

表7-① 中古マンションの価格帯別件数[首都圏]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	1,179 5.4	7,519 34.4	7,901 36.1	3,316 15.2	1,124 5.1	644 2.9	124 0.6	53 0.2	0 0.0	21,860 100.0
	1997	1,761 8.0	8,241 37.3	7,441 33.7	3,072 13.9	970 4.4	476 2.2	95 0.4	45 0.2	5 0.0	22,106 100.0
	1998	2,314 10.4	9,303 41.6	6,835 30.6	2,635 11.8	778 3.5	388 1.7	78 0.3	24 0.1	1 0.0	22,356 100.0
	1999	2,850 12.2	9,971 42.8	6,748 29.0	2,489 10.7	739 3.2	349 1.5	103 0.4	27 0.1	1 0.0	23,277 100.0
	2000	3,726 14.4	11,546 44.7	7,036 27.3	2,321 9.0	707 2.7	338 1.3	98 0.4	27 0.1	3 0.0	25,802 100.0
	2001	4,444 17.4	11,473 44.9	6,274 24.6	2,233 8.7	666 2.6	334 1.3	89 0.3	25 0.1	1 0.0	25,539 100.0
	2002	4,848 18.9	10,974 42.8	6,248 24.4	2,374 9.3	684 2.7	359 1.4	110 0.4	30 0.1	3 0.0	25,630 100.0
	2003	5,165 19.2	11,052 41.2	6,615 24.7	2,633 9.8	786 2.9	424 1.6	115 0.4	44 0.2	1 0.0	26,835 100.0
	2004	5,293 19.8	10,405 39.0	6,558 24.6	2,827 10.6	967 3.6	456 1.7	130 0.5	70 0.3	2 0.0	26,708 100.0
	2005	5,577 19.7	10,295 36.4	6,928 24.5	3,371 11.9	1,153 4.1	638 2.3	202 0.7	76 0.3	10 0.0	28,250 100.0
	2006	5,389 18.1	10,090 34.0	7,230 24.3	4,170 14.0	1,485 5.0	942 3.2	275 0.9	120 0.4	18 0.1	29,719 100.0
	新規	23,099 19.7	41,294 35.3	26,419 22.6	13,974 11.9	5,615 4.8	3,934 3.4	1,603 1.4	988 0.8	182 0.2	117,108 100.0
在庫	2006	6,010 23.4	8,913 34.6	5,171 20.1	2,732 10.6	1,250 4.9	885 3.4	421 1.6	292 1.1	53 0.2	25,727 100.0

表7-② 中古マンションの価格帯別件数[東京都]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	405 4.6	2,404 27.4	3,148 35.9	1,649 18.8	633 7.2	384 4.4	93 1.1	50 0.6	0 0.0	8,766 100.0
	1997	628 6.7	2,875 30.6	3,275 34.8	1,601 17.0	574 6.1	323 3.4	80 0.9	41 0.4	5 0.1	9,402 100.0
	1998	772 8.4	3,168 34.3	3,035 32.9	1,429 15.5	463 5.0	274 3.0	69 0.7	23 0.2	1 0.0	9,234 100.0
	1999	900 9.5	3,285 34.8	3,069 32.5	1,360 14.4	443 4.7	252 2.7	93 1.0	26 0.3	1 0.0	9,429 100.0
	2000	1,179 11.0	4,012 37.3	3,341 31.0	1,378 12.8	476 4.4	256 2.4	92 0.9	27 0.3	3 0.0	10,764 100.0
	2001	1,198 11.8	3,704 36.4	3,085 30.3	1,358 13.3	457 4.5	269 2.6	85 0.8	25 0.2	1 0.0	10,182 100.0
	2002	1,175 11.6	3,570 35.2	3,035 30.0	1,406 13.9	499 4.9	312 3.1	103 1.0	28 0.3	3 0.0	10,131 100.0
	2003	1,262 11.7	3,688 34.1	3,200 29.6	1,574 14.6	566 5.2	363 3.4	109 1.0	43 0.4	1 0.0	10,806 100.0
	2004	1,448 12.7	3,732 32.6	3,233 28.3	1,727 15.1	715 6.2	392 3.4	122 1.1	70 0.6	2 0.0	11,441 100.0
	2005	1,539 12.4	3,719 30.0	3,424 27.6	2,043 16.5	846 6.8	540 4.4	193 1.6	74 0.6	10 0.1	12,388 100.0
	2006	1,485 11.3	3,580 27.2	3,545 26.9	2,355 17.9	1,044 7.9	773 5.9	258 2.0	119 0.9	18 0.1	13,177 100.0
	新規	9,145 15.2	18,498 30.8	13,847 23.0	8,630 14.4	4,129 6.9	3,298 5.5	1,433 2.4	972 1.6	182 0.3	60,134 100.0
在庫	2006	2,181 16.9	4,112 31.8	2,623 20.3	1,676 13.0	917 7.1	715 5.5	361 2.8	286 2.2	53 0.4	12,924 100.0

