

表12-① 土地(全体)の面積帯別件数[首都圏]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	1996	531 8.4	517 8.2	847 13.5	765 12.2	647 10.3	733 11.7	545 8.7	1,098 17.5	423 6.7	182 2.9	6,288 100.0
	1997	481 8.3	516 8.9	803 13.9	711 12.3	560 9.7	673 11.6	451 7.8	985 17.1	377 6.5	220 3.8	5,777 100.0
	1998	634 9.4	621 9.2	1,041 15.5	823 12.2	700 10.4	748 11.1	556 8.3	974 14.5	414 6.2	208 3.1	6,719 100.0
	1999	675 8.9	739 9.7	1,172 15.4	987 13.0	749 9.9	802 10.6	603 7.9	1,126 14.8	502 6.6	242 3.2	7,597 100.0
	2000	741 9.3	710 8.9	1,326 16.6	1,050 13.1	816 10.2	834 10.4	625 7.8	1,203 15.0	461 5.8	229 2.9	7,995 100.0
	2001	696 9.4	683 9.3	1,122 15.2	1,004 13.6	770 10.4	753 10.2	526 7.1	1,175 15.9	446 6.0	204 2.8	7,379 100.0
	2002	806 9.9	758 9.3	1,199 14.7	1,162 14.3	899 11.0	885 10.9	575 7.1	1,196 14.7	469 5.8	200 2.5	8,149 100.0
	2003	816 9.9	770 9.4	1,230 14.9	1,096 13.3	902 11.0	930 11.3	542 6.6	1,264 15.4	451 5.5	227 2.8	8,228 100.0
	2004	749 9.7	729 9.5	1,135 14.7	1,011 13.1	819 10.6	802 10.4	588 7.6	1,234 16.0	428 5.6	206 2.7	7,701 100.0
	2005	738 10.1	722 9.9	978 13.6	978 13.4	696 9.6	771 10.6	600 8.2	1,148 15.8	416 5.7	217 3.0	7,274 100.0
	2006	812 11.5	688 9.8	1,013 14.4	874 12.4	675 9.6	740 10.5	559 7.9	1,095 15.6	389 5.5	195 2.8	7,040 100.0
	新規	2006	5,929 9.9	5,095 8.5	8,524 14.2	7,618 12.7	5,647 9.4	5,787 9.7	4,065 6.8	8,788 14.7	4,799 8.0	3,596 6.0
在庫	2006	1,537 7.0	1,390 6.4	2,438 11.1	2,446 11.2	2,105 9.6	2,152 9.8	1,585 7.2	3,641 16.6	2,326 10.6	2,261 10.3	21,881 100.0

表12-② 土地(全体)の面積帯別件数[東京都]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	1996	317 15.5	245 12.0	258 12.6	226 11.1	175 8.6	182 8.9	124 6.1	346 16.9	125 6.1	47 2.3	2,045 100.0
	1997	269 14.8	225 12.4	255 14.1	217 12.0	162 8.9	159 8.8	114 6.3	256 14.1	116 6.4	41 2.3	1,814 100.0
	1998	397 17.2	310 13.5	369 16.0	268 11.6	188 8.2	182 7.9	143 6.2	288 12.5	115 5.0	43 1.9	2,303 100.0
	1999	392 15.0	357 13.6	384 14.6	330 12.6	226 8.6	208 7.9	166 6.3	343 13.1	162 6.2	54 2.1	2,622 100.0
	2000	465 16.9	366 13.3	411 14.9	345 12.5	255 9.3	216 7.8	163 5.9	343 12.5	142 5.2	46 1.7	2,752 100.0
	2001	406 16.4	348 14.1	389 15.7	282 11.4	218 8.8	195 7.9	134 5.4	325 13.1	132 5.3	47 1.9	2,476 100.0
	2002	479 17.0	369 13.1	423 15.0	372 13.2	289 10.3	248 8.8	136 4.8	328 11.7	130 4.6	41 1.5	2,815 100.0
	2003	482 17.4	390 14.1	420 15.1	353 12.7	269 9.7	227 8.2	127 4.6	329 11.9	136 4.9	42 1.5	2,775 100.0
	2004	428 16.6	343 13.3	408 15.9	313 12.2	221 8.6	213 8.3	165 6.4	325 12.6	113 4.4	45 1.7	2,574 100.0
	2005	411 17.5	335 14.2	345 14.7	316 13.4	187 7.9	186 7.9	149 6.3	297 12.6	99 4.2	28 1.2	2,353 100.0
	2006	458 20.9	286 13.0	329 15.0	264 12.0	174 7.9	188 8.6	130 5.9	256 11.7	73 3.3	37 1.7	2,195 100.0
	新規	2006	3,666 18.7	2,550 13.0	3,119 15.9	2,447 12.5	1,648 8.4	1,523 7.8	1,020 5.2	2,193 11.2	1,079 5.5	356 1.8
在庫	2006	866 17.4	625 12.6	775 15.6	611 12.3	405 8.1	415 8.3	256 5.1	598 12.0	315 6.3	109 2.2	4,975 100.0

