

表15-① 中古マンションの築年帯別状況[首都圏]

■成約物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
1996	件数(件)	2,018	4,803	6,059	4,461	2,996	1,188	96	21,621
	(%)	9.3	22.2	28.0	20.6	13.9	5.5	0.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.25	42.24	40.11	37.12	31.27	34.14	35.72	39.44
	価格(万円)	3,228	2,924	2,619	2,285	1,768	1,858	1,862	2,511
	専有面積(m ²)	66.91	69.21	65.29	61.56	56.56	54.43	52.14	63.68
1997	件数(件)	1,971	4,474	5,529	4,761	3,021	1,605	179	21,540
	(%)	9.2	20.8	25.7	22.1	14.0	7.5	0.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	48.20	39.92	40.53	35.82	30.35	34.12	35.87	38.33
	価格(万円)	3,102	2,693	2,603	2,218	1,736	1,858	1,905	2,399
	専有面積(m ²)	64.35	67.46	64.23	61.94	57.20	54.45	53.12	62.60
1998	件数(件)	2,163	3,838	4,800	5,149	2,978	1,809	265	21,002
	(%)	10.3	18.3	22.9	24.5	14.2	8.6	1.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.91	36.37	37.70	33.20	27.99	30.64	31.46	35.42
	価格(万円)	3,005	2,450	2,430	2,118	1,630	1,676	1,685	2,229
	専有面積(m ²)	64.06	67.37	64.44	63.80	58.25	54.69	53.56	62.92
1999	件数(件)	2,934	3,967	4,660	5,435	3,124	1,959	479	22,558
	(%)	13.0	17.6	20.7	24.1	13.8	8.7	2.1	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.00	34.44	34.97	31.70	27.85	27.90	29.09	34.00
	価格(万円)	3,026	2,330	2,247	2,053	1,633	1,563	1,530	2,157
	専有面積(m ²)	65.79	67.67	64.25	64.77	58.64	56.00	52.59	63.44
2000	件数(件)	3,226	4,218	4,456	5,724	3,473	2,741	785	24,623
	(%)	13.1	17.1	18.1	23.2	14.1	11.1	3.2	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.87	33.45	32.75	29.88	27.86	26.15	27.36	32.42
	価格(万円)	2,999	2,217	2,149	1,933	1,660	1,469	1,468	2,055
	専有面積(m ²)	66.85	66.26	65.61	64.70	59.58	56.17	53.65	63.39
2001	件数(件)	3,219	4,425	4,266	5,317	3,980	2,880	1,202	25,289
	(%)	12.7	17.5	16.9	21.0	15.7	11.4	4.8	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.45	33.01	29.85	28.87	26.74	23.59	26.38	30.95
	価格(万円)	3,044	2,165	1,995	1,855	1,631	1,367	1,431	1,973
	専有面積(m ²)	68.48	65.58	66.84	64.25	61.00	57.97	54.24	63.76
2002	件数(件)	3,416	4,606	4,018	4,470	3,934	2,708	1,553	24,705
	(%)	13.8	18.6	16.3	18.1	15.9	11.0	6.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.31	33.67	27.62	29.00	25.95	21.95	25.60	30.61
	価格(万円)	3,104	2,211	1,863	1,881	1,618	1,272	1,400	1,970
	専有面積(m ²)	70.06	65.66	67.46	64.88	62.35	57.98	54.67	64.36
2003	件数(件)	3,766	4,974	3,804	4,064	4,493	2,670	1,876	25,647
	(%)	14.7	19.4	14.8	15.8	17.5	10.4	7.3	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	44.99	34.65	27.07	28.36	25.34	21.63	23.88	30.27
	価格(万円)	3,182	2,295	1,831	1,846	1,642	1,263	1,316	1,992
	専有面積(m ²)	70.73	66.24	67.65	65.12	64.81	58.40	55.12	65.05
2004	件数(件)	4,027	5,292	3,396	3,834	4,627	2,894	2,503	26,573
	(%)	15.2	19.9	12.8	14.4	17.4	10.9	9.4	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	46.38	36.30	26.79	28.63	25.12	23.02	24.65	31.02
	価格(万円)	3,335	2,419	1,769	1,818	1,631	1,352	1,345	2,033
	専有面積(m ²)	71.89	66.62	66.02	63.50	64.94	58.73	54.56	64.60
2005	件数(件)	4,250	5,584	3,624	3,437	4,547	2,880	3,217	27,539
	(%)	15.4	20.3	13.2	12.5	16.5	10.5	11.7	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	47.72	39.43	28.04	27.93	26.05	24.15	23.77	32.78
	価格(万円)	3,497	2,665	1,794	1,755	1,659	1,420	1,318	2,112
	専有面積(m ²)	73.29	67.60	63.96	62.83	63.70	58.82	55.43	64.42
2006	件数(件)	4,419	5,713	4,014	3,457	4,231	3,243	3,746	28,823
	(%)	15.3	19.8	13.9	12.0	14.7	11.3	13.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	50.67	42.72	30.45	27.74	27.77	26.27	24.37	34.74
	価格(万円)	3,720	2,928	1,968	1,753	1,757	1,564	1,342	2,243
	専有面積(m ²)	73.40	68.55	64.64	63.22	63.27	59.54	55.08	64.57

