

表3-① 戸建住宅(中古)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	1997	11,105	-5.5	3,999	-2.7	138.44	1.3	96.09	2.2	15.04
	1998	10,807	-2.7	3,731	-6.7	139.50	0.8	97.98	2.0	15.53
	1999	11,915	10.3	3,672	-1.6	141.57	1.5	99.76	1.8	15.71
	2000	11,874	-0.3	3,514	-4.3	144.42	2.0	100.39	0.6	16.20
	2001	11,323	-4.6	3,244	-7.7	143.37	-0.7	101.21	0.8	16.81
	2002	11,511	1.7	3,190	-1.7	147.55	2.9	103.23	2.0	17.21
	2003	11,939	3.7	3,072	-3.7	149.49	1.3	104.01	0.8	17.74
	2004	10,980	-8.0	3,103	1.0	149.37	-0.1	104.83	0.8	17.89
	2005	10,732	-2.3	3,076	-0.8	148.84	-0.4	104.59	-0.2	17.92
	2006	10,467	-2.5	3,210	4.3	144.87	-2.7	103.97	-0.6	17.70
2007	9,533	-8.9	3,305	3.0	147.64	1.9	104.66	0.7	17.49	
暦 年	1997	11,485	-1.5	4,039	-2.5	138.24	1.1	95.65	1.7	14.99
	1998	10,588	-7.8	3,799	-5.9	138.85	0.4	97.44	1.9	15.44
	1999	11,543	9.0	3,662	-3.6	141.12	1.6	99.32	1.9	15.61
	2000	12,098	4.8	3,582	-2.2	143.14	1.4	100.10	0.8	16.06
	2001	11,371	-6.0	3,300	-7.9	143.22	0.1	100.83	0.7	16.65
	2002	11,390	0.2	3,193	-3.2	147.03	2.7	102.65	1.8	17.14
	2003	11,928	4.7	3,097	-3.0	150.41	2.3	104.11	1.4	17.63
	2004	11,341	-4.9	3,108	0.4	148.34	-1.4	104.99	0.8	17.89
	2005	10,608	-6.5	3,066	-1.4	149.88	1.0	104.34	-0.6	17.89
	2006	10,709	1.0	3,145	2.6	144.96	-3.3	103.88	-0.4	17.76
2007	9,592	-10.4	3,325	5.7	147.25	1.6	104.69	0.8	17.61	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2005	52,891	2.6	3,724	-0.2	162.37	-0.4	109.15	-0.4	17.81
	2006	51,270	-3.1	3,969	6.6	163.39	0.6	109.17	0.0	17.94
	2007	61,377	19.7	4,438	11.8	161.73	-1.0	111.09	1.8	17.87
暦 年	2005	53,443	2.6	3,710	-1.1	163.13	-0.2	109.16	-0.7	17.81
	2006	50,376	-5.7	3,854	3.9	161.79	-0.8	108.78	-0.3	17.97
	2007	57,174	13.5	4,347	12.8	163.02	0.8	110.60	1.7	17.84

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2005	15,504	-3.9	3,677	-0.8	179.10	-2.3	110.85	-0.9	18.33
	2006	15,464	-0.3	4,091	11.3	183.18	2.3	112.33	1.3	18.29
	2007	19,627	26.9	4,498	9.9	178.71	-2.4	114.49	1.9	18.60
暦 年 末	2005	15,964	1.6	3,668	-3.1	184.12	-0.8	111.40	-1.2	18.31
	2006	14,705	-7.9	3,940	7.4	184.59	0.3	111.99	0.5	18.49
	2007	17,747	20.7	4,456	13.1	182.01	-1.4	114.14	1.9	18.36

表3-② 戸建住宅(中古)の基本指標[東京都]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1997	2,924	-1.9	4,945	-2.8	113.33	-1.3	95.45	1.0	15.34
		1998	2,923	0.0	4,712	-4.7	115.54	2.0	98.78	3.5	15.50
