

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
東北線	尾久	2	4,440	66.38	109.56	14.29	0.9	
	浦和	1						
	土呂	2	3,000	103.55	77.61	25.00	0.6	
	東大宮	26	2,744	129.46	102.29	15.57	7.1	
	蓮田	40	2,072	139.09	101.40	18.15	8.3	
	白岡	16	1,520	133.68	93.66	18.70	2.4	
	新白岡	1						
	久喜	10	2,100	136.92	96.83	19.78	2.1	
	東鷲宮	21	2,413	199.33	118.55	14.20	5.1	
	栗橋	5	1,510	182.41	119.45	11.29	0.8	
常磐線	計	124	2,264	147.95	104.22	17.07	28.1	
	三河島	8	3,610	57.66	88.89	15.15	2.9	
	北千住	4	5,128	86.60	84.43		2.1	
	松戸	19	3,189	142.66	116.32	18.74	6.1	
	柏	55	2,746	138.83	107.99	16.60	15.1	
	我孫子	30	2,525	157.81	104.50	22.78	7.6	
	天王台	16	2,284	163.50	107.32	18.61	3.7	
	計	132	2,828	140.18	106.44	18.46	37.3	
	川越線	大宮	2	2,745	128.10	98.17	9.08	0.5
		日進	12	3,067	118.79	112.94	12.97	3.7
指扇		19	2,659	134.35	101.28	17.64	5.1	
南古谷		7	1,817	144.46	86.56	8.72	1.3	
川越		2	2,550	141.51	122.68	13.42	0.5	
西川越		11	2,595	140.52	98.22	17.08	2.9	
的場		14	2,183	107.64	96.35	15.30	3.1	
笠幡		7	2,450	166.69	118.15	19.75	1.7	
武蔵高萩		13	1,255	132.76	89.03	20.01	1.6	
高麗川		7	1,941	201.42	101.84	14.46	1.4	
高崎線	計	94	2,306	137.06	100.57	15.77	21.7	
	尾久	5	3,914	47.67	99.78	7.58	2.0	
	宮原	14	2,459	127.54	108.58	21.21	3.4	
	上尾	62	2,272	132.58	100.91	17.95	14.1	
	北上尾	20	2,473	125.79	98.77	13.82	4.9	
	桶川	49	2,110	140.99	99.75	18.44	10.3	
	北本	21	1,749	212.84	97.73	18.54	3.7	
	鴻巣	33	1,762	161.50	105.26	16.03	5.8	
	北鴻巣	11	1,801	158.67	114.95	17.18	2.0	
	吹上	13	1,416	121.94	93.91	19.44	1.8	
総武線	熊谷	13	1,361	163.43	104.06	14.36	1.8	
	籠原	8	1,819	172.88	102.99	16.02	1.5	
	深谷	8	1,589	160.78	98.58	18.27	1.3	
	岡部	1						
	本庄	7	1,996	248.21	127.01	10.69	1.4	
	神保原	10	1,569	170.73	99.82	14.69	1.6	
	計	275	2,023	150.43	102.21	17.36	55.6	
	新小岩	9	4,403	84.40	113.46	16.40	4.0	
	市川	8	2,615	102.34	84.77	17.36	2.1	
	船橋	17	3,947	119.55	109.08	18.50	6.7	
外房線	津田沼	25	3,145	142.03	110.76	16.24	7.9	
	稲毛	19	2,465	153.01	114.87	16.97	4.7	
	千葉	29	2,389	204.07	104.56	21.22	6.9	
	東千葉	5	2,388	143.27	116.09	26.44	1.2	
	都賀	17	2,408	170.52	118.40	17.87	4.1	
	四街道	58	1,852	169.00	105.72	21.51	10.7	
	物井	12	2,018	183.40	116.27	19.09	2.4	
	佐倉	17	2,205	181.24	120.50	15.30	3.7	
	南酒々井	1						
	榎戸	11	940	161.35	101.12	16.27	1.0	
外房線	八街	56	911	176.24	99.82	16.69	5.1	
	日向	4	928	416.28	115.15	16.53	0.4	
	成東	19	889	266.78	101.21	16.51	1.7	
	松尾	3	1,987	359.32	90.06		0.6	
	横芝	3	683	261.92	86.73	19.42	0.2	
	八日市場	4	991	713.88	93.18	18.17	0.4	
	旭	2	1,260	440.62	129.19	45.46	0.3	
	飯岡	2	1,165	278.42	104.94	13.96	0.2	
	松岸	1						
	銚子	2	1,565	167.78	110.62	9.50	0.3	
外房線	計	324	2,004	184.81	106.70	18.41	64.9	
	本千葉	2	2,590	113.86	96.88	2.96	0.5	
	蘇我	2	3,180	108.26	95.50		0.6	
	鎌取	30	2,766	210.49	123.99	12.44	8.3	
	誉田	23	1,537	239.22	110.23	21.53	3.5	
	土気	75	2,570	263.90	131.00	14.77	19.3	
	大網	41	1,947	404.49	127.07	14.42	8.0	
	永田	10	1,624	302.10	132.58	12.62	1.6	
	本納	8	1,024	264.99	93.47	13.36	0.8	
	新茂原	7	1,356	375.71	118.34	16.85	0.9	
外房線	茂原	35	1,163	221.76	104.80	20.40	4.1	
	八積	5	1,070	244.15	83.29	9.85	0.5	
	上総一ノ宮	10	1,538	346.38	114.50	18.96	1.5	
	東浪見	1						
	太東	3	1,360	353.46	100.40	21.28	0.4	
	大原	1						
	御宿	3	2,250	459.40	163.93	34.81	0.7	
	勝浦	5	1,446	327.08	80.33	18.68	0.7	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
内房線	上総興津	1					
	安房小湊	1					
	安房天津	1					
	安房鴨川	1					
	計	265	1,991	300.72	119.92	16.18	52.8
	本千葉	1					
	浜野	5	1,438	141.06	103.27	13.17	0.7
	八幡宿	12	1,195	145.62	90.20	25.60	1.4
	五井	22	1,895	206.08	118.92	16.54	4.2
	姉ヶ崎	26	1,416	239.56	112.50	18.41	3.7
	長浦	10	1,418	173.10	105.13	23.84	1.4
	袖ヶ浦	2	1,145	137.62	87.37	18.92	0.2
	巖根	1					
	木更津	32	1,521	210.61	104.11	21.97	4.9
	君津	24	1,704	227.83	120.67	12.83	4.1
	青堀	4	1,077	175.45	101.18	17.81	0.4
	大貫	2	530	171.38	67.43	30.63	0.1
竹岡	1						
安房勝山	1						
館山	13	1,641	407.12	110.64	21.38	2.1	
千倉	2	1,140	128.92	57.63	27.88	0.2	
計	158	1,527	221.73	108.71	19.06	24.1	
京葉線	葛西臨海公園	4	2,140	44.04	57.57	24.83	0.9
	舞浜	11	6,750	149.44	115.17	19.62	7.4
	新浦安	7	7,131	128.67	107.23	13.23	5.0
	南船橋	1					
	新習志野	10	4,414	172.71	125.87	16.18	4.4
	検見川浜	8	5,495	189.76	110.93	20.70	4.4
	稲毛海岸	11	5,287	177.36	113.09	19.33	5.8
	蘇我	11	2,931	152.00	107.75	11.02	3.2
	計	63	5,015	154.20	110.04	17.59	31.6
	いすみ鉄道	国吉	1				
成田線	計	1					
	東我孫子	3	2,067	147.03	97.16	12.50	0.6
	湖北	7	1,513	184.61	96.76	23.99	1.1
	新木	8	1,221	180.14	109.69	20.96	1.0
	布佐	11	1,559	250.59	112.07	23.61	1.7
	木下	6	1,287	221.70	113.63	21.43	0.8
	小林	16	1,678	253.14	126.05	18.60	2.7
	安食	29	1,243	200.58	109.41	19.68	3.6
	酒々井	11	1,344	168.84	94.76	20.91	1.5
	成田	25	1,737	232.29	119.64	17.15	4.3
	成田空港	1					
	滑河	1					
	下総神崎	5	1,210	244.51	116.24	10.92	0.6
	大戸	1					
	佐原	1					
	香取	1					
	下総橋	2	850	194.23	111.45	11.63	0.2
下総豊里	1						
銚子	1						
計	130	1,439	230.65	112.05	19.58	18.7	
久留里線	祇園	3	1,176	312.38	144.91	32.58	0.4
	上総清川	3	1,523	216.77	124.64	19.63	0.5
	東横田	3	299	90.70	58.65	31.56	0.1
	馬来田	3	1,077	381.27	130.91	20.83	0.3
	小櫃	1					
	俵田	1					
	上総松丘	1					
計	15	921	239.63	113.62	27.21	1.4	
東金線	大網	1					
	福俵	3	1,470	170.61	87.50	13.29	0.4
	東金	32	1,012	180.95	100.18	19.00	3.2
	求名	4	1,233	242.13	77.55	7.94	0.5
	成東	2	660	200.47	86.94	13.67	0.1
計	42	1,067	187.69	98.08	17.32	4.5	
東海道線	川崎	53	3,509	63.15	91.07	19.76	18.6
	横浜	11	4,828	126.27	113.54	17.57	5.3
	戸塚	96	3,442	130.90	100.98	17.76	33.0
	大船	60	3,587	152.65	108.39	21.26	21.5
	藤沢	44	3,801	129.82	104.05	16.96	16.7
	辻堂	55	3,768	117.80	99.60	16.26	20.7
	茅ヶ崎	85	3,500	118.17	95.40	15.64	29.8
	平塚	102	3,127	129.90	99.56	13.86	31.9
	大磯	17	3,786	230.77	117.19	23.35	6.4
	二宮	41	2,690	149.47	102.16	17.62	11.0
	国府津	13	2,985	140.02	115.70	11.38	3.9
	鴨宮	8	3,344	154.83	112.02	22.27	2.7
	小田原	8	4,688	260.71	137.56	11.80	3.8
	早川	2	2,990	105.47	90.67		0.6
