

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				13,379	3,512	137.72	102.68	17.49	4,698.7		
東京都	都区部	都心3区	中央区	8	8,440	56.56	146.01	21.25	6.8		
			港区	6	10,618	72.98	140.33	10.65	6.4		
			小計	14	9,374	63.60	143.57	16.36	13.1		
		城東7区	台東区	13	6,147	83.61	128.04	17.13	8.0		
			江東区	60	4,468	75.16	105.69	18.34	26.8		
			江戸川区	162	4,383	84.53	98.16	15.54	71.0		
			墨田区	31	4,062	73.38	99.35	21.31	12.6		
			葛飾区	136	3,651	80.43	101.86	18.32	49.7		
			足立区	162	3,489	82.25	94.14	17.90	56.5		
			荒川区	54	3,538	55.69	89.55	21.12	19.1		
			小計	618	3,943	79.02	98.59	17.84	243.7		
			城北5区	文京区	31	8,526	85.64	125.21	13.44	26.4	
				豊島区	54	4,849	68.51	96.36	17.83	26.2	
		北区		45	3,070	59.60	81.28	25.43	13.8		
		板橋区		86	4,625	86.71	104.41	16.05	39.8		
		練馬区		243	5,136	104.36	101.08	16.90	124.8		
		小計	459	5,033	91.18	100.84	17.62	231.0			
		城西4区	新宿区	43	6,775	79.05	97.01	12.60	29.1		
			渋谷区	24	8,528	80.72	106.80	14.16	20.5		
			杉並区	164	6,322	102.85	101.73	15.87	103.7		
			中野区	64	5,694	90.50	100.16	16.66	36.4		
			小計	295	6,431	94.90	101.11	15.38	189.7		
		城南4区	品川区	48	6,871	79.56	115.95	14.63	33.0		
			大田区	171	5,797	83.63	101.41	14.61	99.1		
			目黒区	52	9,189	95.67	119.74	14.00	47.8		
			世田谷区	237	7,621	100.79	109.99	15.27	180.6		
		小計	508	7,097	92.48	108.67	14.88	360.5			
		大地域計	1,894	5,481	87.94	102.56	16.47	1,038.1			
		多摩	武蔵野市	武蔵野市	27	6,914	127.69	107.20	19.01	18.7	
				三鷹市	67	5,660	114.24	95.55	16.66	37.9	
				小金井市	39	4,920	124.19	94.07	15.31	19.2	
				小平市	94	3,572	106.20	91.55	16.90	33.6	
				東久留米市	70	3,727	119.77	93.90	15.95	26.1	
				清瀬市	50	4,015	122.58	100.08	15.06	20.1	
				東村山市	90	3,272	114.55	92.64	15.51	29.4	
				立川市	37	3,752	134.87	103.01	19.87	13.9	
				東大和市	45	3,343	135.23	104.44	20.80	15.0	
武蔵村山市	32			2,561	129.63	89.43	16.13	8.2			
国分寺市	58			4,923	126.49	104.34	15.28	28.6			
国立市	22			5,852	138.06	105.32	14.06	12.9			
昭島市	34			3,139	107.74	89.89	12.18	10.7			
福生市	10			2,582	97.05	79.05	18.10	2.6			
あきる野市	33			2,510	130.05	91.09	13.53	8.3			
青梅市	53			2,326	154.32	92.09	18.37	12.3			
羽村市	20			2,692	121.33	86.74	17.06	5.4			
西多摩郡瑞穂町	13			1,991	111.95	84.75	17.15	2.6			
西多摩郡日の出町	5			2,788	289.31	105.73	19.88	1.4			
西多摩郡奥多摩町	2			1,115	237.66	79.76	19.88	0.2			
調布市	88			4,994	113.88	96.36	14.63	43.9			
狛江市	32			4,825	103.15	98.88	13.46	15.4			
府中市	90			4,546	111.23	100.99	15.75	40.9			
稲城市	18			4,265	144.28	103.93	12.51	7.7			
日野市	83			3,300	135.08	94.36	20.89	27.4			
多摩市	51			4,263	150.09	109.28	17.73	21.7			
八王子市	289			2,842	162.94	102.44	18.46	82.1			
町田市	268			3,866	156.34	106.06	16.44	103.6			
