

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
首都圏合計				7,040	20.01	3,582	178.98	2,521.7
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				
			中央区	6	89.02	4,363	49.01	2.6
			港区	9	113.53	10,028	88.33	9.0
		小計		16	108.42	8,058	74.32	12.9
		城東7区	台東区	29	65.03	5,360	82.42	15.5
			江東区	35	51.10	4,777	93.50	16.7
			江戸川区	56	36.11	3,813	105.61	21.4
			墨田区	24	44.75	5,187	115.90	12.4
			葛飾区	59	31.35	4,494	143.36	26.5
			足立区	93	27.89	4,478	160.56	41.6
			荒川区	35	30.65	3,517	114.74	12.3
		小計		331	35.09	4,427	126.18	146.5
		城北5区	文京区	23	81.28	7,466	91.85	17.2
			豊島区	37	49.90	6,531	130.89	24.2
			北区	61	39.48	3,785	95.89	23.1
			板橋区	60	39.45	4,394	111.36	26.4
			練馬区	179	39.12	5,488	140.29	98.2
		小計		360	42.39	5,251	123.88	189.0
		城西4区	新宿区	32	69.80	7,543	108.07	24.1
			渋谷区	23	87.49	9,067	103.63	20.9
			杉並区	141	52.05	7,357	141.35	103.7
			中野区	56	50.26	5,526	109.96	30.9
		小計		252	56.27	7,130	126.71	179.7
		城南4区	品川区	31	56.79	7,087	124.78	22.0
			大田区	86	56.28	8,215	145.96	70.6
			目黒区	41	80.22	11,446	142.67	46.9
			世田谷区	167	66.02	9,673	146.51	161.5
		小計		325	64.42	9,264	143.81	301.1
	大地域計			1,284	49.89	6,458	129.45	829.2
	多摩		武蔵野市	31	57.69	8,919	154.60	27.6
			三鷹市	52	42.02	6,224	148.13	32.4
			小金井市	22	36.80	5,384	146.32	11.8
			小平市	52	26.91	4,045	150.33	21.0
			東久留米市	32	25.16	3,733	148.38	11.9
			清瀬市	11	25.53	3,597	140.90	4.0
			東村山市	47	20.74	3,530	170.20	16.6
			立川市	36	29.67	3,514	118.43	12.7
			東大和市	19	19.00	3,975	209.16	7.6
			武蔵村山市	17	13.78	2,537	184.08	4.3
			国分寺市	34	31.59	4,161	131.71	14.1
			国立市	22	31.39	5,884	187.45	12.9
			昭島市	11	22.78	4,265	187.24	4.7
			福生市	11	18.43	3,397	184.30	3.7
			あきる野市	13	10.78	2,411	223.74	3.1
			青梅市	13	9.24	2,124	229.84	2.8
			羽村市	8	19.22	2,898	150.75	2.3
			西多摩郡瑞穂町	4	13.06	1,638	125.39	0.7
			西多摩郡日の出町	3	8.25	1,487	180.13	0.4
			調布市	49	39.68	5,988	150.90	29.3
			狛江市	11	36.58	4,837	132.23	5.3
			府中市	40	38.38	5,491	143.08	22.0
			稲城市	12	21.01	3,496	166.37	4.2
			日野市	45	18.51	3,522	190.28	15.8
			多摩市	12	15.76	4,474	283.91	5.4
			八王子市	134	12.19	2,710	222.41	36.3
			町田市	122	18.12	3,457	190.79	42.2
			西東京市	48	30.37	3,886	127.94	18.7
	大地域計			911	23.70	4,105	173.20	374.0
	都県別計			2,195	37.13	5,481	147.61	1,203.1
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	35	13.51	2,170	160.56	7.6
			さいたま市北区	59	22.47	4,154	184.92	24.5
			さいたま市大宮区	30	27.99	5,189	185.42	15.6
			さいたま市見沼区	69	14.98	2,440	162.93	16.8
			さいたま市中央区	13	27.15	4,161	153.24	5.4
			さいたま市桜区	11	20.75	2,253	108.57	2.5
			さいたま市浦和区	39	33.02	4,436	134.36	17.3
			さいたま市南区	27	23.38	3,164	135.31	8.5
