

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
首都圏合計				14,835	3,402	135.04	101.99	17.70	5,046.9		
東京都	都区部	都心3区	中央区	6	5,102	42.45	75.67	27.17	3.1		
			港区	13	12,805	94.67	133.31	19.93	16.6		
			小計	19	10,373	78.18	115.11	22.82	19.7		
		城東7区	台東区	21	4,283	63.69	101.95	22.05	9.0		
			江東区	43	4,606	68.16	102.54	15.96	19.8		
			江戸川区	174	3,842	77.01	95.60	15.39	66.9		
			墨田区	28	3,717	75.02	93.36	17.21	10.4		
			葛飾区	139	3,523	78.05	96.64	16.45	49.0		
			足立区	144	3,492	93.87	101.37	18.07	50.3		
			荒川区	44	3,705	63.74	95.09	14.62	16.3		
			小計	593	3,737	79.16	97.83	16.67	221.6		
			城北5区	文京区	42	7,975	89.27	115.07	16.62	33.5	
				豊島区	44	5,892	77.97	106.13	19.52	25.9	
		北区		44	3,882	74.91	99.02	17.78	17.1		
		板橋区		90	4,182	83.04	97.58	19.98	37.6		
		練馬区		313	4,667	105.12	96.86	17.78	146.1		
		小計	533	4,882	95.41	99.36	18.20	260.2			
		城西4区	新宿区	49	5,992	84.92	101.16	15.75	29.4		
			渋谷区	27	9,488	87.72	113.68	14.51	25.6		
			杉並区	209	6,323	107.13	104.95	16.60	132.2		
			中野区	103	5,509	92.35	103.31	17.05	56.7		
		小計	388	6,285	99.05	104.64	16.49	243.9			
		城南4区	品川区	57	5,246	69.13	95.01	13.44	29.9		
			大田区	177	5,486	79.97	96.17	15.35	97.1		
			目黒区	52	10,046	103.23	137.11	12.30	52.2		
			世田谷区	261	8,019	106.17	117.57	13.41	209.3		
		小計	547	7,103	93.55	110.15	13.82	388.5			
		大地域計				2,080	5,452	90.81	102.89	16.37	1,134.0
		多摩	多摩	武蔵野市	21	6,379	113.68	109.98	14.04	13.4	
				三鷹市	78	5,568	112.15	104.42	15.46	43.4	
				小金井市	46	4,668	122.05	103.55	18.56	21.5	
				小平市	104	3,842	117.41	101.31	18.04	40.0	
				東久留米市	67	3,337	110.57	88.79	16.76	22.4	
				清瀬市	31	3,223	114.67	94.26	17.95	10.0	
				東村山市	117	3,063	110.99	93.45	19.79	35.8	
				立川市	56	3,258	112.08	89.94	16.97	18.2	
				東大和市	34	2,720	115.70	92.94	19.57	9.2	
武蔵村山市	49			2,594	134.67	90.78	14.46	12.7			
国分寺市	72			4,378	119.45	95.47	18.07	31.5			
国立市	35			4,401	111.90	91.49	13.50	15.4			
昭島市	25			2,889	115.31	91.20	15.04	7.2			
福生市	14			2,816	123.05	95.49	19.97	3.9			
あきる野市	36			2,121	149.32	98.32	15.09	7.6			
青梅市	32			2,193	125.50	88.13	12.88	7.0			
羽村市	16			3,033	120.99	108.38	21.00	4.9			
西多摩郡瑞穂町	15			1,557	98.79	80.12	19.87	2.3			
西多摩郡日の出町	7			1,247	117.95	79.84	23.71	0.9			
調布市	105			4,792	110.46	92.62	16.37	50.3			
狛江市	26			4,922	116.24	99.66	16.59	12.8			
府中市	84			4,141	104.46	91.88	16.36	34.8			
稲城市	24			3,743	126.73	99.78	17.04	9.0			
日野市	115			3,406	140.59	101.39	20.39	39.2			
多摩市	49			4,019	154.68	110.13	17.02	19.7			
