

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
東北線	大宮	3	2,205	94.21	87.87	22.33	0.7	
	土呂	5	3,286	124.82	90.52	26.98	1.6	
	東大宮	45	2,601	124.15	99.19	19.72	11.7	
	蓮田	39	2,255	161.42	103.81	18.64	8.8	
	白岡	20	1,702	140.58	96.15	20.13	3.4	
	新白岡	13	3,469	196.28	132.35	15.42	4.5	
	久喜	22	2,137	157.15	114.26	21.02	4.7	
	東鷲宮	13	2,320	204.38	111.30	15.29	3.0	
	栗橋	13	1,757	148.23	110.57	20.82	2.3	
	計	173	2,354	151.41	105.61	19.34	40.7	
常磐線	三河島	5	4,049	63.24	103.82	32.67	2.0	
	南千住	1						
	北千住	2	2,125	53.62	85.73	22.13	0.4	
	松戸	10	2,772	158.75	107.27	22.92	2.8	
	柏	54	2,333	137.66	106.58	17.96	12.6	
	我孫子	23	2,458	159.83	102.69	22.59	5.7	
	天王台	20	2,325	151.62	109.36	18.22	4.7	
計	115	2,502	141.73	106.28	19.73	28.8		
川越線	日進	13	2,689	109.60	104.92	15.12	3.5	
	指扇	19	2,657	159.73	93.29	23.35	5.0	
	南古谷	11	2,202	120.91	87.46	17.48	2.4	
	西川越	5	2,636	158.71	98.62	18.97	1.3	
	の場	7	1,953	119.16	93.88	14.93	1.4	
	笠幡	7	2,127	139.15	99.37	17.25	1.5	
	武蔵高萩	37	1,861	156.15	98.85	16.30	6.9	
	高麗川	7	1,841	185.68	108.10	29.62	1.3	
	計	106	2,199	145.93	97.72	19.02	23.3	
	高崎線	大宮	2	2,550	104.77	108.06	5.42	0.5
宮原		16	2,401	121.74	98.43	13.19	3.8	
上尾		60	2,125	119.44	92.34	17.47	12.8	
北上尾		22	2,854	145.45	104.08	17.17	6.3	
桶川		50	1,804	134.07	96.82	17.45	9.0	
北本		30	1,871	134.62	103.12	17.83	5.6	
鴻巣		23	2,041	186.75	118.50	16.04	4.7	
北鴻巣		11	1,853	165.05	102.99	18.86	2.0	
吹上		19	1,604	122.39	91.72	17.09	3.0	
行田		8	1,146	136.65	93.87	21.57	0.9	
熊谷		12	1,887	240.64	100.00	17.25	2.3	
籠原		10	1,568	155.21	97.05	17.26	1.6	
深谷		16	1,678	189.16	102.31	18.17	2.7	
岡部		3	1,950	382.40	113.39	9.22	0.6	
本庄		7	1,546	234.02	139.68	17.77	1.1	
神保原		2	1,185	170.08	99.16	17.21	0.2	
計		291	1,963	149.10	100.45	17.10	57.1	
総武線		馬喰町	1					
		新小岩	36	3,652	69.02	93.53	18.07	13.1
	市川	10	2,815	99.96	95.66	23.66	2.8	
	船橋	9	3,333	124.48	101.32	10.22	3.0	
	津田沼	24	3,281	150.69	116.91	19.18	7.9	
	稲毛	28	3,038	143.93	104.92	19.54	8.5	
	千葉	23	1,515	211.52	108.18	18.28	3.5	
	東千葉	4	3,085	190.40	109.13	24.22	1.2	
	都賀	35	2,266	169.98	111.88	18.52	7.9	
	四街道	81	1,972	172.66	102.97	19.85	16.0	
	物井	9	1,905	189.80	122.99	18.49	1.7	
	佐倉	18	1,780	181.39	110.41	16.08	3.2	
	榎戸	8	1,044	181.58	109.89	12.18	0.8	
	八街	26	1,056	191.82	109.06	13.73	2.7	
	日向	8	1,090	208.12	104.88	13.92	0.9	
	成東	9	1,251	230.37	95.37	16.90	1.1	
	松尾	10	1,800	403.79	95.29	11.61	1.8	
	飯倉	4	1,060	223.62	87.20	14.25	0.4	
	八日市場	2	820	277.00	96.46	22.54	0.2	
	干潟	1						
	旭	3	1,483	196.45	106.25	8.00	0.4	
	飯岡	2	1,640	252.37	128.61	5.38	0.3	
	計	351	2,224	170.22	105.06	17.63	78.1	
	外房線	本千葉	2	2,710	142.76	108.77	22.42	0.5
		鎌取	26	2,646	198.15	125.39	10.90	6.9
		菅田	23	1,341	187.38	108.84	18.45	3.1
		土気	58	2,833	281.99	138.93	14.71	16.4
大網		37	1,692	224.58	115.98	11.23	6.3	
永田		3	2,113	538.25	133.01	17.11	0.6	
本納		3	1,063	212.49	96.46	13.72	0.3	
新茂原		11	1,373	199.57	95.41	14.93	1.5	
茂原		14	1,532	339.41	106.88	13.08	2.1	
八積		5	1,070	173.11	100.91	13.58	0.5	
上総一ノ宮		10	1,107	374.95	85.82	23.56	1.1	
東浪見		1						
長者町		1						
大原		2	1,425	360.09	102.70	8.38	0.3	
御宿		1						
勝浦		3	2,220	801.72	84.74	23.03	0.7	
安房鴨川		1						
計	201	2,027	259.86	118.07	14.42	40.7		
内房線	浜野	8	1,614	204.69	106.61	17.73	1.3	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京葉線	八幡宿	13	1,292	245.97	95.53	27.53	1.7	
	五井	20	1,375	177.66	95.95	20.36	2.8	
	姉ヶ崎	21	1,318	193.74	107.97	19.23	2.8	
	長浦	7	1,427	216.78	110.59	23.89	1.0	
	袖ヶ浦	8	1,594	214.54	108.13	18.01	1.3	
	木更津	28	1,724	194.80	105.37	17.58	4.8	
	君津	15	1,589	241.87	127.25	17.63	2.4	
	青堀	4	1,773	317.34	99.36	10.13	0.7	
	大貫	3	913	418.58	89.91	13.75	0.3	
	上総湊	1						
	竹岡	2	835	239.44	99.93	22.50	0.2	
	館山	11	1,733	295.23	102.58	11.55	1.9	
	九重	2	1,800	339.49	103.71	9.38	0.4	
	千倉	1						
	千歳	1						
	太海	1						
計		146	1,491	226.05	104.30	18.98	21.8	
京葉線	潮見	1						
	葛西臨海公園	1						
	舞浜	9	6,293	136.96	116.96	15.43	5.7	
	新浦安	18	5,992	127.44	108.94	17.18	10.8	
	新習志野	6	4,280	143.39	107.14	14.75	2.6	
	検見川浜	9	5,607	193.62	116.23	18.60	5.0	
	稲毛海岸	9	4,778	169.58	117.75	21.27	4.3	
	千葉みなと	1						
	蘇我	16	2,216	152.95	96.95	19.37	3.5	
	計		70	4,788	147.74	110.88	17.72	33.5
いすみ鉄道	上総中川	1						
計		1						
成田線	東我孫子	1						
	湖北	4	1,738	166.90	111.86	22.67	0.7	
	新木	7	1,872	176.57	119.76	23.50	1.3	
	布佐	5	1,676	204.28	119.78	22.53	0.8	
	木下	6	1,512	201.53	113.43	18.60	0.9	
	小林	10	1,577	204.34	117.70	15.77	1.6	
	安食	24	1,322	208.42	111.32	18.56	3.2	
	酒々井	18	1,967	181.68	108.03	20.15	3.5	
	成田	25	2,488	323.35	127.92	15.03	6.2	
	下総神崎	9	841	171.34	91.03	13.75	0.8	
	佐原	1						
計		110	1,757	226.05	114.97	17.70	19.3	
久留里線	祇園	2	1,090	208.26	81.54	37.88	0.2	
	上総清川	3	1,487	183.24	91.63	20.03	0.4	
	横田	2	1,120	192.69	107.96	16.29	0.2	
	馬來田	1						
	下郡	1						
計		10	1,174	412.06	105.09	23.52	1.2	
東金線	福俵	5	2,048	183.27	111.44	4.54	1.0	
	東金	44	1,394	211.77	102.78	14.98	6.1	
	求名	8	944	184.33	101.53	10.24	0.8	
	成東	2	1,170	252.68	97.29	11.63	0.2	
	計		59	1,380	207.02	103.16	13.28	8.1
東海道線	川崎	65	3,884	76.62	104.16	18.21	25.2	
	横浜	12	4,565	107.68	107.80	12.69	5.5	
	戸塚	101	3,595	153.38	101.76	19.58	36.3	
	大船	63	3,604	129.77	106.68	21.18	22.7	
	藤沢	38	3,466	129.92	94.40	15.38	13.2	
	辻堂	48	3,744	134.20	100.71	16.71	18.0	
	茅ヶ崎	75	3,568	109.10	92.32	17.32	26.8	
	平塚	90	2,881	134.79	101.00	17.45	25.9	
	大磯	29	3,248	173.51	108.02	19.24	9.4	
	二宮	46	2,887	175.53	114.90	23.95	13.3	
	国府津	21	2,843	124.70	100.24	16.13	6.0	
	鴨宮	11	3,255	137.67	94.74	20.12	3.6	
	小田原	11	2,973	141.88	127.49	16.51	3.3	
	早川	1						
	根府川	1						
	真鶴	8	2,278	242.60	128.23	18.63	1.8	
	湯河原	14	3,006	277.74	141.49	22.66	4.2	
	計		634	3,405	137.00	103.75	18.53	215.9
	山手線	品川	1					
大崎		6	5,785	55.58	88.51	7.08	3.5	
五反田		1						
目黒		2	7,430	70.37	97.70	5.50	1.5	
恵比寿		3	8,023	81.51	77.09	15.25	2.4	
渋谷		1						
代々木		1						
新宿		1						