表12-③ 土地(全体)の面積帯別件数[都区部]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成約	1996	255 20.4	162 12.9	166 13.3	119 9.5	98 7.8	92 7.3	71 5.7	183 14.6	74 5.9	32 2.6	1,252 100.0
	1997	220 19.6	158 14.0	150 13.3	126 11.2	96 8.5	93 8.3	60 5.3	132 11.7	66 5.9	24 2.1	1,125 100.0
	1998	332 23.8	223 16.0	191 13.7	146 10.5	89 6.4	108 7.7	63 4.5	151 10.8	70 5.0	23 1.6	1,396 100.0
	1999	338 20.8	264 16.3	228 14.0	168 10.3	112 6.9	109 6.7	73 4.5	191 11.8	108 6.7	33 2.0	1,624 100.0
	2000	389 22.9	247 14.5	237 13.9	188 11.0	143 8.4	126 7.4	78 4.6	169 9.9	98 5.8	27 1.6	1,702 100.0
	2001	352 23.1	260 17.1	223 14.7	152 10.0	105 6.9	90 5.9	72 4.7	149 9.8	88 5.8	30 2.0	1,521 100.0
	2002	421 26.1	266 16.5	220 13.7	152 9.4	140 8.7	98 6.1	67 4.2	143 8.9	79 4.9	25 1.6	1,611 100.0
	2003	419 26.1	282 17.6	215 13.4	170 10.6	108 6.7	94 5.9	65 4.1	146 9.1	76 4.7	29 1.8	1,604 100.0
	2004	365 24.3	260 17.3	234 15.5	151 10.0	96 6.4	94 6.2	73 4.9	148 9.8	63 4.2	21 1.4	1,505 100.0
	2005	340 25.4	239 17.9	187 14.0	148 11.1	83 6.2	79 5.9	64 4.8	132 9.9	54 4.0	11 0.8	1,337 100.0
	2006	381 29.7	200 15.6	186 14.5	119 9.3	89 6.9	88 6.9	52 4.0	115 9.0	42 3.3	12 0.9	1,284 100.0
	新規	2006	3,303 25.5	1,979 15.3	1,925 14.9	1,167 9.0	874 6.7	874 6.7	573 4.4	1,329 10.3	745 5.7	189 1.5
在庫	2006	767 24.8	435 14.1	450 14.5	285 9.2	216 7.0	224 7.2	134 4.3	359 11.6	183 5.9	41 1.3	3,094 100.0

表12-④ 土地(全体)の面積帯別件数[多摩]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成 約	1996	62 7.8	83 10.5	92 11.6	107 13.5	77 9.7	90 11.3	53 6.7	163 20.6	51 6.4	15 1.9	793 100.0
	1997	49 7.1	67 9.7	105 15.2	91 13.2	66 9.6	66 9.6	54 7.8	124 18.0	50 7.3	17 2.5	689 100.0
		1998	65 7.2	87 9.6	178 19.6	122 13.5	99 10.9	74 8.2	80 8.8	137 15.1	45 5.0	20 2.2
	1999	54 5.4	93 9.3	156 15.6	162 16.2	114 11.4	99 9.9	93 9.3	152 15.2	54 5.4	21 2.1	998 100.0
		2000	76 7.2	119 11.3	174 16.6	157 15.0	112 10.7	90 8.6	85 8.1	174 16.6	44 4.2	19 1.8
	2001	54 5.7	88 9.2	166 17.4	130 13.6	113 11.8	105 11.0	62 6.5	176 18.4	44 4.6	17 1.8	955 100.0
		2002	58 4.8	103 8.6	203 16.9	220 18.3	149 12.4	150 12.5	69 5.7	185 15.4	51 4.2	16 1.3
	2003	63 5.4	108 9.2	205 17.5	183 15.6	161 13.7	133 11.4	62 5.3	183 15.6	60 5.1	13 1.1	1,171 100.0
		2004	63 5.9	83 7.8	174 16.3	162 15.2	125 11.7	119 11.1	92 8.6	177 16.6	50 4.7	24 2.2
	2005	71 7.0	96 9.4	158 15.6	168 16.5	104 10.2	107 10.5	85 8.4	165 16.2	45 4.4	17 1.7	1,016 100.0
		2006	77 8.5	86 9.4	143 15.7	145 15.9	85 9.3	100 11.0	78 8.6	141 15.5	31 3.4	25 2.7
	新規	2006	363 5.5	571 8.6	1,194 18.0	1,280 19.3	774 11.7	649 9.8	447 6.7	864 13.0	334 5.0	167 2.5
在庫	2006	99 5.3	190 10.1	325 17.3	326 17.3	189 10.0	191 10.2	122 6.5	239 12.7	132 7.0	68 3.6	1,881 100.0

