

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

## ■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1996	件数(件)	1,241	2,491	2,267	2,816	1,532	528	162	11,037
	(%)	11.2	22.6	20.5	25.5	13.9	4.8	1.5	100.0
	価格(万円)	4,761	4,574	4,333	3,892	3,519	3,706	3,900	4,174
	土地面積(㎡)	133.06	150.34	139.47	134.53	128.79	122.78	128.00	137.49
1997	建物面積(㎡)	104.43	107.24	95.84	88.24	81.64	80.61	85.24	94.59
	件数(件)	1,109	2,402	2,043	2,605	1,772	631	228	10,790
	(%)	10.3	22.3	18.9	24.1	16.4	5.8	2.1	100.0
	価格(万円)	4,657	4,502	4,274	3,800	3,421	3,589	3,684	4,057
1998	土地面積(㎡)	127.68	153.45	141.14	136.56	132.90	130.89	122.64	139.05
	建物面積(㎡)	102.63	111.87	97.12	90.86	83.84	82.37	84.55	96.15
	件数(件)	1,033	2,016	2,024	2,240	1,734	727	253	10,027
	(%)	10.3	20.1	20.2	22.3	17.3	7.3	2.5	100.0
1999	価格(万円)	4,372	4,257	4,154	3,549	3,281	3,178	3,606	3,826
	土地面積(㎡)	131.70	152.15	144.83	139.38	130.24	127.35	133.79	139.67
	建物面積(㎡)	102.96	114.65	101.31	93.13	84.79	83.91	84.19	97.79
	件数(件)	1,193	2,184	2,126	2,121	1,966	938	331	10,859
2000	(%)	11.0	20.1	19.6	19.5	18.1	8.6	3.0	100.0
	価格(万円)	4,314	4,054	3,986	3,471	3,201	3,000	3,199	3,684
	土地面積(㎡)	125.56	149.14	151.35	145.48	134.37	131.35	133.10	141.57
	建物面積(㎡)	102.30	113.23	107.60	97.23	87.93	84.25	85.79	99.88
2001	件数(件)	1,126	2,156	2,365	2,171	2,220	1,026	432	11,496
	(%)	9.8	18.8	20.6	18.9	19.3	8.9	3.8	100.0
	価格(万円)	4,001	3,909	3,868	3,644	3,073	2,976	3,257	3,591
	土地面積(㎡)	132.15	144.42	154.37	151.87	135.48	137.73	130.03	143.81
2002	建物面積(㎡)	101.95	110.45	110.68	98.92	88.91	86.82	87.20	100.34
	件数(件)	1,063	1,884	2,221	1,767	2,305	1,115	512	10,867
	(%)	9.8	17.3	20.4	16.3	21.2	10.3	4.7	100.0
	価格(万円)	3,928	3,609	3,604	3,264	2,916	2,795	2,923	3,320
2003	土地面積(㎡)	126.79	138.54	156.02	145.32	139.00	142.46	136.21	142.46
	建物面積(㎡)	102.05	109.37	114.19	100.19	91.36	88.01	88.88	101.17
	件数(件)	964	1,897	2,129	1,864	2,153	1,286	634	10,927
	(%)	8.8	17.4	19.5	17.1	19.7	11.8	5.8	100.0
2004	価格(万円)	3,792	3,567	3,506	3,274	2,791	2,609	2,820	3,216
	土地面積(㎡)	123.09	141.57	163.07	153.38	145.72	140.35	142.60	146.88
	建物面積(㎡)	103.01	109.46	118.19	103.09	94.63	88.61	89.79	102.99
	件数(件)	966	1,926	2,189	1,958	2,088	1,511	864	11,502
2005	(%)	8.4	16.7	19.0	17.0	18.2	13.1	7.5	100.0
	価格(万円)	3,723	3,511	3,466	3,062	2,793	2,536	2,534	3,099
	土地面積(㎡)	126.47	138.79	166.92	153.97	152.88	145.65	144.17	149.19
	建物面積(㎡)	103.68	108.69	121.97	104.60	98.17	89.95	89.30	103.86
