

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古					新築												
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)							
首都圏合計				9,533	3,305	147.64	104.66	17.49	3,150.7	3,846	4,023	113.12	97.78	1,547.2							
東京都	都心3区	都心3区	中央区	8	8,440	56.56	146.01	21.25	6.8												
			港区	6	10,618	72.98	140.33	10.65	6.4												
			小計	14	9,374	63.60	143.57	16.36	13.1												
			城東7区	台東区	13	6,147	83.61	128.04	17.13	8.0											
				江東区	45	4,245	77.49	109.79	18.34	19.1	15	5,137	68.16	93.41	7.7						
				江戸川区	89	4,078	88.16	97.61	15.54	36.3	73	4,755	80.11	98.84	34.7						
				墨田区	19	3,918	79.92	101.36	21.31	7.4	12	4,289	63.02	96.16	5.1						
				葛飾区	72	3,150	86.73	105.31	18.32	22.7	64	4,215	73.35	97.98	27.0						
				足立区	89	3,049	84.41	91.47	17.90	27.1	73	4,025	79.61	97.38	29.4						
				荒川区	26	2,999	60.96	88.44	21.12	7.8	28	4,038	50.80	90.58	11.3						
				小計	353	3,639	82.95	99.83	17.84	128.5	265	4,348	73.79	96.93	115.2						
				城北5区	文京区	23	9,074	91.92	136.19	13.44	20.9	8	6,951	67.58	93.63	5.6					
					豊島区	42	4,834	71.68	98.67	17.83	20.3	12	4,903	57.44	88.26	5.9					
			北区		38	2,883	60.27	80.40	25.43	11.0	7	4,084	55.93	86.05	2.9						
			板橋区		53	4,597	94.01	111.71	16.05	24.4	33	4,671	75.00	92.70	15.4						
			練馬区		175	5,032	110.52	106.42	16.90	88.1	68	5,404	88.52	87.32	36.7						
			小計		331	4,971	95.88	105.37	17.62	164.5	128	5,193	79.03	89.12	66.5						
			城西4区		新宿区	35	6,894	83.22	100.80	12.60	24.1	8	6,255	60.81	80.45	5.0					
					渋谷区	23	8,656	82.61	108.88	14.16	19.9	1									
					杉並区	135	6,342	107.12	103.88	15.87	85.6	29	6,225	82.94	91.71	18.1					
					中野区	46	5,467	92.56	102.01	16.66	25.1	18	6,273	85.24	95.41	11.3					
				小計	239	6,477	98.46	103.55	15.38	154.8	56	6,234	79.70	90.70	34.9						
				城南4区	品川区	40	7,081	83.13	119.42	14.63	28.3	8	5,824	61.74	98.62	4.7					
					大田区	106	5,597	87.15	101.53	14.61	59.3	65	6,122	77.88	101.21	39.8					
					目黒区	39	9,247	95.62	121.83	14.00	36.1	13	9,013	95.81	113.44	11.7					
					世田谷区	190	7,332	101.25	111.10	15.27	139.3	47	8,791	98.94	105.54	41.3					
					小計	375	7,014	94.74	110.40	14.88	263.0	133	7,330	86.10	103.78	97.5					
			大地域 多摩		武蔵野市	24	6,781	128.30	108.55	19.01	16.3	3	7,980	122.79	96.38	2.4					
					三鷹市	47	5,570	118.47	99.75	16.66	26.2	20	5,873	104.31	85.68	11.7					
					小金井市	28	4,902	127.88	95.39	15.31	13.7	11	4,966	114.78	90.71	5.5					
					小平市	71	3,424	108.10	93.59	16.90	24.3	23	4,027	100.35	85.25	9.3					
					東久留米市	37	3,529	125.29	98.58	15.95	13.1	33	3,948	113.60	88.65	13.0					
				清瀬市	22	3,605	127.73	100.73	15.06	7.9	28	4,338	118.53	99.56	12.1						
