

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2006年度]

				中古						新築								
都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)				
首都圏合計				10,467	3,210	144.87	103.97	17.70	3,359.9	4,368	3,864	111.47	97.25	1,687.8				
東京都	都区部	都心3区	中央区	6	5,102	42.45	75.67	27.17	3.1									
			港区	10	13,956	101.94	143.37	19.93	14.0	3	8,970	70.44	99.81	2.7				
			小計	16	10,636	79.63	117.98	22.82	17.0	3	8,970	70.44	99.81	2.7				
		城東7区	台東区	16	4,165	58.35	103.13	22.05	6.7	5	4,660	80.77	98.17	2.3				
			江東区	25	4,719	75.24	112.55	15.96	11.8	18	4,450	58.33	88.64	8.0				
			江戸川区	105	3,325	74.43	94.75	15.39	34.9	69	4,627	80.94	96.89	31.9				
			墨田区	21	3,497	79.11	93.60	17.21	7.3	7	4,374	62.75	92.65	3.1				
			葛飾区	76	3,177	85.95	98.23	16.45	24.1	63	3,940	68.52	94.73	24.8				
			足立区	81	3,253	97.49	106.04	18.07	26.3	63	3,799	89.21	95.36	23.9				
			荒川区	26	3,420	65.90	94.72	14.62	8.9	18	4,116	60.63	95.63	7.4				
			小計	350	3,432	81.24	99.70	16.67	120.1	243	4,177	76.16	95.13	101.5				
		城北5区	文京区	35	8,352	94.98	119.40	16.62	29.2	7	6,087	60.75	93.41	4.3				
			豊島区	31	5,877	81.46	108.07	19.52	18.2	13	5,928	69.64	101.52	7.7				
			北区	31	3,668	78.53	101.21	17.78	11.4	13	4,393	66.26	93.81	5.7				
			板橋区	66	4,054	87.40	98.53	19.98	26.8	24	4,534	71.03	94.95	10.9				
			練馬区	213	4,549	110.39	99.06	17.78	96.9	100	4,919	93.88	92.17	49.2				
			小計	376	4,853	99.91	101.78	18.20	182.5	157	4,952	84.62	93.56	77.7				
		城西4区	新宿区	35	5,798	93.32	103.38	15.75	20.3	14	6,479	63.92	95.59	9.1				
			渋谷区	19	9,370	90.96	111.08	14.51	17.8	8	9,767	80.02	119.87	7.8				
			杉並区	169	6,419	113.86	108.13	16.60	108.5	40	5,919	78.72	91.48	23.7				
			中野区	81	5,511	96.03	105.12	17.05	44.6	22	5,502	78.77	96.66	12.1				
			小計	304	6,290	105.31	106.97	16.49	191.2	84	6,269	76.39	96.22	52.7				
		城南4区	品川区	39	5,239	70.94	96.94	13.44	20.4	18	5,260	65.20	90.81	9.5				
			大田区	98	5,652	88.93	100.69	15.35	55.4	79	5,280	68.85	90.56	41.7				
			目黒区	36	10,163	106.73	140.16	12.30	36.6	16	9,782	95.35	130.26	15.7				
			世田谷区	190	8,034	113.17	121.22	13.41	152.6	71	7,978	87.46	107.80	56.6				
			小計	363	7,302	101.45	114.95	13.82	265.1	184	6,711	77.98	100.69	123.5				
		大地域	多摩		1,409	5,506	96.60	105.96	16.37	775.8	671	5,336	78.64	96.45	358.0			
				武蔵野市	15	6,635	112.69	113.48	14.04	10.0	6	5,740	116.15	101.24	3.4			
				三鷹市	60	5,610	118.57	108.52	15.46	33.7	18	5,431	90.72	90.78	9.8			
				小金井市	41	4,720	125.23	106.03	18.56	19.4	5	4,246	96.01	83.18	2.1			
				小平市	81	3,758	122.02	103.99	18.04	30.4	23	4,138	101.19	91.86	9.5			
				東久留米市	53	3,078	111.11	89.49	16.76	16.3	14	4,315	108.50	86.14	6.0			
	清瀬市			26	3,112	115.96	92.97	17.95	8.1	5	3,798	107.96	100.97	1.9				
