

表10-① 土地(全体)の価格帯別件数[首都圏]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	195 3.4	760 13.2	1,188 20.6	1,033 17.9	716 12.4	856 14.8	531 9.2	385 6.7	113 2.0	5,777 100.0	
	1998	225 3.3	1,049 15.6	1,541 22.9	1,259 18.7	886 13.2	855 12.7	502 7.5	321 4.8	81 1.2	6,719 100.0	
	1999	271 3.6	1,364 18.0	1,840 24.2	1,359 17.9	888 11.7	912 12.0	525 6.9	353 4.6	85 1.1	7,597 100.0	
	2000	389 4.9	1,620 20.3	2,004 25.1	1,420 17.8	816 10.2	851 10.6	498 6.2	326 4.1	71 0.9	7,995 100.0	
	2001	410 5.6	1,732 23.5	1,877 25.4	1,250 16.9	764 10.4	641 8.7	373 5.1	269 3.6	63 0.9	7,379 100.0	
	2002	519 6.4	2,149 26.4	2,111 25.9	1,319 16.2	760 9.3	683 8.4	346 4.2	218 2.7	44 0.5	8,149 100.0	
	2003	690 8.4	2,247 27.3	2,085 25.3	1,244 15.1	735 8.9	631 7.7	355 4.3	200 2.4	41 0.5	8,228 100.0	
	2004	698 9.1	2,187 28.4	1,878 24.4	1,090 14.2	690 9.0	596 7.7	291 3.8	228 3.0	43 0.6	7,701 100.0	
	2005	751 10.3	2,002 27.5	1,641 22.6	1,068 14.7	591 8.1	609 8.4	315 4.3	241 3.3	56 0.8	7,274 100.0	
	2006	735 10.4	1,835 26.1	1,535 21.8	992 14.1	624 8.9	635 9.0	384 5.5	252 3.6	48 0.7	7,040 100.0	
	2007	679 10.7	1,498 23.5	1,451 22.8	919 14.4	554 8.7	616 9.7	345 5.4	243 3.8	56 0.9	6,361 100.0	
	新規	9,421 10.1	16,693 17.9	16,691 17.9	11,968 12.8	8,361 9.0	10,697 11.5	8,021 8.6	7,886 8.5	3,533 3.8	93,271 100.0	
	在庫	2007	6,712 19.6	6,732 19.7	5,531 16.2	3,692 10.8	2,662 7.8	3,237 9.5	2,309 6.8	2,359 6.9	961 2.8	34,195 100.0

表10-② 土地(全体)の価格帯別件数[東京都]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	12 0.7	72 4.0	158 8.7	297 16.4	272 15.0	389 21.4	305 16.8	241 13.3	68 3.7	1,814 100.0	
	1998	14 0.6	117 5.1	284 12.3	455 19.8	374 16.2	462 20.1	325 14.1	217 9.4	55 2.4	2,303 100.0	
	1999	28 1.1	146 5.6	358 13.7	528 20.1	416 15.9	498 19.0	348 13.3	247 9.4	53 2.0	2,622 100.0	
	2000	37 1.3	206 7.5	469 17.0	557 20.2	383 13.9	482 17.5	338 12.3	234 8.5	46 1.7	2,752 100.0	
	2001	38 1.5	259 10.5	450 18.2	499 20.2	390 15.8	356 14.4	245 9.9	192 7.8	47 1.9	2,476 100.0	
	2002	45 1.6	334 11.9	671 23.8	535 19.0	395 14.0	394 14.0	242 8.6	164 5.8	35 1.2	2,815 100.0	
	2003	72 2.6	365 13.2	654 23.6	535 19.3	365 13.2	369 13.3	244 8.8	142 5.1	29 1.0	2,775 100.0	
	2004	55 2.1	353 13.7	529 20.6	477 18.5	377 14.6	361 14.0	212 8.2	178 6.9	32 1.2	2,574 100.0	
	2005	68 2.9	331 14.1	439 18.7	425 18.1	301 12.8	346 14.7	223 9.5	172 7.3	48 2.0	2,353 100.0	
	2006	62 2.8	220 10.0	367 16.7	407 18.5	305 13.9	348 15.9	256 11.7	194 8.8	36 1.6	2,195 100.0	
	2007	44 2.2	191 9.7	351 17.9	359 18.3	256 13.0	316 16.1	238 12.1	163 8.3	47 2.4	1,965 100.0	
	新規	285 0.8	1,831 5.0	4,269 11.6	4,918 13.3	4,296 11.7	6,475 17.6	5,718 15.5	6,153 16.7	2,900 7.9	36,845 100.0	
	在庫	2007	109 1.0	602 5.7	1,291 12.2	1,445 13.7	1,292 12.2	1,861 17.6	1,519 14.4	1,682 15.9	746 7.1	10,547 100.0

