

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東北線	大宮	2	1,668	91.77	83.78	22.33	0.3	1					
	土呂	4	2,983	119.24	87.54	26.98	1.2	1					
	東大宮	31	2,378	126.66	98.75	19.72	7.4	14	3,095	118.61	100.17	4.3	
	蓮田	32	2,061	167.06	105.39	18.64	6.6	7	3,144	135.64	96.61	2.2	
	白岡	18	1,597	140.39	96.21	20.13	2.9	2	2,643	142.32	95.64	0.5	
	新白岡	12	3,541	201.80	135.54	15.42	4.2	1					
	久喜	19	2,126	162.75	115.89	21.02	4.0	3	2,207	121.64	103.99	0.7	
	東鷲宮	9	2,109	173.57	113.75	15.29	1.9	4	2,795	273.70	105.77	1.1	
	栗橋	6	1,333	166.71	118.34	20.82	0.8	7	2,120	132.39	103.91	1.5	
	計	133	2,207	154.41	107.11	19.34	29.4	40	2,841	141.43	100.62	11.4	
常磐線	三河島	2	3,503	71.39	95.66	32.67	0.7	3	4,413	57.82	109.26	1.3	
	南千住	1											
	北千住	2	2,125	53.62	85.73	22.13	0.4						
	松戸	8	2,605	160.38	110.43	22.92	2.1	2	3,440	152.21	94.61	0.7	
	柏	45	2,190	140.25	107.82	17.96	9.9	9	3,044	124.70	100.41	2.7	
	我孫子	19	2,431	162.26	103.38	22.59	4.6	4	2,585	148.31	99.37	1.0	
	天王台	17	2,331	152.27	112.39	18.22	4.0	3	2,292	147.94	92.18	0.7	
	計	94	2,372	145.34	107.74	19.73	22.3	21	3,083	125.58	99.75	6.5	
	川越線	日進	10	2,262	113.29	103.27	15.12	2.3	3	4,113	97.29	110.42	1.2
		指扇	15	2,551	166.04	91.95	23.35	3.8	4	3,052	136.08	98.32	1.2
南古谷		10	1,997	113.13	84.71	17.48	2.0	1					
西川越		3	2,640	164.13	97.85	18.97	0.8	2	2,630	150.57	99.78	0.5	
の場		6	1,848	122.35	93.66	14.93	1.1	1					
笠幡		5	2,006	148.52	96.80	17.25	1.0	2	2,430	115.71	105.79	0.5	
武蔵高萩		13	1,655	175.68	95.81	16.30	2.2	24	1,972	145.58	100.51	4.7	
高麗川		5	1,672	201.15	114.45	29.62	0.8	2	2,265	147.01	92.24	0.5	
計		67	2,086	149.45	95.77	19.02	14.0	39	2,394	139.88	101.09	9.3	
高崎線		大宮	2	2,550	104.77	108.06	5.42	0.5					
	宮原	15	2,353	123.18	98.76	13.19	3.5	1					
	上尾	53	2,009	120.71	91.83	17.47	10.6	7	3,005	109.86	96.21	2.1	
	北上尾	16	2,774	149.61	105.79	17.17	4.4	6	3,066	134.36	99.54	1.8	
	桶川	41	1,647	132.90	96.62	17.45	6.8	9	2,523	139.36	97.70	2.3	
	北本	23	1,718	138.08	105.34	17.83	4.0	7	2,372	123.28	95.82	1.7	
	鴻巣	20	2,138	194.17	120.52	16.04	4.3	3	1,393	137.32	105.02	0.4	
	北鴻巣	11	1,853	165.05	102.99	18.86	2.0						
	吹上	12	1,212	114.84	87.13	17.09	1.5	7	2,277	135.34	99.59	1.6	
	行田	8	1,146	136.65	93.87	21.57	0.9						
総武線	熊谷	11	1,895	253.03	100.29	17.25	2.1	1					
	籠原	9	1,444	155.85	97.35	17.26	1.3	1					
	深谷	13	1,721	201.17	103.11	18.17	2.2	3	1,490	137.11	98.81	0.4	
	岡部	3	1,950	382.40	113.39	9.22	0.6						
	本庄	7	1,546	234.02	139.68	17.77	1.1						
	神保原	2	1,185	170.08	99.16	17.21	0.2						
	計	246	1,871	152.73	100.88	17.10	46.0	45	2,465	129.26	98.09	11.1	
	外房線	馬喰町	1										
		新小岩	10	2,792	61.83	93.14	18.07	2.8	26	3,983	71.79	93.68	10.4
		市川	9	2,718	98.84	95.57	23.66	2.4	1				
船橋		8	3,326	117.25	101.62	10.22	2.7	1					
津田沼		20	3,166	158.13	118.94	19.18	6.3	4	3,858	113.48	106.79	1.5	
稲毛		16	2,356	146.92	108.77	19.54	3.8	12	3,949	139.94	99.79	4.7	
千葉		23	1,515	211.52	108.18	18.28	3.5						
東千葉		3	2,847	191.60	107.56	24.22	0.9	1					
都賀		33	2,214	171.17	112.27	18.52	7.3	2	3,135	150.29	105.58	0.6	
四街道		58	1,717	180.39	103.87	19.85	10.0	23	2,614	153.16	100.68	6.0	
外房線	物井	9	1,905	189.80	122.99	18.49	1.7						
	佐倉	18	1,780	181.39	110.41	16.08	3.2						
	榎戸	8	1,044	181.58	109.89	12.18	0.8						
	八街	25	1,011	192.46	109.08	13.73	2.5	1					
	日向	6	793	148.01	102.30	13.92	0.5	2	1,980	388.48	112.61	0.4	
	成東	6	798	270.40	95.26	16.90	0.5	3	2,157	150.29	95.57	0.6	
	松尾	3	897	395.33	88.16	11.61	0.3	7	2,187	407.41	98.34	1.5	
	飯倉	4	1,060	223.62	87.20	14.25	0.4						
	八日市場	2	820	277.00	96.46	22.54	0.2						
	干潟	1											
外房線	旭	3	1,483	196.45	106.25	8.00	0.4						
	飯岡	2	1,640	252.37	128.61	5.38	0.3						
	計	268	1,899	176.08	106.98	17.63	50.9	83	3,272	151.30	98.86	27.2	
	外房線	本千葉	1						1				
		鎌取	26	2,646	198.15	125.39	10.90	6.9					
		誉田	22	1,330	188.57	109.26	18.45	2.9	1				
		土気	48	2,840	290.95	144.95	14.71	13.6	10	2,804	239.02	110.05	2.8
		大網	36	1,676	225.25	116.26	11.23	6.0	1				
		永田	3	2,113	538.25	133.01	17.11	0.6					
		本納	3	1,063	212.49	96.46	13.72	0.3					
新茂原		8	919	165.26	87.67	14.93	0.7	3	2,583	291.08	116.07	0.8	
茂原		14	1,532	339.41	106.88	13.08	2.1						
八積		4	950	160.44	99.22	13.58	0.4	1					
外房線	上総一ノ宮	9	1,021	375.80	83.49	23.56	0.9	1					
	東浪見	1											
	長者町	1											
	大原	2	1,425	360.09	102.70	8.38	0.3						
	御宿	1											
	勝浦	3	2,220	801.72	84.74	23.03	0.7						
	安房鴨川	1											
	計	183	1,972	261.74	118.93	14.42	36.1	18	2,584	240.73	109.30	4.7	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
内房線	浜野	8	1,614	204.69	106.61	17.73	1.3						
	八幡宿	13	1,292	245.97	95.53	27.53	1.7						
	五井	20	1,375	177.66	95.95	20.36	2.8						
	姉ヶ崎	20	1,304	192.08	110.43	19.23	2.6	1					
	長浦	7	1,427	216.78	110.59	23.89	1.0						
	袖ヶ浦	7	1,450	217.47	108.50	18.01	1.0	1					
	木更津	17	1,381	216.09	106.04	17.58	2.3	11	2,255	161.89	104.33	2.5	
	君津	15	1,589	241.87	127.25	17.63	2.4						
	青堀	3	1,600	362.44	96.05	10.13	0.5	1					
	大貫	3	913	418.58	89.91	13.75	0.3						
	上総湊	1											
	竹岡	2	835	239.44	99.93	22.50	0.2						
	館山	11	1,733	295.23	102.58	11.55	1.9						
	九重	2	1,800	339.49	103.71	9.38	0.4						
	千倉	1											
	千歳	1											
	大海	1											
		計	132	1,412	231.97	104.60	18.98	18.6	14	2,235	170.27	101.51	3.1
京葉線	潮見	1						1					
	葛西臨海公園	1											
	舞浜	8	6,366	141.58	115.99	15.43	5.1	1					
	新浦安	11	6,124	144.19	108.63	17.18	6.7	7	5,786	101.12	109.43	4.1	
	新習志野	3	4,095	170.67	114.72	14.75	1.2	3	4,464	116.10	99.55	1.3	
	検見川浜	7	5,977	218.13	120.58	18.60	4.2	2	4,310	107.82	101.00	0.9	
	稲毛海岸	8	4,729	178.97	113.45	21.27	3.8	1					
	千葉みなと	1											
	蘇我	12	1,779	163.10	93.85	19.37	2.1	4	3,528	122.52	106.26	1.4	
	計	51	4,755	163.44	111.57	17.72	24.3	19	4,875	105.58	109.04	9.3	
いすみ鉄道	上総中川	1											
	計	1											
成田線	東我孫子	1											
	湖北	2	1,510	158.30	116.90	22.67	0.3	2	1,965	175.49	106.82	0.4	
	新木	4	1,601	194.65	128.41	23.50	0.6	3	2,233	152.47	108.21	0.7	
	布佐	5	1,676	204.28	119.78	22.53	0.8						
	木下	4	1,330	219.47	117.15	18.60	0.5	2	1,875	165.66	105.99	0.4	
	小林	10	1,577	204.34	117.70	15.77	1.6						
	安食	24	1,322	208.42	111.32	18.56	3.2						
	酒々井	10	1,428	187.77	108.23	20.15	1.4	8	2,641	174.08	107.78	2.1	
	成田	24	2,463	330.57	127.93	15.03	5.9	1					
	下総神崎	9	841	171.34	91.03	13.75	0.8						
	佐原	1											
	計	94	1,646	235.99	116.03	17.70	15.5	16	2,412	167.65	108.75	3.9	
久留里線	祇園	2	1,090	208.26	81.54	37.88	0.2						
	上総清川	3	1,487	183.24	91.63	20.03	0.4						
	横田	2	1,120	192.69	107.96	16.29	0.2						
	馬來田	1											
	下郡	1											
	上総龜山	1											
	計	10	1,174	412.06	105.09	23.52	1.2						
東金線	福俵	4	2,065	193.99	118.19	4.54	0.8	1					
	東金	38	1,308	216.69	106.69	14.98	5.0	6	1,935	180.55	77.99	1.2	
	求名	7	867	179.97	103.61	10.24	0.6	1					
	成東	2	1,170	252.68	97.29	11.63	0.2						
	計	51	1,301	211.28	106.80	13.28	6.6	8	1,884	179.82	79.93	1.5	
東海道線	川崎	20	3,781	92.28	115.90	18.21	7.6	45	3,929	69.67	98.94	17.7	
	横浜	9	4,267	109.81	111.34	12.69	3.8	3	5,460	101.27	97.21	1.6	
	戸塚	76	3,526	163.81	104.39	19.58	26.8	25	3,805	121.67	93.78	9.5	
	大船	27	3,696	180.78	115.49	21.18	10.0	36	3,536	91.51	100.07	12.7	
