

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東北線	大宮	1					
	土呂	12	24.58	3,128	127.24	3.8	
	東大宮	24	17.30	2,498	144.38	6.0	
	蓮田	7	11.24	1,793	159.45	1.3	
	白岡	8	8.21	1,215	148.08	1.0	
	久喜	8	11.91	1,875	157.38	1.5	
	東鷲宮	1					
	栗橋	3	7.69	1,367	177.61	0.4	
	計	64	15.24	2,236	146.68	14.3	
常磐線	三河島	1					
	南千住	1					
	北千住	1					
	松戸	6	15.70	1,888	120.30	1.1	
	柏	20	13.62	2,066	151.76	4.1	
	我孫子	34	10.28	1,622	157.78	5.5	
	天王台	1					
	計	64	13.21	1,998	151.29	12.8	
川越線	日進	8	22.42	2,613	116.53	2.1	
	指扇	11	15.41	2,111	136.94	2.3	
	南古谷	1					
	西川越	1					
	的場	2	11.51	1,540	133.78	0.3	
	笠幡	2	12.83	1,975	153.91	0.4	
	武蔵高萩	1					
	高麗川	7	7.41	1,244	167.85	0.9	
	計	33	14.32	2,016	140.83	6.7	
高崎線	大宮	1					
	宮原	12	17.91	2,603	145.34	3.1	
	上尾	21	14.48	1,997	137.89	4.2	
	北上尾	11	16.94	2,291	135.29	2.5	
	桶川	21	13.31	2,053	154.21	4.3	
	北本	16	9.76	1,423	145.80	2.3	
	鴻巣	15	9.28	1,418	152.86	2.1	
	吹上	3	7.35	1,341	182.50	0.4	
	行田	1					
	熊谷	5	10.24	1,574	153.72	0.8	
	籠原	3	6.27	993	158.55	0.3	
	深谷	4	5.16	915	177.30	0.4	
	岡部	1					
	本庄	4	6.19	1,158	186.88	0.5	
	神保原	1					
		計	119	11.93	1,797	150.58	21.4
	総武線	新小岩	1				
市川		2	36.17	5,100	141.01	1.0	
船橋		2	17.27	2,100	121.62	0.4	
津田沼		8	12.57	1,898	150.93	1.5	
稲毛		13	15.05	2,250	149.54	2.9	
千葉		7	11.04	1,520	137.72	1.1	
東千葉		3	13.62	1,883	138.28	0.6	
都賀		12	12.25	2,219	181.14	2.7	
四街道		20	6.90	1,127	163.31	2.3	
物井		7	8.98	1,521	169.38	1.1	
佐倉		1					
櫻戸		1					
八街		7	1.95	289	147.93	0.2	
成東		1					
		計	85	10.70	1,674	156.45	14.2
外房線		本千葉	2	11.54	1,520	131.70	0.3
	蘇我	2	13.15	2,047	155.66	0.4	
	鎌取	3	10.46	1,820	174.01	0.5	
	誉田	5	4.87	824	169.21	0.4	
	土気	11	7.40	1,129	152.56	1.2	
	大網	3	3.54	667	188.39	0.2	
	永田	1					
	茂原	8	3.71	688	185.37	0.6	
	上総一ノ宮	2	1.24	225	181.50	0.0	
	東浪見	1					
	太東	1					
	計	39	5.81	971	167.19	3.8	
内房線	浜野	8	7.66	1,131	147.73	0.9	
	八幡宿	4	6.33	1,156	182.69	0.5	
	五井	4	6.44	1,200	186.34	0.5	
	姉ヶ崎	7	5.10	942	184.57	0.7	
	長浦	5	3.39	629	185.76	0.3	
	袖ヶ浦	2	4.55	808	177.67	0.2	
	木更津	2	1.85	305	164.55	0.1	
	君津	2	3.01	480	159.66	0.1	
	保田	1					
	岩井	1					
	館山	2	3.44	500	145.15	0.1	
	太海	1					
		計	39	5.00	859	171.71	3.4
	京葉線	新浦安	10	37.25	4,952	132.93	5.0
新習志野		4	23.96	2,758	115.10	1.1	
稲毛海岸		1					
蘇我		12	11.51	1,662	144.37	2.0	
	計	27	22.77	3,081	135.34	8.3	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
成田線	東我孫子	1					
	湖北	4	6.75	893	132.31	0.4	
	新木	9	4.92	840	170.62	0.8	
	布佐	3	5.26	883	167.86	0.3	
	木下	2	5.04	845	167.63	0.2	
	小林	1					
	安食	3	4.45	760	170.95	0.2	
	酒々井	1					
	成田	4	5.88	995	169.20	0.4	
	久住	1					
	下総神崎	2	0.76	115	151.73	0.0	
	計		31	5.10	824	161.50	2.6
	東金線	東金	3	1.73	317	182.85	0.1
計		3	1.73	317	182.85	0.1	
東海道線	川崎	10	32.07	4,060	126.59	4.1	
	横浜	3	32.67	3,783	115.82	1.1	
	戸塚	20	18.27	2,606	142.62	5.2	
	大船	19	19.04	2,768	145.40	5.3	
	藤沢	21	21.61	3,139	145.22	6.6	
	辻堂	16	26.71	3,490	130.65	5.6	
	茅ヶ崎	26	27.47	3,753	136.66	9.8	
	平塚	43	19.60	2,881	146.97	12.4	
	大磯	9	17.03	2,459	144.36	2.2	
	二宮	7	9.60	1,558	162.28	1.1	
	国府津	2	16.57	1,965	118.60	0.4	
	鴨宮	10	14.09	1,893	134.42	1.9	
	小田原	15	14.17	2,023	142.77	3.0	
	早川	1					
	真鶴	4	5.01	825	164.59	0.3	
	湯河原	4	10.96	1,720	156.97	0.7	
	計		210	20.06	2,848	141.99	59.8
	山手線	大崎	1				