■新規登録物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2004	件数(件)	14,036	17,229	13,987	13,988	18,001	10,773	9,711	97,725
	(%)	14.4	17.6	14.3	14.3	18.4	11.0	9.9	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.41	41.69	33.07	34.64	34.17	31.25	35.17	38.09
	価格(万円)	3,850	2,750	2,086	2,009	2,051	1,737	1,928	2,385
2005	専有面積(m ²)	70.77	65.97	63.10	57.99	60.03	55.59	54.81	61.76
	件数(件)	14,808	18,686	14,399	15,074	19,394	12,306	14,873	109,540
	(%)	13.5	17.1	13.1	13.8	17.7	11.2	13.6	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	54.05	42.49	32.75	33.63	33.51	33.39	34.06	38.42
2006	価格(万円)	3,851	2,817	2,030	1,888	1,941	1,839	1,839	2,328
	専有面積(m ²)	71.25	66.30	61.99	56.14	57.91	55.07	54.00	60.59
	件数(件)	14,199	18,180	15,893	15,753	17,274	13,363	15,717	110,379
	(%)	12.9	16.5	14.4	14.3	15.6	12.1	14.2	100.0
2006	m ² 単価(万円/m ²)	57.70	45.28	33.19	32.58	33.69	34.03	33.30	39.21
	価格(万円)	4,001	2,994	2,038	1,754	1,854	1,868	1,777	2,321
	専有面積(m ²)	69.34	66.13	61.39	53.84	55.01	54.89	53.36	59.19

■在庫物件

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計
2004	件数(件)	3,514	3,963	3,872	3,352	4,127	2,349	2,087	23,264
	(%)	15.1	17.0	16.6	14.4	17.7	10.1	9.0	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	56.21	41.44	33.22	35.12	34.52	29.88	34.75	38.40
	価格(万円)	3,979	2,742	2,096	1,950	2,032	1,613	1,890	2,391
2005	専有面積(m ²)	70.79	66.17	63.09	55.51	58.85	53.99	54.38	61.23
	件数(件)	3,370	4,139	3,635	3,520	4,175	2,610	3,064	24,513
	(%)	13.7	16.9	14.8	14.4	17.0	10.6	12.5	100.0
	m ² 単価(万円/m ²)	53.81	40.91	31.36	33.28	31.79	33.14	32.56	37.36
2006	価格(万円)	3,743	2,692	1,919	1,788	1,813	1,832	1,744	2,232
	専有面積(m ²)	69.56	65.81	61.21	53.73	57.04	55.30	53.55	59.76
	件数(件)	3,206	3,663	3,702	3,846	3,401	2,554	2,992	23,364
	(%)	13.7	15.7	15.8	16.5	14.6	10.9	12.8	100.0
2006	m ² 単価(万円/m ²)	60.62	45.67	32.41	30.87	32.92	33.13	31.03	38.86
	価格(万円)	3,879	2,912	1,945	1,558	1,746	1,771	1,616	2,208
	専有面積(m ²)	63.98	63.75	60.00	50.48	53.04	53.46	52.07	56.82

