

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	1996	406 1.9	1,637 7.5	2,501 11.4	4,788 21.9	4,990 22.8	4,123 18.9	2,731 12.5	469 2.1	140 0.6	75 0.3	21,860 100.0
	1997	607 2.7	1,852 8.4	2,559 11.6	4,901 22.2	5,042 22.8	3,994 18.1	2,537 11.5	421 1.9	122 0.6	71 0.3	22,106 100.0
	1998	610 2.7	1,584 7.1	2,458 11.0	4,906 21.9	5,331 23.8	4,159 18.6	2,717 12.2	407 1.8	115 0.5	69 0.3	22,356 100.0
	1999	617 2.7	1,515 6.5	2,522 10.8	5,129 22.0	5,633 24.2	4,376 18.8	2,762 11.9	502 2.2	141 0.6	80 0.3	23,277 100.0
	2000	647 2.5	1,782 6.9	2,601 10.1	5,722 22.2	6,395 24.8	4,875 18.9	3,041 11.8	538 2.1	119 0.5	82 0.3	25,802 100.0
	2001	613 2.4	1,591 6.2	2,412 9.4	5,491 21.5	6,538 25.6	5,044 19.8	3,115 12.2	536 2.1	138 0.5	61 0.2	25,539 100.0
	2002	610 2.4	1,616 6.3	2,229 8.7	5,307 20.7	6,578 25.7	5,267 20.6	3,262 12.7	522 2.0	145 0.6	94 0.4	25,630 100.0
	2003	606 2.3	1,588 5.9	2,278 8.5	5,369 20.0	6,878 25.6	5,832 21.7	3,452 12.9	585 2.2	176 0.7	71 0.3	26,835 100.0
	2004	693 2.6	1,798 6.7	2,268 8.5	5,378 20.1	6,579 24.6	5,751 21.5	3,412 12.8	598 2.2	147 0.6	84 0.3	26,708 100.0
	2005	828 2.9	2,093 7.4	2,324 8.2	5,205 18.4	6,793 24.0	6,277 22.2	3,776 13.4	680 2.4	157 0.6	117 0.4	28,250 100.0
	2006	939 3.2	2,129 7.2	2,428 8.2	5,324 17.9	7,099 23.9	6,737 22.7	4,094 13.8	698 2.3	160 0.5	111 0.4	29,719 100.0
	新規	2006	10,037 8.6	15,425 13.2	11,235 9.6	20,708 17.7	23,919 20.4	19,205 16.4	12,318 10.5	2,544 2.2	827 0.7	890 0.8
在庫	2006	2,813 10.9	4,041 15.7	2,341 9.1	4,266 16.6	4,739 18.4	3,852 15.0	2,609 10.1	619 2.4	225 0.9	222 0.9	25,727 100.0

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	1996	265 3.0	1,184 13.5	1,415 16.1	2,072 23.6	1,773 20.2	1,014 11.6	767 8.7	157 1.8	66 0.8	53 0.6	8,766 100.0
	1997	374 4.0	1,433 15.2	1,458 15.5	2,250 23.9	1,910 20.3	1,024 10.9	694 7.4	157 1.7	64 0.7	38 0.4	9,402 100.0
	1998	378 4.1	1,165 12.6	1,420 15.4	2,203 23.9	2,001 21.7	1,063 11.5	773 8.4	134 1.5	56 0.6	41 0.4	9,234 100.0
	1999	370 3.9	1,114 11.8	1,433 15.2	2,273 24.1	2,019 21.4	1,116 11.8	801 8.5	178 1.9	71 0.8	54 0.6	9,429 100.0
	2000	415 3.9	1,380 12.8	1,495 13.9	2,581 24.0	2,385 22.2	1,321 12.3	880 8.2	207 1.9	53 0.5	47 0.4	10,764 100.0
	2001	384 3.8	1,171 11.5	1,358 13.3	2,413 23.7	2,295 22.5	1,313 12.9	918 9.0	222 2.2	73 0.7	35 0.3	10,182 100.0
	2002	368 3.6	1,168 11.5	1,174 11.6	2,344 23.1	2,295 22.7	1,493 14.7	958 9.5	212 2.1	66 0.7	53 0.5	10,131 100.0
	2003	347 3.2	1,181 10.9	1,230 11.4	2,392 22.1	2,580 23.9	1,693 15.7	1,006 9.3	229 2.1	94 0.9	54 0.5	10,806 100.0
	2004	415 3.6	1,355 11.8	1,321 11.5	2,517 22.0	2,537 22.2	1,853 16.2	1,068 9.3	237 2.1	82 0.7	56 0.5	11,441 100.0
	2005	499 4.0	1,551 12.5	1,296 10.5	2,477 20.0	2,739 22.1	2,090 16.9	1,272 10.3	304 2.5	82 0.7	78 0.6	12,388 100.0
	2006	600 4.6	1,605 12.2	1,459 11.1	2,628 19.9	2,887 21.9	2,204 16.7	1,331 10.1	297 2.3	91 0.7	75 0.6	13,177 100.0
	新規	2006	7,058 11.7	12,717 21.1	7,701 12.8	10,154 16.9	9,201 15.3	6,317 10.5	4,480 7.5	1,341 2.2	523 0.9	642 1.1
在庫	2006	1,918 14.8	3,215 24.9	1,487 11.5	1,927 14.9	1,700 13.2	1,187 9.2	915 7.1	300 2.3	119 0.9	156 1.2	12,924 100.0