				東村山市	58	2,880	116.42	93.34	15.51	16.7	32	3,983	111.18	91.36	12.7						
				立川市	33	3,682	135.47	104.89	19.87	12.2	4	4,335	129.88	87.42	1.7						
				東大和市	36	3,285	144.44	107.92	20.80	11.8	9	3,576	98.40	90.56	3.2						
				武蔵村山市	24	2,459	128.19	87.75	16.13	5.9	8	2,869	133.95	94.47	2.3						
				国分寺市	40	4,953	138.43	110.73	15.28	19.8	18	4,856	99.97	90.13	8.7						
				国立市	18	5,896	146.70	106.13	14.06	10.6	4	5,653	99.19	101.64	2.3						
				昭島市	24	3,096	116.68	91.50	12.18	7.4	10	3,244	86.28	86.01	3.2						
				福生市	7	2,281	97.90	78.09	18.10	1.6	3	3,282	95.05	81.28	1.0						
				あきる野市	19	2,096	127.38	85.57	13.53	4.0	14	3,071	133.68	98.59	4.3						
				青梅市	44	2,078	158.32	91.52	18.37	9.1	9	3,538	134.79	94.86	3.2						
				羽村市	16	2,484	124.41	85.34	17.06	4.0	4	3,523	109.01	92.36	1.4						
				西多摩郡瑞穂町	11	1,756	108.06	83.18	17.15	1.9	2	3,280	133.38	93.36	0.7						
				西多摩郡日の出町	4	2,813	331.62	109.40	19.88	1.1	1										
				西多摩郡奥多摩町	2	1,115	237.66	79.76	19.88	0.2											
				調布市	60	4,972	113.96	98.64	14.63	29.8	28	5,040	113.70	91.46	14.1						
				狛江市	27	4,733	103.83	101.06	13.46	12.8	5	5,326	99.47	87.12	2.7						
				狛江市	53	4,584	123.07	111.15	15.75	24.3	37	4,492	94.27	86.43	16.6						
				稲城市	11	4,275	152.10	110.25	12.51	4.7	7	4,249	131.98	94.00	3.0						
				日野市	66	3,126	140.83	95.58	20.89	20.6	17	3,975	112.78	89.61	6.8						
				多摩市	35	3,940	153.23	108.49	17.73	13.8	16	4,968	143.21	110.99	7.9						
				八王子市	236	2,786	167.52	103.76	18.46	65.7	53	3,090	142.55	96.57	16.4						
				町田市	199	3,735	164.81	108.72	16.44	74.3	69	4,246	131.90	98.38	29.3						
				西東京市	61	4,122	109.15	96.56	17.25	25.1	29	4,912	108.84	91.14	14.2						
				大地域	1,313	3,649	140.41	101.16	16.98	479.1	497	4,227	117.69	93.03	210.1						
				都県別計	2,625	4,583	116.32	103.27	16.73	1,203.0	1,079	4,858	96.46	94.73	524.2						
				埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	28	2,305	136.63	103.91	19.21	6.5	8	2,930	130.28	96.85	2.3			
							さいたま市北区	20	2,840	130.29	111.42	17.63	5.7	4	3,713	101.25	113.01	1.5			
							さいたま市大宮区	21	3,794	139.26	114.02	16.29	8.0	11	4,041	94.99	104.43	4.4			
							さいたま市見沼区	49	2,554	149.40	105.92	14.31	12.5	19	3,028	114.42	100.41	5.8			
							さいたま市中央区	20	3,215	107.00	101.51	20.22	6.4	9	3,743	78.64	92.47	3.4			
							さいたま市桜区	18	2,700	111.88	99.51	16.42	4.9	9	3,297	93.54	99.28	3.0			
							さいたま市浦和区	27	5,101	130.60	131.41	14.60	13.8	33	3,679	90.94	98.22	12.1			
							さいたま市南区	31	3,934	119.96	107.64	13.42	12.2	15	3,983	78.09	99.55	6.0			
							さいたま市緑区	45	3,423	146.91	112.29	14.57	15.4	11	3,701	99.71	97.93	4.1			