表7-③ 中古マンションの価格帯別件数[都区部]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	330 5.1	1,727 26.6	2,324 35.8	1,188 18.3	462 7.1	323 5.0	90 1.4	50 0.8	0 0.0	6,494 100.0
	1997	493 6.9	2,129 29.9	2,489 35.0	1,182 16.6	428 6.0	274 3.8	79 1.1	41 0.6	5 0.1	7,120 100.0
	1998	620 9.0	2,235 32.6	2,232 32.6	1,054 15.4	381 5.6	240 3.5	67 1.0	22 0.3	1 0.0	6,852 100.0
	1999	678 9.7	2,405 34.5	2,197 31.5	990 14.2	343 4.9	236 3.4	92 1.3	26 0.4	1 0.0	6,968 100.0
	2000	867 10.8	2,954 36.7	2,441 30.3	1,035 12.8	403 5.0	237 2.9	91 1.1	25 0.3	3 0.0	8,056 100.0
	2001	837 11.1	2,647 35.1	2,275 30.2	1,026 13.6	394 5.2	256 3.4	81 1.1	25 0.3	1 0.0	7,542 100.0
	2002	774 10.4	2,538 34.0	2,216 29.6	1,090 14.6	430 5.8	296 4.0	99 1.3	28 0.4	3 0.0	7,474 100.0
	2003	784 9.9	2,540 32.0	2,384 30.0	1,234 15.5	503 6.3	344 4.3	109 1.4	42 0.5	1 0.0	7,941 100.0
	2004	910 10.6	2,640 30.8	2,419 28.3	1,383 16.2	638 7.5	380 4.4	119 1.4	70 0.8	2 0.0	8,561 100.0
	2005	1,014 10.7	2,687 28.3	2,586 27.3	1,649 17.4	753 7.9	516 5.4	190 2.0	74 0.8	10 0.1	9,479 100.0
	2006	939 9.3	2,604 25.8	2,622 26.0	1,867 18.5	926 9.2	746 7.4	256 2.5	118 1.2	18 0.2	10,096 100.0
	新規	7,258 14.4	15,413 30.6	11,138 22.1	7,137 14.2	3,662 7.3	3,175 6.3	1,416 2.8	969 1.9	182 0.4	50,350 100.0
在庫	2006	1,695 15.6	3,490 32.1	2,115 19.5	1,389 12.8	799 7.3	694 6.4	354 3.3	285 2.6	53 0.5	10,874 100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別件数[多摩]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	1996	75	677	824	461	171	61	3	0	2,272
		3.3	29.8	36.3	20.3	7.5	2.7	0.1	0.0	100.0
	1997	135	746	786	419	146	49	1	0	2,282
		5.9	32.7	34.4	18.4	6.4	2.2	0.0	0.0	100.0
	1998	152	933	803	375	82	34	2	1	2,382
		6.4	39.2	33.7	15.7	3.4	1.4	0.1	0.0	100.0
	1999	222	880	872	370	100	16	1	0	2,461
		9.0	35.8	35.4	15.0	4.1	0.7	0.0	0.0	100.0
	2000	312	1,058	900	343	73	19	1	2	2,708
		11.5	39.1	33.2	12.7	2.7	0.7	0.0	0.1	100.0
	2001	361	1,057	810	332	63	13	4	0	2,640
		13.7	40.0	30.7	12.6	2.4	0.5	0.2	0.0	100.0
2002	401	1,032	819	316	69	16	4	0	2,657	
	15.1	38.8	30.8	11.9	2.6	0.6	0.2	0.0	100.0	
2003	478	1,148	816	340	63	19	0	1	2,865	
	16.7	40.1	28.5	11.9	2.2	0.7	0.0	0.0	100.0	
2004	538	1,092	814	344	77	12	3	0	2,880	
	18.7	37.9	28.3	11.9	2.7	0.4	0.1	0.0	100.0	
2005	525	1,032	838	394	93	24	3	0	2,909	
	18.0	35.5	28.8	13.5	3.2	0.8	0.1	0.0	100.0	
2006	546	976	923	488	118	27	2	1	3,081	
	17.7	31.7	30.0	15.8	3.8	0.9	0.1	0.0	100.0	
新規	2006	1,887	3,085	2,709	1,493	467	123	17	3	9,784
在庫	2006	19.3	31.5	27.7	15.3	4.8	1.3	0.2	0.0	100.0
2006	486	622	508	287	118	21	7	1	0	2,050
	23.7	30.3	24.8	14.0	5.8	1.0	0.3	0.0	0.0	100.0