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	1996	227 3.5	1,084 16.7	1,144 17.6	1,524 23.5	1,279 19.7	639 9.8	428 6.6	94 1.5	38 0.6	37 0.6	6,494 100.0
	1997	324 4.5	1,308 18.4	1,182 16.6	1,655 23.2	1,394 19.6	689 9.7	400 5.6	98 1.4	39 0.6	31 0.4	7,120 100.0
	1998	327 4.8	1,073 15.7	1,116 16.3	1,605 23.4	1,420 20.7	702 10.2	465 6.8	82 1.2	34 0.5	28 0.4	6,852 100.0
	1999	308 4.4	1,015 14.6	1,150 16.5	1,684 24.2	1,424 20.4	726 10.4	458 6.6	114 1.6	45 0.6	44 0.6	6,968 100.0
	2000	358 4.4	1,263 15.7	1,179 14.6	1,916 23.8	1,679 20.8	900 11.2	542 6.7	147 1.8	38 0.5	34 0.4	8,056 100.0
	2001	324 4.3	1,071 14.2	1,080 14.3	1,790 23.7	1,604 21.3	872 11.6	574 7.6	148 2.0	48 0.6	31 0.4	7,542 100.0
	2002	303 4.1	1,081 14.5	913 12.2	1,746 23.4	1,628 21.8	990 13.2	596 8.0	137 1.8	38 0.5	42 0.6	7,474 100.0
	2003	289 3.6	1,071 13.5	992 12.5	1,775 22.4	1,776 22.4	1,136 14.3	641 8.1	151 1.9	66 0.8	44 0.6	7,941 100.0
	2004	341 4.0	1,230 14.4	1,059 12.4	1,878 21.9	1,845 21.6	1,257 14.7	669 7.8	170 2.0	67 0.8	45 0.5	8,561 100.0
	2005	426 4.5	1,459 15.4	1,058 11.2	1,877 19.8	2,023 21.3	1,474 15.6	809 8.5	220 2.3	61 0.6	72 0.8	9,479 100.0
	2006	527 5.2	1,488 14.7	1,177 11.7	2,009 19.9	2,134 21.1	1,563 15.5	868 8.6	197 2.0	73 0.7	60 0.6	10,096 100.0
	新規	2006	6,328 12.6	12,115 24.1	6,728 13.4	8,276 16.4	6,997 13.9	4,541 9.0	3,266 6.5	1,066 2.1	462 0.9	571 1.1
在庫	2006	1,705 15.7	3,047 28.0	1,299 11.9	1,551 14.3	1,266 11.6	845 7.8	671 6.2	247 2.3	104 1.0	139 1.3	10,874 100.0