八王子市	282			2,799	163.00	103.85	18.17	78.9			
町田市	314			3,724	154.68	105.40	16.44	116.9			
西東京市	96			3,837	101.27	92.78	19.03	36.8			
大地域計				1,950	3,620	130.73	98.73	17.46	705.9		
都県別計				4,030	4,565	110.12	100.88	16.92	1,839.7		
埼玉県	埼玉			さいたま市	さいたま市西区	43	2,264	142.41	92.73	21.12	9.7
					さいたま市北区	38	2,754	117.17	98.68	16.42	10.5
					さいたま市大宮区	20	3,885	113.80	107.91	12.77	7.8
		さいたま市見沼区	99		2,528	124.59	99.97	16.05	25.0		
		さいたま市中央区	31		3,661	107.76	102.56	15.08	11.3		
		さいたま市桜区	51		2,873	111.41	102.49	17.08	14.7		
		さいたま市浦和区	51		4,591	122.79	117.50	13.85	23.4		
		さいたま市南区	49		3,817	109.38	111.90	13.80	18.7		
		さいたま市緑区	44		3,140	124.21	107.58	16.66	13.8		
		さいたま市岩槻区	46		2,100	136.88	101.82	17.85	9.7		
		小計	472		3,063	122.02	104.01	16.30	144.6		
		埼玉中央	川口市		175	2,953	104.95	97.97	17.98	51.7	
			戸田市		31	3,987	99.02	102.58	10.91	12.4	
			鳩ヶ谷市		16	2,744	92.31	90.65	16.38	4.4	
			蕨市		19	4,263	114.61	110.45	14.77	8.1	
			上尾市		127	2,131	123.42	93.67	18.03	27.1	
		小計	368		2,815	110.77	97.20	17.38	103.6		
		埼玉東部	八潮市		18	2,735	119.16	99.20	18.64	4.9	
			三郷市		39	2,061	122.66	94.82	20.62	8.0	
			草加市		47	3,270	134.72	106.67	17.65	15.4	
			越谷市		99	2,439	129.39	96.26	18.94	24.1	
			春日部市		86	1,949	150.36	99.84	19.92	16.8	
		小計	289		2,396	134.95	99.01	19.34	69.2		
埼玉西部	和光市	14	3,354	103.20	92.32	18.34	4.7				
	朝霞市	57	3,178	114.26	101.76	18.59	18.1				
	新座市	136	2,599	97.37	90.59	19.01	35.3				
	志木市	62	2,847	97.91	94.93	17.03	17.7				

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
埼玉県			富士見市	52	2,298	97.63	88.11	21.54	11.9			
			川越市	176	2,382	128.96	98.67	17.15	41.9			
			所沢市	273	2,718	127.80	95.69	19.87	74.2			
			狭山市	85	2,070	121.19	94.51	19.20	17.6			
			入間市	99	2,145	147.44	101.82	18.48	21.2			
			ふじみ野市	54	2,829	107.10	94.37	22.17	15.3			
			小計	1,008	2,559	119.66	95.81	19.07	257.9			
			埼玉その他	桶川市	33	1,964	136.86	99.04	18.90	6.5		
			北本市	29	1,883	135.55	103.69	17.78	5.5			
			蓮田市	35	2,225	162.69	103.65	19.75	7.8			
			幸手市	41	1,601	171.30	99.70	18.47	6.6			
			久喜市	20	2,394	174.29	115.96	20.40	4.8			
			加須市	27	1,751	253.88	106.12	20.05	4.7			
			羽生市	17	1,511	184.50	98.72	11.02	2.6			
			飯能市	54	2,101	163.87	104.16	13.73	11.3			
			坂戸市	57	2,044	227.43	103.80	19.56	11.7			
			東松山市	34	1,822	162.80	100.83	18.70	6.2			
			鴻巣市	50	1,903	156.95	104.93	17.09	9.5			
			行田市	17	1,200	149.90	98.93	18.92	2.0			
			熊谷市	24	2,126	178.71	102.96	15.53	5.1			
			深谷市	32	1,636	203.43	100.95	16.79	5.2			
