

表8-① 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	87 0.6	1,252 8.3	2,957 19.5	3,716 24.5	3,049 20.1	2,851 18.8	968 6.4	266 1.8	14 0.1	15,160 100.0
	1997	119 0.8	1,348 9.0	3,009 20.0	3,585 23.8	3,006 20.0	2,838 18.8	891 5.9	246 1.6	19 0.1	15,061 100.0
	1998	204 1.4	1,671 11.4	3,200 21.9	3,628 24.8	2,705 18.5	2,346 16.0	694 4.7	175 1.2	15 0.1	14,638 100.0
	1999	324 2.1	2,055 13.5	3,616 23.8	3,641 24.0	2,501 16.5	2,171 14.3	647 4.3	206 1.4	22 0.1	15,183 100.0
	2000	430 2.8	2,407 15.6	3,750 24.3	3,749 24.3	2,365 15.3	1,970 12.8	515 3.3	197 1.3	33 0.2	15,416 100.0
	2001	504 3.4	2,584 17.3	3,928 26.4	3,531 23.7	2,202 14.8	1,630 10.9	374 2.5	127 0.9	15 0.1	14,895 100.0
	2002	657 4.4	2,858 19.0	4,008 26.7	3,533 23.5	2,005 13.3	1,410 9.4	383 2.5	152 1.0	17 0.1	15,023 100.0
	2003	797 5.1	3,137 20.2	4,239 27.3	3,549 22.8	2,052 13.2	1,230 7.9	387 2.5	132 0.8	9 0.1	15,532 100.0
	2004	814 5.6	2,994 20.6	3,824 26.3	3,239 22.3	1,885 13.0	1,225 8.4	361 2.5	167 1.1	14 0.1	14,523 100.0
	2005	885 6.1	2,952 20.4	3,787 26.1	3,228 22.3	1,836 12.7	1,280 8.8	359 2.5	143 1.0	16 0.1	14,486 100.0
	2006	802 5.4	2,686 18.1	3,875 26.1	3,450 23.3	2,040 13.8	1,331 9.0	456 3.1	170 1.1	25 0.2	14,835 100.0
	新規	2006	4,436 4.4	13,336 13.2	23,248 23.0	24,281 24.0	15,917 15.8	11,813 11.7	4,596 4.5	2,745 2.7	655 0.6
在庫	2006	1,720 6.0	4,185 14.6	6,573 22.9	6,534 22.7	4,032 14.0	3,226 11.2	1,365 4.7	872 3.0	241 0.8	28,748 100.0

表8-② 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	9 0.2	114 2.9	442 11.1	798 20.1	846 21.3	1,138 28.5	439 11.0	185 4.7	11 0.3	3,982 100.0
	1997	9 0.2	138 3.1	498 11.3	842 19.2	1,044 23.7	1,217 27.7	465 10.6	169 3.8	13 0.3	4,395 100.0
	1998	12 0.3	189 4.4	596 13.9	895 20.9	985 23.0	1,053 24.6	409 9.5	136 3.2	12 0.3	4,287 100.0
	1999	30 0.7	250 5.6	688 15.5	979 22.1	966 21.8	991 22.4	364 8.2	143 3.2	17 0.4	4,428 100.0
	2000	35 0.8	312 7.1	714 16.1	1,110 25.1	888 20.1	906 20.5	289 6.5	146 3.3	24 0.5	4,424 100.0
	2001	32 0.7	368 8.5	867 20.0	1,096 25.3	872 20.1	779 18.0	206 4.8	99 2.3	14 0.3	4,333 100.0
	2002	55 1.2	416 9.1	960 21.0	1,198 26.2	834 18.2	715 15.6	263 5.7	119 2.6	16 0.3	4,576 100.0
	2003	63 1.4	514 11.3	992 21.8	1,174 25.8	851 18.7	576 12.7	258 5.7	111 2.4	9 0.2	4,548 100.0
	2004	65 1.6	491 11.8	862 20.7	993 23.8	806 19.3	576 13.8	231 5.5	137 3.3	13 0.3	4,174 100.0
	2005	65 1.6	419 10.4	793 19.7	992 24.6	772 19.2	636 15.8	236 5.9	103 2.6	13 0.3	4,029 100.0
	2006	53 1.3	361 9.0	729 18.1	959 23.8	786 19.5	708 17.6	273 6.8	138 3.4	23 0.6	4,030 100.0
	新規	2006	193 0.6	1,621 5.2	3,736 11.9	6,408 20.5	7,006 22.4	6,753 21.6	2,858 9.1	2,117 6.8	578 1.8
在庫	2006	68 0.8	439 5.4	1,002 12.4	1,572 19.5	1,627 20.1	1,730 21.4	802 9.9	634 7.9	202 2.5	8,076 100.0