	真鶴	16	3,181	307.06	142.06	21.24	5.1
	湯河原	11	2,610	190.81	135.24	14.98	2.9
	計	622	3,439	135.64	103.24	17.34	213.9
山手線	大崎	2	3,620	42.10	66.21	10.54	0.7
	五反田	3	14,793	108.30	151.57	8.83	4.4
	目黒	6	10,275	78.36	126.74	12.76	6.2

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
南武線	恵比寿	4	9,415	55.98	94.06	10.04	3.8	
	代々木	1						
	新大久保	3	5,310	50.36	89.80	6.61	1.6	
	高田馬場	3	5,580	154.81	84.65	29.89	1.7	
	目白	2	4,875	84.99	97.22	14.71	1.0	
	池袋	4	3,970	44.43	72.03	13.25	1.6	
	大塚	6	5,413	79.78	101.52	23.65	3.2	
	巣鴨	6	5,530	59.83	99.34	15.01	3.3	
	駒込	9	7,742	80.39	136.34	16.85	7.0	
	田端	7	3,441	56.84	89.01	19.65	2.4	
	西日暮里	2	3,545	60.20	109.63	23.75	0.7	
	日暮里	1						
	鶯谷	1						
	計	60	6,517	71.85	104.00	16.05	39.1	
	武蔵野線	浜川崎	1					
		川崎新町	3	2,693	53.17	77.82	26.67	0.8
		尻手	1					
		矢向	18	3,617	65.35	96.85	16.38	6.5
		鹿島田	13	4,210	65.77	88.49	12.25	5.5
		平間	8	4,455	74.01	100.27	19.86	3.6
		向河原	2	2,105	39.87	53.96	19.79	0.4
		武蔵中原	27	4,483	82.74	101.42	11.32	12.1
武蔵新城		30	4,082	70.15	96.34	14.51	12.2	
武蔵溝ノ口		2	3,915	46.54	84.38		0.8	
津田山		1						
久地		11	3,617	92.54	92.05	17.78	4.0	
宿河原		9	4,131	95.98	102.93	19.73	3.7	
登戸		1						
中野島		8	4,228	91.54	104.85	17.47	3.4	
稲田堤		6	3,920	82.64	114.89	13.98	2.4	
矢野口		2	2,800	74.38	81.40	14.13	0.6	
稲城長沼		3	4,193	127.67	91.87	20.25	1.3	
南多摩		3	3,780	152.01	88.84		1.1	
府中本町		1						
谷保		8	4,089	129.06	100.17	12.77	3.3	
矢川		6	3,380	110.89	94.20	15.33	2.0	
西国立	4	4,345	123.24	109.02	30.64	1.7		
計	168	3,991	82.93	96.55	15.94	67.0		
鶴見線	鶴見	1						
武蔵野線	弁天橋	1						
	計	2	3,715	71.30	95.41		0.7	
武蔵野線	府中本町	3	4,349	80.23	83.20		1.3	
	新小平	2	5,130	110.28	88.17		1.0	
	新秋津	12	2,949	104.66	83.82	14.32	3.5	
	東所沢	26	3,484	131.74	116.63	16.41	9.1	
	新座	15	3,151	103.61	92.86	14.59	4.7	
	西浦和	6	2,944	115.20	98.11	18.29	1.8	
	東浦和	39	3,143	120.29	101.53	16.05	12.3	
	東川口	17	3,136	132.82	110.60	14.31	5.3	
	南越谷	2	1,900	176.73	110.92	79.75	0.4	
	吉川	25	2,788	161.74	106.90	13.61	7.0	
	新三郷	5	1,668	136.49	98.81	26.03	0.8	
	三郷	5	3,038	120.26	116.12	16.03	1.5	
	南流山	1						
	新八柱	12	2,597	151.98	110.28	21.28	3.1	
	市川大野	12	2,866	132.52	103.58	17.93	3.4	
	船橋法典	12	3,028	174.87	103.88	16.88	3.6	
	計	194	3,055	132.17	103.94	16.71	59.3	
	横浜線	大口	20	3,998	85.39	95.50	16.57	8.0
	横浜線	菊名	1					
		新横浜	10	4,274	111.75	94.09	15.58	4.3
		小机	10	3,208	101.67	90.50	12.44	3.2
		鴨居	34	4,312	139.66	111.20	18.24	14.7
中山		34	3,932	125.01	99.48	15.98	13.4	
十日市場		10	4,397	95.61	95.39	17.92	4.4	
成瀬		28	4,627	155.29	103.31	17.06	13.0	
町田		11	3,373	132.30	92.48	14.13	3.7	
古淵		22	3,070	107.06	97.51	14.22	6.8	
淵野辺		34	2,589	117.29	92.94	16.56	8.8	
矢部		6	2,555	113.91	89.55	17.47	1.5	
相模原		14	3,206	108.32	102.49	12.30	4.5	
橋本		66	2,200	132.29	94.55	14.71	14.5	
相原		16	2,725	171.11	109.14	19.48	4.4	
八王子みなみ野		8	4,629	212.76	129.12	9.50	3.7	
片倉		11	3,231	193.53	107.11	27.81	3.6	
計		335	3,363	129.98	99.52	16.27	112.7	
根岸線		桜木町	4	3,860	106.21	95.27	22.67	1.5
根岸線		石川町	8	4,246	86.82	89.74	20.25	3.4
		山手	16	4,076	128.60	102.33	22.40	6.5
		根岸	16	2,910	88.93	89.26	13.97	4.7
		磯子	11	4,036	111.54	98.78	13.13	4.4
	新杉田	1						
	洋光台	35	4,838	157.65	105.89	16.65	16.9	
	港南台	68	4,256	194.80	112.73	25.12	28.9	
	本郷台	33	4,528	163.77	108.44	22.55	14.9	
	計	192	4,258	157.11	105.92	21.74	81.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
横須賀線	西大井	8	3,713	56.04	77.93	16.67	3.0	
	新川崎	19	3,908	74.21	97.19	19.92	7.4	
	保土ヶ谷	16	2,563	122.73	91.83	24.31	4.1	
	東戸塚	48	3,600	129.12	96.26	17.61	17.3	
	戸塚	2	2,280	109.95	85.06	12.38	0.5	
	北鎌倉	11	4,601	180.24	112.46	16.72	5.1	
	鎌倉	36	5,506	271.72	127.80	21.99	19.8	
	逗子	60	4,213	164.66	114.04	20.24	25.3	
	東逗子	13	4,001	187.03	114.29	16.09	5.2	
	田浦	1						
	横須賀	3	1,993	127.66	96.46	8.38	0.6	
	衣笠	30	2,489	112.56	93.51	18.51	7.5	
	計		247	3,886	154.75	105.63	19.53	96.0
	相模線	南橋本	6	2,638	109.80	89.59	9.40	1.6
		上溝	30	2,577	111.02	97.94	15.85	7.7
		番田	9	2,412	132.60	88.37	11.27	2.2
		原当麻	8	3,094	151.17	104.72	7.17	2.5
下溝		4	2,065	141.48	86.98	20.47	0.8	
相武台下		3	2,084	113.34	77.26	13.29	0.6	
社家		2	2,205	105.39	89.94	14.33	0.4	
門沢橋		1						
倉見		6	2,038	116.27	80.80	22.77	1.2	
宮山		1						
寒川		13	2,798	106.15	93.47	12.60	3.6	
香川		11	2,838	141.57	94.04	9.26	3.1	
計			94	2,576	120.81	93.31	14.37	24.2
中央線	四ツ谷	1						
	中野	4	4,013	59.19	79.68	19.15	1.6	
	高円寺	7	5,796	84.49	94.69	18.51	4.1	
	阿佐ヶ谷	12	7,216	112.38	113.47	15.71	8.7	
	荻窪	24	5,994	87.33	95.48	12.48	14.4	
	西荻窪	24	7,416	119.08	119.86	15.36	17.8	
	吉祥寺	32	7,104	113.17	103.43	15.65	22.7	
	三鷹	22	6,533	116.24	103.56	16.61	14.4	
	武蔵境	20	4,867	118.75	94.40	18.53	9.7	
	東小金井	15	5,730	153.85	103.00	18.39	8.6	
	武蔵小金井	25	4,398	112.23	91.77	11.92	11.0	
	国分寺	32	4,438	112.91	94.66	14.48	14.2	
	西国分寺	4	5,700	150.12	136.66	14.90	2.3	
	国立	40	5,776	137.71	111.04	16.54	23.1	
	立川	13	3,972	127.69	103.92	22.90	5.2	
	日野	25	3,194	134.69	99.13	19.44	8.0	
	豊田	14	3,451	125.59	88.81	25.82	4.8	
	八王子	73	2,208	161.06	96.79	19.19	16.1	
	西八王子	25	3,308	155.00	108.63	15.32	8.3	
	高尾	37	2,527	180.75	99.62	20.32	9.3	
	相模湖	5	998	167.50	108.02	18.02	0.5	
	藤野	1						
	上野原	3	1,043	224.18	75.44	24.03	0.3	
計		458	4,498	133.93	101.19	17.44	206.0	
青梅線	西立川	3	6,483	216.47	128.15	12.08	1.9	
	東中神	7	2,900	90.83	90.02	15.36	2.0	
	中神	9	3,071	101.39	85.88	10.75	2.8	
	昭島	12	2,534	108.48	85.92	12.31	3.0	
	拝島	4	2,688	102.00	82.88	16.53	1.1	
	牛浜	3	3,243	112.36	89.00	5.13	1.0	
	福生	8	2,792	112.90	85.47	25.92	2.2	
	羽村	11	2,392	122.04	88.29	16.58	2.6	
	小作	31	2,673	125.31	93.88	14.56	8.3	
	河辺	11	2,695	138.44	84.30	18.56	3.0	
	東青梅	12	2,104	215.38	91.89	22.03	2.5	
	青梅	7	1,720	149.70	92.00	21.18	1.2	
	宮ノ平	1						
	日向和田	1						
	二俣尾	1						
	古里	1						
	奥多摩	1						
計		123	2,628	133.47	89.86	16.38	32.3	
