

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
東北線	尾久	1					
	大宮	5	16.62	1,024	61.62	27.54	0.5
	土呂	13	34.64	2,477	71.50	10.01	3.2
	東大宮	40	18.68	1,430	76.55	13.13	5.7
	蓮田	8	13.96	910	65.15	23.78	0.7
	白岡	16	23.63	1,742	73.72	9.81	2.8
	新白岡	7	25.60	2,006	78.36	10.15	1.4
	久喜	19	13.89	1,044	75.20	17.26	2.0
	東鷲宮	30	14.76	1,218	82.50	19.91	3.7
	栗橋	2	13.23	1,015	76.73	13.50	0.2
	計	141	19.11	1,445	75.61	15.41	20.4
常磐線	三河島	10	37.73	2,283	60.50	13.74	2.3
	南千住	5	32.88	2,430	73.92	13.93	1.2
	北千住	13	30.88	1,846	59.78	19.98	2.4
	松戸	46	29.54	2,024	68.49	14.61	9.3
	柏	72	26.12	1,857	71.07	14.55	13.4
	我孫子	44	23.80	1,926	80.92	14.16	8.5
	天王台	15	22.64	1,692	74.73	9.76	2.5
	計	205	26.93	1,931	71.71	14.42	39.6
川越線	日進	34	23.08	1,497	64.85	12.40	5.1
	指扇	20	16.66	1,365	81.95	18.49	2.7
	南古谷	14	22.27	1,518	68.15	10.34	2.1
	川越	2	25.21	1,345	53.36	12.79	0.3
	西川越	2	16.55	1,045	63.14	12.83	0.2
	的場	3	14.32	830	57.97	13.03	0.2
	笠幡	7	10.01	544	54.37	24.56	0.4
計	82	19.79	1,348	68.12	14.57	11.1	
高崎線	尾久	9	43.16	2,771	64.19	16.49	2.5
	赤羽	1					
	宮原	37	23.22	1,524	65.61	15.35	5.6
	上尾	57	24.82	1,678	67.62	19.10	9.6
	北上尾	5	24.07	1,592	66.15	8.68	0.8
	桶川	34	17.84	1,204	67.51	16.97	4.1
	北本	33	11.58	871	75.22	15.42	2.9
	鴻巣	17	16.78	1,105	65.85	15.54	1.9
	北鴻巣	10	17.02	1,287	75.63	16.48	1.3
	吹上	10	8.44	644	76.22	21.31	0.6
	行田	3	11.57	625	54.06	16.14	0.2
	熊谷	16	13.41	869	64.82	16.27	1.4
	籠原	2	23.25	2,055	88.37	7.58	0.4
	深谷	12	9.96	642	64.47	15.44	0.8
	本庄	7	11.74	767	65.33	15.52	0.5
	計	253	18.95	1,293	68.24	16.67	32.7
	総武線	馬喰町	3	46.76	1,168	24.98	18.42
錦糸町		13	43.46	2,543	58.51	12.35	3.3
新小岩		21	35.70	2,258	63.24	15.01	4.7
市川		7	44.80	3,074	68.62	11.70	2.2
船橋		69	21.90	1,443	65.87	22.63	10.0
津田沼		66	25.00	1,816	72.61	18.09	12.0
稲毛		110	18.18	1,326	72.98	22.14	14.6
千葉		46	22.65	1,525	67.33	12.97	7.0
東千葉		40	15.33	905	59.03	18.21	3.6
都賀		5	16.50	1,026	62.17	15.05	0.5
四街道		15	17.19	1,181	68.67	11.40	1.8
佐倉		2	28.68	2,590	90.30	4.92	0.5
八街		1					
銚子		1					
計	399	22.42	1,524	67.98	18.53	60.8	
外房線	本千葉	8	21.10	1,421	67.36	18.78	1.1
	蘇我	2	26.45	1,790	67.67	8.92	0.4
	鎌取	30	17.71	1,405	79.31	11.76	4.2
	誉田	8	14.24	1,017	71.45	12.32	0.8
	土気	36	15.02	1,131	75.31	11.61	4.1
	大網	6	9.92	601	60.59	26.94	0.4
	新茂原	1					
	茂原	6	14.66	608	41.49	14.63	0.4
	上総一ノ宮	3	15.79	1,107	70.10	13.94	0.3
	勝浦	1					
	安房鴨川	1					
計	102	16.18	1,167	72.11	13.48	11.9	
内房線	本千葉	10	22.47	1,121	49.89	12.33	1.1
	浜野	4	16.83	1,050	62.40	11.73	0.4
	八幡宿	7	11.94	824	69.02	18.37	0.6
	五井	6	17.58	1,050	59.71	12.36	0.6
	姉ヶ崎	7	11.49	700	60.91	20.18	0.5
	袖ヶ浦	2	4.97	235	47.25	31.00	0.0
	木更津	5	18.00	1,325	73.60	11.25	0.7
	君津	5	19.84	1,417	71.43	7.17	0.7
	館山	2	7.40	324	43.80	22.92	0.1
	千倉	2	8.42	500	59.37	20.58	0.1
	江見	1					
	太海	1					
	安房鴨川	1					
	計	53	16.00	979	61.18	15.53	5.2
京葉線	八丁堀	3	66.42	4,160	62.63	5.39	1.2
	越中島	2	49.21	3,340	67.87	18.13	0.7

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
成田線	潮見	31	40.68	2,864	70.40	12.36	8.9	
	葛西臨海公園	14	41.59	3,159	75.95	8.97	4.4	
	舞浜	12	44.23	3,144	71.08	8.68	3.8	
	新浦安	98	48.29	4,380	90.71	12.18	42.9	
	南船橋	19	32.49	2,370	72.95	14.48	4.5	
	新習志野	40	20.51	1,693	82.56	23.74	6.8	
	海浜幕張	111	41.05	3,560	86.71	7.11	39.5	
	検見川浜	126	22.41	1,564	69.77	25.57	19.7	
	稲毛海岸	148	25.81	1,640	63.53	25.48	24.3	
	千葉みなと	43	23.50	1,744	74.23	17.72	7.5	
	蘇我	30	23.64	1,529	64.67	11.23	4.6	
	計		677	33.12	2,493	75.26	17.67	168.8
	成田線	湖北	2	8.54	530	62.04	36.21	0.1
		布佐	8	10.74	842	78.41	24.29	0.7
		酒々井	7	9.57	786	82.09	21.63	0.6
		成田	47	15.46	1,138	73.60	18.91	5.3
	計		64	13.95	1,043	74.77	20.45	6.7
東金線	東金	2	9.52	550	57.78	13.71	0.1	
	求名	3	7.11	433	60.93	11.19	0.1	
計		5	8.04	480	59.67	12.20	0.2	
東海道線	川崎	146	37.78	2,427	64.25	12.56	35.4	
	横浜	127	44.03	2,484	56.42	14.31	31.5	
	戸塚	197	24.34	1,680	69.02	18.15	33.1	
	大船	103	32.01	2,584	80.74	14.32	26.6	
	藤沢	80	37.36	2,537	67.91	13.17	20.3	
	辻堂	108	26.80	1,918	71.56	21.32	20.7	
	茅ヶ崎	72	28.35	2,115	74.62	17.04	15.2	
	平塚	132	22.53	1,502	66.65	17.46	19.8	
	大磯	5	31.63	2,550	80.82	13.58	1.3	
	二宮	3	10.31	703	68.22	26.61	0.2	
	国府津	2	11.17	685	61.33	23.96	0.1	
	鴨宮	4	12.70	846	66.58	22.52	0.3	
	小田原	14	24.48	1,599	65.29	20.00	2.2	
	真鶴	10	16.76	1,066	63.62	16.65	1.1	
	湯河原	31	21.54	1,319	61.24	16.09	4.1	
	計		1,034	30.20	2,051	67.93	16.27	212.1
	山手線	新橋	6	106.30	3,149	29.63	14.74	1.9
浜松町		21	53.50	1,708	31.93	20.18	3.6	
田町		70	55.80	2,514	45.05	22.15	17.6	
品川		84	84.18	6,013	71.43	8.13	50.5	
大崎		43	68.10	4,025	59.11	16.33	17.3	
五反田		67	61.36	3,186	51.92	18.76	21.3	
目黒		74	73.25	4,639	63.34	21.03	34.3	
恵比寿		55	90.80	4,418	48.65	15.56	24.3	
渋谷		84	72.04	3,006	41.73	20.10	25.3	
原宿		15	71.01	4,296	60.50	30.87	6.4	
代々木		29	64.61	2,947	45.61	20.41	8.5	
新宿		41	74.91	3,164	42.23	14.94	13.0	
新大久保		26	51.45	2,132	41.45	22.16	5.5	
高田馬場		67	56.41	2,562	45.42	18.04	17.2	
目白		35	70.69	5,200	73.55	16.15	18.2	
池袋		91	57.42	2,241	39.02	18.11	20.4	
大塚		46	51.30	2,440	47.56	19.36	11.2	
巣鴨	18	55.01	2,200	39.99	17.05	4.0		
駒込	54	55.71	2,837	50.92	19.45	15.3		
田端	38	41.67	2,510	60.23	14.37	9.5		
西日暮里	30	35.97	2,169	60.31	16.64	6.5		
日暮里	29	42.71	2,288	53.57	15.18	6.6		
鶯谷	9	37.36	1,857	49.70	18.80	1.7		
上野	29	52.85	2,729	51.64	10.14	7.9		
御徒町	12	48.24	2,132	44.20	14.41	2.6		
秋葉原	11	77.45	2,981	38.49	7.64	3.3		
計		1,085	63.96	3,264	51.03	17.44	354.1	
南武線	浜川崎	1						
	川崎新町	1						
	八丁畷	1						
	尻手	35	35.01	2,175	62.15	13.53	7.6	
	矢向	32	38.15	2,514	65.91	13.30	8.0	
	鹿島田	21	39.73	2,355	59.29	16.89	4.9	
	平間	28	36.30	1,987	54.75	18.35	5.6	
	向河原	3	47.08	2,957	62.81	9.97	0.9	
	武蔵中原	38	40.43	2,674	66.13	11.83	10.2	
	武蔵新城	83	41.51	2,641	63.61	9.73	21.9	
	津田山	1						
	久地	24	32.16	2,140	66.53	14.35	5.1	
	宿河原	13	35.86	2,205	61.47	12.26	2.9	
	登戸	2	48.59	3,365	69.26	9.38	0.7	
	中野島	34	35.52	2,458	69.20	13.97	8.4	
	稲田堤	7	28.98	1,700	58.65	17.82	1.2	
	矢野口	18	26.36	1,566	59.39	20.73	2.8	
稲城長沼	10	24.88	1,654	66.46	28.32	1.7		
南多摩	2	29.46	1,740	59.07	10.38	0.3		
府中本町	9	28.59	1,670	58.40	22.28	1.5		
分倍河原	1							
谷保	3	35.03	1,927	55.01	19.03	0.6		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
鶴見線	矢川	9	38.34	2,824	73.67	11.23	2.5	
	西国立	12	35.81	2,364	66.02	15.18	2.8	
	計	388	36.79	2,337	63.53	14.22	90.7	
