

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1997	件数(件)	1,971	4,474	5,529	4,761	3,021	1,605	179	21,540
	(%)	9.2	20.8	25.7	22.1	14.0	7.5	0.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	48.20	39.92	40.53	35.82	30.35	34.12	35.87	38.33
	価格(万円)	3,102	2,693	2,603	2,218	1,736	1,858	1,905	2,399
	専有面積(m ²)	64.35	67.46	64.23	61.94	57.20	54.45	53.12	62.60
1998	件数(件)	2,163	3,838	4,800	5,149	2,978	1,809	265	21,002
	(%)	10.3	18.3	22.9	24.5	14.2	8.6	1.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.91	36.37	37.70	33.20	27.99	30.64	31.46	35.42
	価格(万円)	3,005	2,450	2,430	2,118	1,630	1,676	1,685	2,229
	専有面積(m ²)	64.06	67.37	64.44	63.80	58.25	54.69	53.56	62.92
1999	件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
	専有面積(m ²)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57
2007	件数(件)	4,690	5,457	4,004	3,389	3,531	3,164	3,816	28,051
	(%)	16.7	19.5	14.3	12.1	12.6	11.3	13.6	100.0
	m単価(万円/m ²)	57.71	48.62	34.31	28.69	30.18	27.31	24.91	38.70
	価格(万円)	4,158	3,366	2,225	1,756	1,862	1,657	1,375	2,488
	専有面積(m ²)	72.05	69.22	64.85	61.20	61.69	60.66	55.19	64.28

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2005	件数(件)	14,808	18,686	14,399	15,074	19,394	12,306	14,873	109,540
	(%)	13.5	17.1	13.1	13.8	17.7	11.2	13.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.05	42.49	32.75	33.63	33.51	33.39	34.06	38.42
	価格(万円)	3,851	2,817	2,030	1,888	1,941	1,839	1,839	2,328
	専有面積(m ²)	71.25	66.30	61.99	56.14	57.91	55.07	54.00	60.59
2006	件数(件)	14,199	18,180	15,893	15,753	17,274	13,363	15,717	110,379
	(%)	12.9	16.5	14.4	14.3	15.6	12.1	14.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	57.70	45.28	33.19	32.58	33.69	34.03	33.30	39.21
	価格(万円)	4,001	2,994	2,038	1,754	1,854	1,868	1,777	2,321
	専有面積(m ²)	69.34	66.13	61.39	53.84	55.01	54.89	53.36	59.19
2007	件数(件)	21,483	22,261	17,333	19,629	18,392	17,103	18,108	134,309
	(%)	16.0	16.6	12.9	14.6	13.7	12.7	13.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	72.38	56.06	39.19	34.23	40.40	40.07	37.83	47.86
	価格(万円)	4,850	3,677	2,407	1,790	2,081	2,194	2,014	2,793
	専有面積(m ²)	67.01	65.59	61.42	52.29	51.52	54.74	53.25	58.36

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2005	件数(件)	3,370	4,139	3,635	3,520	4,175	2,610	3,064	24,513
	(%)	13.7	16.9	14.8	14.4	17.0	10.6	12.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	53.81	40.91	31.36	33.28	31.79	33.14	32.56	37.36
	価格(万円)	3,743	2,692	1,919	1,788	1,813	1,832	1,744	2,232
	専有面積(m ²)	69.56	65.81	61.21	53.73	57.04	55.30	53.55	59.76
2006	件数(件)	3,206	3,663	3,702	3,846	3,401	2,554	2,992	23,364
	(%)	13.7	15.7	15.8	16.5	14.6	10.9	12.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	60.62	45.67	32.41	30.87	32.92	33.13	31.03	38.86
	価格(万円)	3,879	2,912	1,945	1,558	1,746	1,771	1,616	2,208
	専有面積(m ²)	63.98	63.75	60.00	50.48	53.04	53.46	52.07	56.82
2007	件数(件)	6,075	5,259	3,937	5,051	4,208	3,787	3,814	32,131
	(%)	18.9	16.4	12.3	15.7	13.1	11.8	11.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	77.18	58.62	40.10	35.37	42.60	41.17	37.47	50.83
	価格(万円)	4,984	3,776	2,423	1,797	2,144	2,258	1,993	2,923
	専有面積(m ²)	64.57	64.41	60.42	50.79	50.34	54.83	53.19	57.51