五日市線	熊川	1						
	東秋留	13	2,280	122.33	81.16	11.42	3.0	
	秋川	12	2,582	126.53	93.08	15.39	3.1	
	武蔵引田	2	3,955	421.41	118.51	11.75	0.8	
	武蔵増戸	5	2,308	168.35	97.87	22.58	1.2	
	武蔵五日市	3	2,843	188.49	117.90	15.33	0.9	
計		36	2,507	151.34	92.18	14.93	9.0	
八高線	北八王子	4	3,110	128.99	92.84	5.92	1.2	
	小宮	4	3,096	165.47	97.41	10.47	1.2	
	東福生	2	1,740	86.44	74.52	17.25	0.3	
	箱根ヶ崎	15	2,237	124.80	88.96	17.55	3.4	
	金子	8	1,710	140.99	88.99	12.76	1.4	
	東飯能	2	2,050	127.23	95.85	4.29	0.4	
	越生	2	880	143.81	95.22	22.13	0.2	
	明覚	3	1,183	200.94	70.40	15.58	0.4	
	用土	1						
	尻玉	9	1,420	204.60	98.62	14.98	1.3	
	丹荘	2	825	176.55	81.97	7.67	0.2	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京浜東北線	計	52	1,924	149.95	90.33	14.18	10.0	
	大宮	46	3,299	145.77	110.64	16.66	15.2	
	さいたま新都心	9	3,429	102.34	96.20	30.33	3.1	
	与野	15	4,121	108.80	110.52	10.65	6.2	
	北浦和	36	3,723	113.76	112.75	13.84	13.4	
	浦和	39	4,320	124.89	116.37	14.66	16.8	
	南浦和	17	4,021	90.83	104.92	12.70	6.8	
	蕨	29	3,218	120.54	98.48	17.79	9.3	
	西川口	15	4,194	120.60	105.88	14.37	6.3	
	川口	33	2,714	104.28	97.73	22.63	9.0	
	赤羽	4	2,383	64.68	73.28	24.79	1.0	
	東十条	10	4,133	64.71	88.50	15.15	4.1	
	王子	6	2,047	63.17	80.13	38.75	1.2	
	上中里	2	3,190	51.58	80.30	25.58	0.6	
	大井町	3	4,793	59.26	89.34	13.17	1.4	
	大森	14	6,171	90.67	112.85	14.51	8.6	
	浦田	8	3,340	60.20	84.96	19.43	2.7	
	川崎	12	3,618	65.86	91.12	21.22	4.3	
	鶴見	61	3,512	92.25	92.65	17.06	21.4	
	新子安	3	3,253	55.25	87.86	11.83	1.0	
	東神奈川	2	4,370	84.67	92.40	8.00	0.9	
	桜木町	2	4,240	94.28	102.43	7.50	0.8	
	石川町	1						
	山手	2	3,465	102.88	101.26	22.33	0.7	
	根岸	1						
	新杉田	4	4,080	96.27	114.11	9.25	1.6	
	港南台	6	6,377	179.57	97.07	15.71	3.8	
	本郷台	1						
	計		381	3,711	106.62	102.07	16.91	141.4
	常磐緩行線	北千住	1					
		綾瀬	2	4,755	92.90	110.59	23.83	1.0
亀有		21	3,548	71.76	95.03	13.31	7.5	
金町		35	3,567	101.13	111.85	20.94	12.5	
松戸		2	3,290	130.47	109.13	2.33	0.7	
北松戸		8	1,721	112.53	81.52	24.39	1.4	
馬橋		27	2,165	105.75	90.94	16.29	5.8	
新松戸		10	3,337	125.46	106.81	15.76	3.3	
北小金		21	2,627	143.42	106.60	17.86	5.5	
南柏		27	2,342	137.37	102.93	17.78	6.3	
柏		9	2,653	137.00	106.18	14.64	2.4	
北柏		19	2,464	153.40	110.49	18.95	4.7	
我孫子		5	2,380	127.17	100.86		1.2	
天王台		2	2,285	133.33	105.17	9.17	0.5	
計			189	2,801	118.23	102.70	17.65	52.9
埼京線		板橋	1					
		十条	7	2,838	58.24	73.29	28.93	2.0
	赤羽	2	2,065	69.86	76.97	19.63	0.4	
	北赤羽	1						
	戸田公園	12	3,888	96.35	104.49	10.96	4.7	
	戸田	13	3,717	108.92	108.33	11.24	4.8	
	北戸田	5	3,512	77.49	92.30	8.96	1.8	
	武蔵浦和	16	4,449	124.47	109.83	14.51	7.1	
	中浦和	6	3,045	97.06	97.80	17.32	1.8	
	南与野	10	3,141	88.83	89.86	11.06	3.1	
	与野本町	16	3,001	100.59	101.13	18.78	4.8	
	北与野	9	3,569	93.72	96.26	24.83	3.2	
	大宮	7	3,604	113.31	103.29	13.36	2.5	
	計		105	3,539	98.61	99.16	17.05	37.2
総武中央線	千葉	9	2,873	164.33	134.15	15.47	2.6	
	西千葉	3	6,050	194.81	138.03	9.42	1.8	
	稲毛	22	2,470	144.05	106.52	21.03	5.4	
	新検見川	25	2,861	170.60	108.28	18.60	7.2	
	幕張	9	2,137	126.65	99.27	19.59	1.9	
	幕張本郷	17	4,074	165.83	118.54	15.78	6.9	
	津田沼	25	3,373	132.03	104.99	14.99	8.4	
	東船橋	10	4,031	184.58	123.36	19.38	4.0	
	船橋	18	2,823	110.62	97.04	15.81	5.1	
	西船橋	7	4,251	141.01	106.14	17.56	3.0	
	下総中山	13	3,221	108.22	95.33	18.01	4.2	
	本八幡	54	3,718	108.16	97.68	16.56	20.1	
	市川	28	3,220	106.96	95.53	17.50	9.0	
	小岩	31	4,580	107.18	105.37	18.84	14.2	
	新小岩	27	3,717	85.05	95.79	24.76	10.0	
	平井	2	3,375	82.68	93.36	23.29	0.7	
	亀戸	5	5,882	91.97	127.70	13.50	2.9	
	錦糸町	1						
	両国	1						
	信濃町	1						
	千駄ヶ谷	2	16,900	96.66	162.85	7.04	3.4	
	大久保	1						
	東中野	6	8,418	115.52	119.12	11.83	5.1	
中野	1							
高円寺	1							
阿佐ヶ谷	1							
計		320	3,758	123.16	104.92	17.66	120.3	
小湊鐵道	上総山田	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
千葉モノレール	光風台	11	1,353	352.06	110.28	22.42	1.5	
	馬立	3	730	122.15	87.08	23.64	0.2	
	上総牛久	3	987	199.91	96.81	20.67	0.3	
	上総鶴舞	1						
	計	19	1,170	305.38	109.74	22.14	2.2	
	天台	2	1,165	67.94	71.46	26.17	0.2	
	穴川	1						
	スポーツセンター	1						
	みつわ台	2	2,370	122.64	105.25	19.29	0.5	
	桜木	3	1,693	141.61	90.46	18.17	0.5	
秩父鉄道	小倉台	8	2,620	159.79	98.89	26.50	2.1	
	千城台	11	2,420	198.39	134.21	20.70	2.7	
	計	28	2,304	165.35	110.75	21.58	6.5	
	武州荒木	1						
	行田市	3	1,440	180.01	100.48	12.69	0.4	
	石原	2	4,620	481.94	228.83	8.29	0.9	
	ひろせ野鳥の森	1						
	武川	2	1,330	249.35	116.64	17.92	0.3	
	小前田	2	835	145.15	82.80	18.08	0.2	
	大野原	1						
伊奈線	秩父	1						
	影森	1						
	計	14	1,813	236.58	120.15	13.46	2.5	
	加茂宮	1						
	吉野原	4	2,163	107.72	85.03	27.29	0.9	
	原市	6	1,805	126.34	105.70	15.94	1.1	
	沼南	3	3,560	332.41	153.05	15.83	1.1	
	志久	2	1,550	102.26	85.91	16.04	0.3	
	伊奈中央	3	1,593	154.88	107.26	15.42	0.5	
	羽貫	3	2,250	143.58	106.47	11.97	0.7	
流山電鉄	内宿	2	2,350	142.88	100.61	10.04	0.5	
	計	24	2,226	155.19	107.29	15.56	5.3	
	小金城趾	1						
	計	1						
	つくばEX	浅草	2	3,020	49.64	58.54	8.25	0.6
		青井	9	3,830	73.58	104.39	17.08	3.4
		六町	13	3,749	88.76	91.23	19.42	4.9
		八潮	21	3,216	121.46	118.20	17.07	6.8
		三郷中央	9	2,414	110.24	91.48	23.75	2.2
		南流山	16	2,748	130.63	104.83	17.96	4.4
流山セントラルパーク		11	3,048	163.70	119.46	16.74	3.4	
流山おおたかの森		3	3,527	194.82	114.96	8.39	1.1	
柏の葉キャンパス		31	2,910	165.93	117.18	17.33	9.0	
柏たなか		5	2,508	195.58	111.70	21.23	1.3	
京成本線	計	120	3,078	133.79	108.96	17.55	36.9	
	町屋	1						
	京成関屋	1						
	堀切菟蒲園	12	3,419	64.66	95.63	17.15	4.1	
	お花茶屋	12	4,176	75.68	105.12	16.08	5.0	
	青砥	5	3,016	79.99	99.67	18.40	1.5	
	京成高砂	11	4,004	83.71	96.52	12.69	4.4	
	京成小岩	12	3,958	77.41	99.72	22.02	4.7	
	菅野	4	3,305	91.87	82.22		1.3	
	鬼越	2	3,490	98.02	88.64	9.13	0.7	
	東中山	2	2,065	147.53	103.07	40.54	0.4	
	海神	2	2,260	101.85	105.62	15.00	0.5	
	船橋競馬場	5	3,236	85.96	84.15	22.75	1.6	
	谷津	3	3,660	107.88	99.49	10.58	1.1	
	京成津田沼	10	3,089	126.96	98.58	13.36	3.1	
	京成大久保	21	2,740	144.81	110.11	20.74	5.8	