	東村山市			74	2,670	109.84	96.84	19.79	19.8	43	3,738	112.98	87.60	16.1				
	立川市			46	3,101	115.07	91.99	16.97	14.3	10	3,976	98.30	80.51	4.0				
	東大和市			28	2,626	120.93	96.32	19.57	7.4	6	3,158	91.29	77.20	1.9				
	武蔵村山市			33	2,437	141.87	90.90	14.46	8.0	16	2,919	119.82	90.54	4.7				
	国分寺市			47	4,446	131.22	101.63	18.07	20.9	25	4,251	97.31	83.89	10.6				
	国立市			22	4,756	121.04	95.53	13.50	10.5	13	3,799	96.44	84.64	4.9				
	昭島市			21	2,757	118.22	92.41	15.04	5.8	4	3,583	100.03	84.85	1.4				
	福生市			10	2,638	132.43	99.52	19.97	2.6	4	3,263	99.60	85.42	1.3				
	あきる野市			32	1,947	149.99	98.22	15.09	6.2	4	3,510	143.90	99.04	1.4				
	青梅市			25	1,919	128.02	87.31	12.88	4.8	7	3,171	116.50	91.05	2.2				
	羽村市			12	2,947	129.48	116.67	21.00	3.5	4	3,290	95.53	83.51	1.3				
	西多摩郡瑞穂町			13	1,350	93.26	77.98	19.87	1.8	2	2,905	134.72	94.08	0.6				
	西多摩郡日の出町			7	1,247	117.95	79.84	23.71	0.9									
	調布市			67	4,448	111.86	94.45	16.37	29.8	38	5,399	107.99	89.40	20.5				
	狛江市			21	4,778	116.15	101.91	16.59	10.0	5	5,525	116.62	90.21	2.8				
	府中市			46	3,916	110.85	97.01	16.36	18.0	38	4,414	96.72	85.66	16.8				
	稲城市			13	3,911	146.90	105.24	17.04	5.1	11	3,544	102.91	93.33	3.9				
	日野市			85	3,159	149.12	104.33	20.39	26.9	30	4,107	116.43	93.06	12.3				
	多摩市			38	4,065	163.89	114.06	17.02	15.4	11	3,861	122.84	96.55	4.2				
	八王子市			246	2,761	166.52	105.39	18.17	67.9	36	3,059	138.91	93.32	11.0				
	町田市			218	3,709	165.49	109.39	16.44	80.9	96	3,758	130.15	96.33	36.1				
	西東京市			69	3,561	102.18	92.42	19.03	24.6	27	4,541	98.94	93.70	12.3				
	大地域			1,449	3,470	136.91	101.45	17.46	502.8	501	4,054	112.84	90.86	203.1				
	都県別計			2,858	4,474	117.04	103.67	16.92	1,278.7	1,172	4,788	93.26	94.06	561.2				
	埼玉県			埼玉	さいたま市	さいたま市西区	36	2,154	146.61	91.64	21.12	7.8	7	2,830	120.79	98.34	2.0	
						さいたま市北区	32	2,505	117.69	97.51	16.42	8.0	6	4,082	114.38	104.95	2.4	
						さいたま市大宮区	13	3,462	118.61	107.18	12.77	4.5	7	4,670	104.88	109.26	3.3	
						さいたま市見沼区	74	2,294	127.92	99.27	16.05	17.0	25	3,222	114.76	102.06	8.1	
						さいたま市中央区	20	3,367	117.30	107.62	15.08	6.7	11	4,195	90.41	93.36	4.6	
						さいたま市桜区	37	2,733	116.13	102.71	17.08	10.1	14	3,244	98.95	101.91	4.5	
						さいたま市浦和区	34	4,628	136.36	124.96	13.85	15.7	17	4,515	95.64	102.59	7.7	
						さいたま市南区	41	3,814	115.77	113.71	13.80	15.6	8	3,837	76.62	102.63	3.1	
						さいたま市緑区	38	2,998	128.48	109.03	16.66	11.4	6	4,043	97.14	98.41	2.4	
						さいたま市岩槻区	38	1,966	139.11	102.42	17.85	7.5	8	2,736	126.31	98.97	2.2	
						小計	363	2,874	127.40	104.84	16.30	104.3	109	3,694	104.10	101.24	40.3	
						埼玉中央	川口市	114	2,548	104.12	97.13	17.98	29.0	61	3,711	106.50	99.54	22.6
							戸田市	14	3,473	98.27	105.42	10.91	4.9	17	4,410	99.64	100.24	7.5
