

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1997	件数(件)	1,109	2,402	2,043	2,605	1,772	631	228	10,790
	(%)	10.3	22.3	18.9	24.1	16.4	5.8	2.1	100.0
	価格(万円)	4,657	4,502	4,274	3,800	3,421	3,589	3,684	4,057
	土地面積(㎡)	127.68	153.45	141.14	136.56	132.90	130.89	122.64	139.05
1998	建物面積(㎡)	102.63	111.87	97.12	90.86	83.84	82.37	84.55	96.15
	件数(件)	1,033	2,016	2,024	2,240	1,734	727	253	10,027
	(%)	10.3	20.1	20.2	22.3	17.3	7.3	2.5	100.0
	価格(万円)	4,372	4,257	4,154	3,549	3,281	3,178	3,606	3,826
1999	土地面積(㎡)	131.70	152.15	144.83	139.38	130.24	127.35	133.79	139.67
	建物面積(㎡)	102.96	114.65	101.31	93.13	84.79	83.91	84.19	97.79
	件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
2000	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
2001	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
2002	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
2003	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
2004	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
2005	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
2006	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
2007	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
2008	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
2009	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05
	件数(件)	1,017	1,585	1,744	1,614	1,205	1,225	969	9,359
	(%)	10.9	16.9	18.6	17.2	12.9	13.1	10.4	100.0
2010	価格(万円)	4,065	3,818	3,531	3,437	3,029	2,626	2,636	3,346
	土地面積(㎡)	128.31	132.80	144.56	164.68	148.55	152.63	153.15	146.73
	建物面積(㎡)	101.68	105.79	111.11	117.67	100.78	96.48	89.98	104.88

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2005	件数(件)	5,236	8,487	9,067	8,266	6,655	6,767	5,337	49,815
	(%)	10.5	17.0	18.2	16.6	13.4	13.6	10.7	100.0
	価格(万円)	4,370	4,140	4,226	4,206	3,219	2,831	2,889	3,756
	土地面積(㎡)	141.11	146.97	172.94	181.84	167.54	149.98	159.66	161.39
2006	建物面積(㎡)	107.06	112.53	124.87	121.61	104.73	91.39	91.71	109.56
	件数(件)	5,083	7,832	8,601	7,948	5,791	6,561	5,528	47,344
	(%)	10.7	16.5	18.2	16.8	12.2	13.9	11.7	100.0
	価格(万円)	4,584	4,372	4,340	4,334	3,508	2,923	2,917	3,906
2007	土地面積(㎡)	144.14	148.93	170.69	175.66	164.41	150.45	158.98	160.13
	建物面積(㎡)	105.51	111.02	123.12	124.47	104.58	93.35	90.46	109.25
	件数(件)	6,260	8,794	9,730	9,495	6,382	6,636	6,599	53,896
	(%)	11.6	16.3	18.1	17.6	11.8	12.3	12.2	100.0
	価格(万円)	4,945	5,162	4,775	4,877	3,978	3,224	3,155	4,392
	土地面積(㎡)	143.60	146.71	163.32	185.28	165.78	156.38	159.17	161.12
	建物面積(㎡)	106.75	114.43	117.87	129.41	109.07	95.84	90.76	110.98

