

表24 中古マンションの区市町村別成約状況【2007年度】

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
首都圏合計				28,667	39.53	2,545	64.37	16.75	7,295.8
東京都	都区部	都心3区	千代田区	99	109.64	5,893	53.75	15.49	58.3
			中央区	404	72.31	3,533	48.85	12.82	142.7
			港区	646	101.22	6,099	60.25	12.46	394.0
		小計		1,149	93.00	5,179	55.69	12.85	595.1
		城東7区	台東区	260	53.29	2,769	51.96	13.16	72.0
			江東区	957	50.38	3,331	66.13	14.68	318.8
			江戸川区	434	41.82	2,884	68.97	15.28	125.2
			墨田区	300	47.20	2,641	55.95	13.68	79.2
			葛飾区	313	35.98	2,143	59.56	14.36	67.1
			足立区	440	33.00	2,044	61.92	15.50	89.9
			荒川区	227	42.77	2,748	64.26	12.96	62.4
		小計		2,931	44.27	2,779	62.77	14.49	814.5
		城北5区	文京区	406	68.67	3,664	53.36	15.46	148.8
			豊島区	331	62.44	3,044	48.75	15.79	100.8
			北区	264	44.19	2,549	57.68	16.99	67.3
			板橋区	656	40.86	2,352	57.57	17.50	154.3
			練馬区	522	47.27	2,824	59.74	16.13	147.4
		小計		2,179	50.71	2,839	55.98	16.47	618.6
		城西4区	新宿区	532	71.32	3,650	51.18	17.30	194.2
			渋谷区	414	93.20	5,058	54.27	17.25	209.4
			杉並区	433	60.16	3,241	53.87	17.90	140.3
			中野区	261	58.85	2,988	50.77	18.78	78.0
		小計		1,640	72.09	3,792	52.60	17.68	621.9
		城南4区	品川区	420	64.65	3,586	55.47	16.11	150.6
			大田区	558	54.43	3,236	59.45	15.16	180.6
			目黒区	269	78.11	4,101	52.50	17.39	110.3
			世田谷区	812	64.66	4,112	63.60	17.07	333.9
		小計		2,059	63.44	3,766	59.37	16.40	775.4
	大地域計			9,958	59.22	3,440	58.09	15.65	3,425.6
	多摩		武蔵野市	130	59.57	3,400	57.06	19.65	44.2
			三鷹市	115	52.84	3,114	58.93	14.31	35.8
			小金井市	65	44.47	2,652	59.63	18.65	17.2
			小平市	82	35.18	2,276	64.70	14.28	18.7
			東久留米市	78	24.43	1,473	60.29	28.37	11.5
			清瀬市	42	27.78	1,738	62.56	20.40	7.3
			東村山市	160	28.05	1,765	62.90	17.79	28.2
			立川市	124	31.48	1,837	58.37	18.81	22.8
			東大和市	50	30.82	2,055	66.69	14.47	10.3
			武蔵村山市	5	17.81	1,088	61.08	17.63	0.5
			国分寺市	77	50.96	3,441	67.53	12.30	26.5
			国立市	49	51.20	3,408	66.56	12.51	16.7
			昭島市	53	27.59	1,933	70.06	16.52	10.2
			福生市	33	22.57	1,285	56.93	14.49	4.2
			青梅市	79	17.52	1,016	57.96	17.44	8.0
			羽村市	22	18.96	1,027	54.17	19.69	2.3
			調布市	219	43.70	2,850	65.22	18.33	62.4
			狛江市	77	44.89	2,990	66.60	19.30	23.0
			府中市	221	43.20	2,791	64.62	13.50	61.7
			稲城市	62	32.51	2,252	69.26	17.49	14.0
			日野市	109	30.22	1,936	64.09	19.68	21.1
			多摩市	198	29.43	2,107	71.59	20.09	41.7
			八王子市	419	26.89	1,944	72.31	15.76	81.5
			町田市	247	30.17	2,267	75.15	16.81	56.0
			西東京市	134	41.45	2,936	70.82	12.69	39.3
	大地域計			2,850	35.20	2,334	66.30	17.03	665.2
都県別計				12,808	53.30	3,194	59.92	15.96	4,090.9
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	40	15.26	1,000	65.52	26.03	4.0