表15-② 中古マンションの築年帯別状況[東京都]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	1,992	2,120	1,036	1,605	2,027	1,210	1,260	11,250
		(%)	17.7	18.8	9.2	14.3	18.0	10.8	11.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	55.55	46.17	35.99	36.18	33.85	32.70	32.79	40.30
		価格(万円)	3,767	2,943	2,186	2,150	1,950	1,796	1,751	2,470
	2005	専有面積(m ²)	67.80	63.75	60.74	59.41	57.60	54.92	53.39	60.35
		件数(件)	2,172	2,564	1,130	1,280	2,111	1,291	1,465	12,013
		(%)	18.1	21.3	9.4	10.7	17.6	10.7	12.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	56.89	48.72	37.81	35.84	34.51	34.23	33.07	42.68
	2006	価格(万円)	3,979	3,141	2,230	2,099	1,975	1,784	1,801	2,582
		専有面積(m ²)	69.94	64.48	58.99	58.55	57.23	52.11	54.47	60.49
		件数(件)	2,293	2,686	1,308	1,205	2,047	1,578	1,759	12,876
		(%)	17.8	20.9	10.2	9.4	15.9	12.3	13.7	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	61.41	52.53	41.98	36.67	36.77	36.73	34.06	45.58	
	価格(万円)	4,265	3,427	2,546	2,114	2,097	1,948	1,785	2,747	
	専有面積(m ²)	69.46	65.25	60.66	57.64	57.04	53.04	52.40	60.26	
	件数(件)	8,200	8,677	5,377	6,558	10,101	8,306	9,807	57,026	
在庫	2006	(%)	14.4	15.2	9.4	11.5	17.7	14.6	17.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	71.77	57.82	47.32	44.77	43.95	44.19	42.74	51.34
		価格(万円)	4,589	3,525	2,656	2,159	2,107	2,187	2,198	2,765
		専有面積(m ²)	63.94	60.96	56.12	48.23	47.94	49.49	51.43	53.85
	2006	件数(件)	1,955	1,753	1,240	1,519	1,899	1,498	1,645	11,509
		(%)	17.0	15.2	10.8	13.2	16.5	13.0	14.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	76.83	60.65	48.37	43.54	45.15	44.97	42.65	53.65
		価格(万円)	4,289	3,414	2,541	1,845	2,005	2,116	2,112	2,674
	2006	専有面積(m ²)	55.83	56.29	52.52	42.39	44.41	47.06	49.51	49.84

