

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション				戸建住宅(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	専有面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2004	1,527	14.65	1,150	75.94	1,284	1,622	242.90	123.86
	2005	1,838	14.38	1,114	74.84	1,553	1,560	234.64	122.25
	2006	1,801	14.44	1,122	75.12	1,727	1,525	238.26	121.29
(うち札幌市)	2004	1,424	14.85	1,166	75.74	813	1,865	213.97	127.44
	2005	1,713	14.60	1,130	74.70	961	1,792	210.45	125.26
	2006	1,677	14.68	1,140	75.01	1,056	1,763	205.32	123.83
青森県	2004	6	17.02	888	50.45	14	1,542	266.44	138.18
	2005	19	18.26	1,357	71.62	14	1,676	230.88	141.87
	2006	31	17.86	1,173	64.07	16	1,397	231.62	134.04
岩手県	2004	14	15.14	749	47.04	53	1,435	255.95	106.68
	2005	18	17.25	1,201	65.28	47	1,547	302.03	127.29
	2006	28	15.66	793	48.91	74	1,286	269.24	108.79
宮城県	2004	756	16.26	1,138	68.87	811	2,053	237.73	119.37
	2005	712	17.01	1,159	66.63	975	2,012	239.20	119.04
	2006	812	17.76	1,258	68.93	989	2,014	253.29	119.35
(うち仙台市)	2004	706	16.52	1,151	68.51	582	2,163	222.33	118.58
	2005	674	17.30	1,179	66.66	697	2,137	220.70	118.00
	2006	765	18.05	1,279	68.96	681	2,170	223.83	119.01
秋田県	2004	29	15.72	1,117	65.81	70	1,607	243.70	125.44
	2005	16	15.61	991	63.25	53	1,634	223.38	114.19
	2006	24	17.31	1,107	61.31	59	1,576	275.78	132.09
山形県	2004	3	16.12	707	45.55	66	1,263	283.68	122.96
	2005	7	19.07	1,214	62.88	69	1,399	280.82	126.29
	2006	16	17.66	1,051	58.95	98	1,317	525.31	131.72
福島県	2004	39	17.35	1,182	66.65	98	1,700	277.63	120.00
	2005	45	15.52	1,087	67.13	158	1,629	286.39	117.64
	2006	61	17.13	1,161	66.32	207	1,567	299.96	118.77
新潟県	2004	46	14.89	928	59.50	110	1,671	230.06	124.97
	2005	68	17.33	1,165	66.71	129	1,449	242.84	132.71
	2006	50	18.18	1,141	60.68	207	1,530	261.51	128.41
山梨県	2004	20	10.79	615	57.86	31	1,828	275.12	127.01
	2005	24	11.90	646	55.40	40	2,111	536.12	145.70
	2006	14	18.89	1,114	55.80	54	2,150	319.13	132.14
長野県	2004	24	16.48	1,000	57.27	107	1,751	300.18	121.46
	2005	22	18.87	1,348	69.91	132	1,824	305.06	120.93
	2006	31	18.24	1,248	62.57	145	1,757	344.99	119.32
茨城県	2004	113	14.38	1,014	69.15	340	1,508	221.50	106.99
	2005	116	15.01	1,057	69.32	351	1,576	245.99	110.27
	2006	119	14.41	1,056	71.28	401	1,512	222.39	107.63
栃木県	2004	62	16.66	1,077	62.51	210	1,663	254.93	108.94
	2005	52	17.15	1,102	62.81	221	1,581	246.62	110.40
	2006	69	17.43	1,115	63.55	352	1,764	278.13	115.71
群馬県	2004	28	14.85	945	61.90	91	1,752	232.16	114.65
	2005	39	15.07	852	54.76	140	1,760	229.77	112.01
	2006	54	14.65	877	57.87	159	1,830	230.50	108.44

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)				戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2004	1,260	1,604	244.05	123.94	24	2,589	182.30	119.72
	2005	1,527	1,542	235.74	122.03	26	2,658	169.90	134.70
