

表2-① 戸建住宅(全体)の基本指標[首都圏]

■成約物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	1997	15,061	-0.7	4,258	-1.0	128.50	-0.4	94.80	1.9	15.04
	1998	14,638	-2.8	3,984	-6.4	129.50	0.8	96.54	1.8	15.53
	1999	15,183	3.7	3,854	-3.3	132.85	2.6	98.16	1.7	15.71
	2000	15,416	1.5	3,710	-3.7	134.87	1.5	98.71	0.6	16.20
	2001	14,895	-3.4	3,465	-6.6	134.19	-0.5	99.44	0.7	16.81
	2002	15,023	0.9	3,367	-2.8	138.09	2.9	101.18	1.7	17.21
	2003	15,532	3.4	3,243	-3.7	140.22	1.5	101.89	0.7	17.74
	2004	14,523	-6.5	3,278	1.1	139.71	-0.4	102.64	0.7	17.89
	2005	14,486	-0.3	3,272	-0.2	138.92	-0.6	102.53	-0.1	17.92
	2006	14,835	2.4	3,402	4.0	135.04	-2.8	101.99	-0.5	17.70
2007	13,379	-9.8	3,512	3.2	137.72	2.0	102.68	0.7	17.49	
暦 年	1997	15,315	1.7	4,278	-1.1	129.04	-0.1	94.53	1.7	14.99
	1998	14,372	-6.2	4,057	-5.2	128.71	-0.3	96.00	1.6	15.44
	1999	14,992	4.3	3,866	-4.7	131.84	2.4	97.72	1.8	15.61
	2000	15,486	3.3	3,763	-2.7	134.44	2.0	98.59	0.9	16.06
	2001	14,997	-3.2	3,518	-6.5	133.71	-0.5	99.07	0.5	16.65
	2002	14,878	-0.8	3,386	-3.8	137.56	2.9	100.70	1.6	17.14
	2003	15,479	4.0	3,265	-3.6	140.75	2.3	101.94	1.2	17.63
	2004	14,961	-3.3	3,277	0.4	139.06	-1.2	102.73	0.8	17.89
	2005	14,257	-4.7	3,260	-0.5	139.72	0.5	102.32	-0.4	17.89
	2006	15,043	5.5	3,342	2.5	135.16	-3.3	101.90	-0.4	17.76
2007	13,535	-10.0	3,533	5.7	137.33	1.6	102.73	0.8	17.61	

■新規登録物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度	2005	105,472	8.8	3,862	1.2	136.58	-0.6	102.69	-0.2	17.81
	2006	101,027	-4.2	4,060	5.1	139.27	2.0	104.18	1.5	17.94
	2007	125,823	24.5	4,441	9.4	135.95	-2.4	104.27	0.1	17.87
暦 年	2005	104,960	10.9	3,855	0.7	136.82	-1.2	102.64	-0.7	17.81
	2006	99,938	-4.8	3,959	2.7	138.11	0.9	102.87	0.2	17.97
	2007	117,637	17.7	4,362	10.2	137.18	-0.7	104.82	1.9	17.84

■在庫物件

		件数		価格		土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)
		(件)	前年比(%)	(万円)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)	
年 度 末	2005	27,818	-1.5	3,752	0.2	151.57	-1.5	104.38	-0.4	18.33
	2006	28,748	3.3	4,067	8.4	154.20	1.7	108.82	4.3	18.29
	2007	34,313	19.4	4,411	8.5	151.76	-1.6	107.09	-1.6	18.60
暦 年 末	2005	28,442	2.9	3,759	-0.7	153.93	-0.6	104.59	-0.6	18.31
	2006	26,778	-5.9	3,956	5.2	155.81	1.2	105.40	0.8	18.49
	2007	32,536	21.5	4,344	9.8	153.40	-1.5	106.61	1.1	18.36