	鶴見小野	1						
武蔵野線	弁天橋	1						
	浜川崎	1						
	計	3	32.70	1,670	51.06	8.89	0.5	
	府中本町	2	35.56	2,286	64.29	21.13	0.5	
	北府中	7	36.44	2,904	79.69	8.58	2.0	
	新秋津	4	21.21	1,375	64.82	30.04	0.6	
	東所沢	35	23.52	1,491	63.41	12.10	5.2	
	新座	14	21.04	1,459	69.33	14.70	2.0	
	北朝霞	1						
	西浦和	26	22.80	1,591	69.76	14.37	4.1	
	武蔵浦和	1						
	南浦和	1						
	東浦和	37	23.74	1,537	64.75	17.10	5.7	
	東川口	47	24.61	1,550	62.99	12.85	7.3	
	南越谷	1						
	吉川	24	18.04	1,249	69.23	14.84	3.0	
	新三郷	95	16.51	1,200	72.72	23.16	11.4	
	三郷	36	17.17	1,302	75.80	18.10	4.7	
	南流山	2	18.36	1,535	83.59	26.83	0.3	
新松戸	3	21.24	1,510	71.08	20.00	0.5		
新八柱	21	23.08	1,615	70.00	14.75	3.4		
東松戸	6	19.50	1,263	64.80	10.79	0.8		
市川大野	21	18.43	1,417	76.91	21.47	3.0		
船橋法典	9	17.56	1,463	83.31	20.66	1.3		
計	393	20.56	1,440	70.01	17.41	56.6		
横浜線	東神奈川	1						
	大口	35	31.56	1,967	62.33	17.55	6.9	
	新横浜	34	35.27	2,411	68.37	14.40	8.2	
	小机	38	26.48	1,828	69.05	17.45	6.9	
	鴨居	96	26.26	1,661	63.25	19.86	15.9	
	中山	41	29.01	2,093	72.15	16.59	8.6	
	十日市場	23	29.28	2,029	69.29	16.22	4.7	
	長津田	2	30.17	1,920	63.64	8.50	0.4	
	成瀬	7	30.84	3,002	97.34	16.07	2.1	
	町田	47	41.17	2,812	68.31	9.28	13.2	
	古淵	41	27.43	1,958	71.39	13.42	8.0	
	淵野辺	35	24.81	1,607	64.78	14.38	5.6	
	矢部	11	26.25	1,340	51.02	13.12	1.5	
	相模原	67	22.95	1,247	54.33	13.42	8.4	
	橋本	45	27.62	1,675	60.66	11.50	7.5	
	相原	4	12.39	740	59.71	20.35	0.3	
	八王子みなみ野	14	29.38	2,761	93.97	7.79	3.9	
	片倉	1						
	計	542	28.81	1,892	65.67	14.96	102.5	
	根岸線	横浜	2	26.26	672	25.57	22.67	0.1
		桜木町	13	42.26	2,290	54.19	13.72	3.0
		関内	48	44.41	2,400	54.04	10.32	11.5
		石川町	42	42.12	2,669	63.35	15.62	11.2
山手		39	41.12	3,006	73.09	18.19	11.7	
根岸		48	31.41	2,239	71.26	21.43	10.7	
磯子		92	25.38	1,508	59.42	22.97	13.9	
新杉田		9	27.15	1,049	38.63	18.96	0.9	
洋光台		37	25.69	1,547	60.23	23.52	5.7	
港南台		71	29.07	1,995	68.63	22.45	14.2	
本郷台		31	23.94	1,669	69.71	18.54	5.2	
計		432	32.24	2,041	63.33	19.53	88.2	
横須賀線		西大井	14	49.64	3,452	69.54	14.90	4.8
		新川崎	30	41.66	2,947	70.75	14.14	8.8
		横浜	1					
	保土ヶ谷	85	23.72	1,551	65.39	16.11	13.2	
	東戸塚	170	33.06	2,397	72.49	15.86	40.7	
	戸塚	2	36.84	2,765	75.06	8.83	0.6	
	大船	3	29.20	2,043	69.98	18.61	0.6	
	北鎌倉	12	37.71	2,878	76.31	13.01	3.5	
	鎌倉	23	39.82	3,496	87.79	17.01	8.0	
	逗子	70	37.41	2,542	67.95	20.03	17.8	
	東逗子	6	32.95	2,557	77.60	9.56	1.5	
	田浦	6	20.64	1,558	75.51	14.57	0.9	
	横須賀	2	32.21	2,490	77.31	6.67	0.5	
	衣笠	12	21.73	1,899	87.41	10.83	2.3	
	久里浜	3	28.49	2,207	77.46	8.42	0.7	
	計	439	33.17	2,376	71.63	16.04	104.3	
	相模線	南橋本	10	23.62	1,212	51.29	11.09	1.2
		上溝	12	18.33	1,175	64.13	13.03	1.4
		番田	3	15.27	893	58.49	12.03	0.3
		海老名	1					
社家		1						
門沢橋		1						
宮山		4	20.58	1,488	72.29	27.79	0.6	
寒川		6	13.33	880	66.02	18.78	0.5	
香川	1							
計	39	18.79	1,128	60.02	14.98	4.4		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
中央線	御茶ノ水	5	74.45	2,615	35.12	9.03	1.3
	四ツ谷	6	69.26	3,848	55.56	16.97	2.3
	新宿	1					
	中野	43	58.21	2,870	49.30	19.69	12.3
	高円寺	20	50.92	2,679	52.62	22.12	5.4
	阿佐ヶ谷	15	62.05	3,170	51.09	14.91	4.8
	荻窪	88	53.82	2,967	55.14	20.04	26.1
	西荻窪	60	56.15	2,932	52.22	19.02	17.6
	吉祥寺	65	53.18	3,351	63.01	14.33	21.8
	三鷹	127	46.74	2,627	56.21	18.07	33.4
	武蔵境	43	45.65	2,945	64.50	18.37	12.7
	東小金井	12	47.70	3,167	66.39	8.88	3.8
	武蔵小金井	85	43.17	2,666	61.74	16.20	22.7
	国分寺	61	41.79	2,633	63.02	15.33	16.1
	西国分寺	23	42.96	3,022	70.34	11.61	7.0
	国立	65	47.22	3,178	67.30	12.38	20.7
	立川	98	32.42	1,838	56.69	19.75	18.0
	日野	23	30.75	2,278	74.08	15.71	5.2
	豊田	29	29.05	1,636	56.29	15.72	4.7
	八王子	77	27.44	1,594	58.08	14.27	12.3
	西八王子	47	22.95	1,400	60.99	19.73	6.6
	高尾	19	25.25	1,747	69.20	17.94	3.3
	計		1,012	43.06	2,549	59.19	17.00
青梅線	立川	1					
	西立川	8	35.76	2,470	69.07	11.97	2.0
	東中神	1					
	中神	10	28.59	1,814	63.44	9.68	1.8
	昭島	26	26.96	1,870	69.35	18.63	4.9
	拝島	17	22.08	1,414	64.05	17.81	2.4
	牛浜	3	26.34	1,967	74.68	8.94	0.6
	福生	28	20.25	1,174	57.96	17.80	3.3
	羽村	19	18.25	1,081	59.21	20.01	2.1
	小作	19	23.05	1,475	64.01	11.88	2.8
	河辺	31	18.33	995	54.29	16.28	3.1
	東青梅	13	15.89	876	55.12	15.52	1.1
	青梅	16	13.92	761	54.64	17.69	1.2
	古里	1					
計		193	21.95	1,334	60.80	16.22	25.7
五日市線	東秋留	1					
	秋川	2	30.40	2,140	70.39	9.63	0.4
計		3	24.04	1,620	67.38	16.61	0.5
八高線	北八王子	1					
	箱根ヶ崎	1					
計		2	36.81	2,060	55.97	10.33	0.4
京浜東北線	大宮	141	27.36	1,779	65.03	16.41	25.1
	さいたま新都心	23	36.48	2,569	70.43	11.64	5.9
	与野	31	37.00	2,430	65.67	9.39	7.5
	北浦和	83	30.65	2,098	68.45	15.00	17.4
	浦和	79	39.47	2,663	67.48	10.80	21.0
	南浦和	77	31.41	1,956	62.26	17.37	15.1
	蕨	65	26.31	1,653	62.82	20.22	10.7
	西川口	141	25.88	1,391	53.74	19.39	19.6
	川口	228	31.68	2,032	64.14	16.65	46.3
	赤羽	18	45.25	2,569	56.78	16.33	4.6
	東十条	16	37.19	2,129	57.24	20.70	3.4
	王子	45	38.32	2,374	61.96	18.88	10.7
	上中里	2	34.07	2,159	63.37	26.79	0.4
	田端	2	42.50	2,905	68.35	11.96	0.6
	浜松町	1					
	田町	1					
	品川	1					
	大井町	41	57.56	3,315	57.58	12.30	13.6
	大森	105	48.24	3,107	64.41	19.82	32.6
	蒲田	55	46.03	2,565	55.71	17.13	14.1
	川崎	59	33.02	1,975	59.81	16.90	11.7
	鶴見	159	33.27	2,036	61.20	14.70	32.4
	新子安	38	39.44	2,425	61.50	12.50	9.2
	東神奈川	21	42.56	2,716	63.81	14.45	5.7
	横浜	15	44.08	2,287	51.89	13.37	3.4
	桜木町	7	48.90	2,394	48.95	6.60	1.7
	関内	14	45.10	1,994	44.21	8.87	2.8
	石川町	10	57.88	3,849	66.49	8.28	3.8
	山手	2	41.33	4,265	103.20	26.29	0.9
	根岸	4	26.99	2,001	74.14	15.71	0.8
	磯子	3	19.68	977	49.62	28.81	0.3
	洋光台	4	22.05	1,340	60.76	22.81	0.5
	港南台	3	34.50	2,267	65.70	13.06	0.7
計		1,494	34.89	2,164	62.01	16.22	323.3
常磐緩行線	北千住	9	31.72	1,987	62.64	18.69	1.8
	綾瀬	14	31.40	2,084	66.36	13.74	2.9
	亀有	60	30.48	1,727	56.66	18.77	10.4
	金町	63	27.18	1,623	59.70	15.30	10.2
	松戸	39	26.00	1,608	61.85	16.39	6.3
	北松戸	17	19.21	1,139	59.27	22.62	1.9
	馬橋	15	16.06	852	53.09	24.44	1.3
新松戸	71	20.74	1,531	73.81	24.93	10.9	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
埼京線	北小金	53	19.91	1,274	63.97	22.50	6.8	
	南柏	40	20.50	1,537	74.97	13.18	6.1	
	柏	34	13.11	949	72.37	24.88	3.2	
	北柏	74	15.44	1,273	82.46	19.49	9.4	
	我孫子	16	18.33	1,382	75.38	20.61	2.2	
	天王台	2	15.44	1,125	72.88	18.63	0.2	
	計	507	21.39	1,452	67.88	19.66	73.6	
	板橋	27	47.72	2,764	57.92	15.40	7.5	
	十条	10	51.60	3,545	68.70	5.68	3.5	
	赤羽	13	50.97	3,658	71.76	12.88	4.8	