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	1996	38 1.7	100 4.4	271 11.9	548 24.1	494 21.7	375 16.5	339 14.9	63 2.8	28 1.2	16 0.7	2,272 100.0
	1997	50 2.2	125 5.5	276 12.1	595 26.1	516 22.6	335 14.7	294 12.9	59 2.6	25 1.1	7 0.3	2,282 100.0
		1998	51 2.1	92 3.9	304 12.8	598 25.1	581 24.4	361 15.2	308 12.9	52 2.2	22 0.9	13 0.5
	1999	62 2.5	99 4.0	283 11.5	589 23.9	595 24.2	390 15.8	343 13.9	64 2.6	26 1.1	10 0.4	2,461 100.0
		2000	57 2.1	117 4.3	316 11.7	665 24.6	706 26.1	421 15.5	338 12.5	60 2.2	15 0.6	13 0.5
	2001	60 2.3	100 3.8	278 10.5	623 23.6	691 26.2	441 16.7	344 13.0	74 2.8	25 0.9	4 0.2	2,640 100.0
		2002	65 2.4	87 3.3	261 9.8	598 22.5	667 25.1	503 18.9	362 13.6	75 2.8	28 1.1	11 0.4
	2003	58 2.0	110 3.8	238 8.3	617 21.5	804 28.1	557 19.4	365 12.7	78 2.7	28 1.0	10 0.3	2,865 100.0
		2004	74 2.6	125 4.3	262 9.1	639 22.2	692 24.0	596 20.7	399 13.9	67 2.3	15 0.5	11 0.4
	2005	73 2.5	92 3.2	238 8.2	600 20.6	716 24.6	616 21.2	463 15.9	84 2.9	21 0.7	6 0.2	2,909 100.0
		2006	73 2.4	117 3.8	282 9.2	619 20.1	753 24.4	641 20.8	463 15.0	100 3.2	18 0.6	15 0.5
	新規	2006	730 7.5	602 6.2	973 9.9	1,878 19.2	2,204 22.5	1,776 18.2	1,214 12.4	275 2.8	61 0.6	71 0.7
在庫	2006	213 10.4	168 8.2	188 9.2	376 18.3	434 21.2	342 16.7	244 11.9	53 2.6	15 0.7	17 0.8	2,050 100.0

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	1996	23 0.7	87 2.7	218 6.8	696 21.7	971 30.2	740 23.0	428 13.3	49 1.5	1 0.0	0 0.0	3,213 100.0
	1997	30 1.0	70 2.3	183 6.0	707 23.0	924 30.1	708 23.0	393 12.8	42 1.4	9 0.3	6 0.2	3,072 100.0
		1998	28 0.9	61 1.9	207 6.4	700 21.5	1,034 31.8	753 23.2	408 12.6	51 1.6	4 0.1	4 0.1
	1999	20 0.6	63 1.9	188 5.6	769 23.1	1,067 32.0	795 23.9	369 11.1	50 1.5	9 0.3	1 0.0	3,331 100.0
		2000	34 0.9	57 1.6	220 6.0	792 21.6	1,200 32.7	832 22.7	469 12.8	50 1.4	9 0.2	4 0.1
	2001	25 0.6	56 1.4	212 5.4	828 21.3	1,321 34.0	939 24.1	454 11.7	45 1.2	7 0.2	3 0.1	3,890 100.0
		2002	21 0.5	88 2.3	225 5.9	817 21.3	1,300 33.8	871 22.7	452 11.8	50 1.3	12 0.3	5 0.1
	2003	38 1.0	81 2.0	210 5.3	799 20.0	1,356 34.0	993 24.9	445 11.2	49 1.2	15 0.4	1 0.0	3,987 100.0
		2004	41 1.1	73 1.9	184 4.8	805 20.8	1,273 33.0	926 24.0	500 12.9	49 1.3	7 0.2	4 0.1
	2005	50 1.3	74 1.9	186 4.7	765 19.3	1,318 33.2	1,024 25.8	491 12.4	46 1.2	9 0.2	3 0.1	3,966 100.0
		2006	44 1.1	88 2.1	177 4.3	733 17.9	1,286 31.4	1,101 26.9	603 14.7	53 1.3	9 0.2	5 0.1
	新規	2006	424 3.0	479 3.4	677 4.8	2,788 19.8	4,762 33.8	3,162 22.4	1,594 11.3	134 1.0	38 0.3	32 0.2
在庫	2006	161 4.7	163 4.8	171 5.0	704 20.7	1,056 31.1	714 21.0	364 10.7	43 1.3	20 0.6	4 0.1	3,400 100.0