		1999	3,293	12.7	4,645	-1.4	119.82	3.7	100.87	2.1	15.87
		2000	3,219	-2.2	4,574	-1.5	120.28	0.4	102.93	2.0	16.30
		2001	3,068	-4.7	4,114	-10.1	118.65	-1.4	101.36	-1.5	16.96
		2002	3,268	6.5	4,234	2.9	122.24	3.0	105.10	3.7	17.00
		2003	3,326	1.8	4,035	-4.7	121.86	-0.3	105.34	0.2	17.78
		2004	3,092	-7.0	4,147	2.8	122.93	0.9	106.37	1.0	17.33
		2005	2,994	-3.2	4,150	0.1	120.96	-1.6	104.94	-1.3	17.47
		2006	2,858	-4.5	4,474	7.8	117.04	-3.2	103.67	-1.2	16.92
2007	2,625	-8.2	4,583	2.4	116.32	-0.6	103.27	-0.4	16.73		
約	暦年	1997	3,002	1.8	5,001	-2.3	113.68	-1.1	95.46	1.1	15.37
		1998	2,845	-5.2	4,762	-4.8	115.01	1.2	97.56	2.2	15.52
		1999	3,187	12.0	4,650	-2.4	117.83	2.5	100.27	2.8	15.67
		2000	3,279	2.9	4,637	-0.3	120.56	2.3	102.58	2.3	16.18
		2001	3,096	-5.6	4,185	-9.7	118.31	-1.9	101.46	-1.1	16.85
		2002	3,212	3.7	4,186	0.0	122.06	3.2	103.89	2.4	16.95
		2003	3,310	3.1	4,070	-2.8	122.47	0.3	105.44	1.5	17.68
		2004	3,221	-2.7	4,174	2.6	122.92	0.4	107.16	1.6	17.41
		2005	2,910	-9.7	4,097	-1.8	121.01	-1.6	104.22	-2.7	17.37
		2006	2,969	2.0	4,351	6.2	117.89	-2.6	104.08	-0.1	17.19
2007	2,611	-12.1	4,629	6.4	116.87	-0.9	103.47	-0.6	16.83		
新規登録	年度	2005	14,441	1.2	5,864	1.9	128.72	-2.6	116.98	-2.0	17.52
		2006	14,275	-1.1	6,489	10.7	126.57	-1.7	115.86	-1.0	17.60
		2007	18,689	30.9	7,256	11.8	126.01	-0.4	118.72	2.5	17.61
在	暦年	2005	14,652	0.8	5,815	1.4	129.33	-3.3	117.40	-1.9	17.55
		2006	13,850	-5.5	6,216	6.9	125.77	-2.8	115.37	-1.7	17.73
		2007	16,803	21.3	7,217	16.1	127.32	1.2	118.46	2.7	17.56
在庫	年度末	2005	3,635	-9.7	6,059	3.3	135.38	-2.2	118.87	-2.4	18.33
		2006	3,941	8.4	7,122	17.5	135.93	0.4	120.98	1.8	17.60
		2007	5,776	46.6	7,440	4.5	135.33	-0.4	123.01	1.7	18.21
在庫	暦年末	2005	3,731	-5.1	6,035	0.8	136.90	-3.0	120.29	-2.0	18.42
		2006	3,601	-3.5	6,795	12.6	134.34	-1.9	120.86	0.5	18.06
		2007	4,864	35.1	7,689	13.2	137.88	2.6	123.92	2.5	17.92

表3-③ 戸建住宅(中古)の基本指標[都区部]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
成	年	1997	1,392	2.7	5,343	-1.0	92.36	-1.3	95.29	0.8	15.90
		1998	1,434	3.0	5,289	-1.0	98.57	6.7	101.83	6.9	15.56
		1999	1,578	10.0	5,302	0.2	103.07	4.6	105.03	3.1	16.13
		2000	1,554	-1.5	5,334	0.6	103.16	0.1	108.36	3.2	16.69
		2001	1,494	-3.9	4,712	-11.7	98.23	-4.8	103.92	-4.1	17.20
		2002	1,629	9.0	4,999	6.1	105.43	7.3	110.03	5.9	16.76
		2003	1,594	-2.1	4,744	-5.1	102.27	-3.0	109.29	-0.7	17.74