	2006	1,680	1,497	239.93	121.18	47	2,540	178.57	125.20
(うち札幌市)	2004	797	1,847	215.01	127.55	16	2,771	162.14	121.87
	2005	939	1,768	211.64	124.94	22	2,784	159.81	139.03
	2006	1,024	1,729	206.78	123.57	32	2,858	158.88	132.14
青森県	2004	13	1,461	268.24	139.70	1			
	2005	13	1,677	240.39	147.05	1			
	2006	16	1,397	231.62	134.04				
岩手県	2004	53	1,435	255.95	106.68				
	2005	47	1,547	302.03	127.29				
	2006	73	1,286	270.26	108.87	1			
宮城県	2004	678	1,946	248.62	121.14	133	2,601	182.21	110.37
	2005	758	1,857	258.12	122.51	217	2,555	173.13	106.94
	2006	767	1,876	276.15	122.87	222	2,491	174.29	107.16
(うち仙台市)	2004	480	2,049	232.58	120.46	102	2,699	174.10	109.73
	2005	506	1,957	239.64	121.95	191	2,612	170.51	107.55
	2006	507	2,035	242.35	123.13	174	2,566	169.86	107.00
秋田県	2004	64	1,600	249.61	129.25	6	1,688	180.59	84.78
	2005	48	1,552	229.57	114.11	5	2,418	164.02	115.01
	2006	57	1,556	280.00	133.31	2	2,140	155.59	97.23
山形県	2004	61	1,214	288.93	123.92	5	1,868	219.69	111.20
	2005	61	1,284	285.61	127.43	8	2,276	244.36	117.60
	2006	96	1,301	531.40	132.89	2	2,080	232.67	75.69
福島県	2004	86	1,543	287.21	120.43	12	2,823	208.93	116.96
	2005	139	1,500	296.05	117.62	19	2,570	215.67	117.71
	2006	192	1,500	307.94	119.50	15	2,424	197.88	109.47
新潟県	2004	98	1,602	240.59	128.30	12	2,229	144.04	97.77
	2005	122	1,403	248.12	134.48	7	2,260	150.87	101.97
	2006	199	1,503	266.59	129.57	8	2,200	135.13	99.60
山梨県	2004	30	1,811	275.44	126.92	1			
	2005	40	2,111	536.12	145.70				
	2006	53	2,153	321.15	133.07	1			
長野県	2004	98	1,655	313.23	123.24	9	2,793	158.09	102.04
	2005	127	1,805	309.26	121.77	5	2,300	198.33	99.70
	2006	136	1,717	354.99	120.61	9	2,364	193.89	99.90
茨城県	2004	327	1,496	221.25	107.27	13	1,823	227.71	99.92
	2005	332	1,546	248.37	110.41	19	2,110	204.49	107.95
	2006	371	1,441	224.82	108.41	30	2,391	192.24	98.01
栃木県	2004	196	1,611	260.02	108.87	14	2,396	183.67	109.98
	2005	203	1,532	251.68	110.72	18	2,139	189.63	106.84
	2006	258	1,585	314.34	119.15	94	2,258	178.76	106.27
群馬県	2004	73	1,583	244.74	116.49	18	2,437	181.12	107.16
	2005	97	1,651	244.16	116.92	43	2,005	197.31	100.92
	2006	118	1,435	244.66	109.63	41	2,967	189.73	105.02

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2004	304	5.80	976	170.45	991	4.94	1,278	303.98
	2005	322	5.71	927	167.37	1,108	4.85	1,331	335.65
	2006	391	5.83	931	167.02	1,237	5.20	1,401	368.63
(うち札幌市)	2004	239	6.35	1,068	170.11	644	6.07	1,537	267.71
	2005	244	6.54	1,052	166.31	672	6.34	1,678	272.58
	2006	303	6.68	1,055	165.25	784	6.71	1,684	266.56
青森県	2004	6	4.99	803	158.48	23	5.00	1,876	368.03
	2005	3	5.88	928	155.19	6	4.36	696	190.39
	2006	6	3.58	637	179.64	21	4.83	2,087	589.77
岩手県	2004	8	4.83	841	172.07	35	4.32	1,337	406.05
	2005	12	5.74	969	167.33	47	5.10	1,180	260.36
	2006	18	5.26	869	166.53	69	4.46	1,267	284.81
