

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				29,719	35.58	2,294	64.48	17.08	6,817.5			
東京都	都区部	都心3区	千代田区	131	80.11	3,933	49.10	18.53	51.5			
			中央区	340	62.21	2,996	48.17	15.33	101.9			
			港区	648	90.20	5,246	58.16	15.64	339.9			
		小計		1,119	81.55	4,409	54.07	15.88	493.4			
			城東7区	台東区	258	45.97	2,428	52.83	13.18	62.6		
		江東区		881	42.58	2,820	66.22	16.41	248.4			
		江戸川区		413	36.70	2,494	67.96	17.01	103.0			
		墨田区		319	40.21	2,249	55.93	14.90	71.7			
		葛飾区		340	32.51	1,865	57.37	15.16	63.4			
		足立区		397	29.55	1,816	61.44	16.72	72.1			
		荒川区		226	37.80	2,395	63.38	14.53	54.1			
		小計		2,834	38.36	2,383	62.14	15.78	675.3			
		城北5区	文京区	367	60.45	3,492	57.76	15.53	128.2			
			豊島区	339	54.67	2,594	47.45	17.75	87.9			
			北区	228	41.48	2,578	62.15	16.18	58.8			
			板橋区	612	36.49	2,130	58.37	17.73	130.4			
		小計		530	43.72	2,695	61.63	16.01	142.8			
			城西4区	新宿区	2,076	45.73	2,640	57.73	16.73	548.1		
		渋谷区		573	61.22	3,050	49.82	18.41	174.8			
		渋谷区		441	75.66	4,011	53.01	18.14	176.9			
		杉並区		470	54.17	2,954	54.53	18.89	138.8			
		小計		251	52.26	2,715	51.94	18.27	68.1			
			城南4区	中野区	1,735	61.67	3,220	52.21	18.45	558.7		
		品川区		467	57.67	3,275	56.79	17.80	152.9			
		大田区		611	48.34	2,934	60.71	16.60	179.3			
		目黒区		284	68.18	3,874	56.81	18.57	110.0			
		小計		970	57.86	3,572	61.73	18.26	346.5			
			大地域計		2,332	56.49	3,382	59.87	17.77	788.7		
		多摩	大地域計			10,096	52.23	3,035	58.11	16.90	3,064.1	
				武蔵野市	117	50.94	2,954	58.00	19.67	34.6		
				三鷹市	124	45.94	2,755	59.96	15.14	34.2		
				小金井市	87	44.38	2,668	60.11	15.98	23.2		
				小平市	99	31.95	2,046	64.04	15.59	20.3		
				東久留米市	92	25.04	1,463	58.43	24.79	13.5		
				清瀬市	47	25.75	1,713	66.54	19.94	8.1		
				東村山市	119	26.52	1,604	60.50	17.47	19.1		
				立川市	154	29.76	1,720	57.82	19.22	26.5		
				東大和市	50	27.05	1,783	65.90	17.29	8.9		
				武蔵村山市	5	19.26	1,198	62.19	17.85	0.6		
				国分寺市	96	42.83	2,830	66.08	14.16	27.2		
				国立市	57	46.96	3,091	65.82	11.41	17.6		
				昭島市	53	25.75	1,780	69.14	17.36	9.4		
				福生市	41	21.49	1,260	58.63	16.37	5.2		
				あきる野市	3	24.04	1,620	67.38	16.61	0.5		
				青梅市	66	17.26	958	55.50	15.73	6.3		
				羽村市	32	20.37	1,243	61.00	17.25	4.0		
				西多摩郡瑞穂町	1							
西多摩郡奥多摩町	1											
調布市	246			39.48	2,488	63.01	19.38	61.2				
狛江市	65			40.99	2,667	65.08	20.88	17.3				
府中市	238			38.37	2,476	64.52	15.44	58.9				
稲城市	90			29.58	2,236	75.60	16.58	20.1				
日野市	107			29.13	1,928	66.19	16.55	20.6				
多摩市	261			26.72	1,964	73.52	20.46	51.3				
八王子市	451			25.44	1,909	75.02	15.74	86.1				
町田市	242			29.32	2,092	71.35	17.22	50.6				
西東京市	137			37.20	2,480	66.65	13.94	34.0				
都県別計						3,081	32.24	2,140	66.36	17.26	659.3	