表10-③ 土地(全体)の価格帯別件数[都区部]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	1997	9 0.8	50 4.4	77 6.8	121 10.8	154 13.7	255 22.7	209 18.6	194 17.2	56 5.0	1,125 100.0	
	1998	10 0.7	68 4.9	127 9.1	202 14.5	196 14.0	320 22.9	246 17.6	184 13.2	43 3.1	1,396 100.0	
	1999	23 1.4	72 4.4	154 9.5	253 15.6	225 13.9	354 21.8	279 17.2	214 13.2	50 3.1	1,624 100.0	
	2000	25 1.5	95 5.6	200 11.8	276 16.2	224 13.2	349 20.5	276 16.2	215 12.6	42 2.5	1,702 100.0	
	2001	26 1.7	126 8.3	209 13.7	250 16.4	244 16.0	254 16.7	200 13.1	172 11.3	40 2.6	1,521 100.0	
	2002	27 1.7	133 8.3	270 16.8	263 16.3	249 15.5	292 18.1	206 12.8	140 8.7	31 1.9	1,611 100.0	
	2003	43 2.7	148 9.2	261 16.3	283 17.6	236 14.7	280 17.5	203 12.7	124 7.7	26 1.6	1,604 100.0	
	2004	22 1.5	148 9.8	227 15.1	248 16.5	251 16.7	257 17.1	167 11.1	155 10.3	30 2.0	1,505 100.0	
	2005	41 3.1	119 8.9	168 12.6	216 16.2	179 13.4	250 18.7	173 12.9	146 10.9	45 3.4	1,337 100.0	
	2006	35 2.7	84 6.5	147 11.4	193 15.0	180 14.0	253 19.7	200 15.6	160 12.5	32 2.5	1,284 100.0	
	2007	21 2.0	65 6.1	133 12.5	142 13.4	130 12.2	213 20.1	181 17.0	136 12.8	41 3.9	1,062 100.0	
	新規	2007	126 0.5	639 2.5	1,836 7.2	2,460 9.6	2,681 10.5	4,891 19.2	4,730 18.5	5,440 21.3	2,706 10.6	25,509 100.0
	在庫	2007	39 0.6	184 2.7	509 7.4	687 10.0	752 10.9	1,370 19.9	1,204 17.5	1,476 21.4	674 9.8	6,895 100.0

表10-④ 土地(全体)の価格帯別件数[多摩]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	3	22	81	176	118	134	96	47	12	689
		0.4	3.2	11.8	25.5	17.1	19.4	13.9	6.8	1.7	100.0
	1998	4	49	157	253	178	142	79	33	12	907
		0.4	5.4	17.3	27.9	19.6	15.7	8.7	3.6	1.3	100.0
	1999	5	74	204	275	191	144	69	33	3	998
		0.5	7.4	20.4	27.6	19.1	14.4	6.9	3.3	0.3	100.0
	2000	12	111	269	281	159	133	62	19	4	1,050
		1.1	10.6	25.6	26.8	15.1	12.7	5.9	1.8	0.4	100.0
	2001	12	133	241	249	146	102	45	20	7	955
		1.3	13.9	25.2	26.1	15.3	10.7	4.7	2.1	0.7	100.0
	2002	18	201	401	272	146	102	36	24	4	1,204
		1.5	16.7	33.3	22.6	12.1	8.5	3.0	2.0	0.3	100.0
	2003	29	217	393	252	129	89	41	18	3	1,171
		2.5	18.5	33.6	21.5	11.0	7.6	3.5	1.5	0.3	100.0
2004	33	205	302	229	126	104	45	23	2	1,069	
	3.1	19.2	28.3	21.4	11.8	9.7	4.2	2.2	0.2	100.0	
2005	27	212	271	209	122	96	50	26	3	1,016	
	2.7	20.9	26.7	20.6	12.0	9.4	4.9	2.6	0.3	100.0	
2006	27	136	220	214	125	95	56	34	4	911	
	3.0	14.9	24.1	23.5	13.7	10.4	6.1	3.7	0.4	100.0	
2007	23	126	218	217	126	103	57	27	6	903	
	2.5	14.0	24.1	24.0	14.0	11.4	6.3	3.0	0.7	100.0	
新規	159	1,192	2,433	2,458	1,615	1,584	988	713	194	11,336	
在庫	1.4	10.5	21.5	21.7	14.2	14.0	8.7	6.3	1.7	100.0	
2007	70	418	782	758	540	491	315	206	72	3,652	
	1.9	11.4	21.4	20.8	14.8	13.4	8.6	5.6	2.0	100.0	