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2005	件数(件)	1,521	2,450	2,810	2,344	1,964	1,983	1,587	14,659
	(%)	10.4	16.7	19.2	16.0	13.4	13.5	10.8	100.0
	価格(万円)	4,252	4,072	4,080	4,300	3,113	2,921	2,902	3,718
	土地面積(㎡)	164.96	164.63	192.23	209.28	180.62	162.55	174.78	180.05
2006	建物面積(㎡)	109.60	115.46	126.01	126.98	103.87	94.50	92.08	111.80
	件数(件)	1,386	2,211	2,506	2,391	1,622	1,855	1,609	13,580
	(%)	10.2	16.3	18.5	17.6	11.9	13.7	11.8	100.0
	価格(万円)	4,598	4,646	4,407	4,577	3,561	2,923	3,038	4,029
2007	土地面積(㎡)	162.35	172.14	190.80	202.19	185.03	162.00	181.78	181.17
	建物面積(㎡)	108.47	116.44	126.51	129.87	107.84	93.66	92.21	112.84
	件数(件)	1,919	2,605	2,980	2,993	1,921	2,079	2,076	16,573
	(%)	11.6	15.7	18.0	18.1	11.6	12.5	12.5	100.0
	価格(万円)	5,234	5,367	4,899	5,143	4,078	3,280	2,969	4,515
	土地面積(㎡)	158.26	160.13	180.82	203.59	191.01	165.92	176.48	177.84
	建物面積(㎡)	111.03	118.32	122.56	135.35	112.64	97.43	90.71	114.58

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	319	555	447	520	326	377	290	2,834
		(%)	11.3	19.6	15.8	18.3	11.5	13.3	10.2	100.0
		価格(万円)	4,532	4,634	4,713	4,083	3,840	3,199	3,162	4,101
		土地面積(㎡)	103.72	112.65	132.94	128.67	128.64	120.31	116.82	121.07
	2006	建物面積(㎡)	99.21	106.08	120.97	110.83	100.99	89.78	91.10	104.24
		件数(件)	376	535	495	464	363	379	287	2,899
		(%)	13.0	18.5	17.1	16.0	12.5	13.1	9.9	100.0
		価格(万円)	4,746	4,796	5,043	4,872	3,779	3,396	3,003	4,356
	2007	土地面積(㎡)	100.77	109.51	122.35	137.19	119.26	124.49	107.64	117.99
		建物面積(㎡)	97.76	104.02	116.86	122.77	99.86	93.20	82.36	104.32
		件数(件)	342	475	506	391	314	272	263	2,563
		(%)	13.3	18.5	19.7	15.3	12.3	10.6	10.3	100.0
新規登録	価格(万円)	5,183	5,131	4,952	5,441	4,072	3,333	3,350	4,646	
	土地面積(㎡)	103.57	108.24	116.44	135.24	121.42	124.76	109.49	116.85	
	建物面積(㎡)	98.40	102.54	109.74	124.17	97.71	92.60	88.45	103.62	
	件数(件)	1,981	2,837	2,847	2,785	1,819	1,599	2,025	15,893	
在庫	(%)	12.5	17.9	17.9	17.5	11.4	10.1	12.7	100.0	
	価格(万円)	7,319	8,227	8,390	8,922	6,425	5,159	4,687	7,299	
	土地面積(㎡)	109.16	118.68	140.99	152.29	130.34	124.23	110.64	128.25	
	建物面積(㎡)	107.27	120.22	129.57	153.14	115.25	97.80	89.45	119.31	
2007	件数(件)	583	824	821	790	526	472	580	4,596	
	(%)	12.7	17.9	17.9	17.2	11.4	10.3	12.6	100.0	
	価格(万円)	8,017	8,646	9,065	9,979	6,689	5,429	4,208	7,756	
	土地面積(㎡)	116.35	123.40	160.46	168.39	147.49	125.71	110.13	138.18	
2007	建物面積(㎡)	112.94	125.07	140.49	162.08	121.58	99.99	86.50	124.80	

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	175	287	210	201	132	153	174	1,332
		(%)	13.1	21.5	15.8	15.1	9.9	11.5	13.1	100.0
