

表9-① 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1996	81	328	878	784	561	585	288	119	1	3,625
		2.3	9.1	24.4	21.7	15.4	16.0	7.8	3.2	0.0	100.0
	1997	98	395	799	713	490	485	239	103	3	3,325
		3.0	12.0	24.2	21.5	14.7	14.4	7.0	3.0	0.1	100.0
	1998	95	579	1,058	833	540	462	233	67	1	3,868
		2.5	15.0	27.4	21.5	14.0	11.9	6.0	1.7	0.0	100.0
	1999	102	795	1,227	883	540	487	206	70	3	4,313
		2.4	18.4	28.4	20.5	12.5	11.3	4.8	1.6	0.1	100.0
	2000	159	973	1,377	938	498	430	207	65	4	4,651
		3.4	20.9	29.6	20.2	10.7	9.2	4.5	1.4	0.1	100.0
	2001	134	1,037	1,267	788	444	298	144	62	1	4,175
		3.2	24.8	30.3	18.9	10.6	7.1	3.4	1.5	0.0	100.0
2002	193	1,364	1,411	823	420	320	144	43	2	4,720	
	4.1	28.9	29.9	17.4	8.9	6.8	3.1	0.9	0.0	100.0	
2003	286	1,429	1,374	750	407	288	130	35	1	4,700	
	6.1	30.4	29.2	16.0	8.7	6.1	2.8	0.7	0.0	100.0	
2004	265	1,379	1,232	649	373	282	119	56	0	4,355	
	6.1	31.7	28.3	14.9	8.6	6.5	2.7	1.3	0.0	100.0	
2005	291	1,253	1,076	623	297	281	130	73	9	4,033	
	7.2	31.1	26.7	15.4	7.4	7.0	3.2	1.8	0.2	100.0	
2006	275	1,118	961	565	344	311	182	99	6	3,861	
	7.1	29.0	24.9	14.6	8.9	8.1	4.7	2.6	0.2	100.0	
新規	2006	3,228	7,828	6,839	4,096	2,496	2,944	2,117	1,837	256	31,641
在庫	2006	10.2	24.7	21.6	12.9	7.9	9.3	6.7	5.8	0.8	100.0
	2006	2,557	2,774	1,896	991	675	731	553	473	76	10,726
		23.8	25.9	17.7	9.2	6.3	6.8	5.2	4.4	0.7	100.0

表9-② 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1996	0	4	74	123	158	298	240	112	1	1,010
		0.0	0.4	7.4	12.2	15.6	29.4	23.7	11.1	0.1	100.0
	1997	0	15	55	148	169	288	197	101	3	976
		0.0	1.5	5.6	15.2	17.3	29.5	20.2	10.4	0.3	100.0
	1998	0	19	115	240	206	307	198	64	1	1,150
		0.0	1.7	10.0	20.9	17.9	26.7	17.2	5.6	0.1	100.0
	1999	1	35	163	275	246	334	191	66	3	1,314
		0.1	2.7	12.4	20.9	18.7	25.4	14.5	5.0	0.2	100.0
	2000	3	66	199	305	243	310	197	63	4	1,390
		0.2	4.7	14.3	21.9	17.5	22.3	14.2	4.5	0.3	100.0
	2001	3	82	206	283	237	217	132	58	0	1,218
		0.2	6.7	16.9	23.2	19.5	17.8	10.8	4.8	0.0	100.0
2002	9	144	348	308	232	246	137	42	2	1,468	
	0.6	9.8	23.7	21.0	15.8	16.8	9.3	2.9	0.1	100.0	
2003	10	138	354	285	231	220	124	33	1	1,396	
	0.7	9.9	25.4	20.4	16.5	15.8	8.9	2.4	0.1	100.0	
2004	10	140	274	281	236	211	113	55	0	1,320	
	0.8	10.6	20.8	21.3	17.9	16.0	8.6	4.2	0.0	100.0	
2005	14	150	224	226	169	198	120	73	9	1,183	
	1.2	12.7	18.9	19.1	14.3	16.7	10.1	6.2	0.8	100.0	
2006	12	67	164	205	176	202	156	98	5	1,085	
	1.1	6.2	15.1	18.9	16.2	18.6	14.4	9.0	0.5	100.0	
新規	2006	39	465	1,079	1,351	1,197	1,751	1,831	1,790	254	9,757
在庫	2006	0.4	4.8	11.1	13.8	12.3	17.9	18.8	18.3	2.6	100.0
	2006	16	148	256	312	337	388	471	461	73	2,462
		0.6	6.0	10.4	12.7	13.7	15.8	19.1	18.7	3.0	100.0