表10-⑤ 土地(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	43	222	273	179	76	72	49	29	11	954
		4.5	23.3	28.6	18.8	8.0	7.5	5.1	3.0	1.2	100.0
	1998	45	266	385	185	82	67	47	25	8	1,110
		4.1	24.0	34.7	16.7	7.4	6.0	4.2	2.3	0.7	100.0
	1999	52	354	393	186	75	70	44	26	11	1,211
		4.3	29.2	32.5	15.4	6.2	5.8	3.6	2.1	0.9	100.0
	2000	100	416	397	193	66	57	28	17	7	1,281
		7.9	32.5	31.0	15.1	5.2	4.4	2.2	1.3	0.5	100.0
	2001	118	487	352	139	62	47	23	24	5	1,257
		9.4	38.7	28.0	11.1	4.9	3.7	1.8	1.9	0.4	100.0
	2002	145	573	353	153	61	47	18	15	4	1,369
		10.6	41.9	25.8	11.2	4.5	3.4	1.3	1.1	0.3	100.0
	2003	171	597	355	137	41	38	26	15	1	1,381
		12.4	43.2	25.7	9.9	3.0	2.8	1.9	1.1	0.1	100.0
2004	187	648	379	133	52	45	20	13	4	1,481	
	12.6	43.8	25.6	9.0	3.5	3.0	1.4	0.9	0.3	100.0	
2005	201	553	360	157	60	59	29	22	1	1,442	
	13.9	38.3	25.0	10.9	4.2	4.1	2.0	1.5	0.1	100.0	
2006	198	558	380	156	56	49	40	19	6	1,462	
	13.5	38.2	26.0	10.7	3.8	3.4	2.7	1.3	0.4	100.0	
2007	173	510	362	128	70	46	28	15	0	1,332	
	13.0	38.3	27.2	9.6	5.3	3.5	2.1	1.1	0.0	100.0	
新規	2,097	5,455	4,562	2,027	1,019	882	540	430	209	17,221	
在庫	12.2	31.7	26.5	11.8	5.9	5.1	3.1	2.5	1.2	100.0	
2007	1,119	1,925	1,477	621	324	276	186	159	65	6,152	
	18.2	31.3	24.0	10.1	5.3	4.5	3.0	2.6	1.1	100.0	