							さいたま市岩槻区	27	1,940	154.03	106.94	19.92	5.2	4	2,298	104.40	85.64	0.9			
							小計	286	3,165	135.82	109.68	16.22	90.5	123	3,534	96.77	98.89	43.5			
							埼玉中央	川口市	101	2,638	114.84	97.13	17.15	26.6	71	3,520	96.73	98.82	25.0		
								戸田市	11	4,429	125.79	108.41	11.45	4.9	14	3,764	106.42	105.16	5.3		
								鳩ヶ谷市	15	2,420	111.70	102.02	19.68	3.6	10	3,544	89.89	103.90	3.5		
								蕨市	9	3,313	77.51	104.67	13.31	3.0	4	4,138	66.74	101.77	1.7		
								上尾市	98	2,148	137.04	101.25	17.28	21.1	20	2,886	114.98	98.83	5.8		
								小計	234	2,529	123.02	99.99	16.95	59.2	119	3,465	99.36	100.10	41.2		
								埼玉東部	八潮市	9	2,881	134.43	143.31	17.92	2.6	21	3,372	111.14	102.23	7.1	
									三郷市	14	2,011	124.58	96.94	22.90	2.8	9	2,882	102.59	102.96	2.6	
									草加市	31	2,345	104.45	102.96	18.89	7.3	29	3,527	110.96	96.20	10.2	
									越谷市	67	2,544	144.66	104.81	20.60	17.0	20	3,327	118.71	102.98	6.7	
							春日部市		58	1,872	138.53	99.99	19.45	10.9	11	2,820	114.34	99.85	3.1		
							小計		179	2,267	133.63	104.25	19.97	40.6	90	3,296	112.30	100.24	29.7		
							埼玉西部		和光市	8	2,346	77.67	72.64	17.00	1.9	1					
									朝霞市	34	2,683	95.93	89.05	19.31	9.1	7	3,893	86.78	95.47	2.7	

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古					新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			新座市	74	2,544	101.45	91.35	19.77	18.8	31	3,415	94.61	96.36	10.6
			志木市	23	2,988	112.84	115.78	18.94	6.9	12	3,211	99.02	100.16	3.9
			富士見市	19	1,945	82.33	78.32	18.64	3.7	11	3,240	91.45	97.34	3.6
			川越市	136	2,190	137.23	100.17	17.42	29.8	58	2,905	127.94	97.91	16.8
			所沢市	169	2,855	128.97	103.18	18.79	48.2	77	3,368	112.51	90.59	25.9
			狭山市	84	1,936	134.32	96.20	21.03	16.3	17	2,888	124.29	102.98	4.9
			入間市	84	1,869	135.34	97.64	18.84	15.7	5	3,006	102.09	91.15	1.5
			ふじみ野市	31	2,906	129.01	96.94	11.75	9.0	45	2,933	90.86	95.02	13.2
		小計		662	2,408	124.86	97.99	18.59	159.4	264	3,163	108.82	95.29	83.5
		埼玉その他	桶川市	17	2,090	146.68	102.61	16.22	3.6	14	2,653	140.00	99.60	3.7
			北本市	16	1,748	130.01	92.08	18.28	2.8					
			蓮田市	28	1,941	149.10	104.12	17.45	5.4	3	2,303	113.78	96.88	0.7
			幸手市	28	1,394	157.05	100.64	17.39	3.9	9	2,399	195.61	108.22	2.2
			久喜市	11	1,925	135.54	93.43	20.25	2.1	2	2,130	95.01	90.81	0.4
			加須市	9	1,611	243.47	117.29	15.44	1.4	8	1,779	315.79	109.23	1.4
			羽生市	4	983	194.12	85.44	12.00	0.4	1				
			飯能市	49	1,666	163.77	101.26	16.05	8.2	3	3,213	156.67	106.15	1.0
			坂戸市	39	1,831	183.39	99.38	20.42	7.1	14	2,729	277.11	118.67	3.8
			東松山市	19	1,827	237.54	114.89	18.63	3.5	2	2,280	204.11	101.15	0.5
			鴻巣市	46	1,565	143.33	103.72	18.01	7.2	11	2,228	182.99	103.59	2.5
			行田市	6	1,388	206.90	107.18	10.21	0.8					