			さいたま市北区	126	23.97	1,615	67.38	14.99	20.3
			さいたま市大宮区	99	30.27	1,864	61.60	15.35	18.5
			さいたま市見沼区	81	16.97	1,200	70.71	18.48	9.7
			さいたま市中央区	96	35.99	2,599	72.22	14.96	25.0
			さいたま市桜区	58	21.30	1,418	66.58	18.61	8.2
			さいたま市浦和区	152	39.74	2,693	67.77	11.97	40.9
			さいたま市南区	197	32.72	2,191	66.95	15.83	43.2
			さいたま市緑区	46	24.70	1,718	69.55	17.95	7.9
			さいたま市岩槻区	16	14.08	992	70.47	22.48	1.6
		小計		911	29.13	1,968	67.56	16.01	179.3
		埼玉中央	川口市	439	31.10	1,962	63.07	17.09	86.1
			戸田市	117	32.68	2,246	68.73	13.09	26.3
			鳩ヶ谷市	30	25.04	1,599	63.87	13.84	4.8
			蕨市	63	29.77	1,794	60.25	20.37	11.3
			上尾市	80	20.77	1,376	66.25	19.70	11.0
		小計		729	29.85	1,914	64.12	16.88	139.5
		埼玉東部	八潮市	31	21.42	1,233	57.55	22.52	3.8
			三郷市	127	16.84	1,208	71.74	23.37	15.3
			草加市	121	22.50	1,446	64.26	19.85	17.5
			越谷市	97	23.36	1,663	71.19	16.03	16.1
			春日部市	83	13.99	897	64.12	21.00	7.4
		小計		459	19.50	1,312	67.32	20.40	60.2
		埼玉西部	和光市	95	31.25	2,102	67.26	18.87	20.0
			朝霞市	123	29.47	2,004	67.98	13.97	24.6
			新座市	135	21.83	1,422	65.17	21.22	19.2
			志木市	101	26.52	1,915	72.20	20.74	19.3
			富士見市	56	30.37	2,196	72.32	13.86	12.3
			川越市	213	20.21	1,336	66.10	17.42	28.5

表24 中古マンションの区市町村別成約状況【2007年度】

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)					
埼玉県			所沢市	225	26.87	1,807	67.23	15.96	40.7					
			狭山市	119	14.58	947	64.96	24.43	11.3					
			入間市	153	16.29	1,163	71.36	20.57	17.8					
			ふじみ野市	46	28.71	1,890	65.82	13.75	8.7					
			小計	1,266	23.59	1,598	67.75	18.33	202.3					
			埼玉その他	桶川市	16	19.03	1,154	60.62	17.56	1.8				
				北本市	35	10.82	788	72.88	16.13	2.8				
				蓮田市	11	16.15	1,133	70.13	24.67	1.2				
				幸手市	2	10.69	640	59.86	21.67	0.1				
				久喜市	22	16.86	1,324	78.51	18.79	2.9				
				加須市	11	11.56	945	81.69	15.63	1.0				
				羽生市	1									
				飯能市	18	19.55	1,401	71.64	13.53	2.5				
				坂戸市	59	14.64	914	62.41	21.01	5.4				
				東松山市	17	13.71	1,028	74.93	19.81	1.7				
				鴻巣市	42	13.71	990	72.19	17.81	4.2				
				行田市	2	10.33	590	57.14	14.92	0.1				
				熊谷市	23	20.34	1,297	63.74	13.00	3.0				
				深谷市	9	9.20	593	64.41	15.92	0.5				
				本庄市	8	11.64	744	63.94	18.48	0.6				
				吉川市	23	21.18	1,501	70.87	14.82	3.5				
				鶴ヶ島市	49	18.33	1,265	68.99	16.21	6.2				
				小計	348	15.66	1,082	69.11	17.53	37.7				
				埼玉郡部	北足立郡伊奈町	8	12.25	834	68.04	20.28	0.7			
					南埼玉郡宮代町	3	12.41	983	79.22	13.67	0.3			
			南埼玉郡白岡町		9	23.99	1,928	80.35	11.05	1.7				
			北葛飾郡栗橋町		2	14.53	1,000	68.81	14.54	0.2				
			北葛飾郡鷲宮町		22	14.55	1,185	81.50	20.88	2.6				