			本庄市	16	1,294	223.60	113.48	14.13	2.1			
			秩父市	1								
			吉川市	24	2,368	146.03	103.55	14.82	5.7			
			鶴ヶ島市	36	1,910	118.19	95.48	20.55	6.9			
			日高市	76	1,781	174.13	105.31	20.67	13.5			
			小計	623	1,892	173.52	103.24	17.93	117.9			
			埼玉郡部	北足立郡伊奈町	27	2,120	138.82	99.60	16.28	5.7		
			南埼玉郡宮代町	14	1,293	148.80	91.66	22.94	1.8			
			南埼玉郡白岡町	31	2,432	161.53	110.27	18.00	7.5			
			南埼玉郡菫蒲町	6	1,410	156.28	111.49	20.83	0.8			
			北葛飾郡栗橋町	22	1,956	160.26	110.75	14.28	4.3			
			北葛飾郡鷲宮町	6	2,493	194.16	97.12	16.67	1.5			
			北葛飾郡杉戸町	13	1,563	148.00	108.33	18.24	2.0			
			北葛飾郡松伏町	10	2,096	145.85	97.80	21.44	2.1			
			北埼玉郡騎西町	3	2,160	261.02	111.44		0.6			
			北埼玉郡北川辺町	1								
			北埼玉郡大利根町	1								
			入間郡三芳町	14	1,756	79.56	80.61	17.57	2.5			
			入間郡毛呂山町	21	1,709	186.84	98.03	19.19	3.6			
			入間郡越生町	4	1,583	236.24	132.34	16.38	0.6			
			比企郡滑川町	8	2,554	234.15	116.67	4.88	2.0			
			比企郡嵐山町	6	1,453	121.98	87.35	15.88	0.9			
			比企郡小川町	13	1,438	202.02	113.61	17.65	1.9			
			比企郡川島町	8	1,544	199.96	107.81	16.79	1.2			
			比企郡吉見町	11	1,315	200.35	98.12	27.31	1.4			
			比企郡鳩山町	10	1,495	205.35	116.24	15.43	1.5			
			比企郡ときがわ町	4	720	199.17	89.35	17.42	0.3			
			大里郡江南町	3	1,727	354.27	95.06	18.72	0.5			
			大里郡寄居町	8	1,364	287.53	109.62	16.90	1.1			
			児玉郡美里町	2	1,130	351.48	110.01	12.17	0.2			
			児玉郡神川町	1								
			児玉郡上里町	2	1,185	170.08	99.16	17.21	0.2			
			秩父郡横瀬町	2	880	668.47	108.81	18.83	0.2			
			秩父郡皆野町	1								
			小計	252	1,787	178.66	103.52	17.88	45.0			
			都県別計				3,012	2,451	136.49	99.75	18.13	738.2
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	64	2,315	151.52	107.90	15.92	14.8
						花見川区	86	2,410	159.45	108.90	21.20	20.7
						稲毛区	68	2,604	137.65	102.68	18.38	17.7
						若葉区	86	2,054	184.83	112.28	19.33	17.7
						緑区	107	2,496	242.72	129.08	14.06	26.7
			美浜区	24	4,886	176.46	119.87	17.35	11.7			
	小計			435	2,514	181.32	114.02	17.55	109.4			
	千葉周辺	佐倉市		134	2,204	187.22	117.51	18.11	29.5			
		四街道市		75	2,075	186.06	105.86	19.58	15.6			
	小計			209	2,157	186.81	113.33	18.57	45.1			
大地域計	千葉その他	千葉総武	市川市	167	3,109	96.47	90.66	17.48	51.9			
			船橋市	364	2,444	133.35	100.61	19.83	89.0			
			鎌ヶ谷市	71	1,805	133.54	95.48	22.31	12.8			
			浦安市	34	5,460	121.81	106.72	18.81	18.6			
			習志野市	69	3,414	140.39	109.34	18.61	23.6			
			八千代市	80	2,508	142.75	105.49	19.71	20.1			
	小計			785	2,750	126.60	99.56	19.47	215.9			
	千葉常磐	松戸市		190	2,534	135.66	103.89	19.19	48.1			
		柏市		256	2,377	146.78	108.57	18.60	60.9			