西東京市	90			4,376	109.05	94.81	17.25	39.4			
大地域計	1,810			3,808	134.17	98.93	16.98	689.2			
都県別計	3,704			4,663	110.53	100.78	16.73	1,727.2			
埼玉県	埼玉			さいたま市	さいたま市西区	36	2,444	135.22	102.34	19.21	8.8
					さいたま市北区	24	2,986	125.45	111.69	17.63	7.2
		さいたま市大宮区	32		3,879	124.05	110.72	16.29	12.4		
		さいたま市見沼区	68		2,686	139.62	104.38	14.31	18.3		
		さいたま市中央区	29		3,379	98.20	98.70	20.22	9.8		
		さいたま市桜区	27		2,899	105.77	99.43	16.42	7.8		
		さいたま市浦和区	60		4,319	108.79	113.16	14.60	25.9		
		さいたま市南区	46		3,950	106.31	105.00	13.42	18.2		
		さいたま市緑区	56		3,477	137.64	109.47	14.57	19.5		
		さいたま市岩槻区	31		1,986	147.63	104.19	19.92	6.2		
		小計	409		3,276	124.08	106.44	16.22	134.0		
		埼玉中央	川口市		172	3,002	107.37	97.83	17.15	51.6	
			戸田市		25	4,057	114.94	106.59	11.45	10.1	
			鳩ヶ谷市	25	2,870	102.97	102.77	19.68	7.2		
			蕨市	13	3,567	74.19	103.78	13.31	4.6		
		埼玉東部	上尾市	118	2,273	133.30	100.84	17.28	26.8		
			小計	353	2,844	115.04	100.03	16.95	100.4		
			八潮市	30	3,225	118.13	114.55	17.92	9.7		
			三郷市	23	2,352	115.97	99.29	22.90	5.4		
			草加市	60	2,916	107.60	99.69	18.89	17.5		
埼玉西部	越谷市	87	2,724	138.69	104.39	20.60	23.7				
	春日部市	69	2,023	134.68	99.97	19.45	14.0				
	小計	269	2,611	126.49	102.91	19.97	70.2				
埼玉西部	和光市	9	2,505	91.19	74.64	17.00	2.3				
	朝霞市	41	2,889	94.37	90.14	19.31	11.8				
	新座市	105	2,801	99.43	92.82	19.77	29.4				

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)						
東京都			志木市	35	3,065	108.10	110.42	18.94	10.7						
			富士見市	30	2,420	85.68	85.29	18.64	7.3						
			川越市	194	2,404	134.45	99.49	17.42	46.6						
			所沢市	246	3,015	123.82	99.24	18.79	74.2						
			狭山市	101	2,096	132.63	97.34	21.03	21.2						
			入間市	89	1,932	133.47	97.28	18.84	17.2						
			ふじみ野市	76	2,922	106.42	95.80	11.75	22.2						
			小計			926	2,623	120.29	97.22	18.59	242.9				
			埼玉その他			桶川市	31	2,344	143.66	101.25	16.22	7.3			
						北本市	16	1,748	130.01	92.08	18.28	2.8			
						蓮田市	31	1,976	145.68	103.42	17.45	6.1			
						幸手市	37	1,638	166.43	102.48	17.39	6.1			
						久喜市	13	1,956	129.30	94.41	20.25	2.5			
						加須市	17	1,690	277.50	113.50	15.44	2.9			
						羽生市	5	1,246	196.27	89.55	12.00	0.6			
						飯能市	52	1,755	163.36	101.54	16.05	9.1			
						坂戸市	53	2,068	208.15	104.48	20.42	11.0			
						東松山市	21	1,870	234.36	113.58	18.63	3.9			
						鴻巣市	57	1,693	150.98	103.70	18.01	9.7			
						行田市	6	1,388	206.90	107.18	10.21	0.8			
						熊谷市	24	1,786	199.68	114.36	15.08	4.3			
						深谷市	17	1,586	198.05	101.90	16.73	2.7			
						本庄市	24	1,672	202.72	105.89	12.63	4.0			
						秩父市	4	1,320	141.65	95.35	17.21	0.5			
						吉川市	22	2,762	156.21	104.46	13.65	6.1			