	藤沢	29	3,351	134.05	95.40	15.38	9.7	9	3,836	116.62	91.19	3.5	
	辻堂	35	3,819	154.65	101.93	16.71	13.4	13	3,543	79.14	97.43	4.6	
	茅ヶ崎	48	3,567	120.86	96.58	17.32	17.1	27	3,570	88.18	84.75	9.6	
	平塚	53	2,582	145.70	103.73	17.45	13.7	37	3,311	119.16	97.09	12.3	
	大磯	18	2,992	191.22	111.05	19.24	5.4	11	3,667	144.54	103.06	4.0	
	二宮	27	2,890	213.89	125.02	23.95	7.8	19	2,882	121.00	100.53	5.5	
	国府津	5	1,420	119.82	87.86	16.13	0.7	16	3,288	126.22	104.11	5.3	
	鴨宮	5	1,724	124.97	74.53	20.12	0.9	6	4,532	148.25	111.59	2.7	
	小田原	7	2,723	130.17	142.87	16.51	1.9	4	3,410	162.38	100.59	1.4	
	早川	1											
	根府川	1											
	真鶴	7	2,289	262.80	133.29	18.63	1.6	1					
	湯河原	14	3,006	277.74	141.49	22.66	4.2						
		計	382	3,279	158.81	107.97	18.53	125.3	252	3,595	103.94	97.35	90.6
	山手線	品川	1										
大崎		4	5,738	57.96	91.57	7.08	2.3	2	5,880	50.82	82.40	1.2	
五反田		1											
目黒		2	7,430	70.37	97.70	5.50	1.5						
恵比寿		3	8,023	81.51	77.09	15.25	2.4						
渋谷		1											
代々木								1					
新宿		1											
新大久保		5	6,910	99.11	103.94	10.40	3.5						
高田馬場		1											
目白		3	7,327	84.85	120.89	17.53	2.2	3	8,181	66.20	110.93	2.5	
池袋	5	4,556	58.00	88.41	9.63	2.3	1						
大塚	3	9,286	63.56	93.51	30.61	2.8							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
南武線	果鴨	3	5,887	71.43	117.51	20.25	1.8	1				
	駒込	5	6,590	80.65	134.99	19.22	3.3	2	4,030	57.25	80.53	0.8
	田端	3	3,903	82.13	72.13	23.50	1.2					
	西日暮里	3	4,160	79.88	119.01	14.22	1.2					
	日暮里	5	4,108	77.92	119.04	9.12	2.1					
	鶯谷	1										
	御徒町	2	6,000	48.65	116.10	22.75	1.2					
	計	52	6,201	73.30	104.17	14.95	32.2	10	6,047	59.85	93.71	6.0
	川崎	1										
	浜川崎							1				
	川崎新町							3	3,697	65.91	94.72	1.1
	尻手	4	3,393	69.29	84.70	7.83	1.4	20	3,589	64.86	101.38	7.2
	矢向	3	3,340	97.46	103.17	14.64	1.0	20	3,833	59.26	96.27	7.7
	鹿島田	3	5,313	123.56	145.54	16.89	1.6	21	4,225	65.55	97.03	8.9
	平間	4	3,628	78.53	90.20	12.31	1.5	9	4,332	66.06	94.68	3.9
	武蔵中原	8	3,179	76.76	98.31	17.02	2.5	6	4,363	75.66	94.23	2.6
	武蔵新城	13	3,768	81.76	96.65	12.76	4.9	33	4,339	84.74	100.78	14.3
	武蔵溝ノ口	1										
	津田山	3	5,120	132.48	104.19	20.83	1.5	1				
	久地	3	3,467	175.98	118.53	19.97	1.0	5	3,866	84.08	106.08	1.9
	宿河原	5	4,805	103.49	159.97	16.48	2.4	3	4,823	103.99	99.50	1.4
登戸	3	5,910	184.04	129.62	14.72	1.8						
中野島	5	3,394	71.76	91.67	11.42	1.7	4	3,985	83.50	102.36	1.6	
稲田堤	4	3,245	65.76	95.14	11.13	1.3	6	4,563	106.44	102.66	2.7	
矢野口	3	3,150	82.44	86.54	9.56	0.9	2	3,730	88.56	80.67	0.7	
稲城長沼	1											
南多摩							1					
谷保	7	4,337	145.82	101.95	11.92	3.0	3	3,750	85.87	68.30	1.1	
矢川	5	3,370	111.68	90.35	17.38	1.7	9	3,520	93.93	84.26	3.2	
西国立	2	2,605	59.26	78.18	14.83	0.5	1					
計	77	3,832	100.13	103.07	14.40	29.5	149	4,062	76.55	96.96	60.5	
鶴見線	鶴見小野	1										
	安善						2	2,640	45.00	81.38	0.5	
	計	1					2	2,640	45.00	81.38	0.5	
武蔵野線	北府中	1					2	3,825	64.90	69.25	0.8	
	新小平						1					
	新秋津	8	2,160	108.62	103.13	22.54	1.7	2	2,885	71.26	84.35	0.6
	東所沢	11	3,133	140.05	95.40	13.42	3.4	4	3,143	79.77	94.81	1.3
	新座	12	3,122	133.06	102.94	14.33	3.7	8	3,498	106.88	91.58	2.8
	北朝霞	1										
	西浦和	7	2,333	90.68	99.68	14.70	1.6					
	南浦和	1										
	東浦和	26	2,999	121.25	103.80	18.26	7.8	9	3,236	99.71	100.45	2.9
	東川口	13	3,645	130.50	114.45	12.75	4.7	8	3,755	106.21	96.17	3.0
	南越谷	4	2,953	122.25	109.89	8.38	1.2	1				
	吉川	19	2,307	153.02	103.83	15.93	4.4	3	3,170	120.94	105.47	1.0
	新三郷	6	1,968	136.49	98.84	15.29	1.2	4	2,658	114.30	95.07	1.1
	三郷	9	2,373	133.00	94.86	22.36	2.1	2	3,085	123.77	104.65	0.6
	南流山	2	3,090	157.08	146.31	16.42	0.6					
	新松戸	1										
	新八柱	6	2,793	124.05	106.87	11.56	1.7	5	2,958	104.53	97.04	1.5
	東松戸	3	3,133	241.25	138.75	17.47	0.9					
	市川大野	10	2,262	118.05	102.21	21.85	2.3	1				
	船橋法典	8	3,096	179.04	123.22	19.16	2.5	3	3,110	117.06	95.85	0.9
	計	148	2,766	132.82	104.89	16.40	40.9	53	3,278	104.03	95.15	17.4
横浜線	大口	5	2,396	88.44	82.33	23.78	1.2	5	4,448	81.10	104.20	2.2
	新横浜							4	5,675	105.58	99.71	2.3
	小机	3	4,260	150.38	120.98	4.72	1.3	5	4,466	158.48	103.19	2.2
	鴨居	23	3,901	146.85	103.58	17.72	9.0	11	4,242	128.23	102.59	4.7
	中山	27	3,226	144.80	98.46	18.18	8.7	9	4,098	127.43	97.57	3.7
	十日市場	7	4,250	132.16	104.19	6.79	3.0	10	4,157	101.06	101.29	4.2
	成瀬	30	3,945	159.54	102.06	17.45	11.8	9	3,778	80.25	82.28	3.4
	町田	6	3,602	148.81	95.61	11.51	2.2	4	4,173	134.48	89.79	1.7
	古淵	23	2,809	128.75	95.52	17.62	6.5	4	3,290	113.40	97.54	1.3
	淵野辺	39	2,641	120.33	97.46	15.21	10.3	5	3,404	132.57	92.85	1.7
	矢部	4	4,349	188.09	160.43	14.06	1.7	2	3,115	81.89	105.94	0.6
	相模原	12	3,053	137.59	113.12	24.72	3.7	7	3,103	97.01	90.81	2.2
	橋本	63	2,569	158.87	102.41	15.63	16.2	14	2,887	125.49	94.14	4.0
	相原	11	3,348	214.40	99.58	15.33	3.7	3	3,043	130.23	95.48	0.9
	八王子みなみ野	6	4,123	294.35	133.29	7.76	2.5					
	片倉	10	3,208	181.70	109.79	23.14	3.2	2	3,317	111.46	82.59	0.7
	計	269	3,154	151.65	102.68	16.57	84.8	94	3,802	114.66	96.03	35.7
根岸線	桜木町	2	2,595	55.85	71.76	14.75	0.5					
	石川町	6	4,092	118.80	95.44	19.65	2.5	4	7,335	135.09	101.90	2.9
	山手	12	4,033	131.05	101.57	16.91	4.8	7	4,228	91.86	98.15	3.0
	根岸	5	2,468	64.69	83.45	9.68	1.2	10	3,388	82.65	93.42	3.4
	磯子	12	3,373	162.26	105.48	22.51	4.0	4	3,495	79.21	98.30	1.4
	新杉田	2	2,640	123.01	90.75	13.92	0.5	1				
	洋光台	23	3,947	160.87	112.76	14.59	9.1	8	5,202	146.62	102.80	4.2
	港南台	59	3,966	196.61	112.71	22.83	23.4	17	4,570	140.25	95.48	7.8
	本郷台	16	4,614	188.84	114.83	21.78	7.4	9	4,014	93.00	98.03	3.6
	大船							4	3,733	92.12	113.72	1.5
	計	137	3,904	169.60	108.61	19.87	53.5	64	4,388	112.33	98.64	28.1
横須賀線	西大井	4	4,500	64.86	88.48	17.53	1.8	2	5,690	70.12	90.94	1.1
	新川崎	3	4,960	85.47	126.82	3.81	1.5	7	3,893	59.75	90.77	2.7



表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京浜東北線	計	43	1,296	178.23	91.86	15.74	5.6	7	2,601	182.61	96.75	1.8	
	大宮	44	2,115	130.02	94.91	17.34	9.3	15	3,534	107.99	103.05	5.3	
	さいたま新都心	5	4,610	129.78	114.55	12.25	2.3	2	4,550	103.52	100.59	0.9	
	与野	4	6,070	216.43	176.09	13.52	2.4	3	4,457	114.87	102.89	1.3	
	北浦和	41	3,732	137.43	113.31	14.01	15.3	15	4,287	94.54	100.75	6.4	
	浦和	27	3,119	115.60	108.79	17.82	8.4	4	4,183	92.21	99.61	1.7	
	南浦和	20	4,015	120.78	123.09	16.36	8.0	4	4,515	90.64	99.36	1.8	
	蕨	23	2,901	90.75	93.15	14.78	6.7	6	4,120	116.66	108.28	2.5	
	西川口	9	4,054	125.04	114.67	14.26	3.6	11	4,793	105.47	106.27	5.3	
	川口	27	2,301	97.40	99.05	17.72	6.2	14	2,988	106.09	95.57	4.2	
	赤羽	8	4,448	134.14	117.53	18.44	3.6	1					
	東十条	4	3,344	83.74	129.40	23.29	1.3	1					
	王子	1						2	4,880	68.27	91.83	1.0	
	上中里	1						2	3,517	58.01	95.84	0.7	
	大井町	5	4,548	62.53	80.62	12.18	2.3	2	4,390	57.89	80.19	0.9	
	大森	16	5,254	76.83	100.40	13.28	8.4	5	4,760	62.12	78.34	2.4	
	蒲田	5	4,310	101.55	108.77	13.23	2.2	3	4,297	56.08	102.07	1.3	
	川崎	6	3,715	84.58	112.28	15.35	2.2	6	3,922	54.76	88.51	2.4	
	鶴見	46	3,422	123.37	107.55	16.28	15.7	53	3,812	89.70	97.21	20.2	
	新子安	2	3,140	121.32	89.42	27.88	0.6	1					
	東神奈川	1											
	桜木町	2	2,880	82.73	87.52	15.63	0.6						
	山手	1											
	磯子	1						1					
	新杉田	1											
	港南台	4	4,528	209.46	131.76	21.19	1.8						