新大久保		5	6,910	99.11	103.94	10.40	3.5	
高田馬場		1						
目白		6	7,754	75.53	115.91	17.53	4.7	
池袋		6	4,705	57.81	88.81	9.63	2.8	
大塚		3	9,286	63.56	93.51	30.61	2.8	
巣鴨	4	5,310	72.53	113.16	20.25	2.1		
駒込	7	5,859	73.96	119.43	19.22	4.1		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
南武線	田端	3	3,903	82.13	72.13	23.50	1.2
	西日暮里	3	4,160	79.88	119.01	14.22	1.2
	日暮里	5	4,108	77.92	119.04	9.12	2.1
	鶯谷	1					
	御徒町	2	6,000	48.65	116.10	22.75	1.2
	計	62	6,176	71.13	102.48	14.95	38.3
	川崎	1					
	浜川崎	1					
	川崎新町	3	3,697	65.91	94.72		1.1
	尻手	24	3,556	65.60	98.60	7.83	8.5
	矢向	23	3,769	64.24	97.17	14.64	8.7
	鹿島田	24	4,361	72.80	103.09	16.89	10.5
	平間	13	4,115	69.90	93.30	12.31	5.3
	武蔵中原	14	3,686	76.28	96.56	17.02	5.2
	武蔵新城	46	4,178	83.90	99.62	12.76	19.2
	武蔵溝ノ口	1					
	津田山	4	5,366	131.37	103.71	20.83	2.1
	久地	8	3,716	118.54	110.75	19.97	3.0
	宿河原	8	4,812	103.68	137.30	16.48	3.8
	登戸	3	5,910	184.04	129.62	14.72	1.8
	中野島	9	3,657	76.98	96.42	11.42	3.3
稲田堤	10	4,036	90.17	99.65	11.13	4.0	
矢野口	5	3,382	84.89	84.19	9.56	1.7	
稲城長沼	1						
南多摩	1						
谷保	10	4,161	127.84	91.85	11.92	4.2	
矢川	14	3,466	100.27	86.44	17.38	4.9	
西国立	3	3,120	76.17	81.24	14.83	0.9	
計	226	3,984	84.59	99.04	14.40	90.0	
鶴見線	鶴見小野	1					
計	2	2,640	45.00	81.38			0.5
武蔵野線	安善	3	2,553	48.55	81.55	10.50	0.8
北府中	3	3,733	74.88	72.06	3.50	1.1	
新小平	1						
新秋津	10	2,305	101.14	99.37	22.54	2.3	
東所沢	15	3,135	123.98	95.24	13.42	4.7	
新座	20	3,272	122.59	98.39	14.33	6.5	
北朝霞	1						
西浦和	7	2,333	90.68	99.68	14.70	1.6	
南浦和	1						
東浦和	35	3,060	115.71	102.94	18.26	10.7	
東川口	21	3,687	121.25	107.48	12.75	7.7	
南越谷	5	3,002	128.12	108.12	8.38	1.5	
吉川	22	2,425	148.64	104.05	15.93	5.3	
新三郷	10	2,244	127.62	97.33	15.29	2.2	
三郷	11	2,503	131.32	96.64	22.36	2.8	
南流山	2	3,090	157.08	146.31	16.42	0.6	
新松戸	1						
新八柱	11	2,868	115.17	102.40	11.56	3.2	
東松戸	3	3,133	241.25	138.75	17.47	0.9	
市川大野	11	2,327	117.43	100.19	21.85	2.6	
船橋法典	11	3,100	162.14	115.76	19.16	3.4	
計	201	2,901	125.23	102.32	16.40	58.3	
横浜線	大口	10	3,422	84.77	93.26	23.78	3.4
新横浜	4	5,675	105.58	99.71		2.3	
小机	8	4,389	155.44	109.86	4.72	3.5	
鴨居	34	4,012	140.83	103.26	17.72	13.6	
中山	36	3,444	140.46	98.24	18.18	12.4	
十日市場	17	4,195	113.86	102.48	6.79	7.1	
成瀬	39	3,906	141.24	97.49	17.45	15.2	
町田	10	3,830	143.08	93.29	11.51	3.8	
古淵	27	2,880	126.47	95.82	17.62	7.8	
淵野辺	44	2,727	121.72	96.94	15.21	12.0	
矢部	6	3,938	152.69	142.27	14.06	2.4	
相模原	19	3,071	122.64	104.90	24.72	5.8	
橋本	77	2,627	152.80	100.91	15.63	20.2	
相原	14	3,283	196.36	98.70	15.33	4.6	
八王子みなみ野	6	4,123	294.35	133.29	7.76	2.5	
片倉	12	3,226	169.99	105.26	23.14	3.9	
計	363	3,322	142.07	100.96	16.57	120.6	
根岸線	桜木町	2	2,595	55.85	71.76	14.75	0.5
石川町	10	5,389	125.31	98.02	19.65	5.4	
山手	19	4,105	116.61	100.31	16.91	7.8	
根岸	15	3,081	76.66	90.09	9.68	4.6	
磯子	16	3,404	141.49	103.69	22.51	5.4	
新杉田	3	2,987	115.34	96.66	13.92	0.9	
洋光台	31	4,271	157.19	110.19	14.59	13.2	
港南台	76	4,101	184.01	108.86	22.83	31.2	
本郷台	25	4,398	154.34	108.79	21.78	11.0	
大船	4	3,733	92.12	113.72		1.5	
計	201	4,058	151.37	105.44	19.87	81.6	
横須賀線	西大井	6	4,897	66.62	89.30	17.53	2.9
新川崎	10	4,213	67.46	101.59	3.81	4.2	
保土ヶ谷	41	3,308	120.80	94.00	17.62	13.6	
東戸塚	73	3,698	131.45	94.15	18.22	27.0	
戸塚	8	3,390	146.54	97.32	20.92	2.7	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
相模線	大船	7	3,914	132.65	98.77	18.54	2.7	
	北鎌倉	6	4,513	241.15	112.26	22.97	2.7	
	鎌倉	66	4,434	241.49	115.15	21.07	29.3	
	逗子	99	4,211	181.86	111.25	16.79	41.7	
	東逗子	7	3,857	120.39	106.48	17.81	2.7	
	田浦	2	916	113.93	91.71	25.83	0.2	
	衣笠	53	2,541	143.75	103.31	24.63	13.5	
	計	378	3,788	163.50	104.34	19.15	143.2	
	南橋本	6	2,437	110.07	84.96	16.22	1.5	
	上溝	27	2,326	126.16	100.51	15.10	6.3	
	番田	2	2,230	117.18	90.51	27.33	0.4	
	原当麻	23	2,373	137.11	94.63	10.10	5.5	
	下溝	5	2,150	126.36	88.36	13.47	1.1	
	相武台下	3	2,027	126.24	87.75	13.56	0.6	
	入谷	2	1,800	94.12	77.70	14.54	0.4	
	社家	2	2,725	107.87	92.95	5.13	0.5	
	門沢橋	1						
	倉見	4	2,118	130.16	90.28	19.58	0.8	
	宮山	1						
寒川	15	2,658	108.10	92.84	8.81	4.0		
香川	11	2,446	130.58	100.13	14.11	2.7		
計	102	2,360	123.92	94.26	13.47	24.1		
中央線	四ツ谷	1						
	中野	9	6,261	90.75	105.15	20.61	5.6	
	高円寺	18	5,045	86.24	97.27	18.13	9.1	
	阿佐ヶ谷	18	5,442	87.87	93.39	13.76	9.8	
	荻窪	35	6,866	127.48	111.38	18.22	24.0	
	西荻窪	26	6,937	109.66	107.94	15.43	18.0	
	吉祥寺	24	5,970	100.40	112.25	14.51	14.3	
	三鷹	30	5,707	103.73	98.63	14.83	17.1	
	武蔵境	23	4,799	103.96	93.74	19.92	11.0	
	東小金井	9	5,302	151.68	112.99	18.44	4.8	
	武蔵小金井	34	4,513	113.61	99.97	18.86	15.3	
	国分寺	32	4,287	109.90	89.92	20.84	13.7	
	西国分寺	5	4,748	142.96	100.29	11.46	2.4	
	国立	57	4,757	126.82	99.02	17.78	27.1	
	立川	26	3,276	109.77	95.86	14.05	8.5	
	日野	30	3,197	132.59	96.80	15.25	9.6	
	豊田	28	3,601	117.91	95.73	23.63	10.1	
	八王子	61	2,225	149.66	97.64	18.21	13.6	
	西八王子	29	2,741	134.42	107.84	17.43	7.9	
	高尾	47	2,432	175.24	98.54	19.66	11.4	
	相模湖	5	1,540	135.23	126.74	14.12	0.8	
	藤野	2	875	169.40	67.72	20.25	0.2	
	計	549	4,284	124.51	100.18	17.56	235.2	
	青梅線	西立川	5	2,187	90.71	80.98	24.33	1.1
		東中神	4	2,615	102.42	87.15	10.25	1.0
		中神	7	3,474	119.18	96.93	13.63	2.4
		昭島	19	2,517	140.71	88.63	16.32	4.8
拝島		5	3,528	174.14	115.90	21.17	1.8	
牛浜		4	3,145	107.16	87.71	12.08	1.3	
福生		12	2,003	110.54	88.80	17.55	2.4	
羽村		12	2,983	130.70	109.13	23.05	3.6	
小作		18	2,481	114.39	90.89	15.52	4.5	
河辺		9	2,244	123.14	88.13	12.32	2.0	
東青梅		5	1,586	103.69	80.66	14.23	0.8	
青梅		1						
宮ノ平		1						
二俣尾		1						
御嶽		1						
計		104	2,549	124.68	92.92	16.38	26.5	
五日市線		熊川	1					
	東秋留	12	2,085	129.11	89.56	12.88	2.5	
	秋川	10	2,322	140.14	101.54	16.10	2.3	
	武蔵引田	4	1,150	91.36	56.93	32.67	0.5	
	武蔵増戸	10	2,217	178.79	107.94	16.68	2.2	
	武蔵五日市	4	1,825	154.32	107.32	10.52	0.7	
計	41	2,064	142.84	95.44	16.35	8.5		
八高線	北八王子	2	2,390	131.49	112.01	18.54	0.5	
	小宮	2	2,500	153.16	96.69	8.67	0.5	
