

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				6,361	20.76	3,724	179.41	2,368.8
東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	154.51	12,600	81.55	2.5
			中央区	10	145.53	10,159	69.81	10.2
			港区	7	182.21	17,793	97.65	12.5
		小計		19	162.71	13,228	81.30	25.1
		城東7区	台東区	21	70.52	5,631	79.86	11.8
			江東区	27	60.85	7,905	129.92	21.3
			江戸川区	52	39.97	3,925	98.20	20.4
			墨田区	25	46.94	4,586	97.70	11.5
			葛飾区	50	30.09	3,775	125.44	18.9
			足立区	75	31.53	4,706	149.27	35.3
			荒川区	28	47.67	4,767	100.00	13.3
		小計		278	40.17	4,768	118.71	132.6
		城北5区	文京区	23	87.49	10,621	121.39	24.4
			豊島区	41	55.83	6,517	116.73	26.7
			北区	47	45.48	5,119	112.55	24.1
			板橋区	56	40.84	5,595	136.99	31.3
			練馬区	133	40.61	5,434	133.80	72.3
		小計		300	46.65	5,960	127.78	178.8
		城西4区	新宿区	21	87.39	10,801	123.60	22.7
			渋谷区	18	125.35	13,408	106.96	24.1
			杉並区	124	55.64	7,311	131.41	90.7
			中野区	50	58.76	6,735	114.62	33.7
		小計		213	64.47	8,035	124.63	171.1
		城南4区	品川区	38	64.79	7,161	110.52	27.2
			大田区	49	56.96	8,519	149.56	41.7
			目黒区	26	96.91	10,769	111.12	28.0
			世田谷区	139	69.31	10,168	146.69	141.3
		小計		252	68.46	9,456	138.13	238.3
	大地域計			1,062	55.57	7,024	126.40	745.9
	多摩		武蔵野市	33	61.67	8,822	143.06	29.1
			三鷹市	43	39.98	6,024	150.66	25.9
			小金井市	30	35.99	5,715	158.79	17.1
			小平市	56	27.52	3,705	134.61	20.7
			東久留米市	26	23.97	4,320	180.21	11.2
			清瀬市	11	22.62	2,870	126.90	3.2
			東村山市	36	20.67	3,285	158.90	11.8
			立川市	41	31.92	4,791	150.11	19.6
			東大和市	21	19.08	2,741	143.69	5.8
			武蔵村山市	18	16.21	2,851	175.86	5.1
			国分寺市	32	33.11	5,420	163.72	17.3
			国立市	7	34.73	5,271	151.80	3.7
			昭島市	12	23.61	3,728	157.89	4.5
			福生市	6	17.11	2,513	146.86	1.5
			あきる野市	17	10.76	3,162	293.97	5.4
			青梅市	37	15.39	2,334	151.69	8.6
			羽村市	6	20.67	3,185	154.05	1.9
			西多摩郡瑞穂町	6	11.17	1,539	137.75	0.9
			西多摩郡日の出町	3	8.15	3,247	398.36	1.0
			西多摩郡奥多摩町	2	1.80	1,315	732.50	0.3
			調布市	40	38.05	5,781	151.94	23.1
			狛江市	8	37.84	5,470	144.55	4.4
			府中市	54	32.53	4,853	149.15	26.2
			稲城市	10	25.30	3,433	135.71	3.4
			日野市	60	19.87	3,078	154.90	18.5
			多摩市	27	19.75	3,875	196.18	10.5
			八王子市	107	14.65	2,817	192.26	30.1
			町田市	114	19.54	3,864	197.71	44.0
			西東京市	40	31.00	3,960	127.75	15.8
	大地域計			903	24.53	4,107	167.44	370.9
	都県別計			1,965	39.13	5,683	145.26	1,116.7
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	18	13.95	1,990	142.63	3.6
			さいたま市北区	41	22.77	3,496	153.52	14.3
			さいたま市大宮区	32	28.29	4,362	154.21	14.0
			さいたま市見沼区	68	16.58	2,881	173.81	19.6
			さいたま市中央区	14	33.92	4,196	123.70	5.9
			さいたま市桜区	19	22.03	2,886	130.98	5.5
			さいたま市浦和区	27	29.66	4,715	158.99	12.7
			さいたま市南区	25	34.00	3,547	104.31	8.9
			さいたま市緑区	25	20.77	2,733	131.62	6.8
