

表2-① 首都圏 賃貸物件居住用の成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2004	22,399	10.4	3,194	34.42	9,056	6.8	2,940	24.55
	2005	25,991	10.5	3,152	35.04	10,436	6.8	2,969	24.32
	2006	31,810	10.9	3,239	35.02	11,572	6.8	3,009	24.04
埼玉県	2004	1,321	8.0	1,941	45.67	866	5.5	1,791	33.53
	2005	1,497	7.9	1,913	45.68	949	5.7	1,792	34.44
	2006	2,133	7.7	2,016	42.26	1,283	5.5	1,856	32.47
千葉県	2004	868	8.2	2,053	43.74	744	5.6	1,934	31.40
	2005	1,349	8.3	1,958	46.37	1,087	5.5	1,891	31.67
	2006	1,800	7.9	2,030	42.92	1,468	5.4	1,885	31.48
神奈川県	2004	4,859	8.1	2,451	36.72	2,643	6.1	2,237	29.89
	2005	5,839	8.3	2,411	37.84	3,804	6.3	2,240	30.53
	2006	5,139	8.4	2,421	38.19	2,680	6.3	2,277	30.19
首都圏	2004	29,447	9.8	2,981	35.58	13,309	6.5	2,669	26.58
	2005	34,676	8.7	2,359	41.23	16,276	6.1	2,223	30.24
	2006	40,882	10.3	3,019	36.14	17,003	6.5	2,710	26.29

	年度	貸家				テラスハウス			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2004	716	17.2	2,143	79.98	250	15.2	2,219	68.82
	2005	795	16.1	2,113	76.92	272	16.4	2,231	71.60
	2006	953	17.8	2,175	81.17	270	16.5	2,368	69.26
埼玉県	2004	117	9.1	1,240	76.22	38	7.9	1,292	60.99
	2005	170	9.1	1,243	74.79	47	8.0	1,298	61.77
	2006	214	9.3	1,287	72.94	39	8.5	1,384	62.51
千葉県	2004	129	9.2	1,232	76.94	24	8.0	1,358	59.48
	2005	141	8.9	1,220	75.50	45	7.8	1,393	57.20
	2006	196	9.1	1,208	77.34	69	9.2	1,478	62.09
神奈川県	2004	364	11.4	1,520	76.94	166	11.4	1,659	68.06
	2005	404	11.8	1,519	79.35	247	11.3	1,650	68.26
	2006	320	11.8	1,506	80.17	211	10.6	1,624	65.24
首都圏	2004	1,326	14.1	1,804	78.52	478	12.9	1,908	67.47
	2005	1,510	11.4	1,524	76.64	611	10.9	1,643	64.71
	2006	1,683	14.6	1,822	79.48	589	13.0	1,932	66.53

	年度	タウンハウス				間借り			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2004	38	17.5	2,804	61.18	10	8.1	4,804	20.10
	2005	50	15.7	2,658	62.04	4	10.3	3,431	29.63
	2006	64	25.5	3,333	73.39	5	10.3	3,475	34.49
埼玉県	2004	1							
	2005					2	9.5	1,093	86.90
	2006	3	7.7	1,246	61.87	2	8.0	1,122	70.59
千葉県	2004	6	7.8	1,550	51.91				
	2005	2	10.0	1,440	69.45				
	2006	5	11.3	1,488	76.73				
神奈川県	2004	4	12.9	1,950	65.69	1			
	2005	8	14.2	2,245	63.62	3	5.3	2,579	22.09
	2006	3	9.0	1,337	67.61				
首都圏	2004	49	15.7	2,549	60.31	11	7.9	4,632	20.15
	2005	60	13.3	2,115	65.04	9	8.4	2,368	46.21
	2006	75	23.2	3,047	72.92	7	9.7	2,803	44.80

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
東京都	2004	32,469	9.6	3,092	32.96
	2005	37,548	9.6	3,072	33.25
	2006	44,674	10.0	3,152	33.42
埼玉県	2004	2,343	7.2	1,840	42.96
	2005	2,665	7.2	1,816	43.85
	2006	3,674	7.0	1,910	40.88
千葉県	2004	1,771	7.2	1,932	41.22
	2005	2,624	7.2	1,880	42.05
	2006	3,538	7.0	1,913	40.50
神奈川県	2004	8,037	7.7	2,322	36.96
	2005	10,305	7.8	2,295	37.51
	2006	8,353	7.9	2,319	37.93
首都圏	2004	44,620	9.0	2,842	34.53
	2005	53,142	9.0	2,799	35.04
	2006	60,239	9.4	2,888	34.92