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	2,172	2,564	1,130	1,280	2,111	1,291	1,465	12,013
		(%)	18.1	21.3	9.4	10.7	17.6	10.7	12.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	56.89	48.72	37.81	35.84	34.51	34.23	33.07	42.68
		価格(万円)	3,979	3,141	2,230	2,099	1,975	1,784	1,801	2,582
	2006	専有面積(m ²)	69.94	64.48	58.99	58.55	57.23	52.11	54.47	60.49
		件数(件)	2,293	2,686	1,308	1,205	2,047	1,578	1,759	12,876
		(%)	17.8	20.9	10.2	9.4	15.9	12.3	13.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	61.41	52.53	41.98	36.67	36.77	36.73	34.06	45.58
	2007	価格(万円)	4,265	3,427	2,546	2,114	2,097	1,948	1,785	2,747
		専有面積(m ²)	69.46	65.25	60.66	57.64	57.04	53.04	52.40	60.26
		件数(件)	2,569	2,729	1,376	1,102	1,657	1,464	1,605	12,502
		(%)	20.5	21.8	11.0	8.8	13.3	11.7	12.8	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	70.07	59.80	47.38	40.08	40.40	39.50	37.05	52.20	
	価格(万円)	4,735	3,907	2,857	2,163	2,213	2,125	1,931	3,121	
	専有面積(m ²)	67.58	65.33	60.30	53.98	54.78	53.78	52.12	59.79	
	件数(件)	14,063	12,349	6,532	7,988	11,075	10,851	11,161	74,019	
在庫	(%)	19.0	16.7	8.8	10.8	15.0	14.7	15.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	89.36	71.51	55.25	48.10	53.21	52.97	50.14	63.93	
	価格(万円)	5,536	4,290	3,128	2,138	2,344	2,612	2,552	3,393	
	専有面積(m ²)	61.95	59.98	56.62	44.46	44.05	49.31	50.90	53.07	
2007	件数(件)	4,172	3,038	1,565	2,091	2,569	2,383	2,229	18,047	
	(%)	23.1	16.8	8.7	11.6	14.2	13.2	12.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	94.57	74.67	56.73	51.59	57.32	55.97	51.94	68.96	
	価格(万円)	5,635	4,349	3,132	2,234	2,472	2,760	2,647	3,608	
専有面積(m ²)	59.59	58.24	55.22	43.31	43.12	49.30	50.95	52.33		