表9-③ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1996	0	2	23	31	50	162	196	106	1	571
		0.0	0.4	4.0	5.5	8.8	28.4	34.2	18.5	0.2	100.0
	1997	0	3	15	34	71	184	159	96	3	565
		0.0	0.6	2.7	6.1	12.5	32.5	28.1	16.9	0.6	100.0
	1998	0	5	16	55	76	210	170	64	1	597
		0.0	0.8	2.7	9.2	12.7	35.2	28.5	10.7	0.2	100.0
	1999	1	7	27	71	95	252	172	62	3	690
		0.1	1.0	3.9	10.3	13.8	36.5	24.9	9.0	0.4	100.0
	2000	2	10	35	107	126	243	184	62	3	772
		0.3	1.3	4.5	13.9	16.3	31.5	23.8	8.0	0.4	100.0
	2001	1	11	48	99	139	169	118	57	0	642
		0.2	1.7	7.5	15.4	21.7	26.3	18.4	8.9	0.0	100.0
2002	1	13	56	98	133	207	127	40	2	677	
	0.1	1.9	8.3	14.5	19.6	30.6	18.8	5.9	0.3	100.0	
2003	0	18	62	98	141	180	120	32	1	652	
	0.0	2.8	9.5	15.0	21.6	27.6	18.4	4.9	0.2	100.0	
2004	0	14	51	110	161	158	102	52	0	648	
	0.0	2.2	7.9	17.0	24.8	24.4	15.7	8.0	0.0	100.0	
2005	2	16	46	74	98	141	106	69	9	561	
	0.4	2.9	8.2	13.2	17.5	25.1	18.9	12.3	1.6	100.0	
2006	2	10	19	51	83	152	122	91	4	534	
	0.4	1.9	3.6	9.6	15.5	28.5	22.8	17.0	0.7	100.0	
新規	2006	2	22	90	250	452	1,143	1,503	1,698	253	5,413
在庫	2006	0.0	0.4	1.7	4.6	8.4	21.1	27.8	31.4	4.7	100.0
	2006	0	7	16	52	107	236	389	430	72	1,309
		0.0	0.5	1.2	4.0	8.2	18.0	29.7	32.8	5.5	100.0

表9-④ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成 約	1996	0	2	51	92	108	136	44	6	0	439
		0.0	0.5	11.7	21.0	24.5	30.9	10.0	1.4	0.0	100.0
	1997	0	12	40	114	98	104	38	5	0	411
		0.0	2.9	9.7	27.7	23.8	25.4	9.2	1.3	0.0	100.0
	1998	0	14	99	185	130	97	28	0	0	553
		0.0	2.5	17.9	33.5	23.5	17.5	5.1	0.0	0.0	100.0
	1999	0	28	136	204	151	82	19	4	0	624
		0.0	4.5	21.8	32.7	24.2	13.1	3.0	0.6	0.0	100.0
	2000	1	56	164	198	117	67	13	1	1	618
		0.2	9.1	26.5	32.0	18.9	10.8	2.1	0.2	0.2	100.0
	2001	2	71	158	184	98	48	14	1	0	576
		0.3	12.3	27.4	31.9	17.0	8.3	2.4	0.2	0.0	100.0
2002	8	131	292	210	99	39	10	2	0	791	
	1.0	16.6	36.9	26.5	12.5	4.9	1.3	0.3	0.0	100.0	
2003	10	120	292	187	90	40	4	1	0	744	
	1.3	16.1	39.2	25.1	12.1	5.4	0.5	0.1	0.0	100.0	
2004	10	126	223	171	75	53	11	3	0	672	
	1.5	18.8	33.2	25.4	11.2	7.9	1.6	0.4	0.0	100.0	
2005	12	134	178	152	71	57	14	4	0	622	
	1.9	21.5	28.6	24.4	11.4	9.2	2.3	0.6	0.0	100.0	
2006	10	57	145	154	93	50	34	7	1	551	
	1.8	10.3	26.3	27.9	16.9	9.1	6.2	1.3	0.2	100.0	
新規	37	443	989	1,101	745	608	328	92	1	4,344	
在庫	0.9	10.2	22.8	25.3	17.2	14.0	7.6	2.1	0.0	100.0	
2006	16	141	240	260	230	152	82	31	1	1,153	
	1.4	12.2	20.8	22.5	19.9	13.2	7.1	2.7	0.1	100.0	