			熊谷市	22	1,743	202.88	115.71	15.08	3.8	2	2,265	164.46	99.49	0.5
			深谷市	12	1,291	180.45	105.13	16.73	1.5	5	2,294	240.29	94.14	1.1
			本庄市	14	1,573	213.55	112.24	12.63	2.2	10	1,810	187.55	97.01	1.8
			秩父市	3	1,100	132.53	94.01	17.21	0.3	1				
			吉川市	18	2,636	152.85	103.56	13.65	4.7	4	3,330	171.36	108.54	1.3
			鶴ヶ島市	27	1,993	137.19	93.23	16.69	5.4	2	2,745	96.17	94.60	0.5
		小計	日高市	46	1,441	164.92	104.29	20.66	6.6	5	2,678	272.25	104.70	1.3
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	16	1,860	136.52	98.64	16.96	3.0	6	2,747	131.07	98.60	1.6
			南埼玉郡宮代町	8	1,239	130.85	93.50	26.16	1.0	2	1,955	99.80	90.88	0.4
			南埼玉郡白岡町	12	1,638	129.48	95.86	17.88	2.0	1				
			南埼玉郡菫蒲町	6	1,363	363.76	112.57	18.25	0.8					
			北葛飾郡栗橋町	9	1,719	148.27	104.07	10.26	1.5	3	2,020	158.17	105.16	0.6
			北葛飾郡鷺宮町	8	1,933	172.60	117.05	14.04	1.5	9	2,731	212.49	106.28	2.5
			北葛飾郡杉戸町	14	1,299	157.03	89.80	19.92	1.8	26	2,203	310.74	104.99	5.7
			北葛飾郡松伏町	9	1,761	133.55	99.50	12.12	1.6					
			北埼玉郡騎西町	1						2	2,270	234.96	110.24	0.5
			北埼玉郡北川辺町	3	1,093	184.96	113.37	16.81	0.3					
			北埼玉郡大利根町	2	1,500	174.49	127.52	14.17	0.3	1				
			入間郡三芳町	15	2,585	100.43	94.78	12.80	3.9	2	3,655	121.34	109.25	0.7
			入間郡毛呂山町	8	945	139.72	92.09	19.04	0.8	20	2,017	293.88	109.90	4.0
			入間郡越生町	3	753	131.14	83.07	23.58	0.2	1				
			比企郡滑川町	4	1,243	128.60	88.39	16.19	0.5	1				
			比企郡嵐山町	7	1,617	166.34	108.98	14.56	1.1	7	2,404	176.54	101.80	1.7
			比企郡小川町	10	1,377	229.11	108.29	18.40	1.4	1				
			比企郡川島町	5	1,328	130.87	98.19	14.37	0.7	1				
			比企郡吉見町	9	981	220.29	89.84	19.28	0.9					
			比企郡鳩山町	14	1,671	204.34	121.18	19.16	2.3					
			比企郡ときがわ町	3	1,183	200.94	70.40	15.58	0.4					
			大里郡寄居町	5	464	126.02	76.03	20.17	0.2					
			児玉郡神川町	1										
			児玉郡上里町	5	1,076	185.14	104.26	14.38	0.5	1				
		小計		177	1,521	163.56	99.74	17.08	26.9	84	2,268	244.10	104.51	19.1
都県別計				1,952	2,294	139.52	101.74	17.78	447.8	776	3,094	132.26	99.32	240.1
千葉県	千葉市 周辺	千葉市	中央区	49	3,006	182.36	115.38	14.03	14.7	11	3,012	121.17	99.58	3.3
			花見川区	69	2,313	161.84	104.19	19.30	16.0	7	3,045	124.87	104.53	2.1
			稲毛区	43	2,151	142.23	106.67	19.63	9.2	7	3,121	128.38	102.69	2.2
			若葉区	53	1,948	188.29	114.04	20.80	10.3	9	2,727	142.54	99.71	2.5
			緑区	102	2,475	241.25	129.82	14.56	25.2	13	2,460	160.61	107.48	3.2
			美浜区	24	5,211	186.33	114.13	19.52	12.5	1				
		小計		340	2,589	191.99	116.04	17.39	88.0	48	2,871	137.33	103.04	13.8
		千葉周辺	佐倉市	102	2,229	185.85	117.27	18.20	22.7	2	2,330	146.26	98.90	0.5
		小計	四街道市	42	1,615	177.55	106.78	21.51	6.8	25	2,403	166.53	104.35	6.0
				144	2,050	183.43	114.21	19.20	29.5	27	2,397	165.03	103.95	6.5