			北葛飾郡杉戸町		7	14.45	1,036	71.66	17.26	0.7				
			北埼玉郡大利根町		1									
			入間郡三芳町		21	21.71	1,493	68.77	17.50	3.1				
			入間郡毛呂山町		2	9.04	150	16.59	16.38	0.0				
			入間郡越生町		1									
			比企郡小川町		3	9.20	717	77.94	16.53	0.2				
			小計		79	16.85	1,238	73.46	17.63	9.8				
			都県別計				3,792	24.68	1,658	67.20	17.66	628.7		
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	204	24.06	1,641	68.20	14.41	33.5		
						花見川区	192	21.05	1,452	68.98	22.79	27.9		
						稲毛区	194	20.02	1,464	73.10	20.35	28.4		
						若葉区	67	16.67	1,155	69.27	18.50	7.7		
						緑区	77	18.10	1,445	79.82	11.49	11.1		
						美浜区	493	27.84	1,958	70.33	22.87	96.5		
小計	1,227	23.63				1,672	70.74	20.10	205.2					
千葉周辺	佐倉市	118				21.27	1,727	81.16	13.90	20.4				
	四街道市	12				18.15	1,323	72.91	11.63	1.6				
小計	130	21.01				1,689	80.40	13.68	22.0					
大地域計							1,357	23.35	1,674	71.67	19.49	227.2		
千葉その他	千葉総武	市川市				450	33.57	2,320	69.11	18.18	104.4			
		船橋市				710	25.50	1,762	69.10	18.87	125.1			
		鎌ヶ谷市				68	13.67	936	68.48	23.88	6.4			
		浦安市				156	49.54	4,221	85.20	10.89	65.8			
		習志野市				185	23.71	1,761	74.26	20.04	32.6			
		八千代市				168	21.69	1,437	66.24	20.85	24.1			
		小計				1,737	29.15	2,064	70.80	18.50	358.5			
		千葉常磐				松戸市	371	21.93	1,490	67.96	20.15	55.3		
						柏市	231	20.62	1,535	74.47	17.32	35.5		
						我孫子市	102	20.78	1,657	79.76	16.80	16.9		
						流山市	92	19.23	1,450	75.44	16.71	13.3		
						野田市	9	12.56	1,002	79.80	14.99	0.9		
						小計	805	20.94	1,514	72.31	18.47	121.9		
						千葉その他	市原市	49	15.20	1,069	70.36	14.61	5.2	
							東金市	1						
							茂原市	4	17.11	948	55.43	27.04	0.4	
							鴨川市	1						
		勝浦市					1							
		木更津市					5	17.51	1,198	68.43	13.97	0.6		
		君津市					1							
		富津市					1							
		成田市	68	15.92	1,148		72.08	18.37	7.8					
		袖ヶ浦市	3	13.13	723		55.07	20.19	0.2					
		八街市	2	15.42	845		54.80	15.67	0.2					
		印西市	111	15.40	1,388		90.12	15.63	15.4					
		白井市	116	14.88	1,336	89.79	19.90	15.5						
		富里市	15	10.84	777	71.63	23.47	1.2						
		南房総市	5	11.69	572	48.94	22.17	0.3						
		いすみ市	2	9.29	365	39.28	24.00	0.1						
		小計	385	15.06	1,226	81.38	17.85	47.2						
		千葉郡部	山武郡横芝光町	1										
			山武郡大網白里町	3	15.22	1,137	74.71	18.64	0.3					
長生郡白子町	6		9.28	334	36.01	24.46	0.2							
夷隅郡御宿町	1													
印旛郡酒々井町	9		10.98	876	79.79	20.73	0.8							
印旛郡印旛村	9		19.63	1,661	84.64	7.37	1.5							
印旛郡本埜村	10		15.57	1,402	90.03	9.65	1.4							
小計	39		14.78	1,104	74.69	14.75	4.3							
大地域計				2,966	24.69	1,793	72.64	18.36	531.8					

表24 中古マンションの区市町村別成約状況【2007年度】

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