2006	件数(件)	967	1,849	1,976	1,883	1,797	1,525	994	10,991
	(%)	8.8	16.8	18.0	17.1	16.3	13.9	9.0	100.0
	価格(万円)	3,843	3,574	3,347	3,197	2,759	2,573	2,489	3,117
	土地面積(㎡)	127.12	136.66	160.35	155.88	150.80	144.41	144.45	147.30
2007	建物面積(㎡)	103.78	108.45	119.34	112.15	99.80	90.77	90.40	104.91
	件数(件)	953	1,727	1,843	1,839	1,497	1,452	1,003	10,314
	(%)	9.2	16.7	17.9	17.8	14.5	14.1	9.7	100.0
	価格(万円)	3,721	3,488	3,290	3,103	2,766	2,564	2,543	3,079
2008	土地面積(㎡)	130.64	134.17	156.67	158.01	158.87	146.42	153.84	149.33
	建物面積(㎡)	102.76	107.07	114.84	111.62	101.47	92.27	91.28	104.44
	件数(件)	1,110	1,727	1,842	1,782	1,416	1,530	1,030	10,437
	(%)	10.6	16.5	17.6	17.1	13.6	14.7	9.9	100.0
2009	価格(万円)	3,757	3,625	3,410	3,266	2,864	2,562	2,384	3,158
	土地面積(㎡)	125.61	129.36	147.62	162.05	149.89	146.08	143.86	144.43
	建物面積(㎡)	100.86	106.06	113.11	115.13	101.59	93.60	87.65	104.05

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2004	件数(件)	5,192	8,780	8,682	7,642	7,109	6,185	4,596	48,186
	(%)	10.8	18.2	18.0	15.9	14.8	12.8	9.5	100.0
	価格(万円)	4,255	4,124	4,314	4,225	3,347	2,882	2,982	3,796
	土地面積(㎡)	142.86	148.78	182.80	175.04	164.01	150.15	161.30	161.79
2005	建物面積(㎡)	107.13	113.73	129.30	120.42	104.23	90.89	91.34	110.16
	件数(件)	5,236	8,487	9,067	8,266	6,655	6,767	5,337	49,815
	(%)	10.5	17.0	18.2	16.6	13.4	13.6	10.7	100.0
	価格(万円)	4,370	4,140	4,226	4,206	3,219	2,831	2,889	3,756
2006	土地面積(㎡)	141.11	146.97	172.94	181.84	167.54	149.98	159.66	161.39
	建物面積(㎡)	107.06	112.53	124.87	121.61	104.73	91.39	91.71	109.56
	件数(件)	5,083	7,832	8,601	7,948	5,791	6,561	5,528	47,344
	(%)	10.7	16.5	18.2	16.8	12.2	13.9	11.7	100.0
2006	価格(万円)	4,584	4,372	4,340	4,334	3,508	2,923	2,917	3,906
	土地面積(㎡)	144.14	148.93	170.69	175.66	164.41	150.45	158.98	160.13
	建物面積(㎡)	105.51	111.02	123.12	124.47	104.58	93.35	90.46	109.25

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2004	件数(件)	1,492	2,608	2,665	2,111	2,093	1,832	1,452	14,253
	(%)	10.5	18.3	18.7	14.8	14.7	12.9	10.2	100.0
	価格(万円)	4,294	4,190	4,492	4,340	3,378	2,842	2,966	3,853
	土地面積(㎡)	166.54	166.60	213.32	193.91	178.63	164.10	175.37	181.45
2005	建物面積(㎡)	110.15	117.16	134.42	123.84	105.17	93.31	92.77	113.12
	件数(件)	1,521	2,450	2,810	2,344	1,964	1,983	1,587	14,659
	(%)	10.4	16.7	19.2	16.0	13.4	13.5	10.8	100.0
	価格(万円)	4,252	4,072	4,080	4,300	3,113	2,921	2,902	3,718
2006	土地面積(㎡)	164.96	164.63	192.23	209.28	180.62	162.55	174.78	180.05
	建物面積(㎡)	109.60	115.46	126.01	126.98	103.87	94.50	92.08	111.80