		目黒	2	86.77	12,038	138.73	2.4
		恵比寿	1				
渋谷		1					
代々木		2	72.49	9,650	133.13	1.9	
新大久保		2	63.04	9,625	152.68	1.9	
目白		3	70.64	10,500	148.65	3.2	
巣鴨		1					
駒込		4	29.91	3,670	122.71	1.5	
田端		5	36.53	4,390	120.17	2.2	
西日暮里		1					
日暮里		2	46.52	6,600	141.89	1.3	
鶯谷		1					
御徒町		1					
計		27	62.73	8,395	133.83	22.7	
南武線	川崎	1					
	矢向	1					
	鹿島田	1					
	平間	1					
	武蔵中原	1					
	武蔵新城	3	39.42	5,117	129.79	1.5	
	津田山	3	29.98	4,017	133.97	1.2	
	久地	1					
	中野島	2	22.29	2,345	105.17	0.5	
	稲城長沼	2	24.82	3,215	129.55	0.6	
	南多摩	1					
	谷保	10	24.50	4,066	165.97	4.1	
	矢川	1					
	西国立	3	29.14	4,400	150.99	1.3	
	計		31	28.50	3,957	138.84	12.3
武蔵野線	新小平	1					
	新秋津	3	18.56	2,310	124.48	0.7	
	東所沢	1					
	新座	4	20.31	3,112	153.19	1.2	
	北朝霞	1					
	西浦和	2	23.84	2,550	106.96	0.5	
	東浦和	15	19.75	2,885	146.07	4.3	
	東川口	9	20.72	2,771	133.77	2.5	
	吉川	7	16.21	2,419	149.16	1.7	
	新三郷	1					
	三郷	1					
	南流山	1					
	新八柱	5	17.40	2,590	148.90	1.3	
	東松戸	1					
	市川大野	3	11.70	1,693	144.73	0.5	
船橋法典	2	12.49	1,643	131.46	0.3		
計		57	18.23	2,577	141.34	14.7	
横浜線	小机	1					
	鴨居	3	22.43	4,087	182.23	1.2	
	中山	2	19.85	3,265	164.48	0.7	
	十日市場	1					
	成瀬	2	26.44	4,295	162.44	0.9	
	町田	4	20.35	3,063	150.49	1.2	
	古淵	16	19.77	2,507	126.78	4.0	
	淵野辺	16	17.71	2,602	146.91	4.2	
矢部	1						

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
根岸線	相模原	5	18.64	2,394	128.47	1.2
	橋本	29	13.55	1,785	131.70	5.2
	相原	3	13.44	2,347	174.63	0.7
	八王子みなみ野	6	19.52	3,615	185.17	2.2
	片倉	1				
	計	90	17.35	2,493	143.64	22.4
	石川町	2	28.81	4,775	165.74	1.0
	山手	2	28.88	5,675	196.47	1.1
	根岸	4	27.26	4,295	157.58	1.7
	港南台	15	23.66	3,805	160.84	5.7
横須賀線	本郷台	6	26.21	3,943	150.46	2.4
	計	29	25.44	4,097	161.04	11.9
	西大井	1				
	新川崎	3	29.00	4,393	151.49	1.3
	保土ヶ谷	5	18.88	2,892	153.17	1.4
	東戸塚	12	23.16	3,838	165.71	4.6
	大船	2	30.26	3,480	115.02	0.7
	鎌倉	20	31.69	4,605	145.33	9.2
	逗子	22	23.36	3,463	148.26	7.6
	東逗子	2	20.92	2,425	115.92	0.5
相模線	衣笠	9	16.02	2,054	128.24	1.8
	計	76	25.11	3,672	146.21	27.9
	南橋本	4	17.26	2,123	123.00	0.8
	上溝	5	14.83	2,277	153.59	1.1
	番田	4	12.71	1,788	140.65	0.7
	原当麻	2	13.28	1,525	114.88	0.3
	下溝	2	11.16	1,690	151.47	0.3
	相武台下	2	12.56	1,525	121.38	0.3
	門沢橋	3	14.19	1,783	125.68	0.5
	倉見	2	13.63	1,365	100.12	0.3
中央線	寒川	5	13.67	1,882	137.70	0.9
	香川	7	16.99	2,856	168.04	2.0
	計	36	14.68	2,055	140.00	7.4
	中野	2	61.47	8,890	144.63	1.8
	高円寺	2	62.81	7,645	121.72	1.5
	阿佐ヶ谷	7	53.99	6,990	129.48	4.9
	荻窪	8	54.50	7,393	135.65	5.9
	西荻窪	12	55.07	8,453	153.51	10.1
	吉祥寺	16	62.29	9,397	150.86	15.0
	三鷹	13	41.55	5,983	143.98	7.8
青梅線	武蔵境	12	41.40	6,092	147.13	7.3
	東小金井	1				
	武蔵小金井	16	32.91	4,283	130.14	6.9
	国分寺	16	30.13	4,277	141.97	6.8
	西国分寺	5	34.39	4,916	142.94	2.5
	国立	14	33.71	4,440	131.74	6.2
	立川	14	32.08	4,246	132.35	5.9
	日野	12	22.60	3,328	147.24	4.0
	豊田	9	20.25	2,806	138.53	2.5
	八王子	21	12.89	1,881	145.93	4.0
五日市線	西八王子	11	16.91	2,399	141.85	2.6
	高尾	9	10.42	1,706	163.69	1.5
	相模湖	2	3.16	500	158.14	0.1
	藤野	1				
	計	203	33.91	4,823	142.22	97.9
	西立川	2	30.16	4,525	150.05	0.9
	東中神	1				
	中神	1				
	昭島	5	23.13	3,138	135.68	1.6
	拝島	2	21.79	3,790	173.90	0.8
八高線	牛浜	1				
	福生	2	16.06	2,790	173.77	0.6
	羽村	3	15.89	2,754	173.26	0.8
	小作	5	14.94	2,176	145.64	1.1