表8-③ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	7 0.4	76 4.0	227 12.0	311 16.5	307 16.3	542 28.6	269 14.2	141 7.5	10 0.5	1,890 100.0
	1997	7 0.3	86 3.9	240 10.8	349 15.7	405 18.3	655 29.5	321 14.5	147 6.6	11 0.5	2,221 100.0
	1998	8 0.4	102 4.5	270 11.9	359 15.9	466 20.6	615 27.2	308 13.6	124 5.5	12 0.5	2,264 100.0
	1999	22 1.0	138 6.0	279 12.1	375 16.2	460 19.9	614 26.5	286 12.4	125 5.4	16 0.7	2,315 100.0
	2000	25 1.1	156 6.8	278 12.1	441 19.2	453 19.8	563 24.6	222 9.7	132 5.8	23 1.0	2,293 100.0
	2001	27 1.2	174 8.0	329 15.1	424 19.4	465 21.3	500 22.9	158 7.2	92 4.2	13 0.6	2,182 100.0
	2002	38 1.7	180 8.0	322 14.3	463 20.5	437 19.4	478 21.2	210 9.3	111 4.9	15 0.7	2,254 100.0
	2003	39 1.8	210 9.5	305 13.8	490 22.2	452 20.5	406 18.4	199 9.0	97 4.4	8 0.4	2,206 100.0
	2004	35 1.7	162 7.7	255 12.1	435 20.7	458 21.8	425 20.2	195 9.3	124 5.9	12 0.6	2,101 100.0
	2005	33 1.6	142 7.1	245 12.2	384 19.1	437 21.7	473 23.5	192 9.5	96 4.8	12 0.6	2,014 100.0
	2006	22 1.1	124 6.0	203 9.8	414 19.9	453 21.8	498 23.9	219 10.5	125 6.0	22 1.1	2,080 100.0
	新規	2006	129 0.7	815 4.5	1,212 6.8	2,540 14.2	3,814 21.3	4,659 26.0	2,338 13.0	1,893 10.5	547 3.0
在庫	2006	35 0.8	217 5.1	265 6.2	549 12.9	793 18.6	1,013 23.8	635 14.9	556 13.1	190 4.5	4,253 100.0

表8-④ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	2 0.1	38 1.8	215 10.3	487 23.3	539 25.8	596 28.5	170 8.1	44 2.1	1 0.0	2,092 100.0
	1997	2 0.1	52 2.4	258 11.8	493 22.7	639 29.4	562 25.9	144 6.6	22 1.0	2 0.1	2,174 100.0
		4 0.2	87 4.3	326 16.1	536 26.5	519 25.7	438 21.7	101 5.0	12 0.6	0 0.0	2,023 100.0
	1999	8 0.4	112 5.3	409 19.4	604 28.6	506 23.9	377 17.8	78 3.7	18 0.9	1 0.0	2,113 100.0
		10 0.5	156 7.3	436 20.5	669 31.4	435 20.4	343 16.1	67 3.1	14 0.7	1 0.0	2,131 100.0
	2001	5 0.2	194 9.0	538 25.0	672 31.2	407 18.9	279 13.0	48 2.2	7 0.3	1 0.0	2,151 100.0
		17 0.7	236 10.2	638 27.5	735 31.7	397 17.1	237 10.2	53 2.3	8 0.3	1 0.0	2,322 100.0
	2003	24 1.0	304 13.0	687 29.3	684 29.2	399 17.0	170 7.3	59 2.5	14 0.6	1 0.0	2,342 100.0
		30 1.4	329 15.9	607 29.3	558 26.9	348 16.8	151 7.3	36 1.7	13 0.6	1 0.0	2,073 100.0
	2005	32 1.6	277 13.7	548 27.2	608 30.2	335 16.6	163 8.1	44 2.2	7 0.3	1 0.0	2,015 100.0
		31 1.6	237 12.2	526 27.0	545 27.9	333 17.1	210 10.8	54 2.8	13 0.7	1 0.1	1,950 100.0
	新規 在庫	2006	64 0.5	806 6.0	2,524 18.9	3,868 29.0	3,192 24.0	2,094 15.7	520 3.9	224 1.7	31 0.2
2006		33 0.9	222 5.8	737 19.3	1,023 26.8	834 21.8	717 18.8	167 4.4	78 2.0	12 0.3	3,823 100.0