	件数(件)	1,386	2,211	2,506	2,391	1,622	1,855	1,609	13,580
	(%)	10.2	16.3	18.5	17.6	11.9	13.7	11.8	100.0
2006	価格(万円)	4,598	4,646	4,407	4,577	3,561	2,923	3,038	4,029
	土地面積(㎡)	162.35	172.14	190.80	202.19	185.03	162.00	181.78	181.17
	建物面積(㎡)	108.47	116.44	126.51	129.87	107.84	93.66	92.21	112.84

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	347	563	536	526	450	405	298	3,125
		(%)	11.1	18.0	17.2	16.8	14.4	13.0	9.5	100.0
		価格(万円)	4,729	4,731	5,039	4,276	3,655	3,258	2,958	4,187
		土地面積(㎡)	105.85	114.05	141.40	129.62	125.66	119.60	119.64	123.29
	2005	建物面積(㎡)	101.05	108.91	129.58	116.29	101.86	88.95	89.85	107.22
		件数(件)	319	555	447	520	326	377	290	2,834
		(%)	11.3	19.6	15.8	18.3	11.5	13.3	10.2	100.0
		価格(万円)	4,532	4,634	4,713	4,083	3,840	3,199	3,162	4,101
	2006	土地面積(㎡)	103.72	112.65	132.94	128.67	128.64	120.31	116.82	121.07
		建物面積(㎡)	99.21	106.08	120.97	110.83	100.99	89.78	91.10	104.24
		件数(件)	376	535	495	464	363	379	287	2,899
		(%)	13.0	18.5	17.1	16.0	12.5	13.1	9.9	100.0
2006	価格(万円)	4,746	4,796	5,043	4,872	3,779	3,396	3,003	4,356	
	土地面積(㎡)	100.77	109.51	122.35	137.19	119.26	124.49	107.64	117.99	
	建物面積(㎡)	97.76	104.02	116.86	122.77	99.86	93.20	82.36	104.32	
	新規登録	2006	件数(件)	1,606	2,317	2,228	2,195	1,528	1,620	1,591
(%)		12.3	17.7	17.0	16.8	11.7	12.4	12.2	100.0	
価格(万円)		6,895	6,773	7,667	7,644	5,448	4,056	4,347	6,300	
土地面積(㎡)		116.18	118.16	142.69	145.93	125.60	115.25	112.59	126.58	
在庫	2006	建物面積(㎡)	107.57	114.66	138.53	143.44	106.70	92.02	92.47	116.25
	件数(件)	395	592	611	590	412	380	399	3,379	
	(%)	11.7	17.5	18.1	17.5	12.2	11.2	11.8	100.0	
	価格(万円)	7,265	7,654	8,049	8,565	5,588	4,447	5,097	6,924	
2006	土地面積(㎡)	121.73	126.71	149.66	160.15	130.80	119.79	119.59	135.00	
	建物面積(㎡)	112.07	120.28	142.06	152.96	107.48	93.58	99.96	122.00	

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	194	290	241	237	196	193	168	1,519
		(%)	12.8	19.1	15.9	15.6	12.9	12.7	11.1	100.0
		価格(万円)	5,533	5,769	6,619	5,445	4,537	3,896	2,954	5,114
		土地面積(㎡)	90.09	99.82	134.82	117.74	106.75	93.05	91.61	106.02
	2005	建物面積(㎡)	103.90	115.24	147.51	127.10	105.59	89.23	85.83	112.93
		件数(件)	175	287	210	201	132	153	174	1,332
		(%)	13.1	21.5	15.8	15.1	9.9	11.5	13.1	100.0
		価格(万円)	5,260	5,626	6,026	5,350	4,873	3,895	3,434	5,040
	2006	土地面積(㎡)	87.52	95.44	115.64	107.30	109.72	91.67	94.86	100.28
		建物面積(㎡)	99.88	111.49	133.21	117.06	100.40	85.23	87.90	107.03