	計	303	3,421	117.80	107.13	16.02	103.7	151	3,973	92.26	98.30	60.0	
	常磐緩行線	北千住	1										
		綾瀬	2	3,046	81.76	91.71	6.58	0.6	2	3,835	64.95	98.90	0.8
		亀有	11	2,968	88.81	92.81	21.62	3.3	9	3,881	74.31	102.81	3.5
金町		17	3,309	114.49	116.68	13.87	5.6	5	3,256	80.01	83.01	1.6	
松戸		6	2,785	160.44	124.08	21.67	1.7	2	3,780	167.52	108.89	0.8	
北松戸		18	1,841	106.13	86.10	25.12	3.3	2	2,680	117.28	96.05	0.5	
馬橋		13	1,745	103.97	90.08	21.45	2.3						
新松戸		7	3,051	150.60	112.53	19.99	2.1	2	3,830	109.78	97.71	0.8	
北小金		22	1,993	122.93	98.60	16.60	4.4	6	2,858	104.89	98.74	1.7	
南柏		25	2,168	126.32	101.30	18.65	5.4	2	2,425	97.28	88.93	0.5	
柏		9	2,016	174.47	121.40	20.71	1.8	21	2,631	120.21	98.42	5.5	
北柏		20	2,406	154.89	115.01	16.77	4.8	4	3,245	136.43	105.42	1.3	
我孫子		3	2,960	188.49	121.58	14.58	0.9	6	3,458	167.66	98.43	2.1	
天王台		1											
計		155	2,384	127.15	104.33	18.81	37.0	61	3,122	112.92	98.24	19.0	
埼京線		大崎	1										
		板橋							1				
	十条	5	3,496	72.37	87.96	15.85	1.7	1					
	赤羽	1						1					
	北赤羽	1											
	浮間舟渡							1					
	戸田公園	3	4,760	126.30	136.91	8.72	1.4	8	4,694	103.13	102.96	3.8	
	戸田	9	3,527	102.05	100.72	10.78	3.2	13	4,240	100.06	98.12	5.5	
	北戸田	3	4,163	97.71	104.64	4.42	1.2	2	4,025	104.11	103.11	0.8	
	武蔵浦和	11	4,111	115.38	101.90	15.55	4.5	3	4,033	83.62	103.93	1.2	
	中浦和	2	3,510	128.93	103.90	26.17	0.7	8	4,131	94.37	99.83	3.3	
	南与野	12	2,885	100.00	99.92	16.40	3.5	12	3,021	94.29	101.29	3.6	
	与野本町	19	2,558	97.55	95.51	15.97	4.9	5	4,424	92.04	96.07	2.2	
	北与野	7	4,024	160.29	129.01	14.51	2.8	1					
	大宮	2	2,000	100.39	90.97	13.88	0.4						
	計	76	3,462	109.41	105.62	14.58	26.3	56	4,027	94.45	99.10	22.6	
	総武中央線	千葉	11	2,114	174.25	124.15	20.08	2.3					
西千葉		6	2,704	109.84	99.70	19.29	1.6	1					
稲毛		8	2,738	142.77	102.30	13.82	2.2	1					
新検見川		20	2,365	159.82	112.14	22.90	4.7	8	3,584	118.89	98.26	2.9	
幕張		2	1,860	122.08	117.58	34.83	0.4	1					
幕張本郷		15	3,498	159.50	119.56	15.43	5.2	3	3,667	116.42	101.85	1.1	
津田沼		16	2,781	141.53	111.23	16.84	4.4	21	3,409	111.50	103.54	7.2	
東船橋		11	3,617	150.84	126.48	18.73	4.0	5	4,159	121.30	98.82	2.1	
船橋		21	2,565	100.60	90.38	16.28	5.4	3	2,803	68.84	88.33	0.8	
西船橋		7	3,271	135.96	109.37	16.01	2.3						
下総中山		7	2,334	101.50	80.46	18.04	1.6	3	3,287	106.66	85.47	1.0	
本八幡		29	3,175	105.79	91.97	15.44	9.2	11	3,618	106.32	97.39	4.0	
市川		16	2,603	112.72	91.64	17.54	4.2	2	3,990	97.53	90.25	0.8	
小岩		20	3,134	86.00	97.03	17.27	6.3	9	4,333	69.85	101.13	3.9	
新小岩		14	2,501	67.66	84.31	15.08	3.5	7	4,260	72.67	94.09	3.0	
平井		8	3,426	67.87	112.15	14.48	2.7	3	4,453	66.58	90.43	1.3	
亀戸		4	2,790	67.01	70.27	22.65	1.1						
両国		1											
信濃町		2	4,278	72.22	82.10	22.54	0.9						
大久保		1											
東中野		3	3,993	53.32	65.66	15.50	1.2						
中野													
高円寺		1						1					
阿佐ヶ谷	1												
西荻窪	1												
三鷹	1												
計	226	2,918	116.98	100.61	17.64	65.9	79	3,751	100.00	98.65	29.6		

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
小湊鐵道	光風台	9	969	185.01	99.31	22.74	0.9	1					
	上総牛久	5	688	341.59	81.81	15.68	0.3						
千葉モノレール	計	14	869	240.93	93.06	20.22	1.2	1					
	作草部	3	1,600	155.49	98.05	20.13	0.5	1					
	天台	2	4,075	202.08	144.67	18.83	0.8						
	穴川	3	1,595	94.51	83.16	21.22	0.5	1					
	スポーツセンター	3	3,010	161.12	139.71	13.36	0.9						
	動物公園	1											
	みつわ台	3	2,580	195.89	126.95	17.78	0.8						
	桜木	6	1,315	144.94	93.87	22.82	0.8						
	小倉台	5	2,920	190.89	139.22	14.17	1.5						
	千城台北	4	2,143	176.12	113.18	11.81	0.9	5	3,338	228.53	115.43	1.7	
	千城台	12	2,080	184.42	104.32	18.66	2.5	1					
秩父鐵道	計	42	2,213	169.60	116.20	17.85	9.3	8	3,259	193.40	111.50	2.6	
	西羽生							8	1,721	162.34	105.94	1.4	
	新郷	1											
	東行田	1											
	行田市	1											
	持田	3	1,550	191.63	128.26	12.50	0.5						
	石原	1						7	2,813	151.73	103.50	2.0	
	武川	1											
	永田	1											
	桜沢	1											
	親鼻	1											
伊奈線	計	11	1,281	187.58	102.24	17.38	1.4	15	2,231	157.39	104.80	3.3	
	大成	1											
	東宮原	1											
	今羽	2	2,470	120.38	93.98	8.00	0.5						
	吉野原	2	1,890	109.67	84.69	16.92	0.4	1					
	原市	3	1,197	115.58	98.61	13.61	0.4	1					
	沼南	3	1,527	104.84	91.91	14.83	0.5						
	志久	1						5	2,500	140.17	98.17	1.3	
	伊奈中央	3	1,287	102.69	77.55	20.42	0.4	2	2,560	145.00	99.22	0.5	
	羽貫	5	1,374	116.11	88.14	18.13	0.7						
	内宿	2	2,762	157.27	133.05	11.50	0.6	4	2,295	131.14	100.49	0.9	
流山電鉄	計	23	1,617	115.73	90.84	16.59	3.7	13	2,504	135.62	98.49	3.3	
	平和台	3	1,033	126.90	75.19	31.75	0.3						
	計	3	1,033	126.90	75.19	31.75	0.3						
	つくばEX	浅草	2	2,650	85.52	77.26	45.58	0.5					
		青井	4	2,885	84.48	106.26	20.90	1.2	4	4,068	64.52	102.92	1.6
		六町	10	3,062	94.31	87.73	19.93	3.1	1				
		八潮	9	1,947	111.24	81.67	21.45	1.8	6	3,382	104.91	97.48	2.0
		三郷中央	8	1,668	108.31	94.50	20.92	1.3					
		南流山	13	2,638	128.70	99.30	22.19	3.4	2	4,085	126.64	109.17	0.8
		流山セントラルパーク	7	2,551	165.99	121.63	19.72	1.8					
		流山おおたかの森	8	2,134	164.45	101.38	26.91	1.7					
柏の葉キャンパス		21	2,917	192.21	124.34	18.69	6.1						
柏たなか		4	2,808	186.89	122.01	20.52	1.1						
京成本線		計	86	2,559	142.49	104.66	21.55	22.0	13	3,714	92.91	101.68	4.8
	新三河島	1						1					
	町屋	1											
	千住大橋	1						1					
	京成関屋	1											
	堀切菖蒲園	5	2,546	81.62	94.35	22.45	1.3	1					
	お花茶屋	4	3,015	64.85	108.13	14.69	1.2	12	3,958	67.03	95.48	4.7	
	青砥	2	3,620	95.54	87.38	5.08	0.7						
	京成高砂	7	3,409	90.48	99.81	20.44	2.4	6	3,892	67.21	89.29	2.3	
	京成小岩	5	2,364	56.85	72.06	23.88	1.2	3	4,537	77.73	107.43	1.4	
	江戸川	1											
	菅野							1					
	鬼越	4	2,930	101.93	79.49	4.44	1.2						
	東中山							1					
	海神	2	3,540	126.49	106.85	14.75	0.7						
	船橋競馬場	1						2	2,962	66.90	87.96	0.6	
	谷津	4	3,873	149.54	127.42	15.98	1.5	1					
	京成津田沼	3	2,470	121.79	105.64	16.56	0.7	8	3,903	126.57	101.09	3.1	
	京成大久保	18	2,010	133.59	92.75	23.63	3.6	7	3,720	132.01	102.93	2.6	
	実籾	10	2,093	153.25	108.76	20.06	2.1						
	八千代台	19	1,914	132.61	96.26	23.54	3.6	6	3,573	129.99	103.73	2.1	
	京成大和田	7	1,464	127.82	88.21	23.85	1.0	7	2,536	106.27	95.92	1.8	
	勝田台	29	1,962	177.07	112.20	25.03	5.7	4	2,559	158.70	97.58	1.0	
	志津	16	1,509	146.32	103.64	21.74	2.4						
	ユーカリが丘	15	2,095	163.01	105.50	21.32	3.1						
	京成臼井	50	2,472	208.30	122.60	17.75	12.4	6	2,799	150.93	104.51	1.7	
	京成佐倉	9	2,328	198.40	127.52	13.00	2.1	1					
	京成酒々井	2	1,340	178.33	121.59	16.25	0.3						
	宗吾参道	4	1,355	177.35	108.43	19.63	0.5						
	公津の杜	7	2,831	212.02	122.64	10.86	2.0	2	3,783	165.54	109.41	0.8	
	京成成田	26	1,167	182.45	103.06	22.01	3.0	7	2,927	243.61	106.92	2.0	
	計	254	2,135	159.75	107.30	20.19	54.2	77	3,480	120.61	99.29	26.8	
	京成押上線	押上	1										
		京成曳舟	6	3,234	72.68	93.81	7.75	1.9					
		八広	2	2,615	84.74	78.45	19.71	0.5					
		四ツ木	4	1,944	49.38	67.59	22.88	0.8	1				
		京成立石	8	3,446	73.42	104.15	10.30	2.8	2	4,440	82.65	109.36	0.9

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
京成千葉線	青砥	1						3	4,487	97.97	105.07	1.3
	検見川	1										
	計	1										
京成金町線	柴又	2	4,380	122.29	117.18	17.67	0.9	2	4,465	67.82	99.23	0.9
	計	2	4,380	122.29	117.18	17.67	0.9	2	4,465	67.82	99.23	0.9
	計	2	4,380	122.29	117.18	17.67	0.9	2	4,465	67.82	99.23	0.9
