

表21 中古マンションの駅からの交通別成約状況[首都圏]

年度		徒歩10分以内	11～20分以内	21分以上	バス便	計
1996	成約件数(件)	11,942	6,230	193	3,131	21,496
	(%)	55.6	29.0	0.9	14.6	100.0
	価格(万円)	2,599	2,427	2,160	2,250	2,494
1997	成約件数(件)	12,331	6,110	238	2,960	21,639
	(%)	57.0	28.2	1.1	13.7	100.0
	価格(万円)	2,452	2,311	2,080	2,064	2,355
1998	成約件数(件)	12,577	6,289	244	3,011	22,121
	(%)	56.9	28.4	1.1	13.6	100.0
	価格(万円)	2,299	2,138	1,959	1,893	2,194
1999	成約件数(件)	12,818	6,949	238	3,074	23,079
	(%)	55.5	30.1	1.0	13.3	100.0
	価格(万円)	2,240	2,064	1,907	1,801	2,125
2000	成約件数(件)	14,511	7,540	237	3,312	25,600
	(%)	56.7	29.5	0.9	12.9	100.0
	価格(万円)	2,150	1,979	1,772	1,655	2,032
2001	成約件数(件)	14,305	7,513	250	3,307	25,375
	(%)	56.4	29.6	1.0	13.0	100.0
	価格(万円)	2,120	1,853	1,536	1,541	1,960
2002	成約件数(件)	14,476	7,491	255	3,220	25,442
	(%)	56.9	29.4	1.0	12.7	100.0
	価格(万円)	2,153	1,841	1,552	1,489	1,971
2003	成約件数(件)	15,453	7,654	281	3,255	26,643
	(%)	58.0	28.7	1.1	12.2	100.0
	価格(万円)	2,188	1,857	1,489	1,446	1,995
2004	成約件数(件)	15,696	7,527	297	3,016	26,536
	(%)	59.1	28.4	1.1	11.4	100.0
	価格(万円)	2,251	1,888	1,523	1,426	2,046
2005	成約件数(件)	17,114	7,701	314	2,947	28,076
	(%)	61.0	27.4	1.1	10.5	100.0
	価格(万円)	2,344	1,965	1,705	1,447	2,139
2006	成約件数(件)	18,044	8,122	301	3,099	29,566
	(%)	61.0	27.5	1.0	10.5	100.0
	価格(万円)	2,523	2,137	1,900	1,439	2,297