	河辺	2	12.02	2,133	177.47	0.4
	青梅	2	12.97	2,150	165.72	0.4
	計	26	18.50	2,868	154.97	7.5
	東秋留	1				
	秋川	4	10.92	1,490	136.40	0.6
	武蔵引田	2	10.59	1,450	136.98	0.3
武蔵増戸	3	9.40	1,293	137.59	0.4	
京浜東北線	計	10	10.73	1,462	136.23	1.5
	小宮	1				
	東福生	1				
	金子	1				
	東飯能	2	11.90	1,825	153.32	0.4
	越生	1				
	計	6	12.19	1,898	155.67	1.1
	大宮	39	19.05	2,571	135.01	10.0
	さいたま新都心	1				
	与野	2	32.12	4,402	137.07	0.9
北浦和	20	31.72	4,281	134.95	8.6	
浦和	10	31.05	4,248	136.83	4.2	
南浦和	7	26.38	3,574	135.47	2.5	
蕨	8	31.09	4,316	138.84	3.5	
西川口	5	18.00	2,056	114.25	1.0	
川口	10	23.09	3,215	139.27	3.2	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
常磐緩行線	赤羽	5	41.16	5,415	131.58	2.7	
	東十条	2	34.53	4,260	123.36	0.9	
	王子	3	18.58	3,467	186.58	1.0	
	大井町	3	59.44	8,803	148.11	2.6	
	大森	5	47.20	6,748	142.98	3.4	
	鶴見	12	26.42	3,417	129.32	4.1	
	石川町	1					
	洋光台	1					
	港南台	2	23.70	3,910	164.97	0.8	
	計		136	27.13	3,713	136.90	50.5
	埼京線	北千住	1				
		綾瀬	2	38.28	6,297	164.51	1.3
		亀有	7	38.85	5,357	137.88	3.7
金町		5	29.70	4,085	137.55	2.0	
松戸		3	13.40	2,017	150.51	0.6	
北松戸		2	14.84	2,315	156.04	0.5	
馬橋		14	13.56	2,054	151.45	2.9	
新松戸		3	18.27	2,033	111.28	0.6	
北小金		18	13.24	1,900	143.47	3.4	
南柏		15	13.46	2,098	155.86	3.1	
柏		1					
北柏		12	13.21	1,936	146.50	2.3	
我孫子		3	12.28	1,630	132.70	0.5	
計		86	17.25	2,529	146.57	21.7	
総武中央線	赤羽	1					
	戸田公園	2	36.55	5,040	137.90	1.0	
	戸田	3	29.29	3,235	110.44	1.0	
	北戸田	4	28.14	3,858	137.07	1.5	
	武蔵浦和	2	29.51	4,370	148.09	0.9	
	中浦和	3	25.11	2,860	113.91	0.9	
	南与野	4	20.54	2,513	122.31	1.0	
	与野本町	3	17.98	2,633	146.43	0.8	
	北与野	1					
	計		23	25.95	3,373	129.98	7.8
小湊鐵道	千葉	8	10.46	1,965	187.78	1.6	
	西千葉	1					
	稲毛	8	12.48	1,794	143.70	1.4	
	新検見川	10	18.19	2,809	154.38	2.8	
	幕張	1					
	幕張本郷	3	18.70	2,704	144.61	0.8	
	津田沼	11	15.53	2,238	144.16	2.5	
	東船橋	2	21.18	2,550	120.37	0.5	
	船橋	5	18.71	2,332	124.65	1.2	
	西船橋	2	28.35	4,070	143.55	0.8	
	下総中山	3	17.50	2,767	158.13	0.8	
	本八幡	18	27.36	3,868	141.38	7.0	
	市川	5	15.16	1,958	129.20	1.0	
	小岩	5	40.25	4,690	116.53	2.3	
	新小岩	3	34.59	4,367	126.24	1.3	
	亀戸	2	28.03	4,550	162.32	0.9	
	両国	1					
	飯田橋	1					
	東中野	2	52.53	8,450	160.88	1.7	
高円寺	1						
阿佐ヶ谷	1						
荻窪	2	65.97	8,075	122.41	1.6		
西荻窪	1						
計		96	23.22	3,374	145.32	32.4	
千葉モノレール	光風台	2	4.05	613	151.40	0.1	
	上総牛久	1					
秩父鐵道	計	3	2.89	442	152.72	0.1	
	スポーツセンター	2	11.99	2,060	171.77	0.4	
	みつわ台	1					
	桜木	2	5.91	975	165.00	0.2	
伊奈線	小倉台	2	8.62	1,200	139.23	0.2	
	千城台	1					
	計	8	9.09	1,404	154.40	1.1	
	行田市	1					
	持田	1					
流山電鉄	石原	1					
	ひろせ野鳥の森	6	7.01	1,050	149.86	0.6	
	計	9	6.75	1,062	157.33	1.0	
	大成	1					
	吉野原	1					
	原市	2	14.28	1,640	114.89	0.3	
つくばEX	沼南	5	11.22	1,589	141.61	0.8	
	羽真	1					
	内宿	1					
	計	11	12.34	1,648	133.63	1.8	
つくばEX	小金城趾	1					
	鱧ヶ崎	1					
	流山	2	11.49	1,850	161.00	0.4	
つくばEX	計	4	12.60	1,888	149.77	0.8	
	浅草	2	43.09	5,090	118.13	1.0	
	青井	1					
	六町	1					
つくばEX	八潮	2	20.98	2,760	131.56	0.6	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京成本線	三郷中央	1					
	南流山	10	17.77	2,502	140.80	2.5	
	流山セントラルパーク	4	14.84	2,608	175.71	1.0	
	流山おおたかの森	10	18.02	2,866	159.02	2.9	
	柏の葉キャンパス	2	8.27	1,005	121.60	0.2	
	計	33	19.24	2,819	146.51	9.3	
		堀切菖蒲園	1				
		お花茶屋	2	51.94	7,015	135.07	1.4
		京成小岩	1				