							鳩ヶ谷市	10	2,681	99.35	95.62	16.38	2.7	6	2,849	80.59	82.35	1.7
					蕨市		13	4,107	115.17	114.11	14.77	5.3	6	4,600	113.40	102.53	2.8	
					上尾市		102	1,932	124.13	93.10	18.03	19.7	25	2,943	120.54	96.01	7.4	
					小計		253	2,436	112.24	96.78	17.38	61.6	115	3,649	107.54	98.14	42.0	
					埼玉東部	八潮市	9	2,176	114.81	94.47	18.64	2.0	9	3,294	123.50	103.94	3.0	
						三郷市	32	1,888	123.15	94.05	20.62	6.0	7	2,851	120.38	98.37	2.0	
						草加市	31	3,309	153.40	112.43	17.65	10.3	16	3,193	98.53	95.51	5.1	
						越谷市	72	2,131	120.13	95.80	18.94	15.3	27	3,260	154.06	97.48	8.8	
						春日部市	80	1,880	150.03	100.16	19.92	15.0	6	2,863	154.75	95.59	1.7	
						小計	224	2,172	135.63	99.35	19.34	48.7	65	3,167	132.60	97.81	20.6	
					埼玉西部	和光市	9	3,103	114.54	92.02	18.34	2.8	5	3,804	82.80	92.86	1.9	
						朝霞市	45	3,037	118.02	102.29	18.59	13.7	12	3,708	100.20	99.76	4.4	
新座市		104	2,374			94.99	90.77	19.01	24.7	32	3,327	105.09	90.01	10.0				

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古						新築						
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
千葉県	千葉市 周辺	千葉市	志木市	33	2,350	93.24	88.16	17.03	7.8	29	3,413	103.23	102.63	9.9		
			富士見市	40	1,958	100.30	84.72	21.54	7.8	12	3,433	88.71	99.42	4.1		
			川越市	131	2,271	131.17	99.48	17.15	29.8	45	2,707	122.52	96.30	12.2		
			所沢市	217	2,556	131.91	96.07	19.87	55.5	56	3,345	111.89	94.23	18.7		
			狭山市	69	1,942	125.64	94.22	19.20	13.4	16	2,618	101.97	95.75	4.2		
			入間市	87	2,038	147.46	102.54	18.48	17.7	12	2,915	147.27	96.64	3.5		
			ふじみ野市	38	2,423	110.71	89.97	22.17	9.2	16	3,794	98.54	104.84	6.1		
			小計	773	2,358	122.67	95.59	19.07	182.3	235	3,221	109.75	96.55	75.7		
			埼玉その他	桶川市	25	1,794	135.78	99.78	18.90	4.5	8	2,494	140.24	96.72	2.0	
				北本市	22	1,727	139.46	106.19	17.78	3.8	7	2,372	123.28	95.82	1.7	
				蓮田市	29	2,023	170.09	105.44	19.75	5.9	6	3,202	126.94	95.05	1.9	
				幸手市	33	1,413	154.68	99.31	18.47	4.7	8	2,379	239.88	101.30	1.9	
				久喜市	19	2,347	175.87	116.09	20.40	4.5	1					
				加須市	15	1,589	238.82	107.09	20.05	2.4	12	1,954	272.70	104.91	2.3	
				羽生市	7	1,131	223.64	91.13	11.02	0.8	10	1,776	157.11	104.04	1.8	
				飯能市	43	1,962	168.82	105.53	13.73	8.4	11	2,643	144.48	98.79	2.9	
				坂戸市	32	1,657	174.44	102.18	19.56	5.3	25	2,539	295.25	105.88	6.3	
				東松山市	21	1,459	175.04	104.05	18.70	3.1	13	2,408	143.03	95.63	3.1	
				鴻巣市	41	1,864	161.02	105.85	17.09	7.6	9	2,082	138.40	100.78	1.9	
				行田市	16	1,188	152.16	98.54	18.92	1.9	1					
				熊谷市	16	1,846	195.16	103.10	15.53	3.0	8	2,686	145.80	102.67	2.1	
				深谷市	28	1,614	212.46	101.41	16.79	4.5	4	1,788	140.20	97.71	0.7	
				本庄市	16	1,294	223.60	113.48	14.13	2.1						
				秩父市	1											
				吉川市	20	2,243	148.42	103.96	14.82	4.5	4	2,998	134.09	101.46	1.2	