			さいたま市岩槻区	14	11.60	1,821	157.01	2.5
		小計		283	22.22	3,315	149.21	93.8
		埼玉中央	川口市	87	23.26	2,936	126.25	25.5
			戸田市	12	29.23	3,394	116.13	4.1
			鳩ヶ谷市	22	19.76	1,989	100.66	4.4
			蕨市	12	25.95	4,352	167.70	5.2
			上尾市	52	13.50	2,263	167.70	11.8
		小計		185	20.13	2,756	136.89	51.0
		埼玉東部	八潮市	10	14.82	2,997	202.24	3.0
			三郷市	15	14.96	2,111	141.16	3.2
			草加市	29	19.01	3,065	161.21	8.9
			越谷市	50	17.56	2,289	130.31	11.4
			春日部市	32	10.05	1,445	143.77	4.6
		小計		136	15.61	2,288	146.55	31.1
		埼玉西部	和光市	8	25.34	2,360	93.13	1.9
			朝霞市	13	17.65	1,615	91.51	2.1

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)					
千葉県	千葉市周辺	千葉市	新座市	54	20.33	2,410	118.54	13.0					
			志木市	13	26.37	3,138	118.98	4.1					
			富士見市	20	20.41	2,116	103.67	4.2					
			川越市	61	14.30	2,186	152.83	13.3					
			所沢市	104	19.64	2,950	150.20	30.7					
			狭山市	30	12.64	2,058	162.75	6.2					
			入間市	28	12.19	2,612	214.34	7.3					
			ふじみ野市	26	19.27	2,224	115.38	5.8					
			小計	357	17.44	2,482	142.25	88.6					
			千葉市周辺	千葉市	桶川市	29	10.56	1,611	152.51	4.7			
					北本市	18	10.76	1,728	160.60	3.1			
					蓮田市	26	11.44	2,321	202.93	6.0			
					幸手市	13	5.40	877	162.44	1.1			
					久喜市	10	9.38	1,573	167.76	1.6			
					加須市	3	3.76	1,190	316.78	0.4			
					羽生市	4	4.89	1,870	382.58	0.7			
					飯能市	17	8.54	2,025	237.01	3.4			
					坂戸市	27	8.81	1,843	209.06	5.0			
					東松山市	10	7.48	1,308	174.77	1.3			
					鴻巣市	32	9.28	1,602	172.49	5.1			
					行田市	5	4.59	1,390	303.13	0.7			
					熊谷市	16	6.30	1,494	237.21	2.4			
					深谷市	8	5.00	1,075	214.98	0.9			
					本庄市	17	2.22	1,024	462.26	1.7			
					秩父市	3	3.90	1,220	312.64	0.4			
					吉川市	12	13.25	2,586	195.15	3.1			
					鶴ヶ島市	11	10.91	1,915	175.63	2.1			
					日高市	11	9.54	1,957	205.07	2.2			
					小計	272	7.89	1,688	213.81	45.9			
					千葉市周辺	千葉市	北足立郡伊奈町	16	9.97	3,444	345.32	5.5	
							南埼玉郡宮代町	8	6.58	1,042	158.32	0.8	
							南埼玉郡白岡町	10	11.93	2,420	202.91	2.4	
							南埼玉郡菫蒲町	1					
							北葛飾郡栗橋町	5	7.95	1,672	210.39	0.8	
							北葛飾郡鷺宮町	7	5.12	1,790	349.60	1.3	
							北葛飾郡杉戸町	4	8.59	1,395	162.35	0.6	
							北葛飾郡松伏町	5	9.87	1,766	178.89	0.9	
							北埼玉郡大利根町	1					
							入間郡三芳町	4	20.90	2,477	118.52	1.0	
							入間郡毛呂山町	6	2.99	595	198.93	0.4	
							比企郡滑川町	4	6.26	1,533	244.80	0.6	
							比企郡嵐山町	8	5.54	1,036	186.90	0.8	
			比企郡小川町	1									
			比企郡川島町	1									
			比企郡吉見町	1									
			比企郡鳩山町	1									
			大里郡寄居町	5			2.81	2,908	1,034.63	1.5			
			児玉郡神川町	1									
			児玉郡上里町	9			3.78	715	189.17	0.6			
			秩父郡長瀨町	1									
			小計	99	6.70	1,812	270.42	17.9					
			都県別計			1,332	14.71	2,465	167.56	328.3			
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	50	14.53	3,713	255.58	18.6		