		件数(件)	202	272	251	225	168	151	154	1,423
		(%)	14.2	19.1	17.6	15.8	11.8	10.6	10.8	100.0
2006	価格(万円)	5,571	5,839	6,468	6,172	4,611	4,145	3,197	5,354	
	土地面積(㎡)	82.86	90.45	111.88	117.22	94.09	90.86	82.57	97.01	
	建物面積(㎡)	99.91	106.75	125.87	128.79	100.33	89.67	79.42	107.11	
	新規登録	2006	件数(件)	953	1,389	1,250	1,338	852	889	1,042
(%)		12.4	18.0	16.2	17.3	11.0	11.5	13.5	100.0	
価格(万円)		8,396	8,552	9,836	9,847	6,456	4,725	4,915	7,802	
土地面積(㎡)		104.30	109.62	133.41	137.03	104.82	89.42	93.80	112.58	
在庫	2006	建物面積(㎡)	111.95	123.10	154.15	160.17	108.91	91.51	92.11	123.79
	件数(件)	226	345	321	356	213	225	259	1,945	
	(%)	11.6	17.7	16.5	18.3	11.0	11.6	13.3	100.0	
	価格(万円)	8,603	9,878	10,444	11,374	6,665	5,432	6,166	8,737	
2006	土地面積(㎡)	106.56	117.30	133.94	143.76	102.31	99.42	109.52	118.89	
	建物面積(㎡)	114.72	130.46	153.87	173.31	108.78	97.52	106.06	130.90	

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	153	273	295	289	254	212	130	1,606
		(%)	9.5	17.0	18.4	18.0	15.8	13.2	8.1	100.0
		価格(万円)	3,708	3,628	3,749	3,317	2,975	2,678	2,964	3,312
		土地面積(㎡)	125.83	129.17	146.77	139.36	140.24	143.78	155.88	139.85
	2005	建物面積(㎡)	97.43	102.19	114.94	107.42	98.98	88.70	95.05	101.88
		件数(件)	144	268	237	319	194	224	116	1,502
		(%)	9.6	17.8	15.8	21.2	12.9	14.9	7.7	100.0
		価格(万円)	3,649	3,571	3,550	3,284	3,137	2,724	2,754	3,269
	2006	土地面積(㎡)	123.40	131.07	148.27	142.13	141.51	139.87	149.77	139.50
		建物面積(㎡)	98.40	100.30	110.13	106.91	101.38	92.88	95.90	101.77
		件数(件)	174	263	244	239	195	228	133	1,476
		(%)	11.8	17.8	16.5	16.2	13.2	15.4	9.0	100.0
2006	価格(万円)	3,788	3,717	3,578	3,647	3,062	2,899	2,779	3,394	
	土地面積(㎡)	121.57	129.22	133.11	155.99	140.94	146.76	136.66	138.22	
	建物面積(㎡)	95.26	101.21	107.59	117.10	99.46	95.55	85.77	101.64	
	新規登録	2006	件数(件)	653	928	978	857	676	731	549
(%)		12.2	17.3	18.2	16.0	12.6	13.6	10.2	100.0	
価格(万円)		4,704	4,111	4,896	4,205	4,178	3,241	3,267	4,145	
土地面積(㎡)		133.51	130.95	154.55	159.83	151.79	146.68	148.26	146.70	
在庫	2006	建物面積(㎡)	101.19	102.02	118.56	117.32	103.92	92.64	93.14	105.43
	件数(件)	169	247	290	234	199	155	140	1,434	
	(%)	11.8	17.2	20.2	16.3	13.9	10.8	9.8	100.0	
	価格(万円)	5,476	4,549	5,399	4,290	4,435	3,017	3,118	4,466	
2006	土地面積(㎡)	142.03	139.85	167.06	185.09	161.29	149.37	138.22	156.84	
	建物面積(㎡)	108.54	106.06	129.00	122.00	106.09	87.86	88.67	109.93	

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	149	355	407	398	379	340	187	2,215
		(%)	6.7	16.0	18.4	18.0	17.1	15.3	8.4	100.0