				鶴ヶ島市	25	1,789	124.42	95.84	20.55	4.5	11	2,184	104.03	94.68	2.4	
				日高市	47	1,625	181.10	108.36	20.67	7.6	29	2,033	162.83	100.38	5.9	
				小計	456	1,736	171.34	104.22	17.93	79.2	167	2,317	179.47	100.58	38.7	
				埼玉郡部	北足立郡伊奈町	15	1,843	136.32	99.46	16.28	2.8	12	2,467	141.94	99.77	3.0
					南埼玉郡宮代町	14	1,293	148.80	91.66	22.94	1.8					
					南埼玉郡白岡町	28	2,410	164.03	111.89	18.00	6.7	3	2,628	138.21	95.09	0.8
					南埼玉郡菫蒲町	4	1,285	179.23	117.60	20.83	0.5	2	1,660	110.40	99.26	0.3
					北葛飾郡栗橋町	11	1,525	181.17	116.25	14.28	1.7	11	2,386	139.35	105.24	2.6
					北葛飾郡鷺宮町	2	1,980	101.65	78.66	16.67	0.4	4	2,750	240.42	106.34	1.1
					北葛飾郡杉戸町	13	1,563	148.00	108.33	18.24	2.0					
					北葛飾郡松伏町	8	1,835	142.74	95.65	21.44	1.5	2	3,140	158.31	106.40	0.6
					北埼玉郡騎西町							3	2,160	261.02	111.44	0.6
					北埼玉郡北川辺町	1										
					北埼玉郡大利根町	1										
					入間郡三芳町	14	1,756	79.56	80.61	17.57	2.5					
					入間郡毛呂山町	12	1,069	136.68	88.98	19.19	1.3	9	2,562	253.71	110.10	2.3
					入間郡越生町	4	1,583	236.24	132.34	16.38	0.6					
					比企郡滑川町	4	2,443	182.50	120.96	4.88	1.0	4	2,665	285.80	112.37	1.1
					比企郡嵐山町	4	990	105.11	80.73	15.88	0.4	2	2,380	155.72	100.61	0.5
					比企郡小川町	13	1,438	202.02	113.61	17.65	1.9					
					比企郡川島町	8	1,544	199.96	107.81	16.79	1.2					
					比企郡吉見町	9	1,040	193.75	96.01	27.31	0.9	2	2,555	230.05	107.64	0.5
					比企郡鳩山町	9	1,473	209.83	119.27	15.43	1.3	1				
					比企郡ときがわ町	4	720	199.17	89.35	17.42	0.3					
					大里郡江南町	3	1,727	354.27	95.06	18.72	0.5					
			大里郡寄居町		7	1,323	311.06	112.62	16.90	0.9	1					
			児玉郡美里町		2	1,130	351.48	110.01	12.17	0.2						
			児玉郡神川町		1											
			児玉郡上里町		2	1,185	170.08	99.16	17.21	0.2						
			秩父郡横瀬町		2	880	668.47	108.81	18.83	0.2						
			秩父郡皆野町		1											
			小計		196	1,594	176.55	103.27	17.88	31.2	56	2,460	186.05	104.39	13.8	
			都県別計		2,265	2,240	138.01	99.98	18.13	507.4	747	3,092	131.88	99.08	231.0	
千葉県	千葉市 周辺	千葉市	中央区		49	2,191	159.90	109.77	15.92	10.7	15	2,719	124.16	101.81	4.1	
			花見川区		67	2,216	169.49	112.07	21.20	14.8	19	3,095	124.03	97.76	5.9	
			稲毛区		41	2,271	137.41	104.37	18.38	9.3	27	3,109	138.02	100.10	8.4	
			若葉区		81	1,980	186.53	112.63	19.33	16.0	5	3,254	157.17	106.61	1.6	
			緑区		95	2,476	244.13	131.68	14.06	23.5	12	2,651	231.58	108.50	3.2	
			美浜区		21	4,927	186.90	120.13	17.35	10.3	3	4,597	103.35	118.03	1.4	
			小計		354	2,396	189.41	116.73	17.55	84.8	81	3,030	145.93	102.18	24.5	
			千葉周辺		佐倉市	127	2,171	188.89	118.19	18.11	27.6	7	2,797	156.90	105.14	2.0
					四街道市	58	1,778	187.53	105.83	19.58	10.3	17	3,087	181.07	105.95	5.2
					小計	185	2,048	188.46	114.31	18.57	37.9	24	3,002	174.02	105.71	7.2
	大地域 千葉 その他	千葉総武			市川市	539	2,276	189.09	115.90	17.91	122.7	105	3,023	152.35	102.98	31.7