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	1,724	1,931	759	949	1,694	1,044	1,025	9,126
		(%)	18.9	21.2	8.3	10.4	18.6	11.4	11.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	61.14	52.74	42.96	39.19	37.81	37.40	38.43	46.89
		価格(万円)	4,159	3,325	2,426	2,227	2,060	1,859	2,079	2,751
	2006	専有面積(m ²)	68.03	63.04	56.46	56.83	54.49	49.70	54.09	58.67
		件数(件)	1,837	2,025	888	885	1,593	1,313	1,316	9,857
		(%)	18.6	20.5	9.0	9.0	16.2	13.3	13.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	67.20	57.06	48.27	40.86	40.73	40.12	38.95	50.52
	2007	価格(万円)	4,517	3,649	2,837	2,230	2,208	2,044	2,004	2,944
		専有面積(m ²)	67.23	63.94	58.77	54.57	54.20	50.94	51.45	58.27
		件数(件)	2,108	2,169	945	810	1,273	1,230	1,138	9,673
		(%)	21.8	22.4	9.8	8.4	13.2	12.7	11.8	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	76.30	64.80	52.97	45.35	44.94	42.68	43.85	58.00	
	価格(万円)	5,007	4,119	3,108	2,296	2,362	2,226	2,215	3,365	
	専有面積(m ²)	65.62	63.56	58.69	50.63	52.56	52.17	50.51	58.02	
	件数(件)	12,558	10,586	5,037	6,589	9,696	9,924	9,720	64,110	
在庫	(%)	19.6	16.5	7.9	10.3	15.1	15.5	15.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	95.34	77.23	61.36	53.02	57.04	55.51	53.28	68.79	
	価格(万円)	5,753	4,491	3,367	2,251	2,442	2,687	2,678	3,556	
	専有面積(m ²)	60.34	58.15	54.88	42.45	42.82	48.41	50.27	51.69	
2007	件数(件)	3,816	2,673	1,191	1,717	2,229	2,176	1,959	15,761	
	(%)	24.2	17.0	7.6	10.9	14.1	13.8	12.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	99.73	80.07	63.70	57.31	62.20	58.64	55.10	74.24	
	価格(万円)	5,807	4,524	3,408	2,385	2,596	2,852	2,789	3,798	
専有面積(m ²)	58.23	56.50	53.50	41.63	41.73	48.62	50.61	51.16		

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	448	633	371	331	417	247	440	2,887
		(%)	15.5	21.9	12.9	11.5	14.4	8.6	15.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	42.51	37.47	28.54	27.26	23.83	23.52	20.86	30.88
		価格(万円)	3,286	2,580	1,831	1,730	1,628	1,466	1,155	2,046
	2006	専有面積(m ²)	77.31	68.85	64.17	63.49	68.33	62.30	55.36	66.25
		件数(件)	456	661	420	320	454	265	443	3,019
		(%)	15.1	21.9	13.9	10.6	15.0	8.8	14.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.42	39.70	29.87	27.12	25.53	23.24	20.54	31.52
	2007	価格(万円)	3,250	2,749	1,931	1,793	1,710	1,474	1,134	2,104
		専有面積(m ²)	78.46	69.25	64.65	66.13	67.00	63.41	55.22	66.76
		件数(件)	461	560	431	292	384	234	467	2,829
		(%)	16.3	19.8	15.2	10.3	13.6	8.3	16.5	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	45.67	42.75	36.11	28.38	27.65	25.54	22.11	34.72	
	価格(万円)	3,495	3,085	2,305	1,796	1,718	1,590	1,239	2,286	
	専有面積(m ²)	76.53	72.17	63.84	63.27	62.13	62.25	56.02	65.84	
	件数(件)	1,505	1,763	1,495	1,399	1,379	927	1,441	9,909	
在庫	(%)	15.2	17.8	15.1	14.1	13.9	9.4	14.5	100.0	
	m単価(万円/m ²)	49.40	43.41	37.17	29.84	31.34	30.62	30.85	37.71	
	価格(万円)	3,724	3,082	2,323	1,609	1,652	1,805	1,701	2,338	
	専有面積(m ²)	75.37	71.00	62.49	53.92	52.72	58.96	55.12	61.99	
2007	件数(件)	356	365	374	374	340	207	270	2,286	
	(%)	15.6	16.0	16.4	16.4	14.9	9.1	11.8	100.0	
	m単価(万円/m ²)	51.10	43.19	37.16	30.18	31.74	31.80	30.24	38.12	
	価格(万円)	3,789	3,065	2,256	1,541	1,657	1,795	1,617	2,301	
専有面積(m ²)	74.14	70.98	60.71	51.04	52.20	56.45	53.47	60.35		