		2004	1,508	-5.4	5,050	6.5	105.20	2.9	110.81	1.4	17.13
		2005	1,427	-5.4	5,057	0.1	98.77	-6.1	107.40	-3.1	17.70
		2006	1,409	-1.3	5,506	8.9	96.60	-2.2	105.96	-1.3	16.37
2007	1,312	-6.9	5,518	0.2	92.20	-4.6	105.39	-0.5	16.47		
約	暦年	1997	1,393	3.3	5,412	-1.2	92.72	-1.7	95.75	0.6	16.16
		1998	1,403	0.7	5,284	-2.4	96.59	4.2	99.73	4.2	15.60
		1999	1,539	9.7	5,279	-0.1	101.69	5.3	104.00	4.3	15.75
		2000	1,577	2.5	5,398	2.3	103.41	1.7	107.56	3.4	16.61
		2001	1,529	-3.0	4,776	-11.5	98.70	-4.6	104.40	-2.9	17.05
		2002	1,556	1.8	4,933	3.3	103.92	5.3	108.17	3.6	17.01
		2003	1,612	3.6	4,744	-3.8	102.77	-1.1	109.10	0.9	17.47
		2004	1,578	-2.1	5,067	6.8	105.65	2.8	112.48	3.1	17.38
		2005	1,375	-12.9	5,016	-1.0	100.27	-5.1	106.73	-5.1	17.36
		2006	1,461	6.3	5,330	6.3	96.99	-3.3	106.67	-0.1	16.90
2007	1,284	-12.1	5,640	5.8	93.62	-3.5	105.83	-0.8	16.58		
新規登録	年度	2005	8,360	0.6	7,252	3.4	113.75	-4.2	124.41	-1.7	17.53
		2006	8,630	3.2	7,951	9.6	111.70	-1.8	121.93	-2.0	17.81
		2007	11,860	37.4	8,769	10.3	110.25	-1.3	124.59	2.2	17.50
在	暦年	2005	8,536	1.4	7,154	2.8	114.66	-3.8	124.63	-1.8	17.57
		2006	8,225	-3.6	7,645	6.9	111.40	-2.8	122.27	-1.9	17.91
		2007	10,536	28.1	8,762	14.6	111.46	0.1	124.14	1.5	17.54
在庫	年度末	2005	2,041	-10.8	7,589	6.3	118.98	-1.2	126.46	-1.3	18.37
		2006	2,345	14.9	8,886	17.1	117.87	-0.9	127.30	0.7	17.85
		2007	3,567	52.1	9,136	2.8	117.70	-0.1	129.38	1.6	18.14
在庫	暦年末	2005	2,110	-6.0	7,585	3.6	119.85	-3.6	128.11	-1.3	18.34
		2006	2,081	-1.4	8,503	12.1	117.00	-2.4	128.69	0.5	18.42
		2007	2,964	42.4	9,472	11.4	119.18	1.9	130.28	1.2	17.69

表3-④ 戸建住宅(中古)の基本指標[多摩]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	1,532	-5.7	4,584	-5.0	132.37	-0.2	95.60	1.2	14.87		
		1998	1,489	-2.8	4,156	-9.3	131.87	-0.4	95.85	0.3	15.44		
		1999	1,715	15.2	4,040	-2.8	135.23	2.5	97.04	1.2	15.65		
		2000	1,665	-2.9	3,864	-4.4	136.25	0.8	97.85	0.8	15.95		
		2001	1,574	-5.5	3,547	-8.2	138.03	1.3	98.94	1.1	16.74		
		2002	1,639	4.1	3,474	-2.1	138.95	0.7	100.20	1.3	17.22		
		2003	1,732	5.7	3,382	-2.6	139.89	0.7	101.71	1.5	17.82		
		2004	1,584	-8.5	3,287	-2.8	139.80	-0.1	102.15	0.4	17.52		
		2005	1,567	-1.1	3,325	1.2	141.18	1.0	102.71	0.5	17.27		
		2006	1,449	-7.5	3,470	4.4	136.91	-3.0	101.45	-1.2	17.46		
		2007	1,313	-9.4	3,649	5.2	140.41	2.6	101.16	-0.3	16.98		
		約	暦年	1997	1,609	0.6	4,644	-3.7	131.85	-0.4	95.21	1.4	14.73