	大地域 千葉 その他	千葉総武	市川市	125	3,265	109.27	95.37	18.00	40.8	48	4,042	98.75	98.69	19.4
			船橋市	223	2,404	135.14	102.93	18.04	53.6	57	3,441	117.72	99.77	19.6
			鎌ヶ谷市	53	1,783	141.57	99.16	18.52	9.4	11	2,475	117.84	96.92	2.7
			浦安市	19	6,285	133.19	104.17	18.69	11.9	4	4,955	70.76	90.26	2.0
			習志野市	46	3,414	162.52	118.34	18.15	15.7	33	3,558	117.88	98.18	11.7
			八千代市	69	2,568	157.37	106.51	16.24	17.7	12	3,076	201.27	104.36	3.7
		小計		535	2,789	134.88	102.62	17.88	149.2	165	3,585	117.18	99.05	59.2
		千葉常磐	松戸市	127	2,646	147.86	110.51	18.11	33.6	39	2,992	116.85	96.92	11.7
			柏市	194	2,457	153.88	110.74	16.74	47.7	30	2,959	118.55	102.32	8.9
			我孫子市	64	1,911	181.83	106.95	22.03	12.2	12	2,778	153.67	102.93	3.3
			流山市	72	2,630	150.97	109.84	16.51	18.9	9	2,763	129.49	97.90	2.5
			野田市	46	1,331	193.57	99.38	20.77	6.1	12	2,525	156.04	99.44	3.0
		小計		503	2,357	159.13	109.03	18.10	118.6	102	2,882	127.41	99.60	29.4
		千葉その他	市原市	110	1,511	225.36	112.32	19.34	16.6	6	2,449	195.58	109.41	1.5
			東金市	32	1,016	179.85	97.13	16.58	3.3	3	1,880	152.97	79.77	0.6
			茂原市	36	1,272	297.63	115.30	18.81	4.6	3	2,063	282.42	100.19	0.6

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古						新築				
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			館山市	10	1,689	439.76	117.69	22.71	1.7	4	2,372	221.30	116.74	0.9
			鴨川市	3	2,193	559.04	102.58	15.42	0.7					
			勝浦市	6	1,597	366.02	95.79	16.85	1.0					
			木更津市	46	1,352	248.99	115.10	20.69	6.2	6	2,778	216.49	117.05	1.7
			君津市	22	1,385	209.73	111.40	17.75	3.0	1				
			富津市	5	906	238.31	88.89	22.22	0.5					
			成田市	21	1,606	254.45	109.55	17.98	3.4	6	3,073	203.48	115.49	1.8
			銚子市	4	1,448	171.55	98.26	10.88	0.6					
			旭市	4	1,213	359.52	117.06	29.71	0.5					
			袖ヶ浦市	16	1,088	158.39	94.74	23.83	1.7	1				
			八街市	51	862	175.17	105.83	16.59	4.4	9	1,718	219.32	101.80	1.5
			印西市	35	2,212	242.65	126.95	17.24	7.7					
			白井市	22	2,246	210.73	107.23	21.77	4.9	5	3,250	179.19	110.05	1.6
			富里市	35	1,429	196.85	112.71	17.91	5.0	1				
			南房総市	4	1,115	229.23	67.87	21.31	0.4					
			匝瑳市	4	991	713.88	93.18	18.17	0.4					
			香取市	5	1,030	264.31	133.18	19.47	0.5	1				
			山武市	28	853	276.82	99.84	16.38	2.4	3	1,987	359.32	90.06	0.6
			いすみ市	5	1,370	1,105.34	106.69	21.32	0.7					
		小計		504	1,392	246.26	109.77	18.83	70.2	49	2,370	214.52	105.65	11.6
		千葉郡部	山武郡横芝光町	3	683	261.92	86.73	19.42	0.2					
			山武郡大網白里町	47	1,835	365.07	120.75	13.04	8.6					
			山武郡九十九里町	8	924	218.06	109.64	17.53	0.7	1				
			山武郡芝山町	3	850	338.36	133.87	19.83	0.3					
			長生郡一宮町	9	1,664	362.31	126.86	18.59	1.5					
			長生郡睦沢町	3	737	238.74	74.75	16.83	0.2					