	栗舂	15	2,646	130.91	99.11	19.39	4.0	
	八千代台	22	2,317	138.24	101.12	22.00	5.1	
	京成大和田	15	2,031	141.46	99.22	22.57	3.0	
	勝田台	17	2,033	175.26	103.43	21.73	3.5	
	志津	22	1,798	151.95	98.31	17.93	4.0	
	ユーカリが丘	14	2,350	172.49	113.85	17.08	3.3	
	京成臼井	31	2,308	211.84	121.09	19.85	7.2	
	京成佐倉	12	1,771	173.87	117.86	20.49	2.1	
	京成酒々井	5	1,472	161.28	102.40	11.40	0.7	
	宗吾参道	3	1,173	155.99	100.58	22.14	0.4	
	公津の杜	3	2,273	205.48	115.18	12.00	0.7	
	京成成田	29	1,695	195.41	112.35	18.25	4.9	
	東成田	1						
	成田空港	1						
計	293	2,516	149.04	105.29	19.28	73.7		
京成押上線	京成曳舟	6	4,415	98.28	102.49	21.63	2.6	
	四ツ木	4	3,438	90.16	148.00	11.42	1.4	
	京成立石	9	4,343	65.26	100.55	9.79	3.9	
計	19	4,175	80.93	111.15	13.56	7.9		
京成千葉線	京成稲毛	1						
	千葉中央	1						
計	2	2,080	110.53	93.79	22.67	0.4		
京成金町線	柴又	3	2,923	64.32	82.49	14.67	0.9	
	計	3	2,923	64.32	82.49	14.67	0.9	
京成千原線	千葉寺	3	3,337	204.68	133.35	7.08	1.0	
	大森台	7	2,311	233.46	117.18	13.40	1.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
新京成線	学園前	5	1,584	170.13	81.81	12.67	0.8	
	おゆみ野	6	2,527	207.14	136.34	7.42	1.5	
	ちはら台	10	1,946	198.88	115.52	14.73	1.9	
	計	31	2,217	204.21	116.21	11.87	6.9	
	前原	11	2,481	126.11	97.43	14.71	2.7	
	薬園台	4	2,538	118.98	99.57	20.38	1.0	
	習志野	1						
	北習志野	1						
	高根木戸	5	1,536	96.85	80.39	27.18	0.8	
	高根公園	18	1,934	131.91	100.30	21.50	3.5	
	滝不動	7	1,869	142.68	109.12	25.37	1.3	
	三咲	16	1,536	119.80	95.24	19.09	2.5	
	二和向台	13	1,528	132.44	95.54	23.72	2.0	
	鎌ヶ谷大仏	42	1,638	115.43	91.31	19.85	6.9	
	初富	8	1,829	104.54	87.38	16.32	1.5	
	新鎌ヶ谷	1						
	北初富	3	1,593	106.75	87.85	16.06	0.5	
	くぬぎ山	1						
	元山	5	2,598	334.05	141.02	26.25	1.3	
	五香	34	2,412	145.42	111.18	14.77	8.2	
常盤平	8	3,555	214.27	127.26	16.98	2.8		
八柱	1							
みのり台	9	2,983	163.51	121.76	17.48	2.7		
松戸新田	5	2,106	124.50	122.04	14.57	1.1		
上本郷	2	4,500	205.99	137.48	21.29	0.9		
計	195	2,071	136.96	102.21	19.07	40.4		
北総線	新柴又	2	3,090	48.72	82.43	9.63	0.6	
	矢切	2	4,940	211.47	109.24	12.50	1.0	
	北国分	6	2,418	113.99	92.68	16.21	1.5	
	秋山	4	2,260	118.85	95.53	19.13	0.9	
	松飛台	1						
	大町	1						
	新鎌ヶ谷	4	2,070	162.19	101.71	11.94	0.8	
	西白井	14	2,311	208.27	104.66	24.03	3.2	
	白井	9	2,911	207.48	115.24	17.19	2.6	
	小室	2	2,225	243.35	118.41	27.08	0.4	
	千葉ニュータウン中央	14	3,022	215.58	122.61	13.64	4.2	
	印西牧の原	7	2,964	303.56	147.96	12.01	2.1	
	印旛日本医大	2	3,325	193.58	119.13	1.25	0.7	
	計	68	2,779	201.43	114.69	15.99	18.9	
	ユーカリ線	中学校	5	2,590	185.07	123.66	18.87	1.3
	計	5	2,590	185.07	123.66	18.87	1.3	
	芝山鉄道	芝山千代田	1					
計	1							
伊勢崎線	業平橋	1						
	曳舟	4	3,198	80.21	101.76	11.38	1.3	
	東向島	5	3,474	54.06	91.24	23.08	1.7	
	鐘ヶ淵	4	3,738	58.97	88.73	11.00	1.5	
	北千住	2	1,755	72.59	76.77	24.96	0.4	
	小菅	1						
	五反野	3	3,187	56.65	83.49	16.29	1.0	
	梅島	8	2,983	76.08	93.12	28.83	2.4	
	西新井	11	3,490	74.61	94.44	12.28	3.8	
	大師前	15	3,304	84.82	94.77	18.24	5.0	
	竹ノ塚	32	3,293	91.30	96.03	20.70	10.5	
	谷塚	11	2,876	108.53	96.79	27.33	3.2	
	草加	25	3,038	99.55	96.82	15.64	7.6	
	松原団地	22	2,889	108.76	100.41	17.45	6.4	
	新田	14	2,776	111.38	103.92	15.48	3.9	
	蒲生	5	4,398	272.30	133.23	14.06	2.2	
	新越谷	10	3,373	116.68	100.72	18.10	3.4	
	越谷	9	3,493	185.17	120.60	17.57	3.1	
	北越谷	27	2,341	134.27	102.72	16.05	6.3	
	大袋	16	2,095	97.50	96.94	25.60	3.4	
	せんげん台	26	2,163	155.88	97.22	20.36	5.6	
	武里	8	1,914	92.61	82.88	20.03	1.5	
	一ノ割	13	1,978	110.78	90.98	21.79	2.6	
	春日部	19	2,397	137.91	98.35	17.39	4.6	
	北春日部	3	1,760	111.39	98.12	18.63	0.5	
	姫宮	3	1,630	206.13	88.17	14.54	0.5	
	東武動物公園	37	1,772	238.91	97.03	25.35	6.6	
	和戸	4	1,508	146.84	96.38	22.44	0.6	
	久喜	2	1,865	105.78	91.32	19.50	0.4	
	鷲宮	6	1,193	146.78	89.08	16.55	0.7	
	花崎	8	1,858	247.74	110.89	13.65	1.5	
	加須	10	1,579	277.28	113.41	20.07	1.6	
	南羽生	1						
	羽生	4	1,188	156.59	81.09	11.19	0.5	
計	369	2,584	135.63	98.42	18.87	95.3		
東武亀戸線	小村井	3	3,870	55.59	103.46	34.67	1.2	
	亀戸水神	1						
計	4	3,590	71.73	114.24	28.46	1.4		
東武日光線	東武動物公園	1						
	杉戸高野台	6	1,965	215.53	114.76	13.96	1.2	
	幸手	25	1,530	150.26	96.50	18.50	3.8	
	南栗橋	8	2,035	155.69	104.32	8.02	1.6	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
東武野田線	栗橋	2	1,040	153.85	90.66	17.71	0.2	
	新古河	2	1,275	180.35	114.06	15.50	0.3	
	計	44	1,660	165.18	101.15	15.89	7.3	
		新船橋	2	2,400	102.14	99.62	22.33	0.5
		塚田	14	3,362	149.63	114.90	18.93	4.7
		馬込沢	18	2,046	104.16	94.27	12.08	3.7
		鎌ヶ谷	17	1,819	135.69	99.43	22.21	3.1
		新鎌ヶ谷	3	1,800	127.55	82.22	19.78	0.5
		六実	9	2,028	154.79	110.54	18.54	1.8
		高柳	11	1,895	137.71	108.69	14.73	2.1
		逆井	14	2,195	162.01	112.02	18.80	3.1
		増尾	9	2,076	134.38	103.13	19.01	1.9
		新柏	20	2,737	160.74	111.97	18.44	5.5
		柏	1					
		豊四季	12	2,486	152.35	104.57	14.13	3.0
		初石	8	2,980	183.14	113.83	15.43	2.4
		江戸川台	24	2,288	150.04	108.83	17.50	5.5
		蓮河	12	1,969	140.74	102.12	16.20	2.4
		梅郷	15	2,048	182.01	108.21	17.93	3.1
		野田市	6	1,991	172.21	113.72	13.58	1.2
		愛宕	9	1,349	150.09	100.19	27.50	1.2
		清水公園	1					
		七光台	1					
		川間	20	1,213	221.41	91.03	20.89	2.4
		南桜井	9	1,928	164.80	116.85	20.88	1.7
		藤の牛島	5	1,904	174.00	108.18	14.56	1.0
		春日部	1					
		八木崎	2	1,990	128.75	113.70	15.42	0.4
		豊春	10	1,616	124.07	109.18	19.13	1.6
		東岩槻	6	1,708	92.07	89.76	25.27	1.0
		岩槻	21	2,162	138.73	107.48	18.69	4.5
		七里	19	2,333	118.11	97.79	14.05	4.4
	大和田	16	2,750	139.62	111.02	15.64	4.4	
	大宮公園	1						
	計	316	2,156	149.30	105.08	18.11	68.1	
東武東上線	北池袋	6	3,512	56.04	88.86	19.19	2.1	
	下板橋	3	3,747	40.64	70.25	5.67	1.1	
	大山	4	7,840	76.36	179.18	19.33	3.1	
	中板橋	1						
	ときわ台	12	6,511	125.18	127.94	24.35	7.8	
	上板橋	12	3,863	70.12	90.27	18.29	4.6	
	東武練馬	13	4,832	84.36	96.56	10.56	6.3	
	下赤塚	3	5,677	93.72	114.95	8.67	1.7	
	成増	8	3,078	86.34	83.08	16.13	2.5	
	和光市	8	2,843	109.04	91.41	19.54	2.3	
	朝霞	17	2,971	102.54	93.93	18.51	5.1	
	朝霞台	27	2,654	94.65	91.63	19.82	7.2	