表15-③ 中古マンションの築年帯別状況[都区部]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	1,510	1,564	677	1,194	1,627	932	859	8,363
		(%)	18.1	18.7	8.1	14.3	19.5	11.1	10.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	60.52	49.79	41.54	39.72	36.59	35.94	38.55	44.36
		価格(万円)	3,995	3,109	2,363	2,322	2,031	1,888	2,038	2,640
	2005	専有面積(m ²)	66.01	62.45	56.89	58.45	55.50	52.53	52.87	58.63
		件数(件)	1,724	1,931	759	949	1,694	1,044	1,025	9,126
		(%)	18.9	21.2	8.3	10.4	18.6	11.4	11.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	61.14	52.74	42.96	39.19	37.81	37.40	38.43	46.89
	2006	価格(万円)	4,159	3,325	2,426	2,227	2,060	1,859	2,079	2,751
		専有面積(m ²)	68.03	63.04	56.46	56.83	54.49	49.70	54.09	58.67
		件数(件)	1,837	2,025	888	885	1,593	1,313	1,316	9,857
		(%)	18.6	20.5	9.0	9.0	16.2	13.3	13.4	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	67.20	57.06	48.27	40.86	40.73	40.12	38.95	50.52	
	価格(万円)	4,517	3,649	2,837	2,230	2,208	2,044	2,004	2,944	
	専有面積(m ²)	67.23	63.94	58.77	54.57	54.20	50.94	51.45	58.27	
	件数(件)	6,838	6,833	3,880	5,306	8,738	7,402	8,447	47,444	
在庫	2006	(%)	14.4	14.4	8.2	11.2	18.4	15.6	17.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	78.57	63.30	53.78	49.18	47.21	46.82	45.48	55.57
		価格(万円)	4,828	3,723	2,950	2,286	2,176	2,246	2,314	2,892
		専有面積(m ²)	61.45	58.81	54.86	46.49	46.09	47.97	50.87	52.04
	2006	件数(件)	1,712	1,381	907	1,232	1,616	1,334	1,381	9,563
		(%)	17.9	14.4	9.5	12.9	16.9	13.9	14.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	83.17	67.93	55.08	47.91	49.26	47.76	46.14	58.78
		価格(万円)	4,414	3,576	2,826	1,920	2,091	2,179	2,249	2,804
	2006	専有面積(m ²)	53.08	52.65	51.30	40.08	42.45	45.62	48.74	47.71

表15-④ 中古マンションの築年帯別状況[多摩]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	482	556	359	411	400	278	401	2,887
		(%)	16.7	19.3	12.4	14.2	13.9	9.6	13.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.57	36.73	27.24	26.52	24.49	23.61	20.84	29.74
		価格(万円)	3,052	2,477	1,852	1,649	1,621	1,485	1,136	1,977
	2005	専有面積(m ²)	73.43	67.43	67.99	62.19	66.16	62.91	54.50	65.35
		件数(件)	448	633	371	331	417	247	440	2,887
		(%)	15.5	21.9	12.9	11.5	14.4	8.6	15.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	42.51	37.47	28.54	27.26	23.83	23.52	20.86	30.88
	2006	価格(万円)	3,286	2,580	1,831	1,730	1,628	1,466	1,155	2,046
		専有面積(m ²)	77.31	68.85	64.17	63.49	68.33	62.30	55.36	66.25
		件数(件)	456	661	420	320	454	265	443	3,019
		(%)	15.1	21.9	13.9	10.6	15.0	8.8	14.7	100.0
新規登録	2006	m単価(万円/m ²)	41.42	39.70	29.87	27.12	25.53	23.24	20.54	31.52
		価格(万円)	3,250	2,749	1,931	1,793	1,710	1,474	1,134	2,104
		専有面積(m ²)	78.46	69.25	64.65	66.13	67.00	63.41	55.22	66.76
		件数(件)	1,362	1,844	1,497	1,252	1,363	904	1,360	9,582
在庫	2006	(%)	14.2	19.2	15.6	13.1	14.2	9.4	14.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	44.35	40.49	31.88	29.15	27.87	27.51	26.95	33.98
		価格(万円)	3,392	2,790	1,893	1,621	1,667	1,703	1,479	2,134
		専有面積(m ²)	76.48	68.90	59.39	55.60	59.80	61.89	54.90	62.81
	2006	件数(件)	243	372	333	287	283	164	264	1,946
		(%)	12.5	19.1	17.1	14.7	14.5	8.4	13.6	100.0
		m単価(万円/m ²)	45.31	40.27	31.58	29.16	27.24	27.30	26.02	33.73
		価格(万円)	3,409	2,811	1,764	1,525	1,515	1,603	1,393	2,034
	2006	専有面積(m ²)	75.24	69.79	55.84	52.31	55.63	58.72	53.53	60.31