表2-② 戸建住宅(全体)の基本指標[東京都]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年・中古のみ)			
成	年	1997	4,395	10.4	5,221	-1.4	105.20	-3.2	93.84	0.6	15.34		
		1998	4,287	-2.5	4,966	-4.9	106.80	1.5	96.65	3.0	15.50		
		1999	4,428	3.3	4,803	-3.3	111.04	4.0	98.57	2.0	15.87		
		2000	4,424	-0.1	4,689	-2.4	111.66	0.6	99.86	1.3	16.30		
		2001	4,333	-2.1	4,309	-8.1	111.62	0.0	98.65	-1.2	16.96		
		2002	4,576	5.6	4,282	-0.6	115.60	3.6	101.42	2.8	17.00		
		2003	4,548	-0.6	4,100	-4.3	115.99	0.3	101.85	0.4	17.78		
		2004	4,174	-8.2	4,226	3.1	115.96	0.0	102.87	1.0	17.33		
		2005	4,029	-3.5	4,287	1.4	114.37	-1.4	102.00	-0.8	17.47		
		2006	4,030	0.0	4,565	6.5	110.12	-3.7	100.88	-1.1	16.92		
		2007	3,704	-8.1	4,663	2.1	110.53	0.4	100.78	-0.1	16.73		
		約	暦	1997	4,346	9.5	5,254	-1.0	106.27	-2.4	93.90	1.0	15.37
				1998	4,228	-2.7	5,032	-4.2	106.08	-0.2	95.55	1.8	15.52
				1999	4,401	4.1	4,831	-4.0	108.81	2.6	97.99	2.6	15.67
2000	4,419			0.4	4,750	-1.7	112.50	3.4	99.86	1.9	16.18		
2001	4,361			-1.3	4,375	-7.9	110.80	-1.5	98.76	-1.1	16.85		
2002	4,474			2.6	4,283	-2.1	115.14	3.9	100.54	1.8	16.95		
2003	4,594			2.7	4,119	-3.8	116.07	0.8	101.76	1.2	17.68		
2004	4,341			-5.5	4,236	2.8	116.34	0.2	103.43	1.6	17.41		
2005	3,969			-8.6	4,227	-0.2	114.46	-1.6	101.28	-2.1	17.37		
2006	4,103			3.4	4,475	5.9	110.73	-3.3	101.22	-0.1	17.19		
2007	3,727			-9.2	4,707	5.2	110.69	0.0	100.96	-0.3	16.83		
新規登録	年度			2005	32,841	7.1	5,349	2.6	109.64	-1.0	104.27	-1.0	17.52
				2006	31,270	-4.8	5,745	7.4	110.08	0.4	107.32	2.9	17.60
				2007	43,251	38.3	6,232	8.5	108.73	-1.2	105.56	-1.6	17.61
	暦年	2005	33,128	10.4	5,307	1.6	109.54	-2.3	104.35	-1.6	17.55		
		2006	30,492	-8.0	5,573	5.0	109.88	0.3	104.01	-0.3	17.73		
		2007	39,019	28.0	6,172	10.7	109.44	-0.4	107.73	3.6	17.56		
在庫	年度末	2005	7,447	-7.4	5,437	2.6	116.08	-1.9	105.92	-1.7	18.33		
		2006	8,076	8.4	6,060	11.5	117.90	1.6	118.78	12.1	17.60		
		2007	11,128	37.8	6,418	5.9	117.66	-0.2	109.29	-8.0	18.21		
	暦年末	2005	7,790	-1.2	5,427	1.6	116.33	-2.2	106.66	-1.3	18.42		
		2006	7,348	-5.7	5,863	8.0	117.01	0.6	107.33	0.6	18.06		
		2007	9,878	34.4	6,438	9.8	119.99	2.5	109.11	1.7	17.92		