	志木	53	3,047	101.50	100.77	19.43	16.1	
	柳瀬川	3	2,411	79.75	119.52	19.08	0.7	
	みずほ台	8	2,663	83.02	99.21	16.88	2.1	
	鶴瀬	27	2,572	98.08	90.38	15.22	6.9	
	ふじみ野	29	2,541	81.84	84.85	12.69	7.4	
	上福岡	64	2,873	122.34	97.47	15.22	18.4	
	新河岸	25	2,340	112.07	95.53	16.70	5.9	
	川越	32	1,972	124.97	93.78	18.52	6.3	
	川越市	5	2,202	114.84	83.72	14.58	1.1	
	霞ヶ関	20	3,107	157.28	115.98	15.46	6.2	
	鶴ヶ島	33	2,321	153.99	104.06	18.47	7.7	
	若葉	23	1,734	151.70	95.93	18.68	4.0	
	坂戸	19	1,889	148.97	89.63	14.94	3.6	
	北坂戸	13	2,110	218.23	111.93	24.42	2.7	
	高坂	17	1,884	214.87	120.54	18.78	3.2	
	東松山	23	1,520	222.26	103.71	18.65	3.5	
	森林公園	2	1,570	220.94	91.50		0.3	
		つきのわ	1					
		武蔵嵐山	14	1,761	161.21	101.68	16.78	2.5
		小川町	10	1,486	217.23	106.54	17.51	1.5
	東武竹沢	1						
	男衾	3	307	120.51	60.99	25.33	0.1	
	計	539	2,685	127.42	98.90	17.61	144.7	
東武越生線	一本松	14	2,662	287.45	126.46	16.29	3.7	
	川角	20	1,813	275.28	109.29	14.94	3.6	
	武州長瀬	3	877	113.39	87.16	18.42	0.3	
	東毛呂	4	1,290	144.07	88.53	24.08	0.5	
	越生	2	1,040	121.19	78.76	26.50	0.2	
	計	43	1,940	248.58	109.99	18.21	8.3	
西武池袋線	椎名町	4	5,853	87.10	122.10	9.00	2.3	
	東長崎	5	5,068	69.54	93.06	13.52	2.5	
	江古田	2	4,190	65.88	94.03	11.29	0.8	
	桜台	6	6,675	133.99	122.15	15.65	4.0	
	練馬	6	5,668	86.62	97.26	14.92	3.4	
	豊島園	1						
	中村橋	3	4,660	71.71	108.11	7.58	1.4	
	富士見台	10	3,834	92.11	87.54	22.01	3.8	
	練馬高野台	5	4,056	86.39	79.16	15.50	2.0	
	石神井公園	28	4,919	108.99	98.37	17.85	13.8	



表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
池袋秩父線	大泉学園	72	4,046	102.23	99.28	16.84	29.1	
	保谷	28	4,732	119.42	105.76	18.41	13.2	
	ひばりヶ丘	54	3,412	109.44	92.00	21.24	18.4	
	東久留米	62	3,627	113.29	91.69	16.88	22.5	
	清瀬	44	3,636	115.69	98.84	15.09	16.0	
	秋津	30	3,593	117.39	93.97	19.29	10.8	
	所沢	26	3,494	147.33	104.97	17.07	9.1	
	西所沢	38	3,047	117.85	92.95	21.88	11.6	
	小手指	47	3,227	128.81	97.54	18.91	15.2	
	狭山ヶ丘	29	2,366	106.00	98.70	20.40	6.9	
	武蔵藤沢	24	2,158	111.83	88.88	20.48	5.2	
	入間市	34	1,814	127.38	96.21	19.05	6.2	
	仏子	15	1,895	167.13	108.88	20.07	2.8	
	元加治	17	1,647	143.42	102.71	21.67	2.8	
	飯能	48	1,871	182.81	106.16	14.41	9.0	
	計		638	3,346	121.13	97.82	18.07	213.5
	池袋秩父線	高麗	24	1,284	155.19	105.11	24.82	3.1
		西武秩父	1					
	計		25	1,298	154.77	104.55	24.82	3.2
	西武有楽町	新桜台	1					
計		1						
西武新宿線	西武新宿	1						
	下落合	1						
	新井薬師前	4	5,835	82.31	97.60	30.46	2.3	
	沼袋	10	4,398	79.56	90.41	14.06	4.4	
	野方	9	5,738	92.75	114.93	18.21	5.2	
	都立家政	5	6,548	110.36	106.44	5.00	3.3	
	鷺ノ宮	6	5,830	100.14	119.52	14.58	3.5	
	下井草	14	4,956	79.25	83.44	16.19	6.9	
	井荻	7	5,938	132.04	107.75	22.40	4.2	
	上井草	16	5,106	95.88	98.50	18.17	8.2	
	上石神井	10	6,340	118.04	115.77	18.42	6.3	
	武蔵関	10	5,368	100.44	99.55	13.72	5.4	
	東伏見	6	3,731	86.82	85.44	22.67	2.2	
	西武柳沢	13	3,999	92.93	84.67	21.72	5.2	
	田無	27	4,437	107.54	94.25	14.54	12.0	
	花小金井	38	3,930	119.25	96.89	17.38	14.9	
	小平	12	3,421	100.88	94.55	20.23	4.1	
	久米川	17	2,687	105.22	94.88	15.94	4.6	
	東村山	39	3,509	115.15	92.73	15.47	13.7	
	西武園	2	2,945	117.50	94.77	12.58	0.6	
	所沢	4	3,285	103.12	84.84	17.17	1.3	
	航空公園	8	2,910	130.04	96.91	23.27	2.3	
	新所沢	43	3,191	137.12	106.30	19.86	13.7	
	入曽	28	2,253	137.95	99.93	21.80	6.3	
	狭山市	53	1,995	131.40	96.95	20.21	10.6	
	新狭山	11	2,032	135.45	94.24	23.23	2.2	
	南大塚	21	2,173	128.07	97.04	17.62	4.6	
	本川越	7	2,104	106.34	91.32	20.03	1.5	
計		422	3,562	116.00	97.39	18.49	150.3	
国分寺線	小川	1						
	鷹の台	17	3,666	118.33	92.26	18.77	6.2	
	恋ヶ窪	13	4,605	130.42	108.24	16.73	6.0	
	国分寺	3	4,383	79.35	87.83		1.3	
計		34	4,163	120.95	99.58	17.45	14.2	
多摩湖線	国分寺	1						
	一橋学園	12	3,829	100.24	93.20	10.58	4.6	
	青梅街道	1						
	八坂	3	2,987	119.43	83.13	7.83	0.9	
	武蔵大和	19	2,639	128.78	88.13	19.69	5.0	
計		36	3,158	116.82	89.52	15.42	11.4	
西武多摩川線	新小金井	1						
	多磨	6	4,017	117.39	93.87	11.73	2.4	
	白糸台	1						
	競艇場前	4	4,028	104.57	87.01	24.75	1.6	
計		12	4,063	113.42	90.73	16.07	4.9	
西武拝島線	萩山	1						
	小川	5	2,630	80.51	83.54	15.08	1.3	
	東大和市	42	3,756	132.24	108.02	18.97	15.8	
	玉川上水	7	2,533	105.91	85.69	20.52	1.8	
	武蔵砂川	8	3,165	143.20	94.32	13.18	2.5	
	西武立川	12	2,975	143.65	93.89	15.07	3.6	
計		75	3,383	128.59	100.32	17.37	25.4	
西武狭山線	下山口	18	2,184	108.17	87.07	15.88	3.9	
	西武球場前	3	1,537	81.16	80.90	5.75	0.5	
計		21	2,092	104.31	86.19	15.15	4.4	
京王線	初台	3	8,633	98.70	112.73	15.31	2.6	
	幡ヶ谷	3	5,950	67.35	124.11	16.78	1.8	
	笹塚	6	6,875	68.55	97.45	10.32	4.1	
	代田橋	2	6,153	100.33	96.48	17.42	1.2	
	明大前	5	7,638	107.21	122.55	18.44	3.8	
	下高井戸	5	6,120	68.38	96.71	16.13	3.1	
	桜上水	5	4,540	80.02	76.01	22.20	2.3	
	上北沢	7	4,653	77.04	78.19	10.28	3.3	
	八幡山	6	5,160	93.79	91.82	12.11	3.1	
	芦花公園	2	5,525	110.79	87.50	9.29	1.1	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
京王高尾線	千歳烏山	19	5,326	97.53	99.67	14.78	10.1		
	仙川	13	5,126	110.45	90.93	24.48	6.7		
	つつじヶ丘	25	5,766	133.74	101.49	13.52	14.4		
	柴崎	9	3,932	103.29	95.24	17.36	3.5		
	国領	14	5,052	107.48	96.65	12.63	7.1		
	布田	1							
	調布	32	4,641	112.28	96.33	14.21	14.9		
	西調布	11	4,234	106.06	87.03	16.94	4.7		
	飛田給	8	4,665	103.76	119.02	11.63	3.7		
	武蔵野台	5	4,644	107.71	92.60	8.83	2.3		
	多磨霊園	1							
	東府中	12	4,329	107.03	97.07	19.32	5.2		
	府中	8	6,118	123.06	144.59	18.63	4.9		
	分倍河原	8	3,731	87.99	78.88	18.27	3.0		
	中河原	21	4,287	105.46	91.10	11.40	9.0		
	聖蹟桜ヶ丘	24	4,100	143.47	101.42	16.33	9.8		
	百草園	8	3,278	140.90	100.28	20.75	2.6		
	高幡不動	23	3,419	148.45	101.92	20.10	7.9		
	多摩動物公園	4	2,635	140.62	99.22	22.44	1.1		
	南平	3	2,787	100.99	84.06	8.39	0.8		
	平山城址公園	8	3,678	223.91	117.33	17.55	2.9		
	長沼	4	2,723	109.35	96.30	14.00	1.1		
	北野	28	3,004	175.10	112.06	19.94	8.4		
	京王八王子	24	2,381	140.55	98.97	13.60	5.7		
	計		357	4,400	122.23	99.80	16.49	157.1	
	相模原線	北野	1						
		京王片倉	2	2,625	102.88	82.05	13.00	0.5	
		山田	3	2,220	112.70	86.86	21.25	0.7	
