

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				3,512	23.24	3,372	145.08	1,184.2			
東京都	都区部	都心3区	中央区	2	193.88	26,250	135.39	5.3			
			港区	2	166.41	26,900	161.65	5.4			
			小計	4	178.93	26,575	148.52	10.6			
		城東7区	台東区	6	79.60	10,803	135.72	6.5			
			江東区	5	43.75	6,322	144.50	3.2			
			江戸川区	18	42.88	5,714	133.26	10.3			
			墨田区	4	39.78	5,713	143.62	2.3			
			葛飾区	13	32.88	4,609	140.20	6.0			
			足立区	25	31.13	4,321	138.78	10.8			
			荒川区	7	50.91	6,911	135.75	4.8			
			小計	78	40.78	5,621	137.85	43.8			
			城北5区	文京区	11	75.16	9,965	132.60	11.0		
				豊島区	16	52.44	7,667	146.20	12.3		
		北区		20	43.52	5,810	133.49	11.6			
		板橋区		24	38.76	5,676	146.44	13.6			
		練馬区		76	40.39	5,422	134.23	41.2			
		小計		147	44.43	6,101	137.30	89.7			
		城西4区	新宿区	10	89.77	11,724	130.60	11.7			
			渋谷区	6	125.23	18,073	144.32	10.8			
			杉並区	56	55.61	7,711	138.66	43.2			
			中野区	15	60.54	7,411	122.40	11.1			
			小計	87	65.29	8,835	135.32	76.9			
		城南4区	品川区	12	70.83	10,381	146.57	12.5			
			大田区	20	53.45	7,646	143.05	15.3			
			目黒区	9	92.79	11,959	128.89	10.8			
			世田谷区	66	70.29	9,945	141.49	65.6			
			小計	107	68.89	9,734	141.29	104.2			
		大地域計				423	55.66	7,687	138.11	325.2	
		多摩			武蔵野市	20	62.17	9,013	144.95	18.0	
					三鷹市	25	44.16	6,021	136.33	15.1	
					小金井市	20	34.56	4,804	139.00	9.6	
					小平市	32	28.30	3,804	134.41	12.2	
					東久留米市	15	27.24	3,933	144.36	5.9	
					清瀬市	7	23.12	3,077	133.09	2.2	
					東村山市	21	19.48	2,806	144.02	5.9	
					立川市	24	29.61	3,863	130.45	9.3	
					東大和市	9	19.83	2,707	136.49	2.4	
					武蔵村山市	9	14.95	2,144	143.43	1.9	
					国分寺市	20	32.68	4,844	148.24	9.7	
					国立市	4	39.90	5,558	139.30	2.2	
					昭島市	7	24.29	3,406	140.23	2.4	
					福生市	5	16.94	2,806	165.68	1.4	
					あきる野市	10	12.54	1,980	157.88	2.0	
					青梅市	34	15.28	2,269	148.51	7.7	
					羽村市	2	20.33	2,800	137.73	0.6	
					西多摩郡瑞穂町	3	12.54	1,400	111.63	0.4	
					西多摩郡日の出町	1					
調布市	24				37.21	4,562	122.63	10.9			
狛江市	4				37.20	4,825	129.71	1.9			
府中市	35				35.53	4,762	134.01	16.7			
稲城市	7				26.02	3,816	146.66	2.7			
日野市	46				22.34	3,221	144.19	14.8			
多摩市	17				21.06	3,022	143.47	5.1			
八王子市	54				15.19	2,374	156.21	12.8			
町田市	72				19.08	2,905	152.22	20.9			
西東京市	27				31.20	4,455	142.78	12.0			
大地域計					554	26.05	3,735	143.36	206.9		
都県別計					977	38.60	5,446	141.09	532.1		
埼玉県	埼玉				さいたま市	さいたま市西区	14	14.19	1,976	139.23	2.8