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	357	797	820	572	677	334	277	3,834
		(%)	9.3	20.8	21.4	14.9	17.7	8.7	7.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.79	30.01	21.40	20.05	17.63	14.56	14.59	22.87
		価格(万円)	2,643	2,055	1,419	1,304	1,241	895	796	1,526
	2006	専有面積(m ²)	73.84	68.48	66.31	65.03	70.39	61.45	54.58	66.72
		件数(件)	412	719	855	646	574	370	382	3,958
		(%)	10.4	18.2	21.6	16.3	14.5	9.3	9.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.23	31.86	22.60	19.87	17.66	15.66	14.01	23.60
	2007	価格(万円)	2,856	2,246	1,499	1,302	1,260	1,003	774	1,593
		専有面積(m ²)	76.70	70.49	66.33	65.54	71.34	64.06	55.23	67.48
		件数(件)	384	590	788	702	507	400	437	3,808
		(%)	10.1	15.5	20.7	18.4	13.3	10.5	11.5	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	40.01	34.31	25.24	19.91	19.49	15.54	13.79	24.58	
	価格(万円)	3,045	2,478	1,661	1,309	1,351	1,023	782	1,653	
	専有面積(m ²)	76.12	72.22	65.79	65.75	69.29	65.85	56.69	67.25	
	件数(件)	1,445	2,222	3,067	3,134	1,586	1,640	1,330	14,424	
在庫	(%)	10.0	15.4	21.3	21.7	11.0	11.4	9.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	41.59	35.01	27.09	21.50	20.52	17.68	16.08	26.38	
	価格(万円)	3,117	2,494	1,753	1,243	1,355	1,111	887	1,696	
	専有面積(m ²)	74.95	71.22	64.70	57.81	66.04	62.82	55.20	64.29	
2007	件数(件)	389	478	647	811	399	409	335	3,468	
	(%)	11.2	13.8	18.7	23.4	11.5	11.8	9.7	100.0	
	m単価(万円/m ²)	43.38	35.95	27.00	21.29	20.31	17.39	15.53	26.53	
	価格(万円)	3,244	2,610	1,745	1,225	1,305	1,099	830	1,695	
専有面積(m ²)	74.78	72.62	64.63	57.51	64.24	63.20	53.45	63.91		

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	518	763	487	330	599	644	653	3,994
		(%)	13.0	19.1	12.2	8.3	15.0	16.1	16.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.16	27.27	19.05	21.25	16.38	16.05	13.36	21.43
		価格(万円)	2,768	1,975	1,443	1,608	1,243	1,066	771	1,529
	2006	専有面積(m ²)	81.05	72.41	75.73	75.69	75.88	66.39	57.69	71.35
		件数(件)	504	768	649	342	510	620	710	4,103
		(%)	12.3	18.7	15.8	8.3	12.4	15.1	17.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.17	30.36	21.13	20.11	16.68	16.34	13.71	22.52
	2007	価格(万円)	2,925	2,245	1,565	1,527	1,215	1,105	809	1,612
		専有面積(m ²)	83.19	73.94	74.08	75.94	72.87	67.62	58.98	71.59
		件数(件)	495	697	697	403	357	621	828	4,098
		(%)	12.1	17.0	17.0	9.8	8.7	15.2	20.2	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	38.20	33.17	22.65	19.77	17.51	16.50	14.00	23.65	
	価格(万円)	3,215	2,511	1,662	1,523	1,266	1,169	816	1,700	
	専有面積(m ²)	84.15	75.69	73.36	77.04	72.28	70.83	58.27	71.90	
	件数(件)	1,765	2,007	2,217	1,454	1,069	1,673	2,374	12,559	
在庫	(%)	14.1	16.0	17.7	11.6	8.5	13.3	18.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	39.49	33.76	24.46	22.25	21.12	20.12	16.46	26.12	
	価格(万円)	3,305	2,540	1,752	1,717	1,452	1,411	975	1,874	
	専有面積(m ²)	83.67	75.22	71.62	77.16	68.78	70.14	59.26	71.76	
2007	件数(件)	520	517	529	385	308	444	590	3,293	
	(%)	15.8	15.7	16.1	11.7	9.4	13.5	17.9	100.0	
	m単価(万円/m ²)	39.53	34.87	23.75	22.06	21.83	19.68	15.90	26.36	
	価格(万円)	3,214	2,641	1,713	1,654	1,448	1,375	944	1,881	
2007	専有面積(m ²)	81.31	75.72	72.15	74.97	66.35	69.83	59.36	71.34	