京成千原線	千葉寺	6	3,173	147.33	115.72	5.06	1.9					
	大森台	2	1,575	108.50	131.10	9.13	0.3	10	2,324	125.54	100.36	2.3
	学園前	1										
新京成線	おゆみ野	7	2,274	194.75	116.98	6.89	1.6	1				
	ちはら台	3	1,863	179.42	112.62	13.06	0.6	1				
	計	19	2,380	163.81	116.11	7.43	4.5	12	2,337	140.56	101.09	2.8
	前原	11	1,766	103.90	91.23	15.52	1.9	1				
	薬園台	13	2,105	142.59	110.09	20.44	2.7	6	3,207	125.12	107.06	1.9
	習志野	2	3,255	180.26	119.31	21.92	0.7	1				
	北習志野	5	2,866	180.16	114.39	22.27	1.4	1				
	高根木戸	14	1,839	142.83	90.79	19.96	2.6	2	3,480	116.94	102.08	0.7
	高根公園	10	1,325	129.25	88.49	22.43	1.3	8	2,893	116.76	99.44	2.3
	滝不動	11	1,730	131.16	95.84	27.77	1.9	3	3,520	172.75	106.47	1.1
	三咲	25	1,516	132.86	92.07	21.08	3.8	1				
	二和向台	14	1,686	126.12	87.59	20.10	2.4					
	鎌ヶ谷大仏	35	1,483	127.17	92.01	23.08	5.2	2	1,995	87.35	84.06	0.4
	初富	3	1,297	99.78	77.73	20.17	0.4	1				
	新鎌ヶ谷	2	2,025	138.93	113.70	21.58	0.4					
	北初富	3	1,543	123.05	84.58	6.92	0.5	3	2,567	109.74	100.74	0.8
	くぬぎ山	4	1,443	104.95	84.75	26.48	0.6					
	元山	5	1,756	119.10	99.87	18.63	0.9	2	2,995	132.76	100.95	0.6
	五香	31	1,670	153.40	106.90	17.04	5.2	6	2,417	105.03	97.21	1.5
	常盤平	13	2,986	163.28	122.84	16.90	3.9	6	2,682	107.64	99.06	1.6
八柱	3	2,607	142.92	112.78	13.69	0.8						
みのり台	4	1,405	74.87	67.25	23.35	0.6	6	3,150	114.87	91.59	1.9	
松戸新田	2	5,280	238.70	158.49	16.50	1.1						
北総線	上本郷	1						1				
	計	211	1,817	135.95	98.16	20.27	38.3	50	2,928	117.75	99.05	14.6
	矢切	3	3,227	214.23	113.20	23.58	1.0	4	3,290	107.75	92.85	1.3
	北国分	5	3,361	148.35	118.80	16.13	1.7	1				
	秋山	3	1,443	95.01	75.22	18.56	0.4	3	2,847	91.90	97.58	0.9
	東松戸	2	2,990	184.29	115.04	20.42	0.6					
	大町	3	2,327	215.86	123.36	20.61	0.7					
	新鎌ヶ谷	1										
	西白井	15	2,484	209.67	105.73	19.33	3.7	39	2,365	150.79	106.46	9.2
	白井	8	2,681	195.94	121.27	12.40	2.1	9	2,819	158.39	107.00	2.5
	小室	4	2,135	230.44	102.47	27.50	0.9					
千葉ニュータウン中央	16	2,763	216.85	124.86	15.13	4.4	4	2,935	165.22	106.38	1.2	
印西牧の原	3	2,917	208.50	125.30	9.81	0.9						
印旛日本医大	2	3,125	220.43	130.00	6.04	0.6						
ユーカリ線	計	65	2,672	201.91	116.37	17.16	17.4	60	2,561	146.13	104.65	15.4
	中学校	4	3,383	219.96	151.97	15.79	1.4					
	井野	1										
芝山鉄道	計	5	3,280	221.45	153.87	15.25	1.6					
	東成田	1										
	芝山千代田	1										
東武伊勢崎線	計	2	700	164.11	85.33	14.25	0.1					
	浅草	1						1				
	業平橋	1										
	曳舟	4	3,945	89.92	82.83	15.03	1.6					
	東向島	2	5,975	138.26	150.40	21.21	1.2					
	鐘ヶ淵	2	945	51.25	56.13	28.08	0.2					
	五反野	4	2,348	96.18	114.61	29.83	0.9	3	3,877	72.00	90.21	1.2
	梅島	3	5,133	131.20	192.43	19.25	1.5	4	3,415	79.82	92.57	1.4
	西新井	7	2,794	85.30	90.06	12.07	2.0	7	3,484	79.88	94.66	2.4
	大師前	7	3,144	117.02	124.96	16.90	2.2	10	3,851	101.01	101.80	3.9
	竹ノ塚	16	3,198	99.39	96.65	20.43	5.1	13	4,003	96.59	90.66	5.2
	谷塚	2	1,980	81.54	79.49	20.08	0.4					
	草加	11	3,185	139.35	119.42	20.78	3.5	18	3,319	108.22	100.54	6.0
	松原団地	10	4,072	193.30	124.85	18.22	4.1	4	3,075	109.51	94.08	1.2
	新田	9	2,740	141.48	101.02	14.26	2.5	1				
	蒲生	5	1,964	94.95	87.27	18.27	1.0	2	2,945	107.56	85.75	0.6
	新越谷	8	1,863	99.16	88.11	21.39	1.5	1				
	越谷	9	2,086	136.32	98.35	19.33	1.9	4	3,412	157.72	104.51	1.4
	北越谷	26	2,270	141.94	97.70	20.22	5.9	8	3,464	214.10	103.73	2.8
	大袋	14	1,559	92.62	93.02	19.85	2.2	7	2,849	107.50	95.10	2.0
	せんげん台	15	2,108	119.88	96.14	21.44	3.2	5	3,595	154.50	107.65	1.8
	武里	6	1,998	113.25	103.35	19.94	1.2	1				
	一ノ割	16	1,760	125.10	94.77	20.73	2.8	2	2,985	128.41	96.88	0.6
	春日部	20	2,574	155.45	106.45	17.55	5.1	2	2,525	98.13	88.19	0.5
	北春日部	6	1,653	341.16	93.37	19.78	1.0					
	姫宮	3	650	101.85	74.16	27.08	0.2					
	東武動物公園	13	1,380	147.37	102.55	19.86	1.8					
	和戸	7	1,273	153.95	87.67	22.71	0.9					
	鷺宮	3	1,420	482.82	103.27	26.17	0.4	1				
	花崎	7	2,070	216.81	125.83	18.99	1.4	6	1,983	310.52	108.12	1.2
	加須	5	1,016	123.24	83.13	19.10	0.5	9	2,003	243.59	104.94	1.8
	南羽生	2	1,265	190.13	97.40	7.79	0.3	1				
羽生	4	975	238.45	80.27	13.31	0.4	1					





表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築							
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
西武池袋秩父線	練馬	4	8,220	148.60	143.40	20.88	3.3	4	5,335	68.40	92.61	2.1		
	豊島園	3	4,062	83.28	82.98	14.92	1.2							
	中村橋	7	4,155	91.31	82.26	24.85	2.9	3	4,410	68.73	85.65	1.3		
	富士見台	5	3,886	81.14	86.42	16.60	1.9	4	4,186	90.15	95.33	1.7		
	練馬高野台	2	3,850	88.69	87.26	11.38	0.8	2	5,040	77.81	97.94	1.0		
	石神井公園	26	4,445	117.54	99.03	20.67	11.6	19	5,502	100.44	93.78	10.5		
	大泉学園	81	3,358	102.74	93.90	18.32	27.2	31	4,357	103.24	90.23	13.5		
	保谷	25	3,778	111.89	101.15	17.87	9.4	13	4,415	95.80	92.60	5.7		
	ひばりヶ丘	61	2,812	97.52	86.66	20.65	17.2	18	4,453	107.35	91.32	8.0		
	東久留米	33	2,619	94.61	85.20	17.77	8.6	12	3,364	110.49	92.76	4.0		
	清瀬	37	2,865	113.31	96.46	19.69	10.6	10	3,724	122.06	94.10	3.7		
	秋津	22	2,301	93.00	86.40	18.86	5.1	3	3,687	116.93	91.24	1.1		
	所沢	37	2,986	155.51	101.70	20.24	11.0	6	3,522	82.80	106.19	2.1		
	西所沢	14	2,321	122.64	87.87	18.54	3.2	3	3,380	120.87	105.81	1.0		
	小手指	39	2,798	145.97	98.97	16.82	10.9	5	3,662	114.82	102.53	1.8		
	狭山ヶ丘	32	1,849	93.49	82.31	19.74	5.9	6	2,753	84.78	77.75	1.7		
	武蔵藤沢	25	2,161	121.57	98.91	17.20	5.4	4	3,310	138.61	99.50	1.3		
	稲荷山公園	1												
	入間市	31	1,974	139.60	103.60	18.79	6.1	2	2,165	105.87	89.84	0.4		
	仏子	21	2,066	167.08	106.88	18.69	4.3	2	3,430	169.67	102.77	0.7		
	元加治	6	1,865	144.16	98.24	18.42	1.1	1						
	飯能	35	2,269	195.15	115.80	13.75	7.9	9	2,468	126.92	97.04	2.2		
	計		552	2,885	121.52	96.02	18.53	159.3	163	4,160	104.87	93.65	67.8	
	西武池袋秩父線	東飯能	2	1,600	103.42	85.09	8.50	0.3	1					
		高麗	19	1,479	155.15	107.03	23.20	2.8						
		吾野	2	580	148.13	87.14	16.42	0.1						
		西吾野	2	380	183.15	87.09	14.67	0.1						
		芦ヶ久保	1											
		横瀬	1											
		西武秩父	1											
		計	28	1,334	196.58	103.42	20.91	3.7	1					
		西武有楽町線	新桜台	3	4,867	102.41	89.79	21.39	1.5					
			計	3	4,867	102.41	89.79	21.39	1.5					
	西武新宿線	西武新宿	1											
		下落合	1											
		中井	2	3,945	82.74	91.98	20.58	0.8						
		新井薬師前	4	7,540	162.92	162.80	10.81	3.0	1					
		沼袋	4	5,933	111.42	105.48	8.94	2.4	4	6,179	90.15	100.82	2.5	
		野方	13	4,988	89.96	114.44	15.13	6.5	3	4,813	66.28	78.59	1.4	
都立家政		9	4,671	80.59	96.46	14.32	4.2	4	5,303	82.25	101.48	2.1		
鷺ノ宮		10	5,089	93.88	96.10	20.02	5.1	2	5,490	80.91	85.22	1.1		
下井草		6	5,264	98.08	89.75	14.56	3.2	10	5,169	73.02	100.40	5.2		
井荻		6	6,572	138.15	119.01	14.90	3.9	1						
上井草		14	4,905	103.96	98.56	18.02	6.9	1						
上石神井		14	5,130	112.95	111.19	15.01	7.2	6	5,543	95.47	92.96	3.3		
武蔵関		10	4,994	109.60	109.39	16.88	5.0	2	5,035	93.39	84.48	1.0		
東伏見		9	3,356	79.20	82.79	12.88	3.0	1						
西武柳沢		9	4,020	97.67	94.68	11.44	3.6	16	4,493	97.42	93.53	7.2		
田無		18	3,938	109.80	98.36	15.04	7.1	2	4,730	104.07	82.53	0.9		
花小金井		30	3,222	106.46	95.87	15.71	9.7	10	3,874	87.31	85.51	3.9		
小平		21	3,596	113.36	97.91	18.39	7.6	6	4,175	105.78	97.88	2.5		
久米川		22	2,639	104.39	95.42	19.86	5.8	16	3,693	100.91	79.51	5.9		
東村山		16	2,721	107.31	98.42	18.48	4.4	11	3,771	107.35	83.89	4.1		
西武園		4	3,008	166.08	115.70	16.31	1.2	2	2,930	111.25	94.35	0.6		