			長生郡長生村	11	1,030	197.49	95.10	16.16	1.1					
			長生郡白子町	8	854	195.66	86.28	28.11	0.7					
			長生郡長柄町	2	3,750	1,227.92	107.76	11.75	0.8					
			安房郡鋸南町	1										
			夷隅郡御宿町	3	2,250	459.40	163.93	34.81	0.7					
			印旛郡酒々井町	15	1,464	163.33	99.50	18.29	2.2					
			印旛郡印旛村	4	2,425	185.00	120.01	7.63	1.0					
			印旛郡本埜村	5	2,864	222.74	131.26	9.57	1.4					
			印旛郡栄町	33	1,248	211.49	113.09	19.79	4.1					
			香取郡神崎町	2	905	183.13	95.64	10.92	0.2					
			香取郡多古町	1										
			香取郡東庄町	3	757	201.41	108.80	10.64	0.2					
		小計		161	1,510	293.01	112.99	16.87	24.3	1				
	大地域			1,703	2,127	189.96	107.61	18.12	362.2	317	3,165	135.58	100.23	100.3
都県別計				2,187	2,194	189.84	109.36	18.08	479.8	392	3,076	137.82	100.83	120.6
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	20	4,065	117.28	96.43	19.96	8.1	10	4,525	98.55	99.80	4.5
			横浜市西区	11	4,689	131.86	122.68	15.80	5.2	10	4,654	92.37	103.40	4.7
			横浜市神奈川区	39	3,740	106.02	96.56	14.57	14.6	51	4,340	93.52	99.79	22.1
			横浜市鶴見区	54	3,201	95.75	87.93	16.07	17.3	50	3,814	80.72	94.92	19.1
			横浜市南区	72	3,028	120.91	96.30	18.44	21.8	31	4,139	128.13	100.52	12.8
			横浜市港南区	75	4,248	149.67	111.52	18.71	31.9	45	4,496	125.43	97.82	20.2
			横浜市磯子区	57	3,697	135.98	101.24	16.35	21.1	35	4,076	104.26	94.65	14.3
			横浜市金沢区	79	4,144	186.84	110.75	21.78	32.7	43	4,726	129.64	99.30	20.3
			横浜市保土ヶ谷区	59	3,105	137.03	96.33	21.93	18.3	16	4,055	122.09	96.56	6.5
			横浜市戸塚区	96	3,331	140.22	103.63	18.06	32.0	51	4,016	115.27	96.74	20.5
			横浜市旭区	98	3,486	144.54	99.29	18.60	34.2	48	4,012	110.25	93.02	19.3
			横浜市瀬谷区	51	3,546	146.26	104.37	19.02	18.1	25	4,154	121.41	93.14	10.4
			横浜市港北区	85	4,478	116.12	101.26	17.42	38.1	63	5,412	103.63	100.45	34.1
			横浜市緑区	40	4,029	149.89	103.50	18.29	16.1	35	4,573	109.06	99.05	16.0
			横浜市青葉区	176	6,227	175.53	118.16	14.53	109.6	23	5,788	133.52	100.41	13.3
			横浜市都筑区	46	6,102	170.33	122.38	10.64	28.1	33	5,918	133.17	108.40	19.5
			横浜市泉区	64	4,452	154.08	106.12	15.94	28.5	39	4,109	121.19	95.04	16.0
			横浜市栄区	78	3,830	188.01	108.38	23.76	29.9	20	4,364	133.87	99.94	8.7
		小計		1,200	4,212	148.19	105.60	17.79	505.4	628	4,496	112.95	98.13	282.3
		川崎市	川崎市川崎区	31	3,064	82.93	88.26	19.71	9.5	56	3,845	59.71	95.43	21.5
			川崎市幸区	23	3,775	88.74	99.74	16.59	8.7	42	4,206	61.11	97.44	17.7
			川崎市中原区	21	5,032	106.10	116.80	14.88	10.6	62	5,565	77.31	102.49	34.5
			川崎市高津区	38	3,745	89.03	95.68	12.38	14.2	51	4,606	85.85	99.88	23.5
			川崎市多摩区	55	3,711	123.73	105.42	16.89	20.4	43	4,394	113.41	102.74	18.9
			川崎市宮前区	78	4,328	135.18	102.76	17.26	33.8	84	4,949	110.90	103.65	41.6
			川崎市麻生区	91	5,058	173.92	117.68	16.32	46.0	37	5,047	133.36	100.45	18.7