	東福生	1						
	箱根ヶ崎	10	1,500	99.06	81.75	19.83	1.5	
	金子	8	1,905	146.59	86.38	15.25	1.5	
	東飯能	2	1,725	121.79	99.20	7.42	0.3	
	高麗川	3	1,287	138.38	98.39	16.97	0.4	
	毛呂	3	1,510	226.35	94.87	18.67	0.5	
	明覚	3	627	188.91	86.11	19.89	0.2	
	折原	1						
	用土	3	1,453	429.55	115.92	16.69	0.4	
	松久	1						
	児玉	10	1,118	243.99	95.56	11.25	1.1	
	丹荘	1						
計	50	1,479	178.85	92.54	15.74	7.4		
京浜東北線	大宮	59	2,476	124.42	96.98	17.34	14.6	
	さいたま新都心	7	4,593	122.28	110.56	12.25	3.2	
	与野	7	5,379	172.90	144.72	13.52	3.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
常磐緩行線	北浦和	56	3,880	125.94	109.94	14.01	21.7	
	浦和	31	3,257	112.58	107.60	17.82	10.1	
	南浦和	24	4,099	115.75	119.13	16.36	9.8	
	蕨	29	3,153	96.11	96.28	14.78	9.1	
	西川口	20	4,461	114.27	110.05	14.26	8.9	
	川口	41	2,536	100.36	97.86	17.72	10.4	
	赤羽	9	4,423	126.20	117.49	18.44	4.0	
	東十条	5	3,575	77.57	119.79	23.29	1.8	
	王子	3	4,470	60.14	84.55	1.75	1.3	
	上中里	2	3,517	58.01	95.84		0.7	
	大井町	7	4,503	61.20	80.49	12.18	3.2	
	大森	21	5,137	73.33	95.14	13.28	10.8	
	蒲田	8	4,305	84.50	106.26	13.23	3.4	
	川崎	12	3,818	69.67	100.40	15.35	4.6	
	鶴見	99	3,631	105.34	102.02	16.28	35.9	
	新子安	3	3,420	101.12	91.64	27.88	1.0	
	東神奈川	1						
	桜木町	2	2,880	82.73	87.52	15.63	0.6	
	山手	1						
	磯子	2	4,290	150.20	103.17	20.92	0.9	
	新杉田	1						
	港南台	4	4,528	209.46	131.76	21.19	1.8	
	計		454	3,604	109.31	104.19	16.02	163.6
	常磐緩行線	北千住	1					
		綾瀬	4	3,441	73.35	95.30	6.58	1.4
		亀有	20	3,379	82.29	97.31	21.62	6.8
		金町	22	3,297	106.65	109.03	13.87	7.3
		松戸	8	3,034	162.21	120.28	21.67	2.4
		北松戸	20	1,925	107.24	87.10	25.12	3.9
		馬橋	13	1,745	103.97	90.08	21.45	2.3
		新松戸	9	3,224	141.52	109.24	19.99	2.9
北小金		28	2,179	119.06	98.63	16.60	6.1	
南柏		27	2,187	124.16	100.39	18.65	5.9	
柏		30	2,447	136.49	105.31	20.71	7.3	
北柏		24	2,546	151.81	113.41	16.77	6.1	
我孫子		9	3,292	174.60	106.15	14.58	3.0	
天王台		1						
計			216	2,592	123.13	102.61	18.81	56.0
埼京線		大崎	1					
		板橋	1					
		十条	6	3,710	68.64	86.26	15.85	2.2
		赤羽	2	2,815	58.89	72.50	11.75	0.6
		北赤羽	1					
	浮間舟渡	1						
	戸田公園	11	4,712	109.44	112.22	8.72	5.2	
	戸田	22	3,948	100.87	99.18	10.78	8.7	
	北戸田	5	4,108	100.27	104.03	4.42	2.1	
	武蔵浦和	14	4,094	108.58	102.33	15.55	5.7	
	中浦和	10	4,007	101.28	100.64	26.17	4.0	
	南与野	24	2,953	97.15	100.60	16.40	7.1	
	与野本町	24	2,947	96.41	95.63	15.97	7.1	
	北与野	8	3,986	152.77	124.47	14.51	3.2	
	大宮	2	2,000	100.39	90.97	13.88	0.4	
	計		132	3,701	103.06	102.85	14.58	48.9
	総武中央線	千葉	11	2,114	174.25	124.15	20.08	2.3
		西千葉	7	2,757	110.52	100.55	19.29	1.9
		稲毛	9	2,741	141.61	102.34	13.82	2.5
新検見川		28	2,713	148.12	108.17	22.90	7.6	
幕張		3	2,367	119.04	110.81	34.83	0.7	
幕張本郷		18	3,526	152.32	116.61	15.43	6.3	
津田沼		37	3,137	124.49	106.87	16.84	11.6	
東船橋		16	3,787	141.61	117.84	18.73	6.1	
船橋		24	2,595	96.63	90.12	16.28	6.2	
西船橋		7	3,271	135.96	109.37	16.01	2.3	
下総中山		10	2,620	103.05	81.96	18.04	2.6	
本八幡		40	3,297	105.93	93.46	15.44	13.2	
市川		18	2,757	111.04	91.49	17.54	5.0	
小岩		29	3,506	80.99	98.30	17.27	10.2	
新小岩		21	3,087	69.33	87.57	15.08	6.5	
平井		11	3,706	67.52	106.23	14.48	4.1	
亀戸		4	2,790	67.01	70.27	22.65	1.1	
両国		1						
信濃町		2	4,278	72.22	82.10	22.54	0.9	
大久保		1						
東中野		3	3,993	53.32	65.66	15.50	1.2	
中野		1						
高円寺		1						
阿佐ヶ谷		1						
西荻窪		1						
三鷹		1						
計			305	3,134	112.58	100.10	17.64	95.6
小湊鐵道	光風台	10	1,038	179.33	99.40	22.74	1.0	
	上総牛久	5	688	341.59	81.81	15.68	0.3	
計		15	921	233.41	93.53	20.22	1.4	
千葉モノレール	作草部	4	1,850	151.12	98.74	20.13	0.7	
	天台	2	4,075	202.08	144.67	18.83	0.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
秩父鉄道	穴川	4	1,991	97.38	89.08	21.22	0.8	
	スポーツセンター	3	3,010	161.12	139.71	13.36	0.9	
	動物公園	1						
	みつわ台	3	2,580	195.89	126.95	17.78	0.8	
	桜木	6	1,315	144.94	93.87	22.82	0.8	
	小倉台	5	2,920	190.89	139.22	14.17	1.5	
	千城台北	9	2,807	205.24	114.43	11.81	2.5	
	千城台	13	2,197	182.58	104.54	18.66	2.9	
	計	50	2,380	173.41	115.45	17.85	11.9	
	西羽生	8	1,721	162.34	105.94		1.4	
	新郷	1						
	東行田	1						
	行田市	1						
	持田	3	1,550	191.63	128.26	12.50	0.5	
	石原	8	2,605	145.30	101.95	11.17	2.1	
伊奈線	武川	1						
	永田	1						
	桜沢	1						
	親鼻	1						
	計	26	1,829	170.16	103.72	17.38	4.8	
	大成	1						
	東宮原	1						
	今羽	2	2,470	120.38	93.98	8.00	0.5	
	吉野原	3	2,293	113.13	88.44	16.92	0.7	
	原市	4	1,560	118.58	97.24	13.61	0.6	
	沼南	3	1,527	104.84	91.91	14.83	0.5	
	志久	6	2,297	142.76	96.02	24.17	1.4	
	伊奈中央	5	1,796	119.62	86.22	20.42	0.9	
	羽貫	5	1,374	116.11	88.14	18.13	0.7	
	内宿	6	2,451	139.85	111.34	11.50	1.5	
計	36	1,937	122.91	93.60	16.59	7.0		
流山電鉄	平和台	3	1,033	126.90	75.19	31.75	0.3	
計	3	1,033	126.90	75.19	31.75	0.3		
つくばEX	浅草	2	2,650	85.52	77.26	45.58	0.5	
	青井	8	3,476	74.50	104.59	20.90	2.8	
	六町	11	3,106	91.83	89.48	19.93	3.4	
	八潮	15	2,521	108.71	87.99	21.45	3.8	
	三郷中央	8	1,668	108.31	94.50	20.92	1.3	
	南流山	15	2,831	128.43	100.61	22.19	4.2	
	流山セントラルパーク	7	2,551	165.99	121.63	19.72	1.8	
	流山おおたかの森	8	2,134	164.45	101.38	26.91	1.7	
	柏の葉キャンパス	21	2,917	192.21	124.34	18.69	6.1	
	柏たなか	4	2,808	186.89	122.01	20.52	1.1	
	計	99	2,710	135.98	104.27	21.55	26.8	
	京成本線	新三河島	2	4,000	50.85	87.74	0.58	0.8
		町屋	1					
		千住大橋	2	3,848	81.14	133.45	22.50	0.8
		京成関屋	1					
堀切菖蒲園		6	2,719	75.84	93.32	22.45	1.6	
お花茶屋		16	3,722	66.48	98.64	14.69	6.0	
青砥		2	3,620	95.54	87.38	5.08	0.7	
京成高砂		13	3,632	79.74	94.95	20.44	4.7	
京成小岩		8	3,179	64.68	85.33	23.88	2.5	
江戸川		1						
菅野		1						
鬼越		4	2,930	101.93	79.49	4.44	1.2	
東中山		1						
海神		2	3,540	126.49	106.85	14.75	0.7	
船橋競馬場		3	2,391	73.22	83.48	48.83	0.7	
谷津		5	3,926	139.70	121.83	15.98	2.0	
京成津田沼		11	3,512	125.27	102.33	16.56	3.9	
京成大久保		25	2,489	133.15	95.60	23.63	6.2	
実籾		10	2,093	153.25	108.76	20.06	2.1	
八千代台		25	2,312	131.98	98.06	23.54	5.8	
京成大和田		14	2,000	117.04	92.07	23.85	2.8	
勝田台		33	2,035	174.85	110.43	25.03	6.7	
志津		16	1,509	146.32	103.64	21.74	2.4	
ユーカーが丘		15	2,095	163.01	105.50	21.32	3.1	