		我孫子市		70	2,314	162.82	107.88	21.17	16.2			
		流山市		78	2,213	144.30	102.82	19.75	17.3			
		野田市		56	1,482	176.69	102.76	19.71	8.3			
	小計			650	2,319	147.54	105.94	19.30	150.7			
	千葉その他	市原市		85	1,343	193.18	100.97	20.03	11.4			
		東金市		50	1,408	210.15	103.01	11.55	7.0			
		茂原市		24	1,493	258.32	101.16	16.38	3.6			
		館山市		13	1,743	302.04	102.75	11.22	2.3			
		鴨川市		2	770	392.33	36.78	14.25	0.2			

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
			勝浦市	3	2,220	801.72	84.74	23.03	0.7	
			木更津市	39	1,623	203.20	107.06	18.76	6.3	
			君津市	12	1,528	407.73	126.58	20.06	1.8	
			富津市	11	1,223	338.32	103.77	16.64	1.3	
			成田市	44	2,580	251.50	118.39	14.62	11.4	
			旭市	7	1,544	233.76	116.10	7.60	1.1	
			袖ヶ浦市	18	1,452	212.56	110.33	20.24	2.6	
			八街市	31	1,050	186.88	108.90	13.19	3.3	
			印西市	31	2,235	202.05	119.21	16.73	6.9	
			白井市	78	2,458	165.18	107.21	15.46	19.2	
			富里市	32	1,162	217.50	106.01	21.41	3.7	
			南房総市	2	1,230	316.30	68.39	17.21	0.2	
			匝瑳市	6	980	241.41	90.29	17.01	0.6	
			香取市	4	1,155	298.85	125.72	17.23	0.5	
			山武市	31	1,364	277.04	98.76	14.50	4.2	
			いすみ市	4	1,625	531.96	123.44	15.56	0.7	
		小計		527	1,687	226.20	106.70	16.68	88.9	
		千葉郡部	山武郡大網白里町	29	1,691	217.57	114.07	11.52	4.9	
			山武郡九十九里町	16	1,421	199.25	105.94	16.02	2.3	
			山武郡芝山町	2	530	182.38	96.91	20.83	0.1	
			長生郡一宮町	5	1,190	321.37	92.21	20.54	0.6	
			長生郡睦沢町	4	1,170	415.70	86.84	24.08	0.5	
			長生郡長生村	8	1,046	237.92	99.72	16.64	0.8	
			長生郡白子町	8	1,475	406.45	123.82	12.81	1.2	
			長生郡長柄町	2	585	149.52	80.31	14.83	0.1	
			長生郡長南町	1						
			夷隅郡御宿町	1						
			印旛郡酒々井町	18	2,033	182.54	110.98	19.76	3.7	
			印旛郡印旛村	3	2,450	204.49	126.32	9.44	0.7	
			印旛郡本埜村	3	2,917	208.50	125.30	9.81	0.9	
			印旛郡栄町	27	1,314	213.67	111.84	18.35	3.5	
			香取郡神崎町	6	833	167.97	85.84	11.60	0.5	
		小計		133	1,500	233.70	108.67	15.67	20.0	
	大地域計			2,095	2,270	164.95	103.91	18.45	475.6	
	都県別計			2,739	2,300	169.22	106.24	18.31	630.0	
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市中区	35	4,547	115.90	100.72	17.25	15.9	
			横浜西区	25	3,136	84.11	104.67	15.92	7.8	
			横浜市神奈川区	97	3,951	112.01	99.69	17.01	38.3	
			横浜市鶴見区	181	3,684	93.51	100.73	14.68	66.7	
			横浜市南区	79	3,472	122.32	103.03	17.77	27.4	
			横浜市港南区	111	3,963	137.43	99.83	19.04	44.0	
			横浜市磯子区	98	3,509	132.17	101.06	17.22	34.4	
			横浜市金沢区	120	4,159	160.17	106.03	19.53	49.9	
			横浜市保土ヶ谷区	171	3,340	127.84	96.88	18.94	57.1	
			横浜市戸塚区	207	3,467	135.41	98.49	19.31	71.8	
			横浜市旭区	171	3,639	133.20	98.85	17.38	62.2	