表9-⑤ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成 約	1996	7	107	216	187	91	38	8	0	654	
		1.1	16.4	33.0	28.5	13.9	5.8	1.3	0.0	0.0	100.0
	1997	14	110	196	140	52	30	5	0	0	547
		2.6	20.1	35.8	25.5	9.6	5.4	0.9	0.0	0.0	100.0
	1998	19	153	303	126	46	25	2	0	0	674
		2.8	22.7	45.0	18.7	6.8	3.7	0.3	0.0	0.0	100.0
	1999	15	203	286	123	46	19	4	0	0	696
		2.2	29.2	41.1	17.7	6.6	2.7	0.6	0.0	0.0	100.0
	2000	33	276	292	130	31	14	0	0	0	776
		4.3	35.6	37.6	16.8	4.0	1.8	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	34	327	265	88	31	11	3	2	0	761
		4.5	43.0	34.8	11.6	4.1	1.4	0.4	0.3	0.0	100.0
2002	49	391	247	91	29	12	0	0	0	819	
	6.0	47.7	30.2	11.1	3.5	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
2003	76	416	252	87	15	3	0	0	0	849	
	9.0	49.0	29.7	10.2	1.8	0.4	0.0	0.0	0.0	100.0	
2004	65	454	255	74	17	7	3	0	0	875	
	7.4	51.9	29.1	8.5	1.9	0.8	0.3	0.0	0.0	100.0	
2005	72	379	261	94	19	11	5	0	0	841	
	8.6	45.1	31.0	11.2	2.3	1.3	0.6	0.0	0.0	100.0	
2006	68	338	272	98	30	13	7	0	0	826	
	8.2	40.9	32.9	11.9	3.6	1.6	0.8	0.0	0.0	100.0	
新規	708	2,295	1,998	724	308	195	42	3	0	6,273	
在庫	11.3	36.6	31.9	11.5	4.9	3.1	0.7	0.0	0.0	100.0	
2006	370	785	544	202	89	76	15	2	0	2,083	
	17.8	37.7	26.1	9.7	4.3	3.6	0.7	0.1	0.0	100.0	