京成臼井		56	2,507	202.16	120.66	17.75	14.0	
京成佐倉		10	2,374	197.83	125.66	13.00	2.4	
京成酒々井		2	1,340	178.33	121.59	16.25	0.3	
宗吾参道		4	1,355	177.35	108.43	19.63	0.5	
公津の杜		9	3,043	201.69	119.70	10.86	2.7	
京成成田		33	1,540	195.43	103.88	22.01	5.1	
計		331	2,448	150.65	105.44	20.19	81.0	
京成押上線		押上	1					
		京成曳舟	6	3,234	72.68	93.81	7.75	1.9
		八広	2	2,615	84.74	78.45	19.71	0.5
		四ツ木	5	2,471	65.22	73.37	22.88	1.2
		京成立石	10	3,645	75.27	105.19	10.30	3.6
計		25	3,201	71.54	94.17	14.04	8.0	
京成千葉線		検見川	1					
計		1						
京成金町線		柴又	4	4,423	95.05	108.21	17.67	1.8
		計	4	4,423	95.05	108.21	17.67	1.8

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
京成千原線	千葉寺	6	3,173	147.33	115.72	5.06	1.9	
	大森台	12	2,199	122.70	105.48	9.13	2.6	
	学園前	1						
	おゆみ野	8	2,265	198.85	115.09	6.89	1.8	
	ちはら台	4	2,048	185.51	111.38	13.06	0.8	
新京成線	計	31	2,363	154.81	110.29	7.43	7.3	
	前原	12	1,952	106.21	91.91	15.52	2.3	
	菜園台	19	2,453	137.08	109.13	20.44	4.7	
	習志野	3	3,597	163.56	114.25	21.92	1.1	
	北習志野	6	2,885	166.05	110.88	22.27	1.7	
	高根木戸	16	2,044	139.60	92.20	19.96	3.3	
	高根公園	18	2,021	123.70	93.35	22.43	3.6	
	滝不動	14	2,114	140.07	98.11	27.77	3.0	
	三咲	26	1,532	132.91	92.35	21.08	4.0	
	二和向台	14	1,686	126.12	87.59	20.10	2.4	
	鎌ヶ谷大仏	37	1,511	125.02	91.58	23.08	5.6	
	初富	4	1,718	105.72	82.31	20.17	0.7	
	新鎌ヶ谷	2	2,025	138.93	113.70	21.58	0.4	
	北初富	6	2,055	116.39	92.66	6.92	1.2	
	くぬぎ山	4	1,443	104.95	84.75	26.48	0.6	
	元山	7	2,110	123.00	100.18	18.63	1.5	
	五香	37	1,791	145.55	105.33	17.04	6.6	
	常盤平	19	2,890	145.71	115.33	16.90	5.5	
	八柱	3	2,607	142.92	112.78	13.69	0.8	
	みのり台	10	2,452	98.87	81.86	23.35	2.5	
	松戸新田	2	5,280	238.70	158.49	16.50	1.1	
上本郷	2	2,925	105.45	109.74	4.17	0.6		
北総線	計	261	2,030	132.47	98.33	20.27	53.0	
	矢切	7	3,263	153.38	101.57	23.58	2.3	
	北国分	6	3,239	139.29	111.42	16.13	1.9	
	秋山	6	2,145	93.45	86.40	18.56	1.3	
	東松戸	2	2,990	184.29	115.04	20.42	0.6	
	大町	3	2,327	215.86	123.36	20.61	0.7	
	新鎌ヶ谷	1						
	西白井	54	2,398	167.14	106.26	19.33	12.9	
	白井	17	2,754	176.06	113.71	12.40	4.7	
	小室	4	2,135	230.44	102.47	27.50	0.9	
	千葉ニュータウン中央	20	2,797	206.53	121.17	15.13	5.6	
	印西牧の原	3	2,917	208.50	125.30	9.81	0.9	
	印旛日本医大	2	3,125	220.43	130.00	6.04	0.6	
	計	125	2,619	175.13	110.75	17.16	32.7	
	ユーカリ線	中学校	4	3,383	219.96	151.97	15.79	1.4
		計	5	3,280	221.45	153.87	15.25	1.6
	芝山鉄道	東成田	1					
		計	2	700	164.11	85.33	14.25	0.1
	東武伊勢崎線	浅草	1					
		業平橋	1					
		曳舟	4	3,945	89.92	82.83	15.03	1.6
東向島		2	5,975	138.26	150.40	21.21	1.2	
鐘ヶ淵		2	945	51.25	56.13	28.08	0.2	
五反野		7	3,003	85.82	104.15	29.83	2.1	
梅島		7	4,151	101.84	135.36	19.25	2.9	
西新井		14	3,139	82.59	92.36	12.07	4.4	
大師前		17	3,560	107.60	111.34	16.90	6.1	
竹ノ塚		29	3,559	98.14	93.96	20.43	10.3	
谷塚		2	1,980	81.54	79.49	20.08	0.4	
草加		29	3,268	120.03	107.70	20.78	9.5	
松原団地		14	3,787	169.36	116.06	18.22	5.3	
新田		10	2,689	134.02	98.05	14.26	2.7	
蒲生		7	2,244	98.55	86.84	18.27	1.6	
新越谷		9	2,010	102.84	89.08	21.39	1.8	
越谷		13	2,494	142.91	100.24	19.33	3.2	
北越谷		34	2,551	158.92	99.12	20.22	8.7	
大袋		21	1,989	97.58	93.71	19.85	4.2	
せんげん台		20	2,480	128.54	99.02	21.44	5.0	
武里		7	2,181	114.44	102.86	19.94	1.5	
一ノ割		18	1,896	125.47	95.00	20.73	3.4	
春日部		22	2,569	150.24	104.79	17.55	5.7	
北春日部		6	1,653	341.16	93.37	19.78	1.0	
姫宮		3	650	101.85	74.16	27.08	0.2	
東武動物公園		13	1,380	147.37	102.55	19.86	1.8	
和戸		7	1,273	153.95	87.67	22.71	0.9	
鷺宮		4	1,665	404.04	103.64	26.17	0.7	
花崎		13	2,030	260.06	117.66	18.99	2.6	
加須		14	1,651	200.61	97.15	19.10	2.3	
南羽生		3	1,397	172.88	97.92	7.79	0.4	
羽生		5	1,246	217.55	83.01	13.31	0.6	
計		358	2,600	139.51	100.39	19.45	93.1	
東武亀戸線		小村井	4	4,570	61.65	104.02		1.8
		計	5	4,206	63.30	99.44		2.1
東武日光線		杉戸高野台	4	2,335	173.29	129.16	12.75	0.9
		幸手	34	1,578	174.49	96.58	19.60	5.4
		南栗橋	9	2,112	160.06	109.46	9.57	1.9

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
東武野田線	栗橋	1					
	新古河	1					
	計	49	1,738	174.27	101.77	16.67	8.5
	新船橋	1					
	塚田	18	2,904	155.65	110.78	18.08	5.2
	馬込沢	35	2,076	137.83	101.35	19.85	7.3
	鎌ヶ谷	16	2,025	141.44	97.79	24.67	3.2
	新鎌ヶ谷	2	1,775	123.38	82.16	28.13	0.4
	六実	16	2,044	137.22	97.97	18.86	3.3
	高柳	12	2,324	163.68	109.95	21.26	2.8
	逆井	19	2,199	144.83	106.54	18.13	4.2
	増尾	16	2,448	158.77	121.11	20.74	3.9
	新柏	17	2,620	148.32	106.27	17.97	4.5
	柏	1					
	豊四季	11	2,207	165.92	103.83	18.47	2.4
	初石	5	2,331	129.37	99.60	13.48	1.2
	江戸川台	24	2,276	146.34	103.11	20.58	5.5
	蓮河	13	1,718	148.46	96.30	18.02	2.2
	梅郷	23	1,591	182.76	112.91	18.29	3.7
	野田市	3	1,391	168.96	88.55	16.42	0.4
	愛宕	6	2,485	221.40	126.38	11.17	1.5
	清水公園	1					
	川間	18	1,141	166.80	89.90	24.62	2.1
	南桜井	20	1,536	155.35	102.94	22.79	3.1
	藤の牛島	6	1,317	119.23	95.09	16.88	0.8
	八木崎	1					
	豊春	10	1,839	107.17	106.97	21.44	1.8
東岩槻	5	2,254	169.75	107.87	11.48	1.1	
岩槻	35	2,086	127.55	96.78	16.13	7.3	
七里	19	2,276	128.07	96.34	22.95	4.3	
大和田	21	2,722	114.59	101.88	11.46	5.7	
北大宮	1						
計	375	2,112	146.10	103.29	19.18	79.2	
東武東上線	北池袋	2	3,250	68.41	76.73	32.54	0.7
	大山	9	5,189	86.32	118.02	16.03	4.7
	中板橋	6	3,177	60.54	76.62	24.77	1.9
	ときわ台	9	6,960	112.36	117.19	11.55	6.3
	上板橋	6	5,080	110.11	116.93	18.94	3.0
	東武練馬	17	4,305	93.28	105.25	20.41	7.3
	下赤塚	2	3,234	75.94	67.59	39.25	0.6
	成増	11	2,872	82.63	84.58	22.21	3.2
	和光市	11	3,483	147.44	105.63	17.95	3.8
	朝霞	36	3,130	111.45	99.09	18.57	11.3
	朝霞台	30	2,868	106.50	103.75	19.14	8.6
	志木	64	2,902	97.52	94.35	19.24	18.6
	柳瀬川	4	2,795	119.97	97.66	20.46	1.1
	みずほ台	20	2,465	82.67	86.10	22.01	4.9
	鶴瀬	24	2,013	86.76	81.77	20.82	4.8
	ふじみ野	43	2,669	104.22	92.80	22.45	11.5
	上福岡	41	2,445	106.54	91.98	18.40	10.0
	新河岸	22	1,915	96.11	89.84	19.42	4.2
	川越	54	2,516	139.71	104.00	16.34	13.6
	川越市	7	2,334	115.65	118.59	15.67	1.6
	霞ヶ関	24	2,434	137.74	103.77	17.03	5.8
	鶴ヶ島	25	2,360	149.39	98.68	18.18	5.9
	若葉	25	2,221	227.44	98.21	23.10	5.6
	坂戸	34	1,983	159.62	99.75	16.03	6.7