	北赤羽	33	40.89	2,815	68.83	13.98	9.3	
	浮間舟渡	17	39.70	2,656	66.91	11.18	4.5	
	戸田公園	77	31.50	2,252	71.47	11.60	17.3	
	戸田	19	28.90	1,885	65.23	11.81	3.6	
	北戸田	14	28.22	1,968	69.76	12.17	2.8	
	武蔵浦和	92	33.09	2,264	68.42	13.80	20.8	
	中浦和	30	28.36	1,971	69.51	15.21	5.9	
	南与野	24	24.11	1,524	63.20	16.02	3.7	
	与野本町	37	22.17	1,429	64.44	21.64	5.3	
北与野	54	35.50	2,676	75.37	14.29	14.5		
大宮	5	22.27	1,528	68.61	21.47	0.8		
計	452	33.59	2,304	68.60	14.09	104.1		
総武中央線	千葉	24	22.22	1,495	67.26	14.11	3.6	
	西千葉	58	20.04	1,289	64.35	23.74	7.5	
	稲毛	94	17.11	1,125	65.78	24.79	10.6	
	新検見川	46	19.30	1,410	73.09	20.63	6.5	
	幕張	37	22.99	1,769	76.93	15.89	6.5	
	幕張本郷	29	25.43	1,793	70.51	16.35	5.2	
	津田沼	61	23.97	1,695	70.71	16.67	10.3	
	東船橋	17	25.53	1,865	73.07	13.77	3.2	
	船橋	110	21.88	1,321	60.38	24.38	14.5	
	西船橋	105	26.73	1,784	66.73	17.73	18.7	
	下総中山	63	28.67	2,032	70.89	20.12	12.8	
	本八幡	58	34.73	2,342	67.44	17.30	13.6	
	市川	47	36.08	2,241	62.12	21.24	10.5	
	小岩	36	36.04	2,089	57.95	14.60	7.5	
	新小岩	77	33.69	1,979	58.74	16.70	15.2	
	平井	26	40.81	2,690	65.91	11.37	7.0	
	亀戸	96	35.16	1,945	55.32	21.63	18.7	
	錦糸町	64	40.98	2,205	53.81	17.56	14.1	
	両国	34	41.53	2,369	57.04	17.81	8.1	
	浅草橋	24	44.89	2,296	51.15	17.27	5.5	
	秋葉原	1						
	御茶ノ水	3	54.70	2,360	43.15	29.14	0.7	
	水道橋	7	67.95	2,710	39.88	17.62	1.9	
	飯田橋	20	67.93	3,790	55.79	17.66	7.6	
	市ヶ谷	15	67.57	3,573	52.88	26.19	5.4	
	四ツ谷	3	81.88	4,864	59.40	14.06	1.5	
	信濃町	4	61.65	3,228	52.35	20.89	1.3	
	千駄ヶ谷	6	75.21	3,952	52.54	19.39	2.4	
	大久保	27	56.15	2,538	45.19	18.85	6.9	
	東中野	36	56.28	3,232	57.42	20.01	11.6	
	中野	5	58.02	2,564	44.19	17.32	1.3	
	高円寺	2	60.64	2,375	39.17	21.54	0.5	
	荻窪	1						
	西荻窪	2	53.66	2,363	44.04	14.17	0.5	
	吉祥寺	4	63.20	4,785	75.71	4.75	1.9	
	三鷹	3	32.59	1,420	43.57	31.17	0.4	
計	1,245	31.41	1,962	62.45	19.42	244.3		
千葉モノレール	天台	1						
	穴川	3	20.92	1,503	71.85	11.81	0.5	
	スポーツセンター	2	12.28	900	73.32	27.92	0.2	
	動物公園	1						
	みつわ台	25	10.04	691	68.82	28.92	1.7	
	桜木	7	16.15	1,241	76.87	11.88	0.9	
	小倉台	1						
	千城台北	1						
計	45	12.91	910	70.44	22.81	4.1		
秩父鉄道	行田市	1						
	石原	1						
伊奈線	計	2	10.93	730	66.76	14.42	0.1	
	大成	8	23.04	1,470	63.81	15.85	1.2	
	加茂宮	10	26.40	1,838	69.61	15.23	1.8	
	東宮原	5	21.31	1,105	51.86	13.28	0.6	
	今羽	5	16.26	1,078	66.31	24.35	0.5	
	吉野原	1						
	原市	5	11.80	949	80.47	23.27	0.5	
	沼南	5	16.13	1,126	69.82	9.12	0.6	
	丸山	1						
	志久	1						
伊奈中央	1							
流山電鉄	計	42	19.76	1,331	67.38	16.28	5.6	
	流山	2	19.61	1,365	69.63	9.50	0.3	
つくばEX	計	2	19.61	1,365	69.63	9.50	0.3	
	浅草	7	42.82	2,242	52.36	12.29	1.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
京成本線	青井	13	23.97	1,512	63.05	21.45	2.0	
	六町	8	23.62	1,203	50.94	18.99	1.0	
	八潮	4	17.72	1,038	58.56	19.21	0.4	
	三郷中央	4	27.69	2,085	75.30	10.75	0.8	
	南流山	27	20.52	1,455	70.91	23.64	3.9	
	流山セントラルパーク	15	21.20	1,891	89.16	16.65	2.8	
	流山おおたかの森	5	19.80	1,514	76.47	17.15	0.8	
	柏の葉キャンパス	2	13.59	1,165	85.75	12.63	0.2	
	計		85	22.75	1,588	69.82	19.25	13.5
	新三河島	2	32.16	2,250	69.97	16.58	0.5	
	町屋	1						
	千住大橋	3	28.04	1,887	67.29	16.78	0.6	
	京成関屋	6	30.19	1,652	54.71	20.39	1.0	
	堀切菟蒲園	27	36.88	2,035	55.19	13.02	5.5	
	お花茶屋	34	28.30	1,667	58.90	18.41	5.7	
	青砥	24	31.18	1,716	55.04	17.07	4.1	
	京成高砂	13	30.19	1,699	56.28	16.62	2.2	
	京成小岩	8	31.58	1,576	49.91	19.34	1.3	
	江戸川	1						
	国府台	4	38.81	2,793	71.96	13.56	1.1	
	東中山	4	28.59	2,438	85.25	12.69	1.0	
	海神	5	22.69	1,890	83.30	17.69	0.9	
	京成船橋	1						
	大神宮下	3	20.32	1,157	56.92	29.86	0.3	
	船橋競馬場	6	23.99	1,598	66.62	21.18	1.0	
	谷津	38	19.66	1,409	71.68	26.27	5.4	
	京成津田沼	10	21.67	1,691	78.02	30.36	1.7	
	京成大久保	49	23.87	1,640	68.72	13.53	8.0	
	実籾	15	15.95	1,151	72.13	18.34	1.7	
	八千代台	67	13.86	822	59.32	30.72	5.5	
	勝田台	18	16.10	1,010	62.75	22.47	1.8	
	志津	35	16.10	1,258	78.18	16.11	4.4	
	ユ-カリが丘	21	25.62	2,586	100.95	16.00	5.4	
	京成臼井	4	27.22	2,268	83.30	5.21	0.9	
	京成佐倉	11	13.20	1,180	89.43	22.92	1.3	
	宗吾参道	4	11.92	815	68.40	9.00	0.3	
	公津の杜	7	18.14	1,279	70.50	8.71	0.9	
	京成成田	14	12.49	946	75.73	20.36	1.3	
	計		435	21.87	1,480	67.68	19.94	64.4
	京成押上線	押上	2	50.34	3,140	62.38	3.54	0.6
京成曳舟	14	33.96	1,941	57.15	19.61	2.7		
八広	16	33.75	1,994	59.09	10.39	3.2		
四ツ木	18	32.28	1,986	61.54	11.62	3.6		
京成立石	30	33.41	2,031	60.79	12.50	6.1		
計		80	33.75	2,026	60.02	12.95	16.2	
京成千葉線	京成幕張	1						
検見川	3	21.77	1,263	58.01	14.72	0.4		
京成稲毛	1							
みどり台	5	23.84	1,818	76.27	11.53	0.9		
千葉中央	3	32.87	2,213	67.33	5.31	0.7		
計		13	25.22	1,777	70.44	11.54	2.3	
京成金町線	京成高砂	1						
柴又	8	27.28	1,661	60.90	16.86	1.3		
京成金町	7	33.19	1,455	43.85	20.13	1.0		
計		16	28.91	1,526	52.76	18.01	2.4	
京成千原線	千葉寺	9	25.19	1,963	77.93	7.40	1.8	
学園前	12	19.18	1,683	87.72	7.92	2.0		
おゆみ野	4	22.31	1,913	85.73	8.23	0.8		
ちはら台	4	21.19	1,665	78.57	8.67	0.7		
計		29	21.64	1,799	83.14	7.91	5.2	
新京成線	前原	14	17.48	1,236	70.73	20.05	1.7	
薬園台	31	20.92	1,404	67.12	12.93	4.4		
習志野	17	24.34	1,591	65.35	13.57	2.7		
北習志野	8	23.55	1,613	68.49	22.16	1.3		
高根木戸	9	22.56	1,487	65.90	20.50	1.3		
高根公園	5	21.12	1,574	74.52	21.06	0.8		
滝不動	6	14.46	1,000	69.14	21.26	0.6		
三咲	6	19.06	1,187	62.25	11.50	0.7		
二和向台	12	15.52	988	63.67	14.33	1.2		
鎌ヶ谷大仏	16	11.67	820	70.32	17.97	1.3		
初富	3	17.67	1,277	72.26	11.56	0.4		
北初富	2	16.20	1,245	76.87	15.88	0.2		
くぬぎ山	1							
元山	15	15.68	1,096	69.89	13.27	1.6		
五香	26	17.57	1,091	62.11	22.01	2.8		
常盤平	18	16.46	1,110	67.42	18.96	2.0		
八柱	3	12.85	934	72.69	29.03	0.3		
みのり台	10	23.88	1,586	66.43	12.57	1.6		
上本郷	2	26.67	1,615	60.55	10.42	0.3		
計		204	18.57	1,245	67.04	17.00	25.4	
北総線	新柴又	3	33.89	2,341	69.09	8.56	0.7	
矢切	1							
北国分	4	30.98	2,164	69.85	11.02	0.9		
秋山	8	23.42	1,603	68.46	8.97	1.3		
東松戸	1							
松飛台	1							

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
ユーカリ線	新鎌ヶ谷	1						
	西白井	45	16.46	1,423	86.47	18.69	6.4	
	白井	61	13.14	1,131	86.04	22.39	6.9	
	小室	21	9.73	538	55.30	27.01	1.1	
	千葉ニュータウン中央	91	15.73	1,437	91.36	15.26	13.1	
	印西牧の原	45	17.62	1,608	91.25	9.56	7.2	
	印旛日本医大	3	20.14	1,557	77.31	6.36	0.5	
	計	285	15.90	1,354	85.15	16.88	38.6	
	女子大	3	10.54	770	73.06	24.56	0.2	
	中学校	6	23.54	1,792	76.11	7.03	1.1	
	井野	3	21.45	2,577	120.10	9.83	0.8	
	計	12	20.07	1,733	86.34	12.85	2.1	
	東武伊勢崎線	浅草	2	44.37	2,705	60.97	9.04	0.5
		業平橋	5	29.13	1,446	49.65	39.08	0.7