		菅野	2	24.68	3,425	138.79	0.7
		海神	1				
		谷津	1				
		京成大久保	11	12.22	1,690	138.33	1.9
		実籾	4	12.23	1,918	156.83	0.8
		八千代台	15	10.56	1,507	142.76	2.3
		京成大和田	13	9.36	1,453	155.20	1.9
		勝田台	1				
		志津	10	8.05	1,212	150.57	1.2
		ユーカリが丘	3	12.31	2,017	163.87	0.6
	京成臼井	2	5.97	915	153.26	0.2	
	京成佐倉	7	7.37	1,166	158.20	0.8	
	公津の杜	3	7.72	1,241	160.83	0.4	
	京成成田	1					
計		78	12.04	1,794	149.06	14.0	
京成押上線	京成曳舟	1					
	京成立石	2	33.79	3,380	100.04	0.7	
計		3	34.26	3,794	110.77	1.1	
京成千葉線	千葉中央	1					
計		1					
京成千原線	大森台	3	7.54	1,023	135.70	0.3	
	学園前	3	4.72	877	185.61	0.3	
	ちはら台	1					
計		7	6.60	1,093	165.57	0.8	
新京成線	前原	4	13.09	1,690	129.12	0.7	
	薬園台	6	12.94	1,630	125.95	1.0	
	習志野	3	15.41	1,882	122.11	0.6	
	北習志野	1					
	高根木戸	1					
	高根公園	6	8.79	1,337	152.00	0.8	
	滝不動	5	8.14	1,088	133.71	0.5	
	三咲	3	7.67	1,270	165.53	0.4	
	二和向台	5	9.90	1,481	149.49	0.7	
	鎌ヶ谷大仏	8	8.99	1,343	149.35	1.1	
	初富	2	13.46	1,700	126.35	0.3	
	北初富	1					
	元山	2	11.84	1,625	137.23	0.3	
	五香	9	10.17	1,597	156.98	1.4	
	常盤平	3	14.98	2,017	134.66	0.6	
	八柱	1					
	みのり台	4	13.62	1,875	137.64	0.8	
	上本郷	1					
計		65	11.08	1,598	144.28	10.4	
北総線	新柴又	1					
	矢切	3	14.84	1,833	123.56	0.5	
	北国分	1					
	秋山	1					
	松飛台	1					
	新鎌ヶ谷	4	12.51	1,850	147.83	0.7	
	西白井	5	10.63	1,906	179.30	1.0	
	小室	1					
計		17	12.68	1,966	155.05	3.3	
ユーカリ線	中学校	2	9.20	1,660	180.43	0.3	
	井野	1					
計		3	9.17	1,657	180.66	0.5	
東武伊勢崎線	曳舟	1					
	鐘ヶ淵	1					
	五反野	1					
	梅島	3	37.20	6,200	166.65	1.9	
	西新井	4	22.36	3,690	165.05	1.5	
	大師前	2	26.01	2,875	110.54	0.6	
	竹ノ塚	5	25.63	3,084	120.35	1.5	
	谷塚	3	19.28	2,647	137.27	0.8	
	草加	5	17.96	2,238	124.60	1.1	
	松原団地	6	14.87	2,023	135.99	1.2	
	新田	1					
	蒲生	3	22.13	3,025	136.71	0.9	
	新越谷	2	20.56	2,375	115.54	0.5	
	越谷	7	18.56	2,645	142.50	1.9	
	北越谷	11	13.13	1,903	144.88	2.1	
	大袋	3	13.93	2,033	146.02	0.6	
	せんげん台	8	13.66	1,982	145.11	1.6	
	武里	3	12.47	1,750	140.39	0.5	
	一ノ割	2	11.82	1,200	101.53	0.2	
	春日部	6	17.93	2,375	132.45	1.4	
	姫宮	2	8.90	1,325	148.81	0.3	
	東武動物公園	9	8.39	1,261	150.29	1.1	
	和戸	3	7.46	1,260	168.86	0.4	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東武亀戸線	久喜	1					
	鷺宮	3	5.64	837	148.43	0.3	
	加須	4	6.11	913	149.27	0.4	
	計	99	16.04	2,253	140.44	22.3	
東武日光線	小村井	1					
	計	1					
東武野田線	幸手	2	5.66	635	112.15	0.1	
	南栗橋	1					
東武東上線	計	3	8.14	1,057	129.86	0.3	
	塚田	4	16.46	2,360	143.34	0.9	
	馬込沢	18	9.86	1,418	143.81	2.6	
	鎌ヶ谷	2	9.09	1,435	157.85	0.3	
	六実	4	12.06	1,777	147.43	0.7	
	高柳	1					
	逆井	8	11.00	1,608	146.18	1.3	
	増尾	7	11.63	1,824	156.90	1.3	
	新柏	8	16.23	2,513	154.84	2.0	
	豊四季	3	11.26	1,710	151.82	0.5	
	初石	5	13.91	1,754	126.14	0.9	
	江戸川台	16	12.53	1,903	151.93	3.0	
	運河	5	9.63	1,397	145.09	0.7	
	梅郷	9	7.44	1,231	165.55	1.1	
	野田市	5	7.55	1,158	153.29	0.6	
	愛宕	4	7.65	1,215	158.85	0.5	
	七光台	1					
	川間	2	6.76	1,075	159.00	0.2	
	南桜井	7	8.88	1,317	148.34	0.9	
	藤の牛島	1					
	八木崎	1					
	豊春	3	11.43	1,170	102.40	0.4	
	東岩槻	1					
	岩槻	6	11.43	1,544	135.11	0.9	
	七里	6	13.69	2,003	146.35	1.2	
	大和田	11	16.99	2,053	120.84	2.3	
	大宮公園	1					
	北大宮	3	32.34	3,976	122.95	1.2	
	計	142	11.89	1,723	144.87	24.5	
	東武越生線	北池袋	2	41.94	5,775	137.70	1.2
		ときわ台	1				
		上板橋	4	51.38	8,435	164.16	3.4
		東武練馬	3	39.27	5,099	129.84	1.5
		成増	6	26.15	3,085	117.98	1.9