		価格(万円)	5,260	5,626	6,026	5,350	4,873	3,895	3,434	5,040
		土地面積(㎡)	87.52	95.44	115.64	107.30	109.72	91.67	94.86	100.28
	2006	建物面積(㎡)	99.88	111.49	133.21	117.06	100.40	85.23	87.90	107.03
		件数(件)	202	272	251	225	168	151	154	1,423
		(%)	14.2	19.1	17.6	15.8	11.8	10.6	10.8	100.0
		価格(万円)	5,571	5,839	6,468	6,172	4,611	4,145	3,197	5,354
	2007	土地面積(㎡)	82.86	90.45	111.88	117.22	94.09	90.86	82.57	97.01
		建物面積(㎡)	99.91	106.75	125.87	128.79	100.33	89.67	79.42	107.11
		件数(件)	193	250	242	194	128	108	149	1,264
		(%)	15.3	19.8	19.1	15.3	10.1	8.5	11.8	100.0
新規登録	価格(万円)	6,070	6,049	6,142	7,147	4,942	4,029	3,558	5,660	
	土地面積(㎡)	84.21	87.78	98.98	116.62	92.10	82.99	84.28	93.42	
	建物面積(㎡)	99.64	103.28	114.87	132.80	97.27	91.83	87.61	106.04	
	件数(件)	1,344	1,849	1,670	1,741	1,024	897	1,377	9,902	
在庫	(%)	13.6	18.7	16.9	17.6	10.3	9.1	13.9	100.0	
	価格(万円)	8,431	10,108	10,608	11,287	7,979	6,446	5,046	8,916	
	土地面積(㎡)	92.17	107.96	131.20	141.76	112.04	104.41	84.79	112.56	
	建物面積(㎡)	107.50	127.75	140.12	169.07	122.77	99.17	86.68	125.54	
2007	件数(件)	378	552	471	470	284	261	373	2,789	
	(%)	13.6	19.8	16.9	16.9	10.2	9.4	13.4	100.0	
	価格(万円)	9,374	10,511	11,409	13,172	8,427	6,903	4,445	9,596	
	土地面積(㎡)	98.27	108.90	142.45	161.51	128.56	106.05	83.57	120.34	
2007	建物面積(㎡)	114.21	132.29	150.98	182.73	129.93	102.42	82.00	131.73	

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	144	268	237	319	194	224	116	1,502
		(%)	9.6	17.8	15.8	21.2	12.9	14.9	7.7	100.0
		価格(万円)	3,649	3,571	3,550	3,284	3,137	2,724	2,754	3,269
		土地面積(㎡)	123.40	131.07	148.27	142.13	141.51	139.87	149.77	139.50
	2006	建物面積(㎡)	98.40	100.30	110.13	106.91	101.38	92.88	95.90	101.77
		件数(件)	174	263	244	239	195	228	133	1,476
		(%)	11.8	17.8	16.5	16.2	13.2	15.4	9.0	100.0
		価格(万円)	3,788	3,717	3,578	3,647	3,062	2,899	2,779	3,394
	2007	土地面積(㎡)	121.57	129.22	133.11	155.99	140.94	146.76	136.66	138.22
		建物面積(㎡)	95.26	101.21	107.59	117.10	99.46	95.55	85.77	101.64
		件数(件)	149	225	264	197	186	164	114	1,299
		(%)	11.5	17.3	20.3	15.2	14.3	12.6	8.8	100.0
新規登録	価格(万円)	4,035	4,110	3,861	3,761	3,473	2,875	3,077	3,660	
	土地面積(㎡)	128.64	130.98	132.45	153.58	141.59	152.27	142.45	139.65	
	建物面積(㎡)	96.80	101.72	105.03	115.67	98.02	93.11	89.56	101.26	
	件数(件)	637	988	1,177	1,044	795	702	648	5,991	
在庫	(%)	10.6	16.5	19.6	17.4	13.3	11.7	10.8	100.0	
	価格(万円)	4,975	4,705	5,244	4,978	4,423	3,515	3,924	4,626	
	土地面積(㎡)	145.00	138.72	154.88	169.84	153.92	149.56	165.56	154.18	
	建物面積(㎡)	106.78	106.13	114.60	126.59	105.57	96.04	95.33	109.00	
2007	件数(件)	205	272	350	320	242	211	207	1,807	
