

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
首都圏合計				3,861	22.63	3,268	144.39	1,261.8
東京都	都区部	都心3区	千代田区	1				
			港区	4	111.57	12,850	115.18	5.1
		小計		5	113.93	12,780	112.17	6.4
		城東7区	台東区	9	65.64	9,140	139.25	8.2
			江東区	10	39.91	5,698	142.76	5.7
			江戸川区	15	37.08	5,194	140.07	7.8
			墨田区	5	49.25	5,555	112.78	2.8
			葛飾区	17	38.47	5,113	132.89	8.7
			足立区	35	28.45	4,069	143.04	14.2
			荒川区	12	30.98	4,175	134.76	5.0
		小計		103	36.85	5,091	138.14	52.4
		城北5区	文京区	7	77.61	11,210	144.44	7.8
			豊島区	11	56.80	7,968	140.28	8.8
			北区	16	37.79	5,274	139.53	8.4
			板橋区	14	43.37	6,259	144.32	8.8
			練馬区	103	39.28	5,411	137.77	55.7
		小計		151	42.65	5,930	139.05	89.5
		城西4区	新宿区	14	72.06	10,019	139.04	14.0
			渋谷区	13	79.33	10,562	133.14	13.7
			杉並区	64	52.73	7,326	138.94	46.9
			中野区	24	52.49	7,191	137.00	17.3
		小計		115	57.95	7,991	137.89	91.9
		城南4区	品川区	14	55.65	7,478	134.36	10.5
			大田区	33	52.75	7,529	142.72	24.8
			目黒区	20	82.73	11,341	137.08	22.7
			世田谷区	93	63.81	8,989	140.87	83.6
		小計		160	63.12	8,849	140.21	141.6
	大地域計			534	51.55	7,151	138.72	381.9
	多摩		武蔵野市	23	63.01	9,534	151.31	21.9
			三鷹市	37	42.65	5,988	140.41	22.2
			小金井市	16	34.65	4,397	126.91	7.0
			小平市	33	27.66	4,169	150.70	13.8
			東久留米市	21	25.85	3,229	124.91	6.8
			清瀬市	9	27.37	3,729	136.27	3.4
			東村山市	29	22.65	2,910	128.49	8.4
			立川市	21	30.45	4,182	137.35	8.8
			東大和市	10	25.61	3,428	133.83	3.4
			武蔵村山市	7	16.12	2,233	138.55	1.6
			国分寺市	25	31.45	4,281	136.14	10.7
			国立市	13	25.55	3,759	147.13	4.9
			昭島市	7	24.25	3,577	147.52	2.5
			福生市	4	19.93	3,170	159.08	1.3
			あきる野市	8	11.16	1,468	131.49	1.2
			青梅市	8	13.48	2,143	158.97	1.7
			羽村市	3	16.21	2,694	166.20	0.8
			西多摩郡瑞穂町	2	13.59	2,280	167.81	0.5
			西多摩郡日の出町	2	9.28	1,440	155.20	0.3
			調布市	28	39.05	5,545	142.02	15.5
			狛江市	7	36.64	5,225	142.58	3.7
			府中市	20	34.86	5,104	146.42	10.2
			稲城市	5	16.58	2,284	137.78	1.1
			日野市	27	21.50	3,128	145.45	8.4
			多摩市	3	21.57	3,270	151.60	1.0
			八王子市	82	15.32	2,313	151.02	19.0
			町田市	79	19.70	2,972	150.87	23.5
			西東京市	22	31.23	4,215	134.96	9.3
	大地域計			551	26.88	3,860	143.64	212.7
都県別計				1,085	38.80	5,480	141.22	594.6
埼玉県	埼玉	さいたま市	さいたま市西区	23	14.29	2,025	141.72	4.7
			さいたま市北区	42	21.39	2,833	132.43	11.9
			さいたま市大宮区	17	27.46	3,752	136.64	6.4
			さいたま市見沼区	52	16.52	2,273	137.62	11.8
			さいたま市中央区	5	29.05	3,922	135.00	2.0
			さいたま市桜区	7	20.36	2,593	127.37	1.8
			さいたま市浦和区	22	35.40	4,782	135.11	10.5
			さいたま市南区	12	26.54	3,378	127.30	4.1
			さいたま市緑区	19	20.58	2,813	136.69	5.3
			さいたま市岩槻区	8	11.17	1,614	144.48	1.3
		小計		207	21.25	2,886	135.85	59.7
		埼玉中央	川口市	55	20.69	2,697	130.35	14.8
			戸田市	7	28.73	3,766	131.06	2.6
			鳩ヶ谷市	6	18.47	2,657	143.83	1.6
			蕨市	10	29.52	4,089	138.49	4.1
			上尾市	43	14.80	2,004	135.44	8.6
		小計		121	19.66	2,625	133.54	31.8
		埼玉東部	八潮市	3	18.72	2,267	121.08	0.7
			三郷市	8	11.46	1,319	115.08	1.1
			草加市	15	16.69	2,224	133.26	3.3
			越谷市	34	15.57	2,230	143.20	7.6
			春日部市	24	12.12	1,590	131.11	3.8
		小計		84	14.58	1,960	134.50	16.5