埼玉県	埼玉			さいたま市	さいたま市西区	13,177	47.07	2,826	60.04	16.99	3,723.8	
					さいたま市北区	41	15.99	1,127	70.48	22.96	4.6	
					さいたま市大宮区	129	23.63	1,560	66.03	14.74	20.1	
					さいたま市見沼区	117	30.21	1,923	63.65	14.59	22.5	
					さいたま市見沼区	78	17.11	1,276	74.58	17.10	10.0	
					さいたま市中央区	125	33.23	2,360	71.02	15.04	29.5	
					さいたま市桜区	77	22.86	1,510	66.07	17.60	11.6	
					さいたま市浦和区	149	38.63	2,633	68.15	11.24	39.2	
					さいたま市南区	189	31.74	2,125	66.96	14.61	40.2	
					さいたま市緑区	50	23.38	1,576	67.38	16.28	7.9	
					さいたま市岩槻区	18	12.00	869	72.41	23.30	1.6	
					小計		973	28.31	1,924	67.95	15.17	187.2
					埼玉中央	川口市	498	29.09	1,806	62.11	16.74	89.9
						戸田市	116	30.53	2,125	69.60	11.60	24.7
						鳩ヶ谷市	38	23.69	1,617	68.23	13.41	6.1
						蕨市	57	26.59	1,630	61.28	20.48	9.3
					小計		69	22.93	1,581	68.93	18.22	10.9
		埼玉東部	八潮市			778	28.28	1,812	64.07	16.23	141.0	
			三郷市		15	17.83	974	54.63	23.26	1.5		
			草加市		147	17.03	1,245	73.09	20.82	18.3		
			越谷市		125	21.48	1,349	62.80	20.27	16.9		
			春日部市		124	22.88	1,585	69.26	15.61	19.7		
		小計			95	14.54	918	63.17	20.03	8.7		
			埼玉西部		和光市	506	19.12	1,285	67.20	19.34	65.0	
		朝霞市			102	29.74	1,958	65.84	19.47	20.0		
		新座市			154	29.15	1,933	66.30	12.65	29.8		
							167	22.86	1,511	66.09	19.17	25.2

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)									
			志木市	102	27.80	2,110	75.91	19.97	21.5									
			富士見市	60	29.20	2,095	71.77	14.36	12.6									
			川越市	222	19.04	1,285	67.47	16.18	28.5									
			所沢市	261	24.99	1,739	69.59	16.52	45.4									
			狭山市	106	14.48	944	65.21	23.62	10.0									
			入間市	131	16.71	1,188	71.09	18.82	15.6									
			ふじみ野市	59	27.84	2,006	72.07	11.42	11.8									
			小計	1,364	23.54	1,616	68.64	17.30	220.4									
			埼玉その他			橘川市	30	19.94	1,301	65.22	15.36	3.9						
						北本市	38	11.67	890	76.24	15.44	3.4						
						蓮田市	6	14.33	937	65.35	22.64	0.6						
						幸手市	11	12.40	839	67.67	15.89	0.9						
						久喜市	19	14.28	1,044	73.15	16.78	2.0						
						加須市	12	11.90	867	72.89	14.64	1.0						
						飯能市	25	17.15	1,209	70.48	12.92	3.0						
						坂戸市	60	14.61	911	62.31	20.08	5.5						
						東松山市	10	13.82	1,159	83.90	16.48	1.2						
						鴻巣市	39	14.30	1,009	70.58	18.30	3.9						
						行田市	1											
						熊谷市	24	14.06	918	65.27	15.28	2.2						
						深谷市	12	9.96	642	64.47	15.44	0.8						
						本庄市	7	11.74	767	65.33	15.52	0.5						
						吉川市	24	18.04	1,249	69.23	14.84	3.0						
						鶴ヶ島市	51	16.19	1,075	66.36	17.80	5.5						
						小計	369	14.81	1,015	68.48	16.88	37.5						
			埼玉郡部			北足立郡伊奈町	4	14.28	932	65.27	19.90	0.4						
						南埼玉郡宮代町	6	14.00	957	68.33	12.79	0.6						
						南埼玉郡白岡町	23	24.25	1,822	75.13	9.90	4.2						
						南埼玉郡菫蒲町	1											
						北葛飾郡鷺宮町	30	14.76	1,218	82.50	19.91	3.7						