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	1,203	1,460	1,187	1,255	1,160	611	822	7,698
		(%)	15.6	19.0	15.4	16.3	15.1	7.9	10.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	42.14	36.01	28.62	26.25	23.64	20.66	19.17	29.97
		価格(万円)	3,195	2,524	1,781	1,649	1,544	1,313	1,066	1,972
	2006	専有面積(m ²)	75.82	70.10	62.24	62.80	65.29	63.56	55.63	65.80
		件数(件)	1,210	1,540	1,202	1,264	1,100	675	895	7,886
		(%)	15.3	19.5	15.2	16.0	13.9	8.6	11.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.74	38.43	30.15	26.62	24.69	21.50	19.89	31.22
	2007	価格(万円)	3,310	2,717	1,890	1,702	1,635	1,394	1,138	2,076
		専有面積(m ²)	75.68	70.70	62.67	63.92	66.21	64.83	57.20	66.49
		件数(件)	1,242	1,441	1,143	1,182	1,010	679	946	7,643
		(%)	16.3	18.9	15.0	15.5	13.2	8.9	12.4	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	48.97	43.16	34.07	28.76	26.78	23.23	20.94	34.68	
	価格(万円)	3,684	3,118	2,197	1,721	1,754	1,467	1,193	2,291	
	専有面積(m ²)	75.23	72.25	64.51	59.84	65.48	63.15	57.01	66.07	
	件数(件)	4,210	5,683	5,517	7,053	4,662	2,939	3,243	33,307	
在庫	(%)	12.6	17.1	16.6	21.2	14.0	8.8	9.7	100.0	
	m単価(万円/m ²)	51.24	44.48	35.62	30.85	30.63	27.63	24.68	36.52	
	価格(万円)	3,802	3,210	2,179	1,653	1,850	1,700	1,386	2,283	
	専有面積(m ²)	74.21	72.17	61.19	53.58	60.39	61.53	56.15	62.52	
2007	件数(件)	994	1,226	1,196	1,764	932	551	660	7,323	
	(%)	13.6	16.7	16.3	24.1	12.7	7.5	9.0	100.0	
	m単価(万円/m ²)	53.01	45.83	36.38	30.64	31.06	27.42	23.85	37.43	
	価格(万円)	3,856	3,288	2,175	1,572	1,832	1,657	1,314	2,284	
2007	専有面積(m ²)	72.75	71.75	59.77	51.30	59.00	60.45	55.09	61.03	