		埼玉西部	和光市	5	19.15	2,182	113.97	1.1
			朝霞市	9	26.32	3,082	117.12	2.8
			新座市	17	19.96	2,708	135.66	4.6
			志木市	10	21.64	3,035	140.23	3.0

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
東京都			富士見市	10	21.75	2,961	136.13	3.0			
			川越市	43	14.73	2,084	141.49	9.0			
			所沢市	45	17.09	2,544	148.82	11.4			
			狭山市	20	13.58	1,806	132.99	3.6			
			入間市	21	13.02	1,828	140.38	3.8			
			ふじみ野市	10	19.75	2,343	118.63	2.3			
			小計			190	17.00	2,351	138.26	44.7	
			埼玉その他	桶川市	19	13.16	2,028	154.16	3.9		
			北本市	16	9.79	1,418	144.74	2.3			
			蓮田市	6	11.82	1,883	159.36	1.1			
			幸手市	2	5.66	635	112.15	0.1			
			久喜市	9	11.89	1,900	159.78	1.7			
			加須市	3	7.51	1,087	144.67	0.3			
			飯能市	9	9.93	1,663	167.46	1.5			
			坂戸市	15	9.32	1,412	151.55	2.1			
			東松山市	8	8.18	1,223	149.37	1.0			
			鴻巣市	17	9.37	1,437	153.48	2.4			
			行田市	3	6.44	1,100	170.77	0.3			
			熊谷市	16	7.82	1,255	160.54	2.0			
			深谷市	9	5.72	907	158.61	0.8			
			本庄市	4	6.19	1,158	186.88	0.5			
			吉川市	6	17.03	2,680	157.35	1.6			
			鶴ヶ島市	7	13.29	1,983	149.25	1.4			
			日高市	10	7.55	1,299	172.13	1.3			
			小計			159	9.81	1,532	156.28	24.4	
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	3	9.60	1,503	156.54	0.5		
			南埼玉郡宮代町	8	8.61	1,438	166.92	1.2			
			南埼玉郡白岡町	8	8.21	1,215	148.08	1.0			
			北葛飾郡栗橋町	3	9.47	1,633	172.43	0.5			
			北葛飾郡鷲宮町	3	7.18	1,130	157.28	0.3			
			北葛飾郡杉戸町	6	7.65	1,047	136.91	0.6			
			北葛飾郡松伏町	1							
			北埼玉郡騎西町	3	4.09	660	161.24	0.2			
			北埼玉郡大利根町	1							
			入間郡三芳町	5	19.96	2,788	139.71	1.4			
			入間郡毛呂山町	3	5.69	783	137.66	0.2			
			入間郡越生町	5	3.66	620	169.49	0.3			
			比企郡滑川町	1							
			比企郡嵐山町	10	5.73	937	163.40	0.9			
			比企郡小川町	1							
			比企郡鳩山町	1							
			大里郡江南町	1							
			大里郡寄居町	1							
			児玉郡上里町	1							
			小計			65	7.73	1,213	156.89	7.9	
			都県別計			826	15.82	2,238	141.51	184.9	
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	45	11.55	1,748	151.33	7.9
			花見川区	18	15.79	2,392	151.50	4.3			
			稲毛区	24	13.66	2,021	147.98	4.9			
			若葉区	25	9.78	1,667	170.45	4.2			
			緑区	15	8.12	1,276	157.13	1.9			
			美浜区	1							
小計			128	11.78	1,826	154.99	23.4				
千葉周辺	佐倉市	32	8.44	1,334	158.11	4.3					
四街道市	24	7.30	1,206	165.17	2.9						
小計			56	7.94	1,279	161.14	7.2				
大地域計			184	10.58	1,660	156.86	30.5				
千葉その他	千葉総武	市川市	39	23.49	3,238	137.81	12.6				
船橋市	114	12.96	1,872	144.42	21.3						
鎌ヶ谷市	14	10.73	1,572	146.49	2.2						
浦安市	10	37.25	4,952	132.93	5.0						
習志野市	22	16.49	2,183	132.44	4.8						
八千代市	42	11.73	1,795	152.99	7.5						
小計			241	15.47	2,218	143.39	53.5				
千葉常磐	松戸市	70	14.25	2,032	142.52	14.2					
柏市	112	11.89	1,827	153.64	20.5						
我孫子市	34	8.83	1,363	154.42	4.6						
流山市	50	15.13	2,277	150.50	11.4						
野田市	23	7.57	1,199	158.32	2.8						
小計			289	12.26	1,850	150.87	53.5				
千葉その他	市原市	24	5.42	959	176.90	2.3					
東金市	1										
茂原市	7	3.92	697	178.04	0.5						
館山市	2	3.44	500	145.15	0.1						
鴨川市	1										
木更津市	4	2.80	453	161.53	0.2						
君津市	2	3.01	480	159.66	0.1						