		価格(万円)	2,850	2,515	2,362	2,224	1,964	1,748	1,624	2,166
		土地面積(㎡)	125.94	134.30	149.52	145.82	140.95	128.56	121.44	137.56
	2005	建物面積(㎡)	103.58	104.91	112.51	103.90	94.71	84.97	77.02	98.70
		件数(件)	169	345	404	420	302	287	216	2,143
		(%)	7.9	16.1	18.9	19.6	14.1	13.4	10.1	100.0
		価格(万円)	2,825	2,590	2,242	2,267	1,810	1,736	1,550	2,151
	2006	土地面積(㎡)	138.27	134.08	134.35	153.04	141.78	136.86	127.64	138.99
		建物面積(㎡)	103.43	106.29	106.02	107.65	95.85	89.55	80.86	100.00
		件数(件)	208	353	413	420	300	324	244	2,262
		(%)	9.2	15.6	18.3	18.6	13.3	14.3	10.8	100.0
2006	価格(万円)	2,847	2,578	2,390	2,238	2,007	1,814	1,551	2,209	
	土地面積(㎡)	125.62	129.48	139.03	147.88	148.23	132.05	121.35	136.26	
	建物面積(㎡)	98.70	104.57	107.93	106.95	98.21	90.20	77.57	99.27	
	新規登録	2006	件数(件)	1,012	1,719	2,129	1,832	1,300	1,550	1,374
(%)		9.3	15.7	19.5	16.8	11.9	14.2	12.6	100.0	
価格(万円)		3,072	2,981	2,695	2,526	2,107	1,980	1,692	2,449	
土地面積(㎡)		141.38	142.39	155.54	158.40	155.07	133.77	128.85	146.13	
在庫	2006	建物面積(㎡)	102.33	107.87	113.84	110.94	98.76	86.64	77.13	101.07
	件数(件)	316	518	626	553	369	443	413	3,238	
	(%)	9.8	16.0	19.3	17.1	11.4	13.7	12.8	100.0	
	価格(万円)	3,222	3,158	2,773	2,775	2,271	1,914	1,736	2,572	
2006	土地面積(㎡)	177.26	163.77	175.31	179.90	195.29	135.78	138.91	166.66	
	建物面積(㎡)	107.39	114.44	117.56	117.59	104.81	84.72	75.91	104.81	

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	172	347	496	408	402	299	155	2,279
		(%)	7.5	15.2	21.8	17.9	17.6	13.1	6.8	100.0
		価格(万円)	2,715	2,409	2,170	2,206	1,880	1,773	1,658	2,111
		土地面積(㎡)	160.67	170.32	195.70	187.28	165.95	159.00	163.62	175.13
	2005	建物面積(㎡)	107.32	112.52	121.47	114.05	98.53	91.90	91.33	107.44
		件数(件)	168	318	454	410	379	308	162	2,199
		(%)	7.6	14.5	20.6	18.6	17.2	14.0	7.4	100.0
		価格(万円)	2,656	2,378	2,217	2,128	1,952	1,745	1,696	2,107
	2006	土地面積(㎡)	160.30	179.76	207.35	191.50	190.87	156.18	204.08	186.56
		建物面積(㎡)	107.95	114.39	120.33	114.44	104.61	90.17	92.51	108.44
		件数(件)	217	277	389	410	320	361	198	2,172
		(%)	10.0	12.8	17.9	18.9	14.7	16.6	9.1	100.0
2006	価格(万円)	2,754	2,678	2,198	2,097	1,924	1,687	1,520	2,109	
	土地面積(㎡)	171.37	164.74	191.15	194.34	168.54	161.52	160.15	175.32	
	建物面積(㎡)	108.94	115.51	119.67	116.40	103.60	93.81	87.96	107.89	
	新規登録	件数(件)	1,067	1,604	1,895	1,888	1,297	1,603	1,113	10,467
(%)		10.2	15.3	18.1	18.0	12.4	15.3	10.6	100.0	
価格(万円)		2,939	2,639	2,224	2,262	2,198	1,913	1,683	2,259	