			さいたま市緑区	22	21.94	3,035	138.32	6.7
			さいたま市岩槻区	15	10.04	1,404	139.89	2.1
		小計		320	21.17	3,345	157.99	107.0
		埼玉中央	川口市	108	20.24	3,015	148.92	32.6
			戸田市	23	24.36	5,039	206.88	11.6
			鳩ヶ谷市	9	18.29	2,174	118.87	2.0
			蕨市	17	28.35	3,876	136.73	6.6
			上尾市	66	13.71	2,300	167.83	15.2
		小計		223	19.22	3,044	158.35	67.9
		埼玉東部	八潮市	10	15.02	3,315	220.72	3.3
			三郷市	16	13.77	1,800	130.71	2.9
			草加市	32	19.63	3,739	190.45	12.0
			越谷市	53	13.36	3,471	259.79	18.4
			春日部市	38	10.68	1,679	157.26	6.4
		小計		149	14.25	2,882	202.26	42.9
		埼玉西部	和光市	6	19.75	2,165	109.62	1.3
			朝霞市	26	25.47	2,327	91.36	6.1
			新座市	46	20.59	2,789	135.48	12.8

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)						
千葉県	千葉市周辺	千葉市	志木市	19	21.16	2,444	115.46	4.6						
			富士見市	37	20.06	2,339	116.58	8.7						
			川越市	73	13.89	2,501	180.15	18.3						
			所沢市	88	17.02	2,457	144.41	21.6						
			狭山市	35	12.53	1,882	150.19	6.6						
			入間市	26	12.76	2,868	224.74	7.5						
			ふじみ野市	23	19.93	3,215	161.31	7.4						
			小計	379	16.80	2,501	148.92	94.8						
			千葉市周辺	千葉市	橘川市	31	10.81	2,143	198.34	6.6				
					北本市	20	9.52	1,493	156.85	3.0				
					蓮田市	13	9.03	1,953	216.28	2.5				
					幸手市	7	8.39	1,631	194.55	1.1				
					久喜市	12	11.86	2,242	188.97	2.7				
					加須市	7	4.05	1,243	306.91	0.9				
					羽生市	6	4.93	964	195.61	0.6				
					飯能市	13	7.52	2,171	288.91	2.8				
					坂戸市	29	9.29	1,729	186.22	5.0				
					東松山市	11	7.74	1,386	179.13	1.5				
					鴻巣市	20	8.64	1,448	167.56	2.9				
					行田市	5	6.51	1,375	211.26	0.7				
					熊谷市	25	6.48	1,387	213.96	3.5				
					深谷市	14	5.66	1,085	191.71	1.5				
					本庄市	14	3.38	1,461	432.08	2.0				
					秩父市	3	2.09	777	371.10	0.2				
					吉川市	13	13.06	2,402	183.88	3.1				
					鶴ヶ島市	13	12.03	2,292	190.52	3.0				
					日高市	20	6.86	1,607	234.19	3.2				
					小計	276	7.92	1,702	214.96	47.0				
					千葉市周辺	千葉市	北足立郡伊奈町	7	8.82	3,103	351.95	2.2		
							南埼玉郡宮代町	11	7.88	1,712	217.34	1.9		
							南埼玉郡白岡町	12	7.98	1,652	206.91	2.0		
							北葛飾郡栗橋町	4	9.56	1,775	185.73	0.7		
							北葛飾郡鷲宮町	5	6.51	1,530	234.93	0.8		
							北葛飾郡杉戸町	8	7.62	935	122.63	0.7		
							北葛飾郡松伏町	4	7.00	2,188	312.35	0.9		
							北埼玉郡騎西町	5	3.64	1,096	300.78	0.5		
							北埼玉郡大利根町	2	5.61	1,150	204.92	0.2		
							入間郡三芳町	9	16.03	3,448	215.11	3.1		
							入間郡毛呂山町	7	3.82	1,130	295.94	0.8		
							入間郡越生町	7	4.11	929	225.78	0.7		
							比企郡滑川町	1						
			比企郡嵐山町	12			5.82	1,021	175.43	1.2				
			比企郡小川町	3			5.84	1,243	212.92	0.4				
			比企郡川島町	2			4.52	1,240	274.41	0.2				
			比企郡吉見町	1										
			比企郡鳩山町	2			5.61	1,185	211.42	0.2				