						北葛飾郡杉戸町	9	14.58	1,087	74.55	19.84	1.0						
						北埼玉郡大利根町	2	13.23	1,015	76.73	13.50	0.2						
						入間郡三芳町	32	19.50	1,415	72.55	18.23	4.5						
						比企郡小川町	2	11.17	690	61.79	10.71	0.1						
						小計	109	17.86	1,349	75.53	16.67	14.7						
			都県別計	4,099	24.02	1,624	67.60	16.78	665.7									
			千葉県	千葉市周辺	千葉市	中央区	174	23.15	1,496	64.60	13.22	26.0						
						花見川区	179	18.41	1,245	67.64	23.00	22.3						
						稲毛区	206	18.18	1,285	70.69	22.16	26.5						
						若葉区	68	14.60	1,054	72.17	19.26	7.2						
						緑区	72	17.30	1,337	77.26	10.57	9.6						
						美浜区	468	28.44	2,024	71.17	20.81	94.7						
						小計	1,167	22.81	1,596	70.00	19.55	186.3						
千葉周辺						佐倉市	96	19.95	1,722	86.33	15.35	16.5						
						四街道市	9	19.05	1,325	69.53	10.31	1.2						
小計	105	19.88				1,688	84.89	14.89	17.7									
大地域計	千葉その他	千葉総武				市川市	1,272	22.52	1,604	71.23	19.18	204.0						
						船橋市	444	30.74	2,054	66.83	18.91	91.2						
						鎌ヶ谷市	673	22.42	1,502	66.99	19.43	101.1						
						浦安市	70	13.33	980	73.52	21.56	6.9						
						習志野市	141	47.58	3,980	83.64	11.52	56.1						
						八千代市	206	22.79	1,697	74.47	19.75	35.0						
						小計	164	19.26	1,256	65.21	21.17	20.6						
						千葉常磐			松戸市	1,698	26.40	1,830	69.34	18.94	310.7			
									柏市	380	21.23	1,417	66.73	20.17	53.8			
									我孫子市	250	18.61	1,403	75.36	18.01	35.1			
									流山市	95	20.49	1,599	78.01	15.98	15.2			
									流山市	83	20.12	1,538	76.44	16.45	12.8			
									野田市	9	13.81	1,004	72.74	15.57	0.9			
									小計	817	20.09	1,441	71.74	18.59	117.7			
									千葉その他			市原市	42	15.10	1,108	73.39	14.44	4.7
												東金市	5	8.04	480	59.67	12.20	0.2
												茂原市	4	14.59	780	53.47	10.40	0.3
						鴨川市	4	17.56				1,261	71.79	21.23	0.5			
						勝浦市	1											
						木更津市	5	18.00				1,325	73.60	11.25	0.7			
						君津市	5	19.84				1,417	71.43	7.17	0.7			
						成田市	63	16.06				1,171	72.93	16.36	7.4			
銚子市	1																	
袖ヶ浦市	2	4.97	235	47.25	31.00	0.0												
			八街市	1														
			印西市	106	16.17	1,466	90.68	14.22	15.5									
			白井市	127	15.01	1,303	86.81	19.26	16.5									
			富里市	11	9.84	741	75.24	23.76	0.8									
			南房総市	5	8.53	406	47.55	21.50	0.2									
			いすみ市	1														
			小計	383	15.39	1,256	81.64	16.57	48.1									
			千葉郡部			山武郡大網白里町	5	10.07	682	67.75	27.05	0.3						
						長生郡一宮町	2	14.35	845	58.88	14.92	0.2						
						長生郡白子町	5	10.90	366	33.55	23.38	0.2						
長生郡長柄町	1																	
印旛郡酒々井町	7	9.57				786	82.09	21.63	0.6									
印旛郡印旛村	3	20.14				1,557	77.31	6.36	0.5									
印旛郡本埜村	12	15.76				1,438	91.28	8.94	1.7									
小計	35	13.61	1,006	73.96	16.26	3.5												
大地域計	2,933	22.85	1,637	71.67	18.50	480.1												