						花見川区	46	13.17	2,308	175.29	10.6		
						稲毛区	35	14.25	2,822	197.99	9.9		
						若葉区	40	9.72	1,895	194.96	7.6		
						緑区	44	7.17	1,719	239.60	7.6		
美浜区	8	23.67				5,401	228.17	4.3					
小計	223	12.21				2,625	214.97	58.5					
千葉市周辺	千葉市	佐倉市				39	8.60	1,561	181.45	6.1			
		四街道市				33	6.62	1,365	206.14	4.5			
小計	72	7.63				1,471	192.77	10.6					
大地域計	295	11.18				2,343	209.55	69.1					
千葉県	千葉市周辺	千葉市				市川市	58	27.06	4,156	153.59	24.1		
						船橋市	143	12.98	2,089	160.90	29.9		
						鎌ヶ谷市	28	11.11	1,746	157.20	4.9		
						浦安市	7	42.69	5,791	135.65	4.1		
						習志野市	29	19.70	3,665	186.05	10.6		
						八千代市	35	12.57	2,117	168.42	7.4		
						小計	300	16.67	2,699	161.86	81.0		
						千葉市周辺	千葉市	松戸市	88	15.40	2,628	170.71	23.1
								柏市	134	12.22	2,073	169.66	27.8
								我孫子市	57	9.86	1,899	192.70	10.8
			流山市	64	16.24			2,569	158.21	16.4			
			野田市	36	5.19			1,486	286.24	5.3			
			小計	379	12.07			2,204	182.51	83.5			
			千葉県	千葉市周辺	千葉市			市原市	66	4.59	1,453	316.53	9.6
								東金市	11	1.32	250	188.52	0.3
						茂原市	37	2.38	650	273.05	2.4		
館山市	22	2.40				851	354.62	1.9					
鴨川市	9	3.18				1,011	317.83	0.9					
勝浦市	4	3.29				1,204	366.25	0.5					
木更津市	25	2.87				902	314.62	2.3					
君津市	16	3.04				829	272.77	1.3					
富津市	3	1.46				1,013	691.33	0.3					
成田市	20	5.14				1,595	310.52	3.2					

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)						
千葉県			銚子市	2	3.18	1,602	503.55	0.3						
			旭市	6	1.15	454	395.01	0.3						
			袖ヶ浦市	11	3.63	1,091	300.71	1.2						
			八街市	16	1.60	785	491.34	1.3						
			印西市	6	4.93	2,445	496.35	1.5						
			白井市	10	9.42	1,697	180.11	1.7						
			富里市	6	7.24	3,284	453.92	2.0						
			南房総市	8	2.67	1,011	377.99	0.8						
			匝瑳市	2	0.85	1,154	1,351.61	0.2						
			香取市	4	1.14	615	540.97	0.2						
			山武市	8	0.69	265	385.84	0.2						
			いすみ市	5	1.77	666	376.79	0.3						
			小計			297	3.24	1,098	338.79	32.6				
			千葉県			山武郡横芝光町	6	1.11	443	400.21	0.3			
						山武郡大網白里町	15	3.49	898	257.41	1.3			
						山武郡九十九里町	3	1.83	698	381.30	0.2			
						山武郡芝山町	4	0.72	615	859.23	0.2			
						長生郡一宮町	12	2.22	1,686	760.61	2.0			
						長生郡睦沢町	3	1.09	323	296.83	0.1			
						長生郡長生村	9	1.50	433	289.46	0.4			
						長生郡白子町	4	0.79	505	643.22	0.2			
						長生郡長柄町	2	1.58	900	570.50	0.2			
						安房郡鋸南町	4	1.78	633	356.24	0.3			
						夷隅郡大多喜町	1							
						夷隅郡御宿町	1							
						印旛郡酒々井町	5	4.49	834	185.74	0.4			
						印旛郡栄町	8	3.38	696	206.03	0.6			
						香取郡神崎町	1							
						香取郡多古町	2	0.22	485	2,239.00	0.1			
						小計			80	1.75	799	455.85	6.4	
						大地域計			1,056	7.99	1,927	241.30	203.5	
						都県別計			1,351	8.61	2,018	234.37	272.6	
						神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	18	38.47	4,981	129.46	9.0