表12-⑤ 土地(全体)の面積帯別件数[埼玉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成 約	1996	81 7.9	80 7.8	177 17.3	117 11.4	109 10.6	146 14.2	85 8.3	138 13.5	59 5.8	34 3.3	1,026 100.0
	1997	88 9.2	90 9.4	148 15.5	106 11.1	90 9.4	119 12.5	69 7.2	127 13.3	61 6.4	56 5.9	954 100.0
		1998	72 6.5	96 8.6	194 17.5	124 11.2	124 11.2	129 11.6	103 9.3	138 12.4	88 7.9	42 3.8
	1999	103 8.5	110 9.1	194 16.0	155 12.8	119 9.8	140 11.6	88 7.3	167 13.8	81 6.7	54 4.5	1,211 100.0
		2000	116 9.1	91 7.1	217 16.9	174 13.6	156 12.2	152 11.9	77 6.0	175 13.7	74 5.8	49 3.8
	2001	110 8.8	95 7.6	199 15.8	194 15.4	140 11.1	138 11.0	90 7.2	178 14.2	62 4.9	51 4.1	1,257 100.0
		2002	126 9.2	115 8.4	233 17.0	172 12.6	170 12.4	143 10.4	101 7.4	197 14.4	59 4.3	53 3.9
	2003	124 9.0	104 7.5	264 19.1	175 12.7	145 10.5	172 12.5	93 6.7	179 13.0	74 5.4	51 3.7	1,381 100.0
		2004	147 9.9	129 8.7	251 16.9	190 12.8	182 12.3	156 10.5	96 6.5	200 13.5	85 5.7	45 3.0
	2005	136 9.4	130 9.0	227 15.7	192 13.3	148 10.3	159 11.0	115 8.0	181 12.6	100 6.9	54 3.7	1,442 100.0
		2006	159 10.9	145 9.9	278 19.0	161 11.0	126 8.6	136 9.3	125 8.5	202 13.8	84 5.7	46 3.1
	新規	2006	1,012 8.9	895 7.9	1,944 17.2	1,501 13.2	1,053 9.3	1,035 9.1	740 6.5	1,579 13.9	931 8.2	639 5.6
在庫	2006	297 7.4	249 6.2	503 12.6	521 13.0	410 10.2	349 8.7	300 7.5	607 15.2	413 10.3	356 8.9	4,005 100.0