					船橋市	120	2,847	98.68	89.97	17.48	34.2	47	3,777	90.81	92.40	17.8
			鎌ヶ谷市	292	2,249	137.00	100.44	19.83	65.7	72	3,233	118.54	101.26	23.3		
			鎌ヶ谷市	63	1,620	131.85	94.26	22.31	10.2	8	3,257	146.82	105.08	2.6		
			浦安市	24	5,470	134.20	107.07	18.81	13.1	10	5,437	92.07	105.87	5.4		
			習志野市	41	3,042	150.31	114.44	18.61	12.5	28	3,958	125.86	101.87	11.1		
			八千代市	63	2,302	145.29	106.27	19.71	14.5	17	3,271	133.36	102.60	5.6		
			小計	603	2,490	130.50	99.54	19.47	150.1	182	3,611	113.68	99.61	65.7		
			千葉常磐	松戸市	141	2,346	142.02	105.78	19.19	33.1	49	3,077	117.36	98.46	15.1	
				柏市	196	2,256	153.62	110.64	18.60	44.2	60	2,773	124.45	101.82	16.6	
	我孫子市	52		2,180	164.34	110.55	21.17	11.3	18	2,700	158.41	100.16	4.9			
	流山市	75		2,197	144.59	102.99	19.75	16.5	3	2,603	137.16	98.67	0.8			
	野田市	56		1,482	176.69	102.76	19.71	8.3								
	小計	520	2,181	152.73	107.36	19.30	113.4	130	2,874	126.77	100.25	37.4				
	千葉その他	市原市	82	1,321	193.43	101.41	20.03	10.8	3	1,953	186.34	88.85	0.6			

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	中古						新築							
				件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	東金市	42	1,318	215.93	107.41	11.55	5.5	8	1,884	179.82	79.93	1.5			
			茂原市	21	1,337	253.64	99.03	16.38	2.8	3	2,583	291.08	116.07	0.8			
			館山市	13	1,743	302.04	102.75	11.22	2.3								
			鴨川市	2	770	392.33	36.78	14.25	0.2								
			勝浦市	3	2,220	801.72	84.74	23.03	0.7								
			木更津市	28	1,374	219.43	108.13	18.76	3.8	11	2,255	161.89	104.33	2.5			
			君津市	12	1,528	407.73	126.58	20.06	1.8								
			富津市	10	1,117	353.96	103.21	16.64	1.1	1							
			成田市	34	2,423	261.17	121.01	14.62	8.2	10	3,114	218.64	109.48	3.1			
			旭市	7	1,544	233.76	116.10	7.60	1.1								
			袖ヶ浦市	17	1,384	213.65	110.61	20.24	2.4	1							
			八街市	31	1,050	186.88	108.90	13.19	3.3								
			印西市	25	2,152	210.86	122.31	16.73	5.4	6	2,582	165.36	106.25	1.5			
			白井市	30	2,470	185.94	108.24	15.46	7.4	48	2,450	152.21	106.56	11.8			
			富里市	32	1,162	217.50	106.01	21.41	3.7								
			南房総市	2	1,230	316.30	68.39	17.21	0.2								
			匝瑳市	6	980	241.41	90.29	17.01	0.6								
			香取市	4	1,155	298.85	125.72	17.23	0.5								
			山武市	18	798	240.70	97.37	14.50	1.4	13	2,148	327.36	100.68	2.8			
			いすみ市	4	1,625	531.96	123.44	15.56	0.7								
			小計	423	1,510	235.08	107.46	16.68	63.9	104	2,409	190.08	103.59	25.1			
			千葉郡部	山武郡大網白里町	28	1,670	218.18	114.35	11.52	4.7	1						
				山武郡九十九里町	16	1,421	199.25	105.94	16.02	2.3							
				山武郡芝山町	2	530	182.38	96.91	20.83	0.1							
				長生郡一宮町	5	1,190	321.37	92.21	20.54	0.6							
				長生郡睦沢町	3	933	431.84	80.18	24.08	0.3	1						
				長生郡長生村	7	974	239.95	98.59	16.64	0.7	1						
				長生郡白子町	8	1,475	406.45	123.82	12.81	1.2							