都県別計				4,323	24.27	1,756	72.33	18.72	759.1
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	294	51.01	3,010	59.00	13.66	88.5
			横浜西区	206	55.11	3,185	57.78	12.49	65.6
			横浜市神奈川区	340	41.96	2,367	56.42	17.01	80.5
			横浜市鶴見区	345	36.45	2,250	61.73	15.00	77.6
			横浜市南区	293	31.90	1,808	56.67	16.90	53.0
			横浜市港南区	260	30.55	2,040	66.79	19.95	53.0
			横浜市磯子区	195	25.89	1,595	61.59	24.21	31.1
			横浜市金沢区	227	30.23	2,212	73.18	17.91	50.2
			横浜市保土ヶ谷区	191	32.69	2,174	66.50	16.33	41.5
			横浜市戸塚区	293	33.70	2,400	71.21	15.93	70.3
			横浜市旭区	171	25.97	1,706	65.69	22.32	29.2
			横浜市瀬谷区	45	31.40	2,226	70.89	14.02	10.0
			横浜市港北区	443	41.35	2,784	67.34	16.57	123.3
			横浜市緑区	189	30.31	2,028	66.91	20.10	38.3
			横浜市青葉区	344	42.78	2,949	68.93	17.82	101.4
			横浜市都筑区	224	43.56	3,535	81.14	12.08	79.2
			横浜市泉区	73	32.00	2,358	73.70	17.21	17.2
			横浜市栄区	107	32.87	2,450	74.53	16.08	26.2
		小計		4,240	37.27	2,444	65.57	16.90	1,036.3
		川崎市	川崎市川崎区	237	38.73	2,339	60.38	14.37	55.4
			川崎市幸区	128	45.62	3,061	67.10	14.07	39.2
			川崎市中原区	232	53.82	3,373	62.66	10.67	78.3
			川崎市高津区	308	43.58	2,951	67.72	12.51	90.9
			川崎市多摩区	195	33.21	2,153	64.84	18.56	42.0
			川崎市宮前区	333	36.66	2,425	66.13	19.35	80.8
			川崎市麻生区	161	36.38	2,689	73.93	17.39	43.3
		小計		1,594	40.99	2,696	65.79	15.30	429.7
	大地域計			5,834	38.29	2,513	65.63	16.46	1,466.1
	神奈川県その他	神奈川県央	相模原市	417	25.72	1,575	61.24	17.56	65.7
			座間市	86	20.02	1,239	61.91	16.89	10.7
			大和市	145	29.61	1,752	59.18	14.55	25.4
			綾瀬市	23	16.24	1,021	62.89	17.18	2.3
			厚木市	123	18.82	1,324	70.38	18.61	16.3
			海老名市	77	26.38	1,730	65.60	13.97	13.3
			伊勢原市	31	18.39	1,188	64.60	20.16	3.7
			秦野市	59	16.07	1,173	73.03	20.71	6.9
		小計		961	23.69	1,502	63.38	17.16	144.3
		湘南	鎌倉市	90	39.08	3,164	80.96	15.26	28.5
			逗子市	47	39.07	2,888	73.93	19.51	13.6
			三浦郡葉山町	11	52.29	4,442	84.94	17.74	4.9
			藤沢市	251	35.21	2,417	68.64	15.96	60.7
			茅ヶ崎市	88	34.40	2,468	71.75	14.06	21.7
			平塚市	132	24.32	1,640	67.43	17.77	21.6
			横須賀市	195	25.74	1,760	68.37	15.66	34.3
			三浦市	42	24.28	1,641	67.59	17.15	6.9
		小計		856	31.86	2,245	70.45	16.17	192.2
		神奈川県西部	小田原市	33	22.29	1,436	64.44	17.92	4.7
		小計		33	22.29	1,436	64.44	17.92	4.7
		神奈川県部	高座郡寒川町	10	18.13	1,190	65.63	19.48	1.2
			中郡大磯町	7	35.62	3,184	89.37	9.13	2.2
			中郡二宮町	1					
			足柄下郡箱根町	13	18.99	1,111	58.48	18.59	1.4
			足柄下郡真鶴町	5	19.78	1,536	77.67	18.13	0.8
			足柄下郡湯河原町	23	19.87	1,332	67.02	15.80	3.1
			足柄上郡開成町	1					
		小計		60	21.85	1,500	68.63	16.43	9.0
	大地域計			1,910	27.48	1,834	66.73	16.71	350.3
都県別計				7,744	35.59	2,345	65.90	16.52	1,816.0