	(%)	11.3	15.1	19.4	17.7	13.4	11.7	11.5	100.0	
	価格(万円)	5,514	4,862	5,909	5,290	4,649	3,604	3,780	4,915	
	土地面積(㎡)	149.69	152.83	184.70	178.50	169.70	150.02	157.98	165.71	
2007	建物面積(㎡)	110.60	110.41	126.39	131.75	111.78	96.97	94.61	114.11	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	169	345	404	420	302	287	216	2,143
		(%)	7.9	16.1	18.9	19.6	14.1	13.4	10.1	100.0
		価格(万円)	2,825	2,590	2,242	2,267	1,810	1,736	1,550	2,151
		土地面積(㎡)	138.27	134.08	134.35	153.04	141.78	136.86	127.64	138.99
	2006	建物面積(㎡)	103.43	106.29	106.02	107.65	95.85	89.55	80.86	100.00
		件数(件)	208	353	413	420	300	324	244	2,262
		(%)	9.2	15.6	18.3	18.6	13.3	14.3	10.8	100.0
		価格(万円)	2,847	2,578	2,390	2,238	2,007	1,814	1,551	2,209
	2007	土地面積(㎡)	125.62	129.48	139.03	147.88	148.23	132.05	121.35	136.26
		建物面積(㎡)	98.70	104.57	107.93	106.95	98.21	90.20	77.57	99.27
		件数(件)	184	279	365	377	248	241	197	1,891
		(%)	9.7	14.8	19.3	19.9	13.1	12.7	10.4	100.0
新規登録	価格(万円)	3,158	2,864	2,406	2,282	2,096	1,832	1,729	2,338	
	土地面積(㎡)	139.60	138.73	142.32	148.18	143.56	133.90	135.18	141.04	
	建物面積(㎡)	103.32	111.88	107.75	112.83	98.16	90.97	81.38	102.80	
	件数(件)	1,233	1,778	2,297	2,214	1,433	1,510	1,581	12,046	
在庫	(%)	10.2	14.8	19.1	18.4	11.9	12.5	13.1	100.0	
	価格(万円)	3,194	3,203	2,594	2,576	2,343	2,041	1,853	2,545	
	土地面積(㎡)	141.24	150.99	148.74	158.55	153.01	142.23	131.96	147.60	
	建物面積(㎡)	102.97	113.15	109.07	111.36	101.34	89.77	79.82	102.29	
2007	件数(件)	439	558	687	715	435	515	566	3,915	
	(%)	11.2	14.3	17.5	18.3	11.1	13.2	14.5	100.0	
	価格(万円)	3,194	3,371	2,613	2,670	2,281	2,003	1,737	2,553	
	土地面積(㎡)	141.03	163.39	147.69	174.43	165.24	144.89	132.87	153.50	
2007	建物面積(㎡)	104.74	117.12	110.91	116.42	100.91	89.43	80.96	103.85	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	168	318	454	410	379	308	162	2,199
		(%)	7.6	14.5	20.6	18.6	17.2	14.0	7.4	100.0
		価格(万円)	2,656	2,378	2,217	2,128	1,952	1,745	1,696	2,107
		土地面積(㎡)	160.30	179.76	207.35	191.50	190.87	156.18	204.08	186.56
	2006	建物面積(㎡)	107.95	114.39	120.33	114.44	104.61	90.17	92.51	108.44
		件数(件)	217	277	389	410	320	361	198	2,172
		(%)	10.0	12.8	17.9	18.9	14.7	16.6	9.1	100.0
		価格(万円)	2,754	2,678	2,198	2,097	1,924	1,687	1,520	2,109
	2007	土地面積(㎡)	171.37	164.74	191.15	194.34	168.54	161.52	160.15	175.32
		建物面積(㎡)	108.94	115.51	119.67	116.40	103.60	93.81	87.96	107.89
		件数(件)	192	312	382	430	282	344	198	2,140
		(%)	9.0	14.6	17.9	20.1	13.2	16.1	9.3	100.0
新規登録	価格(万円)	2,967	2,607	2,382	2,148	2,053	1,855	1,393	2,201	
	土地面積(㎡)	167.84	167.22	191.91	207.40	172.92	170.76	190.89	183.26	