		めじろ台	17	3,604	173.07	108.12	20.43	6.1	
		狭間	6	2,643	140.39	91.76	22.20	1.6	
		高尾山口	4	1,918	207.58	83.31	14.11	0.8	
		計		33	3,026	161.65	98.90	20.16	10.0
		京王多摩川	2	3,440	73.08	74.92	17.83	0.7	
京王稲田堤		5	3,779	129.76	96.05	14.60	1.9		
京王よみうりランド		1							
井の頭線	稲城	7	4,511	150.74	115.94	11.62	3.2		
	若葉台	1							
	京王永山	12	4,613	169.61	123.24	18.40	5.5		
	京王多摩センター	8	3,946	161.73	111.63	20.09	3.2		
	京王堀之内	7	4,547	137.55	104.07	9.69	3.2		
	南大沢	11	3,650	142.95	96.43	11.76	4.0		
	多摩境	15	3,480	135.58	101.05	9.58	5.2		
	橋本	15	2,279	132.96	93.19	18.75	3.4		
	計		84	3,705	143.77	103.88	14.18	31.1	
	小田急線	渋谷	1						
		下北沢	1						
		新代田	1						
		東松原	2	6,110	59.94	93.50	19.67	1.2	
明大前		5	6,018	71.53	85.15	19.78	3.0		
永福町		5	9,690	113.47	138.16	7.14	4.8		
西永福		5	5,902	106.61	102.72	13.13	3.0		
浜田山		7	5,223	81.53	76.37	11.70	3.7		
高井戸		9	6,872	117.62	97.22	8.00	6.2		
富士見ヶ丘		2	5,640	89.13	90.11	16.67	1.1		
久我山		11	6,144	117.33	99.64	13.87	6.8		
三鷹台		4	5,895	121.14	92.88	25.44	2.4		
井の頭公園		2	7,500	111.72	96.43	22.38	1.5		
吉祥寺		1							
計			56	6,775	105.07	99.32	14.85	37.9	
小田急線		参宮橋	1						
		代々木上原	3	8,260	131.61	99.21	19.92	2.5	
		東北沢	1						
		下北沢	14	8,620	107.92	106.70	15.59	12.1	
		梅ヶ丘	5	6,892	84.08	100.01	7.69	3.4	
		豪徳寺	5	6,956	90.08	101.09	18.50	3.5	
	経堂	8	7,576	82.78	108.26	14.90	6.1		
	千歳船橋	19	5,680	88.71	95.75	18.78	10.8		
	祖師ヶ谷大蔵	15	6,713	93.86	107.17	15.77	10.1		
	成城学園前	13	9,041	148.09	132.40	16.65	11.8		
	喜多見	16	5,503	112.18	99.68	10.62	8.8		
	狛江	9	4,560	92.74	85.64	14.91	4.1		
	和泉多摩川	1							
	登戸	3	4,220	84.75	89.54	9.78	1.3		
	向ヶ丘遊園	6	3,709	133.33	99.67	27.54	2.2		
	生田	34	4,089	139.43	106.96	21.37	13.9		
	読売ランド前	23	3,965	135.11	106.67	12.84	9.1		
	百合ヶ丘	19	4,307	121.19	98.01	13.49	8.2		
	新百合ヶ丘	48	6,091	198.96	129.33	19.71	29.2		
	柿生	22	3,943	125.94	98.46	11.61	8.7		
	鶴川	66	3,961	158.45	111.86	15.44	26.1		
	玉川学園前	38	3,943	152.07	105.72	17.64	15.0		
	町田	61	3,283	136.57	95.87	15.86	20.0		
	相模大野	47	3,404	122.54	100.01	13.78	16.0		
	小田急相模原	26	2,906	112.38	101.13	17.31	7.6		
相武台前	15	3,084	126.43	99.92	23.71	4.6			
座間	17	2,244	108.09	90.36	17.99	3.8			

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
江ノ島線	海老名	35	2,889	142.31	101.20	19.83	10.1	
	厚木	2	1,418	103.21	86.99	22.42	0.3	
	本厚木	96	2,289	152.85	99.88	17.88	22.0	
	愛甲石田	12	2,611	139.56	103.44	21.18	3.1	
	伊勢原	14	2,366	166.32	99.38	16.69	3.3	
	鶴巻温泉	7	2,351	138.86	94.54	22.38	1.6	
	東海大学前	9	2,264	166.53	100.37	12.90	2.0	
	秦野	27	2,208	160.82	97.11	13.87	6.0	
	渋沢	11	1,877	140.96	96.29	14.94	2.1	
	新松田	2	1,990	190.10	94.68	19.71	0.4	
	開成	1						
	栢山	3	2,730	172.88	119.62	24.14	0.8	
	富水	1						
	螢田	3	2,377	117.64	104.90	13.92	0.7	
	計		758	3,868	139.22	103.62	16.70	293.2
	多摩線	東林間	20	3,592	102.36	96.20	18.45	7.2
		中央林間	1					
		南林間	17	2,834	96.24	88.83	12.44	4.8
		鶴間	12	2,500	91.15	80.23	13.59	3.0
		大和	9	2,658	83.92	98.09	22.78	2.4
桜ヶ丘		16	2,604	101.50	87.93	20.84	4.2	
高座渋谷		15	3,000	103.45	85.04	18.87	4.5	
長後		18	2,805	119.84	89.81	14.80	5.0	
湘南台		28	3,900	140.82	98.98	15.29	10.9	
六会日大前		12	3,502	129.67	97.97	15.51	4.2	
善行		16	3,484	114.02	93.67	15.23	5.6	
藤沢本町		8	3,015	113.22	84.14	19.32	2.4	
藤沢		1						
本鶴沼		5	6,674	255.52	117.41	26.11	3.3	
鶴沼海岸		22	6,117	150.37	110.24	12.20	13.5	
計			200	3,582	119.49	94.38	16.07	71.6
東横線		五月台	10	5,419	147.25	107.68	20.75	5.4
		栗平	17	4,908	177.20	112.19	12.19	8.3
		はるひ野	3	5,110	167.23	110.00	10.25	1.5
		小田急永山	1					
	小田急多摩センター	4	4,155	106.99	100.22		1.7	
唐木田	4	4,610	144.49	114.12	13.08	1.8		
計		39	4,870	158.44	109.57	13.68	19.0	
東急多摩川線	中目黒	5	9,134	81.98	101.91	17.85	4.6	
	祐天寺	5	7,586	81.95	110.83	11.08	3.8	
	学芸大学	10	7,056	68.45	104.04	18.39	7.1	
	都立大学	16	11,474	125.35	126.88	14.41	18.4	
	自由が丘	11	9,732	108.11	120.24	12.83	10.7	
	田園調布	6	12,384	171.20	126.26	17.08	7.4	
	多摩川	5	9,151	102.39	109.92	15.19	4.6	
	新丸子	4	5,687	73.35	110.84		2.3	
	武蔵小杉	3	4,620	63.77	93.59	5.42	1.4	
	元住吉	45	5,921	86.53	108.14	17.56	26.6	
	日吉	43	4,863	101.27	98.48	17.56	20.9	
	綱島	43	4,183	96.18	99.00	19.23	18.0	
	大倉山	25	5,686	115.20	108.52	12.39	14.2	
	菊名	18	4,863	127.82	96.94	16.14	8.8	
	妙蓮寺	22	4,781	105.31	97.80	17.24	10.5	
	白楽	16	4,455	89.22	97.03	14.89	7.1	
	東白楽	2	5,088	109.16	106.68		1.0	
	反町	3	4,427	97.17	91.77	4.06	1.3	
	計		282	5,981	101.21	104.60	16.06	168.7
	大井町線	鶴の木	1					
武蔵新田		3	8,377	126.52	132.14	14.89	2.5	
矢口渡		9	5,816	91.29	143.83	11.52	5.2	
計			13	6,333	98.52	136.91	12.58	8.2
下神明		2	8,650	99.50	158.77	22.29	1.7	
田園都市線	戸越公園	4	5,239	86.69	119.16	25.64	2.1	
	中延	1						
	荏原町	4	6,641	103.42	126.92	10.83	2.7	
	旗の台	2	6,215	79.61	91.78	11.58	1.2	
	北千束	2	5,465	47.16	85.10	7.96	1.1	
	大岡山	1						
	緑が丘	3	9,467	79.42	152.36	4.72	2.8	
	九品仏	2	10,300	102.96	125.37	11.17	2.1	
	尾山台	8	10,568	116.00	122.11	16.75	8.5	
	等々力	15	7,939	110.36	104.31	15.89	11.9	
	上野毛	6	12,951	147.44	169.27	14.75	7.8	
	計		50	8,635	105.02	122.96	14.84	43.2
	池尻大橋	2	10,175	129.51	197.24	12.50	2.0	
	三軒茶屋	12	7,102	75.18	102.97	12.74	8.5	
	駒沢大学	12	7,693	84.23	114.24	12.80	9.2	
	桜新町	3	7,187	91.16	116.22	20.06	2.2	
	用賀	10	9,426	117.59	138.24	15.63	9.4	
	二子玉川	7	6,404	113.39	98.51	12.57	4.5	
	二子新地	5	4,200	68.97	88.36	8.65	2.1	
	高津	4	4,498	65.02	92.68	21.92	1.8	
溝の口	41	3,710	102.63	97.73	16.21	15.2		
梶が谷	34	4,250	116.81	99.44	14.28	14.5		
宮崎台	31	5,580	131.91	117.07	18.52	17.3		
宮前平	36	4,979	127.48	108.65	17.41	17.9		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
池上線	鷺沼	50	4,795	128.75	100.34	15.53	24.0	
	たまプラーザ	47	6,664	156.54	117.10	10.31	31.3	
	あざみ野	32	6,348	173.97	116.18	13.66	20.3	
	江田	13	6,181	173.93	111.65	20.61	8.0	
	市が尾	33	6,436	178.68	119.74	15.04	21.2	
	藤が丘	25	5,396	137.58	104.27	16.76	13.5	
	青葉台	52	6,098	172.96	112.81	15.61	31.7	