表2-③ 戸建住宅(全体)の基本指標[都区部]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積 (㎡)	前年比(%)	建物面積 (㎡)	前年比(%)	築年数 (年・中古のみ)			
成	年	1997	2,221	17.5	5,715	0.1	86.64	-2.9	94.99	0.8	15.90		
		1998	2,264	1.9	5,505	-3.7	90.16	4.1	99.30	4.5	15.56		
		1999	2,315	2.3	5,398	-1.9	94.14	4.4	101.70	2.4	16.13		
		2000	2,293	-1.0	5,326	-1.3	94.01	-0.1	103.60	1.9	16.69		
		2001	2,182	-4.8	4,867	-8.6	91.64	-2.5	100.80	-2.7	17.20		
		2002	2,254	3.3	4,989	2.5	98.30	7.3	105.75	4.9	16.76		
		2003	2,206	-2.1	4,747	-4.9	96.32	-2.0	104.98	-0.7	17.74		
		2004	2,101	-4.8	5,073	6.9	97.11	0.8	106.34	1.3	17.13		
		2005	2,014	-4.1	5,130	1.1	92.91	-4.3	103.81	-2.4	17.70		
		2006	2,080	3.3	5,452	6.3	90.81	-2.3	102.89	-0.9	16.37		
		2007	1,894	-8.9	5,481	0.5	87.94	-3.2	102.56	-0.3	16.47		
		約	暦	1997	2,145	14.9	5,764	0.3	87.49	-2.3	95.17	0.7	16.16
				1998	2,224	3.7	5,542	-3.9	89.08	1.8	97.91	2.9	15.60
				1999	2,331	4.8	5,405	-2.5	92.45	3.8	100.83	3.0	15.75
2000	2,272			-2.5	5,402	-0.1	94.73	2.5	103.49	2.6	16.61		
2001	2,257			-0.7	4,903	-9.2	91.63	-3.3	100.97	-2.4	17.05		
2002	2,172			-3.8	4,984	1.7	96.67	5.5	104.36	3.4	17.01		
2003	2,246			3.4	4,727	-5.2	96.64	0.0	104.83	0.5	17.47		
2004	2,183			-2.8	5,068	7.2	97.91	1.3	107.57	2.6	17.38		
2005	1,942			-11.0	5,094	0.5	93.65	-4.4	103.26	-4.0	17.36		
2006	2,141			10.2	5,325	4.5	91.05	-2.8	103.08	-0.2	16.90		
2007	1,895			-11.5	5,578	4.8	88.83	-2.4	103.00	-0.1	16.58		
新規登録	年度			2005	19,443	5.8	6,269	3.2	94.04	-1.7	108.12	-0.9	17.53
				2006	17,947	-7.7	6,848	9.2	94.95	1.0	114.08	5.5	17.81
				2007	24,997	39.3	7,447	8.7	93.49	-1.5	110.82	-2.9	17.50
	暦年	2005	19,883	10.5	6,187	1.9	94.11	-2.3	107.97	-1.7	17.57		
		2006	17,482	-12.1	6,629	7.1	94.83	0.8	108.74	0.7	17.91		
		2007	22,371	28.0	7,383	11.4	93.97	-0.9	114.56	5.4	17.54		
在庫	年度末	2005	4,047	-9.7	6,540	4.2	99.82	-0.7	111.03	-1.0	18.37		
		2006	4,253	5.1	7,567	15.7	100.89	1.1	135.09	21.7	17.85		
		2007	6,098	43.4	7,961	5.2	101.91	1.0	116.21	-14.0	18.14		
	暦年末	2005	4,362	-1.7	6,489	2.4	99.74	-1.8	111.17	-1.2	18.34		
		2006	3,866	-11.4	7,234	11.5	100.02	0.3	113.90	2.5	18.42		
		2007	5,126	32.6	8,152	12.7	103.31	3.3	116.78	2.5	17.69		