所沢		9	2,242	108.65	81.04	23.40	2.0	8	4,054	152.67	98.75	3.2		
航空公園		13	2,632	134.94	108.04	20.97	3.4	2	4,175	128.71	96.88	0.8		
新所沢		44	2,699	144.99	98.51	21.90	11.9	12	3,852	118.94	98.81	4.6		
入曽		19	2,158	127.72	96.79	18.32	4.1	5	2,790	114.56	96.29	1.4		
狭山市		34	1,811	125.41	91.27	19.75	6.2	10	2,513	166.75	100.14	2.5		
新狭山		10	1,978	131.53	100.41	23.69	2.0	4	2,478	81.38	90.88	1.0		
南大塚		7	1,767	131.07	92.01	22.04	1.2	2	2,455	115.43	92.12	0.5		
本川越		5	3,306	199.73	117.35	13.60	1.7	2	2,830	58.03	102.48	0.6		
計		364	3,412	117.37	99.40	17.97	124.2	143	4,093	104.67	92.23	58.5		
西武国分寺線		小川	5	2,816	113.91	98.27	25.03	1.4	1					
		鷹の台	15	4,034	138.18	113.26	20.18	6.1	3	4,494	110.84	83.99	1.3	
		恋ヶ窪	5	3,392	101.34	99.98	6.27	1.7	6	4,487	117.20	93.11	2.7	
計		25	3,662	125.96	107.61	18.30	9.2	10	4,438	114.03	89.16	4.4		
西武多摩湖線		一橋学園	10	4,106	132.58	109.32	17.84	4.1	1					
		青梅街道	3	3,020	81.84	79.35	10.25	0.9						
		萩山							1					
西武多摩川線		八坂	4	3,104	147.11	89.89	20.38	1.2						
		武蔵大和	15	2,502	136.28	97.19	21.63	3.8	7	3,113	107.14	82.69	2.2	
		西武遊園地	5	2,352	112.21	86.99	15.58	1.2						
		計	37	3,022	128.79	96.86	18.73	11.2	9	3,261	100.84	79.68	2.9	
西武多摩川線		新小金井	2	4,400	108.80	124.07	15.88	0.9						
		多磨	2	5,785	137.34	148.56	8.75	1.2	3	4,093	101.30	80.45	1.2	
		白糸台							3	3,773	122.46	90.25	1.1	
		競艇場前							1					
		是政	3	3,557	113.06	107.61	20.75	1.1	2	4,174	94.81	92.54	0.8	
西武拝島線		萩山	7	4,434	118.78	124.01	15.93	3.1	9	4,092	108.13	88.67	3.7	
	小川	1												
	小川	3	3,260	104.31	160.51	19.47	1.0							
	東大和市	26	2,828	117.93	91.45	20.31	7.4	5	3,714	94.32	102.35	1.9		
	玉川上水	8	2,851	120.04	88.53	16.26	2.3	3	3,755	110.68	87.91	1.1		
	武蔵砂川	16	2,343	105.39	76.90	16.69	3.7	3	3,413	125.75	94.37	1.0		

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
西武狭山線	計	10	2,366	133.44	93.11	14.80	2.4						
	西武立川	64	2,658	116.11	90.73	17.77	17.0	11	3,643	107.36	96.24	4.0	
	下山口	8	2,713	178.39	150.91	22.77	2.2	4	2,753	125.84	89.83	1.1	
京王線	計	5	1,838	125.09	78.23	20.23	0.9	7	2,721	144.87	90.56	1.9	
	西武球場前	13	2,376	157.89	122.96	21.92	3.1	11	2,733	137.95	90.30	3.0	
	初台	1						1					
京王高尾線	幡ヶ谷	4	8,193	102.98	107.64	14.25	3.3						
	笹塚	5	6,932	87.53	124.52	10.95	3.5	1					
	代田橋	3	4,810	104.47	99.26	13.50	1.4						
	明大前	1						3	6,947	73.29	112.98	2.1	
	下高井戸	4	4,363	77.66	90.59	21.63	1.7						
	桜上水	4	6,570	100.39	104.04	10.63	2.6	1					
	上北沢	5	5,382	88.54	105.04	9.02	2.7						
	八幡山	6	4,423	68.27	84.95	16.01	2.7	1					
	芦花公園	7	5,140	95.24	92.87	13.10	3.6	1					
	千歳鳥山	9	4,779	84.84	85.16	17.96	4.3	12	5,546	83.79	97.45	6.7	
	仙川	21	4,460	112.33	94.19	19.16	9.4	2	5,251	101.00	80.76	1.1	
	つつじヶ丘	19	5,528	128.60	108.67	16.48	10.5	9	5,853	111.05	86.47	5.3	
	柴崎	6	5,037	119.51	95.51	19.28	3.0	3	5,767	123.91	94.39	1.7	
	国領	10	3,560	90.97	84.56	17.72	3.6	11	5,500	103.90	90.93	6.1	
	布田	5	3,212	76.41	77.75	16.37	1.6	5	5,320	105.70	95.10	2.7	
	調布	17	4,228	119.39	100.35	13.94	7.2	7	4,813	103.67	85.20	3.4	
	西調布	9	4,246	114.02	94.04	12.95	3.8	6	5,695	123.57	96.85	3.4	
	飛田給	2	4,875	117.57	94.29	9.21	1.0	3	4,468	96.85	89.15	1.3	
	武蔵野台	9	4,110	111.32	90.36	12.48	3.7	2	3,725	75.23	73.91	0.7	
	多摩霊園	1						1					
	東府中	4	2,660	81.01	72.41	24.15	1.1						
	府中	7	4,361	100.06	106.19	14.43	3.1	6	5,283	106.39	92.22	3.2	
	分倍河原	6	4,033	126.51	101.91	18.74	2.4	2	4,570	97.13	91.70	0.9	
	中河原	5	3,478	109.23	88.29	12.05	1.7	8	4,703	98.62	86.82	3.8	
	聖蹟桜ヶ丘	25	4,158	161.73	115.32	15.81	10.4	7	3,692	112.53	89.46	2.6	
	百草園	8	3,174	181.44	112.92	26.49	2.5						
	高幡不動	25	3,582	162.39	112.48	18.15	9.0	5	4,302	142.27	93.07	2.2	
	多摩動物公園	2	2,880	195.55	109.28	28.83	0.6						
	南平	4	2,153	130.88	89.41	28.69	0.9	1					
	平山城址公園	15	2,600	163.27	103.33	22.95	3.9						
	長沼	5	2,398	124.84	86.44	23.52	1.2						
	北野	37	3,221	196.14	121.12	23.06	11.9						
	計	4	2,394	91.57	77.50	14.48	1.0	7	2,643	147.46	92.60	1.9	
京王八王子	295	4,105	132.16	102.87	17.84	121.1	105	5,047	106.51	91.82	53.0		
京王高尾線	計	5	3,292	161.08	97.84	10.23	1.6						
	京王片倉	3	1,997	133.09	79.21	23.56	0.6						
	山田	17	3,396	172.71	110.50	19.11	5.8	1					
京王相模原線	めじろ台	2	2,565	127.88	105.56	17.71	0.5						
	狹間	1											
	高尾山口	28	3,086	162.65	104.30	17.84	8.6	1					
京王相模原線	計	1						1					
	京王多摩川	14	4,211	126.78	109.46	15.98	5.9	3	4,333	84.53	98.35	1.3	
	京王稲田堤	2	5,750	126.54	202.32	16.92	1.2						
	京王よみうりランド	5	4,820	217.59	123.80	17.42	2.4	5	3,636	68.05	100.86	1.8	
	稲城	1						2	3,280	171.20	85.58	0.7	
	若葉台	6	3,788	160.07	106.07	22.26	2.3	3	4,283	157.77	111.03	1.3	
	京王永山	9	3,534	161.40	112.87	13.73	3.2						
	京王多摩センター	5	3,386	151.09	108.53	13.70	1.7						
	京王堀之内	7	4,321	168.24	103.98	8.82	3.0	1					
	南大沢	7	2,576	127.41	84.89	12.36	1.8	3	3,820	119.47	105.47	1.1	
	多摩境	9	1,918	138.08	93.06	17.02	1.7	1					
	橋本	65	3,670	152.99	108.19	15.11	23.9	19	3,837	113.41	100.07	7.3	
	京王井の頭線	計	2	6,430	103.70	131.83	15.04	1.3					
駒場東大前		6	13,511	173.71	168.83	16.60	8.1						
池ノ上		1						1					
下北沢		1											
新代田		2	8,050	99.20	117.22	15.63	1.6	1					
東松原		1											
明大前		7	9,926	164.93	134.94	18.54	6.9	1					
永福町		10	6,343	123.42	109.41	17.81	6.3						
西永福		8	7,325	128.97	133.49	18.56	5.9	2	5,765	77.37	70.49	1.2	
浜田山		6	7,438	143.74	131.60	18.10	4.5	2	6,766	90.90	88.77	1.4	
高井戸		5	6,410	143.60	117.17	20.15	3.2	2	6,500	91.27	85.67	1.3	
富士見ヶ丘		7	6,731	112.42	109.30	10.24	4.7						
久我山		7	7,830	130.46	114.51	13.39	5.5						
三鷹台		2	11,367	192.39	139.16	15.92	2.3						
井の頭公園		64	8,267	140.19	126.49	16.21	52.9	9	7,315	85.85	96.03	6.6	
小田急線		計	1										
		南新宿	1										
		参宮橋	1										
	代々木八幡	1											
	代々木上原	2	6,565	71.99	92.12	6.00	1.3	1					
	下北沢	3	9,762	108.69	159.52	17.44	2.9	2	10,850	112.68	130.42	2.2	
	世田谷代田	3						3	9,847	78.42	135.78	3.0	
	梅ヶ丘	1						1					
	豪徳寺	6	6,475	86.06	117.42	21.40	3.9						
	経堂	7	5,899	76.86	98.42	12.76	4.1	5	7,382	88.28	91.96	3.7	
	千歳船橋	9	7,200	99.38	122.23	13.34	6.5	2	5,730	75.27	89.57	1.1	
	祖師ヶ谷大蔵	10	5,914	94.95	97.19	15.73	5.9						
	成城学園前	19	10,588	164.86	145.35	15.43	20.1	5	8,129	107.53	95.88	4.1	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	喜多見	9	5,444	115.21	105.55	12.83	4.9	1				
	狛江	6	4,495	112.46	90.85	19.06	2.7					
	和泉多摩川	5	5,066	133.85	115.28	13.55	2.5					
	登戸							1				
	向ヶ丘遊園	7	3,582	159.96	97.61	11.18	2.5	4	3,871	98.38	97.96	1.5
	生田	12	3,519	138.52	98.41	15.76	4.2	22	4,350	118.16	100.35	9.6
	読売ランド前	20	3,893	158.05	117.83	19.91	7.8	8	4,773	157.45	104.31	3.8
	百合ヶ丘	15	3,145	142.47	92.88	17.25	4.7	2	3,980	97.46	102.12	0.8
	新百合ヶ丘	58	4,568	184.39	121.12	19.08	26.5	8	3,919	125.04	100.28	3.1
	柿生	15	3,870	159.40	117.87	16.78	5.8	5	4,684	156.80	102.69	2.3
	鶴川	43	3,949	175.13	112.89	15.30	17.0	21	4,118	139.41	101.57	8.6
	玉川学園前	25	3,685	161.75	111.89	20.58	9.2	9	4,421	140.85	97.34	4.0
	町田	48	2,928	151.52	98.14	16.81	14.1	32	3,377	132.69	97.18	10.8
	相模大野	27	2,669	111.06	97.40	17.09	7.2	2	4,050	87.63	111.18	0.8
	小田急相模原	26	2,648	115.86	95.84	17.05	6.9	7	3,083	90.24	95.01	2.2
	相武台前	19	2,758	126.00	98.79	16.09	5.2	4	3,018	91.07	91.95	1.2
	座間	17	2,784	156.14	110.28	19.93	4.7	6	2,978	86.31	98.30	1.8