				1998	1,442	-10.4	4,254	-8.4	132.91	0.8	95.46	0.3	15.44
				1999	1,648	14.3	4,062	-4.5	132.91	0.0	96.78	1.4	15.60
2000	1,702			3.3	3,931	-3.2	136.45	2.7	97.97	1.2	15.80		
2001	1,567			-7.9	3,609	-8.2	137.45	0.7	98.58	0.6	16.66		
2002	1,656			5.7	3,484	-3.5	139.09	1.2	99.87	1.3	16.90		
2003	1,698			2.5	3,430	-1.5	141.17	1.5	101.96	2.1	17.88		
2004	1,643			-3.2	3,317	-3.3	139.51	-1.2	102.06	0.1	17.43		
2005	1,535			-6.6	3,274	-1.3	139.59	0.1	101.97	-0.1	17.39		
2006	1,508			-1.8	3,402	3.9	138.15	-1.0	101.57	-0.4	17.47		
新規登録	年度	2005	6,081	2.2	3,956	-0.8	149.30	-1.1	106.76	-2.3	17.51		
		2006	5,645	-7.2	4,254	7.5	149.31	0.0	106.58	-0.2	17.29		
		2007	6,829	21.0	4,627	8.8	153.39	2.7	108.53	1.8	17.79		
在庫	暦年	2005	6,116	-0.1	3,946	-2.5	149.79	-2.5	107.31	-2.2	17.53		
		2006	5,625	-8.0	4,125	4.5	146.79	-2.0	105.27	-1.9	17.46		
		2007	6,267	11.4	4,621	12.0	154.00	4.9	108.91	3.5	17.59		
在庫	年度末	2005	1,594	-8.3	4,099	-2.2	156.38	-3.6	109.15	-3.9	18.29		
		2006	1,596	0.1	4,530	10.5	162.46	3.9	111.69	2.3	17.23		
		2007	2,209	38.4	4,700	3.8	163.79	0.8	112.72	0.9	18.33		
在庫	暦年末	2005	1,621	-4.0	4,017	-4.8	159.09	-2.7	110.11	-2.8	18.52		
		2006	1,520	-6.2	4,455	10.9	158.07	-0.6	110.14	0.0	17.56		
		2007	1,900	25.0	4,907	10.1	167.06	5.7	113.99	3.5	18.28		

表3-⑤ 戸建住宅(中古)の基本指標[埼玉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	2,541	-6.4	2,928	-3.1	124.90	0.8	90.02	2.2	15.16		
		1998	2,343	-7.8	2,735	-6.6	129.00	3.3	91.43	1.6	15.55		
		1999	2,521	7.6	2,670	-2.4	128.81	-0.1	93.52	2.3	15.53		
		2000	2,637	4.6	2,471	-7.5	131.90	2.4	93.93	0.4	16.16		
		2001	2,420	-8.2	2,399	-2.9	132.07	0.1	95.42	1.6	16.71		
		2002	2,421	0.0	2,259	-5.8	135.33	2.5	97.64	2.3	17.34		
		2003	2,383	-1.6	2,157	-4.5	137.43	1.6	97.85	0.2	17.95		
		2004	2,266	-4.9	2,186	1.3	140.23	2.0	99.75	1.9	18.22		
		2005	2,262	-0.2	2,138	-2.2	138.89	-1.0	99.57	-0.2	17.98		
		2006	2,265	0.1	2,240	4.8	138.01	-0.6	99.98	0.4	18.13		
		2007	1,952	-13.8	2,294	2.4	139.52	1.1	101.74	1.8	17.78		
		約	暦年	1997	2,652	-2.0	2,947	-3.8	124.26	-0.7	89.38	1.1	15.14
				1998	2,330	-12.1	2,804	-4.9	127.90	2.9	91.06	1.9	15.51
				1999	2,424	4.0	2,572	-8.3	128.22	0.3	92.93	2.1	15.43
2000	2,639			8.9	2,599	1.0	131.88	2.9	93.70	0.8	15.97		
2001	2,478			-6.1	2,431	-6.5	131.37	-0.4	95.08	1.5	16.47		
2002	2,422			-2.3	2,310	-5.0	134.63	2.5	97.20	2.2	17.23		