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別件数[埼玉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	1996	255	1,534	1,138	247	27	12	0	0	3,213
		7.9	47.7	35.4	7.7	0.8	0.4	0.0	0.0	100.0
	1997	329	1,505	1,012	188	29	9	0	0	3,072
		10.7	49.0	32.9	6.1	0.9	0.3	0.0	0.0	100.0
	1998	459	1,779	826	152	28	6	0	0	3,250
		14.1	54.7	25.4	4.7	0.9	0.2	0.0	0.0	100.0
	1999	548	1,843	770	140	25	5	0	0	3,331
		16.5	55.3	23.1	4.2	0.8	0.2	0.0	0.0	100.0
	2000	729	2,025	780	110	16	6	1	0	3,667
		19.9	55.2	21.3	3.0	0.4	0.2	0.0	0.0	100.0
	2001	939	2,179	655	101	10	6	0	0	3,890
		24.1	56.0	16.8	2.6	0.3	0.2	0.0	0.0	100.0
2002	1,064	2,045	619	103	10	0	0	0	3,841	
	27.7	53.2	16.1	2.7	0.3	0.0	0.0	0.0	100.0	
2003	1,150	2,056	680	81	17	3	0	0	3,987	
	28.8	51.6	17.1	2.0	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0	
2004	1,143	1,882	682	143	10	2	0	0	3,862	
	29.6	48.7	17.7	3.7	0.3	0.1	0.0	0.0	100.0	
2005	1,178	1,884	721	159	21	3	0	0	3,966	
	29.7	47.5	18.2	4.0	0.5	0.1	0.0	0.0	100.0	
2006	1,185	1,784	796	286	39	7	2	0	4,099	
	28.9	43.5	19.4	7.0	1.0	0.2	0.0	0.0	100.0	
新規	2006	4,107	6,311	2,676	794	149	42	11	0	14,090
在庫	2006	29.1	44.8	19.0	5.6	1.1	0.3	0.1	0.0	100.0
2006	1,160	1,401	611	169	42	13	4	0	0	3,400
	34.1	41.2	18.0	5.0	1.2	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別件数[千葉県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計
成約	1996	231	1,519	1,107	239	41	24	5	0	3,166
		7.3	48.0	35.0	7.5	1.3	0.8	0.2	0.0	100.0
	1997	332	1,535	897	194	45	21	0	1	3,025
		11.0	50.7	29.6	6.4	1.5	0.7	0.0	0.0	100.0
	1998	499	1,665	764	154	35	11	1	0	3,129
		15.9	53.2	24.4	4.9	1.1	0.4	0.0	0.0	100.0
	1999	605	1,837	758	141	26	10	2	0	3,379
		17.9	54.4	22.4	4.2	0.8	0.3	0.1	0.0	100.0
	2000	783	2,057	684	112	16	2	3	0	3,657
		21.4	56.2	18.7	3.1	0.4	0.1	0.0	0.0	100.0
	2001	1,026	2,097	546	93	31	4	0	0	3,797
		27.0	55.2	14.4	2.4	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
2002	1,160	1,985	549	125	21	9	3	0	3,852	
	30.1	51.5	14.3	3.2	0.5	0.2	0.1	0.0	100.0	
2003	1,289	2,097	623	199	43	11	1	0	4,263	
	30.2	49.2	14.6	4.7	1.0	0.3	0.0	0.0	100.0	
2004	1,289	1,769	593	175	42	9	1	0	3,878	
	33.2	45.6	15.3	4.5	1.1	0.2	0.0	0.0	100.0	
2005	1,310	1,775	696	218	42	21	2	1	4,065	
	32.2	43.7	17.1	5.4	1.0	0.5	0.0	0.0	100.0	
2006	1,323	1,786	698	274	84	32	8	0	4,205	
	31.5	42.5	16.6	6.5	2.0	0.8	0.2	0.0	100.0	
新規	2006	3,171	5,260	2,187	757	327	114	40	3	11,859
在庫	2006	26.7	44.4	18.4	6.4	2.8	1.0	0.3	0.0	100.0
2006	876	1,188	524	192	72	29	12	1	0	2,894
	30.3	41.1	18.1	6.6	2.5	1.0	0.4	0.0	0.0	100.0