	海老名	30	2,279	126.59	92.62	18.10	6.8	8	3,241	121.00	92.56	2.6
	厚木	3	4,333	173.51	125.27	13.28	1.3	1				
	本厚木	92	2,385	190.63	103.11	18.73	21.9	18	2,416	126.41	93.42	4.3
	愛甲石田	10	2,384	139.50	98.09	16.88	2.4	5	2,886	104.17	86.71	1.4
	伊勢原	25	2,335	166.05	107.11	18.61	5.8	16	2,573	111.70	93.53	4.1
	鶴巻温泉	8	2,549	160.58	107.51	17.47	2.0	7	2,982	129.42	94.37	2.1
	東海大学前	20	2,111	189.56	107.10	17.00	4.2	15	2,159	127.69	94.99	3.2
	秦野	13	2,017	148.10	95.40	16.50	2.6	13	2,517	137.46	97.33	3.3
	渋沢	16	1,973	189.66	115.44	17.54	3.2	2	2,805	139.65	97.18	0.6
	新松田	4	3,388	258.09	168.72	16.38	1.4					
	開成	1										
	栢山	1										
	富水							1				
	螢田	1										
	計	636	3,566	155.72	107.44	17.34	226.8	237	3,906	122.84	99.06	92.6
小田急江ノ島線	相模大野							1				
	東林間	11	3,523	125.89	101.71	12.76	3.9	4	3,825	87.34	84.12	1.5
	中央林間	1						3	3,470	87.17	79.87	1.0
	南林間	14	2,250	100.32	83.25	19.65	3.2	3	3,562	101.87	88.92	1.1
	鶴間	10	2,852	131.71	91.85	14.00	2.9	3	3,480	108.19	90.59	1.0
	大和	13	2,707	115.17	96.48	17.66	3.5	10	3,570	113.52	94.70	3.6
	桜ヶ丘	16	2,622	118.17	96.35	19.52	4.2	5	2,880	93.26	95.06	1.4
	高座渋谷	8	2,195	105.56	78.23	19.77	1.8	8	3,244	117.84	90.50	2.6
	長後	44	2,324	132.48	90.79	17.77	10.2	11	3,253	113.31	92.04	3.6
	湘南台	9	3,502	178.54	102.55	18.04	3.2	3	3,730	114.60	97.61	1.1
	六会日大前	10	3,009	133.15	97.62	19.31	3.0	9	3,756	113.21	89.75	3.4
	善行	4	3,220	125.27	102.58	13.06	1.3	2	3,558	105.40	99.21	0.7
	藤沢本町	10	3,792	235.02	117.04	20.65	3.8	7	3,936	112.78	104.02	2.8
	藤沢	1										
	本鶴沼	5	4,974	192.95	115.31	29.45	2.5	1				
	鶴沼海岸	6	4,802	178.80	103.74	18.65	2.9	2	6,267	146.96	97.04	1.3
	片瀬江ノ島	1						3	4,537	86.14	95.67	1.4
	計	163	2,905	139.01	95.99	18.29	47.4	75	3,655	108.75	92.97	27.4
小田急多摩線	五月台							1				
	栗平	6	3,773	194.42	118.50	12.17	2.3	3	5,137	169.18	120.12	1.5
	黒川	1										
	はるひ野							4	6,068	161.15	111.09	2.4
	小田急永山							4	2,405	113.52	95.57	1.0
	唐木田	1										
	計	8	3,643	193.26	109.67	14.67	2.9	12	4,511	142.18	107.05	5.4
東急東横線	中目黒	6	17,033	140.73	204.06	12.06	10.2	1				
	祐天寺	7	12,637	111.07	168.79	10.90	8.8	2	6,100	66.18	119.17	1.2
	学芸大学	8	8,203	87.41	117.42	9.02	6.6	8	7,400	85.62	106.16	5.9
	都立大学	6	9,860	112.14	120.71	13.86	5.9	2	15,188	141.14	186.72	3.0
	自由が丘	6	10,005	112.73	119.34	10.01	6.0	3	8,740	90.66	87.56	2.6
	田園調布	6	10,173	154.34	150.24	17.64	6.1					
	多摩川	1										
	新丸子	4	3,795	115.32	104.35	11.13	1.5	2	5,546	66.15	113.62	1.1
	武蔵小杉	2	3,220	105.61	107.38	32.04	0.6	6	4,508	62.42	98.82	2.7
	元住吉	9	4,652	91.42	108.15	14.29	4.2	9	4,492	67.81	101.13	4.0
	日吉	19	4,518	111.54	94.56	13.03	8.6	27	4,582	87.02	102.68	12.4
	綱島	24	3,830	100.06	96.12	16.28	9.2	30	4,219	84.06	94.85	12.7
	大倉山	14	4,339	124.71	100.82	19.42	6.1	11	4,773	88.61	96.96	5.3
	菊名	17	4,367	114.34	95.09	13.48	7.4	7	4,476	96.65	93.37	3.1
	妙蓮寺	14	5,484	139.98	102.79	16.61	7.7	12	4,764	107.58	97.10	5.7
	白楽	13	5,267	178.95	119.17	20.18	6.8	2	3,430	57.47	106.07	0.7
	東白楽	2	7,325	119.52	151.51	7.58	1.5	3	4,885	71.10	107.41	1.5
	反町	2	5,180	129.39	132.37	19.67	1.0	1				
	計	160	6,189	119.70	112.98	15.01	99.0	126	5,051	85.82	100.92	63.6
東急多摩川線	沼部							8	5,421	58.92	89.58	4.3
	鶴の木	4	6,165	92.41	86.80	15.67	2.5	1				
	下丸子	1						1				
	武蔵新田	2	3,740	51.01	79.75	7.13	0.7	3	4,967	56.47	97.55	1.5
	矢口渡	1						1				
	計	8	5,674	85.51	110.65	14.51	4.5	14	5,215	59.68	92.59	7.3
東急大井町線	下神明	2	3,290	40.84	55.73	25.04	0.7	1				
	戸越公園	3	4,987	81.30	122.32	17.25	1.5	1				
	荏原町	1						2	6,396	68.36	107.17	1.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
東急田園都市線	旗の台	2	5,090	56.43	105.39	18.13	1.0					
	北千束	2	5,165	81.11	98.52	13.67	1.0	1				
	大岡山							1				
	緑が丘	1										
	九品仏	2	8,640	131.64	86.37	11.38	1.7					
	尾山台	10	13,546	175.11	172.79	10.28	13.5	1				
	等々力	7	8,510	101.65	130.53	12.32	6.0					
	上野毛	5	14,396	223.13	204.97	15.95	7.2	1				
	計	35	9,649	132.07	141.44	14.25	33.8	8	8,518	85.87	107.92	6.8
	池尻大橋	6	7,270	89.21	131.19	7.94	4.4	1				
	三軒茶屋	12	5,292	56.28	83.69	5.89	6.4	5	8,604	84.24	115.64	4.3
	駒沢大学	9	9,571	129.89	138.13	14.79	8.6	6	10,416	84.09	133.89	6.2
	桜新町	9	8,231	96.43	111.20	13.94	7.4	5	8,494	82.21	111.32	4.2
	用賀	6	5,317	92.82	96.62	15.47	3.2	6	8,554	81.90	120.05	5.1
	二子玉川	5	5,912	120.04	107.39	15.17	3.0	2	8,860	120.55	98.27	1.8
	二子新地	5	4,587	99.25	102.94	16.72	2.3	20	4,312	59.01	98.46	8.6
	高津	8	3,265	75.46	84.99	16.58	2.6	4	4,946	91.29	92.12	2.0
	溝の口	22	3,402	109.07	91.24	13.49	7.5	16	4,369	113.37	101.85	7.0
	梶が谷	7	4,087	112.74	92.40	15.70	2.9	18	4,551	106.54	96.29	8.2
	宮崎台	13	3,693	110.81	106.72	15.47	4.8	12	4,225	78.13	98.64	5.1
	宮前平	17	4,031	141.91	103.75	16.51	6.9	22	4,206	116.91	98.90	9.3
	鷺沼	28	4,388	130.82	103.44	16.82	12.3	32	5,176	122.87	101.15	16.6
	たまプラーザ	28	7,104	178.62	116.42	18.23	19.9	20	5,014	122.95	97.65	10.0
	あざみ野	35	6,853	185.38	121.37	15.40	24.0	7	6,882	143.68	113.76	4.8
	江田	8	7,415	222.59	136.58	16.46	5.9	1				
	市が尾	25	4,884	157.79	108.05	13.87	12.2	6	5,599	136.52	102.49	3.4
	藤が丘	18	4,907	149.10	105.69	17.71	8.8	5	5,224	109.24	110.42	2.6
	青葉台	55	5,589	163.05	109.63	16.90	30.7	30	5,493	135.98	101.31	16.5
	長津田	10	4,232	120.27	97.72	8.56	4.2	8	3,882	74.62	85.71	3.1
	恩田	6	5,593	216.63	130.74	6.74	3.4					
	こどもの国	20	5,103	196.78	140.62	15.05	10.2	3	4,093	137.72	98.37	1.2
	つくし野	11	5,790	195.53	131.90	20.80	6.4					
	すずかけ台	9	5,537	180.80	136.32	14.43	5.0					
	南町田	12	3,290	124.86	99.41	14.78	3.9	2	3,503	64.13	84.32	0.7
	つきみ野	8	4,735	159.09	121.92	14.85	3.8	13	4,455	130.33	103.35	5.8
中央林間	4	3,845	117.28	118.68	15.00	1.5	2	3,540	83.08	72.30	0.7	
計	396	5,356	147.81	111.56	15.29	212.1	246	5,232	109.36	101.45	128.7	
東急池上線	長原	4	4,620	76.52	77.85	11.27	1.8	1				
洗足池	3	4,087	69.46	81.87	16.31	1.2	2	4,711	83.45	90.14	0.9	
石川台	3	6,813	113.60	110.73	12.06	2.0						
雪が谷大塚	7	6,209	87.30	97.58	20.35	4.3	5	6,048	63.54	84.85	3.0	
御嶽山	3	7,517	101.87	109.23	12.11	2.3	3	7,053	84.83	98.40	2.1	
久が原	7	6,924	99.22	110.21	10.30	4.8						
千鳥町	3	5,720	73.26	106.42	7.19	1.7	3	11,077	129.68	129.20	3.3	
池上	7	3,999	78.93	106.52	17.62	2.8	8	5,715	79.44	89.76	4.6	
蓮沼							2	5,640	58.50	102.01	1.1	
計	37	5,698	87.54	100.98	14.21	21.1	24	6,659	82.57	96.37	16.0	
東急世田谷線	松陰神社前							1				
上町	1							1				
計	1							2	6,530	65.93	112.59	1.3
東急目黒線	不動前	4	4,415	62.39	89.58	7.50	1.8	3	5,590	110.77	111.91	1.7
武蔵小山	3	9,467	132.75	158.26	9.17	2.8	2	6,330	54.57	90.13	1.3	
西小山	4	4,261	85.77	100.78	18.96	1.7	2	6,622	58.23	102.64	1.3	
洗足	5	11,714	180.89	178.42	9.98	5.9						
大岡山	1							1				
奥沢	1											
田園調布	1											
計	19	8,719	131.03	126.76	13.05	16.6	8	5,994	78.55	102.17	4.8	
京浜急行線	新馬場	1										
青物横丁	1											
鮫洲								1				
立会川	1											
平和島	4	4,908	100.02	103.87	17.19	2.0	1					
大森町								1				
梅屋敷	1							3	5,149	101.19	102.72	1.5
京急蒲田	3	3,087	55.09	66.63	18.19	0.9	5	4,160	51.57	85.71	2.1	
雑色	3	2,190	48.12	64.42	14.94	0.7	9	3,681	53.15	75.56	3.3	
六郷土手	2	1,890	40.37	64.76	32.63	0.4						
八丁畷	1											
鶴見市場	3	3,820	84.08	101.62	9.36	1.1	10	4,079	70.92	103.07	4.1	
京急鶴見								4	3,278	61.57	92.00	1.3
花月園前	1											