表2-④ 戸建住宅(全体)の基本指標[多摩]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	2,174	3.9	4,716	-4.1	124.13	-1.7	92.66	0.4	14.87		
		1998	2,023	-6.9	4,363	-7.5	125.43	1.0	93.68	1.1	15.44		
		1999	2,113	4.4	4,151	-4.9	129.55	3.3	95.15	1.6	15.65		
		2000	2,131	0.9	4,004	-3.5	130.64	0.8	95.83	0.7	15.95		
		2001	2,151	0.9	3,743	-6.5	131.88	0.9	96.47	0.7	16.74		
		2002	2,322	7.9	3,596	-3.9	132.40	0.4	97.22	0.8	17.22		
		2003	2,342	0.9	3,492	-2.9	134.51	1.6	98.90	1.7	17.82		
		2004	2,073	-11.5	3,368	-3.6	135.06	0.4	99.35	0.5	17.52		
		2005	2,015	-2.8	3,444	2.3	135.83	0.6	100.20	0.9	17.27		
		2006	1,950	-3.2	3,620	5.1	130.73	-3.8	98.73	-1.5	17.46		
		2007	1,810	-7.2	3,808	5.2	134.17	2.6	98.93	0.2	16.98		
		約	暦年	1997	2,201	4.7	4,757	-3.3	124.59	-1.2	92.67	1.1	14.73
				1998	2,004	-9.0	4,465	-6.1	124.96	0.3	92.95	0.3	15.44
				1999	2,070	3.3	4,183	-6.3	127.23	1.8	94.79	2.0	15.60
2000	2,147			3.7	4,060	-2.9	131.31	3.2	96.03	1.3	15.80		
2001	2,104			-2.0	3,809	-6.2	131.35	0.0	96.39	0.4	16.66		
2002	2,302			9.4	3,622	-4.9	132.56	0.9	96.93	0.6	16.90		
2003	2,348			2.0	3,537	-2.3	134.67	1.6	98.84	2.0	17.88		
2004	2,158			-8.1	3,394	-4.0	134.99	0.2	99.24	0.4	17.43		
2005	2,027			-6.1	3,396	0.1	134.40	-0.4	99.38	0.1	17.39		
2006	1,962			-3.2	3,547	4.4	132.19	-1.6	99.18	-0.2	17.47		
2007	1,832	-6.6	3,807	7.3	133.30	0.8	98.85	-0.3	17.07				
新規登録	年度	2005	13,398	9.0	4,014	2.1	132.29	-0.8	98.67	-1.1	17.51		
		2006	13,323	-0.6	4,260	6.1	130.46	-1.4	98.23	-0.4	17.29		
		2007	18,254	37.0	4,569	7.3	129.59	-0.7	98.36	0.1	17.79		
在庫	暦年	2005	13,245	10.2	3,987	0.7	132.69	-2.2	98.91	-1.6	17.53		
		2006	13,010	-1.8	4,155	4.2	130.10	-2.0	97.66	-1.3	17.46		
		2007	16,648	28.0	4,544	9.4	130.24	0.1	98.55	0.9	17.59		
在庫	年度末	2005	3,400	-4.5	4,124	1.6	135.42	-3.8	99.85	-2.5	18.29		
		2006	3,823	12.4	4,384	6.3	136.83	1.0	100.63	0.8	17.23		
		2007	5,030	31.6	4,547	3.7	136.76	-0.1	100.92	0.3	18.33		
在庫	暦年末	2005	3,428	-0.6	4,074	0.2	137.44	-2.7	100.92	-1.4	18.52		
		2006	3,482	1.6	4,342	6.6	135.87	-1.1	100.03	-0.9	17.56		
		2007	4,752	36.5	4,588	5.7	137.98	1.6	100.83	0.8	18.28		

表2-⑤ 戸建住宅(全体)の基本指標[埼玉県]

			件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	3,168	-5.1	3,140	-2.5	121.76	0.4	90.61	2.0	15.16		
		1998	2,983	-5.8	2,970	-5.4	124.38	2.2	91.67	1.2	15.55		
		1999	3,045	2.1	2,825	-4.9	125.32	0.8	93.29	1.8	15.53		
		2000	3,151	3.5	2,643	-6.4	128.64	2.6	93.71	0.5	16.16		
		2001	2,974	-5.6	2,593	-1.9	128.33	-0.2	95.33	1.7	16.71		
		2002	2,904	-2.4	2,423	-6.6	131.18	2.2	97.18	1.9	17.34		
		2003	2,851	-1.8	2,320	-4.3	134.15	2.3	97.44	0.3	17.95		
		2004	2,735	-4.1	2,354	1.5	136.62	1.8	99.23	1.8	18.22		
		2005	2,812	2.8	2,333	-0.9	135.33	-0.9	98.96	-0.3	17.98		
		2006	3,012	7.1	2,451	5.1	136.49	0.9	99.75	0.8	18.13		
		2007	2,728	-9.4	2,521	2.9	137.46	0.7	101.05	1.3	17.78		
		約	暦年	1997	3,278	-1.0	3,158	-2.8	121.37	-1.0	90.12	1.2	15.14
				1998	2,961	-9.7	3,032	-4.0	123.56	1.8	91.39	1.4	15.51
				1999	2,956	-0.2	2,757	-9.1	124.39	0.7	92.71	1.4	15.43
2000	3,148			6.5	2,758	0.0	128.65	3.4	93.56	0.9	15.97		
2001	3,077			-2.3	2,635	-4.5	127.59	-0.8	94.99	1.5	16.47		
2002	2,881			-6.4	2,461	-6.6	130.74	2.5	96.73	1.8	17.23		
2003	2,912			1.1	2,335	-5.1	133.57	2.2	97.50	0.8	17.79		
2004	2,768			-4.9	2,335	0.0	135.79	1.7	98.45	1.0	18.27		
2005	2,744			-0.9	2,328	-0.3	136.00	0.2	99.31	0.9	17.99		
2006	3,057			11.4	2,410	3.5	135.13	-0.6	99.02	-0.3	18.09		
2007	2,666	-12.8	2,543	5.5	139.13	3.0	101.69	2.7	17.99				
新規登録	年度	2005	22,392	14.2	2,732	1.0	136.98	-0.7	99.05	0.5	18.18		
		2006	22,416	0.1	2,849	4.3	138.26	0.9	100.02	1.0	18.27		
		2007	26,725	19.2	2,921	2.5	138.31	0.0	100.95	0.9	18.32		
在庫	暦年	2005	21,898	14.5	2,727	0.9	137.24	-0.8	98.86	0.3	18.05		
		2006	21,876	-0.1	2,796	2.5	138.10	0.6	99.62	0.8	18.31		
		2007	26,005	18.9	2,932	4.9	138.06	0.0	100.67	1.1	18.32		
在庫	年度末	2005	6,423	6.1	2,701	-0.5	150.45	-1.9	100.37	0.6	18.76		
		2006	7,008	9.1	2,856	5.7	149.95	-0.3	101.97	1.6	18.65		
		2007	7,461	6.5	2,825	-1.1	147.92	-1.4	102.21	0.2	18.98		
在庫	暦年末	2005	6,285	5.7	2,677	-1.5	150.84	-1.8	100.02	0.2	18.47		
		2006	6,414	2.1	2,840	6.1	152.43	1.1	102.07	2.0	18.68		
		2007	7,799	21.6	2,848	0.3	146.07	-4.2	101.71	-0.4	18.93		