2003	2,434			0.5	2,170	-6.1	136.99	1.8	97.94	0.8	17.79		
2004	2,292			-5.8	2,167	-0.1	139.33	1.7	98.92	1.0	18.27		
2005	2,224			-3.0	2,136	-1.4	139.92	0.4	99.92	1.0	17.99		
2006	2,331			4.8	2,202	3.1	137.08	-2.0	99.25	-0.7	18.09		
新規登録	年度	2005	12,202	7.1	2,373	-1.6	147.10	-2.3	100.48	-0.1	18.18		
		2006	11,748	-3.7	2,451	3.3	147.35	0.2	101.16	0.7	18.27		
		2007	13,612	15.9	2,537	3.5	148.59	0.8	102.58	1.4	18.32		
在庫	暦年	2005	12,126	6.4	2,369	-2.2	148.34	-1.7	100.36	-0.2	18.05		
		2006	11,680	-3.7	2,427	2.4	146.87	-1.0	100.88	0.5	18.31		
		2007	12,900	10.4	2,521	3.9	147.91	0.7	102.01	1.1	18.32		
在庫	年度末	2005	3,783	4.8	2,460	-1.1	162.27	-5.1	102.79	0.2	18.76		
		2006	3,658	-3.3	2,500	1.6	163.56	0.8	103.93	1.1	18.65		
		2007	4,314	17.9	2,546	1.8	157.82	-3.5	104.51	0.6	18.98		
在庫	暦年末	2005	3,800	7.6	2,429	-3.2	164.93	-4.2	102.81	-0.1	18.47		
		2006	3,534	-7.0	2,530	4.2	167.58	1.6	104.40	1.5	18.68		
		2007	4,227	19.6	2,526	-0.2	154.14	-8.0	103.60	-0.8	18.93		

表3-⑥ 戸建住宅(中古)の基本指標[千葉県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	2,433	-6.9	3,175	-4.6	164.59	2.9	100.47	2.1	14.35		
		1998	2,392	-1.7	2,889	-9.0	166.29	1.0	102.51	2.0	15.00		
		1999	2,542	6.3	2,758	-4.5	167.10	0.5	103.43	0.9	15.02		
		2000	2,503	-1.5	2,641	-4.2	169.34	1.3	103.32	-0.1	15.53		
		2001	2,475	-1.1	2,390	-9.5	171.75	1.4	105.44	2.1	16.30		
		2002	2,438	-1.5	2,260	-5.4	182.27	6.1	105.94	0.5	16.68		
		2003	2,598	6.6	2,176	-3.7	181.27	-0.5	106.82	0.8	17.17		
		2004	2,285	-12.0	2,086	-4.1	182.99	0.9	107.49	0.6	17.80		
		2005	2,273	-0.5	2,067	-0.9	184.15	0.6	107.86	0.3	18.02		
		2006	2,207	-2.9	2,118	2.5	175.97	-4.4	107.41	-0.4	18.31		
		2007	2,187	-0.9	2,194	3.6	189.84	7.9	109.36	1.8	18.08		
		約	暦年	1997	2,524	-1.9	3,196	-4.9	164.22	3.0	99.73	1.1	14.33
				1998	2,342	-7.2	2,950	-7.7	164.11	-0.1	102.12	2.4	14.78
				1999	2,480	5.9	2,793	-5.3	168.06	2.4	103.32	1.2	15.01
2000	2,575			3.8	2,693	-3.6	167.93	-0.1	103.12	-0.2	15.30		
2001	2,451			-4.8	2,432	-9.7	169.36	0.9	104.66	1.5	16.10		
2002	2,440			-0.4	2,265	-6.9	182.50	7.8	105.95	1.2	16.68		
2003	2,558			4.8	2,211	-2.4	183.71	0.7	106.91	0.9	17.11		
2004	2,369			-7.4	2,107	-4.7	178.57	-2.8	107.69	0.7	17.62		
2005	2,262			-4.5	2,087	-0.9	187.56	5.0	108.08	0.4	17.98		
2006	2,243			-0.8	2,089	0.1	176.02	-6.2	107.30	-0.7	18.26		