生麦	4	2,815	82.00	82.85	9.56	1.1	4	3,684	69.50	95.67	1.5	
京急新子安	1											
子安	1							1				
神奈川新町	1											
戸部	3	4,635	128.47	142.94	7.38	1.4	1					
日ノ出町	1							4	3,290	67.83	100.60	1.3
黄金町	3	1,400	70.71	82.62	26.67	0.4	1					
南太田	3	2,673	92.08	83.48	16.86	0.8						
井土ヶ谷	13	3,222	170.92	111.65	22.45	4.2	6	3,567	92.19	98.01	2.1	
弘明寺	19	3,307	135.85	101.95	15.87	6.3	12	3,954	116.58	96.25	4.7	
上大岡	17	3,410	134.24	99.13	14.82	5.8	11	4,186	98.28	97.42	4.6	
屏風浦	4	2,263	107.63	80.08	21.06	0.9						
杉田	14	2,739	120.48	91.30	18.47	3.8	9	3,923	113.11	94.91	3.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京急空港線	京急富岡	18	3,816	159.88	100.76	19.23	6.9	4	3,855	114.59	100.19	1.5	
	能見台	15	5,236	208.21	121.80	17.96	7.9	2	4,947	148.44	100.09	1.0	
	金沢文庫	38	4,338	175.18	111.36	20.77	16.5	7	5,023	146.44	105.01	3.5	
	金沢八景	9	2,929	136.98	94.21	24.65	2.6	4	4,723	114.26	97.02	1.9	
	追浜	17	3,154	175.01	103.47	23.16	5.4	7	3,450	85.96	93.18	2.4	
	京急田浦	1						8	3,026	105.92	108.86	2.4	
	安針塚	2	1,050	112.08	78.77	21.71	0.2	2	2,990	107.45	99.78	0.6	
	逸見	4	2,258	165.30	93.24	16.50	0.9	1					
	汐入	3	867	260.98	70.06	32.94	0.3						
	横須賀中央	7	1,926	146.31	99.17	29.64	1.3	4	3,255	144.72	88.18	1.3	
	県立大学	5	940	140.40	86.38	31.03	0.5	3	3,123	95.08	100.54	0.9	
	堀ノ内	4	2,108	129.06	83.38	19.94	0.8	1					
	京急大津	1											
	馬堀海岸	7	3,544	175.31	106.98	20.58	2.5	8	2,652	112.85	95.48	2.1	
	浦賀	26	2,455	152.13	97.93	19.05	6.4	4	2,883	106.30	87.60	1.2	
	計	262	3,288	148.24	101.73	19.87	86.1	138	3,765	96.07	95.48	52.0	
	京急大師線	糀谷	1										
		大鳥居	1										
		穴守稲荷	2	3,505	52.92	84.38	7.17	0.7	2	4,693	63.68	106.64	0.9
		天空橋	1						1				
		計	4	3,585	64.34	77.65	18.27	1.4	3	4,455	59.81	98.86	1.3
京急逗子線	鈴木町	1											
	川崎大師	1											
	東門前	1											
	産業道路	1											
	小島新田	3	2,867	98.05	102.32	14.92	0.9	1					
京急久里浜線	計	7	3,054	88.56	95.48	19.49	2.1	10	4,148	80.95	97.54	4.1	
	六浦	17	3,464	149.25	99.61	17.12	5.9	5	3,898	140.29	100.77	1.9	
	神武寺	1						2	3,829	110.25	103.71	0.8	
	新逗子	4	3,328	131.11	111.51	20.08	1.3						
	計	22	3,395	144.70	101.74	17.57	7.5	7	3,878	131.70	101.61	2.7	
銀座線	堀ノ内	2	2,465	158.95	89.84	19.50	0.5						
	新大津	2	3,375	136.48	106.99	4.42	0.7						
	北久里浜	18	2,697	156.09	100.88	17.86	4.9	28	2,936	96.26	96.92	8.2	
	京急久里浜	23	3,012	143.12	99.34	17.17	6.9	14	2,887	121.10	88.60	4.0	
	YRP野比	6	1,807	142.20	88.84	18.96	1.1	11	2,742	133.74	89.26	3.0	
	京急長沢	3	2,743	164.93	125.21	24.72	0.8	1					
	津久井浜	1						9	2,928	99.66	92.37	2.6	
	三浦海岸	10	2,465	158.32	103.36	18.19	2.5	3	3,320	133.02	97.57	1.0	
	三崎口	34	2,239	179.02	115.85	15.69	7.6	21	2,267	117.91	95.71	4.8	
	計	99	2,558	160.71	106.19	16.94	25.3	87	2,758	112.13	93.85	24.0	
	丸ノ内線	浅草	1						2	2,930	50.37	74.89	0.6
		表参道	1										
	丸ノ内方南	計	1						2	2,930	50.37	74.89	0.6
		新大塚	4	6,495	88.76	131.32	12.67	2.6					
茗荷谷		8	7,741	87.58	106.61	18.85	6.2	1					
後楽園		1											
本郷三丁目		1						1					
新宿三丁目		1											
西新宿		1											
中野坂上		6	7,975	99.26	122.36	20.33	4.8						
新中野		7	6,286	111.86	118.08	14.82	4.4						
東高円寺		8	5,019	90.83	101.01	12.98	4.0	5	5,745	67.77	94.33	2.9	
新高円寺		4	5,695	86.67	89.60	26.40	2.3	2	6,683	81.93	100.77	1.3	
南阿佐ヶ谷		5	4,412	72.95	67.93	22.37	2.2	2	5,865	82.06	81.14	1.2	
計		46	6,437	92.72	106.80	18.16	29.6	11	5,857	68.60	90.12	6.4	
日比谷線		中野新橋	2	5,307	84.28	116.51	12.17	1.1	1				
		中野富士見町	1										
		方南町	5	5,992	108.96	104.61	18.98	3.0					
	計	8	5,322	96.11	103.45	19.34	4.3	1					
	南千住	4	2,625	57.41	75.60	11.25	1.1	3	4,190	73.71	99.97	1.3	
東西線	三ノ輪	8	2,870	56.51	87.44	17.06	2.3	5	4,696	76.42	94.39	2.3	
	入谷	1						1					
	築地	2	2,475	37.94	69.54	45.08	0.5						
	六本木	1											
	広尾	4	7,508	73.27	86.89	16.79	3.0	2	5,880	46.97	79.17	1.2	
	計	20	4,607	60.31	89.75	19.54	9.2	11	4,837	71.62	94.16	5.3	
	落合	4	2,740	51.07	48.05	25.94	1.1						
	早稲田	2	3,790	55.73	69.53	18.79	0.8	1					
	神楽坂	2	4,300	98.89	108.62	16.00	0.9	2	6,930	59.46	86.38	1.4	
	門前仲町	3	5,586	60.34	95.39	14.31	1.7						
	木場	3	6,127	101.02	155.86	8.47	1.8						
千代田線	東陽町	1											
	南砂町	2	5,250	87.43	102.12	14.83	1.1	1					
	西葛西	2	5,875	119.56	138.09	7.08	1.2	2	5,130	70.28	90.73	1.0	
	葛西	11	4,455	105.60	97.14	14.73	4.9	5	5,041	88.00	90.76	2.5	
	浦安	6	2,590	91.19	87.76	24.22	1.6	4	4,043	69.55	90.43	1.6	
	南行徳	13	3,176	75.13	81.19	15.25	4.1	5	4,008	74.17	88.77	2.0	
	行徳	10	3,453	82.44	93.54	15.05	3.5	9	4,301	86.92	98.97	3.9	
	妙典	12	2,319	66.12	72.63	24.55	2.8	7	3,866	54.01	85.26	2.7	
	原木中山	4	2,510	74.15	81.75	13.44	1.0						
	西船橋	1											
	計	76	3,600	83.43	89.51	17.28	27.4	36	4,449	72.62	91.06	16.0	
	北綾瀬	2	3,125	74.85	78.18	15.71	0.6	11	3,897	97.89	94.24	4.3	
綾瀬	5	4,952	105.60	135.93	14.73	2.5							

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
有楽町線	北千住	7	2,934	68.19	78.79	14.17	2.1						
	町屋	6	3,392	50.61	86.84	9.65	2.0	1	3,833	56.91	89.75	2.3	
	千駄木	1						1					
	根津	4	6,925	78.58	121.37	14.90	2.8						
	代々木公園	2	6,850	64.20	92.05	13.29	1.4						
	計	27	4,607	74.30	100.09	14.21	12.4	19	4,011	82.15	93.40	7.6	
	地下鉄成増	8	5,900	149.36	120.99	18.28	4.7						
	地下鉄赤塚	8	5,716	136.95	82.42	23.26	4.6						
	平和台	10	5,086	111.74	99.05	16.96	5.1	3	5,270	69.21	90.54	1.6	
	氷川台	4	4,284	96.48	86.14	17.85	1.7	1					
	小竹向原	1						2	4,380	54.31	91.52	0.9	
	千川	3	4,200	65.74	108.85	15.28	1.3	1					
	要町	1						3	7,680	99.65	127.47	2.3	
半蔵門線	東池袋	4	3,995	110.79	109.55	31.96	1.6						
	護国寺	2	6,040	78.95	99.50	19.75	1.2	2	5,540	53.35	85.20	1.1	
	江戸川橋	2	6,675	77.80	108.25	11.33	1.3	2	5,386	60.49	90.34	1.1	
	月島	1											
	計	44	5,171	112.62	100.65	19.29	22.8	14	5,417	65.72	93.74	7.6	
	清澄白河							5	4,841	51.99	78.51	2.4	
	住吉	1											
	計	1						5	4,841	51.99	78.51	2.4	
	南北線	白金高輪	1										
		麻布十番	1										
本駒込		1						1					
西ヶ原		1						1					
王子神谷		2	3,150	47.52	70.18	17.08	0.6						
志茂		2	2,059	77.62	82.34	24.42	0.4						
赤羽岩淵		2	3,075	48.31	82.94	14.71	0.6	1					
計	10	5,432	69.46	100.92	18.19	5.4	3	6,037	83.15	103.89	1.8		
都営浅草線	本所吾妻橋							2	4,980	80.49	90.92	1.0	
	蔵前	1											
	泉岳寺	1											
	高輪台	3	8,843	56.77	91.44	19.06	2.7						
	戸越	1						1					
	中延	1											
	馬込	7	3,516	50.11	70.13	15.77	2.5	6	3,610	44.94	66.58	2.2	
	西馬込	5	6,958	122.48	116.02	12.75	3.5	6	6,434	96.51	102.93	3.9	
	計	19	6,774	83.87	112.32	14.89	12.9	15	5,031	70.81	86.33	7.5	
	都営三田線	西高島平	1										
新高島平								1					
高島平		2	3,090	67.03	69.72	49.5	0.6	1					
西台		2	4,115	57.80	96.59	4.29	0.8	2	4,630	122.43	86.04	0.9	
志村三丁目		4	3,750	119.38	97.93	22.79	1.5	1					
志村坂上		3	2,403	62.01	72.60	17.25	0.7	1					
板橋本町		2	1,955	55.90	53.34	38.38	0.4	4	3,636	54.43	97.33	1.5	
板橋区役所前		2	1,745	43.75	65.05	27.25	0.3						
新板橋		2	2,840	47.41	72.98	10.38	0.6						
西巣鴨		1						2	4,885	52.26	91.82	1.0	
千石		3	17,267	146.65	141.21	13.58	5.2	1					
白山		5	5,982	83.89	102.56	17.57	3.0						
春日		2	13,900	155.59	181.74	0.92	2.8						
白金高輪		1											
計		30	6,589	90.42	104.66	20.17	19.8	13	4,545	69.54	97.96	5.9	
都営新宿線		新宿三丁目	1										
		浜町	1										
	森下	3	4,860	67.69	130.05	22.42	1.5	1					
	菊川	3	5,079	80.26	133.46	25.19	1.5						