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	949	1,048	779	955	935	389	667	5,722
		(%)	16.6	18.3	13.6	16.7	16.3	6.8	11.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.44	38.07	31.51	27.91	24.85	23.20	19.93	31.77
		価格(万円)	3,282	2,662	1,973	1,740	1,586	1,459	1,097	2,077
	2006	専有面積(m ²)	75.55	69.91	62.62	62.34	63.79	62.90	55.06	65.38
		件数(件)	933	1,128	775	931	894	435	713	5,809
		(%)	16.1	19.4	13.3	16.0	15.4	7.5	12.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.54	40.63	33.72	28.89	25.88	23.82	20.43	33.26
	2007	価格(万円)	3,425	2,860	2,130	1,845	1,688	1,499	1,166	2,200
		専有面積(m ²)	75.22	70.39	63.15	63.86	65.21	62.92	57.07	66.16
		件数(件)	1,004	1,086	799	843	839	454	759	5,784
		(%)	17.4	18.8	13.8	14.6	14.5	7.8	13.1	100.0
2007	m単価(万円/m ²)	51.02	45.63	37.43	31.72	28.16	25.93	21.88	37.15	
	価格(万円)	3,815	3,287	2,447	1,931	1,817	1,545	1,225	2,444	
	専有面積(m ²)	74.77	72.04	65.36	60.86	64.52	59.60	55.99	65.79	
	件数(件)	3,149	3,792	3,385	4,616	3,837	2,123	2,411	23,313	
新規登録	(%)	13.5	16.3	14.5	19.8	16.5	9.1	10.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	54.09	47.08	40.03	34.60	31.98	30.20	25.61	39.24	
	価格(万円)	3,985	3,365	2,467	1,802	1,894	1,785	1,435	2,423	
	専有面積(m ²)	73.68	71.48	61.65	52.07	59.22	59.10	56.03	61.76	
在庫	2007	件数(件)	742	822	710	1,095	738	383	435	4,925
	(%)	15.1	16.7	14.4	22.2	15.0	7.8	8.8	100.0	
	m単価(万円/m ²)	56.64	49.05	42.63	35.39	33.28	30.79	25.44	41.46	
	価格(万円)	4,060	3,498	2,564	1,766	1,914	1,795	1,407	2,508	
2007	専有面積(m ²)	71.68	71.31	60.14	49.90	57.52	58.30	55.31	60.51	

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2005	件数(件)	254	412	408	300	225	222	155	1,976
		(%)	12.9	20.9	20.6	15.2	11.4	11.2	7.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.37	30.80	23.00	21.14	19.17	16.34	16.04	24.90
		価格(万円)	2,872	2,174	1,414	1,359	1,371	1,058	932	1,669
	2006	専有面積(m ²)	76.85	70.58	61.51	64.28	71.53	64.71	58.10	67.03
		件数(件)	277	412	427	333	206	240	182	2,077
		(%)	13.3	19.8	20.6	16.0	9.9	11.6	8.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.84	32.49	23.53	20.31	19.94	17.63	17.80	25.62
	2007	価格(万円)	2,922	2,325	1,454	1,301	1,408	1,204	1,027	1,727
		専有面積(m ²)	77.23	71.54	61.80	64.07	70.58	68.29	57.71	67.42
		件数(件)	238	355	344	339	171	225	187	1,859
		(%)	12.8	19.1	18.5	18.2	9.2	12.1	10.1	100.0
2007	m単価(万円/m ²)	40.58	35.70	25.89	20.92	20.57	18.62	17.41	27.11	
	価格(万円)	3,131	2,602	1,619	1,199	1,444	1,309	1,065	1,814	
	専有面積(m ²)	77.17	72.89	62.52	57.30	70.21	70.30	61.15	66.94	
	件数(件)	1,061	1,891	2,132	2,437	825	816	832	9,994	
新規登録	(%)	10.6	18.9	21.3	24.4	8.3	8.2	8.3	100.0	
	m単価(万円/m ²)	43.02	39.42	28.49	24.29	24.99	21.80	22.00	30.43	
	価格(万円)	3,259	2,900	1,722	1,371	1,645	1,479	1,243	1,957	
	専有面積(m ²)	75.76	73.57	60.45	56.45	65.81	67.86	56.50	64.30	
在庫	2007	件数(件)	252	404	486	669	194	168	225	2,398
	(%)	10.5	16.8	20.3	27.9	8.1	7.0	9.4	100.0	
	m単価(万円/m ²)	42.91	39.40	27.12	23.40	23.54	20.57	20.72	29.36	
	価格(万円)	3,256	2,861	1,606	1,254	1,521	1,344	1,132	1,823	
2007	専有面積(m ²)	75.89	72.62	59.23	53.59	64.60	65.36	54.64	62.10	