2007	2,207	-1.6	2,190	4.8	184.70	4.9	108.25	0.9	18.11				
新規登録	年度	2005	11,492	3.2	2,186	-3.0	204.89	2.7	106.83	-0.4	17.90		
		2006	11,722	2.0	2,267	3.7	210.23	2.6	107.89	1.0	18.25		
		2007	13,312	13.6	2,438	7.5	210.41	0.1	108.76	0.8	18.49		
	暦年	2005	11,660	4.4	2,183	-4.7	205.36	2.5	106.65	-1.0	17.94		
		2006	11,244	-3.6	2,235	2.4	205.91	0.3	107.52	0.8	18.04		
		2007	12,978	15.4	2,391	7.0	211.38	2.7	108.39	0.8	18.46		
在庫	年度末	2005	3,807	-5.2	2,236	-2.0	217.13	-3.1	108.57	0.0	18.13		
		2006	4,115	8.1	2,340	4.7	232.74	7.2	109.47	0.8	18.78		
		2007	4,639	12.7	2,498	6.8	235.70	1.3	111.03	1.4	19.01		
	暦年末	2005	4,040	1.9	2,200	-7.4	231.79	2.2	108.82	-1.4	18.14		
		2006	3,885	-3.8	2,286	3.9	232.15	0.2	108.84	0.0	18.55		
		2007	4,440	14.3	2,463	7.7	239.54	3.2	110.67	1.7	18.78		

表3-⑦ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	3,207	-6.9	4,606	-2.5	152.20	3.1	98.17	3.4	15.18		
		1998	3,149	-1.8	4,202	-8.8	149.21	-2.0	98.69	0.5	15.95		
		1999	3,559	13.0	4,135	-1.6	152.49	2.2	100.52	1.9	16.18		
		2000	3,515	-1.2	3,949	-4.5	158.18	3.7	100.83	0.3	16.62		
		2001	3,360	-4.4	3,689	-6.6	153.19	-3.2	102.13	1.3	17.12		
		2002	3,384	0.7	3,519	-4.6	155.71	1.6	103.48	1.3	17.69		
		2003	3,632	7.3	3,430	-2.5	159.97	2.7	104.83	1.3	17.95		
		2004	3,337	-8.1	3,456	0.8	157.05	-1.8	105.01	0.2	18.23		
		2005	3,203	-4.0	3,458	0.1	156.88	-0.1	105.48	0.4	18.23		
		2006	3,137	-2.1	3,526	2.0	153.31	-2.3	104.72	-0.7	17.66		
		2007	2,769	-11.7	3,685	4.5	149.73	-2.3	104.31	-0.4	17.57		
		約	暦年	1997	3,307	-3.5	4,686	-1.1	151.89	2.9	97.74	3.1	15.04
				1998	3,071	-7.1	4,306	-8.1	149.95	-1.3	98.60	0.9	15.82
				1999	3,452	12.4	4,138	-3.9	152.31	1.6	100.07	1.5	16.11
2000	3,605			4.4	3,976	-3.9	154.22	1.3	100.38	0.3	16.56		
2001	3,346			-7.2	3,761	-5.4	155.91	1.1	101.71	1.3	17.01		
2002	3,316			-0.9	3,557	-5.4	154.18	-1.1	103.00	1.3	17.59		
2003	3,626			9.3	3,455	-2.9	161.42	4.7	105.06	2.0	17.83		
2004	3,459			-4.6	3,425	-0.9	157.27	-2.6	105.16	0.1	18.27		
2005	3,212			-7.1	3,466	1.2	156.41	-0.5	104.86	-0.3	18.21		
2006	3,166			-1.4	3,458	-0.2	154.15	-1.4	104.68	-0.2	17.71		
2007	2,825	-10.8	3,698	6.9	150.27	-2.5	104.63	0.0	17.70				
新規登録	年度	2005	14,756	0.2	3,945	0.9	174.83	0.0	110.46	1.3	17.71		
		2006	13,525	-8.3	4,105	4.1	175.59	0.4	110.17	-0.3	17.77		
		2007	15,764	16.6	4,429	7.9	174.31	-0.7	111.35	1.1	17.27		