				長生郡長柄町	2	585	149.52	80.31	14.83	0.1							
				長生郡長南町	1												
				夷隅郡御宿町	1												
				印旛郡酒々井町	10	1,546	189.32	113.53	19.76	1.5	8	2,641	174.08	107.78	2.1		
				印旛郡印旛村	3	2,450	204.49	126.32	9.44	0.7							
				印旛郡本笠村	3	2,917	208.50	125.30	9.81	0.9							
				印旛郡栄町	27	1,314	213.67	111.84	18.35	3.5							
				香取郡神崎町	6	833	167.97	85.84	11.60	0.5							
			小計	122	1,415	236.87	108.78	15.67	17.3	11	2,439	198.56	107.52	2.7			
			大地域	1,668	2,066	171.73	104.66	18.45	344.6	427	3,063	138.46	100.98	130.8			
			都県別計	2,207	2,118	175.97	107.41	18.31	467.4	532	3,056	141.20	101.37	162.6			
			神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	21	4,254	125.19	104.21	17.25	8.9	14	4,987	101.98	95.49	7.0
						横浜市西区	18	3,127	93.57	108.50	15.92	5.6	7	3,160	59.78	94.84	2.2
						横浜市神奈川区	61	3,825	122.77	101.68	17.01	23.3	36	4,165	93.79	96.33	15.0
						横浜市鶴見区	68	3,451	113.99	104.49	14.68	23.5	113	3,823	81.18	98.47	43.2
						横浜市南区	50	3,276	131.39	107.00	17.77	16.4	29	3,809	106.68	96.19	11.0
横浜市港南区	82	3,835				145.98	102.33	19.04	31.4	29	4,326	113.26	92.76	12.5			
横浜市磯子区	66	3,252				142.84	102.22	17.22	21.5	32	4,040	110.17	98.66	12.9			
横浜市金沢区	95	4,095				168.24	107.19	19.53	38.9	25	4,401	129.50	101.62	11.0			
横浜市保土ヶ谷区	82	3,039				138.04	95.99	18.94	24.9	89	3,616	118.44	97.71	32.2			
横浜市戸塚区	127	3,397				151.71	99.18	19.31	43.1	80	3,579	109.54	97.39	28.6			
横浜市旭区	103	3,446				145.67	101.42	17.38	35.5	68	3,931	114.32	94.97	26.7			
横浜市瀬谷区	53	3,077				123.93	91.05	16.54	16.3	31	3,916	109.26	96.15	12.1			
横浜市港北区	82	4,617				120.28	99.90	15.08	37.9	81	4,660	92.27	98.45	37.7			
横浜市緑区	60	3,668				140.43	101.06	15.50	22.0	43	4,046	111.96	96.77	17.4			
横浜市青葉区	171	6,082				175.07	116.03	16.11	104.0	48	5,854	129.90	101.96	28.1			
横浜市都筑区	52	5,844				173.48	118.63	12.60	30.4	11	5,894	162.72	111.74	6.5			
横浜市泉区	83	3,848				143.65	99.72	17.94	31.9	53	3,866	119.56	95.31	20.5			
横浜市栄区	74	3,879				199.40	114.61	22.35	28.7	46	3,815	97.44	101.67	17.5			
小計	1,348	4,038				148.06	104.51	17.45	544.3	835	4,100	106.75	97.83	342.4			
川崎市	川崎市川崎区	32				3,561	90.85	108.85	19.25	11.4	50	3,846	69.95	94.79	19.2		
	川崎市幸区	11				4,335	90.33	118.74	13.75	4.8	57	4,047	62.67	96.77	23.1		
	川崎市中原区	27				4,207	90.96	106.88	13.49	11.4	32	4,560	67.25	100.26	14.6		
	川崎市高津区	54				3,700	94.18	93.79	14.77	20.0	76	4,407	80.63	97.61	33.5		
	川崎市多摩区	62				3,911	129.62	112.41	15.29	24.2	54	4,369	110.80	101.14	23.6		
	川崎市宮前区	65				3,922	130.73	101.99	16.81	25.5	93	4,566	113.85	100.06	42.5		
	川崎市麻生区	102				4,176	172.76	115.29	18.69	42.6	28	4,619	137.50	105.44	12.9		
小計	353	3,961				129.17	107.93	16.64	139.8	390	4,343	91.72	98.98	169.4			