	北坂戸	11	2,230	270.56	104.94	15.56	2.5
	高坂	10	1,981	225.18	125.85	16.64	2.0
	東松山	39	1,638	166.15	95.39	21.23	6.4
	森林公園	5	2,492	269.48	114.10	7.33	1.2
	つきのわ	2	2,885	184.00	130.64	3.88	0.6
	武蔵嵐山	9	1,424	154.07	94.99	16.02	1.3
	小川町	13	1,438	202.02	113.61	17.65	1.9
	男衾	2	685	201.43	68.52	17.54	0.1
	玉淀	1					
計	618	2,622	130.35	98.53	18.89	162.0	
東武越生線	一本松	11	1,662	164.80	104.46	22.96	1.8
	西大家	2	1,215	155.10	99.47	16.79	0.2
	川角	8	1,390	202.30	121.08	19.05	1.1
	武州長瀬	8	1,486	179.60	85.67	20.70	1.2
	東毛呂	6	1,997	150.94	105.50	23.22	1.2
	武州唐沢	1					
	越生	3	1,643	195.88	124.01	13.78	0.5
計	39	1,591	180.23	106.78	20.51	6.2	
西武池袋線	椎名町	4	5,753	66.92	100.37		2.3
	東長崎	1					
	桜台	6	5,918	99.08	101.19	9.31	3.6
	練馬	8	6,778	108.50	118.00	20.88	5.4
	豊島園	3	4,062	83.28	82.98	14.92	1.2
	中村橋	10	4,232	84.54	83.28	24.85	4.2
	富士見台	9	4,019	85.15	90.38	16.60	3.6
	練馬高野台	4	4,445	83.25	92.60	11.38	1.8
	石神井公園	45	4,891	110.32	96.81	20.67	22.0
	大泉学園	112	3,635	102.88	92.89	18.32	40.7
	保谷	38	3,996	106.39	98.22	17.87	15.2



表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
西武池袋秩父線	ひばりヶ丘	79	3,186	99.76	87.72	20.65	25.2	
	東久留米	45	2,818	98.85	87.22	17.77	12.7	
	清瀬	47	3,048	115.17	95.96	19.69	14.3	
	秋津	25	2,468	95.87	86.98	18.86	6.2	
	所沢	43	3,060	145.36	102.32	20.24	13.2	
	西所沢	17	2,508	122.33	91.04	18.54	4.3	
	小手指	44	2,896	142.43	99.37	16.82	12.7	
	狭山ヶ丘	38	1,992	92.11	81.59	19.74	7.6	
	武蔵藤沢	29	2,320	123.92	98.99	17.20	6.7	
	稲荷山公園	1						
	入間市	33	1,986	137.56	102.77	18.79	6.6	
	仏子	23	2,184	167.31	106.52	18.69	5.0	
	元加治	7	2,153	166.08	101.03	18.42	1.5	
	飯能	44	2,309	181.19	111.96	13.75	10.2	
	計		715	3,176	117.73	95.48	18.53	227.1
	西武池袋秩父線	東飯能	3	2,060	118.74	88.60	8.50	0.6
		高麗	19	1,479	155.15	107.03	23.20	2.8
		吾野	2	580	148.13	87.14	16.42	0.1
		西吾野	2	380	183.15	87.09	14.67	0.1
		芦ヶ久保	1					
横瀬		1						
西武秩父		1						
計		29	1,391	194.95	103.15	20.91	4.0	
西武有楽町	新桜台	3	4,867	102.41	89.79	21.39	1.5	
	計	3	4,867	102.41	89.79	21.39	1.5	
西武新宿線	西武新宿	1						
	下落合	1						
	中井	2	3,945	82.74	91.98	20.58	0.8	
	新井薬師前	5	7,136	144.33	146.72	10.81	3.6	
	沼袋	8	6,056	100.78	103.15	8.94	4.8	
	野方	16	4,955	85.52	107.71	15.13	7.9	
	都立家政	13	4,865	81.10	98.01	14.32	6.3	
	鷺ノ宮	12	5,156	91.72	94.28	20.02	6.2	
	下井草	16	5,205	82.42	96.41	14.56	8.3	
	井荻	7	6,315	129.40	116.06	14.90	4.4	
	上井草	15	4,957	102.76	97.66	18.02	7.4	
	上石神井	20	5,254	107.71	105.72	15.01	10.5	
	武蔵関	12	5,001	106.90	105.24	16.88	6.0	
	東伏見	10	3,505	79.69	82.90	12.88	3.5	
	西武柳沢	25	4,322	97.51	93.94	11.44	10.8	
	田無	20	4,017	109.23	96.77	15.04	8.0	
	花小金井	40	3,385	101.67	93.28	15.71	13.5	
	小平	27	3,725	111.68	97.90	18.39	10.1	
	久米川	38	3,083	102.92	88.72	19.86	11.7	
	東村山	27	3,149	107.32	92.50	18.48	8.5	
	西武園	6	2,982	147.80	108.58	16.31	1.8	
	所沢	17	3,095	129.36	89.37	23.40	5.3	
	航空公園	15	2,838	134.11	106.55	20.97	4.3	
	新所沢	56	2,946	139.40	98.58	21.90	16.5	
	入曽	24	2,290	124.98	96.69	18.32	5.5	
	狭山市	44	1,971	134.80	93.28	19.75	8.7	
	新狭山	14	2,121	117.20	97.69	23.69	3.0	
南大塚	9	1,920	127.60	92.03	22.04	1.7		
本川越	7	3,170	159.24	113.10	13.60	2.2		
計		507	3,604	113.79	97.38	17.97	182.7	
西武国分寺線	小川	6	3,010	112.36	95.39	25.03	1.8	
	鷹の台	18	4,111	133.63	108.38	20.18	7.4	
	恋ヶ窪	11	3,989	109.99	96.23	6.27	4.4	
計		35	3,884	122.55	102.34	18.30	13.6	
西武多摩湖線	一橋学園	11	4,113	129.08	106.19	17.84	4.5	
	青梅街道	3	3,020	81.84	79.35	10.25	0.9	
	萩山	1						
	八坂	4	3,104	147.11	89.89	20.38	1.2	
	武蔵大和	22	2,697	127.01	92.58	21.63	5.9	
西武遊園地	5	2,352	112.21	86.99	15.58	1.2		
計		46	3,069	123.32	93.50	18.73	14.1	
西武多摩川線	新小金井	2	4,400	108.80	124.07	15.88	0.9	
	多磨	5	4,770	115.71	107.69	8.75	2.4	
	白糸台	3	3,773	122.46	90.25		1.1	
	競艇場前	1						
	是政	5	3,804	105.76	101.58	20.75	1.9	
計		16	4,242	112.79	104.13	15.93	6.8	
西武拝島線	萩山	1						
	小川	3	3,260	104.31	160.51	19.47	1.0	
	東大和市	31	2,971	114.12	93.20	20.31	9.2	
	玉川上水	11	3,098	117.49	88.36	16.26	3.4	
	武蔵砂川	19	2,512	108.61	79.66	16.69	4.8	
	西武立川	10	2,366	133.44	93.11	14.80	2.4	
計		75	2,802	114.82	91.53	17.77	21.0	
西武狭山線	下山口	12	2,726	160.87	130.55	22.77	3.3	
	西武球場前	12	2,353	136.63	85.42	20.23	2.8	
計		24	2,540	148.75	107.99	21.92	6.1	
京王線	初台	2	8,133	80.13	122.24	9.42	1.6	
	幡ヶ谷	4	8,193	102.98	107.64	14.25	3.3	
	笹塚	6	6,890	88.92	122.75	10.95	4.1	
	代田橋	3	4,810	104.47	99.26	13.50	1.4	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
京王高尾線	明大前	4	7,055	74.19	112.23	6.75	2.8		
	下高井戸	4	4,363	77.66	90.59	21.63	1.7		
	桜上水	5	6,692	96.32	102.42	10.63	3.3		
	上北沢	5	5,382	88.54	105.04	9.02	2.7		
	八幡山	7	4,619	68.59	84.77	16.01	3.2		
	芦花公園	8	5,325	97.81	92.75	13.10	4.3		
	千歳烏山	21	5,217	84.24	92.18	17.96	11.0		
	仙川	23	4,528	111.34	93.03	19.16	10.4		
	つつじヶ丘	28	5,632	122.96	101.54	16.48	15.8		
	柴崎	9	5,280	120.97	95.14	19.28	4.8		
	国領	21	4,576	97.75	87.90	17.72	9.6		
	布田	10	4,266	91.05	86.42	16.37	4.3		
	調布	24	4,398	114.80	95.93	13.94	10.6		
	西調布	15	4,825	117.84	95.16	12.95	7.2		
	飛田給	5	4,631	105.14	91.21	9.21	2.3		
	武蔵野台	11	4,040	104.76	87.37	12.48	4.4		
	多磨霊園	2	3,482	61.32	78.77	10.25	0.7		
	東府中	4	2,660	81.01	72.41	24.15	1.1		
	府中	13	4,787	102.98	99.74	14.43	6.2		
	分倍河原	8	4,167	119.16	99.36	18.74	3.3		
	中河原	13	4,232	102.70	87.38	12.05	5.5		
	聖蹟桜ヶ丘	32	4,056	150.97	109.66	15.81	13.0		
	百草園	8	3,174	181.44	112.92	26.49	2.5		
	高幡不動	30	3,702	159.04	109.24	18.15	11.1		
	多摩動物公園	2	2,880	195.55	109.28	28.83	0.6		
	南平	5	2,667	136.90	91.81	28.69	1.3		
	平山城址公園	15	2,600	163.27	103.33	22.95	3.9		
	長沼	5	2,398	124.84	86.44	23.52	1.2		
	北野	37	3,221	196.14	121.12	23.06	11.9		
	京王八王子	11	2,552	127.13	87.11	14.48	2.8		
	計		400	4,352	125.43	99.97	17.84	174.1	
	京王相模原線	京王片倉	5	3,292	161.08	97.84	10.23	1.6	
		山田	3	1,997	133.09	79.21	23.56	0.6	
		めじろ台	18	3,423	170.83	109.79	19.11	6.2	
		狭間	2	2,565	127.88	105.56	17.71	0.5	
		高尾山口	1						
		計		29	3,114	161.83	104.07	17.84	9.0
		京王井の頭線	京王多摩川	1					