						さいたま市北区	29	21.11	2,747	130.18	8.0
		さいたま市大宮区	21	27.68		4,013	145.00	8.4			
		さいたま市見沼区	44	17.56		2,389	136.09	10.5			
		さいたま市中央区	10	34.54		4,703	136.16	4.7			
		さいたま市桜区	12	23.29		2,846	122.21	3.4			
		さいたま市浦和区	16	30.96		4,404	142.25	7.0			
		さいたま市南区	9	38.68		5,276	136.40	4.7			
		さいたま市緑区	16	21.45		2,895	134.96	4.6			
		さいたま市岩槻区	11	11.54		1,684	145.91	1.9			
		小計	182	22.56		3,081	136.56	56.1			
		埼玉中央	川口市	46		23.77	3,201	134.67	14.7		
			戸田市	7		29.78	4,144	139.17	2.9		
			鳩ヶ谷市	10		20.80	2,732	131.36	2.7		
			蕨市	6		25.83	3,523	136.41	2.1		
			上尾市	37		14.91	2,130	142.88	7.9		
		小計	106	20.81		2,863	137.62	30.3			
		埼玉東部	八潮市	4		18.07	2,763	152.87	1.1		
			三郷市	11		17.01	2,141	125.87	2.4		
			草加市	19		18.87	2,590	137.29	4.9		
			越谷市	29		18.57	2,583	139.10	7.5		
			春日部市	22		10.50	1,480	140.90	3.3		
		小計	85	16.29		2,250	138.10	19.1			
埼玉西部	和光市	5	24.94	2,856	114.49	1.4					
	朝霞市	7	18.35	2,101	114.46	1.5					
	新座市	29	21.10	2,654	125.79	7.7					
	志木市	6	27.66	3,547	128.23	2.1					

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
東京都			富士見市	10	24.08	2,964	123.09	3.0			
			川越市	36	17.26	2,388	138.35	8.6			
			所沢市	50	18.83	2,769	147.07	13.8			
			狭山市	17	14.38	2,261	157.24	3.8			
			入間市	20	12.01	1,651	137.42	3.3			
			ふじみ野市	12	18.93	2,553	134.81	3.1			
			小計	192	18.31	2,518	137.47	48.3			
			埼玉その他	桶川市	20	11.77	1,568	133.19	3.1		
			北本市	13	11.04	1,584	143.44	2.1			
			蓮田市	18	12.99	2,005	154.34	3.6			
			幸手市	9	5.63	792	140.60	0.7			
			久喜市	6	10.15	1,462	143.95	0.9			
			飯能市	8	10.05	1,608	159.93	1.3			
			坂戸市	15	10.35	1,501	144.92	2.3			
			東松山市	7	7.90	1,151	145.67	0.8			
			鴻巣市	27	9.82	1,491	151.95	4.0			
			行田市	3	4.84	733	151.64	0.2			
			熊谷市	7	6.28	992	158.04	0.7			
			深谷市	4	4.40	658	149.32	0.3			
			本庄市	5	6.17	1,075	174.21	0.5			
			秩父市	1							
			吉川市	7	13.89	1,997	143.75	1.4			
			鶴ヶ島市	7	12.26	1,624	132.44	1.1			
			日高市	8	12.85	1,966	153.04	1.6			
			小計	165	10.11	1,491	147.56	24.6			
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	12	11.11	1,645	148.13	2.0		
			南埼玉郡宮代町	6	7.26	1,053	144.99	0.6			
			南埼玉郡白岡町	6	11.34	1,646	145.18	1.0			
			南埼玉郡菫蒲町	1							
			北葛飾郡栗橋町	4	7.65	1,303	170.23	0.5			
			北葛飾郡鷺宮町	1							
			北葛飾郡杉戸町	2	8.83	1,450	164.18	0.3			
			北葛飾郡松伏町	3	10.34	1,800	174.08	0.5			
			入間郡三芳町	3	20.84	2,876	137.98	0.9			