表15-⑤ 中古マンションの築年帯別状況[埼玉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	400	884	749	567	721	422	154	3,897
		(%)	10.3	22.7	19.2	14.5	18.5	10.8	4.0	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.82	27.94	20.24	20.77	16.87	14.61	13.78	22.07
		価格(万円)	2,586	1,882	1,371	1,377	1,163	859	732	1,493
	2005	専有面積(m ²)	74.26	67.38	67.74	66.29	68.94	58.75	53.09	66.79
		件数(件)	357	797	820	572	677	334	277	3,834
		(%)	9.3	20.8	21.4	14.9	17.7	8.7	7.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	35.79	30.01	21.40	20.05	17.63	14.56	14.59	22.87
	2006	価格(万円)	2,643	2,055	1,419	1,304	1,241	895	796	1,526
		専有面積(m ²)	73.84	68.48	66.31	65.03	70.39	61.45	54.58	66.72
		件数(件)	412	719	855	646	574	370	382	3,958
		(%)	10.4	18.2	21.6	16.3	14.5	9.3	9.7	100.0
新規登録	2006	m単価(万円/m ²)	37.23	31.86	22.60	19.87	17.66	15.66	14.01	23.60
		価格(万円)	2,856	2,246	1,499	1,302	1,260	1,003	774	1,593
		専有面積(m ²)	76.70	70.49	66.33	65.54	71.34	64.06	55.23	67.48
		件数(件)	1,292	2,209	3,154	2,381	1,722	1,142	1,085	12,985
在庫	2006	(%)	9.9	17.0	24.3	18.3	13.3	8.8	8.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.18	32.13	23.74	21.07	18.38	17.34	16.06	24.63
		価格(万円)	2,853	2,231	1,544	1,266	1,262	1,075	884	1,606
		専有面積(m ²)	74.71	69.44	65.03	60.07	68.67	61.98	55.08	65.22
	2006	件数(件)	299	495	758	631	402	265	274	3,124
		(%)	9.6	15.8	24.3	20.2	12.9	8.5	8.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	38.48	31.98	23.61	21.10	17.88	17.50	16.06	24.43
		価格(万円)	2,877	2,230	1,530	1,234	1,192	1,064	875	1,570
	2006	専有面積(m ²)	74.75	69.73	64.80	58.50	66.67	60.82	54.47	64.26

表15-⑥ 中古マンションの築年帯別状況[千葉県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	550	776	491	335	731	639	441	3,963
		(%)	13.9	19.6	12.4	8.5	18.4	16.1	11.1	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.78	24.85	18.88	20.54	17.18	15.08	13.22	20.84
		価格(万円)	2,757	1,799	1,459	1,496	1,288	946	742	1,515
	2005	専有面積(m ²)	79.27	72.40	77.26	72.83	75.02	62.72	56.10	71.10
		件数(件)	518	763	487	330	599	644	653	3,994
		(%)	13.0	19.1	12.2	8.3	15.0	16.1	16.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	34.16	27.27	19.05	21.25	16.38	16.05	13.36	21.43
	2006	価格(万円)	2,768	1,975	1,443	1,608	1,243	1,066	771	1,529
		専有面積(m ²)	81.05	72.41	75.73	75.69	75.88	66.39	57.69	71.35
		件数(件)	504	768	649	342	510	620	710	4,103
		(%)	12.3	18.7	15.8	8.3	12.4	15.1	17.3	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	35.17	30.36	21.13	20.11	16.68	16.34	13.71	22.52	
	価格(万円)	2,925	2,245	1,565	1,527	1,215	1,105	809	1,612	
	専有面積(m ²)	83.19	73.94	74.08	75.94	72.87	67.62	58.98	71.59	
	件数(件)	1,310	2,164	1,879	1,050	1,224	1,600	1,820	11,047	
在庫	(%)	11.9	19.6	17.0	9.5	11.1	14.5	16.5	100.0	
	m単価(万円/m ²)	36.87	30.59	22.52	21.79	18.79	19.31	15.72	24.27	
	価格(万円)	3,031	2,242	1,607	1,636	1,318	1,316	930	1,717	
	専有面積(m ²)	82.21	73.31	71.37	75.09	70.13	68.15	59.14	70.77	
2006	件数(件)	303	479	500	277	300	375	429	2,663	
	(%)	11.4	18.0	18.8	10.4	11.3	14.1	16.1	100.0	
	m単価(万円/m ²)	37.32	29.43	22.15	21.04	18.19	18.43	15.91	23.64	
	価格(万円)	3,074	2,123	1,617	1,613	1,228	1,204	931	1,661	
2006	専有面積(m ²)	82.36	72.14	72.99	76.66	67.49	65.33	58.54	70.26	