		曳舟	12	34.25	2,104	61.43	14.34	2.5
		東向島	19	38.28	2,337	61.04	8.38	4.4
		鐘ヶ淵	4	27.90	1,560	55.91	16.21	0.6
堀切		1						
北千住		1						
小菅		5	20.17	1,094	54.24	20.13	0.5	
五反野		28	28.94	1,743	60.22	17.13	4.9	
梅島		34	27.22	1,668	61.29	19.45	5.7	
西新井		28	30.92	1,994	64.48	13.67	5.6	
大師前		23	28.42	1,815	63.88	15.05	4.2	
竹ノ塚		41	28.14	1,781	63.30	16.06	7.3	
谷塚		34	25.57	1,736	67.89	12.89	5.9	
草加		41	23.97	1,526	63.66	18.14	6.3	
松原団地		27	20.81	1,384	66.49	18.61	3.7	
新田		47	16.94	924	54.57	25.96	4.3	
蒲生		20	21.39	1,401	65.47	19.02	2.8	
新越谷		36	24.58	1,720	69.97	15.41	6.2	
越谷		14	21.05	1,472	69.95	16.89	2.1	
北越谷		16	21.40	1,461	68.29	17.01	2.3	
大袋		12	18.51	1,244	67.20	12.62	1.5	
せんげん台		23	20.34	1,389	68.31	23.74	3.2	
武里		5	18.31	1,113	60.81	14.52	0.6	
一ノ割		7	14.77	954	64.60	14.47	0.7	
春日部		56	15.81	988	62.50	18.81	5.5	
北春日部		4	11.41	905	79.30	17.50	0.4	
姫宮		2	12.64	895	70.83	14.79	0.2	
東武動物公園		6	13.45	787	58.49	20.69	0.5	
和戸		2	14.18	975	68.75	12.04	0.2	
久喜		1						
花崎		11	11.80	880	74.52	14.61	1.0	
加須		1						
計	568	23.39	1,490	63.68	17.62	84.6		
東武亀戸線	小村井	8	38.36	2,511	65.47	9.75	2.0	
	東あずま	4	34.13	1,528	44.76	18.02	0.6	
計	12	37.28	2,183	58.57	12.51	2.6		
東武日光線	杉戸高野台	5	15.66	1,412	90.17	14.42	0.7	
	幸手	11	12.40	839	67.67	15.89	0.9	
計	16	13.63	1,018	74.70	15.44	1.6		
東武野田線	新船橋	22	22.82	1,711	74.96	17.18	3.8	
	塚田	19	24.44	1,732	70.86	9.98	3.3	
	馬込沢	42	10.13	700	69.17	28.20	2.9	
	鎌ヶ谷	15	20.06	1,646	82.06	11.36	2.5	
	六実	20	14.42	1,078	74.77	16.94	2.2	
	高柳	4	15.25	1,153	75.58	13.69	0.5	
	逆井	5	13.58	952	70.13	22.00	0.5	
	増尾	9	12.01	926	77.07	23.19	0.8	
	新柏	8	22.48	1,721	76.56	12.96	1.4	
	柏	1						
	豊四季	7	15.83	960	60.66	20.78	0.7	
	初石	25	20.92	1,684	80.52	13.80	4.2	
	江戸川台	9	9.76	744	76.24	23.75	0.7	
	蓮河	2	10.39	685	65.93	21.67	0.1	
	梅郷	1						
	野田市	1						
	愛宕	5	13.06	872	66.75	17.33	0.4	
	七光台	1						
	藤の牛島	1						
	春日部	1						
	八木崎	2	16.81	1,028	61.12	8.92	0.2	
	豊春	12	9.53	630	66.12	22.40	0.8	
	東岩槻	2	14.72	875	59.45	25.58	0.2	
	岩槻	15	11.43	859	75.21	23.58	1.3	
	七里	22	13.66	1,018	74.49	23.19	2.2	
	大和田	7	21.16	1,273	60.14	13.85	0.9	
	大宮公園	4	29.09	1,994	68.54	11.19	0.8	
	北大宮	2	15.07	895	59.40	26.38	0.2	
	計	264	16.19	1,179	72.85	19.17	31.1	
	東武東上線	北池袋	20	48.75	2,322	47.63	15.92	4.6
		下板橋	10	34.74	1,281	36.88	22.58	1.3
		大山	32	40.06	2,029	50.66	18.46	6.5
		中板橋	20	35.72	1,702	47.66	19.93	3.4
ときわ台		53	37.90	2,135	56.34	16.94	11.3	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
	上板橋	36	29.35	1,734	59.06	25.29	6.2
	東武練馬	48	38.26	2,401	62.74	15.20	11.5
	下赤塚	9	34.28	1,836	53.54	15.06	1.7
	成増	48	28.75	1,758	61.14	24.92	8.4
	和光市	48	34.39	2,413	70.17	16.48	11.6
	朝霞	77	27.45	1,781	64.87	13.54	13.7
	朝霞台	94	26.08	1,783	68.34	12.48	16.8
	志木	109	26.85	1,834	68.32	20.60	20.0
	柳瀬川	72	26.17	2,084	79.62	22.60	15.0
	みずほ台	38	19.79	1,373	69.36	21.18	5.2
	鶴瀬	24	21.99	1,488	67.66	15.39	3.6
	ふじみ野	65	32.68	2,503	76.60	9.59	16.3
	上福岡	27	21.54	1,400	65.00	14.34	3.8
	新河岸	14	29.09	1,948	66.96	7.93	2.7
	川越	72	17.82	1,219	68.39	18.61	8.8
	川越市	9	18.92	1,242	65.65	19.04	1.1
	霞ヶ関	12	15.77	1,155	73.27	15.31	1.4
	鶴ヶ島	41	18.11	1,410	77.84	15.81	5.8
	若葉	69	13.06	829	63.50	22.02	5.7
	坂戸	27	18.72	1,149	61.41	12.83	3.1
	北坂戸	2	12.66	615	48.57	24.96	0.1
	高坂	2	15.89	1,315	82.76	16.92	0.3
	東松山	8	13.31	1,121	84.18	16.36	0.9
	小川町	2	11.17	690	61.79	10.71	0.1
	計	1,088	26.51	1,755	66.19	17.49	190.9
西武池袋線	椎名町	9	45.17	1,218	26.97	17.58	1.1
	東長崎	14	32.69	1,627	49.78	28.73	2.3
	江古田	14	44.26	2,203	49.76	20.23	3.1
	桜台	24	42.30	2,104	49.74	21.72	5.0
	練馬	47	47.37	2,654	56.04	15.63	12.5
	豊島園	4	51.14	3,323	64.98	8.52	1.3
	中村橋	25	45.70	2,714	59.38	15.61	6.8
	富士見台	22	36.71	2,046	55.74	21.92	4.5
	練馬高野台	21	43.01	2,683	62.39	13.61	5.6
	石神井公園	41	42.35	2,380	56.19	14.66	9.8
	大泉学園	43	38.88	2,512	64.60	12.67	10.8
	保谷	23	35.69	2,172	60.87	14.14	5.0
	ひばりヶ丘	62	34.18	2,177	63.70	12.67	13.5
	東久留米	34	36.49	2,271	62.22	11.44	7.7
	清瀬	66	26.02	1,751	67.30	18.56	11.6
	秋津	5	20.65	1,390	67.30	18.37	0.7
	所沢	42	32.19	1,977	61.43	13.09	8.3
	西所沢	18	23.69	1,589	67.09	14.96	2.9
	小手指	59	25.04	1,922	76.77	19.01	11.3
	狭山ヶ丘	9	25.60	1,799	70.27	9.96	1.6
	武蔵藤沢	31	16.38	1,247	76.10	18.98	3.9
	稲荷山公園	4	19.65	1,763	89.70	14.31	0.7
	入間市	64	19.05	1,303	68.42	16.72	8.3
	仏子	24	12.32	945	76.69	25.27	2.3
	元加治	12	12.57	766	60.91	19.47	0.9
	飯能	18	17.55	1,283	73.10	12.98	2.3
	計	735	30.59	1,956	63.95	16.41	143.8
西武池袋秩父線	東飯能	2	25.91	1,730	66.77	5.83	0.3
	計	2	25.91	1,730	66.77	5.83	0.3
西武有楽町	新桜台	4	29.80	1,270	42.60	34.83	0.5
	練馬	1					
	計	5	37.91	1,912	50.43	27.93	1.0
西武新宿線	下落合	15	53.52	3,303	61.72	15.99	5.0
	中井	7	51.19	2,204	43.05	20.14	1.5
	新井薬師前	26	43.07	2,224	51.63	24.23	5.8
	沼袋	11	47.37	2,493	52.62	20.48	2.7
	野方	14	47.71	2,321	48.65	17.34	3.2
	都立家政	15	48.02	3,281	68.34	10.17	4.9
	鷺ノ宮	18	50.70	3,549	70.01	9.51	6.4
	下井草	12	43.35	3,099	71.49	20.56	3.7
	井荻	13	47.05	2,858	60.74	16.84	3.7
	上井草	11	49.79	3,039	61.04	13.02	3.3
	上石神井	25	36.71	2,274	61.94	24.88	5.7
	武蔵関	48	41.64	2,532	60.79	13.75	12.2
	東伏見	9	39.52	2,170	54.91	13.91	2.0
	西武柳沢	25	38.76	2,627	67.78	10.84	6.6
	田無	64	34.56	2,290	66.25	16.57	14.7
	花小金井	75	21.58	1,164	53.94	28.89	8.7
	小平	19	27.70	1,629	58.79	16.66	3.1
	久米川	50	24.57	1,451	59.04	20.28	7.3
	東村山	28	30.51	1,797	58.91	12.51	5.0
	所沢	8	28.95	1,831	63.26	14.05	1.5
	航空公園	15	23.31	1,946	83.50	16.73	2.9
	新所沢	63	24.75	1,668	67.40	18.30	10.5
	入曽	4	13.38	863	64.45	22.15	0.3
	狭山市	73	13.76	894	64.99	24.60	6.5
	新狭山	20	16.05	975	60.76	23.40	2.0
	南大塚	34	19.54	1,309	67.02	14.54	4.5
	本川越	20	23.66	1,336	56.44	16.44	2.7
	計	722	30.48	1,888	61.94	18.99	136.3
西武国分寺線	小川	13	29.58	2,122	71.73	12.88	2.8



表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
西武多摩湖線	鷹の台	3	39.19	2,917	74.43	8.28	0.9
	恋ヶ窪	2	25.14	1,665	66.23	24.21	0.3
	国分寺	1					
	計	19	30.47	2,192	71.93	13.89	4.2
	一橋学園	29	32.39	2,102	64.90	14.00	6.1
	萩山	4	28.72	1,560	54.33	15.04	0.6
	八坂	10	21.32	1,280	60.04	28.81	1.3
	西武遊園地	2	24.46	1,625	66.44	12.83	0.3
	計	45	29.39	1,850	62.95	17.33	8.3
	西武多摩川線	多磨	3	45.78	3,158	68.98	6.22
是政		10	36.43	2,408	66.09	9.73	2.4
計		13	38.66	2,581	66.76	8.92	3.4
西武拝島線	萩山	3	31.14	1,586	50.95	15.78	0.5
	小川	3	31.97	2,657	83.10	8.88	0.8
	東大和市	24	23.55	1,550	65.84	20.16	3.7