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	288 4.3	2,062 30.7	2,508 37.3	1,181 17.6	423 6.3	224 3.3	26 0.4	3 0.0	0 0.0	6,715 100.0
	1997	472 7.1	2,326 35.2	2,257 34.1	1,089 16.5	322 4.9	123 1.9	15 0.2	3 0.0	0 0.0	6,607 100.0
		584 8.7	2,691 39.9	2,210 32.8	900 13.3	252 3.7	97 1.4	8 0.1	1 0.0	0 0.0	6,743 100.0
	1999	797 11.2	3,006 42.1	2,151 30.1	848 11.9	245 3.4	82 1.1	8 0.1	1 0.0	0 0.0	7,138 100.0
		1,035 13.4	3,452 44.7	2,231 28.9	721 9.3	199 2.6	74 1.0	2 0.0	0 0.0	0 0.0	7,714 100.0
	2001	1,281 16.7	3,493 45.5	1,988 25.9	681 8.9	168 2.2	55 0.7	4 0.1	0 0.0	0 0.0	7,670 100.0
		1,449 18.6	3,374 43.2	2,045 26.2	740 9.5	154 2.0	38 0.5	4 0.1	2 0.0	0 0.0	7,806 100.0
	2003	1,464 18.8	3,211 41.3	2,112 27.2	779 10.0	160 2.1	47 0.6	5 0.1	1 0.0	0 0.0	7,779 100.0
		1,413 18.8	3,022 40.1	2,050 27.2	782 10.4	200 2.7	53 0.7	7 0.1	0 0.0	0 0.0	7,527 100.0
	2005	1,550 19.8	2,917 37.2	2,087 26.7	951 12.1	244 3.1	74 0.9	7 0.1	1 0.0	0 0.0	7,831 100.0
		1,396 16.9	2,940 35.7	2,191 26.6	1,255 15.2	318 3.9	130 1.6	7 0.1	1 0.0	0 0.0	8,238 100.0
	新規	2006	6,676 21.5	11,225 36.2	7,709 24.8	3,793 12.2	1,010 3.3	480 1.5	119 0.4	13 0.0	0 0.0
在庫	2006	1,793 27.5	2,212 34.0	1,413 21.7	695 10.7	219 3.4	128 2.0	44 0.7	5 0.1	0 0.0	6,509 100.0