			京王稲田堤	17	4,232	119.33	107.50	15.98	7.2
京王よみうりランド			2	5,750	126.54	202.32	16.92	1.2	
稲城			10	4,228	142.82	112.33	17.42	4.2	
若葉台	3		4,520	230.07	97.54	10.67	1.4		
京王永山	9		3,953	159.30	107.72	22.26	3.6		
京王多摩センター	9		3,534	161.40	112.87	13.73	3.2		
京王堀之内	5		3,386	151.09	108.53	13.70	1.7		
南大沢	8		4,272	168.93	103.48	8.82	3.4		
多摩境	10		2,949	125.03	91.07	12.36	2.9		
橋本	10		2,004	134.27	93.65	17.02	2.0		
計			84	3,708	144.04	106.35	15.11	31.1	
小田急線	駒場東大前		2	6,430	103.70	131.83	15.04	1.3	
	池ノ上		6	13,511	173.71	168.83	16.60	8.1	
	下北沢	1							
	新代田	1							
	東松原	3	7,927	94.75	110.99	15.63	2.4		
	明大前	1							
	永福町	8	9,146	148.89	128.75	18.54	7.3		
	西永福	10	6,343	123.42	109.41	17.81	6.3		
	浜田山	10	7,013	118.65	120.89	18.56	7.0		
	高井戸	8	7,270	130.53	120.89	18.10	5.8		
	富士見ヶ丘	7	6,436	128.65	108.17	20.15	4.5		
	久我山	7	6,731	112.42	109.30	10.24	4.7		
	三鷹台	7	7,830	130.46	114.51	13.39	5.5		
	井の頭公園	2	11,367	192.39	139.16	15.92	2.3		
	計		73	8,149	133.49	122.73	16.21	59.5	
	小田急線	南新宿	1						
		参宮橋	1						
		代々木八幡	1						
		代々木上原	1						
		下北沢	4	8,708	92.33	111.27	6.00	3.5	
世田谷代田		6	9,804	93.56	147.65	17.44	5.9		
梅ヶ丘		2	8,025	75.24	111.04	23.42	1.6		
豪徳寺		6	6,475	86.06	117.42	21.40	3.9		
経堂		12	6,517	81.62	95.73	12.76	7.8		
千歳船橋		11	6,933	95.00	116.29	13.34	7.6		
祖師ヶ谷大蔵		10	5,914	94.95	97.19	15.73	5.9		
成城学園前		24	10,076	152.91	135.04	15.43	24.2		
喜多見		10	5,465	115.20	104.11	12.83	5.5		
狛江		6	4,495	112.46	90.85	19.06	2.7		
和泉多摩川		5	5,066	133.85	115.28	13.55	2.5		
登戸		1							
向ヶ丘遊園		11	3,687	137.57	97.74	11.18	4.1		
生田		34	4,056	125.35	99.67	15.76	13.8		
読売ランド前		28	4,144	157.88	113.97	19.91	11.6		
百合ヶ丘		17	3,243	137.17	93.97	17.25	5.5		
新百合ヶ丘	66	4,489	177.19	118.60	19.08	29.6			
柿生	20	4,073	158.75	114.07	16.78	8.1			

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	鶴川	64	4,004	163.41	109.17	15.30	25.6
	玉川学園前	34	3,880	156.22	108.04	20.58	13.2
	町田	80	3,107	143.99	97.76	16.81	24.9
	相模大野	29	2,764	109.44	98.35	17.09	8.0
	小田急相模原	33	2,740	110.42	95.66	17.05	9.0
	相武台前	23	2,803	119.93	97.60	16.09	6.4
	座間	23	2,834	137.92	107.15	19.93	6.5
	海老名	38	2,482	125.41	92.60	18.10	9.4
	厚木	4	4,100	157.02	125.38	13.28	1.6
	本厚木	110	2,390	180.12	101.52	18.73	26.3
	愛甲石田	15	2,551	127.72	94.30	16.88	3.8
	伊勢原	41	2,428	144.84	101.81	18.61	10.0
	鶴巻温泉	15	2,751	146.04	101.38	17.47	4.1
	東海大学前	35	2,131	163.05	101.91	17.00	7.5
	秦野	26	2,267	142.78	96.36	16.50	5.9
	渋沢	18	2,065	184.10	113.41	17.54	3.7
	新松田	4	3,388	258.09	168.72	16.38	1.4
	開成	1					
	栢山	1					
	富水	1					
	螢田	1					
	計	873	3,658	146.80	105.16	17.34	319.3
小田急江ノ島線	相模大野	1					
	東林間	15	3,603	115.61	97.02	12.76	5.4
	中央林間	4	3,278	86.04	81.80	17.75	1.3
	南林間	17	2,482	100.59	84.25	19.65	4.2
	鶴間	13	2,997	126.28	91.56	14.00	3.9
	大和	23	3,082	114.45	95.70	17.66	7.1
	桜ヶ丘	21	2,683	112.24	96.05	19.52	5.6
	高座渋谷	16	2,719	111.70	84.36	19.77	4.4
	長後	55	2,510	128.65	91.04	17.77	13.8
	湘南台	12	3,559	162.55	101.32	18.04	4.3
	六会日大前	19	3,363	123.70	93.89	19.31	6.4
	善行	6	3,333	118.64	101.45	13.06	2.0
	藤沢本町	17	3,851	184.68	111.68	20.65	6.5
	藤沢	1					
	本鶴沼	6	4,875	177.52	109.45	29.45	2.9
	鶴沼海岸	8	5,168	170.84	102.07	18.65	4.1
	片瀬江ノ島	4	5,278	194.36	121.13		2.1
	計	238	3,142	129.47	95.04	18.29	74.8
小田急多摩線	五月台	1					
	栗平	9	4,228	186.01	119.04	12.17	3.8
	黒川	1					
	はるひ野	4	6,068	161.15	111.09		2.4
	小田急永山	4	2,405	113.52	95.57		1.0
	唐木田	1					
	計	20	4,164	162.61	108.10	14.67	8.3
東急東横線	中目黒	7	16,454	135.45	193.01	12.06	11.5
	祐天寺	9	11,184	101.09	157.77	10.90	10.1
	学芸大学	16	7,801	86.51	111.79	9.02	12.5
	都立大学	8	11,192	119.39	137.21	13.86	9.0
	自由が丘	9	9,583	105.38	108.74	10.01	8.6
	田園調布	6	10,173	154.34	150.24	17.64	6.1
	多摩川	1					
	新丸子	6	4,379	98.93	107.44	11.13	2.6
	武蔵小杉	8	4,186	73.22	100.96	32.04	3.3
	元住吉	18	4,572	79.62	104.64	14.29	8.2
	日吉	46	4,555	97.15	99.33	13.03	21.0
	綱島	54	4,046	91.17	95.41	16.28	21.8
	大倉山	25	4,530	108.82	99.13	19.42	11.3
	菊名	24	4,399	109.19	94.59	13.48	10.6
	妙蓮寺	26	5,152	125.03	100.16	16.61	13.4
	白楽	15	5,022	162.75	117.42	20.18	7.5
	東白楽	5	5,861	90.47	125.05	7.58	2.9
	反町	3	4,813	112.60	120.65	19.67	1.4
	計	286	5,688	104.77	107.66	15.01	162.7
東急多摩川線	沼部	8	5,421	58.92	89.58		4.3
	鵜の木	5	5,748	89.46	87.74	15.67	2.9
	下丸子	2	4,965	71.84	102.02	28.33	1.0
	武蔵新田	5	4,476	54.29	90.43	7.13	2.2
	矢口渡	2	6,990	92.91	184.96	10.83	1.4
	計	22	5,382	69.07	99.16	14.51	11.8
東急大井町線	下神明	3	3,320	41.76	61.81	25.04	1.0
	戸越公園	4	5,085	72.49	113.03	17.25	2.0
	荏原町	3	6,590	85.80	107.55	22.00	2.0
	旗の台	2	5,090	56.43	105.39	18.13	1.0
	北千代	3	5,437	70.22	91.39	13.67	1.6
	大岡山	1					
	緑が丘	1					
	九品仏	2	8,640	131.64	86.37	11.38	1.7
	尾山台	11	13,995	174.43	172.46	10.28	15.4
	等々力	7	8,510	101.65	130.53	12.32	6.0
	上野毛	6	14,596	210.36	195.21	15.95	8.8
	計	43	9,439	123.48	135.20	14.25	40.6
東急田園都市線	池尻大橋	7	7,514	88.17	128.55	7.94	5.3
	三軒茶屋	17	6,266	64.50	93.08	5.89	10.7

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
東急池上線	駒沢大学	15	9,909	111.57	136.44	14.79	14.9	
	桜新町	14	8,325	91.35	111.24	13.94	11.7	
	用賀	12	6,935	87.36	108.33	15.47	8.3	
	二子玉川	7	6,754	120.18	104.79	15.17	4.7	
	二子新地	25	4,367	67.06	99.36	16.72	10.9	
	高津	12	3,825	80.74	87.37	16.58	4.6	
	溝の口	38	3,809	110.88	95.71	13.49	14.5	
	梶が谷	25	4,421	108.28	95.20	15.70	11.1	
	宮崎台	25	3,948	95.12	102.84	15.47	9.9	
	宮前平	39	4,129	127.81	101.02	16.51	16.1	
	鷺沼	60	4,808	126.58	102.22	16.82	28.8	
	たまプラーザ	48	6,233	155.43	108.60	18.23	29.9	
	あざみ野	42	6,858	178.43	120.11	15.40	28.8	
	江田	9	7,272	211.77	132.29	16.46	6.5	
	市が尾	31	5,022	153.68	106.97	13.87	15.6	
	藤が丘	23	4,976	140.44	106.72	17.71	11.4	
	青葉台	85	5,555	153.49	106.69	16.90	47.2	
	長津田	18	4,077	99.98	92.39	8.56	7.3	
	恩田	6	5,593	216.63	130.74	6.74	3.4	
	こどもの国	23	4,971	189.08	135.11	15.05	11.4	
	つくし野	11	5,790	195.53	131.90	20.80	6.4	
	すずかけ台	9	5,537	180.80	136.32	14.43	5.0	
	南町田	14	3,320	116.18	97.26	14.78	4.6	