表2-⑥ 戸建住宅(全体)の基本指標[千葉県]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)			
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)				
成	年	1997	2,935	-6.3	3,307	-3.2	157.26	2.2	99.69	1.7	14.35		
		1998	2,917	-0.6	3,052	-7.7	158.73	0.9	101.55	1.9	15.00		
		1999	3,003	2.9	2,907	-4.8	160.01	0.8	102.28	0.7	15.02		
		2000	2,993	-0.3	2,785	-4.2	161.77	1.1	102.31	0.0	15.53		
		2001	2,994	0.0	2,549	-8.5	163.10	0.8	103.86	1.5	16.30		
		2002	2,899	-3.2	2,411	-5.4	174.01	6.7	105.00	1.1	16.68		
		2003	3,005	3.7	2,310	-4.2	174.12	0.1	105.83	0.8	17.17		
		2004	2,635	-12.3	2,215	-4.1	176.12	1.1	106.32	0.5	17.80		
		2005	2,662	1.0	2,196	-0.9	178.61	1.4	107.01	0.6	18.02		
		2006	2,739	2.9	2,300	4.7	169.22	-5.3	106.24	-0.7	18.31		
		2007	2,579	-5.8	2,328	1.2	181.94	7.5	108.06	1.7	18.08		
		約	暦	1997	3,023	-2.5	3,314	-4.0	157.10	2.5	99.26	1.4	14.33
				1998	2,833	-6.3	3,108	-6.2	156.92	-0.1	101.19	1.9	14.78
				1999	2,980	5.2	2,951	-5.1	160.75	2.4	102.17	1.0	15.01
2000	3,057			2.6	2,834	-4.0	160.56	-0.1	102.19	0.0	15.30		
2001	2,968			-2.9	2,597	-8.4	161.30	0.5	103.27	1.1	16.10		
2002	2,927			-1.4	2,420	-6.8	173.19	7.4	104.71	1.4	16.68		
2003	2,961			1.2	2,345	-3.1	176.41	1.9	105.97	1.2	17.11		
2004	2,735			-7.6	2,238	-4.6	172.17	-2.4	106.52	0.5	17.62		
2005	2,645			-3.3	2,212	-1.2	180.81	5.0	107.02	0.5	17.98		
2006	2,743			3.7	2,258	2.1	169.87	-6.1	106.33	-0.6	18.26		
2007	2,608	-4.9	2,339	3.6	178.02	4.8	107.17	0.8	18.11				
新規登録	年度	2005	18,941	7.6	2,524	-0.5	176.45	1.1	103.75	-0.3	17.90		
		2006	18,521	-2.2	2,656	5.2	184.54	4.6	105.66	1.8	18.25		
		2007	20,688	11.7	2,733	2.9	183.67	-0.5	105.87	0.2	18.49		
在庫	年度末	2005	18,545	6.2	2,504	-2.4	177.75	1.4	103.57	-1.1	17.94		
		2006	18,452	-0.5	2,622	4.7	179.14	0.8	104.99	1.4	18.04		
		2007	20,216	9.6	2,711	3.4	185.01	3.3	105.82	0.8	18.46		
在庫	暦年末	2005	5,890	-2.5	2,502	-0.2	189.05	-3.0	105.46	0.4	18.13		
		2006	6,193	5.1	2,616	4.6	203.63	7.7	106.94	1.4	18.78		
		2007	6,699	8.2	2,709	3.6	207.15	1.7	107.73	0.7	19.01		
在庫	暦年末	2005	6,148	-0.2	2,465	-4.8	199.94	2.4	105.40	-0.8	18.14		
		2006	5,935	-3.5	2,573	4.4	202.33	1.2	106.22	0.8	18.55		
		2007	6,568	10.7	2,704	5.1	207.39	2.5	107.23	1.0	18.78		