表15-⑦ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	1,085	1,512	1,120	1,327	1,148	623	648	7,463
		(%)	14.5	20.3	15.0	17.8	15.4	8.3	8.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.59	34.42	27.51	26.00	22.92	20.03	19.82	28.69
		価格(万円)	3,110	2,314	1,784	1,687	1,580	1,242	1,112	1,932
	2005	専有面積(m ²)	74.78	67.23	64.84	64.90	68.96	62.00	56.13	66.42
		件数(件)	1,203	1,460	1,187	1,255	1,160	611	822	7,698
		(%)	15.6	19.0	15.4	16.3	15.1	7.9	10.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	42.14	36.01	28.62	26.25	23.64	20.66	19.17	29.97
	2006	価格(万円)	3,195	2,524	1,781	1,649	1,544	1,313	1,066	1,972
		専有面積(m ²)	75.82	70.10	62.24	62.80	65.29	63.56	55.63	65.80
		件数(件)	1,210	1,540	1,202	1,264	1,100	675	895	7,886
		(%)	15.3	19.5	15.2	16.0	13.9	8.6	11.3	100.0
新規登録	m単価(万円/m ²)	43.74	38.43	30.15	26.62	24.69	21.50	19.89	31.22	
	価格(万円)	3,310	2,717	1,890	1,702	1,635	1,394	1,138	2,076	
	専有面積(m ²)	75.68	70.70	62.67	63.92	66.21	64.83	57.20	66.49	
	件数(件)	3,397	5,130	5,483	5,764	4,227	2,315	3,005	29,321	
在庫	(%)	11.6	17.5	18.7	19.7	14.4	7.9	10.2	100.0	
	m単価(万円/m ²)	45.02	38.95	30.52	28.19	26.53	24.30	22.29	32.01	
	価格(万円)	3,393	2,743	1,863	1,516	1,644	1,498	1,238	2,001	
	専有面積(m ²)	75.36	70.42	61.03	53.78	61.97	61.63	55.54	62.53	
2006	件数(件)	649	936	1,204	1,419	800	416	644	6,068	
	(%)	10.7	15.4	19.8	23.4	13.2	6.9	10.6	100.0	
	m単価(万円/m ²)	46.40	38.93	29.15	27.44	26.17	24.38	21.04	31.37	
	価格(万円)	3,480	2,736	1,728	1,384	1,603	1,491	1,121	1,893	
2006	専有面積(m ²)	75.00	70.28	59.28	50.46	61.27	61.13	53.28	60.35	