	つきみ野	21	4,561	141.29	110.42	14.85	9.6	
	中央林間	6	3,743	105.88	103.22	15.00	2.2	
	計		642	5,308	133.08	107.68	15.29	340.8
	東急世田谷線	長原	5	5,446	81.44	82.98	11.27	2.7
		洗足池	5	4,336	75.06	85.18	16.31	2.2
		石川台	3	6,813	113.60	110.73	12.06	2.0
		雪が谷大塚	12	6,142	77.40	92.28	20.35	7.4
		御嶽山	6	7,285	93.35	103.82	12.11	4.4
		久が原	7	6,924	99.22	110.21	10.30	4.8
		千鳥町	6	8,398	101.47	117.81	7.19	5.0
池上		15	4,914	79.20	97.58	17.62	7.4	
蓮沼		2	5,640	58.50	102.01		1.1	
計			61	6,076	85.58	99.17	14.21	37.1
東急目黒線		松陰神社前	1					
		上町	2	6,090	98.96	111.16	17.75	1.2
計		3	6,187	82.49	109.70	17.75	1.9	
京浜急行線	不動前	7	4,919	83.12	99.15	7.50	3.4	
	武蔵小山	5	8,212	101.48	131.01	9.17	4.1	
	西小山	6	5,048	76.59	101.40	18.96	3.0	
	洗足	5	11,714	180.89	178.42	9.98	5.9	
	大岡山	2	6,130	99.26	98.28	13.25	1.2	
	奥沢	1						
	田園調布	1						
	計		27	7,911	115.48	119.48	13.05	21.4
	京浜急行線	新馬場	1					
		青物横丁	1					
鮫洲		1						
立会川		1						
平和島		5	4,782	95.44	99.87	17.19	2.4	
大森町		1						
梅屋敷		4	4,374	87.42	90.28	27.67	1.7	
京急蒲田		8	3,758	52.89	78.56	18.19	3.0	
雑色		12	3,308	51.89	72.78	14.94	4.0	
六郷土手		2	1,890	40.37	64.76	32.63	0.4	
八丁畷		1						
鶴見市場		13	4,019	73.96	102.73	9.36	5.2	
京急鶴見		4	3,278	61.57	92.00		1.3	
花園前		1						
生麦		8	3,249	75.75	89.26	9.56	2.6	
京急新子安		1						
子安		2	5,140	196.21	199.32	14.17	1.0	
神奈川新町		1						
戸部		4	4,159	103.30	124.53	7.38	1.7	
日ノ出町		5	3,652	81.28	103.44	17.67	1.8	
黄金町		4	1,899	68.58	86.10	26.67	0.8	
南太田		3	2,673	92.08	83.48	16.86	0.8	
井土ヶ谷		19	3,331	146.06	107.34	22.45	6.3	
弘明寺		31	3,557	128.39	99.74	15.87	11.0	
上大岡		28	3,715	120.11	98.46	14.82	10.4	
屏風浦		4	2,263	107.63	80.08	21.06	0.9	
杉田		23	3,203	117.59	92.71	18.47	7.4	
京急富岡		22	3,823	151.64	100.66	19.23	8.4	
能見台		17	5,202	201.17	119.24	17.96	8.8	
金沢文庫		45	4,444	170.71	110.37	20.77	20.0	
金沢八景		13	3,481	129.99	95.08	24.65	4.5	
追浜		24	3,240	149.04	100.47	23.16	7.8	
京急田浦		9	2,888	104.44	107.87	13.08	2.6	
安針塚	4	2,020	109.76	89.27	21.71	0.8		
逸見	5	2,426	151.12	95.58	16.50	1.2		
汐入	3	867	260.98	70.06	32.94	0.3		
横須賀中央	11	2,409	145.73	95.17	29.64	2.6		
県立大学	8	1,759	123.40	91.69	31.03	1.4		
堀ノ内	5	2,362	124.25	84.88	19.94	1.2		

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
京急空港線	京急大津	1					
	馬堀海岸	15	3,068	142.00	100.85	20.58	4.6
	浦賀	30	2,512	146.02	96.55	19.05	7.5
	計	400	3,453	130.24	99.57	19.87	138.1
京急大師線	糞谷	1					
	大島居	1					
	穴守稲荷	4	4,099	58.30	95.51	7.17	1.6
	計	7	3,958	62.40	86.74	18.27	2.8
京急大師線	鈴木町	1					
	川崎大師	9	4,146	77.37	95.96	26.67	3.7
	東門前	1					
京急大師線	産業道路	2	2,948	76.86	80.49	28.92	0.6
	小島新田	4	2,925	96.26	97.03	14.92	1.2
	計	17	3,697	84.09	96.69	19.49	6.3
京急逗子線	六浦	22	3,563	147.21	99.87	17.12	7.8
	神武寺	3	3,382	114.10	102.11	15.25	1.0
	新逗子	4	3,328	131.11	111.51	20.08	1.3
	計	29	3,512	141.57	101.71	17.57	10.2
京急久里浜線	堀ノ内	2	2,465	158.95	89.84	19.50	0.5
	新大津	2	3,375	136.48	106.99	4.42	0.7
	北久里浜	46	2,843	119.67	98.47	17.86	13.1
京急久里浜線	京急久里浜	37	2,965	134.79	95.28	17.17	11.0
	YRP野比	17	2,412	136.72	89.11	18.96	4.1
	京急長沢	4	2,875	153.99	117.54	24.72	1.2
京急久里浜線	津久井浜	10	3,020	109.68	96.82	8.50	3.0
	三浦海岸	13	2,662	152.48	102.02	18.19	3.5
	三崎口	55	2,250	155.68	108.16	15.69	12.4
	計	186	2,651	137.98	100.42	16.94	49.3
銀座線	浅草	2	2,930	50.37	74.89		0.6
	表参道	1					
	計	3	4,953	53.50	80.15	8.17	1.5
丸ノ内線	新大塚	4	6,495	88.76	131.32	12.67	2.6
	茗荷谷	9	7,246	81.80	100.39	18.85	6.5
	後楽園	1					
丸ノ内線	本郷三丁目	2	8,651	87.85	106.45	12.17	1.7
	新宿三丁目	1					
	西新宿	1					
丸ノ内線	中野坂上	6	7,975	99.26	122.36	20.33	4.8
	新中野	7	6,286	111.86	118.08	14.82	4.4
	東高円寺	13	5,298	81.96	98.44	12.98	6.9
丸ノ内線	新高円寺	6	6,024	85.09	93.32	26.40	3.6
	南阿佐ヶ谷	7	4,827	75.55	71.71	22.37	3.4
	計	57	6,325	88.06	103.58	18.16	36.1
丸ノ内方南	中野新橋	3	5,771	72.70	114.76	12.17	1.7
	中野富士見町	1					
	方南町	5	5,992	108.96	104.61	18.98	3.0
	計	9	5,475	90.93	104.32	19.34	4.9
日比谷線	南千住	7	3,296	64.39	86.04	11.25	2.3
	三ノ輪	13	3,572	64.17	90.11	17.06	4.6
	入谷	2	4,350	65.75	111.11	27.58	0.9
日比谷線	築地	2	2,475	37.94	69.54	45.08	0.5
	六本木	1					
	広尾	6	6,965	64.51	84.32	16.79	4.2
	計	31	4,689	64.32	91.31	19.54	14.5
東西線	落合	4	2,740	51.07	48.05	25.94	1.1
	早稲田	3	4,653	58.29	81.92	18.79	1.4
	神楽坂	4	5,615	79.17	97.50	16.00	2.2
東西線	門前仲町	3	5,586	60.34	95.39	14.31	1.7
	木場	3	6,127	101.02	155.86	8.47	1.8
	東陽町	1					
東西線	南砂町	3	4,325	72.25	91.53	14.83	1.3
	西葛西	4	5,503	94.92	114.41	7.08	2.2
	葛西	16	4,638	100.10	95.15	14.73	7.4
東西線	浦安	10	3,171	82.54	88.83	24.22	3.2
	南行徳	18	3,407	74.86	83.30	15.25	6.1
	行徳	19	3,855	84.56	96.11	15.05	7.3
東西線	妙典	19	2,889	61.66	77.29	24.55	5.5
	原木中山	4	2,510	74.15	81.75	13.44	1.0
	西船橋	1					
	計	112	3,873	79.95	90.01	17.28	43.4
千代田線	北綾瀬	13	3,778	94.35	91.77	15.71	4.9
	綾瀬	5	4,952	105.60	135.93	14.73	2.5
	北千住	8	3,040	68.19	79.80	14.17	2.4
千代田線	町屋	12	3,613	53.76	88.29	9.65	4.3
	千駄木	2	8,825	89.61	118.54	35.75	1.8
	根津	4	6,925	78.58	121.37	14.90	2.8
千代田線	代々木公園	2	6,850	64.20	92.05	13.29	1.4
	計	46	4,361	77.54	97.33	14.21	20.1
	有楽町線	地下鉄成増	8	5,900	149.36	120.99	18.28
地下鉄赤塚		8	5,716	136.95	82.42	23.26	4.6
平和台		13	5,128	101.93	97.08	16.96	6.7
有楽町線	氷川台	5	4,043	86.43	82.16	17.85	2.0
	小竹向原	3	4,887	61.05	102.07	11.75	1.5
	千川	4	3,975	57.04	96.13	15.28	1.6
有楽町線	要町	4	6,460	99.69	120.84	15.75	2.6

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
	東池袋	4	3,995	110.79	109.55	31.96	1.6
	護国寺	4	5,790	66.15	92.35	19.75	2.3
	江戸川橋	4	6,030	69.14	99.29	11.33	2.4
	月島	1					
	計	58	5,231	101.30	98.98	19.29	30.3
半蔵門線	清澄白河	5	4,841	51.99	78.51		2.4
	住吉	1					
	計	6	5,339	59.85	106.29	17.17	3.2
南北線	白金高輪	1					
	麻布十番	1					
	本駒込	2	6,658	88.63	130.34	24.83	1.3
	西ヶ原	2	6,008	86.17	98.56	2.25	1.2
	王子神谷	2	3,150	47.52	70.18	17.08	0.6
	志茂	2	2,059	77.62	82.34	24.42	0.4
	赤羽岩淵	3	3,693	51.89	87.26	14.71	1.1
	計	13	5,571	72.62	101.61	18.19	7.2
都営浅草線	本所吾妻橋	2	4,980	80.49	90.92		1.0
	蔵前	1					
	泉岳寺	1					
	高輪台	3	8,843	56.77	91.44	19.06	2.7
	戸越	2	9,475	105.46	171.86	15.58	1.9
	中延	1					