	西大島							2	3,875	73.64	85.24	0.8	
	大島	3	2,727	72.51	79.16	16.83	0.8	5	4,792	59.26	97.14	2.4	
	東大島	2	3,085	44.61	83.67	9.92	0.6	2	3,865	62.59	94.71	0.8	
	船堀	16	3,620	73.31	87.17	11.94	5.8	15	4,832	84.88	100.31	7.2	
	一之江	21	2,896	65.84	81.79	17.23	6.1	10	4,378	85.20	91.70	4.4	
	瑞江	14	3,041	61.70	91.04	12.29	4.3	9	5,007	79.88	105.02	4.5	
	篠崎	6	4,125	114.24	130.24	14.02	2.5	8	4,223	78.67	89.32	3.4	
	計	70	3,545	71.65	93.98	14.81	24.8	52	4,627	78.88	96.73	24.1	
	都電荒川線	荒川二丁目	1										
熊野前		1						1					
小台		1											
荒川遊園地前		1						1					
梶原		1											
滝野川一丁目		1											
計		6	1,835	71.38	91.70	20.85	1.1	2	4,015	67.23	96.42	0.8	
大江戸線	若松河田	1											
	牛込柳町	2	6,340	66.92	90.26	2.21	1.3	1					
	牛込神楽坂	1						1					
	春日	1											
	新御徒町	3	6,360	57.51	103.95	12.92	1.9						
	清澄白河	1											
	月島	1											
	六本木							1					
	西新宿五丁目	4	5,685	107.17	115.19	22.44	2.3	5	6,074	65.59	93.61	3.0	
	中野坂上	1											
	中井	1						2	7,880	76.12	132.65	1.6	
	落台南長崎	6	6,145	141.04	145.50	9.03	3.7	4	5,330	68.29	83.01	2.1	
新江古田	1						1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
相鉄線	練馬	2	5,183	101.84	95.68	8.75	1.0	2	5,615	64.60	109.01	1.1
	豊島園	4	3,968	109.77	98.37	22.83	2.4	4	5,693	86.01	97.01	2.3
	練馬春日町	13	4,573	102.75	96.09	12.86	5.9	6	3,825	85.84	86.83	2.3
	光が丘	44	5,675	102.39	107.98	14.52	25.0	27	5,707	74.15	94.34	15.4
	西横浜	4	2,055	78.13	88.66	11.72	0.8					
	天王町	4	3,273	73.67	79.63	10.08	1.3	1				
	星川	9	3,644	194.98	109.25	19.50	3.3	2	4,380	155.75	96.46	0.9
	和田町	3	3,425	190.36	127.28	17.31	1.0	2	4,465	175.73	101.91	0.9
	上星川	14	3,012	109.89	93.91	14.26	4.2	17	3,451	117.44	91.80	5.9
	西谷	23	2,895	145.78	94.10	22.40	6.7	38	3,503	117.13	99.58	13.3
	鶴ヶ峰	38	3,136	137.58	97.73	17.22	11.9	30	3,607	104.79	93.67	10.8
	二俣川	21	4,016	172.39	113.51	16.84	8.4	30	3,926	112.75	97.60	11.8
	希望ヶ丘	16	3,128	133.32	96.89	19.83	5.0	6	4,097	128.97	95.26	2.5
	三ツ境	41	3,117	129.13	93.61	17.41	12.8	27	4,235	121.14	96.00	11.4
	瀬谷	22	3,305	127.12	91.27	16.03	7.3	13	3,489	93.76	95.55	4.5
	相模大塚	5	1,918	86.60	80.66	19.54	1.0	1				
	さがみ野	21	2,000	101.62	80.37	21.12	4.2	3	3,493	96.59	97.65	1.0
かしわ台	21	2,334	121.16	92.76	15.45	4.9	7	2,977	93.42	92.81	2.1	
海老名	15	3,189	144.56	107.08	15.70	4.8	1					
計		257	3,018	132.98	95.94	17.62	77.6	178	3,714	113.22	96.15	66.1
相鉄いずみ野線	南万騎が原	6	4,860	154.41	105.12	13.76	2.9	2	3,280	71.83	92.05	0.7
	緑園都市	14	5,768	184.28	130.14	15.71	8.1	3	3,860	110.01	89.35	1.2
	弥生台	17	4,758	182.22	110.11	15.71	8.1	7	4,549	154.68	106.47	3.2
	いずみ野	3	3,030	142.22	102.53	19.14	0.9	1				
計		8	2,860	120.11	92.96	19.14	2.3	9	4,181	132.38	96.64	3.8
横浜地下鉄	いずみ中央	48	4,641	166.49	112.00	16.25	22.3	22	4,136	128.80	98.20	9.1
	中川	8	5,627	148.20	96.02	13.79	4.5	2	7,500	223.30	118.41	1.5
	センター北	11	6,988	190.32	130.81	8.45	7.7	3	6,300	145.42	114.41	1.9
	センター南	9	6,430	200.45	142.73	11.08	5.8	1				
	仲町台	4	6,383	190.12	132.35	9.83	2.6					
	新羽	1										
	北新横浜	1										
	新横浜	2	2,290	95.22	69.17	10.96	0.5	1				
	岸根公園	3	2,790	85.07	93.62	13.00	0.8					
	片倉町	12	3,604	117.18	92.24	14.15	4.3	4	4,863	133.83	99.71	1.9
	三ツ沢上町	8	3,218	115.52	100.72	16.05	2.6	4	3,880	105.89	91.65	1.6
	三ツ沢下町	2	2,880	129.47	89.01	22.17	0.6	4	4,158	91.61	87.22	1.7
	桜木町	1										
	阪東橋	3	4,017	72.74	140.06	13.92	1.2					
	吉野町	1						1				
	蒔田	5	3,032	83.23	92.75	9.40	1.5	2	4,279	123.33	99.37	0.9
	弘明寺	6	3,302	108.16	130.52	15.21	2.0	3	3,290	80.23	97.25	1.0
	港南中央	10	3,079	109.39	95.45	14.87	3.1	5	3,762	91.83	84.07	1.9
	上永谷	32	3,616	151.11	99.17	21.71	11.6	3	3,267	80.82	85.60	1.0
	下永谷	8	3,888	166.45	120.59	26.24	3.1	4	4,351	134.27	93.76	1.7
	舞岡	7	3,159	122.99	83.75	20.04	2.2	5	3,644	105.69	92.49	1.8
	戸塚	1										
	踊場	11	3,134	131.58	90.23	19.02	3.4	17	3,527	102.45	92.70	6.0
中田	18	2,727	112.33	84.28	20.32	4.9	8	3,698	104.82	89.64	3.0	
立場	9	3,255	121.18	86.95	22.42	2.9	19	3,607	110.26	95.71	6.9	
下飯田	8	2,641	115.18	87.21	17.45	2.1	22	2,865	88.99	103.58	6.3	
計		180	3,797	133.96	101.21	17.43	68.3	108	3,738	105.85	96.04	40.4
みなとM線	元町・中華街	1						1				
計		1						1				
江ノ電	柳小路	2	4,180	119.64	88.42	19.63	0.8					
	鶴沼	4	4,070	116.37	100.60	13.35	1.6	2	5,224	110.12	87.30	1.0
	湘南海岸公園	3	4,817	125.24	100.88	17.64	1.4	1				
	腰越	1						3	4,620	145.53	105.49	1.4
	鎌倉高校前	3	4,700	184.59	127.16	13.06	1.4					
	七里ヶ浜	4	5,315	233.60	114.53	25.29	2.1	1				
	稲村ヶ崎	5	5,460	263.00	117.69	18.42	2.7	1				
	極楽寺	2	5,215	293.70	103.70	21.08	1.0					
長谷	1						2	5,680	173.60	114.82	1.1	
計		26	4,795	182.60	106.63	17.40	12.5	10	5,245	140.28	102.39	5.2
湘南モノレール	富士見町	1										
	湘南町屋	5	4,680	233.05	121.37	27.10	2.3	3	4,047	126.44	98.49	1.2
	湘南深沢	5	4,246	216.60	121.67	30.28	2.1	9	3,619	134.94	97.95	3.3
	西鎌倉	10	4,523	183.73	105.14	19.30	4.5					
	片瀬山	8	5,948	259.49	130.97	23.35	4.8					
計		2	6,790	263.06	196.37	7.92	1.4					
箱根登山線	目白山下	31	4,961	218.14	122.12	22.75	15.4	12	3,726	132.82	98.09	4.5
	箱根板橋	1										
	箱根湯本	2	1,925	175.30	114.80	10.04	0.4					
計		1										
大雄山線	強羅	4	7,808	837.79	149.97	10.06	3.1					
	五百羅漢	1										
	穴部	1										
	相模沼田	1										
	岩原	2	1,498	99.91	79.90	19.88	0.3					
塚原	1											
和田河原							14	2,299	105.92	95.76	3.2	
大雄山	1											
計		7	2,199	238.94	98.40	13.14	1.5	14	2,299	105.92	95.76	3.2

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 〔件〕	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
東葉高速線	飯山満	18	1,797	130.53	93.14	22.88	3.2	7	2,953	130.43	97.33	2.1	
	北習志野	14	3,246	159.84	120.85	17.86	4.5	1					
	船橋日大前	6	2,290	159.62	95.89	18.93	1.4	2	3,608	111.35	121.20	0.7	
	八千代緑が丘	10	2,877	138.91	110.52	14.76	2.9	4	3,623	137.22	105.01	1.4	
	八千代中央	15	2,407	160.56	107.20	16.80	3.6	3	3,020	138.88	100.79	0.9	
	村上	2	1,800	139.09	95.29	24.04	0.4						
	東葉勝田台	18	2,161	170.18	120.74	13.25	3.9	2	3,280	163.63	107.99	0.7	
	計	83	2,396	152.82	108.68	17.61	19.9	19	3,226	134.32	103.15	6.1	
	多摩モノレール	大塚・帝京大学	7	3,404	138.72	100.41	10.73	2.4	1				
		中央大学・明星大学	1										
多摩動物公園		2	3,490	205.50	158.95	24.92	0.7						
程久保		1											
高幡不動		1											
万願寺		1						2	5,270	139.14	107.90	1.1	
甲州街道		4	3,495	130.35	95.11	10.54	1.4	1					
柴崎体育館		1						1					
泉体育館		1											
砂川七番		2	3,315	114.34	84.05	14.42	0.7						
埼玉高速線	玉川上水	2	4,125	195.18	117.32	15.83	0.8						
	桜街道	2	2,715	99.25	67.02	8.13	0.5	2	4,018	134.07	91.56	0.8	
	上北台	3	2,387	122.11	92.64	18.39	0.7	6	2,520	118.97	90.59	1.5	
	計	28	3,157	135.28	99.06	13.98	8.8	13	3,608	127.84	94.30	4.7	
	川口元郷	8	2,815	84.42	127.47	16.53	2.3	4	4,125	114.91	95.79	1.7	
	南鳩ヶ谷	3	2,947	108.67	93.83	12.17	0.9	2	2,622	76.11	73.45	0.5	
	鳩ヶ谷	13	2,185	97.44	87.45	19.91	2.8	5	3,330	96.67	97.13	1.7	
	新井宿	9	1,885	96.61	84.49	19.86	1.7	6	3,038	89.71	87.79	1.8	
	戸塚安行	20	2,632	121.41	95.82	19.06	5.3	3	4,287	117.92	103.50	1.3	
	浦和美園	2	1,745	251.31	114.61	25.67	0.3						
御殿場線	計	55	2,416	110.33	97.17	18.89	13.3	20	3,474	99.36	92.65	6.9	
	下曽我	3	1,470	145.50	83.02	25.89	0.4						
	上大井							2	3,010	128.13	101.75	0.6	
	相模金子	3	2,180	131.11	99.40	5.11	0.7						
計	山北	1											
	計	7	1,821	137.54	95.88	15.50	1.3	2	3,010	128.13	101.75	0.6	