表9-⑥ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成 約	1996	73	171	338	180	99	31	3	2	0	897
		8.1	19.1	37.6	20.1	11.0	3.5	0.3	0.2	0.0	100.0
	1997	77	204	272	137	57	17	5	0	0	769
		10.0	26.5	35.3	17.7	7.5	2.3	0.7	0.0	0.0	100.0
	1998	71	307	301	123	45	17	3	0	0	867
		8.2	35.4	34.7	14.2	5.2	2.0	0.3	0.0	0.0	100.0
	1999	80	379	345	124	32	10	0	0	0	970
		8.2	39.1	35.6	12.8	3.3	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0
	2000	109	347	297	103	37	14	0	0	0	907
		12.0	38.3	32.7	11.4	4.1	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0
	2001	79	366	274	61	23	4	1	0	1	809
		9.8	45.2	33.9	7.5	2.8	0.5	0.1	0.0	0.1	100.0
2002	105	469	239	59	19	5	0	0	0	896	
	11.7	52.3	26.7	6.6	2.1	0.6	0.0	0.0	0.0	100.0	
2003	165	482	186	52	10	14	0	0	0	909	
	18.2	53.0	20.5	5.7	1.1	1.5	0.0	0.0	0.0	100.0	
2004	152	399	186	44	12	8	0	0	0	801	
	19.0	49.8	23.2	5.5	1.5	1.0	0.0	0.0	0.0	100.0	
2005	165	380	155	44	15	6	0	0	0	765	
	21.6	49.7	20.3	5.8	2.0	0.8	0.0	0.0	0.0	100.0	
2006	155	399	183	48	13	10	2	0	0	810	
	19.1	49.3	22.6	5.9	1.6	1.2	0.2	0.0	0.0	100.0	
新規	2,028	2,756	1,432	409	118	104	38	2	0	6,887	
在庫	29.4	40.0	20.8	5.9	1.7	1.5	0.6	0.0	0.0	100.0	
2006	1,969	1,065	459	108	36	36	12	3	1	3,689	
	53.4	28.9	12.4	2.9	1.0	1.0	0.3	0.1	0.0	100.0	

表9-⑦ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1996	1	46	250	294	213	218	37	5	0	1,064
		0.1	4.3	23.6	27.7	19.9	20.4	3.5	0.5	0.0	100.0
	1997	7	66	276	288	212	150	32	2	0	1,033
		0.7	6.4	26.6	28.0	20.5	14.5	3.1	0.2	0.0	100.0
	1998	5	100	339	344	243	113	30	3	0	1,177
		0.4	8.5	28.8	29.2	20.6	9.6	2.5	0.3	0.0	100.0
	1999	6	178	433	361	216	124	11	4	0	1,333
		0.5	13.4	32.5	27.1	16.2	9.3	0.8	0.3	0.0	100.0
	2000	14	284	589	400	187	92	10	2	0	1,578
		0.9	18.0	37.3	25.3	11.9	5.8	0.6	0.1	0.0	100.0
	2001	18	262	522	356	153	66	8	2	0	1,387
		1.3	18.9	37.6	25.7	11.0	4.8	0.6	0.1	0.0	100.0
2002	30	360	577	365	140	57	7	1	0	1,537	
	2.0	23.4	37.5	23.7	9.1	3.7	0.5	0.1	0.0	100.0	
2003	35	393	582	326	151	51	6	2	0	1,546	
	2.3	25.4	37.6	21.1	9.8	3.3	0.4	0.1	0.0	100.0	
2004	38	386	517	250	108	56	3	1	0	1,359	
	2.8	28.4	38.0	18.4	7.9	4.1	0.2	0.1	0.0	100.0	
2005	40	344	436	259	94	66	5	0	0	1,244	
	3.2	27.7	35.0	20.8	7.6	5.3	0.4	0.0	0.0	100.0	
2006	40	314	342	214	125	86	17	1	1	1,140	
	3.5	27.5	30.0	18.8	11.0	7.5	1.5	0.1	0.1	100.0	
新規	453	2,312	2,330	1,612	873	894	206	42	2	8,724	
	5.2	26.5	26.7	18.5	10.0	10.2	2.4	0.5	0.0	100.0	
在庫	202	776	637	369	213	231	55	7	2	2,492	
	8.1	31.1	25.6	14.8	8.5	9.3	2.2	0.3	0.1	100.0	