	田奈	1						
	長津田	13	4,950	148.72	112.29	16.23	6.4	
	恩田	8	5,841	189.83	133.75	7.98	4.7	
	こどもの国	22	4,684	180.52	120.19	17.19	10.3	
	つくし野	7	5,899	199.11	119.03	18.78	4.1	
	すずかけ台	15	4,783	159.33	108.67	21.92	7.2	
	南町田	7	4,671	168.25	111.88	12.10	3.3	
	つきみ野	16	4,989	170.10	132.97	17.89	8.0	
	中央林間	11	3,525	102.67	92.86	16.43	3.9	
	計		549	5,521	142.39	111.02	15.28	303.1
	世田谷線	戸越銀座	1					
		旗の台	1					
		長原	4	3,860	69.63	76.85	17.46	1.5
		洗足池	2	5,623	62.09	90.45	11.17	1.1
石川台		2	7,290	113.32	131.51	9.25	1.5	
雪が谷大塚		4	6,263	91.32	98.07	12.58	2.5	
御嶽山		1						
久が原		15	7,539	94.15	106.80	14.81	11.3	
千鳥町		4	5,845	71.96	97.13	23.25	2.3	
池上		14	5,546	76.28	100.40	12.42	7.8	
蓮沼		5	5,512	69.68	105.80	17.17	2.8	
計		53	6,382	83.05	102.45	14.21	33.8	
目黒線	若林	1						
	上町	4	7,678	127.81	110.89	17.29	3.1	
	松原	3	5,343	56.81	89.51	21.25	1.6	
目黒線	計	8	6,694	98.00	101.13	18.61	5.4	
	不動前	6	8,489	117.01	160.14	19.19	5.1	
	武蔵小山	1						
	西小山	7	6,732	75.86	103.51	10.65	4.7	
	洗足	2	8,800	120.02	115.15	18.33	1.8	
京浜急行線	大岡山	1						
	奥沢	6	11,320	162.72	165.29	11.11	6.8	
	計	23	8,514	111.81	134.35	13.25	19.6	
	北品川	1						
	平和島	8	4,399	78.89	87.66	10.22	3.5	
	大森町	3	4,647	59.56	91.20	4.17	1.4	
	梅屋敷	10	4,415	65.92	97.45	10.33	4.4	
	京急蒲田	7	4,147	58.97	85.27	26.31	2.9	
	雑色	7	3,469	56.53	85.69	14.06	2.4	
	六郷土手	3	3,487	51.63	73.75	13.31	1.0	
	八丁畷	5	4,288	74.16	98.79	8.63	2.1	
	鶴見市場	5	3,465	69.58	91.72	5.11	1.7	
	京急鶴見	3	3,830	93.20	92.26	6.00	1.1	
	花月園前	6	3,888	72.96	98.87		2.3	
	生麦	8	3,296	77.21	84.23	20.46	2.6	
	子安	1						
	黄金町	5	4,484	99.90	107.31	18.17	2.2	
	南太田	4	3,003	85.00	94.16	23.65	1.2	
	井土ヶ谷	20	3,872	137.73	104.65	13.51	7.7	
	弘明寺	28	3,023	115.94	91.83	18.25	8.5	
	上大岡	36	3,663	119.99	94.07	18.15	13.2	
	屏風浦	6	3,225	118.14	96.86	17.44	1.9	
	杉田	14	3,555	130.11	93.40	20.53	5.0	
	京急富岡	26	4,271	124.41	95.86	20.44	11.1	
	能見台	18	5,052	198.52	120.85	21.31	9.1	
	金沢文庫	50	4,457	177.54	110.17	22.08	22.3	
	金沢八景	6	3,995	251.09	107.97	20.08	2.4	
	追浜	22	3,112	154.48	100.42	23.85	6.8	
	京急田浦	7	2,461	142.41	92.01	21.96	1.7	
	安針塚	1						
	逸見	7	2,008	160.39	88.23	21.37	1.4	
	汐入	8	1,808	128.36	95.25	22.75	1.4	
	横須賀中央	5	1,736	102.34	75.00	22.97	0.9	
	県立大学	6	1,295	136.70	84.93	24.65	0.8	
	堀ノ内	9	3,222	200.45	104.89	24.75	2.9	
	京急大津	3	4,050	184.59	111.65	27.92	1.2	
	馬堀海岸	12	3,597	163.40	96.26	22.23	4.3	
浦賀	25	2,355	146.22	98.73	26.88	5.9		
計		385	3,623	134.02	98.39	19.93	139.5	
京急空港線	糞谷	2	4,800	66.08	89.23	21.83	1.0	
	大鳥居	5	4,106	99.78	98.52	35.81	2.1	
	穴守稲荷	1						
京急大師線	計	8	4,226	85.86	95.29	29.57	3.4	
	港町	1						
	鈴木町	4	2,982	54.50	83.83	27.96	1.2	
	川崎大師	12	4,198	108.03	115.15	11.82	5.0	
	東門前	5	4,212	68.17	99.19		2.1	
	産業道路	3	3,760	67.75	93.05		1.1	
	小島新田	2	3,355	55.67	81.44	30.58	0.7	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京急逗子線	計	27	3,885	82.59	102.20	16.18	10.5	
	六浦	21	3,794	143.54	101.62	23.33	8.0	
	神武寺	3	2,633	74.81	68.11	21.13	0.8	
	新逗子	3	3,460	210.75	107.69	30.92	1.0	
久里浜線	計	27	3,628	143.37	98.57	24.01	9.8	
	堀ノ内	1						
	新大津	4	3,390	149.91	123.14	21.65	1.4	
	北久里浜	25	2,783	125.61	93.85	17.62	7.0	
	京急久里浜	44	2,599	132.49	93.55	22.80	11.4	
	YRP野比	13	3,129	144.40	114.62	12.68	4.1	
	津久井浜	1						
	三浦海岸	10	3,060	134.67	95.44	25.46	3.1	
銀座線	計	28	2,652	159.88	106.84	12.88	7.4	
	浅草	126	2,754	139.08	99.73	18.69	34.7	
	田原町	3	4,827	64.58	131.05	20.86	1.4	
	稲荷町	2	11,790	101.55	95.53	18.58	2.4	
丸ノ内線	計	7	6,866	84.35	142.32	21.60	4.8	
	末広町	1						
	新大塚	4	6,219	70.59	106.54	27.75	2.5	
	茗荷谷	2	8,690	76.07	146.38	10.71	1.7	
	本郷三丁目	3	9,210	75.03	101.30	3.33	2.8	
	四谷三丁目	4	7,010	68.04	96.84	3.75	2.8	
	中野坂上	1						
	新中野	1						
	東高円寺	4	3,845	51.78	65.32	18.02	1.5	
	新高円寺	7	5,926	110.10	118.75	19.63	4.1	
	南阿佐ヶ谷	7	6,493	112.46	100.42	20.12	4.5	
	計	33	6,543	86.90	104.20	17.68	21.6	
	丸ノ内方南線	中野富士見町	1					
方南町		9	7,136	122.06	103.28	20.06	6.4	
日比谷線	計	10	6,992	129.81	105.39	20.54	7.0	
	北千住	3	6,793	165.84	174.14	16.50	2.0	
	南千住	7	3,223	62.64	85.05	19.08	2.3	
	三ノ輪	4	2,703	36.38	83.04	23.58	1.1	
	入谷	1						
	小伝馬町	1						
	人形町	1						
	築地	2	15,150	99.09	248.78	31.88	3.0	
	計	19	6,037	80.68	132.23	20.33	11.5	
	東西線	神楽坂	3	7,783	84.60	111.17	10.25	2.3
門前仲町		3	5,587	59.55	120.80	25.08	1.7	
木場		2	5,740	94.57	96.19	4.33	1.1	
東陽町		3	7,267	110.41	115.44	9.06	2.2	
南砂町		11	4,032	88.33	98.04	17.43	4.4	
西葛西		5	5,606	73.76	99.83	6.78	2.8	
葛西		20	4,877	74.36	98.59	11.92	9.8	
浦安		7	3,607	71.64	81.63	19.32	2.5	
南行徳		19	4,277	101.98	106.79	21.04	8.1	
行徳		11	3,599	93.26	83.74	19.93	4.0	
妙典		15	3,880	82.21	92.19	15.84	5.8	
計		99	4,521	85.64	97.86	16.37	44.8	
千代田線		北綾瀬	21	3,289	81.58	89.54	17.01	6.9
		綾瀬	7	4,031	80.33	96.87	17.37	2.8
		北千住	10	3,795	76.34	82.91	17.44	3.8
	町屋	16	3,654	57.67	98.32	23.67	5.8	
	千駄木	3	5,695	114.48	99.72	21.71	1.7	
	根津	1						
	代々木上原	1						
	計	59	4,061	76.93	95.13	18.56	24.0	
有楽町線	地下鉄成増	5	3,257	70.14	86.48	16.67	1.6	
	地下鉄赤塚	8	4,871	91.86	85.89	28.56	3.9	
	平和台	12	5,016	95.84	99.76	17.04	6.0	
	氷川台	11	6,335	117.70	123.54	13.67	7.0	
	小竹向原	3	6,993	119.54	127.79	18.88	2.1	
	千川	4	4,921	71.41	90.35	12.73	2.0	
	要町	7	4,590	64.74	89.55	22.90	3.2	
	東池袋	1						
	護国寺	3	9,217	127.61	132.26	27.33	2.8	
	江戸川橋	2	5,300	42.63	93.07	7.42	1.1	
	月島	4	4,590	39.52	75.15	18.94	1.8	
計	60	5,384	90.38	100.95	17.73	32.3		
半蔵門線	清澄白河	5	5,762	57.05	142.64	18.73	2.9	
	住吉	4	3,888	102.09	163.89	35.17	1.6	
	押上	2	5,580	96.99	113.84	46.33	1.1	
南北線	計	11	5,047	80.69	145.13	28.34	5.6	
	白金台	2	7,740	60.83	95.04	8.46	1.5	
	白金高輪	1						
	麻布十番	1						
	東大前	1						
	本駒込	1						
	西ヶ原	1						
	王子神谷	9	2,689	64.65	69.74	19.82	2.4	
	志茂	1						
	計	17	4,511	64.55	82.03	16.79	7.7	
都営浅草線	押上	1						

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
都営三田線	本所吾妻橋	1						
	浅草	1						