		和光市	1				
		朝霞	3	24.41	3,313	135.76	1.0
		朝霞台	6	23.04	3,175	137.81	1.9
		志木	12	22.78	3,068	134.67	3.7
		柳瀬川	2	29.06	3,500	120.45	0.7
		みずほ台	6	23.95	2,962	123.65	1.8
		鶴瀬	7	21.13	3,193	151.08	2.2
		ふじみ野	5	16.84	1,990	118.14	1.0
		上福岡	9	18.48	2,373	128.41	2.1
		新河岸	5	14.25	2,182	153.09	1.1
川越		9	18.68	2,410	129.04	2.2	
川越市		2	14.26	2,100	147.29	0.4	
霞ヶ関		8	14.62	2,083	142.41	1.7	
鶴ヶ島		7	13.68	2,004	146.52	1.4	
若葉		3	9.99	1,535	153.65	0.5	
坂戸		5	12.68	1,767	139.33	0.9	
北坂戸		7	10.45	1,549	148.23	1.1	
高坂		2	7.16	1,150	160.62	0.2	
東松山		6	8.19	1,228	150.07	0.7	
森林公園		1					
つきのわ		1					
武蔵嵐山		10	5.73	937	163.40	0.9	
小川町		1					
鉢形		1					
計		135	18.20	2,556	140.45	34.5	
東武越生線		一本松	2	7.83	1,375	175.51	0.3
		川角	2	4.32	715	165.66	0.1
		武州長瀬	2	5.96	925	155.33	0.2
		東毛呂	1				
	越生	4	3.94	663	168.06	0.3	
西武池袋線	計	11	5.19	835	160.68	0.9	
	権名町	1					
	東長崎	1					
	江古田	1					
	練馬	3	57.93	7,600	131.20	2.3	
	豊島園	1					
	富士見台	7	39.35	6,260	159.07	4.4	
	練馬高野台	4	40.91	6,000	146.66	2.4	
	石神井公園	20	40.07	4,750	118.54	9.5	
	大泉学園	23	30.15	3,998	132.61	9.2	
	保谷	4	27.53	4,540	164.90	1.8	
	ひばりヶ丘	14	26.08	2,987	114.52	4.2	
	東久留米	12	25.31	3,300	130.35	4.0	
	清瀬	10	25.94	3,555	137.04	3.6	
	秋津	4	22.60	2,916	129.06	1.2	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	所沢	7	16.34	2,460	150.52	1.7
	西所沢	8	15.91	2,344	147.34	1.9
	小手指	4	18.21	2,350	129.05	0.9
	狭山ヶ丘	3	17.22	2,067	120.02	0.6
	武蔵藤沢	8	15.96	2,384	149.39	1.9
	稲荷山公園	1				
	入間市	4	12.25	1,470	120.03	0.6
	仏子	6	9.41	1,472	156.34	0.9
	元加治	1				
	飯能	4	7.41	1,258	169.88	0.5
	計	151	26.50	3,596	135.71	54.3
西武池袋秩父線	東飯能	3	12.07	2,096	173.67	0.6
	高麗	2	7.65	1,450	189.66	0.3
	計	5	10.21	1,838	180.07	0.9
西武有楽町	新桜台	1				
	計	1				
西武新宿線	中井	1				
	新井薬師前	1				
	沼袋	3	56.47	8,167	144.63	2.5
	野方	5	54.77	6,452	117.81	3.2
	都立家政	1				
	下井草	3	40.05	6,860	171.27	2.1
	井荻	4	40.34	5,458	135.30	2.2
	上井草	3	43.55	5,962	136.89	1.8
	上石神井	9	38.45	5,572	144.89	5.0
	武蔵関	10	42.14	6,608	156.82	6.6
	東伏見	1				
	西武柳沢	5	33.60	4,944	147.14	2.5
	田無	9	31.68	4,229	133.52	3.8
	花小金井	12	27.61	3,643	131.95	4.4
	小平	5	25.96	3,670	141.39	1.8
	久米川	16	23.28	2,996	128.72	4.8
	東村山	3	19.82	2,103	106.14	0.6
	所沢	2	17.87	3,000	167.89	0.6
	航空公園	1				
	新所沢	13	19.38	3,292	169.88	4.3
	入曽	9	12.43	1,671	134.48	1.5
	狭山市	10	14.99	1,927	128.59	1.9
	南大塚	4	11.46	1,533	133.75	0.6
	本川越	2	11.93	1,725	144.56	0.3
	計	132	28.86	4,035	139.78	53.3
西武国分寺線	東村山	1				
	小川	1				
	鷹の台	4	27.31	3,998	146.39	1.6
	恋ヶ窪	2	23.01	3,115	135.37	0.6
	計	8	24.63	3,575	145.15	2.9
西武多摩湖線	一橋学園	9	29.46	4,772	161.97	4.3
	武蔵大和	1				
	計	10	28.70	4,569	159.22	4.6
西武拝島線	萩山	1				
	小川	1				
	東大和市	7	23.16	3,134	135.31	2.2
	玉川上水	2	21.91	3,340	152.42	0.7
	武蔵砂川	1				
	西武立川	3	19.40	2,710	139.66	0.8
	計	15	22.35	3,036	135.84	4.6
西武狭山線	下山口	5	13.77	1,868	135.63	0.9
	計	5	13.77	1,868	135.63	0.9
京王線	初台	2	93.60	11,925	127.40	2.4
	幡ヶ谷	2	46.09	5,760	124.96	1.2
	笹塚	4	56.40	8,434	149.54	3.4
	代田橋	1				
	下高井戸	3	58.05	6,567	113.11	2.0
	桜上水	1				
	上北沢	2	47.04	5,500	116.93	1.1
	八幡山	2	45.22	5,625	124.40	1.1
	芦花公園	3	41.08	4,967	120.91	1.5
	千歳鳥山	8	44.53	5,918	132.88	4.7
	仙川	5	35.93	4,976	138.49	2.5
	つつじヶ丘	10	38.17	6,064	158.85	6.1
	柴崎	1				
	国領	3	37.72	5,167	136.96	1.6