						鶴ヶ島市	29	2,045	134.36	93.33	16.69	5.9			
						日高市	51	1,562	175.45	104.33	20.66	8.0			
						小計			510	1,849	174.03	103.33	17.38	94.3	
						埼玉郡部			北足立郡伊奈町	22	2,102	135.03	98.63	16.96	4.6
									南埼玉郡宮代町	10	1,382	124.64	92.98	26.16	1.4
									南埼玉郡白岡町	13	1,658	126.86	94.99	17.88	2.2
									南埼玉郡菫蒲町	6	1,363	363.76	112.57	18.25	0.8
			北葛飾郡栗橋町	12	1,794				150.75	104.34	10.26	2.2			
			北葛飾郡鷺宮町	17	2,355				193.72	111.35	14.04	4.0			
			北葛飾郡杉戸町	40	1,886				256.94	99.67	19.92	7.5			
			北葛飾郡松伏町	9	1,761				133.55	99.50	12.12	1.6			
			北埼玉郡騎西町	3	1,827				216.51	105.14	29.58	0.5			
			北埼玉郡北川辺町	3	1,093				184.96	113.37	16.81	0.3			
			北埼玉郡大利根町	3	1,460				218.79	120.34	14.17	0.4			
			入間郡三芳町	17	2,711				102.89	96.48	12.80	4.6			
			入間郡毛呂山町	28	1,710				249.84	104.81	19.04	4.8			
			入間郡越生町	4	960				132.50	86.99	23.58	0.4			
			比企郡滑川町	5	1,452				168.88	90.92	16.19	0.7			
			比企郡嵐山町	14	2,011				171.44	105.39	14.56	2.8			
			比企郡小川町	11	1,414				217.57	106.15	18.40	1.6			
			比企郡川島町	6	1,437				124.61	94.25	14.37	0.9			
			比企郡吉見町	9	981				220.29	89.84	19.28	0.9			
			比企郡鳩山町	14	1,671				204.34	121.18	19.16	2.3			
			比企郡ときがわ町	3	1,183				200.94	70.40	15.58	0.4			
			大里郡寄居町	5	464				126.02	76.03	20.17	0.2			
			児玉郡神川町	1											
			児玉郡上里町	6	1,280				181.15	104.27	14.38	0.8			
			小計			261	1,761	189.48	101.28	17.08	46.0				
			都県別計			2,728	2,521	137.46	101.05	17.78	687.7				
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	60	3,007	171.15	112.48	14.03	18.0			
						花見川区	76	2,380	158.44	104.22	19.30	18.1			
						稲毛区	50	2,287	140.29	106.11	19.63	11.4			
						若葉区	62	2,061	181.65	111.96	20.80	12.8			
						緑区	115	2,473	232.13	127.29	14.56	28.4			
						美浜区	25	5,201	183.49	113.77	19.52	13.0			
						小計			388	2,623	185.23	114.43	17.39	101.8	
千葉周辺						佐倉市	104	2,231	185.09	116.91	18.20	23.2			
						四街道市	67	1,909	173.44	105.87	21.51	12.8			
小計						171	2,105	180.52	112.59	19.20	36.0				
大地域計 千葉その他		千葉総武				市川市	173	3,480	106.35	96.29	18.00	60.2			
						船橋市	280	2,615	131.59	102.29	18.04	73.2			
						鎌ヶ谷市	64	1,902	137.50	98.78	18.52	12.2			
						浦安市	23	6,054	122.33	101.75	18.69	13.9			
						習志野市	79	3,474	143.87	109.92	18.15	27.4			
						八千代市	81	2,643	163.88	106.19	16.24	21.4			
						小計			700	2,977	130.71	101.78	17.88	208.4	
						千葉常磐			松戸市	166	2,727	140.58	107.31	18.11	45.3
									柏市	224	2,524	149.15	109.61	16.74	56.5
									我孫子市	76	2,048	177.38	106.32	22.03	15.6
									流山市	81	2,644	148.58	108.52	16.51	21.4
									野田市	58	1,578	185.80	99.39	20.77	9.2
									小計			605	2,445	153.78	107.44