	玉川上水	35	28.95	1,823	62.96	16.66	6.4
	武蔵砂川	22	18.79	1,086	57.76	14.58	2.4
	西武立川	14	19.04	1,286	67.52	18.49	1.8
	拝島	1					
	計	102	24.27	1,542	63.52	17.18	15.7
西武狭山線	下山口	12	13.22	1,065	80.52	22.36	1.3
	西武球場前	3	17.92	1,050	58.58	13.42	0.3
	計	15	13.94	1,062	76.13	20.57	1.6
京王線	初台	33	68.14	3,444	50.54	16.26	11.4
	幡ヶ谷	35	59.14	2,691	45.50	18.92	9.4
	笹塚	25	56.17	2,691	47.91	19.27	6.7
	代田橋	9	57.76	2,410	41.72	17.51	2.2
	明大前	19	51.86	2,634	50.78	22.57	5.0
	下高井戸	7	57.36	2,343	40.85	22.33	1.6
	桜上水	23	54.41	3,008	55.30	18.32	6.9
	上北沢	19	55.77	3,609	64.71	15.56	6.9
	八幡山	27	42.76	2,583	60.41	24.56	7.0
	芦花公園	39	54.31	3,628	66.80	16.76	14.1
	千歳烏山	61	49.00	3,135	63.98	17.78	19.1
	仙川	28	46.29	3,300	71.29	16.35	9.2
	つつじヶ丘	37	40.12	2,815	70.15	20.02	10.4
	柴崎	17	45.15	2,925	64.78	13.92	5.0
	国領	36	35.99	2,139	59.43	27.34	7.7
	布田	13	35.37	2,234	63.16	20.02	2.9
	調布	78	42.01	2,436	57.98	20.35	19.0
	西調布	21	37.45	2,470	65.95	10.87	5.2
	飛田給	6	37.33	2,450	65.63	12.78	1.5
	武蔵野台	38	33.36	2,265	67.90	20.28	8.6
	多磨霊園	7	39.40	2,856	72.47	9.11	2.0
	東府中	21	40.06	2,520	62.90	12.37	5.3
	府中	78	42.60	2,484	58.29	14.15	19.4
	分倍河原	32	33.14	2,061	62.21	23.54	6.6
	中河原	20	41.44	3,214	77.57	11.53	6.4
	聖蹟桜ヶ丘	69	32.03	2,040	63.68	16.45	14.1
	百草園	4	20.67	1,370	66.27	26.33	0.5
	高幡不動	27	25.05	1,653	65.97	23.84	4.5
	多摩動物公園	1					
	南平	5	33.65	2,169	64.48	9.87	1.1
	平山城址公園	6	23.19	4,175	180.01	15.17	2.5
	北野	18	24.64	1,678	68.08	16.77	3.0
	京王八王子	35	25.66	1,582	61.67	16.58	5.5
計	894	41.62	2,583	62.05	18.14	230.9	
京王高尾線	京王片倉	2	23.45	2,415	102.99	3.25	0.5
	山田	3	12.97	833	64.18	22.89	0.2
	めじろ台	35	18.50	1,470	79.44	20.13	5.1
	狭間	25	20.23	1,326	65.53	25.70	3.3
	計	65	19.08	1,414	74.11	21.88	9.2
京王相模原線	京王多摩川	33	33.06	2,133	64.51	17.74	7.0
	京王稲田堤	25	29.58	2,170	73.34	16.76	5.4
	京王よみうりランド	7	33.41	1,617	48.40	11.79	1.1
	稲城	24	27.27	2,631	96.47	13.17	6.3
	若葉台	20	37.82	3,400	89.88	7.05	6.8
	京王永山	86	24.80	1,724	69.51	21.70	14.8
	京王多摩センター	118	23.88	1,883	78.88	23.02	22.2
	京王堀之内	53	28.44	2,458	86.45	11.14	13.0
	南大沢	79	28.08	2,574	91.67	11.06	20.3
	多摩境	18	31.32	2,491	79.53	4.54	4.5
	橋本	23	25.34	1,480	58.41	14.46	3.4
	計	486	27.42	2,161	78.80	16.52	105.0
	京王井の頭線	神泉	13	70.86	3,924	55.38	17.82
駒場東大前		7	60.85	2,996	49.24	20.32	2.1
池ノ上		2	97.25	8,025	82.52	4.79	1.6
東松原		3	51.25	3,607	70.37	21.94	1.1
明大前		1					
永福町		13	63.69	2,892	45.40	13.95	3.8
西永福		11	59.98	3,504	58.42	18.43	3.9
浜田山		13	65.48	5,182	79.13	11.01	6.7
高井戸		34	56.01	3,511	62.68	15.02	11.9
富士見ヶ丘		5	46.73	2,571	55.01	19.52	1.3
久我山		22	62.18	3,427	55.12	11.73	7.5
三鷹台		5	47.56	2,900	60.97	20.69	1.5

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
小田急線	計	130	61.10	3,627	59.36	15.13	47.2
	吉祥寺	1					
	南新宿	2	61.96	2,260	36.48	22.88	0.5
	参宮橋	25	69.07	4,984	72.16	20.38	12.5
	代々木八幡	29	72.12	4,702	65.20	19.41	13.6
	代々木上原	18	76.44	4,554	59.57	15.39	8.2
	東北沢	5	57.77	2,786	48.22	31.90	1.4
	下北沢	11	63.97	3,603	56.32	26.66	4.0
	世田谷代田	4	59.33	1,715	28.91	17.81	0.7
	梅ヶ丘	16	54.45	2,796	51.35	18.99	4.5
	豪徳寺	9	53.43	3,191	59.73	21.14	2.9
	経堂	44	51.62	3,053	59.15	20.41	13.4
	千歳船橋	54	53.75	3,479	64.74	16.65	18.8
	祖師ヶ谷大蔵	33	54.24	3,708	68.37	13.77	12.2
	成城学園前	47	63.09	4,657	73.82	15.99	21.9
	喜多見	17	40.81	2,487	60.93	21.39	4.2
	狛江	30	40.02	2,497	62.40	22.45	7.5
	和泉多摩川	9	49.31	3,803	77.11	15.36	3.4
	登戸	20	28.76	1,696	58.96	20.68	3.4
	向ヶ丘遊園	30	32.34	1,753	54.21	18.87	5.3
	生田	44	26.98	1,797	66.60	22.33	7.9
	読売ランド前	31	28.79	2,036	70.71	18.04	6.3
	百合ヶ丘	42	25.79	1,872	72.61	19.92	7.9
	新百合ヶ丘	108	34.20	2,595	75.88	17.19	28.0
	柿生	27	24.97	1,514	60.63	21.86	4.1
	鶴川	45	22.96	1,613	70.26	24.15	7.3
	玉川学園前	8	29.78	2,673	89.74	16.94	2.1
	町田	121	25.06	1,703	67.96	22.30	20.6
	相模大野	70	29.28	1,864	63.65	15.12	13.0
	小田急相模原	73	20.36	1,185	58.21	19.82	8.7
	相武台前	70	17.10	1,076	62.91	21.63	7.5
	座間	23	15.78	1,004	63.64	20.59	2.3
	海老名	46	25.94	1,860	71.69	11.16	8.6
	厚木	17	15.61	962	61.62	24.38	1.6
	本厚木	114	20.15	1,428	70.89	16.94	16.3
	愛甲石田	39	16.65	1,137	68.27	21.46	4.4
	伊勢原	12	18.81	1,242	66.04	14.21	1.5
	鶴巻温泉	14	17.55	1,431	81.58	16.97	2.0
	東海大学前	7	14.19	907	63.95	18.83	0.6
	秦野	25	16.51	1,260	76.33	18.55	3.2
	渋沢	2	8.82	565	64.10	26.92	0.1
開成	1						
蟹田	2	28.25	2,265	80.18	3.42	0.5	
足柄	1						
小田原	1						
計	1,346	32.60	2,179	66.85	19.00	293.3	
小田急江ノ島線	計	282	28.25	1,786	63.21	15.66	50.4
	相模大野	1					
	東林間	32	22.48	1,465	65.15	24.38	4.7
	中央林間	8	25.57	1,614	63.10	19.54	1.3
	南林間	30	21.04	1,238	58.86	14.62	3.7
	鶴間	40	24.64	1,519	61.63	13.03	6.1
	大和	32	25.75	1,486	57.73	15.76	4.8
	桜ヶ丘	16	20.33	1,177	57.90	18.05	1.9
	高座渋谷	3	21.76	1,467	67.41	12.86	0.4
	長後	10	18.50	1,125	60.80	17.03	1.1
	湘南台	42	37.10	2,473	66.66	9.72	10.4
	六会日大前	1					
	善行	13	20.54	1,231	59.92	21.30	1.6
	藤沢本町	20	28.45	2,080	73.13	8.68	4.2
	本鶴沼	3	38.95	2,793	71.72	9.89	0.8
	鶴沼海岸	7	35.65	2,432	68.23	25.75	1.7
	片瀬江ノ島	24	46.91	3,030	64.60	17.03	7.3
	計	282	28.25	1,786	63.21	15.66	50.4
	小田急多摩線	計	35	34.03	2,827	83.09	12.19
新百合ヶ丘		1					
五月台		9	38.25	3,133	81.92	7.59	2.8
栗平		8	41.35	3,148	76.12	5.59	2.5
はるひ野		1					
小田急永山		1					
小田急多摩センター		6	25.24	2,092	82.87	23.55	1.3
唐木田		9	31.38	2,999	95.56	13.02	2.7
計		35	34.03	2,827	83.09	12.19	9.9
東急東横線		計	21	94.09	5,290	56.23	20.08
	代官山	21	94.09	5,290	56.23	20.08	11.1
	中目黒	29	75.65	3,871	51.17	18.54	11.2
	祐天寺	27	66.62	3,867	58.05	16.04	10.4
	学芸大学	79	67.41	4,054	60.14	16.65	32.0
	都立大学	35	60.49	4,138	68.41	20.65	14.5
	自由が丘	39	67.07	3,702	55.19	19.70	14.4
	田園調布	27	55.16	3,526	63.93	21.03	9.5
	多摩川	14	51.64	2,906	56.27	28.36	4.1
	新丸子	36	47.19	2,751	58.30	14.58	9.9
	武蔵小杉	44	51.00	3,127	61.32	12.65	13.8
	元住吉	34	47.67	3,037	63.72	10.74	10.3
	日吉	145	34.75	2,203	63.39	17.97	31.9
	綱島	124	37.52	2,511	66.92	17.32	31.1
	大倉山	123	38.60	2,634	68.24	19.41	32.4
	菊名	48	34.20	2,460	71.92	17.10	11.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
東急多摩川線	妙蓮寺	41	34.10	2,055	60.27	18.44	8.4
	白楽	13	35.47	1,966	55.43	17.99	2.6
	東白楽	10	42.59	2,583	60.65	12.23	2.6
	反町	18	39.91	1,837	46.04	14.86	3.3
	横浜	7	46.03	1,893	41.12	12.58	1.3
	計	914	46.59	2,919	62.64	17.56	266.8
	沼部	10	53.89	2,768	51.35	9.32	2.8
	麴の木	15	55.70	3,843	69.00	13.14	5.8
	下丸子	22	61.12	5,184	84.81	3.19	11.4
	武蔵新田	31	45.16	2,730	60.45	16.55	8.5