土地面積(㎡)		193.89	199.05	223.02	211.69	203.34	162.31	204.44	200.62	
在庫	建物面積(㎡)	107.81	113.50	118.51	117.50	104.82	92.90	90.66	107.89	
	件数(件)	328	528	666	666	417	527	387	3,519	
	(%)	9.3	15.0	18.9	18.9	11.8	15.0	11.0	100.0	
	価格(万円)	3,068	2,752	2,343	2,374	2,293	1,873	1,679	2,329	
2006	土地面積(㎡)	208.60	235.65	235.91	246.82	220.13	173.52	225.51	223.03	
	建物面積(㎡)	108.91	117.60	119.93	119.89	106.14	93.46	90.55	109.71	

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	299	584	537	551	566	481	354	3,372
		(%)	8.9	17.3	15.9	16.3	16.8	14.3	10.5	100.0
		価格(万円)	3,957	3,794	3,491	3,603	3,204	3,078	2,916	3,432
		土地面積(㎡)	133.11	139.89	154.82	164.95	166.62	167.42	169.10	157.26
	2005	建物面積(㎡)	105.02	107.72	112.31	112.74	102.47	95.69	97.52	105.19
		件数(件)	297	509	538	489	490	480	335	3,138
		(%)	9.5	16.2	17.1	15.6	15.6	15.3	10.7	100.0
		価格(万円)	3,961	3,540	3,799	3,596	3,272	3,087	3,056	3,470
	2006	土地面積(㎡)	138.43	129.21	150.38	165.39	164.75	166.37	178.48	155.84
		建物面積(㎡)	103.24	104.12	111.73	113.49	102.83	97.21	97.57	104.85
		件数(件)	309	562	545	488	433	466	301	3,104
		(%)	10.0	18.1	17.6	15.7	13.9	15.0	9.7	100.0
2006	価格(万円)	3,872	3,635	3,564	3,608	3,387	3,081	3,038	3,466	
	土地面積(㎡)	123.68	130.73	146.01	170.75	162.96	161.44	185.93	153.46	
	建物面積(㎡)	100.43	104.29	108.96	113.86	103.91	96.12	100.66	104.60	
	新規登録	件数(件)	1,398	2,192	2,349	2,033	1,666	1,788	1,450	12,876
(%)		10.9	17.0	18.2	15.8	12.9	13.9	11.3	100.0	
価格(万円)		4,279	4,194	4,381	4,314	3,842	3,621	3,455	4,048	
土地面積(㎡)		140.28	149.92	168.78	189.84	176.97	186.16	203.55	173.19	
在庫	建物面積(㎡)	103.69	107.82	120.63	122.64	106.99	100.77	100.71	110.16	
	件数(件)	347	573	603	582	424	505	410	3,444	
	(%)	10.1	16.6	17.5	16.9	12.3	14.7	11.9	100.0	
	価格(万円)	4,263	4,627	4,695	4,768	3,962	3,757	3,629	4,298	
2006	土地面積(㎡)	151.28	168.11	198.74	214.94	194.30	204.76	244.22	197.35	
	建物面積(㎡)	104.92	113.20	127.29	129.57	112.51	101.76	102.64	114.58	

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	182	350	283	317	293	266	189	1,880
		(%)	9.7	18.6	15.1	16.9	15.6	14.1	10.1	100.0
		価格(万円)	4,269	4,139	4,025	3,982	3,752	3,499	2,983	3,837
		土地面積(㎡)	131.21	136.36	145.84	154.80	161.84	161.09	148.62	149.09
	2005	建物面積(㎡)	106.51	107.10	109.48	111.71	102.81	96.80	92.28	104.48
		件数(件)	156	293	313	279	279	261	184	1,765
		(%)	8.8	16.6	17.7	15.8	15.8	14.8	10.4	100.0
		価格(万円)	4,423	4,002	4,338	4,230	3,772	3,509	3,158	3,937
	2006	土地面積(㎡)	134.99	125.32	143.63	166.68	161.89	169.62	160.64	151.97