	暦年	2005	15,005	0.3	3,926	0.0	175.28	0.5	110.16	0.7	17.76		
		2006	13,602	-9.4	4,014	2.2	174.79	-0.3	109.89	-0.2	17.85		
		2007	14,493	6.6	4,394	9.5	174.56	-0.1	111.10	1.1	17.19		
在庫	年度末	2005	4,279	-4.6	4,011	-0.4	197.29	0.1	113.18	-0.2	18.13		
		2006	3,750	-12.4	4,380	9.2	197.58	0.1	114.59	1.2	18.15		
		2007	4,898	30.6	4,643	6.0	194.27	-1.7	116.53	1.7	18.35		
	暦年末	2005	4,393	2.5	4,078	-1.2	197.00	-1.3	113.63	-0.3	18.23		
		2006	3,685	-16.1	4,245	4.1	199.86	1.5	113.94	0.3	18.68		
		2007	4,216	14.4	4,759	12.1	200.29	0.2	117.09	2.8	17.90		

表3-⑧ 戸建住宅(中古)の基本指標[横浜・川崎]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	1,688	-9.1	5,169	-0.4	148.79	4.5	99.27	4.7	15.39		
		1998	1,681	-0.4	4,637	-10.3	145.86	-2.0	98.74	-0.5	15.86		
		1999	1,975	17.5	4,551	-1.9	148.79	2.0	101.45	2.7	16.15		
		2000	1,916	-3.0	4,289	-5.8	150.19	0.9	99.54	-1.9	16.83		
		2001	1,866	-2.6	4,067	-5.2	146.02	-2.8	102.01	2.5	16.82		
		2002	1,924	3.1	3,939	-3.1	151.66	3.9	104.22	2.2	17.59		
		2003	1,992	3.5	3,833	-2.7	150.80	-0.6	104.70	0.5	17.85		
		2004	1,874	-5.9	3,886	1.4	150.65	-0.1	104.76	0.1	17.89		
		2005	1,764	-5.9	3,950	1.6	151.69	0.7	107.37	2.5	18.04		
		2006	1,701	-3.6	4,022	1.8	144.14	-5.0	105.22	-2.0	17.28		
		2007	1,537	-9.6	4,220	4.9	143.94	-0.1	105.63	0.4	17.49		
		約	暦年	1997	1,752	-2.3	5,253	0.6	148.18	3.9	98.81	4.2	15.14
				1998	1,648	-5.9	4,764	-9.3	145.98	-1.5	98.49	-0.3	15.89
				1999	1,889	14.6	4,559	-4.3	148.78	1.9	100.92	2.5	16.06
2000	1,961			3.8	4,354	-4.5	147.56	-0.8	100.05	-0.9	16.82		
2001	1,871			-4.6	4,112	-5.6	148.29	0.5	100.93	0.9	16.75		
2002	1,869			-0.1	3,965	-3.6	150.15	1.3	103.49	2.5	17.33		
2003	2,008			7.4	3,886	-2.0	153.40	2.2	105.76	2.2	17.86		
2004	1,915			-4.6	3,838	-1.2	149.32	-2.7	104.49	-1.2	17.91		
2005	1,800			-6.0	3,931	2.4	151.90	1.7	106.19	1.6	18.15		
2006	1,690			-6.1	3,966	0.9	144.85	-4.6	105.38	-0.8	17.16		
新規登録	年度	2005	6,836	-0.6	4,485	-0.3	155.18	-5.1	110.23	-0.1	17.54		
		2006	6,311	-7.7	4,836	7.8	159.72	2.9	112.44	2.0	17.62		
		2007	7,738	22.6	5,230	8.1	157.76	-1.2	113.45	0.9	17.52		
在庫	年度末	2005	7,032	1.5	4,479	-1.5	156.77	-5.1	110.33	-0.5	17.55		
		2006	6,305	-10.3	4,633	3.4	157.24	0.3	111.09	0.7	17.69		
		2007	6,990	10.9	5,236	13.0	159.70	1.6	113.68	2.3	17.43		
在庫	暦年末	2005	1,668	-10.8	4,619	-2.0	163.59	-8.0	112.87	-2.7	17.79		