			大里郡江南町	1										
			大里郡寄居町	4			2.60	568	218.54	0.2				
			児玉郡上里町	5			4.40	1,123	255.35	0.6				
			秩父郡横瀬町	1										
			秩父郡小鹿野町	2			1.83	1,650	900.61	0.3				
			小計	115			6.24	1,567	251.25	18.0				
			都県別計					1,462	14.49	2,583	178.30	377.6		
			千葉県	千葉市周辺			千葉市	中央区	78	14.14	2,603	184.11	20.3	
								花見川区	31	14.13	2,528	178.87	7.8	
					稲毛区	41		14.93	3,325	222.67	13.6			
					若葉区	51		8.60	1,873	217.90	9.6			
					緑区	27		7.47	1,737	232.49	4.7			
					美浜区	5		23.94	4,240	177.11	2.1			
					小計	233		12.29	2,495	203.05	58.1			
千葉市周辺	千葉市	佐倉市			44	7.15		1,387	193.90	6.1				
		四街道市			42	5.23		1,519	290.28	6.4				
		小計			86	6.02		1,452	240.97	12.5				
千葉市周辺	千葉市	市川市			65	21.63		3,448	159.37	22.4				
		船橋市			190	13.72		2,106	153.49	40.0				
		鎌ヶ谷市			27	11.06		2,040	184.51	5.5				
		浦安市			20	32.72		5,206	159.10	10.4				
		習志野市			33	16.41		2,404	146.54	7.9				
		八千代市			54	12.21		2,081	170.41	11.2				
		小計			389	15.80		2,507	158.67	97.5				
		千葉市周辺			千葉市	松戸市		120	14.78	2,663	180.22	32.0		
						柏市		152	11.66	2,142	183.66	32.6		
						我孫子市		52	8.11	1,755	216.44	9.1		
						流山市		81	14.22	2,543	178.78	20.6		
						野田市		34	7.44	1,444	193.98	4.9		
						小計		439	12.11	2,259	186.50	99.2		
						千葉市周辺		千葉市	市原市	50	5.28	1,395	264.17	7.0
									東金市	4	2.41	733	303.98	0.3
									茂原市	26	2.25	864	383.45	2.2
									館山市	15	2.92	1,210	414.42	1.8
		鴨川市	3	3.30	733		222.00		0.2					
		木更津市	18	2.15	905		421.21		1.6					
		君津市	4	2.55	495		193.75		0.2					
		富津市	5	2.03	1,015		499.33		0.5					
		成田市	23	6.62	2,008		303.47		4.6					

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
			旭市	7	1.36	1,533	1,124.90	1.1
			袖ヶ浦市	9	3.69	699	189.60	0.6
			八街市	23	1.82	897	494.40	2.1
			印西市	8	4.47	1,428	319.40	1.1
			白井市	10	8.56	1,686	196.90	1.7
			富里市	6	3.60	1,217	337.81	0.7
			南房総市	13	1.88	881	469.61	1.1
			匝瑳市	3	3.55	823	231.75	0.2
			香取市	3	3.37	953	283.13	0.3
			山武市	5	0.48	433	898.76	0.2
			いすみ市	5	1.56	452	289.89	0.2
		小計		240	3.10	1,164	375.86	27.9
		千葉郡部	山武郡大網白里町	7	2.89	804	277.86	0.6
			山武郡九十九里町	2	1.56	285	183.00	0.1
			山武郡芝山町	3	1.26	317	251.69	0.1
			長生郡一宮町	14	1.83	715	390.81	1.0
			長生郡陸沢町	2	1.10	202	183.50	0.0
			長生郡長生村	13	1.54	569	370.68	0.7
			長生郡白子町	6	0.99	446	448.62	0.3
			長生郡長柄町	2	1.92	1,460	758.50	0.3
			安房郡鋸南町	1				
			夷隅郡御宿町	1				
			印旛郡酒々井町	2	4.85	860	177.40	0.2
			印旛郡印旛村	2	7.95	1,725	217.06	0.3
			印旛郡栄町	9	3.54	708	200.16	0.6
			香取郡神崎町	2	0.75	175	233.85	0.0
			香取郡多古町	1				
		小計		67	2.02	660	326.08	4.4
	大地域計			1,135	8.96	2,018	225.24	229.0
都県別計				1,454	9.26	2,061	222.62	299.7