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~20㎡	~40㎡	~50㎡	~60㎡	~70㎡	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	141㎡~	計	
成約	1996	5 0.2	60 1.9	289 9.1	469 14.8	675 21.3	914 28.9	631 19.9	99 3.1	19 0.6	5 0.2	3,166 100.0
	1997	1 0.0	61 2.0	306 10.1	431 14.2	669 22.1	866 28.6	576 19.0	94 3.1	15 0.5	6 0.2	3,025 100.0
		1998	14 0.4	58 1.9	269 8.6	483 15.4	670 21.4	899 28.7	626 20.0	83 2.7	21 0.7	6 0.2
	1999	16 0.5	51 1.5	290 8.6	465 13.8	753 22.3	1,006 29.8	658 19.5	117 3.5	17 0.5	6 0.2	3,379 100.0
		2000	10 0.3	44 1.2	285 7.8	535 14.6	843 23.1	1,063 29.1	755 20.6	96 2.6	19 0.5	7 0.2
	2001	18 0.5	53 1.4	289 7.6	536 14.1	931 24.5	1,126 29.7	696 18.3	122 3.2	18 0.5	8 0.2	3,797 100.0
		2002	11 0.3	53 1.4	314 8.2	504 13.1	956 24.8	1,098 28.5	771 20.0	107 2.8	29 0.8	9 0.2
	2003	18 0.4	70 1.6	300 7.0	596 14.0	954 22.4	1,282 30.1	860 20.2	149 3.5	28 0.7	6 0.1	4,263 100.0
		2004	21 0.5	71 1.8	293 7.6	566 14.6	871 22.5	1,115 28.8	782 20.2	131 3.4	24 0.6	4 0.1
	2005	22 0.5	74 1.8	316 7.8	504 12.4	903 22.2	1,222 30.1	829 20.4	156 3.8	31 0.8	8 0.2	4,065 100.0
		2006	26 0.6	91 2.2	302 7.2	523 12.4	881 21.0	1,291 30.7	898 21.4	152 3.6	27 0.6	14 0.3
	新規	2006	107 0.9	419 3.5	723 6.1	1,521 12.8	2,702 22.8	3,443 29.0	2,423 20.4	349 2.9	114 1.0	58 0.5
在庫	2006	37 1.3	146 5.0	173 6.0	417 14.4	590 20.4	818 28.3	561 19.4	93 3.2	40 1.4	19 0.7	2,894 100.0

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	1996	113 1.7	306 4.6	579 8.6	1,551 23.1	1,571 23.4	1,455 21.7	905 13.5	164 2.4	54 0.8	17 0.3	6,715 100.0
	1997	202 3.1	288 4.4	612 9.3	1,513 22.9	1,539 23.3	1,396 21.1	874 13.2	128 1.9	34 0.5	21 0.3	6,607 100.0
		190 2.8	300 4.4	562 8.3	1,520 22.5	1,626 24.1	1,444 21.4	910 13.5	139 2.1	34 0.5	18 0.3	6,743 100.0
	1999	211 3.0	287 4.0	611 8.6	1,622 22.7	1,794 25.1	1,459 20.4	934 13.1	157 2.2	44 0.6	19 0.3	7,138 100.0
		188 2.4	301 3.9	601 7.8	1,814 23.5	1,967 25.5	1,659 21.5	937 12.1	185 2.4	38 0.5	24 0.3	7,714 100.0
	2001	186 2.4	311 4.1	553 7.2	1,714 22.3	1,991 26.0	1,666 21.7	1,047 13.7	147 1.9	40 0.5	15 0.2	7,670 100.0
		210 2.7	307 3.9	516 6.6	1,642 21.0	2,027 26.0	1,805 23.1	1,081 13.8	153 2.0	38 0.5	27 0.3	7,806 100.0
	2003	203 2.6	256 3.3	538 6.9	1,582 20.3	1,988 25.6	1,864 24.0	1,141 14.7	158 2.0	39 0.5	10 0.1	7,779 100.0
		216 2.9	299 4.0	470 6.2	1,490 19.8	1,898 25.2	1,857 24.7	1,062 14.1	181 2.4	34 0.5	20 0.3	7,527 100.0
	2005	257 3.3	394 5.0	526 6.7	1,459 18.6	1,833 23.4	1,941 24.8	1,184 15.1	174 2.2	35 0.4	28 0.4	7,831 100.0
		269 3.3	345 4.2	490 5.9	1,440 17.5	2,045 24.8	2,141 26.0	1,262 15.3	196 2.4	33 0.4	17 0.2	8,238 100.0
	新規	2,448 7.9	1,810 5.8	2,134 6.9	6,245 20.1	7,254 23.4	6,283 20.3	3,821 12.3	720 2.3	152 0.5	158 0.5	31,025 100.0
在庫	697 10.7	517 7.9	510 7.8	1,218 18.7	1,393 21.4	1,133 17.4	769 11.8	183 2.8	46 0.7	43 0.7	6,509 100.0	