東急大井町線	矢口渡	17	41.41	2,262	54.61	20.12	3.8
	計	95	51.87	3,394	65.44	12.89	32.2
	大井町	2	50.71	3,715	73.26	13.54	0.7
	下神明	4	49.64	2,633	53.03	19.52	1.1
	戸越公園	3	52.40	1,517	28.94	11.36	0.5
	中延	4	63.90	3,068	48.00	5.75	1.2
	荏原町	2	55.54	2,295	41.32	14.75	0.5
	旗の台	3	56.69	2,060	36.34	12.86	0.6
	北千束	6	40.50	1,565	38.65	29.92	0.9
	大岡山	3	64.90	4,403	67.84	17.89	1.3
東急田園都市線	九品仏	3	50.45	3,076	60.98	33.67	0.9
	尾山台	36	52.34	3,042	58.12	15.35	11.0
	等々力	13	62.10	4,257	68.54	12.76	5.5
	上野毛	28	50.41	2,791	55.37	20.29	7.8
	計	107	53.56	2,994	55.90	17.30	32.0
	池尻大橋	46	65.36	3,396	51.97	21.32	15.6
	三軒茶屋	77	62.82	3,145	50.06	18.78	24.2
	駒沢大学	67	59.80	3,686	61.64	21.72	24.7
	桜新町	81	66.51	4,399	66.14	14.66	35.6
	用賀	65	59.10	3,860	65.32	18.10	25.1
東急池上線	二子玉川	41	65.12	4,835	74.24	15.42	19.8
	二子新地	26	45.42	2,821	62.10	11.89	7.3
	高津	21	45.20	2,742	60.68	9.29	5.8
	溝の口	113	40.06	2,834	70.74	15.94	32.0
	梶が谷	83	39.73	2,830	71.22	12.52	23.5
	宮崎台	61	39.67	2,562	64.59	15.83	15.6
	宮前平	118	33.58	2,285	68.07	21.16	27.0
	鷺沼	100	39.67	2,771	69.86	16.68	27.7
	たまプラーザ	110	37.68	2,457	65.21	21.13	27.0
	あざみ野	80	37.74	2,798	74.13	17.95	22.4
東急世田谷線	江田	28	34.57	2,548	73.69	17.29	7.1
	市が尾	50	33.64	2,307	68.58	20.43	11.5
	藤が丘	37	35.50	2,171	61.15	18.63	8.0
	青葉台	173	30.74	2,288	74.46	21.55	39.6
	田奈	4	33.40	2,263	67.74	12.58	0.9
	長津田	50	33.45	2,261	67.58	19.71	11.3
	こどもの国	17	36.16	3,152	87.17	7.11	5.4
	つくし野	8	36.42	2,651	72.79	12.38	2.1
	すずかけ台	10	34.75	2,663	76.63	6.85	2.7
	南町田	34	32.98	2,598	78.76	8.24	8.8
東急目黒線	つきみ野	23	26.46	1,885	71.23	13.72	4.3
	中央林間	33	37.62	2,624	69.75	11.37	8.7
	計	1,556	42.03	2,853	67.87	17.54	443.9
	大崎広小路	1					
	戸越銀座	16	60.33	3,572	59.21	13.80	5.7
	荏原中延	7	72.36	2,707	37.41	12.10	1.9
	旗の台	11	50.84	2,258	44.42	20.23	2.5
	長原	14	52.96	2,834	53.51	17.58	4.0
	洗足池	17	49.26	2,429	49.32	22.71	4.1
	石川台	14	51.42	3,212	62.47	19.85	4.5
京浜急行線	雪が谷大塚	10	61.81	4,358	70.50	9.77	4.4
	御嶽山	9	59.30	3,668	61.85	8.89	3.3
	久が原	10	44.79	2,313	51.64	15.30	2.3
	千鳥町	14	57.06	3,191	55.92	13.43	4.5
	池上	24	46.16	2,560	55.45	17.93	6.1
	蓮沼	13	47.66	2,638	55.36	17.12	3.4
	計	160	53.23	2,926	54.98	16.46	46.8
	西太子堂	1					
	若林	9	47.09	2,351	49.92	20.64	2.1
	松陰神社前	13	50.18	2,935	58.50	21.51	3.8
東急目黒線	世田谷	7	52.00	3,149	60.55	25.67	2.2
	上町	17	51.81	2,957	57.07	21.11	5.0
	宮の坂	1					
	計	48	50.89	2,862	56.24	21.77	13.7
	不動前	19	63.39	3,064	48.34	14.12	5.8
	武蔵小山	27	64.02	3,340	52.17	11.68	9.0
	西小山	13	52.29	2,429	46.45	15.90	3.2
	洗足	16	55.26	2,585	46.78	19.86	4.1
	大岡山	3	50.09	2,647	52.84	28.97	0.8
	奥沢	5	58.43	2,061	35.27	29.67	1.0
京浜急行線	計	83	59.68	2,887	48.37	16.28	24.0
	北品川	12	47.97	2,284	47.61	23.66	2.7
	新馬場	13	50.02	3,107	62.11	16.74	4.0
	青物横丁	26	46.09	2,808	60.94	19.96	7.3
	鮫洲	5	50.28	2,966	58.99	16.33	1.5
	立会川	22	41.47	2,293	55.29	21.95	5.0

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
京急空港線	大森海岸	46	43.33	2,504	57.78	20.44	11.5	
	平和島	19	43.93	2,343	53.34	16.28	4.5	
	大森町	15	42.02	2,442	58.12	16.24	3.7	
	梅屋敷	12	39.60	1,937	48.91	16.21	2.3	
	京急蒲田	6	47.92	2,960	61.78	14.71	1.8	
	雑色	27	40.93	2,601	63.53	16.13	7.0	
	六郷土手	22	37.89	2,429	64.12	21.40	5.3	
	京急川崎	12	39.04	2,061	52.79	17.02	2.5	
	八丁畷	25	31.43	1,708	54.35	19.80	4.3	
	鶴見市場	29	36.13	2,348	64.99	12.21	6.8	
	京急鶴見	10	35.39	1,947	55.01	15.97	1.9	
	花月園前	8	28.58	1,646	57.60	17.72	1.3	
	生麦	47	29.68	1,583	53.34	17.60	7.4	
	京急新子安	1						
	子安	4	32.44	1,265	38.99	12.85	0.5	
	神奈川新町	28	39.60	2,577	65.08	6.91	7.2	
	神奈川	2	23.66	865	36.56	24.17	0.2	
	横浜	1						
	戸部	11	35.00	1,604	45.82	15.90	1.8	
	日ノ出町	5	24.24	1,406	58.00	28.60	0.7	
	黄金町	27	32.74	1,452	44.35	19.26	3.9	
	南太田	12	28.33	1,399	49.37	18.46	1.7	
	井土ヶ谷	37	30.07	1,897	63.07	13.63	7.0	
	弘明寺	37	20.42	1,354	66.28	24.53	5.0	
	上大岡	91	29.35	2,002	68.20	17.43	18.2	
	屏風浦	22	27.90	2,102	75.34	20.67	4.6	
	杉田	25	24.22	1,591	65.68	21.15	4.0	
	京急富岡	24	22.53	1,627	72.21	24.70	3.9	
	能見台	51	33.42	2,644	79.12	11.54	13.5	
	金沢文庫	65	29.85	2,399	80.37	15.39	15.6	
	金沢八景	32	26.33	1,712	65.01	23.22	5.5	
	追浜	18	22.72	1,600	70.41	15.23	2.9	
	京急田浦	17	26.37	1,995	75.67	10.61	3.4	
	逸見	5	38.32	2,958	77.19	6.83	1.5	
	汐入	10	32.17	2,366	73.54	9.00	2.4	
	横須賀中央	15	28.00	1,555	55.55	20.27	2.3	
	県立大学	20	36.46	2,745	75.27	6.61	5.5	
	堀ノ内	7	18.75	1,305	69.61	21.08	0.9	
	京急大津	4	33.42	2,205	65.98	7.50	0.9	
	馬堀海岸	10	17.02	1,118	65.66	28.09	1.1	
	浦賀	23	28.53	1,909	66.90	10.09	4.4	
	計		960	32.45	2,080	64.09	17.14	199.7
	京急大師線	糀谷	14	42.63	2,624	61.54	15.19	3.7
		大鳥居	17	39.58	2,150	54.33	16.96	3.7
		穴守稲荷	8	37.08	1,524	41.10	20.89	1.2
		計	39	40.44	2,192	54.20	17.13	8.5
	京急逗子線	鈴木町	2	45.54	3,210	70.50	1.17	0.6
川崎大師		19	32.68	2,079	63.63	15.37	4.0	
東門前		7	34.45	2,025	58.79	14.94	1.4	
産業道路		3	30.41	2,103	69.16	6.36	0.6	
小島新田		7	37.27	2,663	71.44	4.24	1.9	
計	38	34.45	2,238	64.97	11.70	8.5		
京急久里浜線	六浦	28	21.46	1,434	66.82	22.54	4.0	
	神武寺	2	21.20	1,200	56.60	28.58	0.2	
	新逗子	3	48.04	3,767	78.41	5.11	1.1	
	計	33	24.26	1,632	67.25	21.32	5.4	
	新大津	4	18.58	1,175	63.23	23.31	0.5	
	北久里浜	13	18.92	1,265	66.86	21.42	1.6	
	京急久里浜	27	23.24	1,537	66.14	14.54	4.1	
	YRP野比	10	23.55	1,687	71.65	12.22	1.7	
	京急長沢	13	16.39	1,132	69.07	22.72	1.5	
	津久井浜	1						
銀座線	三浦海岸	15	24.92	1,771	71.06	18.88	2.7	
	三崎口	12	14.27	782	54.80	17.67	0.9	
	計	95	20.83	1,380	66.26	18.09	13.1	
	浅草	38	44.97	2,696	59.95	11.37	10.2	
	田原町	23	47.19	2,215	46.93	13.95	5.1	
	稲荷町	2	56.85	3,375	59.37	9.54	0.7	
	上野広小路	1						
	三越前	7	84.48	3,403	40.28	3.15	2.4	
	日本橋	1						
	銀座	3	103.00	3,986	38.70	2.06	1.2	
	虎ノ門	2	102.80	3,125	30.40	2.29	0.6	
	溜池山王	3	81.69	2,903	35.54	11.58	0.9	
	赤坂見附	3	87.83	6,257	71.23	26.28	1.9	
	青山一丁目	11	64.78	2,791	43.08	29.04	3.1	
	外苑前	12	111.30	5,033	45.22	17.95	6.0	
	表参道	35	100.14	7,570	75.59	18.55	26.5	
	計	141	73.92	4,174	56.46	15.14	58.9	
丸ノ内線	新大塚	18	52.74	2,589	49.09	17.65	4.7	
	茗荷谷	35	63.35	4,429	69.91	17.68	15.5	
	後楽園	27	64.59	3,703	57.32	10.64	10.0	
	本郷三丁目	17	66.66	3,713	55.70	14.64	6.3	
	御茶ノ水	2	77.75	3,465	44.57	6.29	0.7	
	淡路町	4	81.39	2,525	31.03	4.46	1.0	
	四谷三丁目	16	87.27	4,749	54.42	13.80	7.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
丸ノ内方南	新宿御苑前	40	70.83	3,136	44.27	18.65	12.5	
	新宿三丁目	8	49.75	1,263	25.38	23.06	1.0	
	西新宿	16	68.13	3,218	47.24	16.97	5.1	