成田市	9	6.69	1,107	165.58	1.0						
袖ヶ浦市	7	3.71	680	183.45	0.5						
八街市	8	1.83	267	146.16	0.2						
印西市	3	4.32	687	159.03	0.2						
白井市	6	10.09	1,838	182.15	1.1						
富里市	1										
南房総市	1										
香取市	1										
山武市	1										

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)
		小計		78	4.85	826	170.28	6.4
		千葉郡部	山武郡大網白里町	3	3.54	667	188.39	0.2
			山武郡九十九里町	2	1.56	285	183.00	0.1
			長生郡一宮町	3	1.45	260	179.20	0.1
			長生郡睦沢町	2	1.10	202	183.50	0.0
			長生郡長生村	1				
			安房郡鋸南町	1				
			印旛郡酒々井町	2	4.85	860	177.40	0.2
			印旛郡栄町	3	4.45	760	170.95	0.2
			香取郡神崎町	1				
		小計		18	2.82	503	178.04	0.9
	大地域計			626	12.07	1,825	151.19	114.2
都県別計				810	11.72	1,788	152.48	144.8
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	9	29.98	4,797	160.01	4.3
			横浜市西区	1				
			横浜市神奈川区	19	29.97	4,094	136.63	7.8
			横浜市鶴見区	16	25.09	3,498	139.39	5.6
			横浜市南区	10	18.85	2,810	149.04	2.8
			横浜市港南区	29	22.53	3,282	145.70	9.5
			横浜市磯子区	9	22.60	3,153	139.52	2.8
			横浜市金沢区	21	20.90	3,331	159.39	7.0
			横浜市保土ヶ谷区	32	19.78	2,918	147.52	9.3
			横浜市戸塚区	33	18.74	2,775	148.02	9.2
			横浜市旭区	27	20.39	3,095	151.78	8.4
			横浜市瀬谷区	13	18.65	2,602	139.51	3.4
			横浜市港北区	36	35.10	4,801	136.77	17.3
			横浜市緑区	15	26.32	4,110	156.16	6.2
			横浜市青葉区	43	34.71	5,201	149.86	22.4
			横浜市都筑区	16	29.99	4,041	134.76	6.5
			横浜市泉区	22	18.31	2,720	148.51	6.0
			横浜市栄区	19	21.78	3,332	152.97	6.3
		小計		370	25.21	3,699	146.76	136.9
		川崎市	川崎市川崎区	13	25.59	3,533	138.09	4.6
			川崎市幸区	7	35.76	4,994	139.65	3.5
			川崎市中原区	9	43.08	6,109	141.80	5.5
			川崎市高津区	9	31.76	4,068	128.10	3.7
			川崎市多摩区	10	22.72	2,922	128.59	2.9
			川崎市宮前区	11	23.53	3,480	147.88	3.8
			川崎市麻生区	13	28.98	4,315	148.88	5.6
		小計		72	29.46	4,112	139.58	29.6
	大地域計			442	25.87	3,767	145.59	166.5
神奈川県	神奈川その他	神奈川県央	相模原市	108	17.31	2,303	133.02	24.9
			座間市	16	16.92	2,217	131.01	3.5
			大和市	31	19.86	2,691	135.47	8.3
			綾瀬市	7	14.57	1,919	131.66	1.3
			厚木市	47	13.03	1,920	147.36	9.0
			海老名市	15	16.27	2,374	145.93	3.6
			伊勢原市	26	12.78	1,833	143.44	4.8
			秦野市	40	10.49	1,596	152.12	6.4
		小計		290	15.26	2,132	139.70	61.8
		湘南	鎌倉市	52	24.85	3,769	151.67	19.6
			逗子市	20	22.25	3,107	139.64	6.2
			三浦郡葉山町	8	24.10	3,699	153.49	3.0
			藤沢市	72	22.85	3,234	141.51	23.3
			茅ヶ崎市	42	24.55	3,433	139.81	14.4
			平塚市	46	18.97	2,800	147.60	12.9
			横須賀市	37	14.76	2,092	141.73	7.7
			三浦市	22	10.88	1,681	154.50	3.7
		小計		299	20.92	3,037	145.15	90.8
		神奈川県西部	小田原市	44	13.75	1,923	139.92	8.5
			南足柄市	13	8.99	1,480	164.55	1.9
		小計		57	12.52	1,822	145.54	10.4
		神奈川県東部	津久井郡城山町	7	12.62	1,620	128.41	1.1
			津久井郡藤野町	1				
			愛甲郡愛川町	7	6.23	805	129.12	0.6
			愛甲郡清川村	1				
			高座郡寒川町	8	13.59	1,715	126.22	1.4
			中郡大磯町	9	17.03	2,459	144.36	2.2
			中郡二宮町	5	9.95	1,642	164.96	0.8
			足柄下郡真鶴町	2	5.21	900	172.64	0.2
			足柄下郡湯河原町	6	8.91	1,397	156.83	0.8
			足柄上郡中井町	3	8.88	1,365	153.74	0.4
			足柄上郡大井町	3	11.04	1,397	126.46	0.4
		小計		52	11.00	1,550	140.91	8.1
	大地域計			698	17.19	2,451	142.60	171.1
都県別計				1,140	20.60	2,961	143.76	337.6