		小計		337	4,248	128.78	105.76	16.41	143.2	375	4,702	91.22	100.60	176.3
	大地域 神奈川 その他			1,537	4,220	143.94	105.63	17.49	648.6	1,003	4,573	104.82	99.06	458.7
		神奈川県	相模原市	241	2,589	122.54	95.45	15.14	62.4	92	3,140	112.99	96.06	28.9
			座間市	42	2,468	116.35	95.01	19.12	10.4	9	3,273	116.12	103.19	2.9
			大和市	56	3,057	115.48	95.66	17.08	17.1	30	3,494	100.04	94.50	10.5
			綾瀬市	26	2,257	125.19	90.93	19.64	5.9	13	3,058	113.73	96.96	4.0
			厚木市	74	2,380	150.88	100.23	17.31	17.6	10	3,002	113.02	91.35	3.0
			海老名市	38	2,849	140.28	100.92	18.68	10.8	10	3,578	97.26	96.22	3.6
			伊勢原市	19	2,698	170.29	109.81	18.44	5.1	2	2,730	110.95	101.70	0.5
			秦野市	33	1,918	157.51	95.76	13.94	6.3	13	2,725	145.77	97.56	3.5
		小計		529	2,564	130.57	96.81	16.49	135.6	179	3,182	112.51	96.14	57.0
		湘南	鎌倉市	95	4,866	240.22	122.56	21.55	46.2	40	4,547	132.36	102.32	18.2
			逗子市	35	4,425	190.27	122.84	18.70	15.5	18	3,893	124.87	98.37	7.0
			三浦郡葉山町	11	4,285	162.39	111.05	23.12	4.7	2	3,690	96.24	88.65	0.7
			藤沢市	110	4,165	148.79	102.81	15.45	45.8	71	4,228	118.07	97.19	30.0
			茅ヶ崎市	89	3,402	128.97	96.78	15.58	30.3	39	3,711	89.56	95.52	14.5

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古					新築					
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
			平塚市	52	2,567	150.73	98.74	15.52	13.3	62	3,402	112.32	97.68	21.1
			横須賀市	151	2,451	156.94	98.78	21.68	37.0	101	3,037	116.80	95.28	30.7
			三浦市	18	2,658	170.43	107.72	14.65	4.8	17	2,959	135.86	97.78	5.0
			小計	561	3,523	167.05	105.30	18.47	197.6	350	3,635	116.23	97.17	127.2
		神奈川西部	小田原市	32	3,610	187.52	123.05	16.70	11.6	31	2,891	119.21	98.08	9.0
			南足柄市	7	1,681	376.74	102.40	22.37	1.2	4	2,505	122.19	95.58	1.0
			小計	39	3,264	221.48	119.34	17.80	12.7	35	2,847	119.55	97.79	10.0
		神奈川郡	愛甲郡愛川町	17	1,657	162.28	100.22	18.64	2.8					
			愛甲郡清川村	2	895	168.99	81.01	20.71	0.2					
			高座郡寒川町	11	1,945	106.03	78.29	21.54	2.1	13	3,124	127.59	101.38	4.1
			中郡大磯町	17	3,736	241.65	121.29	22.53	6.4	4	3,235	118.70	99.48	1.3
			中郡二宮町	13	2,808	181.18	105.07	16.72	3.7	4	2,935	132.83	102.21	1.2
			足柄下郡箱根町	3	1,987	613.74	116.66	18.92	0.6					
			足柄下郡真鶴町	10	3,008	351.69	127.05	24.00	3.0					
			足柄下郡湯河原町	18	2,810	204.74	142.53	16.22	5.1					
			足柄上郡中井町	5	1,740	188.10	101.52	18.23	0.9					
			足柄上郡大井町	2	1,830	132.45	93.15	10.75	0.4	11	2,767	137.74	102.53	3.0
			足柄上郡松田町	1										
			足柄上郡山北町	3	1,470	244.66	125.42	17.92	0.4					
			足柄上郡開成町	1										
			小計	103	2,496	213.14	112.06	19.35	25.7	32	2,992	130.62	101.64	9.6
	大地域			1,232	3,017	156.96	102.67	17.67	371.7	596	3,418	116.08	97.14	203.7
都県別計				2,769	3,685	149.73	104.31	17.57	1,020.4	1,599	4,143	109.02	98.34	662.5