宮城県	2004	118	6.52	1,080	168.39	507	5.52	1,437	372.75
	2005	104	6.94	1,173	171.12	501	5.41	1,458	294.29
	2006	140	7.03	1,207	172.69	588	5.72	1,657	587.02
(うち仙台市)	2004	84	7.40	1,203	164.55	340	6.34	1,593	301.00
	2005	91	7.41	1,254	171.21	356	6.08	1,627	286.55
	2006	107	7.71	1,323	171.55	422	6.41	1,859	314.33
秋田県	2004	44	5.94	1,018	171.55	99	5.26	1,211	240.91
	2005	46	5.74	943	165.48	111	4.96	1,214	265.83
	2006	57	5.42	941	173.87	132	4.93	1,143	282.36
山形県	2004	13	4.64	721	160.86	58	3.91	1,021	265.64
	2005	15	4.59	735	162.49	93	3.83	1,184	295.12
	2006	13	5.06	896	176.11	102	3.50	1,067	471.27
福島県	2004	18	5.41	905	170.83	93	4.32	1,355	404.83
	2005	21	5.37	953	179.30	106	4.23	1,297	530.11
	2006	31	5.59	951	171.63	142	3.90	1,015	555.32
新潟県	2004	86	6.05	944	159.79	200	5.19	1,152	264.46
	2005	97	5.80	928	164.29	221	4.97	1,290	356.05
	2006	142	6.09	986	165.33	324	5.14	1,465	593.10
山梨県	2004	6	5.50	1,006	179.97	36	6.02	2,576	478.22
	2005	6	5.52	1,008	184.66	41	4.61	1,418	382.55
	2006	12	5.69	978	171.31	55	3.54	1,187	518.48
長野県	2004	19	6.89	1,126	163.96	131	4.24	1,412	490.67
	2005	26	7.22	1,253	176.37	146	4.58	1,478	491.38
	2006	25	7.14	1,195	167.24	148	4.28	1,886	914.04
茨城県	2004	87	5.18	846	165.43	269	4.11	1,302	424.97
	2005	93	4.03	672	168.65	346	3.63	1,304	551.05
	2006	124	5.24	836	162.87	391	4.38	1,462	560.39
栃木県	2004	49	5.97	973	165.23	276	4.56	1,578	507.86
	2005	74	6.38	1,071	169.49	277	4.58	1,554	560.24
	2006	76	5.56	933	170.65	320	4.22	1,343	510.48
群馬県	2004	26	6.35	1,050	167.12	131	4.51	1,639	491.00
	2005	39	6.39	1,104	173.57	158	4.73	1,596	594.41
	2006	31	4.77	853	177.82	186	3.67	1,631	583.35

表3-② 首都圏以外 住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2004	115	2,957	363.00	338.07	3	11.61	2,693	227.10
	2005	159	3,795	315.65	383.49	2	9.70	740	98.55
	2006	195	4,120	345.76	380.15	4	8.34	1,055	120.35
(うち札幌市)	2004	90	3,076	264.39	326.52	2	12.32	3,290	266.98
	2005	125	4,195	307.05	392.25	2	9.70	740	98.55
	2006	149	4,677	289.16	400.38	3	10.48	1,340	125.95
青森県	2004	7	2,140	415.59	234.09				
	2005					2	12.17	780	64.05
	2006	2	3,075	742.02	305.57				
岩手県	2004	2	1,605	576.18	160.58				
	2005	6	1,343	166.95	158.93				
	2006	9	3,641	1,159.22	666.85				
宮城県	2004	46	4,057	300.87	303.81	3	14.29	2,073	128.65
	2005	57	4,142	353.10	305.22	2	14.16	1,850	168.01
	2006	74	6,470	357.92	388.61	2	19.08	975	55.80
(うち仙台市)	2004	41	4,378	292.83	324.16	3	14.29	2,073	128.65
	2005	49	4,273	313.31	282.64	2	14.16	1,850	168.01
	2006	69	6,744	345.55	401.14	2	19.08	975	55.80
秋田県	2004	4	3,166	459.83	245.83				
	2005	5	5,092	407.26	464.27				
	2006	6	6,958	799.17	616.11				
山形県	2004	4	3,894	1,595.07	643.54				
	2005	5	1,116	236.87	158.95				
	2006	5	1,526	1,659.15	480.43				
福島県	2004	8	3,019	540.81	486.56				
	2005	13	3,328	488.06	364.25				
	2006	18	2,076	794.58	341.11				