表2-② 首都圏 賃貸物件事業用の成約状況

	年度	店舗(戸建)				店舗(建物一部)			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2004	82	28.1	3,788	81.19	882	29.2	5,083	61.69
	2005	64	45.9	3,362	180.86	1,084	29.5	4,996	62.98
	2006	64	34.6	3,542	115.87	1,088	31.4	5,040	65.64
埼玉県	2004	35	20.3	2,361	98.61	85	16.9	2,628	69.49
	2005	37	44.7	2,125	328.09	104	20.5	2,839	72.37
	2006	21	40.6	1,920	241.66	97	20.8	2,708	78.54
千葉県	2004	14	48.1	2,041	228.34	72	18.8	2,771	72.63
	2005	16	26.6	1,837	137.33	68	24.8	2,924	93.24
	2006	13	17.3	1,687	125.83	105	23.9	2,749	99.13
神奈川県	2004	25	28.3	2,663	130.64	244	24.2	3,445	77.95
	2005	17	27.9	2,552	100.55	272	23.4	3,432	71.43
	2006	26	38.0	2,810	125.72	312	23.9	3,534	69.15
首都圏	2004	156	28.2	3,130	106.23	1,283	26.8	4,479	65.91
	2005	134	41.0	2,736	206.13	1,528	27.6	4,479	66.47
	2006	124	34.5	2,919	140.28	1,602	28.8	4,456	69.30

	年度	事務所				店舗事務所			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2004	2,602	28.9	3,601	80.18	853	25.1	3,562	76.54
	2005	3,248	30.1	3,713	79.52	889	25.9	3,750	72.90
	2006	3,583	29.0	3,735	78.36	1,001	26.7	3,832	71.44
埼玉県	2004	79	20.6	2,380	81.24	154	19.8	2,430	87.27
	2005	104	19.5	2,518	73.14	156	17.9	2,412	87.76
	2006	93	22.0	2,340	89.61	190	23.1	2,709	89.41
千葉県	2004	67	19.5	2,605	72.15	94	23.1	2,559	93.88
	2005	68	13.3	2,086	63.62	87	21.7	2,335	96.99
	2006	92	14.6	2,452	59.89	121	20.1	2,496	81.68
神奈川県	2004	229	19.4	2,699	73.62	263	19.7	2,874	73.93
	2005	272	20.9	2,813	74.27	310	19.7	2,819	74.85
	2006	353	17.0	2,718	66.53	326	19.0	2,785	72.16
首都圏	2004	2,977	27.8	3,477	79.53	1,364	23.3	3,233	78.44
	2005	3,692	28.9	3,583	78.66	1,442	23.5	3,320	76.38
	2006	4,121	27.5	3,588	77.19	1,638	24.2	3,395	74.42

	年度	土地				その他			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2004					53	46.9	2,046	257.06
	2005					384	46.9	2,467	213.93
	2006	1				449	32.5	2,546	151.29
埼玉県	2004	1				44	37.8	1,358	328.14
	2005	3	14.2	1,017	451.04	183	58.2	1,227	508.04
	2006					191	51.5	1,316	441.51
千葉県	2004					12	65.5	1,016	671.45
	2005					52	163.1	1,637	1,398.70
	2006					45	69.5	1,446	555.10
神奈川県	2004	1				38	33.4	1,538	265.07
	2005	2	35.7	6,681	56.21	120	39.9	1,746	269.68
	2006	2	27.0	2,400	112.30	112	44.5	1,933	263.85
首都圏	2004	2	73.0	4,598	362.50	147	42.2	1,625	314.24
	2005	5	22.8	3,283	293.11	739	56.7	1,985	379.18
	2006	3	22.7	2,219	100.01	797	40.8	2,103	259.46

	年度	合計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	建物㎡単価 (円/㎡)	建物面積 (㎡)
東京都	2004	4,852	29.0	3,792	84.16
	2005	5,669	30.7	3,876	85.57
	2006	6,186	29.4	3,892	80.68
埼玉県	2004	533	31.1	2,096	214.43
	2005	573	33.2	2,102	234.32
	2006	592	32.3	2,173	206.66
千葉県	2004	289	30.5	2,406	179.75
	2005	289	46.2	2,264	324.94
	2006	376	25.6	2,402	139.41
神奈川県	2004	883	22.3	2,825	95.77
	2005	1,000	23.7	2,859	97.54
	2006	1,131	22.7	2,886	89.86
首都圏	2004	6,557	28.4	3,462	100.52
	2005	7,531	30.5	3,544	107.66
	2006	8,285	28.5	3,564	93.60