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	1996	78 1.6	264 5.5	453 9.4	1,136 23.5	1,121 23.2	965 19.9	662 13.7	116 2.4	36 0.7	8 0.2	4,839 100.0
	1997	143 3.0	248 5.2	504 10.5	1,081 22.6	1,055 22.0	972 20.3	649 13.5	100 2.1	25 0.5	15 0.3	4,792 100.0
		122 2.5	210 4.4	454 9.4	1,096 22.7	1,131 23.5	999 20.7	661 13.7	107 2.2	29 0.6	10 0.2	4,819 100.0
	1999	131 2.6	218 4.3	489 9.6	1,177 23.1	1,219 23.9	1,017 20.0	682 13.4	119 2.3	32 0.6	12 0.2	5,096 100.0
		133 2.4	247 4.5	472 8.6	1,282 23.3	1,345 24.5	1,150 20.9	676 12.3	146 2.7	30 0.5	18 0.3	5,499 100.0
	2001	132 2.4	245 4.4	455 8.2	1,212 22.0	1,404 25.4	1,166 21.1	750 13.6	111 2.0	30 0.5	12 0.2	5,517 100.0
		152 2.7	254 4.5	417 7.4	1,154 20.5	1,369 24.3	1,312 23.3	806 14.3	113 2.0	31 0.6	21 0.4	5,629 100.0
	2003	136 2.4	213 3.8	428 7.7	1,094 19.7	1,385 24.9	1,312 23.6	838 15.1	122 2.2	28 0.5	8 0.1	5,564 100.0
		156 2.8	234 4.3	390 7.1	1,079 19.7	1,361 24.8	1,327 24.2	768 14.0	130 2.4	28 0.5	15 0.3	5,488 100.0
	2005	194 3.3	330 5.7	423 7.3	1,074 18.5	1,316 22.6	1,404 24.1	899 15.5	133 2.3	26 0.4	19 0.3	5,818 100.0
		196 3.2	293 4.8	406 6.7	1,069 17.6	1,451 23.8	1,549 25.4	931 15.3	151 2.5	28 0.5	13 0.2	6,087 100.0
	新規	1,804 8.5	1,449 6.8	1,701 8.0	4,314 20.3	4,578 21.5	4,134 19.4	2,578 12.1	490 2.3	106 0.5	127 0.6	21,281 100.0
在庫	481 11.8	399 9.8	366 9.0	733 18.0	775 19.0	679 16.6	474 11.6	114 2.8	27 0.7	32 0.8	4,080 100.0	

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	1996	35 1.9	42 2.2	126 6.7	415 22.1	450 24.0	490 26.1	243 13.0	48 2.6	18 1.0	9 0.5	1,876 100.0
	1997	59 3.3	40 2.2	108 6.0	432 23.8	484 26.7	424 23.4	225 12.4	28 1.5	9 0.5	6 0.3	1,815 100.0
		68 3.5	90 4.7	108 5.6	424 22.0	495 25.7	445 23.1	249 12.9	32 1.7	5 0.3	8 0.4	1,924 100.0
	1999	80 3.9	69 3.4	122 6.0	445 21.8	575 28.2	442 21.6	252 12.3	38 1.9	12 0.6	7 0.3	2,042 100.0
		55 2.5	54 2.4	129 5.8	532 24.0	622 28.1	509 23.0	261 11.8	39 1.8	8 0.4	6 0.3	2,215 100.0
	2001	54 2.5	66 3.1	98 4.6	502 23.3	587 27.3	500 23.2	297 13.8	36 1.7	10 0.5	3 0.1	2,153 100.0
		58 2.7	53 2.4	99 4.5	488 22.4	658 30.2	493 22.6	275 12.6	40 1.8	7 0.3	6 0.3	2,177 100.0
	2003	67 3.0	43 1.9	110 5.0	488 22.0	603 27.2	552 24.9	303 13.7	36 1.6	11 0.5	2 0.1	2,215 100.0
		60 2.9	65 3.2	80 3.9	411 20.2	537 26.3	530 26.0	294 14.4	51 2.5	6 0.3	5 0.2	2,039 100.0
	2005	63 3.1	64 3.2	103 5.1	385 19.1	517 25.7	537 26.7	285 14.2	41 2.0	9 0.4	9 0.4	2,013 100.0
		73 3.4	52 2.4	84 3.9	371 17.2	594 27.6	592 27.5	331 15.4	45 2.1	5 0.2	4 0.2	2,151 100.0
	新規	644 6.6	361 3.7	433 4.4	1,931 19.8	2,676 27.5	2,149 22.1	1,243 12.8	230 2.4	46 0.5	31 0.3	9,744 100.0
在庫	216 8.9	118 4.9	144 5.9	485 20.0	618 25.4	454 18.7	295 12.1	69 2.8	19 0.8	11 0.5	2,429 100.0	