			入間郡毛呂山町	2	4.03	630	156.46	0.1			
			比企郡滑川町	2	6.94	1,090	157.01	0.2			
			比企郡嵐山町	7	5.87	944	160.90	0.7			
			比企郡川島町	1							
			比企郡吉見町	1							
			児玉郡上里町	5	3.90	578	148.14	0.3			
			小計	56	8.72	1,324	151.90	7.4			
			都県別計				786	16.84	2,365	140.49	185.9
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	22	12.80	1,879	146.80	4.1
						花見川区	33	14.60	2,201	150.74	7.3
						稲毛区	27	17.21	2,586	150.30	7.0
						若葉区	18	11.24	1,725	153.42	3.1
						緑区	31	9.43	1,502	159.28	4.7
美浜区	4	25.71				4,228	164.41	1.7			
小計	135	13.50				2,061	152.73	27.8			
千葉周辺	佐倉市	29				8.14	1,360	167.07	3.9		
四街道市	18	8.17				1,239	151.79	2.2			
小計	47	8.15				1,314	161.22	6.2			
大地域計							182	12.06	1,868	154.93	34.0
千葉その他	千葉総武	市川市				33	26.58	3,749	141.03	12.4	
		船橋市				92	13.44	1,962	146.00	18.1	
		鎌ヶ谷市				17	12.04	1,882	156.35	3.2	
		浦安市				2	42.63	6,275	147.19	1.3	
		習志野市				18	18.06	2,627	145.48	4.7	
		八千代市				21	13.41	2,062	153.76	4.3	
		小計				183	16.34	2,401	146.92	43.9	
		千葉常磐				松戸市	50	15.29	2,366	154.74	11.8
		柏市				98	11.80	1,786	151.36	17.5	
		我孫子市				38	10.30	1,697	164.73	6.4	
		流山市				46	16.76	2,494	148.85	11.5	
		野田市				18	7.50	1,212	161.52	2.2	
		小計				250	12.81	1,977	154.34	49.4	
		千葉その他				市原市	32	5.27	882	167.52	2.8
		東金市				6	1.32	203	153.42	0.1	
		茂原市				9	2.57	437	170.24	0.4	
		館山市				6	3.38	591	174.60	0.4	
		鴨川市				4	5.04	812	160.93	0.3	
		勝浦市				1					
		木更津市				7	3.62	634	175.22	0.4	
		君津市				7	3.16	523	165.69	0.4	
		成田市	6	7.35	1,198	163.00	0.7				
		旭市	1								
		袖ヶ浦市	3	3.85	723	187.83	0.2				
		八街市	5	2.52	402	159.25	0.2				
		印西市	1								
		白井市	7	9.84	1,551	157.53	1.1				
		富里市	4	8.39	1,389	165.47	0.6				
		南房総市	2	2.75	438	159.04	0.1				
		山武市	3	1.18	177	149.23	0.1				
		小計	104	4.61	768	166.51	8.0				
		千葉郡部	山武郡大網白里町	5	3.47	635	183.22	0.3			
山武郡芝山町	1										

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
都県別計	大地域計	神奈川県	長生郡一宮町	1							
			長生郡睦沢町	1							
			長生郡長生村	4	2.34	401	171.43	0.2			
			長生郡長柄町	1							
			印旛郡酒々井町	4	4.83	868	179.71	0.3			
			印旛郡栄町	4	3.56	650	182.79	0.3			
			香取郡神崎町	1							
			小計	22	3.00	536	179.04	1.2			
			大地域計	559	11.82	1,834	155.15	102.5			
			都県別計	741	11.88	1,843	155.09	136.6			
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	7	29.96	3,841	128.21	2.7			
			横浜西区	3	26.87	3,493	129.99	1.0			