表2-⑦ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県]

		件数 (件)	前年比(%)	価格 (万円)	前年比(%)	土地面積		建物面積		築年数 (年・中古のみ)			
						(㎡)	前年比(%)	(㎡)	前年比(%)				
成	年	1997	4,563	-3.0	4,717	-2.2	137.11	1.4	95.51	3.1	15.18		
		1998	4,451	-2.5	4,328	-8.2	135.62	-1.1	96.42	1.0	15.95		
		1999	4,707	5.8	4,230	-2.3	140.89	3.9	98.28	1.9	16.18		
		2000	4,848	3.0	4,080	-3.5	143.50	1.9	98.70	0.4	16.62		
		2001	4,594	-5.2	3,830	-6.1	140.42	-2.1	99.98	1.3	17.12		
		2002	4,644	1.1	3,652	-4.6	142.13	1.2	101.04	1.1	17.69		
		2003	5,128	10.4	3,542	-3.0	145.22	2.2	102.10	1.0	17.95		
		2004	4,979	-2.9	3,552	0.3	142.04	-2.2	102.37	0.3	18.23		
		2005	4,983	0.1	3,557	0.1	139.58	-1.7	102.59	0.2	18.23		
		2006	5,054	1.4	3,639	2.3	135.51	-2.9	101.92	-0.7	17.66		
		2007	4,368	-13.6	3,852	5.9	134.83	-0.5	102.13	0.2	17.57		
		約	暦	1997	4,668	-0.1	4,782	-1.0	137.44	1.9	95.15	3.0	15.04
				1998	4,350	-6.8	4,424	-7.5	135.81	-1.2	96.18	1.1	15.82
				1999	4,655	7.0	4,243	-4.1	139.82	3.0	97.79	1.7	16.11
2000	4,862			4.4	4,100	-3.4	141.72	1.4	98.44	0.7	16.56		
2001	4,591			-5.6	3,892	-5.1	141.73	0.0	99.38	1.0	17.01		
2002	4,596			0.1	3,709	-4.7	140.99	-0.5	100.79	1.4	17.59		
2003	5,012			9.1	3,567	-3.7	146.47	3.9	102.29	1.5	17.83		
2004	5,117			2.1	3,530	-1.0	142.40	-2.8	102.41	0.1	18.27		
2005	4,899			-4.3	3,564	1.0	140.10	-1.6	102.31	-0.1	18.21		
2006	5,140			4.9	3,570	0.2	136.17	-2.8	101.79	-0.5	17.71		
2007	4,534	-11.8	3,836	7.5	134.78	-1.0	102.23	0.4	17.70				
新規登録	年度	2005	31,298	7.7	3,921	1.3	140.45	-1.5	102.99	0.4	17.71		
		2006	28,820	-7.9	4,075	3.9	142.61	1.5	103.07	0.1	17.77		
		2007	35,159	22.0	4,399	8.0	139.55	-2.1	104.26	1.2	17.27		
在庫	年度末	2005	31,389	11.9	3,908	0.5	141.14	-1.8	102.93	-0.1	17.76		
		2006	29,118	-7.2	3,991	2.1	141.68	0.4	102.77	-0.2	17.85		
		2007	32,397	11.3	4,359	9.2	140.04	-1.2	104.04	1.2	17.19		
在庫	暦年末	2005	8,058	-0.7	3,946	1.2	157.87	-0.7	105.38	-0.2	18.13		
		2006	7,471	-7.3	4,249	7.7	156.44	-0.9	106.06	0.6	18.15		
		2007	9,025	20.8	4,510	6.1	155.88	-0.4	107.92	1.8	18.35		
在庫	暦年末	2005	8,219	7.4	3,974	0.1	157.51	-1.9	105.51	-0.3	18.23		
		2006	7,081	-13.8	4,145	4.3	160.13	1.7	105.75	0.2	18.68		
		2007	8,291	17.1	4,555	9.9	157.34	-1.7	107.75	1.9	17.90		