	馬込	13	3,559	47.72	68.49	15.77	4.6
	西馬込	11	6,672	108.31	108.88	12.75	7.3
	計	34	6,005	78.11	100.85	14.89	20.4
都営三田線	新高島平	1					
	新高島平	1					
	高島平	3	3,720	69.72	87.25	49.50	1.1
	西台	4	4,373	90.11	91.31	4.29	1.7
	志村三丁目	5	3,973	112.12	95.24	22.79	2.0
	志村坂上	4	2,806	59.01	75.93	17.25	1.1
	板橋本町	6	3,075	54.92	82.66	38.38	1.8
	板橋区役所前	2	1,745	43.75	65.05	27.25	0.3
	新板橋	2	2,840	47.41	72.98	10.38	0.6
	西巢鴨	3	4,590	63.51	133.71	32.00	1.4
	千石	4	14,770	124.84	132.71	13.58	5.9
	白山	5	5,982	83.89	102.56	17.57	3.0
	春日	2	13,900	155.59	181.74	0.92	2.8
	白金高輪	1					
	計	43	5,971	84.11	102.64	20.17	25.7
都営新宿線	新宿三丁目	1					
	浜町	1					
	森下	4	5,169	65.70	123.22	22.42	2.1
	菊川	3	5,079	80.26	133.46	25.19	1.5
	西大島	2	3,875	73.64	85.24		0.8
	大島	8	4,018	64.23	90.39	16.83	3.2
	東大島	4	3,475	53.60	89.19	9.92	1.4
	船堀	31	4,207	78.91	93.53	11.94	13.0
	一之江	31	3,374	72.09	84.99	17.23	10.5
	瑞江	23	3,810	68.81	96.51	12.29	8.8
	篠崎	14	4,181	93.91	106.86	14.02	5.9
	計	122	4,006	74.73	95.15	14.81	48.9
都電荒川線	荒川二丁目	1					
	熊野前	2	2,705	62.46	107.09	34.83	0.5
	小台	1					
	荒川遊園地前	2	3,050	71.28	90.45		0.6
	梶原	1					
	滝野川一丁目	1					
	計	8	2,380	70.34	92.88	20.85	1.9
大江戸線	若松河田	1					
	牛込柳町	3	5,210	56.42	74.24	2.21	1.6
	牛込神楽坂	2	18,050	168.54	204.76	17.83	3.6
	春日	1					
	新御徒町	3	6,360	57.51	103.95	12.92	1.9
	清澄白河	1					
	月島	1					
	六本木	1					
	西新宿五丁目	9	5,901	84.07	103.20	22.44	5.3
	中野坂上	1					
	中井	3	6,147	62.81	106.02	9.58	1.8
	落合南長崎	10	5,819	111.94	120.50	9.03	5.8
	新江古田	2	3,925	62.23	81.09	8.92	0.8
	練馬	2	5,615	64.60	109.01		1.1
	豊島園	6	5,523	91.29	96.57	8.75	3.3
	練馬春日町	6	3,968	109.77	98.37	22.83	2.4
	光が丘	19	4,337	97.41	93.17	12.86	8.2
	計	71	5,687	91.65	102.79	14.52	40.4
相鉄線	西横浜	4	2,055	78.13	88.66	11.72	0.8
	天王町	5	3,184	70.38	82.83	10.08	1.6
	星川	11	3,778	187.84	106.92	19.50	4.2
	和田町	5	3,841	184.51	117.13	17.31	1.9
	上星川	31	3,253	114.03	92.75	14.26	10.1
	西谷	61	3,273	127.93	97.52	22.40	20.0
	鶴ヶ峰	68	3,344	123.11	95.94	17.22	22.7
	二俣川	51	3,963	137.31	104.15	16.84	20.2
	希望ヶ丘	22	3,392	132.14	96.44	19.83	7.5

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
相鉄いずみ野線	三ツ境	68	3,561	125.96	94.56	17.41	24.2	
	瀬谷	35	3,374	114.73	92.86	16.03	11.8	
	相模大塚	6	2,162	87.72	82.19	19.54	1.3	
	さがみ野	24	2,187	100.99	82.53	21.12	5.2	
	かしわ台	28	2,495	114.22	92.78	15.45	7.0	
	海老名	16	3,230	145.40	106.66	15.70	5.2	
	計		435	3,303	124.89	96.02	17.62	143.7
	南万騎が原	8	4,465	133.77	101.85	13.76	3.6	
	緑園都市	17	5,431	171.18	122.94	15.71	9.2	
	弥生台	24	4,697	174.19	109.05	15.71	11.3	
	いずみ野	4	3,118	128.12	100.19	19.14	1.2	
いずみ中央	17	3,560	126.60	94.91	19.14	6.1		
計		70	4,482	154.65	107.66	16.25	31.4	
横浜地下鉄	中川	10	6,002	163.22	100.50	13.79	6.0	
	センター北	14	6,841	180.70	127.30	8.45	9.6	
	センター南	10	6,345	193.89	138.58	11.08	6.3	
	仲町台	4	6,383	190.12	132.35	9.83	2.6	
	新羽	1						
	北新横浜	1						
	新横浜	3	3,087	94.67	73.44	10.96	0.9	
	岸根公園	3	2,790	85.07	93.62	13.00	0.8	
	片倉町	16	3,919	121.34	94.11	14.15	6.3	
	三ツ沢上町	12	3,438	112.31	97.69	16.05	4.1	
	三ツ沢下町	6	3,732	104.23	87.82	22.17	2.2	
	桜木町	1						
	阪東橋	3	4,017	72.74	140.06	13.92	1.2	
	吉野町	1						
	蒔田	7	3,388	94.69	94.64	9.40	2.4	
	弘明寺	9	3,298	98.85	119.43	15.21	3.0	
	港南中央	15	3,307	103.54	91.66	14.87	5.0	
	上永谷	35	3,586	145.08	98.00	21.71	12.6	
	下永谷	12	4,042	155.72	111.65	26.24	4.9	
	舞岡	12	3,361	115.78	87.39	20.04	4.0	
	戸塚	1						
	踊場	28	3,372	113.90	91.73	19.02	9.4	
	中田	26	3,026	110.01	85.93	20.32	7.9	
	立場	28	3,494	113.77	92.89	22.42	9.8	
	下飯田	30	2,806	95.97	99.21	17.45	8.4	
	計		288	3,775	123.42	99.27	17.43	108.7
	みなとM線	元町・中華街	2	4,113	96.58	93.97	26.83	0.8
		計		2	4,113	96.58	93.97	26.83
	江ノ電	柳小路	2	4,180	119.64	88.42	19.63	0.8
		鶴沼	6	4,455	114.28	96.17	13.35	2.7
		湘南海岸公園	4	4,858	119.65	96.18	17.64	1.9
		腰越	4	4,240	129.56	100.39	10.00	1.7
		鎌倉高校前	3	4,700	184.59	127.16	13.06	1.4
七里ヶ浜		5	5,442	215.84	112.99	25.29	2.7	
稲村ヶ崎		6	5,525	244.36	117.12	18.42	3.3	
極楽寺		2	5,215	293.70	103.70	21.08	1.0	
長谷		3	5,220	146.34	101.38	10.33	1.6	
由比ヶ浜		1						
計			36	4,920	170.84	105.45	17.40	17.7
湘南モノレール	富士見町	1						
	湘南町屋	8	4,442	193.07	112.79	27.10	3.6	
	湘南深沢	14	3,843	164.11	106.42	30.28	5.4	
	西鎌倉	10	4,523	183.73	105.14	19.30	4.5	
	片瀬山	8	5,948	259.49	130.97	23.35	4.8	
	目白山下	2	6,790	263.06	196.37	7.92	1.4	
計		43	4,616	194.33	115.42	22.75	19.8	
箱根登山線	箱根板橋	1						
	箱根湯本	2	1,925	175.30	114.80	10.04	0.4	
	強羅	1						
計		4	7,808	837.79	149.97	10.06	3.1	
大雄山線	五百羅漢	1						
	穴部	1						
	相模沼田	1						
	岩原	2	1,498	99.91	79.90	19.88	0.3	
	塚原	1						
	和田河原	14	2,299	105.92	95.76		3.2	
	大雄山	1						
計		21	2,266	150.26	96.64	13.14	4.8	
東葉高速線	飯山満	25	2,121	130.50	94.31	22.88	5.3	
	北習志野	15	3,249	157.43	119.31	17.86	4.9	
	船橋日大前	8	2,619	147.55	102.22	18.93	2.1	
	八千代緑が丘	14	3,090	138.43	108.95	14.76	4.3	
	八千代中央	18	2,509	156.94	106.13	16.80	4.5	
	村上	2	1,800	139.09	95.29	24.04	0.4	
	東葉勝田台	20	2,273	169.53	119.46	13.25	4.5	
	計		102	2,551	149.37	107.65	17.61	26.0
多摩モノレール	大塚・帝京大学	8	3,485	142.08	100.08	10.73	2.8	
	中央大学・明星大学	1						
	多摩動物公園	2	3,490	205.50	158.95	24.92	0.7	
	程久保	1						
	高幡不動	1						
	万願寺	3	4,607	126.38	98.65	3.92	1.4	
	甲州街道	5	3,692	128.42	95.28	10.54	1.8	

表30 戸建住宅(全体)の沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
埼玉高速線	柴崎体育館	2	3,565	124.11	90.88	25.92	0.7
	泉体育館	1					
	砂川七番	2	3,315	114.34	84.05	14.42	0.7
	玉川上水	2	4,125	195.18	117.32	15.83	0.8
	桜街道	4	3,367	116.66	79.29	8.13	1.3
	上北台	9	2,476	120.01	91.27	18.39	2.2
	計	41	3,300	132.92	97.55	13.98	13.5
	川口元郷	12	3,252	94.58	116.91	16.53	3.9
	南鳩ヶ谷	5	2,817	95.65	85.68	12.17	1.4
	鳩ヶ谷	18	2,503	97.23	90.14	19.91	4.5
	新井宿	15	2,346	93.85	85.81	19.86	3.5
御殿場線	戸塚安行	23	2,848	120.96	96.82	19.06	6.6
	浦和美園	2	1,745	251.31	114.61	25.67	0.3
	計	75	2,698	107.41	95.96	18.89	20.2
	下曾我	3	1,470	145.50	83.02	25.89	0.4
	上大井	2	3,010	128.13	101.75		0.6
	相模金子	3	2,180	131.11	99.40	5.11	0.7
	山北	1					
計	9	2,086	135.45	97.18	15.50	1.9	