	1					
	北野	28	3,004	175.10	112.06	19.94	8.4						
	京王八王子	6	3,179	154.40	114.02	13.60	1.9	18	2,115	135.93	93.96	3.8	
	計	267	4,372	124.86	102.61	16.49	116.7	90	4,485	114.42	91.46	40.4	
	相模原線	北野	1										
		京王片倉	1						1				
		山田	2	1,840	103.32	82.99	21.25	0.4	1				
		めじろ台	16	3,674	175.07	109.81	20.43	5.9	1				
		狭間	5	2,456	140.92	90.03	22.20	1.2	1				
		高尾山口	4	1,918	207.58	83.31	14.11	0.8					
		計	29	3,018	166.19	100.14	20.16	8.8	4	3,085	128.75	89.95	1.2
京王多摩川		2	3,440	73.08	74.92	17.83	0.7						
京王稲田堤		5	3,779	129.76	96.05	14.60	1.9						
京王よみうりランド		1											
稲城		6	4,483	160.75	120.28	11.62	2.7	1					
若葉台		1											
京王永山		8	3,918	168.32	117.68	18.40	3.1	4	6,005	172.17	134.35	2.4	
京王多摩センター		8	3,946	161.73	111.63	20.09	3.2						
京王堀之内		3	3,413	103.15	97.49	9.69	1.0	4	5,398	163.35	109.01	2.2	
南大沢		7	3,737	141.58	95.20	11.76	2.6	4	3,498	145.35	98.59	1.4	
多摩境		11	3,162	131.73	100.73	9.58	3.5	4	4,355	146.16	101.92	1.7	
橋本		4	1,423	169.04	91.49	18.75	0.6	11	2,591	119.84	93.81	2.9	
計		56	3,590	145.71	104.08	14.18	20.1	28	3,936	139.90	103.47	11.0	
井の頭線	渋谷	1											
	下北沢	1											
	新代田	1											
	東松原	1						1					
	明大前	5	6,018	71.53	85.15	19.78	3.0						
	永福町	3	12,943	151.51	193.01	7.14	3.9	2	4,811	56.42	55.88	1.0	
	西永福	5	5,902	106.61	102.72	13.13	3.0						
	浜田山	7	5,223	81.53	76.37	11.70	3.7						
	高井戸	5	7,196	128.74	108.18	8.00	3.6	4	6,468	103.73	83.52	2.6	
	富士見ヶ丘	2	5,640	89.13	90.11	16.67	1.1						
	久我山	5	7,199	127.09	117.93	13.87	3.6	6	5,264	109.19	84.40	3.2	
	三鷹台	3	5,310	123.06	91.55	25.44	1.6	1					
	井の頭公園	2	7,500	111.72	96.43	22.38	1.5						
	吉祥寺	1											
	計	42	7,069	107.51	105.06	14.85	29.7	14	5,893	97.74	82.07	8.3	
	小田急線	参宮橋	1										
代々木上原		3	8,260	131.61	99.21	19.92	2.5						
東北沢		1											
下北沢		11	8,214	112.60	113.76	15.59	9.0	3	10,112	90.78	80.81	3.0	
梅ヶ丘		4	6,670	87.59	100.04	7.69	2.7	1					
豪徳寺		4	7,050	84.07	99.87	18.50	2.8	1					
経堂		6	7,292	89.53	109.30	14.90	4.4	2	8,430	62.56	105.16	1.7	
千歳船橋		15	5,614	92.66	98.61	18.78	8.4	4	5,930	73.90	85.06	2.4	
祖師ヶ谷大蔵		11	6,403	93.65	106.83	15.77	7.0	4	7,568	94.45	108.09	3.0	
成城学園前		13	9,041	148.09	132.40	16.65	11.8						
喜多見		13	5,588	115.53	104.86	10.62	7.3	3	5,133	97.67	77.22	1.5	
狛江		8	4,286	85.00	82.60	14.91	3.4	1					
和泉多摩川		1											
登戸		3	4,220	84.75	89.54	9.78	1.3						
向ヶ丘遊園		2	2,775	104.06	99.34	27.54	0.6	4	4,177	147.97	99.83	1.7	
生田		11	3,621	154.97	112.92	21.37	4.0	23	4,313	132.00	104.12	9.9	
読売ランド前	17	3,813	140.98	110.21	12.84	6.5	6	4,394	118.48	96.64	2.6		











表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
御殿場線	下曽我	4	6,183	174.22	112.79	17.25	2.5	1					
	上大井							11	2,767	137.74	102.53	3.0	
	相模金子	2	1,830	132.45	93.15	10.75	0.4						
	東山北	1											
	山北	1											
	計	8	3,890	169.87	106.92	16.19	3.1	12	2,735	139.25	102.62	3.3	