表24 中古マンションの区市町村別成約状況[2006年度]

都県	大地域	地域	区市町村	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	取扱高 (億円)
都県別計				4,205	22.75	1,627	71.53	18.70	684.2
神奈川県	横浜/川崎	横浜市	横浜市中区	304	44.88	2,692	59.97	13.98	81.8
			横浜市西区	165	41.55	2,138	51.46	15.00	35.3
			横浜市神奈川区	318	36.88	2,196	59.55	15.91	69.8
			横浜市鶴見区	320	32.42	1,999	61.67	15.20	64.0
			横浜市南区	285	29.59	1,649	55.74	16.29	47.0
			横浜市港南区	233	28.14	1,916	68.07	19.51	44.6
			横浜市磯子区	254	26.02	1,655	63.60	21.86	42.0
			横浜市金沢区	255	27.85	2,089	74.99	18.81	53.3
			横浜市保土ヶ谷区	214	28.33	1,908	67.34	15.81	40.8
			横浜市戸塚区	352	29.40	2,071	70.42	16.57	72.9
			横浜市旭区	218	24.45	1,675	68.53	21.41	36.5
			横浜市瀬谷区	43	26.49	1,862	70.31	14.99	8.0
			横浜市港北区	490	37.34	2,445	65.46	17.66	119.8
			横浜市緑区	211	28.95	1,944	67.15	19.07	41.0
			横浜市青葉区	377	37.91	2,636	69.53	18.97	99.4
			横浜市都筑区	211	39.52	3,173	80.30	12.54	67.0
			横浜市泉区	84	31.21	2,277	72.96	14.95	19.1
			横浜市栄区	99	28.95	2,222	76.75	15.74	22.0
		小計		4,433	32.95	2,175	66.03	17.14	964.2
		川崎市	川崎市川崎区	236	34.15	2,116	61.95	14.86	49.9
			川崎市幸区	139	41.45	2,674	64.51	13.25	37.2
			川崎市中原区	196	45.57	2,820	61.90	12.69	55.3
			川崎市高津区	325	40.39	2,769	68.56	12.28	90.0
			川崎市多摩区	207	30.73	2,011	65.45	18.08	41.6
			川崎市宮前区	342	35.13	2,384	67.85	18.30	81.5
			川崎市麻生区	209	31.78	2,313	72.77	17.44	48.3
		小計		1,654	36.73	2,442	66.48	15.40	403.9
	大地域計			6,087	33.98	2,248	66.15	16.67	1,368.4
	神奈川県その他	神奈川県央	相模原市	478	24.47	1,517	61.99	16.56	72.5
			座間市	110	20.02	1,279	63.89	15.49	14.1
			大和市	173	27.50	1,721	62.57	14.21	29.8
			綾瀬市	16	16.52	1,032	62.44	16.29	1.7
			厚木市	119	20.26	1,446	71.35	16.93	17.2
			海老名市	101	22.59	1,506	66.69	14.53	15.2
			伊勢原市	45	17.02	1,156	67.93	19.94	5.2
			秦野市	46	16.28	1,223	75.13	18.44	5.6
		小計		1,088	22.96	1,482	64.54	16.15	161.2
		湘南	鎌倉市	102	34.44	2,793	81.10	14.80	28.5
			逗子市	52	37.29	2,690	72.14	21.96	14.0
			三浦郡葉山町	13	38.54	3,327	86.33	10.80	4.3
			藤沢市	298	33.42	2,273	68.00	15.97	67.7
			茅ヶ崎市	99	29.18	2,199	75.35	16.82	21.8
			平塚市	135	22.36	1,482	66.27	17.40	20.0
			横須賀市	243	25.65	1,752	68.31	14.86	42.6
			三浦市	23	21.88	1,381	63.12	18.96	3.2
		小計		965	29.77	2,094	70.33	16.19	202.1
		神奈川県西部	小田原市	26	21.32	1,422	66.70	18.66	3.7
		小計		26	21.32	1,422	66.70	18.66	3.7
		神奈川県郡部	愛甲郡愛川町	2	10.18	525	51.60	22.54	0.1
			高座郡寒川町	10	16.39	1,123	68.53	22.38	1.1
			中郡大磯町	6	28.90	2,207	76.36	16.49	1.3
			中郡二宮町	2	10.83	810	74.81	24.42	0.2
			足柄下郡箱根町	8	13.26	918	69.18	20.94	0.7
			足柄下郡真鶴町	5	15.89	850	53.50	20.07	0.4
			足柄下郡湯河原町	37	21.17	1,346	63.58	15.61	5.0
			足柄上郡大井町	1					
			足柄上郡開成町	1					
		小計		72	19.56	1,283	65.61	17.95	9.2
	大地域計			2,151	26.03	1,749	67.20	16.25	376.2
都県別計				8,238	31.88	2,118	66.43	16.56	1,744.8