			横浜市瀬谷区	84	3,387	118.51	92.93	16.54	28.5	
			横浜市港北区	163	4,638	106.36	99.18	15.08	75.6	
			横浜市緑区	103	3,826	128.54	99.27	15.50	39.4	
			横浜市青葉区	219	6,032	165.17	112.95	16.11	132.1	
			横浜市都筑区	63	5,853	171.60	117.43	12.60	36.9	
			横浜市泉区	136	3,855	134.27	98.00	17.94	52.4	
			横浜市栄区	120	3,855	160.32	109.65	22.35	46.3	
		小計		2,183	4,062	132.26	101.96	17.45	886.7	
		川崎市	川崎市川崎区	82	3,735	78.11	100.28	19.25	30.6	
			川崎市幸区	68	4,093	67.14	100.32	13.75	27.8	
			川崎市中原区	59	4,398	78.10	103.29	13.49	25.9	
			川崎市高津区	130	4,113	86.26	96.02	14.77	53.5	
			川崎市多摩区	116	4,124	120.86	107.16	15.29	47.8	
			川崎市宮前区	158	4,301	120.79	100.86	16.81	68.0	
			川崎市麻生区	130	4,271	165.16	113.17	18.69	55.5	
		小計		743	4,162	109.51	103.23	16.64	309.2	
	大地域計			2,926	4,087	126.48	102.28	17.28	1,195.9	
	神奈川県	神奈川その他	神奈川県	相模原市	314	2,734	127.68	98.70	16.41	85.8
				座間市	72	2,549	119.63	94.70	17.43	18.4
				大和市	106	3,194	116.43	94.90	17.58	33.9
				綾瀬市	72	2,281	113.13	91.12	16.75	16.4
				厚木市	100	2,552	181.24	101.23	19.11	25.5
				海老名市	59	2,856	129.66	97.31	16.32	16.9
				伊勢原市	52	2,507	143.80	100.17	16.92	13.0
				秦野市	78	2,192	162.52	103.22	18.30	17.1
		小計		853	2,661	134.96	97.96	17.16	227.0	
		湘南	鎌倉市	175	4,321	202.86	112.26	21.69	75.6	
			逗子市	50	4,015	123.57	106.13	20.47	20.1	
			三浦郡葉山町	52	3,752	192.55	107.27	15.16	19.5	
			藤沢市	183	3,776	143.11	99.77	17.86	69.1	
			茅ヶ崎市	111	3,504	117.41	94.43	17.32	38.9	
			平塚市	97	2,842	137.70	102.18	17.48	27.6	
			横須賀市	302	2,789	142.45	99.46	20.32	84.2	
			三浦市	64	2,345	156.15	106.22	16.89	15.0	
		小計		1,034	3,385	152.11	102.53	19.06	350.0	
		神奈川西部	小田原市	64	2,850	141.45	105.92	17.43	18.2	
			南足柄市	18	2,355	154.14	95.50	12.96	4.2	
		小計		82	2,741	144.24	103.63	16.92	22.5	
		神奈川郡部	津久井郡城山町	11	2,535	195.78	113.50	16.60	2.8	
			津久井郡藤野町	2	875	169.40	67.72	20.25	0.2	

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)
			愛甲郡愛川町	20	1,615	138.05	96.25	15.86	3.2
			高座郡寒川町	19	2,506	110.47	90.76	11.74	4.8
			中郡大磯町	37	3,139	161.04	103.52	23.16	11.6
			中郡二宮町	33	2,838	189.06	120.74	20.34	9.4
			足柄下郡箱根町	3	9,383	1,072.33	164.07	11.53	2.8
			足柄下郡真鶴町	5	2,046	190.06	118.79	18.00	1.0
			足柄下郡湯河原町	18	2,864	278.96	136.93	21.89	5.2
			足柄上郡中井町	1					
			足柄上郡大井町	5	2,512	129.92	100.34	5.11	1.3
			足柄上郡松田町	3	3,693	264.67	183.92	15.64	1.1
			足柄上郡山北町	1					
			足柄上郡開成町	1					
		小計		159	2,762	192.17	111.65	18.48	43.9
	大地域計			2,128	3,023	147.93	101.42	18.11	643.3
都県別計				5,054	3,639	135.51	101.92	17.66	1,839.2