表10-⑥ 土地(全体)の価格帯別件数[千葉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1997	121	352	372	212	114	99	29	23	6	1,328
		9.1	26.5	28.0	16.0	8.6	7.5	2.2	1.7	0.5	100.0
	1998	149	470	395	197	107	68	32	26	2	1,446
		10.3	32.5	27.3	13.6	7.4	4.7	2.2	1.8	0.1	100.0
	1999	164	554	472	204	90	56	29	11	5	1,585
		10.3	35.0	29.8	12.9	5.7	3.5	1.8	0.7	0.3	100.0
	2000	211	554	400	184	80	72	28	18	2	1,549
		13.6	35.8	25.8	11.9	5.2	4.6	1.8	1.2	0.1	100.0
	2001	212	561	403	133	62	44	27	11	4	1,457
		14.6	38.5	27.7	9.1	4.3	3.0	1.9	0.8	0.3	100.0
	2002	262	668	355	135	56	39	12	6	1	1,534
		17.1	43.5	23.1	8.8	3.7	2.5	0.8	0.4	0.1	100.0
	2003	360	668	306	116	51	47	15	6	5	1,574
		22.9	42.4	19.4	7.4	3.2	3.0	1.0	0.4	0.3	100.0
2004	361	583	302	113	51	31	13	5	0	1,459	
	24.7	40.0	20.7	7.7	3.5	2.1	0.9	0.3	0.0	100.0	
2005	380	556	266	106	47	37	13	11	1	1,417	
	26.8	39.2	18.8	7.5	3.3	2.6	0.9	0.8	0.1	100.0	
2006	369	567	289	108	43	47	21	7	3	1,454	
	25.4	39.0	19.9	7.4	3.0	3.2	1.4	0.5	0.2	100.0	
2007	392	492	260	97	45	38	13	11	3	1,351	
	29.0	36.4	19.2	7.2	3.3	2.8	1.0	0.8	0.2	100.0	
新規	6,263	5,572	2,978	1,393	645	708	422	337	129	18,447	
在庫	34.0	30.2	16.1	7.6	3.5	3.8	2.3	1.8	0.7	100.0	
2007	5,012	2,596	1,189	532	256	293	170	160	49	10,257	
	48.9	25.3	11.6	5.2	2.5	2.9	1.7	1.6	0.5	100.0	

表10-⑦ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1997	19	114	385	345	254	296	148	92	28	1,681
		1.1	6.8	22.9	20.5	15.1	17.6	8.8	5.5	1.7	100.0
	1998	17	196	477	422	323	258	98	53	16	1,860
		0.9	10.5	25.6	22.7	17.4	13.9	5.3	2.8	0.9	100.0
	1999	27	310	617	441	307	288	104	69	16	2,179
		1.2	14.2	28.3	20.2	14.1	13.2	4.8	3.2	0.7	100.0
	2000	41	444	738	486	287	240	104	57	16	2,413
		1.7	18.4	30.6	20.1	11.9	9.9	4.3	2.4	0.7	100.0
	2001	42	425	672	479	250	194	78	42	7	2,189
		1.9	19.4	30.7	21.9	11.4	8.9	3.6	1.9	0.3	100.0
	2002	67	574	732	496	248	203	74	33	4	2,431
		2.8	23.6	30.1	20.4	10.2	8.4	3.0	1.4	0.2	100.0
	2003	87	617	770	456	278	177	70	37	6	2,498
		3.5	24.7	30.8	18.3	11.1	7.1	2.8	1.5	0.2	100.0
2004	95	603	668	367	210	159	46	32	7	2,187	
	4.3	27.6	30.5	16.8	9.6	7.3	2.1	1.5	0.3	100.0	
2005	102	562	576	380	183	167	50	36	6	2,062	
	4.9	27.3	27.9	18.4	8.9	8.1	2.4	1.7	0.3	100.0	
2006	106	490	499	321	220	191	67	32	3	1,929	
	5.5	25.4	25.9	16.6	11.4	9.9	3.5	1.7	0.2	100.0	
2007	70	305	478	335	183	216	66	54	6	1,713	
	4.1	17.8	27.9	19.6	10.7	12.6	3.9	3.2	0.4	100.0	
新規	776	3,835	4,882	3,630	2,401	2,632	1,341	966	295	20,758	
在庫	3.7	18.5	23.5	17.5	11.6	12.7	6.5	4.7	1.4	100.0	
2007	472	1,609	1,574	1,094	790	807	434	358	101	7,239	
	6.5	22.2	21.7	15.1	10.9	11.1	6.0	4.9	1.4	100.0	