						千葉その他			市原市	116	1,560	223.82	112.17	19.34	18.1
			東金市	35	1,090				177.54	95.64	16.58	3.8			
			茂原市	39	1,333				296.46	114.14	18.81	5.2			
			館山市	14	1,884				377.34	117.42	22.71	2.6			
			鴨川市	3	2,193				559.04	102.58	15.42	0.7			
			勝浦市	6	1,597				366.02	95.79	16.85	1.0			
			木更津市	52	1,517				245.24	115.32	20.69	7.9			
			君津市	23	1,383				208.73	109.87	17.75	3.2			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
千葉県			富津市	5	906	238.31	88.89	22.22	0.5			
			成田市	27	1,932	243.12	110.87	17.98	5.2			
			銚子市	4	1,448	171.55	98.26	10.88	0.6			
			旭市	4	1,213	359.52	117.06	29.71	0.5			
			袖ヶ浦市	17	1,159	156.42	95.07	23.83	2.0			
			八街市	60	991	181.79	105.23	16.59	5.9			
			印西市	35	2,212	242.65	126.95	17.24	7.7			
			白井市	27	2,432	204.89	107.75	21.77	6.6			
			富里市	36	1,446	197.00	112.51	17.91	5.2			
			南房総市	4	1,115	229.23	67.87	21.31	0.4			
			匝瑳市	4	991	713.88	93.18	18.17	0.4			
			香取市	6	1,140	247.80	127.55	19.47	0.7			
			山武市	31	962	284.81	98.89	16.38	3.0			
			いすみ市	5	1,370	1,105.34	106.69	21.32	0.7			
			小計	553	1,479	243.45	109.40	18.83	81.8			
			千葉郡部	山武郡横芝光町	3	683	261.92	86.73	19.42	0.2		
			山武郡大網白里町	47	1,835	365.07	120.75	13.04	8.6			
			山武郡九十九里町	9	1,008	209.02	107.76	17.53	0.9			
			山武郡芝山町	3	850	338.36	133.87	19.83	0.3			
			長生郡一宮町	9	1,664	362.31	126.86	18.59	1.5			
			長生郡睦沢町	3	737	238.74	74.75	16.83	0.2			
			長生郡長生村	11	1,030	197.49	95.10	16.16	1.1			
			長生郡白子町	8	854	195.66	86.28	28.11	0.7			
			長生郡長柄町	2	3,750	1,227.92	107.76	11.75	0.8			
			安房郡鋸南町	1								
			夷隅郡御宿町	3	2,250	459.40	163.93	34.81	0.7			
			印旛郡酒々井町	15	1,464	163.33	99.50	18.29	2.2			
			印旛郡印旛村	4	2,425	185.00	120.01	7.63	1.0			
			印旛郡本埜村	5	2,864	222.74	131.26	9.57	1.4			
			印旛郡栄町	33	1,248	211.49	113.09	19.79	4.1			
			香取郡神崎町	2	905	183.13	95.64	10.92	0.2			
			香取郡多古町	1								
			香取郡東庄町	3	757	201.41	108.80	10.64	0.2			
			小計	162	1,511	292.04	112.86	16.87	24.5			
			大地域計	2,020	2,290	181.42	106.45	18.12	462.6			
			都県別計	2,579	2,328	181.94	108.06	18.08	600.4			
			神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	30	4,218	111.03	97.55	19.96	12.7
			横浜市西区	21	4,672	113.06	113.50	15.80	9.8			
			横浜市神奈川区	90	4,080	98.94	98.39	14.57	36.7			
			横浜市鶴見区	104	3,496	88.52	91.29	16.07	36.4			
			横浜市南区	103	3,362	123.08	97.57	18.44	34.6			
			横浜市港南区	120	4,341	140.58	106.38	18.71	52.1			
横浜市磯子区	92	3,841	123.91	98.74	16.35	35.3						
横浜市金沢区	122	4,349	166.68	106.72	21.78	53.1						
横浜市保土ヶ谷区	75	3,308	133.84	96.38	21.93	24.8						
横浜市戸塚区	147	3,569	131.56	101.24	18.06	52.5						
横浜市旭区	146	3,659	133.27	97.23	18.60	53.4						