		2006	1,518	-9.0	5,434	17.6	171.21	4.7	118.70	5.2	17.90		
		2007	2,206	45.3	5,606	3.2	168.18	-1.8	118.88	0.2	18.28		
在庫	暦年末	2005	1,787	2.6	4,749	-1.3	165.05	-7.1	113.69	-1.9	17.82		
		2006	1,481	-17.1	5,168	8.8	171.39	3.8	116.73	2.7	18.41		
		2007	1,835	23.9	5,832	12.8	173.96	1.5	119.91	2.7	18.21		

表3-⑨ 戸建住宅(中古)の基本指標[神奈川県他]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	1,519	-4.3	3,978	-4.8	156.00	1.4	96.94	1.9	14.95		
		1998	1,468	-3.4	3,703	-6.9	153.03	-1.9	98.63	1.7	16.05		
		1999	1,584	7.9	3,616	-2.3	157.10	2.7	99.35	0.7	16.21		
		2000	1,599	0.9	3,541	-2.1	167.76	6.8	102.38	3.0	16.35		
		2001	1,494	-6.6	3,217	-9.1	162.14	-3.4	102.27	-0.1	17.49		
		2002	1,460	-2.3	2,966	-7.8	161.06	-0.7	102.50	0.2	17.83		
		2003	1,640	12.3	2,939	-0.9	171.10	6.2	104.99	2.4	18.08		
		2004	1,463	-10.8	2,904	-1.2	165.24	-3.4	105.34	0.3	18.68		
		2005	1,439	-1.6	2,855	-1.7	163.24	-1.2	103.17	-2.1	18.46		
		2006	1,436	-0.2	2,939	2.9	164.17	0.6	104.12	0.9	18.11		
		2007	1,232	-14.2	3,017	2.7	156.96	-4.4	102.67	-1.4	17.67		
		約	暦年	1997	1,555	-4.8	4,047	-3.7	156.06	2.1	96.54	1.8	14.93
				1998	1,423	-8.5	3,775	-6.7	154.56	-1.0	98.73	2.3	15.73
				1999	1,563	9.8	3,630	-3.8	156.57	1.3	99.05	0.3	16.17
2000	1,644			5.2	3,526	-2.9	162.16	3.6	100.76	1.7	16.25		
2001	1,475			-10.3	3,316	-6.0	165.58	2.1	102.71	1.9	17.35		
2002	1,447			-1.9	3,031	-8.6	159.40	-3.7	102.37	-0.3	17.94		
2003	1,618			11.8	2,921	-3.6	171.37	7.5	104.19	1.8	17.80		
2004	1,544			-4.6	2,913	-0.3	167.13	-2.5	105.99	1.7	18.72		
2005	1,412			-8.5	2,874	-1.3	162.16	-3.0	103.16	-2.7	18.29		
2006	1,476			4.5	2,877	0.1	164.80	1.6	103.87	0.7	18.33		
新規登録	年度	2005	7,920	0.9	3,479	2.5	191.80	3.7	110.66	2.6	17.86		
		2006	7,214	-8.9	3,465	-0.4	189.48	-1.2	108.18	-2.2	17.90		
		2007	8,026	11.3	3,657	5.5	190.26	0.4	109.32	1.1	17.02		
在庫	年度末	2005	7,973	-0.8	3,439	1.4	191.60	5.1	110.01	1.7	17.95		
		2006	7,297	-8.5	3,480	1.2	189.96	-0.9	108.86	-1.0	17.99		
		2007	7,503	2.8	3,609	3.7	188.40	-0.8	108.70	-0.1	16.96		
在庫	暦年末	2005	2,611	-0.2	3,624	2.5	218.81	3.8	113.38	1.7	18.35		
		2006	2,232	-14.5	3,663	1.1	215.50	-1.5	111.80	-1.4	18.33		
		2007	2,692	20.6	3,854	5.2	215.65	0.1	114.60	2.5	18.41		
在庫	暦年末	2005	2,606	2.4	3,619	-1.1	218.90	1.9	113.59	0.9	18.52		
		2006	2,204	-15.4	3,625	0.2	218.99	0.0	112.06	-1.3	18.87		
		2007	2,381	8.0	3,932	8.5	220.59	0.7	114.91	2.5	17.65		