	調布	11	40.32	5,416	134.31	6.0
	西調布	3	29.84	4,427	148.32	1.3
	飛田給	1				
	多磨霊園	2	39.14	4,615	117.93	0.9
	府中	6	31.49	4,355	138.28	2.6
	分倍河原	6	36.39	5,527	151.89	3.3
	聖蹟桜ヶ丘	2	21.86	2,815	128.78	0.6
	百草園	1				
	高幡不動	3	19.30	3,153	163.37	0.9
	南平	3	15.93	2,267	142.32	0.7
	平山城址公園	1				
	長沼	2	13.49	1,540	114.19	0.3
	北野	5	16.04	2,456	153.14	1.2
	京王八王子	6	21.09	2,507	118.86	1.5
	計	99	36.23	5,007	138.20	49.6

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京王高尾線	北野	1					
	山田	3	16.89	2,063	122.13	0.6	
	めじろ台	4	16.99	2,793	164.40	1.1	
	狭間	1					
	高尾	1					
	計	10	16.32	2,386	146.18	2.4	
京王相模原線	稲城	2	9.67	1,565	161.84	0.3	
	京王堀之内	2	21.82	3,600	165.00	0.7	
	南大沢	2	18.53	3,365	181.56	0.7	
	多摩境	2	16.20	1,770	109.27	0.4	
	橋本	5	13.48	1,766	131.01	0.9	
	計	13	15.57	2,264	145.41	2.9	
京王井の頭線	駒場東大前	1					
	東松原	1					
	明大前	1					
	永福町	5	66.74	9,230	138.29	4.6	
	西永福	3	58.07	7,020	120.89	2.1	
	浜田山	2	65.37	10,794	165.13	2.2	
	富士見ヶ丘	1					
	久我山	5	53.50	7,720	144.30	3.9	
	三鷹台	7	40.99	5,379	131.22	3.8	
	井の頭公園	3	60.77	7,638	125.69	2.3	
	吉祥寺	2	130.34	21,990	168.71	4.4	
計	31	64.37	8,838	137.30	27.4		
小田急線	南新宿	1					
	代々木上原	1					
	東北沢	1					
	下北沢	2	96.23	11,275	117.17	2.3	
	世田谷代田	1					
	梅ヶ丘	3	68.99	7,750	112.34	2.3	
	豪徳寺	2	34.80	4,100	117.80	0.8	
	経堂	5	64.42	8,465	131.39	4.2	
	千歳船橋	2	52.92	8,480	160.25	1.7	
	祖師ヶ谷大蔵	7	61.71	9,196	149.02	6.4	
	成城学園前	6	65.38	10,220	156.32	6.1	
	喜多見	4	41.48	5,436	131.04	2.2	
	狛江	4	32.90	4,770	144.99	1.9	
	生田	5	21.67	2,874	132.60	1.4	
	読売ランド前	2	21.48	3,355	156.22	0.7	
	百合ヶ丘	1					
	新百合ヶ丘	7	32.99	4,966	150.54	3.5	
	柿生	1					
	鶴川	17	18.21	2,535	139.19	4.3	
	玉川学園前	8	26.18	4,039	154.25	3.2	
	町田	21	16.49	2,461	149.26	5.2	
	相模大野	14	23.19	2,803	120.82	3.9	
	小田急相模原	6	20.01	3,240	161.90	1.9	
	相武台前	5	16.95	2,104	124.11	1.1	
	座間	4	16.07	2,383	148.25	1.0	
	海老名	8	16.84	2,263	134.32	1.8	
	本厚木	49	11.97	1,736	145.07	8.5	
	愛甲石田	10	12.17	1,661	136.49	1.7	
	伊勢原	21	13.22	1,954	147.82	4.1	
	鶴巻温泉	2	12.73	1,425	111.95	0.3	
	東海大学前	9	10.36	1,643	158.58	1.5	
	秦野	19	10.45	1,590	152.15	3.0	
	渋沢	13	10.20	1,536	150.61	2.0	
	栢山	2	13.18	1,775	134.64	0.4	
	富水	2	12.69	2,025	159.59	0.4	
	螢田	3	15.71	2,027	129.01	0.6	
	足柄	1					
	計	269	21.54	3,095	143.73	83.3	
	小田急江ノ島線	東林間	6	25.51	3,176	124.50	1.9
		南林間	3	21.22	2,659	125.29	0.8
		鶴間	3	22.22	3,627	163.21	1.1
		大和	4	17.46	2,535	145.18	1.0
		桜ヶ丘	5	18.48	2,372	128.34	1.2
高座渋谷		10	16.56	2,070	125.01	2.1	
長後		6	20.24	2,505	123.77	1.5	
湘南台		16	20.50	2,947	143.79	4.7	
六会日大前		5	24.30	3,444	141.71	1.7	
善行		4	16.13	2,013	124.78	0.8	
藤沢本町		7	15.85	2,372	149.65	1.7	
鶴沼海岸		5	33.99	5,267	154.96	2.6	
計		74	20.77	2,851	137.27	21.1	
小田急多摩線		五月台	1				
		栗平	9	22.61	3,593	158.91	3.2
		はるひ野	1				
計	11	22.51	3,631	161.30	4.0		
東急東横線	中目黒	3	101.59	13,137	129.31	3.9	
	祐天寺	2	44.76	6,675	149.15	1.3	
	学芸大学	6	77.13	11,462	148.61	6.9	
	都立大学	6	89.34	12,367	138.43	7.4	
	自由が丘	1					
	田園調布	8	64.52	10,333	160.14	8.3	
	武蔵小杉	1					
元住吉	3	44.65	6,550	146.71	2.0		



表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	日吉	11	37.05	5,251	141.73	5.8
	綱島	17	31.63	4,459	140.97	7.6
	大倉山	5	39.58	4,908	124.01	2.5
	菊名	2	31.48	4,761	151.21	1.0
	妙蓮寺	1				
	白楽	7	34.65	4,631	133.65	3.2
	東白楽	1				
	計	74	51.36	7,388	143.84	54.7