		建物面積(㎡)	106.09	105.59	111.03	117.52	104.22	99.05	95.96	106.30
		件数(件)	183	303	302	255	250	236	133	1,662
		(%)	11.0	18.2	18.2	15.3	15.0	14.2	8.0	100.0
	価格(万円)	4,286	4,194	3,945	4,249	3,810	3,637	3,486	3,974	
	土地面積(㎡)	114.59	127.77	129.95	162.51	160.39	160.94	162.12	144.41	
	建物面積(㎡)	100.46	106.38	107.25	116.87	102.17	98.71	101.34	105.37	
	新規登録	2006	件数(件)	626	1,035	1,116	983	852	805	627
(%)		10.4	17.1	18.5	16.3	14.1	13.3	10.4	100.0	
価格(万円)		5,054	4,816	4,946	5,096	4,532	4,319	3,638	4,682	
土地面積(㎡)		138.10	140.55	147.07	173.13	170.86	171.42	164.44	157.66	
在庫	2006	建物面積(㎡)	107.26	112.13	117.90	124.04	107.59	104.31	98.60	111.54
	件数(件)	125	255	253	252	188	194	149	1,416	
	(%)	8.8	18.0	17.9	17.8	13.3	13.7	10.5	100.0	
	価格(万円)	5,057	5,311	5,555	5,978	5,099	4,848	4,066	5,228	
	2006	土地面積(㎡)	142.83	146.03	161.12	190.40	181.80	188.22	191.51	171.66
	建物面積(㎡)	105.90	114.38	127.98	131.63	120.66	107.81	99.32	117.48	

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	117	234	254	234	273	215	165	1,492
		(%)	7.8	15.7	17.0	15.7	18.3	14.4	11.1	100.0
		価格(万円)	3,472	3,277	2,897	3,089	2,616	2,556	2,839	2,922
		土地面積(㎡)	136.06	145.16	164.82	178.71	171.75	175.24	192.56	167.63
	2005	建物面積(㎡)	102.72	108.65	115.47	114.15	102.10	94.32	103.52	106.07
		件数(件)	141	216	225	210	211	219	151	1,373
		(%)	10.3	15.7	16.4	15.3	15.4	16.0	11.0	100.0
		価格(万円)	3,450	2,914	3,049	2,753	2,611	2,583	2,931	2,869
	2006	土地面積(㎡)	142.23	134.49	159.77	163.66	168.54	162.50	200.21	160.82
		建物面積(㎡)	100.09	102.13	112.72	108.14	101.00	95.01	99.53	102.98
		件数(件)	126	259	243	233	183	230	168	1,442
		(%)	8.7	18.0	16.9	16.2	12.7	16.0	11.7	100.0
	2006	価格(万円)	3,271	2,980	3,091	2,906	2,809	2,511	2,683	2,881
	土地面積(㎡)	136.88	134.20	165.97	179.77	166.47	161.95	204.78	163.89	
	建物面積(㎡)	100.38	101.84	111.09	110.56	106.27	93.46	100.12	103.71	
	新規登録	2006	件数(件)	772	1,157	1,233	1,050	814	983	823
(%)		11.3	16.9	18.0	15.4	11.9	14.4	12.0	100.0	
価格(万円)		3,650	3,638	3,870	3,581	3,121	3,048	3,315	3,487	
土地面積(㎡)		142.05	158.31	188.42	205.48	183.36	198.23	233.34	186.92	
在庫	2006	建物面積(㎡)	100.80	103.97	123.10	121.32	106.37	97.88	102.32	108.94
	件数(件)	222	318	350	330	236	311	261	2,028	
	(%)	10.9	15.7	17.3	16.3	11.6	15.3	12.9	100.0	
	価格(万円)	3,815	4,079	4,072	3,843	3,056	3,076	3,379	3,648	
	2006	土地面積(㎡)	156.03	185.82	225.93	233.68	204.25	215.08	274.32	215.29
	建物面積(㎡)	104.37	112.26	126.80	128.01	106.01	97.98	104.54	112.56	