表8-⑤ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	39 1.2	542 16.2	1,054 31.5	973 29.1	486 14.5	217 6.5	23 0.7	6 0.2	0 0.0	3,340 100.0
	1997	46 1.5	587 18.5	1,050 33.1	844 26.6	413 13.0	190 6.0	33 1.0	5 0.2	0 0.0	3,168 100.0
		77 2.6	650 21.8	974 32.7	775 26.0	349 11.7	137 4.6	16 0.5	5 0.2	0 0.0	2,983 100.0
	1999	119 3.9	789 25.9	1,102 36.2	671 22.0	242 7.9	101 3.3	17 0.6	3 0.1	1 0.0	3,045 100.0
		146 4.6	906 28.8	1,138 36.1	648 20.6	213 6.8	79 2.5	17 0.5	3 0.1	1 0.0	3,151 100.0
	2001	175 5.9	909 30.6	1,014 34.1	583 19.6	197 6.6	78 2.6	15 0.5	2 0.1	1 0.0	2,974 100.0
		237 8.2	991 34.1	955 32.9	480 16.5	159 5.5	69 2.4	10 0.3	3 0.1	0 0.0	2,904 100.0
	2003	291 10.2	987 34.6	943 33.1	452 15.9	122 4.3	50 1.8	5 0.2	1 0.0	0 0.0	2,851 100.0
		252 9.2	995 36.4	872 31.9	408 14.9	130 4.8	66 2.4	10 0.4	2 0.1	0 0.0	2,735 100.0
	2005	315 11.2	941 33.5	897 31.9	464 16.5	125 4.4	56 2.0	12 0.4	2 0.1	0 0.0	2,812 100.0
		275 9.1	959 31.8	1,003 33.3	499 16.6	188 6.2	67 2.2	17 0.6	3 0.1	1 0.0	3,012 100.0
	新規 在庫	2006	1,568 7.0	4,567 20.4	7,643 34.1	5,607 25.0	2,062 9.2	677 3.0	186 0.8	105 0.5	1 0.0
2006		608 8.7	1,445 20.6	2,274 32.4	1,734 24.7	605 8.6	212 3.0	83 1.2	45 0.6	2 0.0	7,008 100.0