表10-⑧ 土地(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1997	6	28	62	129	137	202	98	57	19	738
		0.8	3.8	8.4	17.5	18.6	27.4	13.3	7.7	2.6	100.0
	1998	6	41	114	189	193	155	66	34	9	807
		0.7	5.1	14.1	23.4	23.9	19.2	8.2	4.2	1.1	100.0
	1999	7	74	195	210	190	203	68	42	14	1,003
		0.7	7.4	19.4	20.9	18.9	20.2	6.8	4.2	1.4	100.0
	2000	13	69	212	251	174	160	67	36	7	989
		1.3	7.0	21.4	25.4	17.6	16.2	6.8	3.6	0.7	100.0
	2001	11	94	244	257	176	130	57	25	2	996
		1.1	9.4	24.5	25.8	17.7	13.1	5.7	2.5	0.2	100.0
	2002	17	142	315	314	175	147	48	14	3	1,175
		1.4	12.1	26.8	26.7	14.9	12.5	4.1	1.2	0.3	100.0
	2003	28	130	344	281	187	120	44	23	2	1,159
		2.4	11.2	29.7	24.2	16.1	10.4	3.8	2.0	0.2	100.0
2004	22	114	264	213	133	109	33	20	6	914	
	2.4	12.5	28.9	23.3	14.6	11.9	3.6	2.2	0.7	100.0	
2005	34	115	229	217	119	97	28	22	6	867	
	3.9	13.3	26.4	25.0	13.7	11.2	3.2	2.5	0.7	100.0	
2006	24	105	164	173	140	117	39	22	1	785	
	3.1	13.4	20.9	22.0	17.8	14.9	5.0	2.8	0.1	100.0	
2007	14	55	176	184	117	141	49	39	5	780	
	1.8	7.1	22.6	23.6	15.0	18.1	6.3	5.0	0.6	100.0	
新規	62	374	1,384	1,910	1,428	1,747	873	591	164	8,533	
在庫	0.7	4.4	16.2	22.4	16.7	20.5	10.2	6.9	1.9	100.0	
2007	21	131	409	540	437	496	262	204	53	2,553	
	0.8	5.1	16.0	21.2	17.1	19.4	10.3	8.0	2.1	100.0	

表10-⑨ 土地(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1997	13	86	323	216	117	94	50	35	9	943
		1.4	9.1	34.3	22.9	12.4	10.0	5.3	3.7	1.0	100.0
	1998	11	155	363	233	130	103	32	19	7	1,053
		1.0	14.7	34.5	22.1	12.3	9.8	3.0	1.8	0.7	100.0
	1999	20	236	422	231	117	85	36	27	2	1,176
		1.7	20.1	35.9	19.6	9.9	7.2	3.1	2.3	0.2	100.0
	2000	28	375	526	235	113	80	37	21	9	1,424
		2.0	26.3	36.9	16.5	7.9	5.6	2.6	1.5	0.6	100.0
	2001	31	331	428	222	74	64	21	17	5	1,193
		2.6	27.7	35.9	18.6	6.2	5.4	1.8	1.4	0.4	100.0
	2002	50	432	417	182	73	56	26	19	1	1,256
		4.0	34.4	33.2	14.5	5.8	4.5	2.1	1.5	0.1	100.0
	2003	59	487	426	175	91	57	26	14	4	1,339
		4.4	36.4	31.8	13.1	6.8	4.3	1.9	1.0	0.3	100.0
2004	73	489	404	154	77	50	13	12	1	1,273	
	5.7	38.4	31.7	12.1	6.0	3.9	1.0	0.9	0.1	100.0	
2005	68	447	347	163	64	70	22	14	0	1,195	
	5.7	37.4	29.0	13.6	5.4	5.9	1.8	1.2	0.0	100.0	
2006	82	385	335	148	80	74	28	10	2	1,144	
	7.2	33.7	29.3	12.9	7.0	6.5	2.4	0.9	0.2	100.0	
2007	56	250	302	151	66	75	17	15	1	933	
	6.0	26.8	32.4	16.2	7.1	8.0	1.8	1.6	0.1	100.0	
新規	714	3,461	3,498	1,720	973	885	468	375	131	12,225	
在庫	5.8	28.3	28.6	14.1	8.0	7.2	3.8	3.1	1.1	100.0	
2007	451	1,478	1,165	554	353	311	172	154	48	4,686	
	9.6	31.5	24.9	11.8	7.5	6.6	3.7	3.3	1.0	100.0	