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	17	28.53	4,665	163.53	7.9
			横浜西区	6	66.22	5,226	78.92	3.1
			横浜市神奈川区	43	26.01	4,052	155.76	17.4
			横浜市鶴見区	28	26.63	3,589	134.78	10.0
			横浜南区	26	20.63	3,609	174.93	9.4
			横浜市港南区	43	21.04	3,210	152.56	13.8
			横浜市磯子区	24	23.17	3,884	167.61	9.3
			横浜市金沢区	36	20.28	3,753	185.03	13.5
			横浜市保土ヶ谷区	41	18.01	2,768	153.69	11.3
			横浜市戸塚区	40	18.64	3,043	163.23	12.2
			横浜市旭区	38	20.08	2,949	146.81	11.2
			横浜市瀬谷区	19	17.04	2,604	152.85	4.9
			横浜市港北区	66	32.43	4,388	135.32	29.0
			横浜市緑区	23	23.45	4,364	186.09	10.0
			横浜市青葉区	73	32.32	5,797	179.33	42.3
			横浜市都筑区	40	29.97	5,916	197.40	23.7
			横浜市泉区	31	18.16	2,456	135.22	7.6
			横浜市栄区	35	18.64	3,486	187.02	12.2
		小計		629	24.47	3,959	161.79	249.0
		川崎市	川崎市川崎区	30	26.49	4,444	167.77	13.3
			川崎市幸区	16	33.55	3,716	110.75	5.9
			川崎市中原区	24	40.28	5,122	127.18	12.3
			川崎市高津区	15	33.35	3,892	116.70	5.8
			川崎市多摩区	18	23.45	3,518	150.04	6.3
			川崎市宮前区	23	27.55	3,834	139.18	8.8
			川崎市麻生区	30	25.49	5,005	196.36	15.0
		小計		156	28.88	4,332	150.00	67.6
	大地域計			785	25.29	4,033	159.45	316.6
神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	179	16.44	2,583	157.13	46.2
			座間市	24	15.82	2,466	155.91	5.9
			大和市	49	20.30	2,652	130.62	13.0
			綾瀬市	21	14.29	1,914	133.97	4.0
			厚木市	66	12.20	1,972	161.68	13.0
			海老名市	19	15.07	2,416	160.38	4.6
			伊勢原市	34	10.44	2,674	256.21	9.1
			秦野市	50	10.31	1,661	161.17	8.3
		小計		442	14.56	2,357	161.92	104.2
		湘南	鎌倉市	120	18.40	4,560	247.75	54.7
			逗子市	31	16.70	3,726	223.13	11.6
			三浦郡葉山町	15	19.94	3,907	195.98	5.9
			藤沢市	97	23.60	3,826	162.14	37.1
			茅ヶ崎市	55	25.54	3,761	147.25	20.7
			平塚市	59	18.74	2,747	146.55	16.2
			横須賀市	85	10.24	2,149	209.79	18.3
			三浦市	38	8.50	1,708	200.93	6.5
		小計		500	17.52	3,418	195.06	170.9
		神奈川西部	小田原市	62	13.81	2,378	172.16	14.7
			南足柄市	16	7.00	1,553	221.86	2.5
		小計		78	12.11	2,209	182.35	17.2
		神奈川郡部	津久井郡城山町	9	11.52	1,604	139.25	1.4
			津久井郡藤野町	2	2.34	375	160.16	0.1
			愛甲郡愛川町	15	2.88	1,985	690.18	3.0
			愛甲郡清川村	5	1.43	1,058	740.59	0.5
			高座郡寒川町	14	11.94	1,689	141.41	2.4
			中郡大磯町	33	14.56	4,838	332.34	16.0
			中郡二宮町	14	9.87	2,659	269.28	3.7

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m <sup>2</sup> 単価 (万円/m <sup>2</sup> )	価格 (万円)	面積 (m <sup>2</sup> )	取扱高 (億円)
			足柄下郡箱根町	3	4.44	1,294	291.75	0.4
			足柄下郡真鶴町	4	1.77	1,725	973.95	0.7
			足柄下郡湯河原町	16	6.49	1,759	270.91	2.8
			足柄上郡中井町	4	8.02	1,499	186.92	0.6
			足柄上郡大井町	4	11.30	1,785	157.98	0.7
			足柄上郡山北町	1				
		小計		124	7.51	2,613	348.05	32.4
	大地域計			1,144	14.34	2,838	197.97	324.7
都県別計				1,929	18.24	3,324	182.29	641.2