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別件数[横浜・川崎]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	204 4.2	1,317 27.2	1,754 36.2	989 20.4	368 7.6	186 3.8	19 0.4	2 0.0	0 0.0	4,839 100.0
	1997	323 6.7	1,503 31.4	1,639 34.2	925 19.3	282 5.9	104 2.2	13 0.3	3 0.1	0 0.0	4,792 100.0
		372 7.7	1,744 36.2	1,636 33.9	758 15.7	215 4.5	90 1.9	3 0.1	1 0.0	0 0.0	4,819 100.0
	1999	510 10.0	1,920 37.7	1,660 32.6	723 14.2	205 4.0	71 1.4	7 0.1	0 0.0	0 0.0	5,096 100.0
		651 11.8	2,215 40.3	1,780 32.4	606 11.0	179 3.3	66 1.2	2 0.0	0 0.0	0 0.0	5,499 100.0
	2001	802 14.5	2,327 42.2	1,588 28.8	606 11.0	143 2.6	48 0.9	3 0.1	0 0.0	0 0.0	5,517 100.0
		900 16.0	2,216 39.4	1,677 29.8	663 11.8	137 2.4	30 0.5	4 0.1	2 0.0	0 0.0	5,629 100.0
	2003	838 15.1	2,149 38.6	1,721 30.9	676 12.1	136 2.4	40 0.7	3 0.1	1 0.0	0 0.0	5,564 100.0
		878 16.0	2,064 37.6	1,660 30.2	653 11.9	180 3.3	48 0.9	5 0.1	0 0.0	0 0.0	5,488 100.0
	2005	994 17.1	2,038 35.0	1,709 29.4	792 13.6	216 3.7	64 1.1	4 0.1	1 0.0	0 0.0	5,818 100.0
		882 14.5	2,010 33.0	1,720 28.3	1,067 17.5	282 4.6	120 2.0	5 0.1	1 0.0	0 0.0	6,087 100.0
	新規	2006	4,168 19.6	7,188 33.8	5,695 26.8	2,923 13.7	865 4.1	362 1.7	69 0.3	11 0.1	0 0.0
在庫	2006	1,027 25.2	1,254 30.7	974 23.9	514 12.6	193 4.7	88 2.2	25 0.6	5 0.1	0 0.0	4,080 100.0

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別件数[神奈川県他]

\* 上段(件)、下段(%)

年度	～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	1996	84 4.5	745 39.7	754 40.2	192 10.2	55 2.9	38 2.0	7 0.4	1 0.1	0 0.0	1,876 100.0
	1997	149 8.2	823 45.3	618 34.0	164 9.0	40 2.2	19 1.0	2 0.1	0 0.0	0 0.0	1,815 100.0
		212 11.0	947 49.2	574 29.8	142 7.4	37 1.9	7 0.4	5 0.3	0 0.0	0 0.0	1,924 100.0
	1999	287 14.1	1,086 53.2	491 24.0	125 6.1	40 2.0	11 0.5	1 0.0	1 0.0	0 0.0	2,042 100.0
		384 17.3	1,237 55.8	451 20.4	115 5.2	20 0.9	8 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0
	2001	479 22.2	1,166 54.2	400 18.6	75 3.5	25 1.2	7 0.3	1 0.0	0 0.0	0 0.0	2,153 100.0
		549 25.2	1,158 53.2	368 16.9	77 3.5	17 0.8	8 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	2,177 100.0
	2003	626 28.3	1,062 47.9	391 17.7	103 4.7	24 1.1	7 0.3	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,215 100.0
		535 26.2	958 47.0	390 19.1	129 6.3	20 1.0	5 0.2	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,039 100.0
	2005	556 27.6	879 43.7	378 18.8	159 7.9	28 1.4	10 0.5	3 0.1	0 0.0	0 0.0	2,013 100.0
		514 23.9	930 43.2	471 21.9	188 8.7	36 1.7	10 0.5	2 0.1	0 0.0	0 0.0	2,151 100.0
	新規	2006	2,508 25.7	4,037 41.4	2,014 20.7	870 8.9	145 1.5	118 1.2	50 0.5	2 0.0	0 0.0
在庫	2006	766 31.5	958 39.4	439 18.1	181 7.5	26 1.1	40 1.6	19 0.8	0 0.0	0 0.0	2,429 100.0