	高輪台	2	13,440	89.35	188.03	13.04	2.7	
	戸越	1						
	中延	2	4,465	58.60	72.97	13.13	0.9	
	馬込	11	6,260	96.25	115.95	7.11	6.9	
	西馬込	18	5,874	81.85	96.68	12.50	10.6	
	計	37	6,104	83.31	105.74	11.54	22.6	
	西高島平	9	4,697	100.50	110.83	13.33	4.2	
	新高島平	4	3,535	78.11	78.99	32.08	1.4	
	高島平	2	4,203	73.01	85.79	3.50	0.8	
	西台	3	5,230	94.06	142.87	9.50	1.6	
	志村三丁目	8	3,910	77.22	89.60	5.73	3.1	
	本蓮沼	2	2,220	50.65	76.76	22.58	0.4	
	板橋本町	4	3,740	77.52	87.16	10.31	1.5	
	板橋区役所前	3	3,493	103.99	100.22	27.25	1.0	
	新板橋	1						
	西巢鴨	4	2,195	45.67	75.31	25.77	0.9	
	千石	2	12,600	105.31	177.84	6.08	2.5	
	白山	5	6,080	75.92	111.61	17.00	3.0	
春日	2	12,800	127.69	171.09	15.58	2.6		
三田	1							
計	50	4,867	82.21	102.99	15.37	24.3		
都営新宿線	曙橋	4	6,165	65.05	123.11	12.90	2.5	
	森下	1						
	菊川	1						
	住吉	4	5,935	85.68	123.59	10.11	2.4	
	西大島	3	2,513	53.91	61.65	16.75	0.8	
	大島	9	3,087	56.58	76.16	20.75	2.8	
	東大島	7	3,839	59.92	81.03	23.33	2.7	
	船堀	19	4,603	92.56	94.35	8.49	8.7	
	一之江	25	4,240	77.68	98.65	16.36	10.6	
	瑞江	21	4,025	71.12	95.34	14.35	8.5	
	篠崎	17	4,170	71.24	95.95	8.69	7.1	
	本八幡	1						
	計	112	4,206	73.71	93.77	14.65	47.1	
	都電荒川線	荒川区役所前	1					
熊野前		2	3,215	49.54	74.62	24.75	0.6	
荒川遊園地前		3	3,640	47.52	79.72	24.75	1.1	
計	6	3,425	51.65	79.85	24.75	2.1		
大江戸線	東新宿	6	5,631	56.85	72.05	19.83	3.4	
	牛込柳町	3	7,943	79.89	105.01	19.81	2.4	
	森下	2	2,415	38.31	87.33	25.08	0.5	
	国立競技場	1						
	西新宿五丁目	5	8,986	96.23	112.81	13.13	4.5	
	中井	1						
	落合南長崎	9	6,301	88.56	92.04	7.31	5.7	
	新江古田	5	5,866	88.21	90.81	9.92	2.9	
	練馬	2	6,625	91.27	95.95	4.92	1.3	
	豊島園	5	6,624	98.60	98.94	11.21	3.3	
練馬春日町	11	5,433	97.55	95.95	13.94	6.0		
光が丘	23	5,027	104.63	100.79	18.77	11.6		
計	73	5,859	91.24	95.95	15.45	42.8		
相鉄線	西横浜	7	4,486	114.92	114.87	12.92	3.1	
	天王町	1						
	星川	6	4,178	154.99	110.05	23.55	2.5	
	和田町	2	5,800	211.86	157.15	31.08	1.2	
	上星川	14	2,940	117.18	88.91	20.61	4.1	
	西谷	27	3,407	145.27	94.61	22.75	9.2	
	鶴ヶ峰	46	3,615	120.30	96.59	13.29	16.6	
	二俣川	45	3,655	140.58	99.75	23.30	16.4	
	希望ヶ丘	25	3,562	137.13	91.33	22.52	8.9	
	三ツ境	60	3,624	129.48	96.71	17.80	21.7	
	瀬谷	29	3,856	137.80	104.03	18.14	11.2	
	大和	2	2,880	106.66	83.85	25.92	0.6	
	相模大塚	3	3,093	105.67	104.71	12.50	0.9	
	さがみ野	33	2,736	109.00	94.61	19.45	9.0	
	かしわ台	14	2,596	129.39	89.08	24.58	3.6	
	海老名	5	3,350	166.79	105.24	15.63	1.7	
	計	319	3,484	130.56	97.41	19.62	111.1	
	いずみ野線	南万騎が原	5	4,806	187.74	111.88	19.25	2.4
		緑園都市	18	5,691	179.53	116.48	16.32	10.2
		弥生台	17	5,127	166.95	110.17	14.21	8.7
いずみ野		6	3,710	149.55	101.61	22.54	2.2	
いずみ中央		7	4,379	145.71	101.95	11.25	3.1	
計	53	5,029	168.41	110.42	16.02	26.7		
横浜ブルーライン	中川	5	6,813	183.22	137.72	11.85	3.4	
	センター北	18	7,247	177.86	127.47	10.60	13.0	
	センター南	22	6,138	161.46	110.72	10.88	13.5	
	仲町台	6	5,537	157.71	106.48	18.89	3.3	
	新羽	9	3,567	93.14	97.07	19.28	3.2	
	北新横浜	1						
	岸根公園	6	4,538	108.32	94.80	30.83	2.7	
	片倉町	7	4,094	117.21	102.23	14.27	2.9	
	三ツ沢上町	6	4,633	155.65	111.84	11.33	2.8	
	三ツ沢下町	3	4,518	206.23	93.39	21.08	1.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2007年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	伊勢佐木長者町	1					
	阪東橋	8	2,439	86.91	79.17	21.82	2.0
	吉野町	5	3,436	50.24	94.92	24.25	1.7
	蒔田	20	3,456	115.13	97.95	10.93	6.9
	弘明寺	7	3,849	104.10	115.03	24.03	2.7
	上大岡	2	2,320	106.09	87.36	26.96	0.5
	港南中央	12	3,478	113.87	98.95	16.73	4.2
	上永谷	30	4,315	154.76	112.20	20.22	12.9
	下永谷	7	3,572	128.61	95.30	17.78	2.5
	舞岡	6	4,574	167.24	107.22	20.54	2.7
	戸塚	1					
	踊場	20	3,838	124.47	100.17	16.72	7.7
	中田	28	3,798	112.62	95.17	16.64	10.6
	立場	9	3,450	104.66	86.70	13.63	3.1
	下飯田	13	3,408	137.99	96.12	20.64	4.4
	計	252	4,320	131.94	103.58	16.68	108.9
みなとM線	元町・中華街	2	6,599	117.70	103.08	22.50	1.3
	計	2	6,599	117.70	103.08	22.50	1.3
江ノ電	柳小路	2	4,275	98.65	78.66	7.08	0.9
	鶴沼	2	3,940	107.28	84.03	9.50	0.8
	湘南海岸公園	8	4,325	118.31	91.96	10.85	3.5
	腰越	2	4,100	113.70	85.25	12.25	0.8
	鎌倉高校前	5	5,590	191.28	142.97	15.88	2.8
	七里ヶ浜	7	5,881	202.45	120.72	18.64	4.1
	稲村ヶ崎	2	5,550	264.36	125.76	22.92	1.1
	極楽寺	1					
	長谷	4	8,265	456.30	116.92	39.25	3.3
	由比ヶ浜	1					
	計	34	5,396	194.60	110.29	16.43	18.3
湘南モノレール	富士見町	2	3,315	77.28	90.54	9.00	0.7
	湘南町屋	1					
	湘南深沢	12	4,478	182.89	106.46	23.01	5.4
	西鎌倉	5	5,122	187.84	111.02	37.17	2.6
	片瀬山	9	6,194	287.15	145.66	23.34	5.6
	計	29	5,042	207.19	118.33	23.83	14.6
箱根登山線	風祭	1					
	箱根湯本	2	1,950	387.98	115.10	25.04	0.4
	小涌谷	1					
	計	4	1,828	484.80	107.57	22.25	0.7
大雄山線	相模沼田	1					
	岩原	1					
	塚原	4	2,435	594.42	122.60	22.56	1.0
	和田河原	4	1,613	109.83	90.49	20.08	0.6
	大雄山	1					
	計	11	1,981	284.17	99.92	22.37	2.2
東葉高速線	飯山満	19	2,750	138.35	112.60	16.03	5.2
	北習志野	16	3,085	155.43	110.35	15.10	4.9
	船橋日大前	5	2,610	142.68	99.95	27.04	1.3
	八千代緑が丘	19	3,343	206.85	110.04	13.19	6.4
	八千代中央	13	2,330	137.28	101.09	13.93	3.0
	村上	4	2,658	165.34	112.11	24.58	1.1
	東葉勝田台	26	2,647	171.92	111.94	12.46	6.9
	計	102	2,823	163.48	109.49	14.62	28.8
多摩モノレール	大塚・帝京大学	6	2,546	129.74	97.67	18.46	1.5
	程久保	1					
	万願寺	2	2,775	88.58	66.06	30.50	0.6
	甲州街道	6	3,733	105.15	85.68	19.88	2.2
	泉体育館	4	3,888	131.83	113.98	12.73	1.6
	砂川七番	3	3,655	150.00	94.99	7.38	1.1
	玉川上水	1					
	桜街道	4	2,560	100.99	80.95	16.28	1.0
	上北台	11	2,226	107.75	79.83	26.57	2.4
	計	38	2,925	114.96	87.96	19.33	11.1
埼玉高速線	川口元郷	34	3,320	95.57	100.03	19.67	11.3
	南鳩ヶ谷	14	2,737	98.38	103.14	17.63	3.8
	鳩ヶ谷	21	3,241	109.30	103.76	13.08	6.8
	新井宿	20	2,533	100.69	88.99	19.39	5.1
	戸塚安行	11	2,794	109.21	90.89	16.79	3.1
	東川口	2	3,248	113.24	93.15	5.67	0.6
	浦和美園	2	2,475	122.96	94.26	13.08	0.5
	計	104	3,001	102.02	97.87	16.78	31.2
御殿場線	下曾我	5	5,422	170.53	110.96	17.25	2.7
	上大井	11	2,767	137.74	102.53		3.0
	相模金子	2	1,830	132.45	93.15	10.75	0.4
	東山北	1					
	山北	1					
	計	20	3,197	151.49	104.34	16.19	6.4