			横浜西区	9	36.79				3,338	90.74	3.0			
			横浜市神奈川区	31	28.59				4,365	152.69	13.5			
			横浜市鶴見区	32	25.36				3,735	147.23	12.0			
			横浜市南区	29	22.21				2,996	134.90	8.7			
			横浜市港南区	49	21.16				4,226	199.67	20.7			
			横浜市磯子区	15	27.62				7,714	279.25	11.6			
			横浜市金沢区	25	24.20				4,112	169.96	10.3			
横浜市保土ヶ谷区	25	20.56	3,065	149.10	7.7									
横浜市戸塚区	52	21.57	3,741	173.42	19.5									
横浜市旭区	36	20.25	3,928	193.95	14.1									
横浜市瀬谷区	12	22.81	5,779	253.40	6.9									
横浜市港北区	69	36.82	5,972	162.20	41.2									
横浜市緑区	35	24.37	4,151	170.36	14.5									
横浜市青葉区	63	35.04	6,940	198.05	43.7									
横浜市都筑区	32	31.28	6,495	207.63	20.8									
横浜市泉区	32	21.33	3,230	151.41	10.3									
横浜市栄区	28	16.71	3,434	205.44	9.6									
小計			592	26.55	4,681				176.30	277.1				
神奈川県	川崎市	川崎市	川崎市川崎区	23	32.58				4,811	147.68	11.1			
			川崎市幸区	15	39.93				5,636	141.13	8.5			
			川崎市中原区	16	55.66				5,476	98.38	8.8			
			川崎市高津区	14	28.95				3,458	119.44	4.8			
			川崎市多摩区	23	25.48				3,823	150.05	8.8			
			川崎市宮前区	41	26.18				4,440	169.58	18.2			
			川崎市麻生区	56	27.57				5,289	191.85	29.6			
			小計						188	30.00	4,773	159.08	89.7	
			大地域計						780	27.32	4,703	172.15	366.8	
			神奈川県	神奈川その他	神奈川県				相模原市	184	13.30	2,574	193.46	47.4
座間市	28	17.23							2,870	166.52	8.0			
大和市	40	22.77							3,471	152.45	13.9			
綾瀬市	26	15.38							2,500	162.56	6.5			
厚木市	31	13.68							2,639	192.92	8.2			
海老名市	21	16.09							2,203	136.96	4.6			
伊勢原市	19	14.62							2,802	191.70	5.3			
秦野市	36	10.32							2,004	194.20	7.2			
小計									385	14.43	2,627	182.01	101.1	
神奈川県	湘南								鎌倉市	102	21.52	4,546	211.28	46.4
									逗子市	31	24.27	4,800	197.74	14.9
									三浦郡葉山町	25	17.81	3,451	193.78	8.6
						藤沢市	87	28.16	4,427	157.20	38.5			
						茅ヶ崎市	64	21.60	3,090	143.06	19.8			
						平塚市	43	16.29	3,400	208.74	14.6			
			横須賀市	56	10.83	2,000	184.69	11.2						
小計			429	19.86	3,675	185.07	157.7							
神奈川県	神奈川西部		小田原市	35	12.81	2,287	178.53	8.0						
			南足柄市	5	9.98	1,808	181.09	0.9						
			小計			40	12.45	2,227	178.85	8.9				
神奈川県	神奈川郡部		愛甲郡愛川町	17	4.90	1,127	229.98	1.9						
			愛甲郡清川村	1										
			高座郡寒川町	6	13.57	1,572	115.80	0.9						
			中郡大磯町	18	13.51	3,454	255.58	6.2						
			中郡二宮町	8	8.70	2,148	246.90	1.7						

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	面積 (m ²)	取扱高 (億円)
			足柄下郡箱根町	3	1.66	3,117	1,876.25	0.9
			足柄下郡真鶴町	3	8.37	2,481	296.36	0.7
			足柄下郡湯河原町	13	5.33	1,862	349.19	2.4
			足柄上郡中井町	3	7.75	1,223	157.80	0.4
			足柄上郡大井町	1				
			足柄上郡松田町	1				
			足柄上郡山北町	2	5.96	1,745	292.69	0.3
			足柄上郡開成町	3	9.34	2,017	215.90	0.6
		小計		79	6.58	2,091	317.71	16.5
	大地域計			933	15.64	3,046	194.77	284.2
都県別計				1713	20.60	3,801	184.47	651.1