東急多摩川線	矢口渡	1				
	計	1				
東急大井町線	大井町	1				
	荏原町	1				
	旗の台	1				
	北千束	1				
	九品仏	2	52.42	6,630	126.47	1.3
	尾山台	1				
	等々力	4	63.54	8,945	140.78	3.6
	上野毛	4	79.85	13,550	169.70	5.4
	二子玉川	1				
	計	16	63.64	9,057	142.31	14.5
東急田園都市線	三軒茶屋	5	66.46	9,639	145.03	4.8
	駒沢大学	6	66.03	8,995	136.23	5.4
	桜新町	1				
	用賀	4	85.38	10,463	122.54	4.2
	二子玉川	3	73.34	9,700	132.25	2.9
	高津	2	35.72	4,050	113.40	0.8
	溝の口	5	23.00	3,475	151.09	1.7
	宮崎台	2	27.85	3,885	139.48	0.8
	宮前平	3	21.70	2,827	130.24	0.8
	鷺沼	7	30.37	4,834	159.20	3.4
	たまプラーザ	10	36.69	5,648	153.92	5.6
	あざみ野	7	37.31	4,866	130.42	3.4
	江田	1				
	市が尾	10	30.34	4,104	135.24	4.1
	藤が丘	4	30.06	4,235	140.90	1.7
	青葉台	17	34.35	5,134	149.48	8.7
	田奈	2	25.73	4,050	157.42	0.8
	長津田	10	28.99	4,307	148.57	4.3
	こどもの国	1				
	つくし野	5	28.29	4,858	171.71	2.4
	南町田	2	21.87	2,425	110.86	0.5
	つきみ野	6	24.86	3,658	147.17	2.2
	計	113	36.88	5,320	144.22	60.1
東急池上線	雪が谷大塚	2	61.79	7,700	124.62	1.5
	御嶽山	6	56.24	7,750	137.81	4.7
	久が原	2	52.73	7,550	143.20	1.5
	池上	1				
	計	11	56.47	7,636	135.23	8.4
東急世田谷線	宮の坂	1				
	計	1				
東急目黒線	西小山	1				
	洗足	4	75.33	11,709	155.43	4.7
	大岡山	1				
	奥沢	1				
	計	7	71.42	10,619	148.69	7.4
京浜急行線	青物横丁	1				
	平和島	2	49.83	7,050	141.49	1.4
	京急蒲田	1				
	雑色	1				
	六郷土手	1				
	鶴見市場	1				
	生麦	1				
	日ノ出町	1				
	井土ヶ谷	3	19.45	2,933	150.84	0.9
	弘明寺	5	18.23	2,800	153.56	1.4
	上大岡	9	23.38	3,381	144.65	3.0
	屏風浦	1				
	杉田	3	23.39	3,027	129.42	0.9
	京急富岡	3	21.85	3,177	145.36	1.0
	金沢文庫	9	25.37	3,914	154.29	3.5
	金沢八景	4	18.65	3,245	174.02	1.3
	追浜	1				
	京急田浦	2	17.09	2,565	150.12	0.5
	汐入	2	2.62	400	152.60	0.1
	横須賀中央	2	3.24	560	172.76	0.1
	堀ノ内	1				
	浦賀	4	15.37	2,105	136.99	0.8
	計	58	21.85	3,232	147.97	18.7
京急空港線	糀谷	1				
	計	1				
京急大師線	京急川崎	1				
	港町	1				
	川崎大師	2	21.51	3,940	183.21	0.8
	計	4	21.08	3,633	172.33	1.5
京急逗子線	六浦	6	14.75	2,403	162.97	1.4
	神武寺	1				
	新逗子	3	20.77	2,633	126.81	0.8

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京急久里浜線	計	10	16.35	2,477	151.53	2.5
	北久里浜	3	16.32	2,633	161.32	0.8
	京急久里浜	3	13.19	2,110	159.95	0.6
	YRP野比	5	15.92	2,174	136.52	1.1
	京急長沢	1				
	津久井浜	3	21.66	2,827	130.52	0.8
	三浦海岸	7	13.87	2,143	154.52	1.5
	三崎口	15	9.49	1,466	154.49	2.2
銀座線	計	37	13.07	1,968	150.53	7.3
丸ノ内線	浅草	1				
	表参道	1				
丸ノ内線	計	2	87.42	11,725	134.13	2.3
	茗荷谷	1				
	本郷三丁目	1				
	四谷三丁目	2	99.29	14,962	150.69	3.0
	新中野	1				
	東高円寺	2	57.82	6,025	104.21	1.2
	新高円寺	3	49.87	7,283	146.05	2.2
	南阿佐ヶ谷	4	42.27	5,944	140.63	2.4
丸ノ内方南	計	14	63.17	8,743	138.41	12.2
	中野新橋	1				
日比谷線	方南町	3	32.90	4,097	124.53	1.2
	計	4	44.02	5,493	124.78	2.2
	北千住	2	19.05	2,565	134.67	0.5
	南千住	1				
東西線	三ノ輪	1				
	入谷	1				
	広尾	1				
	計	6	34.53	4,905	142.06	2.9
	神楽坂	2	75.99	11,900	156.61	2.4
	門前仲町	1				
	南砂町	1				
	西葛西	1				
千代田線	葛西	1				
	行徳	3	25.35	3,287	129.66	1.0
	妙典	1				
	計	10	43.31	6,032	139.29	6.0
	綾瀬	3	34.54	4,567	132.23	1.4
	北千住	2	22.17	3,340	150.65	0.7
	町屋	3	31.15	4,017	128.94	1.2
	根津	1				
有楽町線	計	9	36.17	5,159	142.61	4.6
	地下鉄成増	3	35.82	4,650	129.82	1.4
	地下鉄赤塚	4	44.25	5,920	133.80	2.4
	氷川台	1				
	小竹向原	1				
	千川	2	54.79	6,350	115.91	1.3
	要町	2	43.76	8,600	196.54	1.7
	護国寺	1				
半蔵門線	江戸川橋	2	58.63	7,035	120.00	1.4
	計	16	45.14	6,574	145.64	10.5
南北線	清澄白河	1				
	計	1				
	白金台	1				
都営浅草線	本駒込	1				