表12-⑥ 土地(全体)の面積帯別件数[千葉県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	～300㎡	～500㎡	501㎡～	計	
成 約	1996	47 3.2	83 5.6	127 8.6	156 10.5	181 12.2	227 15.3	199 13.4	301 20.3	104 7.0	58 3.9	1,483 100.0
	1997	46 3.5	81 6.1	111 8.4	140 10.5	129 9.7	227 17.1	142 10.7	142 22.7	301 7.0	93 4.4	1,328 100.0
		1998	58 4.0	72 5.0	155 10.7	147 10.2	177 12.2	220 15.2	168 11.6	261 18.0	116 8.0	72 5.0
	1999	56 3.5	86 5.4	174 11.0	175 11.0	184 11.6	243 15.3	194 12.2	290 18.3	115 7.3	68 4.3	1,585 100.0
		2000	37 2.4	82 5.3	159 10.3	152 9.8	157 10.1	224 14.5	215 13.9	340 21.9	114 7.4	69 4.5
	2001	51 3.5	89 6.1	124 8.5	165 11.3	172 11.8	204 14.0	144 9.9	326 22.4	119 8.2	63 4.3	1,457 100.0
		2002	57 3.7	79 5.1	149 9.7	190 12.4	169 11.0	216 14.1	172 11.2	309 20.1	129 8.4	64 4.2
	2003	60 3.8	81 5.1	135 8.6	175 11.1	200 12.7	240 15.2	159 10.1	347 22.0	107 6.8	70 4.4	1,574 100.0
		2004	46 3.2	75 5.1	117 8.0	160 11.0	177 12.1	184 12.6	163 11.2	363 24.9	103 7.1	71 4.9
	2005	43 3.0	83 5.9	105 7.4	141 10.0	166 11.7	194 13.7	159 11.2	332 23.4	106 7.5	88 6.2	1,417 100.0
		2006	56 3.9	82 5.6	130 8.9	166 11.4	154 10.6	194 13.3	166 11.4	315 21.7	122 8.4	69 4.7
	新規	2006	569 3.9	595 4.0	1,193 8.1	1,346 9.1	1,333 9.0	1,696 11.5	1,319 8.9	3,011 20.4	1,806 12.2	1,899 12.9
在庫	2006	202 2.4	260 3.1	557 6.6	692 8.2	766 9.1	962 11.4	712 8.4	1,721 20.4	1,151 13.6	1,413 16.7	8,436 100.0

表12-⑦ 土地(全体)の面積帯別件数[神奈川県]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	1996	86	109	285	266	182	178	137	313	135	43	1,734
		5.0	6.3	16.4	15.3	10.5	10.3	7.9	18.1	7.8	2.5	100.0
	1997	78	120	289	248	179	168	126	301	107	65	1,681
		4.6	7.1	17.2	14.8	10.6	10.0	7.5	17.9	6.4	3.9	100.0
	1998	107	143	323	284	211	217	142	287	95	51	1,860
		5.8	7.7	17.4	15.3	11.3	11.7	7.6	15.4	5.1	2.7	100.0
	1999	124	186	420	327	220	211	155	326	144	66	2,179
		5.7	8.5	19.3	15.0	10.1	9.7	7.1	15.0	6.6	3.0	100.0
	2000	123	171	539	379	248	242	170	345	131	65	2,413
		5.1	7.1	22.3	15.7	10.3	10.0	7.0	14.3	5.4	2.7	100.0
	2001	129	151	410	363	240	216	158	346	133	43	2,189
		5.9	6.9	18.7	16.6	11.0	9.9	7.2	15.8	6.1	2.0	100.0
2002	144	195	394	428	271	278	166	362	151	42	2,431	
	5.9	8.0	16.2	17.6	11.1	11.4	6.8	14.9	6.2	1.7	100.0	
2003	150	195	411	393	288	291	163	409	134	64	2,498	
	6.0	7.8	16.5	15.7	11.5	11.6	6.5	16.4	5.4	2.6	100.0	
2004	128	182	359	348	239	249	164	346	127	45	2,187	
	5.9	8.3	16.4	15.9	10.9	11.4	7.5	15.8	5.8	2.1	100.0	
2005	148	174	311	329	195	232	177	338	111	47	2,062	
	7.2	8.4	15.1	16.0	9.5	11.3	8.6	16.4	5.4	2.3	100.0	
2006	139	175	276	283	221	222	138	322	110	43	1,929	
	7.2	9.1	14.3	14.7	11.5	11.5	7.2	16.7	5.7	2.2	100.0	
新規	2006	682	1,055	2,268	2,324	1,613	1,533	986	2,005	983	702	14,151
	4.8	7.5	16.0	16.4	11.4	10.8	7.0	14.2	6.9	5.0	100.0	
在庫	2006	172	256	603	622	524	426	317	715	447	383	4,465
	3.9	5.7	13.5	13.9	11.7	9.5	7.1	16.0	10.0	8.6	100.0	