表9-⑧ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1996	0	2	24	80	113	150	30	3	0	402
		0.0	0.5	6.0	19.9	28.0	37.2	7.6	0.8	0.0	100.0
	1997	1	12	27	101	121	102	28	1	0	393
		0.3	3.1	6.8	25.8	30.7	26.0	7.0	0.3	0.0	100.0
	1998	0	11	58	159	158	86	26	2	0	500
		0.0	2.2	11.6	31.8	31.6	17.2	5.2	0.4	0.0	100.0
	1999	1	23	108	170	144	95	10	4	0	555
		0.2	4.1	19.5	30.6	25.9	17.1	1.8	0.7	0.0	100.0
	2000	1	14	146	212	123	66	9	1	0	572
		0.2	2.4	25.5	37.1	21.5	11.5	1.6	0.2	0.0	100.0
	2001	3	29	165	200	121	50	8	1	0	577
		0.5	5.0	28.6	34.7	21.0	8.7	1.4	0.2	0.0	100.0
2002	2	56	233	250	104	48	6	1	0	700	
	0.3	8.0	33.3	35.7	14.9	6.9	0.9	0.1	0.0	100.0	
2003	6	51	246	212	118	40	3	2	0	678	
	0.9	7.5	36.3	31.3	17.4	5.9	0.4	0.3	0.0	100.0	
2004	5	45	195	147	78	48	3	0	0	521	
	1.0	8.6	37.4	28.2	15.0	9.2	0.6	0.0	0.0	100.0	
2005	6	41	166	157	70	46	4	0	0	490	
	1.2	8.4	33.9	32.0	14.3	9.4	0.8	0.0	0.0	100.0	
2006	5	48	103	121	88	64	11	1	1	442	
	1.1	10.9	23.3	27.4	19.9	14.5	2.5	0.2	0.2	100.0	
新規	22	153	530	811	497	515	123	27	2	2,680	
	0.8	5.7	19.8	30.3	18.5	19.2	4.6	1.0	0.1	100.0	
在庫	7	39	91	164	112	142	36	5	2	598	
	1.2	6.5	15.2	27.4	18.7	23.7	6.0	0.8	0.3	100.0	

表9-⑨ 土地(100~200㎡)の価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~1,000万円	~2,000万円	~3,000万円	~4,000万円	~5,000万円	~7,000万円	~10,000万円	~20,000万円	20,001万円~	計	
成約	1996	1	44	226	214	100	68	7	2	0	662
		0.2	6.6	34.2	32.4	15.0	10.3	1.1	0.3	0.0	100.0
	1997	6	54	249	187	91	48	4	1	0	640
		1.0	8.5	38.9	29.2	14.2	7.5	0.6	0.2	0.0	100.0
	1998	5	89	281	185	85	27	4	1	0	677
		0.7	13.1	41.5	27.3	12.6	4.0	0.6	0.1	0.0	100.0
	1999	5	155	325	191	72	29	1	0	0	778
		0.6	19.9	41.8	24.6	9.3	3.7	0.1	0.0	0.0	100.0
	2000	13	270	443	188	64	26	1	1	0	1,006
		1.3	26.8	44.0	18.7	6.4	2.6	0.1	0.1	0.0	100.0
	2001	15	233	357	156	32	16	0	1	0	810
		1.9	28.8	44.1	19.3	4.0	2.0	0.0	0.1	0.0	100.0
2002	28	304	344	115	36	9	1	0	0	837	
	3.3	36.3	41.1	13.7	4.3	1.1	0.1	0.0	0.0	100.0	
2003	29	342	336	114	33	11	3	0	0	868	
	3.3	39.4	38.7	13.1	3.8	1.3	0.3	0.0	0.0	100.0	
2004	33	341	322	103	30	8	0	1	0	838	
	3.9	40.7	38.4	12.3	3.6	1.0	0.0	0.1	0.0	100.0	
2005	34	303	270	102	24	20	1	0	0	754	
	4.5	40.2	35.8	13.5	3.2	2.7	0.1	0.0	0.0	100.0	
2006	35	266	239	93	37	22	6	0	0	698	
	5.0	38.1	34.2	13.3	5.3	3.2	0.9	0.0	0.0	100.0	
新規	431	2,159	1,800	801	376	379	83	15	0	6,044	
	7.1	35.7	29.8	13.3	6.2	6.3	1.4	0.2	0.0	100.0	
在庫	195	737	546	205	101	89	19	2	0	1,894	
	10.3	38.9	28.8	10.8	5.3	4.7	1.0	0.1	0.0	100.0	