	建物面積(㎡)	106.09	110.68	120.26	118.39	103.71	98.47	86.24	108.38	
	件数(件)	1,230	1,684	2,150	2,362	1,499	1,856	1,454	12,235	
在庫	(%)	10.1	13.8	17.6	19.3	12.3	15.2	11.9	100.0	
	価格(万円)	3,192	2,882	2,424	2,498	2,282	1,976	1,693	2,406	
	土地面積(㎡)	193.08	184.79	210.86	236.04	203.69	175.75	217.50	204.93	
	建物面積(㎡)	109.34	112.80	114.70	122.15	105.80	93.14	92.79	108.37	
2007	件数(件)	396	548	767	828	478	608	467	4,092	
	(%)	9.7	13.4	18.7	20.2	11.7	14.9	11.4	100.0	
	価格(万円)	3,265	3,003	2,410	2,645	2,311	2,053	1,868	2,493	
	土地面積(㎡)	234.94	207.43	232.11	246.67	230.42	182.15	260.15	227.60	
建物面積(㎡)	113.96	114.78	115.71	125.07	104.86	94.31	96.98	110.72		

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	297	509	538	489	490	480	335	3,138
		(%)	9.5	16.2	17.1	15.6	15.6	15.3	10.7	100.0
		価格(万円)	3,961	3,540	3,799	3,596	3,272	3,087	3,056	3,470
		土地面積(㎡)	138.43	129.21	150.38	165.39	164.75	166.37	178.48	155.84
	2006	建物面積(㎡)	103.24	104.12	111.73	113.49	102.83	97.21	97.57	104.85
		件数(件)	309	562	545	488	433	466	301	3,104
		(%)	10.0	18.1	17.6	15.7	13.9	15.0	9.7	100.0
		価格(万円)	3,872	3,635	3,564	3,608	3,387	3,081	3,038	3,466
	2007	土地面積(㎡)	123.68	130.73	146.01	170.75	162.96	161.44	185.93	153.46
		建物面積(㎡)	100.43	104.29	108.96	113.86	103.91	96.12	100.66	104.60
		件数(件)	299	519	491	416	361	368	311	2,765
		(%)	10.8	18.8	17.8	15.0	13.1	13.3	11.2	100.0
新規登録	価格(万円)	4,048	3,857	3,797	3,933	3,526	3,345	3,398	3,716	
	土地面積(㎡)	124.29	131.40	138.36	163.13	156.54	168.55	177.42	150.04	
	建物面積(㎡)	101.59	102.56	107.89	115.21	102.95	101.12	99.09	104.77	
	件数(件)	1,816	2,495	2,436	2,134	1,631	1,671	1,539	13,722	
在庫	(%)	13.2	18.2	17.8	15.6	11.9	12.2	11.2	100.0	
	価格(万円)	4,732	4,613	4,683	4,618	4,244	3,829	3,859	4,418	
	土地面積(㎡)	149.27	149.85	161.21	199.89	181.67	178.39	195.88	171.99	
	建物面積(㎡)	106.99	109.87	115.29	125.22	111.96	102.44	101.81	111.28	
2007	件数(件)	501	675	705	660	482	484	463	3,970	
	(%)	12.6	17.0	17.8	16.6	12.1	12.2	11.7	100.0	
	価格(万円)	5,340	4,932	4,986	5,165	4,603	4,087	4,034	4,784	
	土地面積(㎡)	161.51	163.87	181.00	223.28	222.68	207.11	228.50	196.44	
建物面積(㎡)	111.99	113.93	120.46	136.74	121.20	107.39	101.60	117.29		

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	156	293	313	279	279	261	184	1,765
		(%)	8.8	16.6	17.7	15.8	15.8	14.8	10.4	100.0
		価格(万円)	4,423	4,002	4,338	4,230	3,772	3,509	3,158	3,937
		土地面積(㎡)	134.99	125.32	143.63	166.68	161.89	169.62	160.64	151.97
	2006	建物面積(㎡)	106.09	105.59	111.03	117.52	104.22	99.05	95.96	106.30
		件数(件)	183	303	302	255	250	236	133	1,662
		(%)	11.0	18.2	18.2	15.3	15.0	14.2	8.0	100.0