	中野坂上	22	48.47	2,006	41.40	24.28	4.4	
	新中野	32	55.65	2,752	49.45	17.41	8.8	
	東高円寺	26	58.73	3,364	57.28	18.53	8.7	
	新高円寺	9	51.65	2,653	51.37	22.22	2.4	
	南阿佐ヶ谷	24	61.48	3,525	57.33	14.41	8.5	
	計	296	62.93	3,287	52.23	17.00	97.3	
	中野新橋	17	55.24	2,430	43.99	15.66	4.1	
	中野富士見町	12	46.26	2,672	57.76	18.78	3.2	
方南町	60	47.40	2,308	48.69	22.71	13.8		
計	89	48.56	2,380	49.01	20.89	21.2		
日比谷線	北千住	5	36.79	2,026	55.07	12.52	1.0	
	南千住	30	36.77	2,364	64.30	13.23	7.1	
	三ノ輪	66	38.13	2,561	67.15	13.01	16.9	
	入谷	34	43.00	2,361	54.90	12.29	8.0	
	秋葉原	4	38.44	1,220	31.74	19.71	0.5	
	小伝馬町	7	61.12	3,023	49.46	6.89	2.1	
	人形町	19	61.26	2,875	46.93	11.94	5.5	
	茅場町	7	58.63	3,253	55.48	12.58	2.3	
	八丁堀	28	57.28	2,353	41.08	15.47	6.6	
	築地	13	58.49	2,197	37.56	18.69	2.9	
	東銀座	18	67.60	2,073	30.66	16.26	3.7	
	神谷町	13	115.01	5,661	49.22	13.28	7.4	
	六本木	22	102.11	4,415	43.24	17.82	9.7	
	広尾	39	101.22	7,964	78.68	16.61	31.1	
	恵比寿	2	102.28	4,950	48.40	5.54	1.0	
	中目黒	2	64.18	3,225	50.25	14.25	0.6	
	計	309	61.44	3,441	56.00	14.21	106.3	
	東西線	中野	2	48.36	1,190	24.61	25.96	0.2
		落合	14	51.76	1,936	37.41	16.17	2.7
高田馬場		3	56.63	2,137	37.73	7.72	0.6	
早稲田		47	55.66	2,645	47.53	16.66	12.4	
神楽坂		35	71.91	4,514	62.77	10.66	15.8	
飯田橋		5	78.03	4,226	54.16	13.93	2.1	
九段下		9	81.17	3,184	39.23	16.92	2.9	
日本橋		3	87.04	2,663	30.60	2.64	0.8	
茅場町		11	52.51	1,733	33.01	26.07	1.9	
門前仲町		55	48.48	2,935	60.53	18.30	16.1	
木場		45	42.99	2,681	62.35	14.07	12.1	
東陽町		127	39.18	2,467	62.97	20.80	31.3	
南砂町		109	38.20	2,579	67.51	16.19	28.1	
西葛西		135	35.64	2,512	70.51	21.44	33.9	
葛西		73	37.59	2,345	62.37	18.90	17.1	
浦安		47	42.06	2,899	68.91	9.06	13.6	
南行徳		88	28.73	1,865	64.91	20.15	16.4	
行徳		77	26.21	1,669	63.68	24.71	12.9	
妙典		37	35.67	2,483	69.63	18.08	9.2	
原木中山		43	26.86	1,723	64.13	15.40	7.4	
西船橋		1						
計		966	39.00	2,463	63.16	18.35	237.9	
千代田線		北綾瀬	62	26.50	1,533	57.85	16.51	9.5
		綾瀬	38	35.43	2,157	60.87	14.43	8.2
		北千住	26	38.64	2,620	67.82	11.32	6.8
		町屋	69	36.44	2,260	62.01	13.69	15.6
		西日暮里	1					
		千駄木	21	58.37	3,162	54.18	15.01	6.6
		根津	20	59.91	3,431	57.28	15.85	6.9
		湯島	14	52.12	2,585	49.59	17.15	3.6
		新御茶ノ水	2	47.76	725	15.18	26.54	0.1
		国会議事堂前	2	69.01	7,350	106.51	28.79	1.5
		赤坂	18	73.31	3,398	46.35	20.95	6.1
	乃木坂	28	69.51	3,598	51.76	24.74	10.1	
	表参道	4	126.25	9,370	74.22	9.10	3.7	
	明治神宮前	1						
	代々木公園	11	80.01	4,904	61.29	14.97	5.4	
	代々木上原	4	82.64	8,615	104.25	7.58	3.4	
	計	321	46.62	2,749	58.96	15.96	88.2	
	有楽町線	地下鉄成増	43	35.54	2,222	62.52	14.91	9.6
		地下鉄赤塚	19	38.66	2,686	69.48	20.82	5.1
平和台		18	42.29	2,535	59.94	12.54	4.6	
氷川台		36	43.60	2,881	66.06	15.36	10.4	
小竹向原		27	40.77	2,554	62.64	14.29	6.9	
千川		12	51.55	2,708	52.54	17.28	3.2	
要町		22	47.25	2,458	52.03	14.60	5.4	
東池袋		9	55.79	2,189	39.24	14.36	2.0	
護国寺		43	54.64	3,573	65.39	18.34	15.4	
江戸川橋		26	60.75	3,293	54.21	16.56	8.6	
飯田橋		3	74.83	3,133	41.87	11.75	0.9	
市ヶ谷		4	55.82	2,493	44.66	26.63	1.0	
麴町		18	81.30	4,306	52.97	26.61	7.8	
永田町		1						
銀座一丁目		3	99.02	4,397	44.40	3.94	1.3	
新富町		18	62.16	3,196	51.43	11.78	5.8	
月島		42	73.87	4,420	59.84	13.61	18.6	

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
半蔵門線	豊洲	104	49.80	3,789	76.09	11.81	39.4
	辰巳	38	52.06	3,900	74.91	10.76	14.8
	計	486	51.87	3,333	64.25	14.71	162.0
	洪谷	1					
	表参道	6	91.31	5,438	59.56	13.08	3.3
	青山一丁目	4	76.43	4,710	61.63	25.63	1.9
	半蔵門	28	86.63	6,232	71.94	23.23	17.4
	九段下	3	75.75	2,667	35.20	13.78	0.8
	神保町	7	101.81	4,476	43.96	3.94	3.1
	三越前	1					
南北線	水天宮前	42	59.19	2,893	48.88	17.36	12.2
	清澄白河	22	48.93	3,219	65.79	17.23	7.1
	住吉	17	42.01	3,008	71.61	17.79	5.1
	錦糸町	3	52.18	2,993	57.37	11.83	0.9
	押上	22	42.91	2,400	55.94	12.31	5.3
	計	156	62.75	3,724	59.35	16.87	58.1
	白金台	29	98.27	7,465	75.96	11.86	21.6
	白金高輪	86	97.17	5,981	61.55	11.62	51.4
	麻布十番	33	92.61	4,491	48.49	18.81	14.8
	六本木一丁目	14	79.04	3,106	39.30	21.88	4.3
都営浅草線	永田町	1					
	市ヶ谷	2	127.23	5,840	45.90	17.46	1.2
	後楽園	2	62.44	4,365	69.91	10.54	0.9
	東大前	4	70.32	4,248	60.40	15.31	1.7
	本駒込	13	70.28	4,388	62.43	9.09	5.7
	駒込	5	61.19	4,154	67.89	17.70	2.1
	西ヶ原	6	37.63	3,030	80.53	18.78	1.8
	王子	1					
	王子神谷	25	38.77	2,513	64.83	13.45	6.3
	志茂	6	38.14	2,459	64.48	14.46	1.5
都営浅草線	赤羽岩淵	5	44.77	2,771	61.89	17.00	1.4
	計	232	81.23	4,963	61.10	14.09	115.1
	押上	12	35.59	1,806	50.76	18.96	2.2
	本所吾妻橋	24	45.15	2,433	53.88	10.86	5.8
	浅草	10	39.25	1,954	49.79	21.75	2.0
	蔵前	11	49.47	2,663	53.84	12.45	2.9
	浅草橋	1					
	東日本橋	12	62.39	3,501	56.11	4.74	4.2
	人形町	2	64.12	2,265	35.33	17.08	0.5
	日本橋	1					
都営三田線	大門	4	66.23	2,070	31.25	18.88	0.8
	三田	3	49.21	1,460	29.67	21.08	0.4
	泉岳寺	13	69.12	5,417	78.37	18.71	7.0
	高輪台	28	83.20	4,756	57.16	9.70	13.3
	戸越	5	58.06	2,686	46.26	17.03	1.3
	中延	1					
	馬込	24	45.50	2,878	63.26	17.03	6.9
	西馬込	46	48.64	3,356	68.98	14.61	15.4
	計	197	54.87	3,237	59.01	14.10	63.8
	西高島平	20	25.52	1,624	63.63	16.90	3.2
都営新宿線	新高島平	20	29.39	1,624	55.25	21.97	3.2
	高島平	29	32.49	1,817	55.95	19.20	5.3
	西台	26	33.37	1,488	44.59	20.79	3.9
	蓮根	34	31.89	1,901	59.62	17.65	6.5
	志村三丁目	56	36.14	2,353	65.10	18.25	13.2
	志村坂上	46	33.53	1,937	57.78	19.84	8.9
	本蓮沼	24	39.61	2,428	61.28	13.96	5.8
	板橋本町	32	33.65	1,715	50.97	19.47	5.5
	板橋区役所前	36	42.17	2,673	63.38	14.25	9.6
	新板橋	10	39.44	2,108	53.44	17.35	2.1
都営新宿線	西巢鴨	23	45.52	2,382	52.34	15.53	5.5
	千石	30	56.39	3,046	54.01	15.54	9.1
	白山	20	72.06	4,294	59.58	12.73	8.6
	春日	49	58.65	3,538	60.32	15.31	17.3
	水道橋	4	42.71	960	22.47	27.94	0.4
	御成門	6	56.39	1,673	29.68	24.00	1.0
	芝公園	6	57.92	1,859	32.09	16.69	1.1
	三田	14	80.64	3,884	48.17	13.10	5.4
	白金高輪	19	89.80	5,285	58.85	14.15	10.0
	白金台	2	82.68	7,674	92.81	27.25	1.5
都営新宿線	計	506	44.17	2,516	56.95	17.28	127.3
	新宿	2	69.11	2,350	34.01	12.71	0.5
	新宿三丁目	7	48.37	2,233	46.16	24.93	1.6
	曙橋	20	71.85	3,817	53.12	21.41	7.6
	市ヶ谷	3	60.66	1,902	31.35	16.50	0.6
	九段下	1					
	神保町	3	76.66	1,970	25.70	3.64	0.6
	小川町	3	70.22	1,817	25.87	10.81	0.5
	岩本町	1					
	馬喰横山	3	64.77	3,377	52.13	11.14	1.0
都営新宿線	浜町	27	51.87	2,385	45.97	17.62	6.4
	森下	19	52.61	3,104	59.00	9.96	5.9
	菊川	37	42.01	2,718	64.70	15.85	10.1
	住吉	28	47.14	3,872	82.13	13.82	10.8
	西大島	43	41.40	2,697	65.16	16.33	11.6
	大島	66	37.18	2,400	64.56	16.51	15.8

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