横浜市瀬谷区	76	3,746	138.09	100.68	19.02	28.5						
横浜市港北区	148	4,875	110.80	100.92	17.42	72.2						
横浜市緑区	75	4,283	130.83	101.42	18.29	32.1						
横浜市青葉区	199	6,177	170.67	116.11	14.53	122.9						
横浜市都筑区	79	6,025	154.81	116.54	10.64	47.6						
横浜市泉区	103	4,322	141.63	101.93	15.94	44.5						
横浜市栄区	98	3,939	176.96	106.66	23.76	38.6						
小計	1,828	4,309	136.08	103.03	17.79	787.7						
川崎市	川崎市川崎区	87	3,567	67.98	92.88	19.71	31.0					
川崎市幸区	65	4,054	70.89	98.26	16.59	26.4						
川崎市中原区	83	5,430	84.60	106.11	14.88	45.1						
川崎市高津区	89	4,238	87.21	98.09	12.38	37.7						
川崎市多摩区	98	4,011	119.20	104.24	16.89	39.3						
川崎市宮前区	162	4,650	122.59	103.22	17.26	75.3						
川崎市麻生区	128	5,055	162.19	112.70	16.32	64.7						
小計	712	4,487	109.00	103.04	16.41	319.5						
大地域計	2,540	4,359	128.49	103.03	17.49	1,107.2						
神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	333	2,741	119.90	95.62	15.14	91.3			
座間市	51	2,610	116.31	96.45	19.12	13.3						
大和市	86	3,209	110.09	95.26	17.08	27.6						
綾瀬市	39	2,524	121.37	92.94	19.64	9.8						
厚木市	84	2,454	146.37	99.18	17.31	20.6						
海老名市	48	3,001	131.32	99.94	18.68	14.4						
伊勢原市	21	2,701	164.64	109.04	18.44	5.7						
秦野市	46	2,146	154.19	96.27	13.94	9.9						
小計	708	2,720	126.00	96.64	16.49	192.6						
湘南	鎌倉市	135	4,772	208.26	116.56	21.55	64.4					
逗子市	53	4,244	168.06	114.53	18.70	22.5						
三浦郡葉山町	13	4,194	152.21	107.61	23.12	5.5						
藤沢市	181	4,189	136.74	100.60	15.45	75.8						
茅ヶ崎市	128	3,496	116.97	96.39	15.58	44.7						
平塚市	114	3,021	129.84	98.17	15.52	34.4						
横須賀市	252	2,686	140.85	97.38	21.68	67.7						
三浦市	35	2,804	153.64	102.89	14.65	9.8						
小計	911	3,566	147.53	102.18	18.47	324.9						
神奈川県西部	小田原市	63	3,256	153.91	110.76	16.70	20.5					
南足柄市	11	1,981	284.17	99.92	22.37	2.2						
小計	74	3,067	173.27	109.15	17.80	22.7						
神奈川県東部	愛甲郡愛川町	17	1,657	162.28	100.22	18.64	2.8					

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2007年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			愛甲郡清川村	2	895	168.99	81.01	20.71	0.2
			高座郡寒川町	24	2,583	117.71	90.80	21.54	6.2
			中郡大磯町	21	3,640	218.23	117.14	22.53	7.6
			中郡二宮町	17	2,838	169.80	104.40	16.72	4.8
			足柄下郡箱根町	3	1,987	613.74	116.66	18.92	0.6
			足柄下郡真鶴町	10	3,008	351.69	127.05	24.00	3.0
			足柄下郡湯河原町	18	2,810	204.74	142.53	16.22	5.1
			足柄上郡中井町	5	1,740	188.10	101.52	18.23	0.9
			足柄上郡大井町	13	2,623	136.93	101.09	10.75	3.4
			足柄上郡松田町	1					
			足柄上郡山北町	3	1,470	244.66	125.42	17.92	0.4
			足柄上郡開成町	1					
		小計		135	2,614	193.58	109.59	19.35	35.3
	大地域計			1,828	3,148	143.63	100.86	17.67	575.5
都県別計				4,368	3,852	134.83	102.13	17.57	1,682.6