新潟県	2004	7	4,004	301.86	336.70				
	2005	8	2,683	460.60	236.44	1			
	2006	20	4,318	376.35	271.53				
山梨県	2004	6	2,148	27,863.81	254.90				
	2005	7	2,523	519.12	230.88				
	2006	10	1,313	587.63	276.82				
長野県	2004	6	10,938	704.32	892.33				
	2005	16	2,235	919.95	420.79	1			
	2006	18	13,070	899.88	761.33	1			
茨城県	2004	15	3,720	511.66	335.24				
	2005	13	4,830	688.84	425.64				
	2006	29	3,708	473.01	323.74	1			
栃木県	2004	10	5,390	2,079.96	1,169.37				
	2005	14	2,353	443.93	335.92				
	2006	23	3,030	342.04	224.06				
群馬県	2004	8	3,425	409.73	328.54				
	2005	10	3,653	388.64	279.94	1			
	2006	18	4,593	465.72	425.63				

表3-③ 首都圏以外 賃貸物件居住用・事業用の成約状況

	年度	居住用				事業用			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2004	289	5.1	1,408	38.60	50	23.8	2,166	122.43
	2005	609	5.1	1,375	40.14	52	13.6	2,024	86.04
	2006	526	5.4	1,344	42.59	49	17.5	2,072	109.34
(うち札幌市)	2004	261	5.1	1,407	38.97	49	24.0	2,168	123.15
	2005	575	5.0	1,384	39.57	45	14.0	2,087	87.10
	2006	486	5.4	1,353	42.44	47	17.5	2,113	105.82
青森県	2004	17	4.8	1,065	45.89	1			
	2005	6	4.2	1,018	42.28	1			
	2006	2	5.0	1,151	45.19	2	10.0	1,206	81.05
岩手県	2004	4	5.5	1,123	51.71	4	9.9	1,366	74.96
	2005	41	5.2	1,232	50.03	14	29.6	1,767	215.38
	2006	103	5.3	1,256	43.29	4	17.4	1,513	107.05
宮城県	2004	395	5.9	1,510	42.52	55	15.0	2,437	70.01
	2005	474	5.9	1,473	44.57	36	16.0	1,921	139.90
	2006	687	5.7	1,440	43.21	50	18.5	2,327	128.89
(うち仙台市)	2004	346	6.0	1,546	42.52	47	15.5	2,542	69.83
	2005	366	6.2	1,555	43.93	32	14.3	2,022	87.37
	2006	477	6.0	1,521	43.37	41	20.1	2,462	139.32
秋田県	2004	242	5.7	1,305	45.08	30	13.3	1,636	98.63
	2005	269	5.5	1,264	46.34	47	10.6	1,809	62.96
	2006	274	5.3	1,329	42.16	43	11.5	1,955	69.53
山形県	2004	29	5.6	1,314	45.74	1			
	2005	8	4.8	1,094	48.63	1			
	2006	13	4.4	1,197	37.65	1			
福島県	2004	37	5.3	1,276	42.77	11	16.4	2,137	83.36
	2005	152	5.4	1,200	47.84	29	13.0	1,664	86.30
	2006	325	5.1	1,226	43.23	35	11.4	1,662	97.24
新潟県	2004	413	5.5	1,426	40.70	30	18.7	1,308	197.36
	2005	564	5.2	1,397	40.94	19	16.6	1,722	105.68
	2006	340	5.4	1,418	40.40	30	19.6	1,848	168.60
山梨県	2004	35	4.9	1,642	32.94	3	14.3	2,379	65.06
	2005	50	5.8	1,360	46.45	5	13.9	1,879	87.64
	2006	140	5.5	1,330	43.53	8	15.0	1,949	98.32
長野県	2004	422	5.5	1,328	44.37	53	22.8	1,774	130.57
	2005	699	5.6	1,274	47.56	61	24.1	2,112	117.70
	2006	511	5.5	1,320	43.69	54	19.3	1,605	134.21
茨城県	2004	54	6.3	1,452	45.40	8	22.3	1,800	158.69
	2005	114	5.6	1,297	46.11	22	45.1	1,279	505.86
	2006	199	5.2	1,302	42.58	22	15.2	2,159	74.69
栃木県	2004	26	6.6	1,544	46.09	14	28.5	2,300	159.91
	2005	16	7.0	1,535	52.77	15	30.0	1,837	391.86
	2006	85	5.1	1,399	37.93	39	23.1	2,259	125.08
群馬県	2004	139	5.4	1,320	43.39	4	12.3	2,388	57.61
	2005	95	5.5	1,220	48.83	12	21.9	1,760	177.00
	2006	242	5.6	1,256	46.56	20	22.7	1,685	190.31