		価格(万円)	4,286	4,194	3,945	4,249	3,810	3,637	3,486	3,974
	2007	土地面積(㎡)	114.59	127.77	129.95	162.51	160.39	160.94	162.12	144.41
		建物面積(㎡)	100.46	106.38	107.25	116.87	102.17	98.71	101.34	105.37
		件数(件)	169	285	263	242	222	197	164	1,542
		(%)	11.0	18.5	17.1	15.7	14.4	12.8	10.6	100.0
2007	価格(万円)	4,617	4,426	4,309	4,484	4,075	3,923	3,626	4,236	
	土地面積(㎡)	120.96	125.17	132.55	159.46	156.60	167.73	160.16	145.03	
	建物面積(㎡)	105.27	104.62	109.20	114.56	104.16	103.59	99.15	106.25	
	新規登録	2007	件数(件)	784	1,211	1,248	1,005	865	812	768
(%)		11.7	18.1	18.6	15.0	12.9	12.1	11.5	100.0	
価格(万円)		5,728	5,551	5,642	5,452	5,080	4,796	4,170	5,263	
土地面積(㎡)		145.04	148.45	154.75	171.27	173.73	172.11	162.13	160.36	
在庫	2007	建物面積(㎡)	113.44	117.30	117.11	125.28	112.86	107.02	98.46	114.03
	件数(件)	200	296	334	263	226	205	229	1,753	
	(%)	11.4	16.9	19.1	15.0	12.9	11.7	13.1	100.0	
	価格(万円)	6,798	5,987	6,138	6,735	5,471	5,117	4,450	5,851	
2007	土地面積(㎡)	150.07	155.08	167.21	194.74	191.60	178.47	191.17	174.93	
	建物面積(㎡)	118.51	122.72	120.17	142.53	123.84	109.70	98.64	120.20	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	141	216	225	210	211	219	151	1,373
		(%)	10.3	15.7	16.4	15.3	15.4	16.0	11.0	100.0
		価格(万円)	3,450	2,914	3,049	2,753	2,611	2,583	2,931	2,869
		土地面積(㎡)	142.23	134.49	159.77	163.66	168.54	162.50	200.21	160.82
	2006	建物面積(㎡)	100.09	102.13	112.72	108.14	101.00	95.01	99.53	102.98
		件数(件)	126	259	243	233	183	230	168	1,442
		(%)	8.7	18.0	16.9	16.2	12.7	16.0	11.7	100.0
		価格(万円)	3,271	2,980	3,091	2,906	2,809	2,511	2,683	2,881
	2007	土地面積(㎡)	136.88	134.20	165.97	179.77	166.47	161.95	204.78	163.89
		建物面積(㎡)	100.38	101.84	111.09	110.56	106.27	93.46	100.12	103.71
		件数(件)	130	234	228	174	139	171	147	1,223
		(%)	10.6	19.1	18.6	14.2	11.4	14.0	12.0	100.0
2007	価格(万円)	3,309	3,165	3,206	3,167	2,649	2,679	3,143	3,059	
	土地面積(㎡)	128.63	138.99	145.06	168.24	156.45	169.48	196.66	156.36	
	建物面積(㎡)	96.82	100.06	106.39	116.11	101.00	98.26	99.01	102.91	
	新規登録	2007	件数(件)	1,032	1,284	1,188	1,129	766	859	771
(%)		14.7	18.3	16.9	16.1	10.9	12.2	11.0	100.0	
価格(万円)		3,974	3,728	3,675	3,876	3,301	2,915	3,549	3,613	
土地面積(㎡)		152.48	151.16	167.99	225.37	190.65	184.32	229.50	183.07	
在庫	2007	建物面積(㎡)	102.09	102.87	113.37	125.16	110.95	98.10	105.14	108.66
	件数(件)	301	379	371	397	256	279	234	2,217	
	(%)	13.6	17.1	16.7	17.9	11.5	12.6	10.6	100.0	
	価格(万円)	4,372	4,108	3,949	4,126	3,836	3,331	3,627	3,940	
2007	土地面積(㎡)	169.11	170.74	193.42	242.19	250.13	228.16	265.04	213.46	
	建物面積(㎡)	107.66	107.07	120.72	132.90	118.88	105.70	104.48	114.98	