	志茂	2	61.08	9,800	160.44	2.0
	計	4	73.35	11,025	150.30	4.4
	高輪台	1				
都営三田線	戸越	1				
	西馬込	2	51.81	6,897	133.12	1.4
	計	4	67.71	8,519	125.80	3.4
	西高島平	2	20.30	2,865	141.12	0.6
	蓮根	1				
	志村三丁目	1				
	板橋本町	1				
	千石	1				
都営新宿線	白金高輪	1				
	白金台	1				
	計	8	69.29	8,391	121.11	6.7
	住吉	3	46.35	6,467	139.53	1.9
	大島	1				
	東大島	1				
	船堀	2	41.27	5,713	138.41	1.1
	一之江	3	28.77	4,480	155.74	1.3
都電荒川線	瑞江	1				
	篠崎	1				
	計	12	35.35	5,213	147.47	6.3
	小台	1				
大江戸線	荒川遊園地前	2	26.97	3,250	120.49	0.7
	計	3	25.28	3,533	139.75	1.1
	蔵前	1				
	西新宿五丁目	3	52.23	7,900	151.26	2.4
	中井	2	69.80	7,580	108.60	1.5
	落合南長崎	3	61.02	9,727	159.40	2.9
	新江古田	1				
	豊島園	1				
練馬春日町	3	52.94	8,510	160.75	2.6	

表32 土地(100~200㎡)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
相鉄線	光が丘	2	34.28	4,200	122.53	0.8	
	計	16	55.02	7,572	137.63	12.1	
	星川	3	19.27	2,563	133.00	0.8	
	和田町	2	22.94	3,950	172.23	0.8	
	上星川	3	8.99	1,107	123.15	0.3	
	西谷	10	16.17	2,258	139.65	2.3	
	鶴ヶ峰	16	19.85	2,899	146.05	4.6	
	二俣川	5	21.90	3,476	158.74	1.7	
	希望ヶ丘	5	21.52	3,510	163.12	1.8	
	三ツ境	9	17.80	2,724	153.05	2.5	
	瀬谷	4	18.83	2,242	119.06	0.9	
	大和	1					
	相模大塚	2	18.48	2,513	135.96	0.5	
	さがみ野	7	17.10	2,203	128.84	1.5	
	かしわ台	5	13.30	2,015	151.54	1.0	
海老名	2	17.89	2,450	136.93	0.5		
計	74	18.25	2,622	143.67	19.4		
相鉄いずみ野線	緑園都市	2	20.56	3,580	174.15	0.7	
	弥生台	2	20.42	2,700	132.22	0.5	
	いずみ野	2	18.20	2,390	131.34	0.5	
	いずみ中央	2	17.60	2,870	163.10	0.6	
	計	8	19.21	2,885	150.20	2.3	
横浜地下鉄	センター北	2	33.17	5,575	168.07	1.1	
	センター南	4	33.81	4,030	119.20	1.6	
	片倉町	4	24.37	3,593	147.41	1.4	
	三ツ沢上町	1					
	三ツ沢下町	5	23.77	2,790	117.39	1.4	
	阪東橋	1					
	港南中央	3	18.92	2,817	148.89	0.8	
	上永谷	4	22.10	2,870	129.88	1.1	
	下永谷	7	17.92	2,303	128.49	1.6	
	舞岡	3	21.79	3,627	166.44	1.1	
	踊場	4	15.54	2,700	173.79	1.1	
	中田	4	21.18	3,113	146.92	1.2	
	立場	6	18.96	2,603	137.29	1.6	
	下飯田	3	14.97	2,463	164.54	0.7	
	計	51	21.58	3,067	142.14	15.6	
みなとM線	みなとみらい	1					
計	1						
江ノ電	湘南海岸公園	1					
	腰越	3	19.06	2,810	147.43	0.8	
	七里ヶ浜	2	22.59	3,565	157.80	0.7	
	長谷	2	28.72	4,780	166.45	1.0	
	由比ヶ浜	1					
計	9	25.82	3,952	153.09	3.6		
湘南モノレール	富士見町	1					
	湘南町屋	2	19.09	2,368	124.02	0.5	
	湘南深沢	3	15.02	2,800	186.47	0.8	
	西鎌倉	3	20.57	3,963	192.70	1.2	
	片瀬山	1					
計	10	18.55	3,143	169.45	3.1		
箱根登山線	箱根板橋	2	12.65	2,150	170.02	0.4	
計	2	12.65	2,150	170.02	0.4		
大雄山線	穴部	2	10.46	1,630	155.86	0.3	
	飯田岡	1					
	相模沼田	1					
	塚原	1					
	大雄山	12	8.85	1,466	165.64	1.8	
	計	17	9.50	1,505	158.41	2.6	
東葉高速線	飯山満	10	14.32	1,978	138.11	2.0	
	北習志野	10	16.98	2,678	157.68	2.7	
	船橋日大前	2	13.86	2,410	173.94	0.5	
	八千代緑が丘	9	16.22	2,430	149.81	2.2	
	八千代中央	7	11.90	1,864	156.55	1.3	
	村上	2	10.26	1,715	167.14	0.3	
	東葉勝田台	3	9.43	1,487	157.65	0.4	
	計	43	14.36	2,190	152.49	9.4	
多摩モノレール	中央大学・明星大学	4	16.60	2,558	154.09	1.0	
	万願寺	1					
	玉川上水	1					
	桜街道	2	18.61	2,796	150.23	0.6	
	上北台	3	26.88	3,347	124.51	1.0	
	計	11	20.88	3,096	148.28	3.4	
埼玉高速線	川口元郷	5	21.77	2,883	132.41	1.4	
	南鳩ヶ谷	3	20.24	2,833	140.02	0.8	
	鳩ヶ谷	2	18.76	2,415	128.72	0.5	
	新井宿	4	15.83	2,203	139.11	0.9	
	戸塚安行	12	19.76	2,251	113.92	2.7	
	東川口	1					
	浦和美園	1					
	計	28	19.10	2,392	125.21	6.7	
御殿場線	下曾我	1					
	上大井	2	10.69	1,355	126.75	0.3	
	相模金子	1					
	計	4	10.44	1,495	143.14	0.6	