表8-⑥ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	32 1.0	472 15.1	894 28.5	889 28.4	511 16.3	263 8.4	62 2.0	11 0.4	0 0.0	3,134 100.0
	1997	58 2.0	475 16.2	862 29.4	827 28.2	454 15.5	203 6.9	48 1.6	7 0.2	1 0.0	2,935 100.0
		98 3.4	617 21.2	886 30.4	758 26.0	338 11.6	176 6.0	39 1.3	5 0.2	0 0.0	2,917 100.0
	1999	152 5.1	715 23.8	915 30.5	733 24.4	289 9.6	158 5.3	36 1.2	4 0.1	1 0.0	3,003 100.0
		219 7.3	803 26.8	939 31.4	637 21.3	239 8.0	124 4.1	27 0.9	4 0.1	1 0.0	2,993 100.0
	2001	265 8.9	863 28.8	972 32.5	590 19.7	189 6.3	88 2.9	24 0.8	3 0.1	0 0.0	2,994 100.0
		320 11.0	929 32.0	917 31.6	512 17.7	124 4.3	74 2.6	17 0.6	5 0.2	1 0.0	2,899 100.0
	2003	365 12.1	1,019 33.9	936 31.1	452 15.0	140 4.7	78 2.6	14 0.5	1 0.0	0 0.0	3,005 100.0
		402 15.3	935 35.5	757 28.7	360 13.7	103 3.9	62 2.4	13 0.5	3 0.1	0 0.0	2,635 100.0
	2005	409 15.4	973 36.6	763 28.7	325 12.2	108 4.1	72 2.7	7 0.3	4 0.2	1 0.0	2,662 100.0
		402 14.7	863 31.5	860 31.4	373 13.6	163 6.0	59 2.2	16 0.6	3 0.1	0 0.0	2,739 100.0
	新規 在庫	2006	2,293 12.4	4,871 26.3	5,567 30.1	3,477 18.8	1,289 7.0	615 3.3	338 1.8	61 0.3	10 0.1
2006		922 14.9	1,628 26.3	1,737 28.0	1,147 18.5	433 7.0	206 3.3	76 1.2	36 0.6	8 0.1	6,193 100.0

表8-⑦ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1996	7 0.1	124 2.6	567 12.1	1,056 22.4	1,206 25.6	1,233 26.2	444 9.4	64 1.4	3 0.1	4,704 100.0
	1997	6 0.1	148 3.2	599 13.1	1,072 23.4	1,095 24.0	1,228 26.9	345 7.6	65 1.4	5 0.1	4,563 100.0
		17 0.4	215 4.8	744 16.7	1,200 27.0	1,033 23.2	980 22.0	230 5.2	29 0.7	3 0.1	4,451 100.0
	1999	23 0.5	301 6.4	911 19.4	1,258 26.7	1,004 21.3	921 19.6	230 4.9	56 1.2	3 0.1	4,707 100.0
		30 0.6	386 8.0	959 19.8	1,354 27.9	1,025 21.1	861 17.8	182 3.8	44 0.9	7 0.1	4,848 100.0
	2001	32 0.7	444 9.7	1,075 23.4	1,262 27.5	944 20.5	685 14.9	129 2.8	23 0.5	0 0.0	4,594 100.0
		45 1.0	522 11.2	1,176 25.3	1,343 28.9	888 19.1	552 11.9	93 2.0	25 0.5	0 0.0	4,644 100.0
	2003	78 1.5	617 12.0	1,368 26.7	1,471 28.7	939 18.3	526 10.3	110 2.1	19 0.4	0 0.0	5,128 100.0
		95 1.9	573 11.5	1,333 26.8	1,478 29.7	846 17.0	521 10.5	107 2.1	25 0.5	1 0.0	4,979 100.0
	2005	96 1.9	619 12.4	1,334 26.8	1,447 29.0	831 16.7	516 10.4	104 2.1	34 0.7	2 0.0	4,983 100.0
		72 1.4	503 10.0	1,283 25.4	1,619 32.0	903 17.9	497 9.8	150 3.0	26 0.5	1 0.0	5,054 100.0
	新規	382 1.3	2,277 7.9	6,302 21.9	8,789 30.5	5,560 19.3	3,768 13.1	1,214 4.2	462 1.6	66 0.2	28,820 100.0
	在庫	122 1.6	673 9.0	1,560 20.9	2,081 27.9	1,367 18.3	1,078 14.4	404 5.4	157 2.1	29 0.4	7,471 100.0