大地域	1,701	4,022				144.14	105.22	17.28	684.1	1,225	4,178	101.96	98.19	511.8			
神奈川県央	相模原市	相模原市				246	2,644	131.91	99.71	16.41	65.0	68	3,060	112.36	95.05	20.8	
		座間市				62	2,428	122.16	94.10	17.43	15.1	10	3,298	103.95	98.47	3.3	
		大和市				66	2,891	117.85	95.44	17.58	19.1	40	3,693	114.08	94.02	14.8	
		綾瀬市				60	2,158	113.60	90.44	16.75	12.9	12	2,896	110.78	94.53	3.5	
		厚木市				79	2,542	197.75	103.72	19.11	20.1	21	2,590	119.14	91.85	5.4	
		海老名市				47	2,737	136.61	97.82	16.32	12.9	12	3,321	102.47	95.29	4.0	
		伊勢原市				32	2,424	161.27	103.73	16.92	7.8	20	2,641	115.85	94.46	5.3	
		秦野市				50	2,057	177.89	107.02	18.30	10.3	28	2,433	135.07	96.44	6.8	
		小計				642	2,541	141.30	98.99	17.16	163.1	211	3,027	115.65	94.81	63.9	
		湘南				鎌倉市	122	4,467	228.42	117.55	21.69	54.5	53	3,987	144.03	100.10	21.1
						逗子市	22	3,967	153.88	113.62	20.47	8.7	28	4,053	99.75	100.25	11.3
						三浦郡葉山町	29	4,275	272.16	116.27	15.16	12.4	23	3,092	92.17	95.91	7.1
						藤沢市	128	3,731	159.12	101.78	17.86	47.8	55	3,881	105.84	95.10	21.3
						茅ヶ崎市	71	3,548	133.83	98.55	17.32	25.2	40	3,424	88.28	87.11	13.7
						平塚市	58	2,570	150.11	105.83	17.48	14.9	39	3,248	119.25	96.75	12.7
横須賀市	174					2,729	167.08	102.89	20.32	47.5	128	2,871	108.97	94.79	36.7		

表26 戸建住宅(中古・新築)の区市町村別成約状況[2006年度]

				中 古						新 築						
都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
神奈川県	大地域	地域	三浦市	39	2,283	179.49	112.89	16.89	8.9	25	2,443	119.73	95.81	6.1		
			小計	643	3,419	176.97	106.81	19.06	219.8	391	3,329	111.23	95.49	130.2		
			神奈川西部	小田原市	32	2,137	147.07	106.92	17.43	6.8	32	3,563	135.83	104.92	11.4	
				南足柄市	4	2,551	322.93	94.61	12.96	1.0	14	2,299	105.92	95.76	3.2	
			小計	36	2,183	166.61	105.55	16.92	7.9	46	3,178	126.73	102.13	14.6		
			神奈川郡	津久井郡城山町	11	2,535	195.78	113.50	16.60	2.8						
				津久井郡藤野町	2	875	169.40	67.72	20.25	0.2						
				愛甲郡愛川町	17	1,529	137.84	96.88	15.86	2.6	3	2,103	139.26	92.67	0.6	
				高座郡寒川町	9	2,254	124.47	90.29	11.74	2.0	10	2,733	97.87	91.18	2.7	
				中郡大磯町	21	2,902	180.74	105.39	23.16	6.1	16	3,450	135.18	101.07	5.5	
				中郡二宮町	22	3,005	225.49	132.35	20.34	6.6	11	2,504	116.20	97.52	2.8	
				足柄下郡箱根町	3	9,383	1,072.33	164.07	11.53	2.8						
				足柄下郡真鶴町	4	2,008	212.27	125.30	18.00	0.8	1					
				足柄下郡湯河原町	18	2,864	278.96	136.93	21.89	5.2						
				足柄上郡中井町							1					
				足柄上郡大井町	3	2,180	131.11	99.40	5.11	0.7	2	3,010	128.13	101.75	0.6	
				足柄上郡松田町	3	3,693	264.67	183.92	15.64	1.1						
				足柄上郡山北町	1											
				足柄上郡開成町	1											
				小計	115	2,715	219.46	117.27	18.48	31.2	44	2,886	120.83	96.94	12.7	
				大地域	1,436	2,939	164.17	104.12	18.11	422.0	692	3,199	114.22	95.82	221.4	
				都県別計	3,137	3,526	153.31	104.72	17.66	1,106.1	1,917	3,824	106.39	97.33	733.1	