都電荒川線	東大島	55	34.25	2,368	69.15	16.53	13.0	
	船堀	31	37.92	2,689	70.91	12.70	8.3	
	一之江	14	36.89	2,611	70.77	10.80	3.7	
	瑞江	25	37.70	2,735	72.53	11.50	6.8	
	篠崎	19	40.20	2,961	73.64	10.22	5.6	
	計	407	42.24	2,723	64.45	15.10	110.8	
	荒川区役所前	1						
	熊野前	3	22.20	1,380	62.17	18.86	0.4	
	小台	6	25.49	1,543	60.55	22.51	0.9	
	荒川車庫前	3	44.45	3,243	72.97	4.25	1.0	
東京モノレール	庚申塚	1						
	早稲田	1						
計	15	33.46	1,935	57.85	14.79	2.9		
ゆりかもめ	天王洲アイル	1						
	計	1						
	日の出	3	65.52	4,527	69.09	5.17	1.4	
大江戸線	お台場海浜公園	9	116.26	11,255	96.81	0.41	10.1	
	有明テニスの森	9	68.01	4,516	66.39	1.59	4.1	
	計	21	92.78	7,405	79.81	1.60	15.6	
相鉄線	都庁前	10	61.91	3,410	55.08	21.93	3.4	
	新宿西口	1						
	東新宿	36	48.34	2,385	49.35	24.48	8.6	
	若松河田	11	48.71	2,174	44.62	21.93	2.4	
	牛込柳町	23	51.63	3,518	68.15	23.95	8.1	
	牛込神楽坂	20	67.25	4,013	59.67	12.47	8.0	
	飯田橋	2	60.62	2,475	40.83	6.88	0.5	
	春日	1						
	本郷三丁目	2	53.77	2,350	43.71	14.17	0.5	
	新御徒町	10	45.94	2,199	47.87	12.51	2.2	
	蔵前	9	39.51	1,588	40.19	21.01	1.4	
	両国	21	42.90	2,140	49.89	14.19	4.5	
	森下	3	60.18	3,710	61.64	7.92	1.1	
	清澄白河	10	36.45	1,896	52.02	23.81	1.9	
	門前仲町	1						
	月島	12	75.11	4,549	60.57	11.24	5.5	
	勝どき	49	52.84	2,900	54.88	21.58	14.2	
	築地市場	1						
	汐留	19	155.36	16,331	105.12	3.92	31.0	
	大門	6	68.23	2,058	30.16	13.60	1.2	
	赤羽橋	9	72.78	3,139	43.13	14.23	2.8	
	麻布十番	13	87.51	5,364	61.30	20.94	7.0	
	六本木	6	88.84	3,058	34.42	18.81	1.8	
	代々木	2	58.88	2,700	45.86	20.00	0.5	
	新宿	1						
	西新宿五丁目	21	67.48	3,499	51.85	11.33	7.3	
	中野坂上	2	38.26	2,150	56.20	32.38	0.4	
	中井	5	54.62	3,444	63.06	14.93	1.7	
	落合南長崎	20	45.65	1,917	41.99	19.70	3.8	
	新江古田	20	42.78	2,862	66.91	19.91	5.7	
	練馬	2	52.96	3,840	72.51	5.63	0.8	
	豊島園	8	46.43	2,470	53.20	18.36	2.0	
	練馬春日町	15	55.30	3,745	67.72	9.42	5.6	
	光が丘	52	47.95	3,677	76.68	16.19	19.1	
	計	423	62.06	3,650	58.82	17.48	154.4	
	相鉄いずみ野線	横浜	1					
		平沼橋	9	31.46	1,144	36.38	18.94	1.0
		西横浜	15	32.08	1,612	50.24	17.65	2.4
		天王町	15	34.66	1,937	55.88	19.88	2.9
		星川	26	45.13	3,153	69.88	12.35	8.2
		和田町	12	28.13	1,692	60.15	16.07	2.0
		上星川	19	27.30	1,908	69.89	15.51	3.6
		西谷	28	25.46	1,726	67.78	14.98	4.8
		鶴ヶ峰	37	25.48	1,736	68.12	17.38	6.4
		二俣川	66	23.27	1,331	57.22	25.81	8.8
		希望ヶ丘	23	26.36	1,655	62.80	22.83	3.8
		三ツ境	31	29.11	1,954	67.12	16.11	6.1
瀬谷		8	27.04	2,065	76.38	12.35	1.7	
大和		6	14.56	695	47.73	26.03	0.4	
相模大塚		4	19.89	1,350	67.88	17.06	0.5	
さがみ野		32	22.66	1,530	67.50	11.40	4.9	
かしわ台		23	18.15	1,234	67.98	15.85	2.8	
海老名		7	21.63	1,436	66.39	16.77	1.0	
計		362	26.95	1,707	63.32	17.96	61.8	
横浜地下鉄		南万騎が原	12	27.50	2,005	72.92	15.60	2.4
	緑園都市	24	40.31	3,235	80.25	12.34	7.8	
	弥生台	16	31.12	2,256	72.47	9.89	3.6	
	いずみ野	19	19.38	1,324	68.32	24.99	2.5	
	いずみ中央	13	29.23	1,930	66.02	14.91	2.5	
計	84	30.74	2,238	72.82	15.64	18.8		
横浜地下鉄	中川	18	43.38	3,495	80.55	12.75	6.3	
	センター北	56	43.74	3,509	80.23	9.03	19.7	
	センター南	73	39.49	3,286	83.23	12.43	24.0	
	仲町台	27	44.94	3,681	81.90	6.83	9.9	
	新羽	16	38.08	2,440	64.06	8.60	3.9	
	北新横浜	12	36.79	2,551	69.34	11.21	3.1	
新横浜	5	41.77	3,080	73.73	7.78	1.5		

表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)	
	岸根公園	3	31.06	1,800	57.96	17.11	0.5	
	片倉町	40	25.53	1,524	59.70	25.06	6.1	
	三ツ沢上町	23	31.50	2,035	64.58	14.90	4.7	
	三ツ沢下町	14	34.67	2,419	69.78	22.02	3.4	
	横浜	1						
	高島町	4	44.42	2,515	56.62	8.85	1.0	
	関内	2	68.63	4,690	68.34	1.79	0.9	
	伊勢佐木長者町	23	33.47	1,296	38.74	18.40	3.0	
	阪東橋	81	35.01	1,685	48.12	13.17	13.6	
	吉野町	55	30.96	1,560	50.38	15.45	8.6	
	蒔田	43	28.67	1,633	56.97	16.01	7.0	
	弘明寺	8	27.91	1,811	64.91	16.75	1.4	
	上大岡	3	39.74	2,137	53.76	10.94	0.6	
	港南中央	9	28.54	1,487	52.10	14.41	1.3	
	上永谷	67	23.50	1,632	69.44	23.20	10.9	
	下永谷	22	31.00	2,376	76.67	13.05	5.2	
	舞岡	1						
	踊場	24	34.11	2,453	71.91	10.90	5.9	
	中田	5	36.43	2,424	66.53	5.07	1.2	
	立場	2	30.17	1,740	57.67	14.67	0.3	
	湘南台	1						
	計		638	34.77	2,274	65.40	14.75	145.1
	シーサイドライン	鳥浜	11	20.03	1,252	62.49	25.48	1.4
		並木北	8	23.15	1,704	73.61	26.84	1.4
並木中央		21	22.51	1,782	79.20	24.87	3.7	
幸浦		15	25.97	2,243	86.38	21.72	3.4	
八景島		2	28.64	3,400	118.70	16.33	0.7	
海の公園柴口		3	38.16	2,687	70.40	10.58	0.8	
野島公園		2	24.91	1,365	54.80	32.75	0.3	
計			62	24.21	1,872	77.31	23.76	11.6
みなとM線	みなとみらい	7	71.55	4,599	64.27	3.45	3.2	
	馬車道	8	63.10	4,178	66.21	4.61	3.3	
	日本大通り	9	57.17	3,108	54.37	5.91	2.8	
	元町・中華街	54	53.13	3,673	69.13	10.44	19.8	
計		78	56.12	3,743	66.69	8.67	29.2	
江ノ電	柳小路	10	41.59	2,549	61.28	12.18	2.5	
	鶴沼	3	36.31	2,627	72.34	15.06	0.8	
	湘南海岸公園	3	51.99	3,897	74.95	3.61	1.2	
	江ノ島	4	43.37	3,258	75.12	15.11	1.3	
	腰越	1						
	鎌倉高校前	1						
	長谷	1						
	由比ヶ浜	1						
計		24	42.22	2,957	70.04	12.71	7.1	
湘南モノレール	富士見町	5	37.46	2,907	77.60	8.10	1.5	
	湘南町屋	4	29.36	2,200	74.94	19.27	0.9	
	湘南深沢	3	30.65	2,393	78.09	12.61	0.7	
計		12	33.10	2,543	76.83	12.95	3.1	
箱根登山線	箱根板橋	2	18.38	1,215	66.09	14.17	0.2	
	箱根湯本	3	7.85	450	57.33	30.58	0.1	
	小涌谷	1						
	彫刻の森	2	13.26	840	63.37	13.79	0.2	
強羅	1							
計		9	14.37	951	66.17	19.96	0.9	
箱根鋼索線	上強羅	1						
	計		1					
りんかい線	東雲	6	49.30	3,495	70.90	4.85	2.1	
	国際展示場	1						
	天王洲アイル	5	68.11	5,804	85.22	3.29	2.9	
	品川シーサイド	7	47.08	3,354	71.24	14.23	2.3	
	計		19	54.91	4,091	74.50	7.99	7.8
東葉高速線	飯山満	27	16.62	964	57.97	24.69	2.6	
	北習志野	12	23.32	1,656	71.02	16.51	2.0	
	船橋日大前	7	12.67	1,003	79.12	20.17	0.7	
	八千代緑が丘	57	21.59	1,470	68.07	19.86	8.4	
	八千代中央	23	22.95	1,755	76.49	8.66	4.0	
	村上	46	14.29	835	58.44	26.48	3.8	
	東葉勝田台	14	20.89	1,570	75.15	10.10	2.2	
計		186	19.22	1,277	66.40	19.84	23.8	
多摩モノレール	多摩センター	1						
	松が谷	1						
	大塚・帝京大学	1						
	中央大学・明星大学	5	30.63	2,330	76.08	5.93	1.2	
	多摩動物公園	1						
	万願寺	9	31.86	2,146	67.35	10.17	1.9	
	甲州街道	8	35.11	2,904	82.70	4.20	2.3	
	高松	1						
	泉体育館	1						
	玉川上水	3	35.28	2,503	70.96	15.17	0.8	
	桜街道	3	29.41	1,857	63.14	12.06	0.6	
	上北台	5	12.61	726	57.58	35.23	0.4	
	計		39	28.85	2,018	69.95	14.32	7.9
埼玉高速線	川口元郷	58	32.55	2,339	71.84	11.72	13.6	
	南鳩ヶ谷	26	27.73	1,909	68.83	10.82	5.0	
	鳩ヶ谷	22	20.59	1,435	69.70	15.86	3.2	
	新井宿	2	27.06	1,890	69.85	5.17	0.4	



表29 中古マンションの沿線・駅別成約状況[2006年度]

沿線名	駅名	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	専有面積 (m <sup>2</sup> )	築年数 (年)	取扱高 (億円)
	東川口	3	29.96	1,880	62.76	10.03	0.6
	計	111	28.94	2,038	70.43	12.17	22.6
御殿場線	上大井	1					
	計	1					