表2-⑧ 戸建住宅(全体)の基本指標[横浜・川崎]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	2,607	-4.6	5,223	-0.7	131.98	2.5	96.69	4.4	15.39		
		1998	2,555	-2.0	4,759	-8.9	130.92	-0.8	97.02	0.3	15.86		
		1999	2,786	9.0	4,631	-2.7	135.55	3.5	99.17	2.2	16.15		
		2000	2,863	2.8	4,425	-4.4	134.70	-0.6	98.14	-1.0	16.83		
		2001	2,746	-4.1	4,211	-4.8	132.41	-1.7	100.21	2.1	16.82		
		2002	2,836	3.3	4,033	-4.2	135.91	2.6	101.68	1.5	17.59		
		2003	2,975	4.9	3,940	-2.3	136.03	0.1	102.13	0.4	17.85		
		2004	2,909	-2.2	3,977	0.9	136.26	0.2	102.88	0.7	17.89		
		2005	2,917	0.3	3,998	0.5	133.38	-2.1	104.02	1.1	18.04		
		2006	2,926	0.3	4,087	2.2	126.48	-5.2	102.28	-1.7	17.28		
		2007	2,540	-13.2	4,359	6.7	128.49	1.6	103.03	0.7	17.49		
		約	暦年	1997	2,694	1.4	5,283	0.0	131.95	2.7	96.26	4.2	15.14
				1998	2,513	-6.7	4,861	-8.0	130.76	-0.9	96.61	0.4	15.89
				1999	2,711	7.9	4,659	-4.2	134.76	3.1	98.80	2.3	16.06
2000	2,857			5.4	4,466	-4.1	133.98	-0.6	98.37	-0.4	16.82		
2001	2,741			-4.1	4,254	-4.7	133.48	-0.4	99.24	0.9	16.75		
2002	2,804			2.3	4,091	-3.8	135.00	1.1	101.39	2.2	17.33		
2003	2,944			5.0	3,976	-2.8	137.58	1.9	102.82	1.4	17.86		
2004	2,972			1.0	3,947	-0.7	135.03	-1.9	102.44	-0.4	17.91		
2005	2,913			-2.0	3,983	0.9	134.52	-0.4	103.54	1.1	18.15		
2006	2,927			0.5	4,027	1.1	127.26	-5.4	102.39	-1.1	17.16		
2007	2,612	-10.8	4,338	7.7	129.17	1.5	103.26	0.8	17.61				
新規登録	年度	2005	16,481	6.8	4,406	0.9	126.01	-4.2	103.20	-0.3	17.54		
		2006	14,116	-14.3	4,703	6.7	132.44	5.1	104.75	1.5	17.62		
		2007	18,668	32.2	5,046	7.3	128.41	-3.0	105.71	0.9	17.52		
在	暦年	2005	16,785	13.2	4,395	0.0	127.07	-4.9	103.19	-0.7	17.55		
		2006	14,394	-14.2	4,546	3.4	129.85	2.2	103.92	0.7	17.69		
		2007	16,741	16.3	5,040	10.9	130.23	0.3	105.87	1.9	17.43		
在庫	年度末	2005	3,657	-4.1	4,495	0.5	132.85	-6.0	105.22	-1.3	17.79		
		2006	3,218	-12.0	5,107	13.6	140.50	5.8	108.51	3.1	17.90		
		2007	4,535	40.9	5,242	2.6	137.33	-2.3	109.03	0.5	18.28		
在庫	暦年末	2005	3,886	9.3	4,554	0.2	133.26	-5.7	105.17	-1.3	17.82		
		2006	3,042	-21.7	4,906	7.7	142.23	6.7	107.21	1.9	18.41		
		2007	3,986	31.0	5,362	9.3	139.83	-1.7	109.26	1.9	18.21		