表15-⑧ 中古マンションの築年帯別状況[横浜・川崎]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	818	1,051	707	1,015	844	408	524	5,367
		(%)	15.2	19.6	13.2	18.9	15.7	7.6	9.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.07	36.98	30.62	27.35	24.75	21.67	20.73	30.58
		価格(万円)	3,195	2,491	2,027	1,769	1,678	1,317	1,160	2,054
	2005	専有面積(m ²)	74.18	67.36	66.20	64.66	67.81	60.75	55.96	66.19
		件数(件)	949	1,048	779	955	935	389	667	5,722
		(%)	16.6	18.3	13.6	16.7	16.3	6.8	11.7	100.0
		m単価(万円/m ²)	43.44	38.07	31.51	27.91	24.85	23.20	19.93	31.77
	2006	価格(万円)	3,282	2,662	1,973	1,740	1,586	1,459	1,097	2,077
		専有面積(m ²)	75.55	69.91	62.62	62.34	63.79	62.90	55.06	65.38
		件数(件)	933	1,128	775	931	894	435	713	5,809
		(%)	16.1	19.4	13.3	16.0	15.4	7.5	12.3	100.0
新規登録	2006	m単価(万円/m ²)	45.54	40.63	33.72	28.89	25.88	23.82	20.43	33.26
		価格(万円)	3,425	2,860	2,130	1,845	1,688	1,499	1,166	2,200
		専有面積(m ²)	75.22	70.39	63.15	63.86	65.21	62.92	57.07	66.16
		件数(件)	2,466	3,357	3,090	4,059	3,448	1,582	2,263	20,265
在庫	2006	(%)	12.2	16.6	15.2	20.0	17.0	7.8	11.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	46.84	41.23	34.50	30.73	27.85	26.43	22.92	34.08
		価格(万円)	3,523	2,877	2,126	1,591	1,691	1,572	1,260	2,099
		専有面積(m ²)	75.21	69.77	61.62	51.77	60.71	59.48	54.98	61.59
	2006	件数(件)	401	560	619	930	611	271	433	3,825
		(%)	10.5	14.6	16.2	24.3	16.0	7.1	11.3	100.0
		m単価(万円/m ²)	49.83	41.21	34.06	30.70	28.22	26.88	22.20	34.07
		価格(万円)	3,686	2,872	2,023	1,451	1,677	1,597	1,160	2,000
	2006	専有面積(m ²)	73.98	69.68	59.40	47.28	59.44	59.41	52.25	58.68

表15-⑨ 中古マンションの築年帯別状況[神奈川県]

暦年		～築5年	築6～10年	築11～15年	築16～20年	築21～25年	築26～30年	築31年～	計	
成約	2004	件数(件)	267	461	413	312	304	215	124	2,096
		(%)	12.7	22.0	19.7	14.9	14.5	10.3	5.9	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.20	28.56	21.88	21.66	18.14	17.10	16.01	23.89
		価格(万円)	2,850	1,912	1,368	1,423	1,309	1,100	910	1,621
	2005	専有面積(m ²)	76.60	66.92	62.50	65.69	72.15	64.37	56.83	67.00
		件数(件)	254	412	408	300	225	222	155	1,976
		(%)	12.9	20.9	20.6	15.2	11.4	11.2	7.8	100.0
		m単価(万円/m ²)	37.37	30.80	23.00	21.14	19.17	16.34	16.04	24.90
	2006	価格(万円)	2,872	2,174	1,414	1,359	1,371	1,058	932	1,669
		専有面積(m ²)	76.85	70.58	61.51	64.28	71.53	64.71	58.10	67.03
		件数(件)	277	412	427	333	206	240	182	2,077
		(%)	13.3	19.8	20.6	16.0	9.9	11.6	8.8	100.0
新規登録	2006	m単価(万円/m ²)	37.84	32.49	23.53	20.31	19.94	17.63	17.80	25.62
		価格(万円)	2,922	2,325	1,454	1,301	1,408	1,204	1,027	1,727
		専有面積(m ²)	77.23	71.54	61.80	64.07	70.58	68.29	57.71	67.42
		件数(件)	931	1,773	2,393	1,705	779	733	742	9,056
在庫	2006	(%)	10.3	19.6	26.4	18.8	8.6	8.1	8.2	100.0
		m単価(万円/m ²)	40.23	34.74	25.27	22.86	21.26	20.16	20.43	27.58
		価格(万円)	3,047	2,489	1,523	1,338	1,436	1,336	1,170	1,782
		専有面積(m ²)	75.75	71.65	60.27	58.54	67.53	66.28	57.25	64.63
	2006	件数(件)	248	376	585	489	189	145	211	2,243
		(%)	11.1	16.8	26.1	21.8	8.4	6.5	9.4	100.0
		m単価(万円/m ²)	41.05	35.59	23.92	22.25	20.30	20.08	18.80	27.10
		価格(万円)	3,147	2,533	1,415	1,257	1,363	1,292	1,041	1,712
	2006	専有面積(m ²)	76.66	71.16	59.15	56.51	67.18	64.34	55.39	63.18