表12-⑧ 土地(全体)の面積帯別件数[横浜・川崎]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	1996	50	45	67	80	78	93	78	171	53	10	725
		6.9	6.2	9.2	11.0	10.8	12.8	10.8	23.6	7.3	1.4	100.0
	1997	38	49	81	77	64	94	68	187	54	26	738
		5.1	6.6	11.0	10.4	8.7	12.7	9.2	25.3	7.3	3.5	100.0
	1998	52	60	95	125	91	115	74	131	44	20	807
		6.4	7.4	11.8	15.5	11.3	14.3	9.2	16.2	5.5	2.5	100.0
	1999	82	76	125	140	89	111	90	190	75	25	1,003
		8.2	7.6	12.5	14.0	8.9	11.1	9.0	18.9	7.5	2.5	100.0
	2000	66	78	123	143	105	122	79	196	55	22	989
		6.7	7.9	12.4	14.5	10.6	12.3	8.0	19.8	5.6	2.2	100.0
	2001	78	81	115	158	102	104	98	191	55	14	996
		7.8	8.1	11.5	15.9	10.2	10.4	9.8	19.2	5.5	1.4	100.0
2002	92	90	126	208	135	146	85	207	76	10	1,175	
	7.8	7.7	10.7	17.7	11.5	12.4	7.2	17.6	6.5	0.9	100.0	
2003	91	96	140	171	141	137	89	220	62	12	1,159	
	7.9	8.3	12.1	14.8	12.2	11.8	7.7	19.0	5.3	1.0	100.0	
2004	82	66	106	117	97	116	85	173	51	21	914	
	9.0	7.2	11.6	12.8	10.6	12.7	9.3	18.9	5.6	2.3	100.0	
2005	91	70	102	126	71	99	92	172	32	12	867	
	10.5	8.1	11.8	14.5	8.2	11.4	10.6	19.8	3.7	1.4	100.0	
2006	91	73	98	105	81	99	59	140	33	6	785	
	11.6	9.3	12.5	13.4	10.3	12.6	7.5	17.8	4.2	0.8	100.0	
新規	2006	373	357	555	644	511	586	384	842	310	130	4,692
	7.9	7.6	11.8	13.7	10.9	12.5	8.2	17.9	6.6	2.8	100.0	
在庫	2006	78	67	111	150	128	121	88	248	84	45	1,120
	7.0	6.0	9.9	13.4	11.4	10.8	7.9	22.1	7.5	4.0	100.0	

表12-⑨ 土地(全体)の面積帯別件数[神奈川県他]

* 上段(件)、下段(%)

年度	~80㎡	~100㎡	~120㎡	~140㎡	~160㎡	~180㎡	~200㎡	~300㎡	~500㎡	501㎡~	計	
成約	1996	36	64	218	186	104	85	59	142	82	33	1,009
		3.6	6.3	21.6	18.4	10.3	8.4	5.8	14.1	8.1	3.3	100.0
	1997	40	71	208	171	115	74	58	114	53	39	943
		4.2	7.5	22.1	18.1	12.2	7.8	6.2	12.1	5.6	4.1	100.0
	1998	55	83	228	159	120	102	68	156	51	31	1,053
		5.2	7.9	21.7	15.1	11.4	9.7	6.5	14.8	4.8	2.9	100.0
	1999	42	110	295	187	131	100	65	136	69	41	1,176
		3.6	9.4	25.1	15.9	11.1	8.5	5.5	11.6	5.9	3.5	100.0
	2000	57	93	416	236	143	120	91	149	76	43	1,424
		4.0	6.5	29.2	16.6	10.0	8.4	6.4	10.5	5.3	3.0	100.0
	2001	51	70	295	205	138	112	60	155	78	29	1,193
		4.3	5.9	24.7	17.2	11.6	9.4	5.0	13.0	6.5	2.4	100.0
2002	52	105	268	220	136	132	81	155	75	32	1,256	
	4.1	8.4	21.3	17.5	10.8	10.5	6.4	12.3	6.0	2.5	100.0	
2003	59	99	271	222	147	154	74	189	72	52	1,339	
	4.4	7.4	20.2	16.6	11.0	11.5	5.5	14.1	5.4	3.9	100.0	
2004	46	116	253	231	142	133	79	173	76	24	1,273	
	3.6	9.1	19.9	18.1	11.2	10.4	6.2	13.6	6.0	1.9	100.0	
2005	57	104	209	203	124	133	85	166	79	35	1,195	
	4.8	8.7	17.5	17.0	10.4	11.1	7.1	13.9	6.6	2.9	100.0	
2006	48	102	178	178	140	123	79	182	77	37	1,144	
	4.2	8.9	15.6	15.6	12.2	10.8	6.9	15.9	6.7	3.2	100.0	
新規	2006	309	698	1,713	1,680	1,102	947	602	1,163	673	572	9,459
	3.3	7.4	18.1	17.8	11.7	10.0	6.4	12.3	7.1	6.0	100.0	
在庫	2006	94	189	492	472	396	305	229	467	363	338	3,345
	2.8	5.7	14.7	14.1	11.8	9.1	6.8	14.0	10.9	10.1	100.0	