			横浜市神奈川区	17	29.57	4,134	139.80	7.0			
			横浜市鶴見区	12	25.77	3,642	141.33	4.4			
			横浜市南区	17	22.87	3,051	133.40	5.2			
			横浜市港南区	30	25.24	3,929	155.67	11.8			
			横浜市磯子区	3	20.04	2,983	148.89	0.9			
			横浜市金沢区	12	24.92	3,918	157.27	4.7			
			横浜市保土ヶ谷区	19	21.67	2,918	134.62	5.5			
			横浜市戸塚区	28	22.04	3,264	148.08	9.1			
			横浜市旭区	18	22.39	3,402	151.96	6.1			
			横浜市瀬谷区	10	21.56	3,153	146.28	3.2			
			横浜市港北区	34	39.42	5,535	140.41	18.8			
			横浜市緑区	20	25.42	3,986	156.78	8.0			
			横浜市青葉区	40	36.52	5,696	155.96	22.8			
			横浜市都筑区	14	32.86	5,337	162.45	7.5			
			横浜市泉区	21	20.92	2,956	141.30	6.2			
			横浜市栄区	14	19.44	3,231	166.22	4.5			
			小計	319	27.40	4,058	148.12	129.5			
			川崎市	5	25.94	3,578	137.95	1.8			
			川崎市幸区	9	39.15	6,066	154.92	5.5			
			川崎市中原区	7	59.07	7,521	127.33	5.3			
			川崎市高津区	5	28.44	3,866	135.91	1.9			
			川崎市多摩区	11	21.38	3,064	143.30	3.4			
			川崎市宮前区	28	25.99	3,938	151.51	11.0			
			川崎市麻生区	26	26.27	4,181	159.17	10.9			
			小計	91	29.18	4,364	149.58	39.7			
			大地域計	410	27.79	4,126	148.45	169.2			
			神奈川県	神奈川その他	神奈川県	相模原市	121	18.42	2,471	134.17	29.9
						座間市	16	18.16	2,556	140.74	4.1
						大和市	23	21.09	3,140	148.93	7.2
						綾瀬市	20	15.54	2,341	150.69	4.7
						厚木市	22	13.09	1,842	140.70	4.1
						海老名市	15	16.40	2,393	145.96	3.6
						伊勢原市	15	14.95	2,262	151.26	3.4
						秦野市	25	10.81	1,663	153.90	4.2
						小計	257	16.82	2,377	141.35	61.1
		湘南				50	25.67	3,931	153.12	19.7	
		鎌倉市			20	23.61	3,302	139.85	6.6		
		逗子市			16	20.38	3,240	159.00	5.2		
		三浦郡葉山町			62	29.71	4,115	138.52	25.5		
		藤沢市			41	22.01	3,055	138.78	12.5		
		茅ヶ崎市			22	19.79	2,722	137.57	6.0		
		平塚市			40	14.16	2,127	150.20	8.5		
		横須賀市			9	9.32	1,388	148.96	1.2		
		三浦市			260	22.64	3,278	144.81	85.2		
		小計			28	14.35	1,911	133.12	5.4		
神奈川県	4	10.54			1,635	155.12	0.7				
小計	32	13.81	1,876	135.87	6.0						
神奈川県	神奈川郡部	愛甲郡愛川町	13	5.85	766	130.91	1.0				
		高座郡寒川町	5	13.59	1,626	119.67	0.8				
		中郡大磯町	11	17.06	2,924	171.40	3.2				
		中郡二宮町	6	13.81	2,141	155.03	1.3				
		足柄下郡真鶴町	2	11.32	1,147	101.35	0.2				
		足柄下郡湯河原町	5	9.25	1,336	144.40	0.7				
		足柄上郡中井町	3	7.75	1,223	157.80	0.4				
		足柄上郡大井町	1								
		足柄上郡山北町	1								
		足柄上郡開成町	2	10.49	1,775	169.16	0.4				
小計	49	11.38	1,661	145.96	8.1						
大地域計	598	18.77	2,683	142.94	160.4						
都県別計	1,008	22.52	3,270	145.18	329.6						