表8-⑧ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1996	5 0.2	43 1.6	182 6.7	462 16.9	747 27.3	886 32.4	360 13.2	45 1.6	2 0.1	2,732 100.0
	1997	0 0.0	37 1.4	184 7.1	447 17.1	690 26.5	926 35.5	274 10.5	45 1.7	4 0.2	2,607 100.0
		7 0.3	58 2.3	275 10.8	594 23.2	673 26.3	745 29.2	179 7.0	22 0.9	2 0.1	2,555 100.0
	1999	6 0.2	89 3.2	350 12.6	709 25.4	694 24.9	723 26.0	176 6.3	37 1.3	2 0.1	2,786 100.0
		12 0.4	113 3.9	406 14.2	772 27.0	700 24.4	691 24.1	139 4.9	28 1.0	2 0.1	2,863 100.0
	2001	7 0.3	152 5.5	467 17.0	727 26.5	725 26.4	548 20.0	108 3.9	12 0.4	0 0.0	2,746 100.0
		10 0.4	157 5.5	545 19.2	876 30.9	708 25.0	449 15.8	73 2.6	18 0.6	0 0.0	2,836 100.0
	2003	26 0.9	190 6.4	570 19.2	924 31.1	740 24.9	430 14.5	82 2.8	13 0.4	0 0.0	2,975 100.0
		29 1.0	151 5.2	556 19.1	983 33.8	667 22.9	421 14.5	84 2.9	18 0.6	0 0.0	2,909 100.0
	2005	26 0.9	180 6.2	558 19.1	966 33.1	651 22.3	422 14.5	89 3.1	24 0.8	1 0.0	2,917 100.0
		16 0.5	102 3.5	515 17.6	1,046 35.7	709 24.2	402 13.7	117 4.0	19 0.6	0 0.0	2,926 100.0
	新規	54 0.4	373 2.6	1,490 10.6	4,187 29.7	4,008 28.4	2,827 20.0	857 6.1	291 2.1	29 0.2	14,116 100.0
	在庫	11 0.3	86 2.7	254 7.9	821 25.5	923 28.7	751 23.3	262 8.1	96 3.0	14 0.4	3,218 100.0

表8-⑨ 戸建住宅(全体)の価格帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成 約	1996	2 0.1	81 4.1	385 19.5	594 30.1	459 23.3	347 17.6	84 4.3	19 1.0	1 0.1	1,972 100.0
	1997	6 0.3	111 5.7	415 21.2	625 31.9	405 20.7	302 15.4	71 3.6	20 1.0	1 0.1	1,956 100.0
		10 0.5	157 8.3	469 24.7	606 32.0	360 19.0	235 12.4	51 2.7	7 0.4	1 0.1	1,896 100.0
	1999	17 0.9	212 11.0	561 29.2	549 28.6	310 16.1	198 10.3	54 2.8	19 1.0	1 0.1	1,921 100.0
		18 0.9	273 13.8	553 27.9	582 29.3	325 16.4	170 8.6	43 2.2	16 0.8	5 0.3	1,985 100.0
	2001	25 1.4	292 15.8	608 32.9	535 29.0	219 11.9	137 7.4	21 1.1	11 0.6	0 0.0	1,848 100.0
		35 1.9	365 20.2	631 34.9	467 25.8	180 10.0	103 5.7	20 1.1	7 0.4	0 0.0	1,808 100.0
	2003	52 2.4	427 19.8	798 37.1	547 25.4	199 9.2	96 4.5	28 1.3	6 0.3	0 0.0	2,153 100.0
		66 3.2	422 20.4	777 37.5	495 23.9	179 8.6	100 4.8	23 1.1	7 0.3	1 0.0	2,070 100.0
	2005	70 3.4	439 21.2	776 37.6	481 23.3	180 8.7	94 4.5	15 0.7	10 0.5	1 0.0	2,066 100.0
		56 2.6	401 18.8	768 36.1	573 26.9	194 9.1	95 4.5	33 1.6	7 0.3	1 0.0	2,128 100.0
	新規	328 2.2	1,904 12.9	4,812 32.7	4,602 31.3	1,552 10.6	941 6.4	357 2.4	171 1.2	37 0.3	14,704 100.0
	在庫	111 2.6	587 13.8	1,306 30.7	1,260 29.6	444 10.4	327 7.7	142 3.3	61 1.4	15 0.4	4,253 100.0