表2-⑨ 戸建住宅(全体)の基本指標[神奈川県他]

		年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年・中古のみ)		
				前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)			
成	年	1997	1,956	-0.8	4,043	-4.2	143.94	-0.2	93.93	1.4	14.95		
		1998	1,896	-3.1	3,746	-7.3	141.95	-1.4	95.61	1.8	16.05		
		1999	1,921	1.3	3,648	-2.6	148.64	4.7	97.00	1.5	16.21		
		2000	1,985	3.3	3,583	-1.8	156.20	5.1	99.51	2.6	16.35		
		2001	1,848	-6.9	3,263	-8.9	152.32	-2.5	99.62	0.1	17.49		
		2002	1,808	-2.2	3,053	-6.4	151.89	-0.3	100.05	0.4	17.83		
		2003	2,153	19.1	2,992	-2.0	157.92	4.0	102.05	2.0	18.08		
		2004	2,070	-3.9	2,955	-1.2	150.17	-4.9	101.66	-0.4	18.68		
		2005	2,066	-0.2	2,933	-0.7	148.34	-1.2	100.58	-1.1	18.46		
		2006	2,128	3.0	3,023	3.1	147.93	-0.3	101.42	0.8	18.11		
		2007	1,828	-14.1	3,148	4.1	143.63	-2.9	100.86	-0.6	17.67		
		約	暦年	1997	1,974	-2.1	4,097	-3.4	144.93	1.0	93.63	1.2	14.93
				1998	1,837	-6.9	3,826	-6.6	142.72	-1.5	95.59	2.1	15.73
				1999	1,944	5.8	3,663	-4.3	146.88	2.9	96.38	0.8	16.17
2000	2,005			3.1	3,578	-2.3	152.75	4.0	98.53	2.2	16.25		
2001	1,850			-7.7	3,356	-6.2	153.97	0.8	99.59	1.1	17.35		
2002	1,792			-3.1	3,112	-7.3	150.35	-2.4	99.86	0.3	17.94		
2003	2,068			15.4	2,983	-4.1	159.14	5.8	102.29	2.4	17.80		
2004	2,145			3.7	2,951	-1.1	152.62	-4.1	102.38	0.1	18.72		
2005	1,986			-7.4	2,950	0.0	148.28	-2.8	100.51	-1.8	18.29		
2006	2,213			11.4	2,966	0.5	147.96	-0.2	101.00	0.5	18.33		
2007	1,922	-13.1	3,153	6.3	142.39	-3.8	100.82	-0.2	17.82				
新規登録	年度	2005	14,817	8.8	3,380	2.3	156.50	0.9	102.77	1.2	17.86		
		2006	14,704	-0.8	3,472	2.7	152.38	-2.6	101.46	-1.3	17.90		
		2007	16,491	12.2	3,668	5.6	152.17	-0.1	102.63	1.2	17.02		
在	暦年	2005	14,604	10.5	3,348	0.8	157.30	1.4	102.62	0.7	17.95		
		2006	14,724	0.8	3,448	3.0	153.24	-2.6	101.64	-1.0	17.99		
		2007	15,656	6.3	3,631	5.3	150.54	-1.8	102.09	0.4	16.96		
在庫	年度末	2005	4,401	2.4	3,490	3.0	178.66	2.3	105.51	0.8	18.35		
		2006	4,253	-3.4	3,600	3.2	168.50	-5.7	104.20	-1.2	18.33		
		2007	4,490	5.6	3,771	4.8	174.63	3.6	106.79	2.5	18.41		
在庫	暦年末	2005	4,333	5.7	3,453	-0.6	179.25	1.1	105.81	0.6	18.52		
		2006	4,039	-6.8	3,571	3.4	173.62	-3.1	104.65	-1.1	18.87		
		2007	4,305	6.6	3,807	6.6	173.56	0.0	106.36	1.6	17.65		